

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Onsdag 2021-02-24, kl. 08.00

Plats: Digitalt sammanträde (sammanträdesrum Mark- och bygg)

Ledamöter/ersättare:

Stefan Widerberg (C)	Maria Harrysson (C)
Göran Pettersson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Emily Göhlin (M)	Per-Olof Sandwall (L)
Ibrahim Candemir (KD)	Anders Björhag (KD)
Bo Svedberg (S)	Majo Besic (S)
Lennart Palm (S)	David Kolström (V)
Zeljko Radetic (MP)	Peter Thorén (MP)
Sven-Evert Bråkenhielm (SD)	Lars Holmström (SD)

Beslutsärenden:**Anteckningar**

1. Val av justerare
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet
3. Intern kontroll för 2021. Dnr ALL.2021.235. Tid. beh. 2021-01-27 § 19.
4. Detaljplan för fastigheten Kalkstenen 3, verksamhetsområde Bredasten. Dnr PLAN.2020.3465. Tid. beh. 2021-01-27 § 8.

Beredningsärenden:

5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Slätten 2:1, NK Fastigheter AB, Lerdala Bokliden 1, 331 93 Värnamo. Dnr BYGG.2020.3488.
6. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport, Sälen 4. Dnr BYGG.2020.3550.
7. Ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till två lägenheter, Nederled 2:215, Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo. Dnr BYGG.2020.3948.
8. Ansökan om bygglov för nybyggnad av cykelförråd, Härfågeln 1, Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo. Dnr BYGG.2020.4037.
9. Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast, samt teknikbod, Västhorja 12:5, Hi3G Access AB, Löparevägen 1, 294 39 Sölvesborg. Dnr BYGG.2020.4058.

Beredningsärenden:

10. Ansökan om bygglov för uppförande av ostagat torn, samt teknikbod, Bredaryd 27:1, Hi3G Access AB, Löparevägen 1, 294 34 Sölvesborg. Dnr BYGG.2020.1801.
11. Detaljplan för fastigheten Plantskolan 1 med flera. Dnr PLAN 2018.1041.
12. Detaljplan för del av Häggegårdsområdet västra delen i Bredaryds samhälle. Dnr PLAN.2020.1443.
13. Klagomål på buller från DHL Freight (Sweden) AB, Terminal Värnamo, Rockan 2. MIL.2019.2758.

Ärenden direkt till nämnd:

14. Redovisning av delegationsbeslut.
15. Meddelanden
16. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter.
17. Information från förvaltningen.
18. Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll 2021. Dnr ALL.2021.456.
19. Information – Avsiktsförklaring RSÖS
20. Uppföljning av Plan för operativ räddningsinsats, samt uppföljning av Plan för brandförebyggande.
21. Remiss av åtgärdsprogrammet Anpassning till ett förändrat klimat. Dnr MIL.2020.3830.
22. Investeringsbudget 2022, samt investeringsplan 2023–2026. Dnr ALL.2021.470.
23. Verksamhetsberättelse för 2020. Dnr ALL.2021.465.
24. Uppföljning av tillsynsplanen 2020 för miljöavdelningen. Dnr ALL.2020.1011.

Stefan Widerberg
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Sammanträdesrum Mark- och bygg, Stadshuset Värnamo, 2021-02-24, klockan 08.00 – 12.55
Beslutande:	Stefan Widerberg (C) Maria Harrysson (C) ersättare för Göran Pettersson (C) Dieter Wagner (M) Emily Göhlin (M) §§ 20–34, 36–43 Ibrahim Candemir (KD) Bo Svedberg (S) Majo Besic (S) ersättare för Lennart Palm (S) Peter Thorén (MP) ersättare för Zeljko Radetic (MP) Lars Holmström (SD) ersättare för Sven-Evert Bråkenhielm (SD) §§ 20–34, 36–43
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Bygglovsingenjör Amanda Sonestedt §§ 24–27 Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic §§ 28–29 Miljöinspektör Marina Thelin § 32 Miljöchef Lasse Arnesson § 43 Planeringsarkitekt Kristoffer Lideberg § 23 Planeringsarkitekt Josefine Magnusson § 31 Planeringsarkitekt Henrik Storm § 30 Räddningschef Anders Björk §§ 38–39
Utses att justera:	Majo Besic (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-03-02
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 20–43
Ordförande:	Christin Granberg
Justerare:	Stefan Widerberg
	Majo Besic

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2021-02-24	Paragrafer:	§§ 20–43
Datum för anslags uppsättande:	2021-03-03	Datum för anslags nedtagande:	2021-03-24
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 20

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Majo Besic (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 21

Anmälan om jäv vid sammanträdet

Nämndens ledamöter anmäler inte jäv i samband med något ärende vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 22

Dnr ALL.2021.235

Intern kontroll för 2021**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den nu upprättade planen för intern kontroll för 2021.**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige antog i november 2017 ett nytt reglemente för intern kontroll. Enligt detta har varje nämnd det yttersta ansvaret för att det finns en god kontroll. Den enskilda nämnden ska se till att en organisation upprättas för den interna kontrollen och att det antas regler och anvisningar för denna. Varje nämnd ska årligen anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Förvaltningen har utifrån detta upprättat förslag på plan för den interna kontrollen 2021, samt uppföljning av intern kontroll för 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 27 januari 2021 § 19 att godkänna uppföljningen av den interna kontrollen för 2020 och överlämna densamma till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 16 februari 2021 § 67 att godkänna redovisningen av den interna kontrollen 2020.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 22 februari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna den nu upprättade planen för intern kontroll för 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 27 januari 2021 § 19.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 23

Dnr PLAN.2020.3465

Detaljplan för fastigheten Kalkstenen 3, verksamhetsområde Bredasten.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut detaljplaneförslag för fastigheten Kalkstenen 3 (Verksamhetsområde Bredasten) i Värnamo stad, upprättad i februari 2021, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att** behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten Kalkstenen 3 (Verksamhetsområde Bredasten) i Värnamo stad, upprättad i februari 2021, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 20 oktober 2020 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att skyndsamt komplettera befintlig detaljplan alternativt upprätta en ny detaljplan så att handel (sällanköp) möjliggörs inom fastigheten Kalkstenen 3 i Värnamo.

Planområdet täcker hela fastigheten Kalkstenen 3 som består av cirka ett hektar stort landområde beläget inom verksamhetsområde Bredasten i sydöstra utkanten av Värnamo stad. Fastigheten omges på två sidor av allmän väg/gata (väg 27 samt lokalgata inom industriområdet). De övriga två sidorna gränsar till bebyggda fastigheter med kontorsverksamhet på ena sidan och handelsverksamhet på andra. Fastigheten är idag kommunägd och obebyggd.

Planförslaget innebär att det på området tillåts detaljhandel (H), kontor (K) och verksamheter (Z). Tillsammans skapar dessa användningar möjligheter för en bred användning av planområdet. Exploateringen av planområdet begränsas av framförallt byggnadshöjd (12 meter) och största byggnadsarea (40%). Detaljplanen reglerar också avstånd till grannfastigheter, placering av luftintag och entréer samt användningen av ytor vid sida mot väg 27.

forts.

