

Styrelse/Nämnd: Kommunfullmäktige

Dag, tid: 2020-05-28, kl. 18:00

Plats: Kf-salen

Övrigt: Med tanke på coronaviruset (Covid-19) uppmanas alla som har symtom som påminner om förkylning eller influensa att stanna hemma och kalla in en ersättare istället.

Vi kommer inte ha någon gemensam fika för att på så sätt minska risken för eventuell smitta.

Meddelande om vem som ska tjänstgöra ska snarast lämnas till kommunkansliet genom att skicka e-post till riitta.andersson@varnamo.se

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		3
2 Interpellationer och frågor		
3 Hantering av tidig uppspolning av isyta	KS.2020.256	4 - 13
4 Markanvisningsavtal, del av Värnamo Nöbbele 7:2 sydväst om Vandatorum	KS.2020.259	14 - 23
5 Obesvarade motioner per 2020-04-30	KS.2020.263	24 - 25
6 Obesvarade medborgarförslag per 2020-04-30	KS.2020.264	26 - 27
7 Utvärdering medborgarinitiativ - revidering av reglemente	KS.2020.261	28 - 52
8 Motion - Bilfri lördag, återremiss	KS.2020.61	53 - 60
9 Medborgarinitiativ - Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden inte för avfallsanläggning	KS.2019.456	61 - 76
10 Redovisning av kommunalt partistöd 2019 samt ansökan om kommunalt partistöd för 2020	KS.2020.116	77 - 78
11 Detaljplan för Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad	KS.2020.284	79 - 136
12 Återkallande av resepolicy	KS.2020.279	137 - 141

2020-05-28

2
2(2)

13	Motioner	KS.2020.270	142
14	Fyllnadsval		143 - 146
15	Meddelanden		147 - 160
16	Övriga ärenden		

Camilla Rinaldo Miller
Ordförande

Riitta Andersson
Sekreterare

Fullmäktigesammanträdet direktsänds i Värnamo Närradio FM 98,1 och du kan se det i webbsändning på <http://www.varnamo.se/webbsandning>

**FÖRSLAG TILL JUSTERINGSPERSONER –
KOMMUNFULLMÄKTIGE december 2019 - 2020**

12/12	Lena Freij (KD) och Jerker Friberg (SD)	18/12 kl.15.00
30/1	Terje Freij (M) och Milka Cado (S)	5/2 kl.15.00
27/2	Agnes Johansson (M) och Åke Wilhelmsson (S)	4/3 kl.15.00
26/3	Tobias Pettersson (M) och Stefan Svensson (S)	1/4 kl.15.00
23/4	Inger Axelsson (C) och David Kolström (V)	29/4 kl.15.00
28/5	Gabrielle Davidsson (C) och Sven-Evert Gunnarsson (SD)	3/6 kl.15.00
17/6	Runar Eldebo (L) och Johnny Hornbrink (SD)	24/6 kl.15.00
27/8	Malin Ekman (L) och Boo Karlsson (SD)	2/9 kl.15.00
24/9	Håkan Johansson (KD) och Anders Jansson (S)	30/9 kl.15.00
29/10	Carina Källman (M) och Anette Myrvold (S)	4/11 kl.15.00
26/11	Eva Törn (M) och Britt-Marie Sellén Nilsson (S)	2/12 kl.15.00
17/12	Thomas Sköld (M) och Bo Svedberg (S)	22/12 (tisd) kl.15.00

Vid förhinder går den som ersätter in som justeringsperson.

Tid för justering angivet datum är alltid kl.15.00 (om inte annat angetts) och plats är kommunkansliet.

§ 181 Dnr: KS.2020.256

Hantering av tidig uppspolning av isyta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar

att införa sommartaxa i ishallen om 509 kronor per timme för ungdomstaxa samt 645 kronor per timme för seniorer.

Ärendebeskrivning

Rydaholms SK har önskemål om att få tidigare uppspolning av is i Talavidshallen utan extra kostnad.

Det finns tre föreningar som har aviserat att de vill ha is före den ordinarie issäsongen, som börjar vecka 38. Det är Värnamo GIK, Apladalens KK samt Rydaholms SK. Samtliga föreningar har regelbunden verksamhet för barn och unga. Värnamo GIK och Rydaholms SK har vardera ett A-lag också. Föreningarna skiljer sig åt med avseende på antal medlemmar och hur mycket aktivitet som bedrivs i föreningarna.

