

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2021-01-27, kl. 08.00
Plats: Digitalt

Ledamöter/ersättare: Stefan Widerberg (C) Maria Harrysson (C)
Göran Pettersson (C) Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M) Tomas Elmgren (M)
Emily Göhlin (M) Per-Olof Sandwall (L)
Ibrahim Candemir (KD) Anders Björhag (KD)
Bo Svedberg (S) Majo Besic (S)
Lennart Palm (S) David Kolström (V)
Zeljko Radetic (MP) Peter Thorén (MP)
Sven-Evert Bråkenhielm (SD) Lars Holmström (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Val av justerare	1
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet	2
3. Översyn av GIS-verksamhetens organisatoriska tillhörighet. Dnr ALL.2021.143.	3
4. Detaljplan för del av fastigheten Stora Gavlö 1:3. Dnr PLAN.2018.2220.	4

Beredningsärenden:	
5. Beslut enligt miljöbalken att ansöka om utdömande av vite, Bos-saryd 1:4. Dnr MIL.2018.3499.	5
6. Förbud med vite angående utsläpp av avloppsvatten från bostadshus, Näs 6:7. Dnr MEA.2019.3070.	6
7. Förbud med vite angående utsläpp av avloppsvatten från bostadshus, Fryele-Ingabo 1:14. Dnr MEA.2019.3072.	7
8. Detaljplan för fastigheten Kalkstenen 3. Dnr PLAN.2020.3465.	8

Ärenden direkt till nämnd:

9. Redovisning av delegationsbeslut.	9
10. Meddelanden	10
11. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter.	11

12. Information från förvaltningen.	12
13. Information om överklagade nämndbeslut under 2020.	13
14. Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa läkemedel, 2021. Dnr SERV.2021.141.	14
15. Begäran om upprättande av detaljplan för del av fastigheten Värnamo-Lindstad 2:9. Dnr PLAN.2020.3967.	15
16. Remissvar - Vattenskyddsföreskrifter och vattenskyddsområde för Ljusseveka vattentäkt. Dnr ALL.2020.3941.	16
17. Information om fördjupad översiktsplan för Värnamo stad, samrådsredogörelse. Dnr PLAN.2019.21.	Utgår
18. Information om räddningstjänstens insatsstatistik 2020. Dnr BRAND.2021.54.	17
19. Information från räddningstjänsten om nyårshelgens händelser.	18
20. Intern kontroll för 2021 och uppföljning av intern kontroll för 2020. Dnr ALL.2021.235.	19

Stefan Widerberg
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Sammanträdesrum Mark- och bygg, Stadshuset Värnamo, 2021-01-27, kl. 08.00 – 11.55
Övrigt:	Samhällsbyggnadsnämnden hålls främst via Netpublicator Video Meet
Beslutande:	Stefan Widerberg (C) Göran Pettersson (C) §§ 1–18 Dieter Wagner (M) Emily Göhlin (M) Ibrahim Candemir (KD) Bo Svedberg (S) Majo Besic (S) ersättare för Lennart Palm (S) Peter Thorén (MP) ersättare för Zeljko Radetic (MP) Lars Holmström (SD) ersättare för Sven-Evert Bråkenhielm (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Miljöinspektör Charlotte Gustafsson §§ 5–7 Planeringsarkitekt Sofie Finnander § 15 Planeringsarkitekt Kristoffer Lideberg §§ 4, 8 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 16 Stf räddningschef Pär Liljekvist §§ 17–18
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-02-02
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 1–19
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Stefan Widerberg <hr/> Bo Svedberg

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2021-01-27	Paragrafer:	§§ 1–19
Datum för anslags uppsättande:	2021-02-03	Datum för anslags nedtagande:	2021-02-24
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 1

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Bo Svedberg (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 2

Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet

Nämndens ledamöter anmäler inte jäv i samband med något ärende vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 3

Dnr ALL.2021.143

Översyn av GIS-verksamhetens organisatoriska tillhörighet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda var GIS-verksamheten ska vara placerad organisatoriskt, samt

att ett sådant uppdrag genomförs så att en eventuell förändring av organisationen kan hanteras i samband med budgetarbetet inför 2022.