Sbn § 23 forts.

Kompleta planhandlingar har upprättats. Samråd beräknas kunna genomföras under mars/april månad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 februari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

- att skicka ut detaljplaneförslag för fastigheten Kalkstenen 3 (Verksamhetsområde Bredasten) i Värnamo stad, upprättad i februari 2021, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten Kalkstenen 3 (Verksamhetsområde Bredasten) i Värnamo stad, upprättad i februari 2021, skickas ut på samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 27 januari 2021 § 8.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 24

Dnr BYGG.2020.3488

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet:

Slätten 2:1

Sök:

NK Fastigheter AB, Lerdala Bokliden 1, 331 93 Värnamo

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov kan påräknas för nybyggnad av ett enbostadshus enligt redovisad situationsplan daterad 4 februari 2021,**att** vid byggnation på tänkt fastighet ska bestämmelser i detaljplan FI 155 avseende nyttjandegrad, placering, utformning och utförande gälla, samt**att** avgiften bestäms till 5 487 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 34 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av rubricerad fastighet.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området ligger strax utanför strandskyddat område och detaljplanerat område.

Sökanden har för avsikt att avstycka fastigheten med en tänkt tomtarea om cirka 1000–1500 kvadratmeter. Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna tomten. Tomten ligger i nära anslutning till en befintlig väg, infart/utfart är tänkt att lösas genom en befintlig traktörväg.

Bullerberäkning bedöms som obehövlig med hänsyn till bullersituationen.

forts.

Sbn § 24 forts.

I området finns radonförekomster i marken och fastigheten är belägen inom intervallet högriskområde för radon. Detta innebär att framtida byggnation ska utföras radonsäkert om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas.

Kommunen ställer sig enligt översiktsplanen positiv till olika former av kompletterande bebyggelse på landsbygden. Tillkommande bebyggelse på landsbygden ska i första hand ske i anslutning till, och med hänsyn till, befintlig bebyggelse och strukturer i området samt med hänsyn till landskapskaraktären.

Yttranden

Hörande av grannar är utskickad till berörda som senast 23 februari 2021 skulle ha inkommit med yttrande.

Ägarna till fastigheten Hindsekind 1:145, Hindsekind 1:158 och Slätten 2:1 har inga erinringar mot förslaget.

Ägaren till fastigheterna Hindsekind 1:156, 1:157, 1:158, 1:159 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Bedömning

En prövning av förhandsbesked ska enligt 9 kap. 17 § plan och bygglagen (PBL) avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den aktuella platsen. Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden enligt 2 kapitlet PBL.

Inledningsvis kan konstateras att förslaget inte möter några hinder utifrån gällande översiktsplan. Området utgör inte heller något riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnationen inte kommer att medföra några negativa effekter på miljön eller grannars boendesituation.

Då platsen ligger angränsande till detaljplanelagt område bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att den blivande fastigheten bör följa gällande detaljplan FI 155:s bestämmelser avseende utnyttjande grad, placering, utformning och utförande.

forts.

Sbn § 24 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 februari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att bygglov kan påräknas för nybyggnad av ett enbostadshus enligt redovisad situationsplan daterad 3 februari 2021.

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Protokollsutdrag:

Sbn § 25

Dnr BYGG.2020.3550

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport

Fastighet:

Sälen 4

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsnämnden har det inkommit en ansökan om bygglov för carport på fastighet Sälen 4. Enligt de först inkomna ritningarna som även hörandet av grannar är baserad på är taken tänkt att gå mellan radhusens två fasader. Sökanden har efter hörande av grannar inkommit med ett nytt förslag med placering cirka 0,2 m ifrån grannes fasad och fastighetsgräns.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan F112. Området är avsett för bostadsändamål. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan. Bostaden ligger i en länga av radhus där garagen länkar samman bebyggelsen. På vissa av fastigheterna har man valt att bygga en carport mellan husen, framför garageportarna, en åtgärd som berör grannens möjlighet att underhålla sitt hus.

Åtgärden kommer att ske närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Yttrande

Ägaren av fastigheten Sälen 3 har erinringar mot det ursprungliga förslaget och har fått en ny möjlighet att yttra sig över förslaget, senaste dag för att inkomma med yttrande är 22 februari 2021.

forts.

Sbn § 25 forts.

Bedömning

Fastigheten omfattas av detaljplan F 112. Området är avsett för bostadsändamål. Åtgärden avviker inte från detaljplanen.

Avståndet till fastighetsgräns är närmare än 4,5 meter och åtgärden skulle påverka grannens möjlighet att underhålla sin byggnad. Då medgivande från grannen saknas, och grannen tidigare har yttrat sig mot förslaget, bör ansökan avslås.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 februari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att meddela sökanden om tänkt avslag.

Protokollsutdrag:

Sbn § 26

Dnr BYGG.2020.3948

Ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till två lägenheter

Fastighet:

Nederled 2:215

Sök:

Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till två lägenheter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till bostäder.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan FI 046. Enligt gällande detaljplan är hela byggnaden placerad på prickad mark. Detta är mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Byggnaden har uppförts efter att bygglov beviljats 1980 med stöd av ÄPBL. Övergångsbestämmelserna blir därför aktuella. Enligt den 13:de punkten i övergångsbestämmelserna får byggnadsnämnden förklara att en sådan avvikelse från en stadsplan/byggnadsplan som avses i 17 kap. 18 a § i den upphävda plan- och bygglagen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b i den nya lagen. Lag (2011:335).

Avvikelsen måste vara liten och förenlig med detaljplanens syfte för att den ska kunna förklaras som godtagen. Det är den rättspraxis som gäller för liten avvikelse idag och som gäller vid en förklaring.

I tidigare beslut om bygglov på fastigheten, efter ÄPBL, finns ingen förklaring till avvikelsen.

forts.

Sbn § 26 forts.

Bedömning

Då byggnaden är placerad helt på prickad mark kan bygglov inte beviljas trots att placeringen har godtagits i ett tidigare bygglovsbeslut. Det beror på att en byggnad helt på prickmark inte kan vara en liten avvikelse med dagens lagstiftning och byggnadsnämnden kan därför inte förklara avvikelserna som en godtagen avvikelse.

Med hänsyn till den aktuella plansituationen och behovet kan frågan eventuellt utredas genom ny eller ändring av detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 februari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att meddela sökanden om tänkt avslag samt upplysa sökanden om att en planändring krävs för den önskade åtgärden.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 27

Dnr BYGG.2020.4037

Ansökan om bygglov för nybyggnad av cykelförråd

Fastighet:

Härfågeln 1

Sök:

Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av cykelförråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för cykelförråd,**att** avgiften bestäms till 5 033 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs inte någon kontrollansvarig, samt**att** tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31b § PBL samt med stöd av taxa antagen av kommunfullmäktige 27 oktober 2016, § 241.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked meddelas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, 0370-37 74 29.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av cykelförråd om cirka 17 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan F 249. Området är avsett för bland annat vårdcentral och socialkontor. Enligt gällande detaljplan är hela området som nybyggnaden avser prickad mark. Detta är mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Huvudbyggnaden har uppförts med stora delar på prickad mark, cirka 680 kvadratmeter.

forts.