Tekniska förvaltningen gör bedömningen att den mest effektiva användningen av befintliga resurser är att spola upp endast en ishall i kommunen före ordinarie issäsong förslagsvis Talavidshallen i Rydaholm och att tiderna fördelas mellan Värnamo GIK, Rydaholms SK och Apladalens SK proportionellt utifrån föreningarnas verksamhet.

När det gäller kostnaderna förordar tekniska förvaltningen att man använder sig av samma princip som på kommunens konstgräsplaner, där en taxa råder under ordinarie fotbollssäsong och en annan råder under vinterhalvåret, fast omvänt med "sommartaxa" före ordinarie issäsong. Samma proportionella prisskillnad som för konstgräsplaner föreslås också.

Att hålla två ishallar öppna i en kommun av Värnamos storlek bedöms inte vara försvarbart. I länet pågår diskussionerna redan hos kommunerna om att ett par eller flera kommuner skulle kunna gå ihop och dela på en ishall utanför ordinarie issäsong.

Tekniska utskottet beslutade 24 mars 2020, § 85

att endast spola upp Axelent Arena före ordinarie issäsong samt

att fördelning av tiderna i Axelent Arena fördelas av fritidsservice och baseras på antal medlemmar i åldern 7-20 år hos Värnamo GIK, Rydaholms SK och Apladalens KK samt

att föreslå tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige att införa sommartaxa i ishallen om 509 kr per timme för ungdomstaxa samt 645 kr per timme för seniorer.

Beslut skickas till:

§ 85 Dnr: TU.2020.32

Tidigare uppspolning av is i Talavidshallen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att endast spola upp Axelent Arena före ordinarie issäsong samt

att fördelning av tiderna i Axelent Arena fördelas av fritidsservice och baseras på antal medlemmar i åldern 7-20 år hos Värnamo GIK, Rydaholms SK och Apladalens KK samt

att Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige att införa sommartaxa i ishallen om 509 kr per timme för ungdomstaxa samt 645 kr per timme för seniorer.

Ärendebeskrivning

Rydaholms SK har önskemål om att få tidigare uppspolning av is i Talavidshallen utan extra kostnad. Ärendet har varit uppe för beredning till tekniska utskottet 2020-02-25 och överlämnats till nästa sammanträde åt tekniska förvaltningen att återkomma med förslag på hur fördelning av tider vid tidig uppspolning kan se ut samt ett förslag på kostnad för föreningarnas hyra av ishallar under perioden då man tidigare lägger uppspolningen före ordinarie issäsong.

Det finns tre föreningar som har aviserat att de vill ha is före den ordinarie issäsongen, som börjar vecka 38. Det är Värnamo GIK, Apladalens KK samt Rydaholms SK. Samtliga föreningar har regelbunden verksamhet för barn och unga. Värnamo GIK och Rydaholms SK har vardera ett A-lag också. Föreningarna skiljer sig åt med avseende på antal medlemmar och hur mycket aktivitet som bedrivs i föreningarna.

Bruttokostnaden för att driva en ishall en vecka är 59 292 kr. Antal timmar fram till mitten av september när allmänhetens åkning sätter igång är 50 timmar per vecka. Helt utan subventionering är kostnaden för att driva ishallen en vecka 59 292 kr vilket skulle innebära en timkostnad om 1 186 kr under tiden för tidig uppspolning när inte skolan nyttjar ishallen på dagtid.

Tekniska förvaltningen gör bedömningen att den mest effektiva användningen av befintliga resurser är att spola upp endast en ishall i kommunen före ordinarie issäsong förslagsvis Talavidshallen i Rydaholm och att tiderna fördelas mellan Värnamo GIK, Rydaholms SK och Apladalens SK proportionellt utifrån föreningarnas verksamhet. Man kan tänka sig att man fördelar tiderna utifrån antal medlemmar eller antal deltagartillfällen. Bedömningen är att antalet medlemmar ger en något jämnare fördelning mellan föreningarna.

När det gäller kostnaderna förordrar tekniska förvaltningen att man använder sig av samma princip som på kommunens konstgräsplaner, där

en taxa råder under ordinarie fotbollssäsong och en annan råder under vinterhalvåret, fast omvänt med "sommartaxa" före ordinarie issäsong. Samma proportionella prisskillnad som för konstgräsplaner föreslås också.