Ärendebeskrivning

Sedan införandet i början på 2000-talet har kommunens GIS-verksamhet organisatoriskt varit placerad på samhällsbyggnadsförvaltningen och geodataavdelningen (dåvarande Kart- och mättningsavdelningen).

Förvaltningen insåg tidigt vikten av att få igång verksamheten för geografiskt informationssystem i kommunen och när arbetet påbörjades var det naturligt att verksamheten drevs av geodataavdelningen då det fanns och finns en stark koppling till kartverksamheten.

Genom åren har GIS-verksamheten utvecklats från att ha varit begränsad till de tekniska verksamheterna till att idag vara en kommunövergripande funktion/service. Det har varit ett mål i nuvarande GIS-plan (tidigare GIS-strategi) att nå ut och sprida GIS-användandet till samtliga förvaltningar. Det har inte varit förenat med några kostnader för de användare som har nyttjat GIS-funktionaliteten.

I dagsläget kan vi konstatera att vi lyckats bra med denna ambition och nu ligger utmaningen i att förvalta detta och utveckla vidare som en service till hela kommunen.

Mot bakgrund av ovanstående så bör man utreda var det är lämpligast att GIS-verksamheten i framtiden ska vara placerad organisatoriskt.

forts.

Sbn § 3 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 22 januari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att föreslå kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda var GIS-verksamheten ska vara placerad organisatoriskt, samt
- att ett sådant uppdrag genomförs så att en eventuell förändring av organisationen kan hanteras i samband med budgetarbetet inför 2022.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 4

Dnr PLAN.2018.2220

Detaljplan för del av fastigheten Stora Gavlö 1:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut detaljplaneförslag för fastigheten Stora Gavlö 1:3 (Stora Gavlö) söder om Dannäs samhälle, upprättad i januari 2021, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att** behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten Stora Gavlö 1:3 (Stora Gavlö) söder om Dannäs samhälle, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget invid Bolmens nordöstra strand, cirka sju kilometer söder om Dannäs i Värnamo kommun. Idag finns en badplats (som arrenderas av kommunen) samt en ramp för iläggning av båtar.

Planhandlingar har sammanställts. Samrådsförslag upprättas utifrån utredningsmaterial från tidigare planförslag (1999). Kompletterande utredningar gällande geoteknik, risk för skred, dagvattenhantering och säker VA-hantering kommer genomföras innan granskning av detaljplan.

Som en konsekvens av föreslagen detaljplan kan kommunen lösa in mark som idag används för badstrand med tillhörande parkering, vändplats och iläggningsplats för båtar. Detaljplanen möjliggör också för ett antal bostadstomter på vilka strandskyddet upphävs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 januari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** skicka ut detaljplaneförslag för fastigheten Stora Gavlö 1:3 (Stora Gavlö) söder om Dannäs samhälle, upprättad i januari 2021, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att** behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten Stora Gavlö 1:3 (Stora Gavlö) söder om Dannäs samhälle, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Sbn § 5

Dnr MIL.2018.3499

Beslut enligt miljöbalken att ansöka om utdömmande av vite

Fastighet: Bossaryd 1:4

Ärende: Beslut enligt miljöbalken att ansöka om utdömmande av vite

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren fick tillstånd till miljöfarlig verksamhet att inom takten Fröset på fastigheten Åminne 5:1 bedriva täkt av morän, sand och grus. Efter en fastighetsreglering den 3 juni 2009 benämns fastigheten numera Bossaryd 1:4. Tillståndet gällde till och med 28 februari 2020. Enligt tillståndet skulle efterbehandling av takten slutföras inom tillståndstiden. Senast tre år innan täktverksamheten beräknades upphöra skulle fastighetsägaren lämna in en slutlig efterbehandlingsplan till tillsynsmyndigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skriftligen påmint i augusti och i december 2017 om att en efterbehandlingsplan för takten bör lämnas in. Någon efterbehandlingsplan lämnades inte in till förvaltningen.

