

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSGRÄNS
- 0:00 FASTIGHETSBEDECKNINGAR
- BREDARYD TRAKTNÄMN
- GATUNÄMN
- BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
- JORDKÄLLARE
- MARKKONTURER
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- SLÄNT
- DIKE
- LEDNING
- LYKTSTOLPE
- TRÄD
- POLYGONPUNKT
- HÖJDFIXPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- BEFINTLIG MARKHÖJD
- NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1981-1989, MÄTKLASS II VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH 70 + 0.379 M. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1989-10-13 VÄRNAMO KOMMUNS MÄTNINGSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
TF BYRÅINGENJÖR



PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR NATUROMRÅDE MED GÅNG- OCH CYKELVÄGAR
- H-GATA GATA I HUVUDNÄTET
- L-GATA GATA I LOKALNÄTET

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1 BOSTÄDER, FRISTÄENDE SMÅHUS
- B2 BOSTÄDER, SMÅHUS I GRUPP ELLER FLERBOSTADSHUS
- B BARNSTUGA

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek LEKPLATS
- bol Bollplan

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0000 STÖRSTA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREAN I M²
- e2 STÖRSTA BYGGNADSAREAN ÄR 200 M² PER TOMT. ENDAST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT GARAGE ELLER ANNAT UTHUS FÅR UPPFÖRAS PÅ VARJE TOMT.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- U MARKEN FÅR BEBYGGAS ENDAST MED UTHUS OCH GARAGE
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- X MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

UTFART, STÄNGSEL

- U UTFART FÅR INTE ANORDNAS

BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING

- P1 HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 6,0 M OCH UTHUS ELLER GARAGE MINST 4,0 M FRÅN TOMTGRÄNS
- P2 HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M OCH UTHUS ELLER GARAGE MINST 2,0 M FRÅN TOMTGRÄNS
- I, II HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR. VIND FÅR INTE INREDAS DÄRUÖVER. HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR UTHUS OCH GARAGE ÄR 2,5 M.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Q BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR MINDRE TILLBYGGNAD INOM FÖR TOMTEN TILLÅTEN BYGGNADSAREAN.
- KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA. GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DEN 31 DEC 1999.