Att hålla två ishallar öppna i en kommun av Värnamos storlek bedöms inte vara försvarbart. I länet pågår diskussionerna redan hos kommunerna om att ett par eller flera kommuner skulle kunna gå ihop och dela på en ishall utanför ordinarie issäsong.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet beslutar

att endast spola upp Axelent Arena före ordinarie issäsong samt

att fördelning av tiderna i Axelent Arena fördelas av fritidsservice och baseras på antal medlemmar i åldern 7-20 år hos Värnamo GIK, Rydaholms SK och Apladalens KK samt

att Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige att införa sommartaxa i ishallen om 509 kr per timme för ungdomstaxa samt 645 kr per timme för seniorer.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Tidigare uppspolning av is i Talavidshallen

Ärendebeskrivning

Rydaholms SK önskar att isen ska spolas upp i Talavidshallen en vecka tidigare än tekniska förvaltningen brukar spola isen.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att inte hörsamma önskemålet från Rydaholms SK om att utan extra kostnad tidigarelägga uppspolningen av isen i Talavidshallen till vintersäsongen 2020 samt

att se över avtalet med Värnamo GIK så att Värnamo kommun fördelar tiderna i Axelent Arena även under perioden för den tidiga uppspolningen. Fördelning baseras på antal aktiva i föreningen. Hyran anpassas efter den kostnad som kommunen har för uppspolningen.

Maria Grimstål
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Rydaholms SK vill att isen ska spolats upp i Talavidshallen i Rydaholm en vecka tidigare än vanligt till vintersäsongen. Normalt sett är isen färdig att använda vecka 38 på hösten. Föreningen vill att isen ska vara färdigställd vecka 37 istället med hänvisning till att seriespelet är tidigarelagt med en vecka. Rydaholms SK tycker inte att de ska behöva betala något för detta utöver den gängse taxan under säsongen.

I Axelent Arena har sedan flera år tillbaka isen spolats upp tidigare. Anledningen till detta är att Värnamo GIK varje år anordnar sommarhockeyläger sista veckan på sommarlovet, vecka 33. Hittills har Värnamo GIK abonnerat hela ishallen under perioden lördag vecka 32- vecka 37 och för detta betalar de en fast avgift om 80 000 kr (2019 års avgift). Den faktiska kostnaden för att driva ishallen den extraperioden är drygt 300 000 kr. Även Apladalens Konståkningsklubb hyr in sig vissa tider under den tidigare uppspolningstiden, men hyr då av Värnamo GIK.

Rydaholms SK framför att det i princip inte finns några tider över i Axelent Arena i Värnamo under vecka 33-37 eftersom Värnamo GIK abonnerar hela hallen och fördelar tiderna och tiderna är redan upptagna av Värnamo GIK och Apladalens Konståkningsklubb. Detta är något som fritidsavdelningen också har noterat och reflekterat över.

Att spola upp isen en vecka tidigare i Talavidshallen är förknippat med merkostnader om ca 75 000 kr, i summan ingår personalkostnader, energiåtgång och vattenåtgång.

Riskbedömning

Det är kostsamt att driva kylaggregaten som kyler is, inte minst under den varmare årstiden. Att en kommun av Värnamos storlek skulle ha två ishallar igång med tidigare uppspolning av is bedöms inte vara ekonomiskt försvarbart. Däremot finns det anledning att se över avtalet med Värnamo GIK inför tidiga uppspolningen 2020 och ändra detta så att kommunen även under den perioden är den som fördelar istiderna till alla föreningar som har regelbunden verksamhet i ishall i kommunen. Detta skulle möjliggöra för Rydaholms SK att få

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.32

träningstider på is tidigare än vecka 38 när isen i Talavidshallen
är färdig att användas.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.32

Tidigare uppspolning av is i Talavidshallen

Ärendebeskrivning

Rydaholms SK har önskemål om att få tidigare uppspolning av is i Talavidshallen utan extra kostnad. Ärendet har varit uppe för beredning till tekniska utskottet 2020-02-25 och överlämnats till nästa sammanträde.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att endast spola upp Axelent Arena före ordinarie issäsong samt

Att fördelning av tiderna i Axelent Arena fördelas av fritidsservice och baseras på antal medlemmar i åldern 7-20 år hos Värnamo GIK, Rydaholms SK och Apladalens KK samt

Att Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige att införa sommartaxa i ishallen om 509 kr per timme för ungdomstaxa samt 645 kr per timme för seniorer.