Den 22 oktober 2018 förelades fastighetsägaren att senast den 31 december 2018 lämna in en plan för efterbehandling av takten Fröset på fastigheten Bossaryd 1:4. Föreläggandet är mottaget den 2 november 2018 och har inte överklagats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i brev den 3 september 2020 informerat om den fortsatta handläggningen och vitesföreläggandet.

forts.

Sbn § 5 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen besökte täktområdet den 4 september 2020.

Det fanns inga tecken på att efterbehandling hade utförts.

Den 8 september 2020 kontaktade fastighetsägaren förvaltningen och menade att en konsult tar fram en efterbehandlingsplan. En efterbehandlingsplan kom in den 29 september 2020. Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 15 oktober 2020 informerat om att ärendet tas upp i samhällsbyggnadsnämndens vid sammanträde den 28 oktober 2020, eftersom det vid förvaltningens granskning av efterbehandlingsplanen gjorts bedömningen att den inte stämmer överens med eller uppfyller de villkor som finns för verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sammanträdet den 28 oktober 2020 § 293 beslutat om föreläggande med vite enligt miljöbalken om att senast 30 december 2020 komma in med en reviderad plan för efterbehandling av takten Fröset på fastigheten Bossaryd 1:4. Föreläggandet förenas med ett vite på trettio tusen (30 000) kronor om föreläggandet inte efterlevs.

Delgivningskvitto från fastighetsägaren är undertecknat och inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 23 november 2020. Beslutet har inte överklagats. Någon reviderad efterbehandlingsplan har inte inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen skickade den 8 januari 2021 ett brev till fastighetsägaren om att någon reviderad efterbehandlingsplan ännu inte har inkommit och att ärendet tas upp i samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 27 januari 2021 med begäran om att överlämna ärendet till mark- och miljödomstolen för utdömande av vite.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att någon reviderad efterbehandlingsplan inte har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen. Därmed finns det förutsättningar att ansöka om vitets utdömande.

Några skäl att sätta ned vitet bedöms inte föreligga

forts.

Sbn § 5 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 januari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att hos mark- och miljödomstolen i Växjö ansöka om att få ett vite på 30 000 (trettiotusen) kronor utdömt för fastighetsägaren för att inte ha inkommit med en reviderad efterbehandlingsplan för fastigheten Bossaryd 1:4, Värnamo.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 6

Dnr MEA.2019.3070

Förbud med vite angående utsläpp av avloppsvatten från bostadshus

Fastighet:

Näs 6:7

Ärende:

Förbud med vite angående utsläpp av avloppsvatten från bostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda att efter den 31 juli 2021 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Näs 6:7 med adress Näs Förarp 1, Värnamo.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om trettiotusen (30 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar som saknar tillstånd.

Ägare till berörd fastighet har i ett brev informerats om samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt att under sommaren 2019 kontrollera avloppet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket

Fastighetsägaren närvarade vid samhällsbyggnadsförvaltningens besök på fastigheten Näs 6:7 den 3 september 2019. Vid besöket konstaterades följande på avloppsanläggningen:

- Avloppsvattnet leds till en slamavskiljare i form av en trekammarbrunn i betong med trasigt t-rör på utloppet
- Efter slamavskiljaren leds avloppsvattnet till en stenkista, efterföljande reningssteg i form av infiltration eller liknande saknas.

forts.

Sbn § 6 forts.

På samhällsbyggnadsförvaltningen saknas handlingar som visar att tillstånd sökts för inrättande av anläggningen.

Beslut om förbud togs den 18 november 2019, att till den befintliga avloppsanläggningen för Näs 6:7 släppa ut avloppsvatten efter den 18 november 2020. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid två tillfällen, september och december 2020 skickat ut påminnelse om att inkomma med avloppsansökan samt även informerat om ärendegången. Fastighetsägaren har inte kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen.

Motivering till beslut

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 30 000 kronor för fastighetsägaren är motiverat om beslutet inte efterlevs.

Förbudet träder i kraft den 31 juli 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Näs 6:7 med adress Näs Förarp 1, inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken då det saknas ett fungerande reningssteg efter trekammarbrunnen.

För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

forts.

Sbn § 6 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är rimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det inte är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §)

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 januari 2021.

forts.