UPPHÅVANDE AV PLAN

- U GÄLLANDE BYGGNADSPLAN SKALL UPPHÅVAS

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

VÄRNAMO KOMMUN
DETALJPLAN FÖR
HÄGGEGÅRDSOMRÅDET
VÄSTRA DELEN
I BREDARYDS SAMHÄLLE

UPPRÄTTAD DEN 10 APRIL 1990

STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN

Olle Vesterberg

OLLE VESTERBERG

PLANARKITEKT

DNR 85/87 L 315

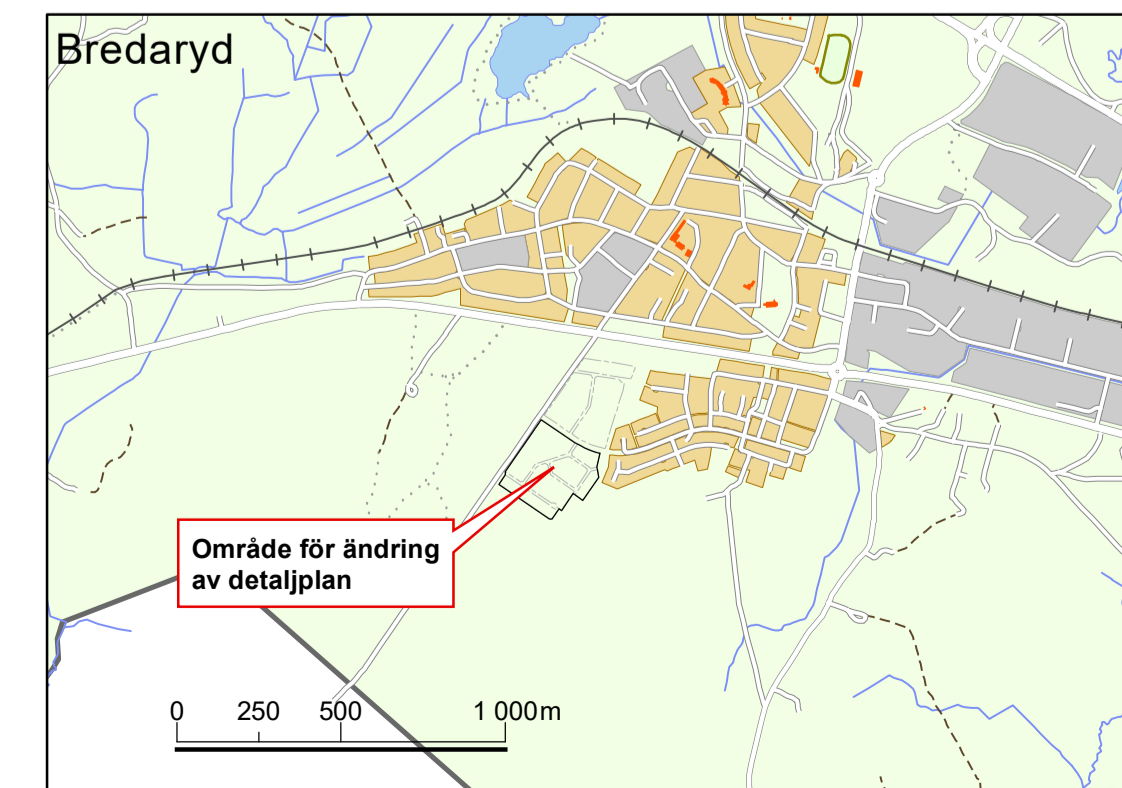
ANTAGEN KF: 1990.08.30

LAGA KRAFT: 1990.10.01

SKALA 1:1000



ORIENTERINGSKARTA



ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Upphävda bestämmelser

Gäller inom rödmarkerad linje

Utnyttjandegrad, gäller inom rödmarkerad linje

- e1 Största sammanlagda byggnadsarea i m².
- e2 Största byggnadsarea är 200 m² per tomt. Endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus får uppföras på varje tomt.

Byggnaders placering och utformning, gäller inom rödmarkerad linje

- P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter och uthus eller garage minst 4,0 meter från tomtgräns.
- P2 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter och uthus eller garage minst 2,0 meter från tomtgräns.

Administrativa bestämmelser, gäller inom rödmarkerad linje

- a Bygglov krävs inte för mindre tillbyggnad inom för tomtens tillåten byggnadsarea.

Nya bestämmelser

Gäller inom rödmarkerad linje

Utnyttjandegrad, gäller inom rödmarkerad linje

- e3 Största sammanlagda byggnadsarea i procent är 25 % av fastighetsarean. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.
- e4 Största sammanlagda byggnadsarea i procent är 35 % av fastighetsarean. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Byggnaders placering och utformning, gäller inom rödmarkerad linje

- P3 Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från allmän platsmark, minst 6,0 meter från icke planlagd mark samt minst 6,0 meter från kvartersmark B. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.
- P4 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, om inget annat anges. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.
- P5 Garage eller uthus ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, om inget annat anges. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Administrativa bestämmelser, gäller inom rödmarkerad linje

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum ändringen av detaljplanen fått laga kraft. Planens genomförandetid gäller alltså endast dessa ändringar som ändringen av detaljplanen omfattar.

ANTAGANDEHANDLING



Ändring av del av detaljplan för

Dnr PLAN.2020.1443

HÄGGEGÅRDSOMRÅDET
VÄSTRA DELEN

i Bredaryds samhälle

Upprättad i januari 2021
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden:
2021-02-24
Laga kraft: 2021-03-25

Josefina Magnusson
planeringsarkitekt

Behnam Sharo
stadsarkitekt