Sbn § 27 forts.

Yttrande

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Värnamo kommun, som fastighetsägare till Rörstorp 6:1, har godkänt förslaget.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör dock bedömningen att avvikelserna sammantaget inte kan anses som en liten avvikelse. Bedömningen görs utifrån den praxis som gäller och följaktligen ska bygglov inte medges. Med hänsyn till den aktuella plansituationen och behovet kan frågan eventuellt utredas genom ny eller ändring av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 februari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att meddela sökanden om tänkt avslag

Upplysningar

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

www.poit.se

Protokollsutdrag:

Sbn § 28

Dnr BYGG.2020.4058

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast, samt teknikbod,

Fastighet:

Västhörja 12:5

Sök:

Hi3G Access AB, Löparevägen 1, 294 39 Sölvesborg

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast, samt teknikbod

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av en 37 meter hög mast med tillhörande teknikbod på ovanstående fastighet.

Förutsättningar

Fastigheten Västhörja 12:5 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F 350). Området är avsett för bostadsändamål samt förskola och naturpark. Delar av naturparken i norr har inget betydande värde enligt planbeskrivningen som hör till gällande detaljplan, härvid står det att området inte används för något specifikt och att det utgörs av ett område med nedblåst skog där delar av skogen är svårgenomtränglig. På platsen finns även fornlämningar, L1971:3767, som är två hägnader i form av en fägata av typen stenmur. På platsen finns även en övrig kulturhistorisk lämning, L1971:1029, som är ett hägnadssystem, i form av stenmurar.

Förslaget innebär byggnation av en 36 meter hög mast med tillhörande teknikbod som är tänkt att placeras inom ett för detaljplanen utpekat område för naturpark. Det finns inte något utpekat förbud i detaljplanen avseende byggnation inom området, den kompletterande planbeskrivningen beskriver denna del av området som skog som inte har något specifikt utpekat värde. Inom området finns en kulle som idag nyttjas bland annat för pulkaåkning och utevistelse av de närboende.

forts.

Sbn § 28 forts.

I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det enligt 6 kap. 1 § 5 plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) bygglov för att uppföra radio- eller telemaster eller torn. Av 9 kap. 30 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900) PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och uppfyller vissa särskilt angivna lokaliserings- och utformningskrav i 2 och 8 kap. PBL. Av 2 kap. 6 § PBL framgår bland annat att byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att byggnadsverket kan medföra fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

I 9 kap. 31 b § PBL anges att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och är liten (p.1). Bygglov får även ges för en avvikande åtgärd som är förenlig med planens syfte om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (p.2).

Frågan är om åtgärden kan anses utgöra en sådan liten avvikelse från planen som är förenlig med planens syfte enligt bestämmelserna i 9 kap. 31 b § PBL. Normalt kan en avvikelse inte betraktas som en liten avvikelse förenlig med planens syfte om avvikelsen består i att marken ska användas för ett ändamål som inte är avsett i planen. Enligt praxis kan dock uppförande av teletorn på natur- eller parkmark vara förenligt med planens syfte om den lovsökta åtgärden har ett allmännyttigt ändamål (jfr bland annat Mark- och miljööverdomstolens dom i mål nummer P 7611–14 och Regeringsrättens (numera Högsta förvaltningsdomstolen) avgörande RÅ 2002 ref 63). Vid bedömningen av om anläggningen kan godtas som en liten avvikelse från detaljplanen ska bland annat beaktas vilken påverkan anläggningen får på naturparksområdets användning som rekreationsyta och dess naturvärden (jfr bland annat Mark- och miljööverdomstolens domar i mål nummer P 9350-14MÖD 2018:17 och RÅ 2002 ref 63).

forts.

Sbn § 28 forts.

Den planerade åtgärden utgör en del av det nationella nätet för elektronisk kommunikation och har därför ett allmännyttigt ändamål. Inom det aktuella området finns en kulle och ett öppet grönområde öster ut som idag nyttjas som ett rekreationsområde av de närboende inom området. Backen som finns där idag nyttjas för bland annat pulkaåkning vintertid. Där masten är tänkt att uppföras nyttjas idag inte området av närboende för rekreation på samma sätt som området öster ut. Därför bör det stora allmänna intresset av att bygga masten väga tyngre än det enskilda att få nyttja just det specifika området. Vidare så kommer masten med dess slanka konstruktion och dess höjd inte påverka landskapsbilden i någon större omfattning. Några specifika naturvärden finns inte utpekade inom det aktuella området. Platsen för masten och teknikboden ligger cirka 25 meter från fastighetsgräns nordväst mot ett villaområde och cirka 40 meter från fastighetsgräns nordost mot ett villaområde. Vidare är den placerad cirka 70 meter från fastighetsgräns mot söder i ett villaområde.

Sökande har anfört att byggnadsåtgärderna anses främja ett allmännyttigt behov och att det finns ett starkt samhälleligt intresse i utbyggda och effektiva telekommunikationer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen placering av mast med tillhörande teknikbod kan accepteras på den aktuella platsen, bygglov ska således beviljas.

Yttranden

Försvarsmakten har hörts i frågan och har inga erinringar mot förslaget.

Tekniska förvaltningen har hörts i frågan och svar ska vara förvaltningen tillhanda senast den 25 februari 2021.

Stadsarkitekt för Värnamo kommun är hörd i frågan, inväntar svar.

forts.

Sbn § 28 forts.

Länsstyrelsen är hörda i frågan gällande de kulturhistoriska värden som finns inom det aktuella området. Länsstyrelsen skriver följande:

”På platsen finns fornlämningar, L1971:3767, som är två hägnader i form av en fägata av typen stenmur. På platsen finns även en övrig kulturhistorisk lämning, L1971:1029, som är ett hägnadssystem, i form av stenmurar. Länsstyrelsen bedömer att det finns risk att anläggandet av mobilmasten och teknikboden kommer i konflikt med fornlämning L1971:3767 som består av två stenmurar. Det nuvarande förslaget på lokalisering är därför inte acceptabelt ur fornlämningssynpunkt. Länsstyrelsen bedömer att det måste säkerställas att lokaliseringen justeras minst fem meter ytterligare bort från fornlämningen, förslagsvis åt söder eller annan plats som inte kommer i direkt konflikt med lämningen”

Bedömning

Enligt samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning kan uppförandet av en 36 meter hög mast med tillhörande teknikbod på den aktuella platsen godkännas, detta då det stora samhällsintresse som denna mast innebär väger tyngre än det enskilda intresset av att nyttja den begränsade delen för rekreation. Förslaget innebär dessutom ingen inskränkning i den rådande landskapsbilden eller betydande olägenhet för de närboende. Masten bör flyttas enligt Länsstyrelsens bedömning 5 meter söder ut innan positivt beslut om bygglov ges.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 februari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att efter det att sökande har flyttat masten söder ut enligt länsstyrelsens rekommendationer och efter att grannar är hörda och inte har erinringar mot förslaget återförvisa ärendet till bygglovshandläggare för beviljande av bygglov för nybyggnation av mast, samt teknikbod.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ PBL.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 29

Dnr BYGG.2020.1801

Ansökan om bygglov för uppförande av ostagat torn, samt teknikbod

Fastighet:

Bredaryd 27:1

Sök:

Hi3G Access AB, Löparevägen 1, 294 34 Sölvesborg

Ärende:

Ansökan om bygglov för uppförande av ostagat torn, samt teknikbod

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av ett 60 meter högt ostagat torn med tillhörande teknikbod,**att** för genomförandet av åtgärden krävs kontrollansvarig som kontrollansvarig godtas Ante Larsson, Rådhusorget 2, 633 42 Eskilstuna.