Sbn 6 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda att efter den 31 juli 2021 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Näs 6:7 med adress Näs Förarp 1, Värnamo.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om trettiotusen (30 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Allmän information

Om du fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC, bad- disk- och tvättvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 31 juli 2021. Du bör därför snarast planera en ny avloppslösning.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen - se bilaga.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 7

Dnr MEA.2019.3072

Förbud med vite angående utsläpp av avloppsvatten från bostadshus

Fastighet:

Fryele-Ingabo 1:14

Ärende:

Förbud med vite angående utsläpp av avloppsvatten från bostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda att efter den 31 juli 2021 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Fryele-Ingabo 1:14 med adress Fryele Ingabo Skogsläntan 1, Värnamo.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om trettiotusen (30 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar som saknar tillstånd.

Ägare till berörd fastighet har i ett brev informerats om samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt att under sommaren 2019 kontrollera avloppet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket. Fastighetsägaren har i sitt enkätsvar uppgett att hon inte vet eller har några uppgifter om avloppsanordningen.

Fastighetsägaren närvarade inte vid samhällsbyggnadsförvaltningens besök på fastigheten Fryele-Ingabo 1:14 den 3 september 2019. Vid besöket konstaterades följande på avloppsanläggningen:

- Avloppsvattnet leds till en slamavskiljare i form av en trekammarbrunn i betong med t-rör på utloppet.
- Efter slamavskiljaren går det inte att hitta något efterföljande reningssteg i form av infiltration eller liknande.

forts.

Sbn § 7 forts.

På samhällsbyggnadsförvaltningen saknas handlingar som visar att tillstånd sökts för inrättande av anläggningen.

Beslut om förbud togs den 21 november 2019, att till den befintliga avloppsanläggningen för Fryele-Ingabo 1:14 släppa ut avloppsvatten efter den 21 november 2020. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid två tillfällen, november och december 2020 skickat ut påminnelse om att inkomma med avloppsansökan samt även informerat om ärendegången. Fastighetsägaren har inte kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen.

Motivering till beslut

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 30 000 kronor för fastighetsägaren är motiverat om beslutet inte efterlevs.

Förbudet träder i kraft den 31 juli 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Fryele-Ingabo 1:14 med adress Fryele Ingabo Skogsglantan 1, inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken då det saknas ett fungerande reningssteg efter trekammarbrunnen.

För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

forts.

Sbn § 7 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §)

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 januari 2021.

forts.

Sbn § 7 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda att efter den 31 juli 2021 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Fryele-Ingabo 1:14 med adress Fryele Ingabo Skogsglantan 1, Värnamo.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om trettiotusen (30 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Allmän information

Om du fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC, bad- disk- och tvättvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 31 juli 2021. Du bör därför snarast planera en ny avloppslösning.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen - se bilaga.

Protokollsutdrag:

Sbn § 8

Dnr PLAN.2020.3465

Detaljplan för fastigheten Kalkstenen 3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Planområdet täcker hela fastigheten Kalkstenen 3 som består av cirka ett hektar stort landområde beläget inom verksamhetsområde Bredasten i sydöstra utkanten av Värnamo stad. Fastigheten omges på två sidor av allmän väg/gata (Riksväg 27 samt lokalgata inom industriområdet). De övriga två sidorna gränsar till bebyggda fastigheter med kontorsverksamhet på ena sidan och handelsverksamhet på andra. Fastigheten är idag kommunägd och obebyggd.

Kommunstyrelsen beslutade den 20 oktober 2020 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att skyndsamt komplettera befintlig detaljplan alternativt upprätta en ny detaljplan så att handel (sällanköp) möjliggörs inom fastigheten Kalkstenen 3 i Värnamo.

Planhandlingar är under sammanställande. Samrådsförslag (skede 1) upprättas utifrån utredningsmaterial från gällande detaljplan för verksamhetsområde Bredasten – Etapp 2.

