

Styrelse/Nämnd: Näringsutskottet

Dag, tid: 2023-03-14, kl. 09:30

Plats: Kommunfullmäktigesalen

Övrigt: Vid förhinder att delta i sammanträdet ska ledamot kalla personlig ersättare samt meddela inköpsenheten, Maria Karlsson, tel. 0370-37 73 99 eller maria.karlsson@varnamo.se

Med tanke på alla infektioner som härjar uppmanas alla som har symtom som påminner om förkylning eller influensa att stanna hemma och kalla in en ersättare i stället.

Ärenden:	Dnr:	§:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		
Beredningsärenden		
2 Tidsfrister vid byggnation av villor	KS.2023.258	17
Informationsärenden		
3 Inköpsenhetens fattade delegationsbeslut 2023	KS.2023.48	18
4 Kanslichefen informerar	KS.2023.46	19
5 Exploateringschefen informerar	KS.2023.47	20
6 Inköpschefen informerar	KS.2023.45	21
7 Meddelanden		22
8 Övrigt		23

Mikael Karlsson
Ordförande

Maria Karlsson
Sekreterare

Näringsutskottet

2023-03-14

Plats och tid:	Kommunfullmäktigesalen, kl 09:30	
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Åke Wilhelmsson (S) Mikael Karlsson (C) Anetté Myrvold (S) Tobias Pettersson (M), ersättare för Agnes Johansson (M)	
Närvarande, ej beslutande:	Johan Hilding (C)	
Övriga närvarande:	Heidi skov Ragnar, kanslichef Maria Karlsson, inköpshandläggare Mattias Hultqvist, inköpschef Jan Lindeberg, exploateringschef	
Utses att justera:	Anetté Myrvold	
Justeringens plats och tid:	Digitalt 2023-03-17	
Sekreterare:	Maria Karlsson	Paragrafer: 18-23
Ordförande:	Mikael Karlsson	
Justerare:	Anetté Myrvold	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Näringsutskottet	
Sammanträdesdatum:	2023-03-14	Paragrafer: 18-23
Datum för anslags uppsättande:	2023-03-20	Datum för anslags nedtagande: 2023-04-11
Förvaringsplats för protokollet:	Inköpsenheten	
Underskrift:	Maria Karlsson	

§ 17 Dnr: KS.2023.258

Tidsfrister vid byggnation av villor

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att föreslå kommunstyrelsen ge exploateringschefen delegation att fatta beslut om förlängning av tidsfristen för byggnation av nya villatomter med tre eller sex månader i taget, dock kan förlängningen inte ske med mer än tolv månader totalt sett.

Paragrafen justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

Tidsfrister för byggnation av nya villor.

Idag är kravet på färdigställande och godkänd slutbesiktning två år från tillträdesdag, annars tillkommer en tilläggsköpeskillning på ytterligare 50 % av den totala köpeskillningen.

Bakgrund

Vid försäljning av mark för villatomter vill Värnamo kommun försäkra sig om att en byggnation blir av och att det sker i närtid. Kommunen investerar stora pengar på iordningställande av tomtmark, utbyggnad av infrastruktur såsom gator, VA, fiber och el.

När kommunen sedan säljer tomtmarken vill man därför säkerställa att den som köper en tomt också bebygger den snarast möjligt. Syftet är också att motverka eventuell spekulation, dvs. att någon köper en tomt av kommunen och sedan håller på tomten något år för att sedan sälja den vidare till ett högre pris och göra en vinst.

Värnamo kommuns modell för att motverka både spekulation och att försäkra sig om en närtida byggnation är att en man i sina köpekontraktet har en klausul där köparen förbinder sig att hela byggnationen ska vara klar och ha ett godkänt slutbesked inom två år från tillträdesdagen. Se formulering nedan.

§ xx

Byggnadsskyldighet

med tilläggsköpeskillning

Det åligger köparen att på fastigheten uppföra ett bostadshus för permanent bruk. Om inte bostadshuset har färdigställts och slutbesked utfärdats inom två år från tillträdesdagen utgår en tilläggsköpeskillning på motsvarande 50 % av den ordinarie köpeskillningen.

forts.

Forts. Nu § 17

I normalfallet borde inte ett tidsspann på två år utgöra något problem men med rådande världsläge, svårigheter med att få fram material i rätt tid, generellt höga byggkostnader samt höga räntor så har ett flertal oroliga tomtlöpare hört av sig angående tidsfristen.

Mark- och exploateringsenheten ser inget generellt behov av en förlängning av tidsfristen på två år.

Om särskilda skäl föreligger vilka tomtköparen själv inte råder över skulle det dock kunna bli aktuellt i enskilda fall att göra en förlängning av tidsfristen för slutförande av byggnationen och därmed undvika att tilläggsköpeskilling utgår.

En förutsättning för en eventuell förlängning är att tomtköparen skriftligen minst tre månader innan tidsfristens utgång inkommit med en begäran om förlängning till Mark-och exploateringsenheten.