Certifierad av RISE, behörighetsnivå komplicerad art, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 c § PBL samt med stöd av taxa antagen av kommunfullmäktige 27 oktober 2016, § 241.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett 60 meter högt ostagat torn med tillhörande teknikbod på ovanstående fastighet.

forts.

Sbn § 29 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden i Värnamo kommun har genom beslut den 24 juni 2020, § 192, beslutat att avslå ansökan om bygglov för uppförande av ostagat torn samt teknikbod på fastigheten Bredaryd 27:1 i Värnamo kommun. Detta beslut har sedan överklagats till Länsstyrelsen i Jönköpings län, som i sin tur beslutade om att återförvisa ärendet tillbaka till Värnamo kommun för fortsatt handläggning, detta eftersom det finns förutsättningar för att ge bygglov för den tänkta åtgärden.

Förutsättningar

För den aktuella fastigheten gäller en byggnadsplan från år 1961. Byggnadsplanen ska vid tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900, PBL) gälla som detaljplan. Området är avsett för industriändamål. Detaljplanen för området medger en högsta byggnadshöjd i meter om max 8 meter. Fastigheten omfattas av område utpekad som punktprickad mark, mark som inte får bebyggas inom ett område om cirka 10 meter mot fastighetsgräns i söder.

I 1 kap. 4 § PBL definieras begreppet byggnad. Av definitionen framgår att en byggnad ska bestå av tak eller av tak och väggar och vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det enligt 6 kap. 1 § 5 plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) bygglov för att uppföra radio- eller telemaster eller torn.

Av 9 kap. 30 § första stycket PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och uppfyller vissa särskilt angivna lokaliserings- och utformningskrav i 2 och 8 kap. PBL.

Av 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL framgår bland annat att byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att byggnadsverket kan medföra fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

forts.

Sbn § 29 forts.

I 9 kap. 31 b och 31 c §§ PBL finns bestämmelser som innebär att bygglov kan beviljas trots att åtgärden avviker från detaljplanen. I ärendet är bestämmelsen i 9 kap. 31 c § av intresse. Av bestämmelsen följer att när genomförandetiden för en detaljplan gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har gjort följande bedömning i ärendet:

Det aktuella tornet är bygglovspliktigt enligt 6 kap. 1 § 5 PBF. Eftersom tornet inte är en byggnad omfattas det inte av byggnadsplanens bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd. Att tornets höjd överstiger åtta meter har därför inte utgjort skäl för att avslå ansökan.

Enligt Länsstyrelsens uppfattning får tornet anses uppfylla kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Tornets tänkta placering är närmare vägen än tornets höjd. Trafikverket har hos nämnden invänt att tornet bör placeras på ett avstånd från väg 500 som minst motsvarar tornets höjd. Underlaget i ärendet har enligt Länsstyrelsen inte gett anledning att anta att tornet skulle innebära någon fara för människors hälsa eller att placeringen i förhållande till väg 500 på annat sätt skulle medföra betydande olägenheter för kommunen eller för omgivningen i övrigt (jämför Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 16 september 2015 i mål nummer P 3525–15).

Tornet har en totalhöjd om 60 meter och ska placeras i den södra delen av fastigheten som i byggnadsplanen anges som område för industriändamål och till hälften på mark som inte får bebyggas. Den sökta åtgärden strider därmed mot byggnadsplanens bestämmelser om markens användning.

forts.

Sbn § 29 forts.

Frågan är om placeringen av masten ändå kan godtas enligt undantagsbestämmelsen i 9 kap. 31c § PBL. Enligt den bestämmelsen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om genomförandetiden har löpt ut och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Av förarbetena till 9 kap. 31 c § PBL (se prop. 2013/14:126 s. 182) framgår att med ett ”allmänt intresse” avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Regeringsrätten har i avgörandet RÅ 2002 ref. 63 funnit att en basstation bestående av en 36 meter hög mast och två teknikbodar som utgör en del av det nationella mobiltelenätet och avser att betjäna det omkringliggande samhället har avsett ett allmännyttigt ändamål (jämför även Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 14 juni 2016 i mål nummer P 11236–15 och RÅ 2010 ref 62). Länsstyrelsen gör bedömningen att den nu sökta åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse och får anses vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte och att den därmed omfattas av undantagsbestämmelsen i 9 kap. 31 c § PBL.

Bygglov får därför ges för åtgärden. Av praxis, se bland annat Högsta domstolens avgörande den 22 oktober 2020 i mål nummer Ö 435–20, framgår att det vid tillämpning av 9 kap. 31 c § PBL även ska göras en kompletterande lämplighetsbedömning där skilda intressen ska vägas mot varandra. Bland annat ska en prövning göras om åtgärden kan anses förenlig med övriga allmänna och enskilda intressen som avses i 2 kap. PBL. Vid lämplighetsbedömningen är det nödvändigt att väga det intresse som talar för bygglov, till exempel ett allmänintresse av det slag som avses i 9 kap. 31 c § PBL, mot de övriga hänsyn som ska tas enligt 2 kap. PBL. Det kan då bli nödvändigt att bedöma styrkan av det intresse som motiverar åtgärden. Högsta domstolen anför vidare att om kommunen motsätter sig en åtgärd och anför beaktansvärda och legitima skäl för detta bör kommunens uppfattning ges särskild vikt, i synnerhet om den sökta åtgärden är av mer betydande slag. Ett sådant beaktansvärt skäl kan vara att åtgärden enligt kommunen bör avvakta en förestående planprocess eller att åtgärden skulle komma i konflikt med någon annan av kommunen planerad åtgärd. Ett annat skäl kan vara att kommunen önskar vara lyhörd i förhållande till en betydande lokal opinion.

forts.

Sbn § 29 forts.

Länsstyrelsen gör följande bedömning. Nämnden har avslagit ansökan med motiveringen att åtgärden strider mot byggnadsplanen och kommer att få en betydande påverkan på landskapsbilden. Det har inte framkommit i ärendet att kommunen planerar att ändra markanvändningen eller att åtgärden skulle komma i konflikt med någon annan av kommunen planerad åtgärd. Inte heller kan det anses ha framkommit några andra beaktansvärda skäl, till exempel ett stort opinionstryck, för att bygglov inte bör ges trots att övriga förutsättningar i 9 kap. 31 c § PBL är uppfyllda. Mot nämndens invändningar ska ställas behovet av utbyggnad av landets mobila telekommunikationssystem och det bolaget anför om varför tornet bör placeras på just den aktuella platsen. Att tornet inte försvårar områdets planenliga användning för industriändamål är också en omständighet som talar för att bygglov bör ges. Enligt Länsstyrelsens uppfattning bör bygglov därför beviljas.

