



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- · Sekundär egenskapsgräns
- + · Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GATA** Gata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BC** Bostäder, Centrum
- C** Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.
- o<sub>1</sub> Marken får endast förses med murar och staket

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> Utöver bruttoarea får översvämningssbar parkering uppföras under mark

### Takvinkel

- o<sub>1</sub> mellan 30-40 grader

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Nockhöjden ska vara som högst + 173 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Nockhöjden ska vara som högst + 175 meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub> Nockhöjden ska vara som högst + 171 meter över angivet nollplan
- h<sub>4</sub> Nockhöjden ska vara som högst + 169 meter över angivet nollplan

### Stängsel, utfart och annan utgång

**b** Utfartsförbud

### Utförande

- b<sub>1</sub> minst 30 kvadratmeter av marken ska användas för att rena dagvatten
- b<sub>2</sub> färdig golvnivå på nedersta bostadsplan ska vara som lägst + 148 meter över angivet nollplan.

### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Balkong med fri höjd om minst 5 meter får kraga ut över allmän platsmark
- f<sub>2</sub> Balkong med fri höjd om minst 3 meter kraga ut över mark som inte får förses med byggnad

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

|                    |  |  |                    |
|--------------------|--|--|--------------------|
|                    | Gällande användnings- och egenskapsgräns |  | Ledning            |
|                    | Traktgräns                               |  | Lyktstolpe         |
|                    | Fastighetsgräns                          |  | Träd               |
|                    | Servitutgräns                            |  | Polygonpunkt       |
| <b>M O S S L E</b> | Traktnamn                                |  | Höjdfixpunkt       |
| 0:00               | Block- och enhetsnummer                  |  | Rutnätpunkt        |
| <b>DALEN</b>       | Kvartersnamn                             |  | Befintlig markhöjd |
| 00                 | Tomtnummer                               |  | Nivåkurvor         |
| Storgatan          | Gatunamn                                 |  |                    |
|                    | Befintliga byggnader (husliv)            |  |                    |
|                    | Fornlämning                              |  |                    |
|                    | Markkontur                               |  |                    |
|                    | Staket                                   |  |                    |
|                    | Stödmur                                  |  |                    |
|                    | Mur                                      |  |                    |
|                    | Järnvägsspår                             |  |                    |
|                    | Slänt                                    |  |                    |
|                    | Dike                                     |  |                    |
|                    | Strandlinje                              |  |                    |

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2022-01-23 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg  
geodatachef

GRANSKNINGSTID: 13 mars 2023 - 17 april 2023

Detaljplan för fastigheten

Dnr PLAN.2021.310

## Spjutet 1 & Höken 19

i Värnamo stad

Upprättad Januari 2023  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Kristoffer Lideberg  
planeringsarkitekt

Henrik Storm  
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100m