Maria Grimstål
Handläggare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Utredning

Tekniska utskottet överlämnade ärendet och uppdrog åt tekniska förvaltningen att återkomma med förslag på hur fördelning av tider vid tidig uppspolning kan se ut samt ett förslag på kostnad för föreningarnas hyra av ishallar under perioden då man tidigarelägger uppspolningen före ordinarie issäsong.

Det finns tre föreningar som har aviserat att de vill ha is före den ordinarie issäsongen, som börjar vecka 38. Det är Värnamo GIK, Apladalens KK samt Rydaholms SK. Samtliga föreningar har regelbunden verksamhet för barn och unga. Värnamo GIK och Rydaholms SK har vardera ett A-lag också. Föreningarna skiljer sig åt med avseende på antal medlemmar och hur mycket aktivitet som bedrivs i föreningarna.

Antal medlemmar i åldern 7-20:

Apladalens KK - 49

Rydaholms SK – 82 medlemmar i åldern 7-20 år

Värnamo GIK – 246 medlemmar i ålder 7-20 år

Antal deltagartillfällen i åldern 7-20 under 2019:

Apladalens KK - 4258

Rydaholms SK - 4 692

Värnamo GIK – 27 331

Om man jämför antalet medlemmar i åldern 7-20 år inbördes procentuellt har Värnamo GIK 65 %, Rydaholms SK 22 % och Apladalens KK 13 %.

Om man jämför föreningarnas deltagartillfällen inbördes procentuellt har Värnamo GIK 75 %, Rydaholms SK 13 % och Apladalens KK 12 %.

Antal timmar fram till mitten av september när allmänhetens åkning sätter igång är 50 timmar per vecka, fördelat på 6 timmar om dagen mellan 16 och 22 på vardagar och 10 timmar om dagen mellan 8 och 18 på helgerna.

En procentuell fördelning utifrån deltagartillfällen skulle ge att Värnamo GIK får disponera 37,5 timmar i veckan, Rydaholms SK 6,5 timmar och Apladalens KK 6 timmar i veckan.

Om man istället skulle fördela timmarna efter föreningarnas antal medlemmar i åldern 7-20 år skulle fördelningen bli att Värnamo GIK får tillgång till 32,5 timmar, Rydaholms SK får tillgång till 11 timmar och Apladalens KK får tillgång till 6,5 timmar.

Senaste åren har Värnamo GIK disponerat hela ishallen Axelent Arena i Värnamo under en period av 5 veckor och två dagar och har för det betalat 80 000 kr. Rydaholms SK har disponerat hela ishallen Talavidshallen i Rydaholm under 9 dagar och har för detta betalat 30 000 kr. När föreningarna har disponerat hela ishallen har de också själva fördelat tiderna i ishallarna, vilket har fått till följd att Rydaholms SK inte tycker att man har fått så mycket tider som man hade behövt i Axelent Arena, vilket är en av anledningarna till att man tycker att isen behöver spolas upp tidigare i Talavidshallen i Rydaholm.

Bruttokostnaden för att driva en ishall en vecka ligger på 59 292 kr. Antal timmar fram till mitten av september när allmänhetens åkning sätter igång är 50 timmar per vecka. Helt utan subventionering är kostnaden för att driva ishallen en vecka 59 292 kr vilket skulle innebära en timkostnad om 1 186 kr under tiden för tidig uppspolning när inte skolan nyttjar ishallen på dagtid.

En jämförelse som kan göras är för fotbollsplaner där ett pris råder på konstgräsplaner på sommarhalvåret, när det är fotbollens naturliga säsong och ett annat pris råder på vintern då man kan säga att fotbollen tränar utanför sin säsong, på samma sätt som ishockeyn gör i augusti och i början av september. På sommarhalvåret är ungdomstaxan för en konstgräsplan 110 kr per timme och på vintern är taxan 400 kr. På vintern betalar föreningarna 363,63 % mer än på sommaren för barn och unga. För seniorer kostar en konstgräsplan på sommaren 310 kr i timmen och på vintern 500 kr i timmen. På vintern betalar föreningarna 161,29 % mer än på sommaren för seniorer.

Ett likadant upplägg skulle för ishallarna innebära att en timme på sommaren skulle kosta 140 kr x 363,63 % = 509 kr per timme för barn och unga och för seniorer skulle taxan bli 400 kr x 161,29 % = 645 kr.