Yttranden

Remiss är utskickad till Försvarsmakten den 29 maj 2020, de har inga erinringar mot förslaget.

Remiss är utskickad till Trafikverket den 10 februari 2021, Trafikverket vidhåller tidigare ställningstagande i frågan och har således erinringar mot förslaget bland annat vad gäller avstånd till väg.

Fastighetsägarna till Bredaryd 27:1 och Bredaryd 43:1 har godkänt förslaget.

Ägarna till fastigheterna Bredaryd 7:60 och Bredaryd 16:1 har erinringar mot förslaget.

Mark- och exploateringsavdelningen på Värnamo kommun är hörd i frågan och har inga erinringar mot förslaget.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar länsstyrelsens bedömning och beslutar således att bygglov ska beviljas för nybyggnad av ett 60 meter högt ostagat torn med tillhörande teknikbod, detta då det inte har framkommit något särskilt i ärendet till varför bygglov ska nekas.

forts.

Sbn § 29 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 februari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av 60 meter högt ostagat torn med tillhörande teknikbod.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 c § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs, sökande ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 30

Dnr PLAN 2018.1041

Detaljplan för fastigheten Plantskolan 1 med flera**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt**att** delegera till förvaltningschefen att besluta om att överlämna detaljplanen för Plantskolan 1 med flera (Gröndalshallen) i Värnamo stad, upprättad i september 2020, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap då besked från länsstyrelsen inkommit**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 20 mars 2019 beslut om att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta den detaljplan för fastigheterna Folkparken 1, Plantskolan 1, det av Västhorja 12:5 med flera i Värnamo stad. Planuppdraget föregicks av ett utredningsarbete. Tekniska utskottet fick av kommunstyrelsen 20 februari 2018, § 86 i uppdrag att i samverkan med samhällsbyggnadsnämnden ta fram en förstudie baserat på ett framtaget behovsprogram, med syftet att ta fram ett förslag till utveckling av området Folkparken 1 och delar av Plantskolan 1. Detaljplaneförslaget var på samråd under tiden 20 december 2019 – 10 februari 2020 och utställt för granskning under perioden 16 november – 14 december 2020.

Förutsättningar

Planen syftar till att ge förutsättningar för en ny idrottshall vid Gröndalsskolan. Idrottshallen kan uppföras i flera etapper och fullt utbyggd rymma två fullstora idrottshallar och ha kapacitet för cirka 250 åskådare. Avsikten är att hallen dagtid ska vara tillgänglig för idrottsundervisning på Gröndalsskolan och Trälleborgsskolan, men också kunna fungera för annan verksamhet efter skoltid. Vidare ska planen också säkerställa användningen av Folkets park med tillhörande byggnader. Placeringen av en ny idrottshall medför också ändringar i den omgivande Park, Natur och Gatumarken som också regleras i detaljplanen. Planen ska även reglera angoringsmöjligheterna till vårdboendet Linneberg.

forts.

Sbn § 30 forts.

Planförslaget medför att en ny fullstor idrottshall kan placeras vid Gröndalsskolan. Hallen föreslås placeras med en huvudentré vänd mot söder och entrétorget vid Gröndalsskolan. Tanken är att Gröndalsskolans tydliga horisontala läge ska präglade även den nya byggnaden, och byggnadens volym ska tas ner i skala för att möta de kringliggande byggnaderna. Hallen placeras i souterräng så att entrén ligger i marknivå med platsen framför skolan.

Utbyggnaden kan ske i två etapper där etapp 1 av utbyggnaden består av en fullstor idrottshall med läktare för cirka 250 åskådare, omklädningsrum, teorisalar och förråd. Etapp 2 omfattar ytterligare en fullstor idrottshall. Förutom byggrätt för de två idrottshallarna så ger planen också möjlighet att komplettera byggnaden med verksamheter som vänder sig mot Folkets park som till exempel en ny lokal för dans, café med mera.

Utöver byggrätt för ny idrottshall omfattar även detaljplanen Folkets park där kulturhistoriskt värdefulla byggnader skyddas genom införande av varsamhetsbestämmelser. Samtidigt ges också möjlighet att utveckla Folkets park genom anläggande av en ny lekplats i den norra delen av parken. Vidare omfattar detaljplanen angränsande ytor för angöring, parkering, trafik och parkändamål som påverkas som en följd av föreslagen placering av idrottsplats. Även en ny angöring till vårdboendet Linneberg kan anordnas då detaljplanen genomförs.

Under granskningen har tre yttranden utan kommentarer/erinringar och tre yttranden med kommentarer/erinringar kommit in från remissinstanser och sakägare. Barn- och Utbildningsnämnden önskar att möjligheten till allmän gång- och cykeltrafik över skolfastigheten tas från planen. Länsstyrelsen har synpunkter på hur åtgärdandet av de kända föroreningarna regleras. Fastighetsägaren har synpunkter gällande finansiering och ansvarsfördelning inom Folkets park.

Inför antagandet har planhandlingarna justerats så att x-området över skolfastigheten och idrottsfastigheten har tagits bort. Möjligheten att röra sig till fots eller med cykel bedöms vara tillräckligt god inom närområdet utan passagen vid skolan. Synpunkterna från Länsstyrelsen och fastighetsägaren är bemötta i granskningsutlåtandet.

forts.

Sbn § 30 forts.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att nu föreslagna placering av ny idrottshall är den mest lämpade och anser att området kring Gröndals-skolan och Folkets park kan utvecklas till en ännu viktigare målpunkt än idag. Den förändring som planen medför bidrar till denna utveckling. Trots att en stor ny byggrätt tillkommer kan elevernas behov av friyta säkerställas och skuggningseffekterna blir inte så stor att befintlig miljö äventyras. Flertalet av de synpunkter som inkommit under samråd och granskning är hanterade i planförslaget. Länsstyrelsens synpunkt rör sig om huruvida de förorenade massorna ska åtgärdas innan planens antagande eller om regleringen i plankartan är tillräcklig. Bakgrunden till synpunkten är att provtagning och efterbehandling bör ske även innan vissa icke lovpliktiga åtgärder kan komma till stånd. Samhällsbyggnadsförvaltningens och tekniska förvaltningens ställningstagande är att det är olämpligt att åtgärda föroreningarna innan planens antagande, eftersom detta skulle förlänga byggtiden och göra området otillgängligt för både skolelever och övriga invånare under en längre tid. Förvaltningarna anser istället att provtagning och påföljande efterbehandling av förorenade massor i samband med ombyggnad är att föredra eftersom påverkan för kommuninvånarna därmed blir mindre. Dialog pågår mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och länsstyrelsen om texten i granskningsutlåtandet är tillräckligt.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att detaljplane-förslaget kan godkännas och tas vidare för antagande av kommunfullmäktige under förutsättning att länsstyrelsen kan acceptera förvaltningens ställningstagande. Förvaltningen föreslår att beslutet att sända detaljplanen vidare till kommunfullmäktige för antagande delegeras till förvaltningschef då besked från länsstyrelsen inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 februari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att överlämna detaljplanen för Plantskolan 1 med flera (Gröndalshallen) i Värnamo stad, upprättad i september 2020, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan och byggavdel-
ningen