Komplett samrådsförslag beräknas vara redo för beslut om samråd vid nästa sammanträde (februari 2021).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 januari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att skicka ut detaljplaneförslag för fastigheten Kalkstenen 3 (Verksamhetsområde Bredasten) i Värnamo stad, upprättad i februari 2021, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten Kalkstenen 3 (Verksamhetsområde Bredasten) i Värnamo stad, upprättad i februari 2021, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Sbn § 9

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2021-01-27	20

Protokollsutdrag:

Sbn § 10

Meddelanden

Kf

§ 197 – Medborgarinitiativ – Genomfart förbjudet mellan 20:00 – 06:00
§ 203 – Reglemente - Samhällsbyggnadsnämnden
§ 204 – Hantering av taxa gällande digital informationstavla

Ks

§ 483 – Hälsosam uppväxt inom ramen för linjeorganisationen och målstyrningsprocessen

Protokollsutdrag:

Sbn § 11

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad informationen,

att nämndens sammanträde 28 april ska vara en heldag, samt

att förvaltningen vid sammanträdet i februari ska återkomma till nämnden angående eventuellt avtal gällande parkering på fastigheten Spjutet 1.

Ärendebeskrivning

Bo Svedberg (S) och Ibrahim Candemir (KD) informerar om att de den 15 december 2020 klockan 9.00-12.00 deltagit vid möte med politisk arbetsgrupp och chefsråd gällande fördjupning av översiktsplan för Värnamo stad.

De har även tillsammans med representanter från förvaltningen deltagit på möte med länsstyrelsen den 18 december 2020, klockan 10.00-12.00. Syftet med mötet var att tillsammans med länsstyrelsens representanter diskuterat och gå igenom länsstyrelsens samrådsyttrande.

Bo Svedberg och Ibrahim Candemir har den 26 januari 2020, klockan 09.30-12.00, deltagit vid möte kring uppföljning av central parkering i Värnamo stad.

Ibrahim Candemir tar upp frågan kring personuppgifter i nämndens handlingar och protokoll.

Personuppgifter tas bort i protokoll och ärendelistor innan de läggs ut på kommunens hemsida. Nämndens handlingar läggs inte ut på webben. I de handlingar som läggs ut i Netpublicator finns däremot personuppgifter.

Ibrahim Candemir har fått frågan om Missionskyrkan i Värnamo har avtal med kommunen gällande parkering på fastigheten bakom Hemköp. Förvaltningen kontrollerar detta med mark- och exploateringsavdelningen och återkommer vid kommande sammanträde.

Nämnden diskuterar en eventuell heldags sammanträde. Sammanträdet i april föreslås bli heldag, 08.00-17.00, cirka. Vid tillfället ska även ersättare ges möjlighet att delta. De ledamöter som vill ta upp något särskilt vid detta tillfälle ska anmäla det till förvaltningschef eller sekreterare i god till innan sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 12

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen håller på med bokslutet, det ser positivt ut och man räknar med ett överskott.

Sjukfrånvaron följs noga upp i dessa pandemitider. Förvaltningen har under de senaste tre veckorna endast några få enstaka sjukskrivningar.

För att kunna hålla avstånd och undvika smittspridning arbetar väldigt många av de på förvaltningen som har sin arbetsplats i Stadshuset nu hemifrån.

Ett antal kommuner i landet, däribland Ljungby kommun har frångått reglerna om förbud mot alkoholförsäljning efter klockan 20.00. Frågan om att få servera alkohol efter klockan 20.00 har även kommit från verksamhetsutövare i Värnamo till kommun. Förvaltningen har tagit hjälp av länsstyrelsen att tolka lagstiftningen och man har kommit fram till att även fortsättningsvis följa de regler som finns till följd av pandemin.

Protokollsutdrag:

Sbn § 13

Information om överklagade nämndbeslut under 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om de ärenden som beslutats av nämnden under 2020 och som överklagats. Under det gångna året har fem beslut tagna av nämnden överklagats.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2021-01-27	24

Protokollsutdrag:

Sbn § 14

Dnr SERV.2021.141.

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa läkemedel, 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att taxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknade produkter, samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel för 2021 föreslås höjas enligt oktober 2020 månads prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Taxan gäller från och med den 1 januari 2021, samt

att ärenden inkomna före 2 februari 2021 debiteras enligt 2020 års taxa.