Enligt nuvarande delegationsordning, antagen av (KS 2022-12-20) finns ingen möjlighet för Mark-och exploateringsenheten att förlänga tidsfristen för byggnadsskyldigheten.

Förslagsvis görs ett tillägg i delegationsordningen där enhetschefen för Mark, exploatering och hållbarhet ges möjlighet att fatta beslut om förlängningen av tidsfristen för byggnadsskyldigheten och därmed undviker tomtköparen en tilläggsköpeskilling. Förlängning kan ske med tre eller sex månader i taget, dock kan förlängningen inte ske med mer än tolv månader totalt sett.

Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår näringsutskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen ge exploateringschefen delegation att fatta beslut om förlängning av tidsfristen för byggnation av nya villatomter med tre eller sex månader i taget, dock kan förlängningen inte ske med mer än tolv månader totalt sett.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har inkommit med skrivelse daterad 6 mars 2023.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 18 Dnr: KS.2023.48

Inköpsenhetens och kommunchefens fattade delegationsbeslut 2023

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Information om fattade delegationsbeslut:

- Kommunchefens delegationsbeslut § 2023/5 avser fullmakt
- Inköpschefens delegationsbeslut §§2023/21–53
 - Två beslut avser uppsägning av avtal
 - Tre beslut avser avbrytande av upphandling
 - Tio beslut avser upphandlingar
 - 17 beslut avser avtalsförlängning
 - Ett beslut avser fullmakt samordnad upphandling
 - Ett beslut avser fullmakt
- Inköparens delegationsbeslut § 2023/11-21
 - 11 beslut avser upphandling

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse daterad 6 mars 2023.

Beslut skickas till:

§ Dnr: KS.2023.46

Kanslichefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Kanslichefen lämnar i huvudsak följande information

Ordförandeträff 17 februari 2023

- Första intrycket av Värnamo
- Näringslivssamverkan – pilot i Bredaryd
- Trygghetsboende
- Infrastruktur för elladdning och andra alternativa bränslen.
- Upphandling för småföretagare
- Kommuninformation

Rundabordssamtal i Bor 22 februari 2023

- Kompetensförsörjning
- Praktisk- och yrkesutbildningar för industrin
- Bemötande
- Detaljplaner/etableringar/förbättrat företagsklimat/attraktivitet
- Kollektivtrafik

Näringslivsgalan 21 april 2023

Förslag till beslut

Kanslichefen föreslår näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Kanslichefen har inkommit med skrivelse daterad 6 mars 2023.

Beslut skickas till:

§ 20 Dnr: KS.2023.47

Exploateringschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Exploateringschefen lämnar i huvudsak följande information

Trafikplats Bredasten östra

Information från Trafikverket om trafikplats Ulås - Bredasten

Behov av en generell princip om vem och hur kostnaden ska fördelas vid flytt av Värnamo energis transformatorstationer vid kommande exploateringar.

Det finns ett gammalt avtal mellan kommunen och Värnamo energi men det hanterar inte stora ombyggnationer. Fortsatta diskussioner om en generell princip vid flytt av Värnamo energis transformatorstationer vid kommande etableringar.

Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår
näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har
inkommit med skrivelse daterad 6 mars 2023

Beslut skickas till:

§ 21 Dnr: KS.2023.45

Inköpschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Inköpschefen lämnar i huvudsak följande information

Pågående och planerade upphandlingar

Pågående och planerade upphandlingar 7 mars 2023.

Pågående och planerade upphandlingar redovisas även på Värnamo kommuns hemsida, länk [Upphandlingar - Värnamo kommun \(varnamo.se\)](https://www.varnamo.se/upphandlingar)

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse daterad 6 mars 2023.

Beslut skickas till:

§ 22 Dnr:

Meddelanden

- Minnesanteckningar Rundabordsamtal med företagare i Lanna-Bredaryd, 9 mars 2022
- Minnesanteckningar Rundabordsamtal med företagare i Horda-Rydaholm, 18 maj 2022
- Minnesanteckningar Rundabordsamtal med företagare i Forsheda, 7 september 2022
- Minnesanteckningar ordförandemöte 17 februari 2023
- Minnesanteckningar Rundabordssamtal i Bor 22 februari 2023

§ 23 Dnr:

Övrigt

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att vid varje beredning/ärendegenomgång beslutas om näringsutskottets kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Näringsutskottets ordförande lyfte frågan om mötesfrekvensen var annan vecka.

Förslag att mötesfrekvensen ändras till en gång per månad.

Beslut vid varje beredning/ärendegenomgång om möte ska hållas kommande vecka eller avvakta tills nästa beredning/ärendegenomgång.



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Eric Mikael Karlsson

Date: 2023-03-17 14:47:58

BankID refno: 9924eba9-7b74-4d97-a23d-bdd7bb7e7f6e



Ordförande: Mikael Karlsson

Signed by: ANETTÉ MYRVOLD

Date: 2023-03-17 08:22:49

BankID refno: af595e17-0734-4ce6-beec-4a3ffb9b34bd



Justerare: Anette Myrvold