Sbn § 31

Dnr PLAN.2020.1443

Ändring av del av detaljplan för Häggegårdsområdet, västra delen, i Bredaryds samhälle

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
samt

att anta ändring av del av detaljplan för Häggegårdsområdet, västra de-
len i Bredaryds samhälle, upprättad i januari 2021, enligt kommun-
fullmäktiges delegation 28 mars 2019 §58.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 14 april 2020, § 161 beslutat att ge samhällsbygg-
nadsnämnden i uppdrag att skyndsamt uppdatera gällande detaljplan FL
110 berörande planens planbestämmelser enligt beskrivning i tjänsteskrif-
velse daterad 2 april 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 maj 2020 att ge samhälls-
byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av del av detalj-
planen för Häggegårdsområdet, västra delen (Fl 110) i Bredaryds sam-
hälle, antagen 1990.

I bostadsförsörjningsplan för perioden 2016–2020, Antagen av kommun-
fullmäktige 16 juni 2016, § 149 är Häggegårdsområdet utpekad för bostä-
der.

Ändringen av detaljplanen syftar till att se över byggrätten för villatom-
terna i den södra delen av planområdet och möjliggöra för byggnation av
radhus, kedjehus och grupphus inom den nordvästra delen av det aktuella
området för ändring av detaljplanen.

Den aktuella ändringen av detaljplanen är belägen inom Häggegårdsom-
rådet i Bredaryd.

Detaljplanen var utställd för samråd under tiden 5 – 29 oktober 2020.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 7 december
2020–15 januari 2021. Inkomna yttranden har sammanställts i ett gransk-
ningsutlåtande.

forts.

Sbn § 31 forts.

Ändringen av del av detaljplan med beteckning Fl 110 hanteras med standardförfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 februari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att anta ändring av del av detaljplan för Häggegårdsområdet västra delen i Bredaryds samhälle, upprättad i januari 2021, enligt kommunfullmäktiges delegation 28 mars 2019 § 58.

Protokollsutdrag:

Sbn § 32

Dnr MIL.2019.2758

Klagomål på buller

Fastighet:

Rockan 2

Verksamhetsutövare:

DHL Freight Sweden AB Terminal Värnamo, Box 324, 331 23 Värnamo

Ärende:

Klagomål på buller

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att lämna klagomålet utan ytterligare åtgärd.

Ärendebeskrivning

Vid ett antal tillfällen har klagomål framförts på buller från DHL Freight (Sweden) AB, Terminal Värnamo, nedan kallat bolaget. Första klagomålet kom in till samhällsbyggnadsnämnden den 23 september 2019. Avståndet mellan bolaget och den klagandes bostad är cirka 140 meter.

Av klagomålet den 23 september 2019 framgår att det låter så mycket att det inte går att sova och att det låter som att lastbilar går på tomgång. Av klagomål den 14 oktober 2019 framgår att ljudet börjar vid klockan 21–22-tiden på kvällen och pågår fram till cirka klockan 7 på morgonen och att det låter om en fläkt eller motor. Av klagomålet som kom in den 1 juni 2020 kommer bullret från lastbilstrafiken när de har in- och utlastning vid terminalen.

Den 16 juni 2020 kom samhällsbyggnadsförvaltningen överens med den klagande om att föra dagbok över bullerstörningar under två veckors tid. Detta för att kunna ringa in när problemen finns och vad som orsakar bullerstörningen. Av dessa framkom att störningarna börjar vid klockan 22 varje kväll, och är värst på tisdagar, onsdagar och fredagar. Störningar börjar också vid klockan 04 på morgonen och även under helger. Under midsommarhelgen körde många bilar vid klockan 04 på morgonen. Den 16 oktober 2020 inkom ytterligare ett klagomål på att lastbilar lastat och lossat under natten från klockan 22.

forts.

Sbn § 32 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft telefonkontakt med bolaget vid ett flertal tillfällen. Den 7 oktober 2019 meddelades bolaget att klagomål har kommit in gällande lastbilar som stod med motor på nattetid. Bolaget skulle då stänga av del av vägen så att inga fordon kan stå parkerade och köra på tomgång samt meddela åkare att de inte får köra på tomgång. Vid ett telefonsamtal den 18 oktober 2019 meddelade bolaget att de stängt till grusplanen där bilar kan parkera. Verksamheten med lastning och lossning pågår hela natten de misstänker att det kan vara buller från lastbilarna som hörs. Ventilationen ska vara avstängd under natten men de kommer att kontrollera med fastighetsansvarig att det verkligen är så. Vid en inspektion vid bolaget den 11 juni 2020 klockan 04.50-05.00 var det tyst från verksamheten. Trafik hördes på avstånd. Vid ytterligare en inspektion den 1 juli 2020 från cirka klockan 04.20 till cirka 04.40 var det tyst från verksamheten. Trafik hördes på avstånd. Två personbilar passerade, en som parkerade och en som körde från parkeringen. Samma dag cirka klockan 22.00 till 22.15 gjordes ytterligare en inspektion. Klockan 22.07 kom en lastbil med släp som körde utmed järnvägsspåret. Lastbilen lämnade av släpet och började sedan att lasta av. Ingen tomgångskörning. I övrigt tyst från verksamheten. Trafik hördes på avstånd, bland annat från personbilar och lastbilar på Jönköpingsvägen. Det hördes även två personbilar som parkerade på området.

Den 18 augusti 2020 klockan 11.20-12.15 genomfördes en indikerade bullermätning vid bostadens fastighetsgräns. Vid detta tillfälle passerade fyra lastbilstransporter verksamhetsområdet och den maximala ljudnivån uppgick till mellan 45–49 dBA. Det var soligt väder med svag ostlig vind 1–4 m/s och cirka 26 grader varmt. Bakgrundsnivån uppmättes till 37,5–39 dBA.

2006 genomfördes en bullerutredning genom långtidsmätning. Mätresultatet från denna mätning visar en bakgrundsnivå på 43–44 dBA ekvivalent nivå och nattetid en ekvivalent nivå på 37 dB. Den ekvivalenta ljudnivån från bolaget, inklusive bakgrundsljudnivån, uppmättes till 41–43 dBA nattetid och 55–65 dBA i momentana maxvärden. Den momentana ljudnivån från lastbilar var som högst när en duns hörs och detta antas vara när en lastbil passerar en rälsövergång. I rapporten konstateras att bakgrundsnivån vid den aktuella fastigheten är relativt hög och att det förekommer ett flertal ljudkällor, i synnerhet tåg. Vid några tillfällen nattetid överstiger ljudnivåerna gällande riktvärden av den momentana ljudnivån. Övriga ljudkällor har dock högre momentana ljudnivåer vid aktuellt mättillfälle. Den ekvivalenta ljudnivån orsakat av bolagets verksamhet är marginell i förhållande till bakgrundsnivån i omgivningen.

forts.