Ärendebeskrivning

Taxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknade produkter, samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel för 2021 föreslås höjas enligt oktober 2020 månads prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Taxan gäller från och med den 1 januari 2021. Ärenden inkomna före 2 februari 2021 debiteras enligt 2020 års taxa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 januari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att taxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lagen om tobak och liknade produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel för 2021 föreslås höjas enligt oktober 2020 månads prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Taxan gäller från och med den 1 januari 2021, samt

att ärenden inkomna före 2 februari 2021 debiteras enligt 2020 års taxa.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 15

Dnr PLAN.2020.3967

Begäran om upprättande av detaljplan för del av fastig- heten Värnamo-Lindstad 2:9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Värnamo-Lindstad 2:9 (vid Hindsen) i Värnamo kommun.

Ärendebeskrivning

Begäran om upprättande av detaljplan för del av Värnamo-Lindstad 2:9 kom in till kommunen 8 december 2020.

Marken inom området består främst av trädbevuxen mark med inslag öppna ytor som främst är gräsbevuxna.

Sökanden har inlämnat begäran om upprättande av detaljplan för bostäder.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt planbesked 30 september 2020, Sbn § 285, med avsikt att inleda en planläggning för att möjliggöra bostäder inom del av fastigheten Värnamo-Lindstad 2:9 (vid Hindsen) i Värnamo kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 januari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Värnamo-Lindstad 2:9 (vid Hindsen) i Värnamo kommun.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 16

Dnr ALL.2020.3941

Remissvar - Vattenskyddsföreskrifter och vattenskyddsområde för Ljusseveka vattentäkt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar som sitt eget och inte inkomma med några erinringar mot förslaget, samt

att överlämna remissvaret till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har inlett arbetet med att ta fram ett tekniskt underlag som ska ligga till grund för beslut om vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för sin huvudsakliga vattentäkt, Ljusseveka. Samhällsbyggnadsnämnden har den 12 december 2020 fått förslag till nya vattenskyddsområden och föreskrifter på remiss av kommunstyrelsen. Eventuella synpunkter ska vara kommunstyrelsen till del senast den 1 februari 2021.

Ljusseveka är belägen i Värnamo stads nordöstra del. För Ljusseveka vattentäkt finns ett befintligt vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter beslutade före miljöbalkens införande. Nuvarande vattenskyddsområde berör stora delar av stadens norra och centrala delar. För att stärka skyddet för vattentäkten ur ett långsiktigt perspektiv har kommunen nu för avsikt att se över och uppdatera befintligt vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter enligt nuvarande lagstiftning.

Parallellt med detta arbete håller kommunen på att ta fram en fördjupad översiktsplan för Värnamo stad som ska redogöra för kommunens utveckling de kommande två decennierna. En av de huvudsakliga planeringsprinciperna är att staden ska förtätas. I en mer tät och sammanhållen stad minskar avstånden, ger ett ökat underlag för hållbara trafikslag, optimerar befintlig infrastruktur och stadsnära naturmiljöer och jordbruksmark kan besparas exploatering. Förtätning och omvandling inom befintlig stadsutbredning är bland annat därav ett viktigt verktyg för att uppnå en hållbar och attraktiv utveckling. Enligt kommunens vision bor det 40 000 invånare i kommunen 2035. Stor del av befolkningstillväxten förväntas tillkomma i Värnamo stad och detta enligt förslag till fördjupad översiktsplan genom att främst utveckla stadens befintliga infrastruktur.

forts.

Sbn § 16 forts.

Stadens utveckling måste samtidigt vägas mot en rad andra allmänna intressen och förtätning har även en bortre gräns där den inte längre bidrar till en attraktiv och hållbar utveckling.

Utredning

En säker och hälsosam dricksvattenförsörjning är en nödvändig grund för ett samhälles fortlevnad och utveckling. Vattentäkstens huvudman har skyldighet att säkra vattnets kvalitet. Detta innebär att skyddet av vattentäkten kan komma i konflikt med andra verksamheter och samhällsutveckling genom de restriktioner som vattenskyddsområdet föreskriver.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill framhålla att det är viktigt att föreskrifterna för vattenskyddsområdets, VSO, utbredning och indelning i zoner ska stå i proportion till den nytta föreskrifterna ger för vattentäkten samt ställas i relation till områdets utveckling. Detta är av särskilt stor betydelse då en stor del av Värnamo stad berörs av förslaget till nytt VSO.