Sbn § 32 forts.

Efter att denna bullerutredning genomfördes har rälsen tagits bort. Klagande och bolaget har fått möjlighet att yttra sig över handlingarna i ärendet. Av den klagandens yttrande, som kom in till samhällsbyggnadsnämnden den 19 november 2020, framgår att bullerstörningen fortgår. Av bolagets yttrande, som kom in till samhällsbyggnadsnämnden den 2 december 2020, framgår bland annat att de varje dygn har trafik under kvälls- och nattetid och att det mellan klockan 22–06 ankommer 16 lastbilar som backar till, lossar och därefter parkerar. De har rutiner angående tomgångskörning som alla förare informerats om. För att få ned hastigheten på området har de ett farthinder i anslutning till grinden. För att hindra uppställning av bilar har de skyltat med parkeringsförbud och satt upp sten på baksidan av verksamheten mot grannarna. Utöver transporter har verksamheten en paketbana som används mellan klockan 00.30 och 06.30 med ett flertal uppehåll då den körs i omgångar. De har undersökt om det förekommer några missljud från paketbanan men har inte hittat något. Verksamheten har inte ändrats nämnvärt sedan bullerutredningen utfördes 2006.

Motivering till beslut

I Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, Rapport 6538, från Naturvårdsverket framgår de riktvärden som gäller för den typ av verksamhet som bolaget bedriver. Enligt vägledningen får den ekvivalenta ljudnivån, som frifältsvärde, högst uppgå till 40 dBA under natten (22–06) och den maximala ljudnivån på 55 dBA bör inte förekomma mer än vid enstaka tillfällen. Vid den indikerande ljudmätningen som utfördes den 18 augusti 2020 underskreds den maximala ljudnivån för alla passager av lastbilar som var del av bolagets verksamhet. Den bullerutredning som utfördes år 2006 visar att de maximala värdena överskrids, men eftersom den räls som enligt rapporten var orsaken till den höga ljudnivån nu är borttagen så bör ljudnivån ha sänkts.

Även om någon mätning av den ekvivalenta ljudnivån inte är utförd sedan 2006 anser nämnden att det inte är sannolikt att 40 dBA kommer att överskridas. Detta eftersom det under tiden klockan 22–06 endast förkommer 16 transporter.

För att samhällsbyggnadsnämnden, i egenskap av tillsynsmyndighet, ska kunna ingripa och rikta krav mot någon som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd i ett fall som detta krävs att det föreligger en risk för olägenhet för människors hälsa. Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt, och som inte är ringa eller helt tillfällig.

forts.

Sbn § 32 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden ifrågasätter inte att den klagande upplever sig störd av buller, men kan konstatera att beräknade bullernivåer vid den klagandes bostad understiger de riktvärden som framgår av Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, Rapport 6538. Nämndens bedömning är att bullerstörningarna från bolaget är tillräckligt utredda, och eftersom bullernivåerna klaras anser nämnden att det inte föreligger någon risk eller olägenhet för människors hälsa. Några ytterligare krav på skyddsåtgärder kan därför inte ställas på bolaget. Med anledning av detta beslutar samhällsbyggnadsnämnden att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är rimligt att i detta ärende ställa ytterligare krav eller mer ingripande åtgärder.

Grund för föreläggande

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 7 § samma lag.

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. (26 kap. 9 §)

Samhällsbyggnadsnämnden ska göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. (2 kap. 7 §)

I 9 kapitel 3 § miljöbalken avses med olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfälligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 februari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta att lämna klagomålet utan ytterligare åtgärd.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga.

Protokollsutdrag:

Sbn § 33

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 34

Meddelanden

*Växjö Tingsrätt, Mark-
och miljödomstolen*

Dom i Mål nummer P 2940–20

*Miljösamverkan Jönkö-
pings län*

Verksamhetsberättelse Miljösamverkan Jönköpings län

Tillsyn av flerbostadshus 2020 - Projektrapport

Protokollsutdrag:

Sbn § 35

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen, samt**att** vid kommande sammanträde ska en sammanfattning av läget om Viadukten redovisas för nämnden.**Ärendebeskrivning**

Ibrahim Candemir (KD) informerar om att han tillsammans med Bo Svedberg (S) och Stefan Widerberg (C) deltagit vid en workshop där man diskuterat central förbindelse i Värnamo. Förutom samhällsbyggnadsnämndens presidium deltog även kommunstyrelsens och tekniska utskottets presidier.

Vidare informerar Ibrahim Candemir om sitt Bo Svedbergs och Stefan Widerbergs deltagande vid möte kring uppföljning av den fördjupande översiktsplanen och central parkering.

Ibrahim Candemir påpekar vikten av att gå ut med informationen kring hur arbetet med central förbindelse i Värnamo och en ersättning för Viadukten fortgår. Eftersom frågorna är många behöver medborgarna regelbundet informeras om läget. Förvaltningschefen tar upp frågan med förvaltningschefen för tekniska förvaltningen för diskussion med kommunikatör. Informationen kan med fördel läggas på kommunens hemsida och/eller i kommunens annons i tidningen Finnveden.

Dieter Wagner (M) påpekar vikten av att nämnden informeras fortlöpande kring arbetet med en ersättning för Viadukten och lösning av en central förbindelse i Värnamo.

Protokollsutdrag:

Sbn § 36

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om att det inledningsvis 2021 kom in väldigt lite bygglovsansökning. Detta har nu vänt och antalet ansökningar har nu ökat betydligt.

Budgetprocessen för 2022 är igång.

Rekryteringar av nya medarbetare pågår på både plan- och på miljösidan.

Räddningstjänstens Fixartjänst och utbildningsverksamhet är på grund av pandemin satt på paus.

Förvaltningen har haft några fall av covid, framförallt på räddningstjänsten, men det har inte förekommit någon spridning i verksamheten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 37

Dnr ALL.2021.456

Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att brandskyddskontrolltaxan och sotningstaxan för 2021 höjs med 2,4 %.
Taxan gäller från och med den 1 mars 2021.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Upphandlingsavdelningen och skorstensfejaren föreslår att brandskyddskontrolltaxan och sotningstaxan för 2021 höjs med 2,4 procent och gäller från och med 1 mars 2021.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 februari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att brandskyddskontrolltaxan och sotningstaxan för 2021 höjs med 2,4 %.
Taxan gäller från och med den 1 mars 2021.

Protokollsutdrag:

Sbn § 38

Dnr BRAND.2021.653

Avsiktsförklaring för räddningstjänsterna inom Räddningsregion Sydöstra Sverige, RSÖS

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen och ställa sig bakom avsiktsförklaringen.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten behöver stärka sin förmåga för att möta samhällets krav att leda, samordna, organisera samt anpassa och utveckla sig för att kontinuerligt kunna leverera ett tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor, för människor som bor och vistas i kommunerna.

Räddningstjänster i delar av Sörmland, Östergötland-, Jönköpings-, Kalmar-, Kronoberg och Blekinge län avser i och med undertecknande av en avsiktsförklaring att ingå, bidra i och utveckla ett gemensamt samarbete som benämns Räddningsregion Sydöstra Sverige (RSÖS).

Avsiktsförklaringen ska skapa ett gemensamt förhållningssätt som grundar sig i viljeinriktning och överenskommelser mellan ingående räddningstjänster. Syfte är att:

- Öka tryggheten för de som bor och vistas i länen genom ett samordnat skadeavhjälpande arbete från den vardagsnära händelsen till stora omfattande komplexa händelser.
- Skapa gemensamma och kända strukturer för snabba och samordnade insatser, beredskap, analys av riskbild samt informationshantering.
- Genomföra övergripande ledning med perspektivet underifrån och närhetsprincipen för att skapa redundans samt att större enhetlighet uppnås.

Målet är att de kommunala räddningstjänsterna tillsammans utvecklar ledningssystem i nära samverkan som integreras i den ordinarie operativa ledningen av räddningstjänsten. Utvecklingen sker kontinuerligt och parallellt med pågående lokala samt lokalt driftarbete för att stärka vårt skadeavhjälpande arbete.

Protokollsutdrag:

Sbn § 39

Dnr BRAND.2019.3000

Uppföljning av Plan för operativ räddningsinsats, samt uppföljning av Plan för brandförebyggande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av Plan för brandförebyggande och Plan för operativ räddningsinsats.

Ärendebeskrivning

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) ska kommunen ha ett handlingsprogram för förebyggande verksamhet.

Styrdokumentet Plan för brandförebyggande togs fram av räddningstjänsten förra året, godkändes av nämnden 26 februari 2020 § 67 och antogs därefter av kommunfullmäktige 26 mars 2020. En uppföljning av det brandförebyggande arbetet under 2020 har nu genomförts och redovisas för nämnden.

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) ska kommunen ha ett handlingsprogram för räddningstjänst.

Med räddningstjänst avses de räddningsinsatser som kommunen ansvarar för vid uppkomna olyckor, och vid överhängande fara för olyckor, avseende liv, egendom och miljö.

Styrdokumentet Plan för operativ räddningsinsats togs fram av räddningstjänsten förra året, godkändes av nämnden 26 februari 2020 § 68 och antogs därefter av kommunfullmäktige 26 mars 2020. En uppföljning av det brandförebyggande arbetet har nu genomförts och redovisas för nämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 20 februari 2021.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 40

Dnr MIL.2020.3830

Remiss av åtgärdsprogrammet Anpassning till ett förändrat klimat

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till förvaltningens förslag, samt

att föreslå kommunstyrelsen att i sitt yttrande ta med de punkter där nämnden angetts som ansvarig.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Jönköpings län har tagit fram ett åtgärdsprogram för anpassning till ett förändrat klimat. Framtagandet har skett i bred samverkan med länets kommuner, regionen samt Klimatrådets aktörer med tillhörande fokusgrupp. Åtgärdsprogrammets syfte är att lyfta fram de åtgärder som bedöms nödvändiga för att minimera länets sårbarhet. Åtgärdsprogrammet avser perioden 2021–2025. Värnamo kommun har fått förslaget till Åtgärdsprogram för anpassning till ett förändrat klimat på remiss.

Åtgärdsprogrammets åtgärder är indelade i tre block, strategiska, läns-gemensamma och aktörspecifika åtgärder. Totalt har åtgärdsprogrammet 93 punkter.

I remissförfarandet efterfrågar länsstyrelsen vilka åtgärder som Värnamo kommun avser att åta sig att genomföra under programperioden. Tjänstemän inom kommunen har arbetat igenom åtgärdsprogrammet och tagit fram ett förslag på åtgärder som Värnamo kommun kan åta sig att genomföra. Förslaget innebär att ansvaret för genomförandet av åtgärderna har fördelats mellan olika förvaltningar. De kommunala bolagen har blivit tillfrågade och kommer att åta sig att genomföra vissa åtgärder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har deltagit i arbetet med åtgärdsprogrammet. Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden tar på sig huvudansvaret för genomförandet av följande åtgärder:

forts.

Sbn § 40 forts.

Strategiska åtgärder

Åtgärd 1: Systematiskt klimatanpassningsarbete

Åtgärd 2: Handlingsplan för mest betydande klimatrisker

Länsgemensamma åtgärder

Åtgärd 4: Risk för översvämning och skred vid förorenade områden

Kommunens egna åtgärder

Åtgärd 90: Inkludera klimatrisker i sin miljötillsyn

Förvaltningen föreslår även, om kommunen väljer att åta sig följande punkter så ska nämnden stödja tekniska utskottet i deras arbete med genomförandet av följande åtgärder:

Länsgemensamma åtgärder

Åtgärd 3 och Åtgärd 6.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ställa sig positiv till förvaltningens förslag, samt

att föreslå kommunstyrelsen att i sitt yttrande ta med de punkter där nämnden angetts som ansvarig.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 41

Dnr ALL.2021.470

Investeringsbudget 2022, samt investeringsplan 2023–2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till investeringsbudget för 2022 och investeringsplan för 2023–2026, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Reservation

Bo Svedberg (S), Majo Besic (S) reserverar sig mot beslutet till förmån eget förslag i kommande budgetberedning.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om förvaltningens investeringsbudget för 2022, samt om investeringsplan för 2023–2026.

I princip följer det den tidigare lagda investeringsplanen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ställa sig bakom förvaltningens investeringsbudget för 2022 och investeringsplan för 2023–2026, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 42

Dnr ALL.2021.465

Verksamhetsberättelse för 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelsen för 2020, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsberättelse för 2020 har upprättats och redovisas för nämnden.

Verksamheten som helhet gör under det gångna året ett plus på 2,6 miljoner kronor.

Räddningstjänsten gör ett minus på grund av uteblivna utbildningar beroende på rådande pandemi.

Förvaltningen har under det gångna året haft en låg sjukfrånvaro, ett minskat antal övertidstimmar och mertidstimmar.

På grund av den pågående pandemin har förvaltningens handläggare under 2020 inte kunnat vara ute och träffa medborgare i den utsträckning som man brukar i samband med till exempel detaljplanearbete. Detta innebär att man inte nått de uppsatta målen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse den 15 februari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna verksamhetsberättelsen för 2020, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 43

Dnr ALL.2020.1011

Uppföljning av tillsynsplanen 2020 för miljöavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad uppföljning av tillsynsplanen för 2020.

Ärendebeskrivning

Den 25 mars 2020, § 106, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att fastställa tillsynsplanen 2020 för miljöarbetet på förvaltningens miljöavdelning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med en uppföljning av tillsynsplanen den 15 februari 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att besluta att godkänna redovisad uppföljning av tillsynsplanen för 2020.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 februari 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna redovisad uppföljning av tillsynsplanen för 2020.