Utifrån det tekniska underlaget, föreskrifterna och avgränsningarna av zonindelningen bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen inte att dessa kommer vara ett hinder för stadens utveckling. Den eventuella begränsningen ligger istället i kommunens/huvudmannens bedömning av vilken risk som är acceptabel. Samhällsbyggnadsförvaltningen har en stor förståelse för att huvudmannen vill undvika all form av utbyggnad inom vattenskyddsområdet men ur ett samhällsbyggnadsperspektiv ska även de fördelar och nyttor som utveckling bidrar till vägas mot den eventuella risken.

De nya föreskrifterna kommer däremot innebära en förändring och ökad arbetsbelastning för förvaltningen på grund av att vissa verksamheter kommer kräva anmälning och tillstånd och i vissa fall att villkor sätts upp. Tidigare har länsstyrelsen hanterat delar av detta arbete men som nu kommer tillfalla samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning. För plan- och byggavdelningen kommer de nya föreskrifterna att behöva hanteras i plan- och bygglovsprocessen vilket i sig kan komma betyda behov av utbildningsinsats och en utveckling av hur man jobbar med frågan idag.

forts.

Sbn § 16 forts.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att de konsekvenser som förslag till nytt vattenskyddsområde med föreskrifter kommer innebära för verksamheten är små och att dessa inte kommer inverka negativt på stadsutvecklingen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inga erinringar mot planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 januari 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ta samhällsbyggnadsförvaltningen remissvar som sitt eget och inte inkomma med några erinringar på förslaget.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2021-01-27	29

Protokollsutdrag:

Sbn § 17

Dnr BRAND.2021.54

Information om räddningstjänstens insatsstatistik 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om räddningstjänstens insatsstatistik för 2020.

Vid 52 tillfällen under föregående år har larm gällt brand i byggnad i Värnamo kommun. Detta är något färre än tidigare år. När det gäller fördelningen mellan de olika byggnadstyperna som det brunnit i, är det i princip oförändrat jämfört med 2019, 29 brand i bostad och 17 i industri. Under det gångna året omkom en person i samband med en brand i bostadshus, vilket inte har skett sedan 2006. I övrigt har endast enstaka personer skadats lindrigt vid brand i byggnad i Värnamo kommun under året. Det har varit enstaka bränder i byggnad som medfört stora ekonomiska skador. I övrigt har de flesta bränderna i byggnad varit av tillbuds-karaktär.

Under 2020, har 14 av larmen från automatiska brandlarmläggning berott på brand eller brandtillbud. Detta är något fler än genomsnittet de senaste åren. Tio av bränderna i bostad upptäcktes av brandvarnare under 2020 och vid åtminstone ett tillfälle väcktes de boende av brandvarnaren. Brandvarnare bedöms alltså vid minst ett tillfälle ha räddat liv. Samtidigt saknades brandvarnare vid fem av bränderna i bostad och mycket tyder på att många bostäder fortfarande saknar brandvarnare.

Vid 49 tillfällen larmades räddningstjänsten om brand ej i byggnad i Värnamo kommun. Detta är en märkbar minskning jämfört med tidigare år.

Det har varit märkbart fler bilbränder under 2020 jämfört med tidigare år. Det finns ingen gemensam orsak till de bilbränder som inträffat i Värnamo kommun.

Larm om brand i byggnad till personer med särskilt stöd (exempelvis trygghetslarm, hemtjänst eller liknande) har ökat fortsatt. Räddningstjänsten ser ett behov av att starta ett projekt och bilda en arbetsgrupp med berörda förvaltningar i kommunen för att komma till rätta med de ökade antalet brand i byggnad hos dessa personer. Nämnden uppmanas att ta upp frågan till diskussion i sina partigrupper.

forts.

Sbn § 17 forts.

Räddningstjänsten har larmats till totalt 145 olyckor i trafiken i Värnamo kommun. Dessa inträffar främst på våra större vägar. Inga personer har omkommit på grund av trafikolyckor i Värnamo kommun under 2020. Antalet svårt skadade minskar märkbart, medan antalet lindrigt och oskadade är oförändrat jämfört med tidigare år.

Räddningsstyrkan i Rydaholm larmas på sjukvårdslarm i väntan på ambulans inom sitt larmområde. Detta sker genom avtal med Region Jönköpings län. Utöver dessa sjukvårdslarm larmas räddningstjänstens övriga styrkor vid larm om hjärtstopp för att snabbt kunna undsätta den drabbade med adekvat hjärt- lungräddning och defibrillator i väntan på ambulans. 2020 larmades räddningstjänsten vid 105 tillfällen på sjukvårdslarm i Rydaholms område. Därutöver larmades kommunens övriga styrkor ut 24 gånger på hjärtstoppslarm i kommunen. Båda siffrorna motsvarar tidigare års siffror.

Vid 32 tillfällen har räddningstjänsten larmats till personer som hotat eller verkställt hot om suicid. Dessa uttryckningar sker alltid i samverkan med Polis och sjukvård. Antal larm för 2020 ligger på samma höga nivå som för 2019.

Utsläpp av ämnen som kunnat innebära fara för miljön har skett vid 19 tillfällen under 2020. Majoriteten av dessa är mindre oljespill på väg eller motsvarande

Det har varit fyra larm om drunkning under 2020 som föranlett ett eftersök. Inte vid någon av dessa tillfällen drunknade någon person.

Antalet larm om översvämningar och vattenskador för 2020 motsvarar tidigare års siffror. Detta trots att Värnamo och Forsheda tätorter drabbades av översvämningar under vårfloden.

Protokollsutdrag:

Sbn § 18

Information från räddningstjänsten om händelser under december månad och nyårshelgen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om händelser under december månad och nyårshelgen i kommunen. I början av december, inom loppet av bara någon timma, inträffade två bränder i Värnamo kommun, en villabrand i Nydala och en brand i ett flerbostadshus i Värnamo. Vid branden i Värnamo omkom en person. Branden i Nydala hanterades av personal från Sävsjö och Vetlanda kommuner i enighet med RäddsamF.

Nyårshelgen var en ovanligt stressig helg för räddningstjänsten i Värnamo kommun. Ungefär en halvtimme in på nyåret inträffade en brand på taket på en fastighet i centrala Värnamo. Räddningstjänsten både från Värnamo, Bredaryd och Rydaholm larmades till platsen. Samtidigt inkom ett par andra larm vilket gjorde att Bredaryds och Rydaholms kåren fick lämna platsen för andra bränder. Tidigt på nyårsdagens morgon inkom ett larm om brand i en bilverkstad i Värnamo. Till denna brand kallades förutom Värnamo även Rydaholm, Bredaryd, Hillerstorp, Vagge-ryd och Ljungby räddningskårer.

Efter verkstadsbranden kom larm om brand i trapphus på Doktorsgatan.

I början av året fick räddningstjänsten larm om drunkning i Furen utanför Bor. Räddningstjänsten kunde tack vare den nyligen inköpta båten till Bors räddningstjänst snabbt rädda personen.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 19

Dnr ALL.2021.235

Intern kontroll för 2021 och uppföljning av intern kontroll 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av den interna kontrollen för 2020 och överlämna densamma till kommunstyrelsen, samt

att hänskjuta beslutet om antagande av intern kontroll för 2021 till nämndsammanträdet i februari.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog i november 2017 ett nytt reglemente för intern kontroll. Enligt detta har varje nämnd yttersta ansvaret för att det finns en god kontroll. Den enskilda nämnden ska se till att en organisation upprättas för den interna kontrollen och att det antas regler och anvisningar för denna. Varje nämnd ska årligen anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Förvaltningen har utifrån detta upprättat förslag på plan för den interna kontrollen 2021, samt uppföljning av intern kontroll för 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna uppföljningen av intern kontroll för 2020 och överlämna den till kommunstyrelsen, samt

att godkänna den nu upprättade planen för intern kontroll för 2021.