Riskbedömning

Tekniska förvaltningen gör bedömningen att den mest effektiva användningen av befintliga resurser är att spola upp endast en ishall i kommunen före ordinarie issäsong. Ett argument för att spola upp Talavidshallen i Rydaholm tidigare är att Rydaholms SK upplever att man inte får komma intill Axelent Arena i Värnamo då Värnamo GIK helt disponerar den under tidiga uppspolningen och själva fördelar tiderna. Av den anledningen är det rimligt att fritidsservice tar hand om fördelningen av istider under den tidiga uppspolningen och att tiderna fördelas mellan Värnamo GIK, Rydaholms SK och Apladalens SK proportionellt utifrån föreningarnas verksamhet. Man kan tänka sig att man fördelar tiderna utifrån antal medlemmar eller antal deltagartillfällen. Bedömningen är att antalet medlemmar känns mest rimligt då den ger en något jämnare fördelning mellan föreningarna.

När det gäller kostnaderna förordar tekniska förvaltningen att man använder sig av samma princip som på kommunens konstgräsplaner, där en taxa råder under ordinarie fotbollssäsong och en annan råder under vinterhalvåret, fast omvänt med "sommartaxa" före ordinarie issäsong. Samma proportionella prisskillnad som för konstgräsplaner föreslås också.

Att hålla två ishallar öppna i en kommun av Värnamos storlek bedöms inte vara försvarbart. I länet pågår diskussionerna redan hos kommunerna om att ett par eller flera kommuner skulle kunna gå ihop och dela på en ishall utanför ordinarie issäsong.

§ 191 Dnr: KS.2020.259

Markanvisningsavtal, del av Värnamo Nöbbele 7:2 sydväst om Vandalorum

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet med OBOS Mark AB, samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget i samband med att en ny detaljplan antas.

Reservationer

Jan Cherek (SD), Bengt Lundström (SD), Jörgen Skärin (MP), Gabrielle Davidsson (C) och Inger Axelsson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bengt Lundströms (SD) yrkande.

Ärendebeskrivning

OBOS Mark AB har anhållit om att få teckna ett markanvisningsavtal omfattande del av fastigheten Värnamo Nöbbele 7:2 sydväst om Vandalorum (söder om befintlig ny bostadsbebyggelse och väster om länsväg F 606).

Denna anhållan har föregåtts av att OBOS har erhållit ett positivt planbesked för en ny detaljplan avseende bostadsbebyggelse inom samma markområde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inför beslutet om planbesked genomfört en utredning om möjligheten att planlägga området för bostäder.

Ett markanvisningsavtal har därefter upprättats mellan kommunen och bolaget som skall reglera ett framtida köp av kvartersmark, ansvarsfrågor i planprocessen och utbyggnad av gata, gc-vägar och va samt andra genomförandefrågor.

Enligt föreliggande avtal ska bolaget inom sex månader från den dag detaljplanen vunnit laga kraft ha ingått ett köpeavtal med kommunen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 24 april 2020 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet med OBOS Mark AB, samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget i samband med att en ny detaljplan antas.

Forts.

Ks § 191 (forts)

Yrkanden

Bengt Lundström (SD) med instämmande av Jörgen Skärin (MP) och Gabrielle Davidsson (C) yrkar avslag på förslaget att godkänna markanvisningsavtal.

Hans-Göran Johansson (C) yrkar

att godkänna markanvisningsavtalet med OBOS Mark AB,
samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att teckna köpeavtal och
reglera andra genomförandefrågor med bolaget i samband
med att en ny detaljplan antas.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att
kommunstyrelsen beslutar enligt Hans-Göran Johanssons (C)
förslag.

Beslut skickas till:

Markanvisningsavtal, del av Värnamo Nöbbele 7:2 sydväst om Vandalorum

Ärendebeskrivning

OBOS Mark AB har anhållit om att få teckna ett markanvisningsavtal omfattande del av fastigheten Värnamo Nöbbele 7:2 sydväst om Vandalorum (söder om befintlig ny bostadsbebyggelse och väster om länsväg F 606).

Denna anhållan har föregåtts av att OBOS har erhållit ett positivt planbesked för en ny detaljplan avseende bostadsbebyggelse inom samma markområde. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inför beslutet om planbesked genomfört en utredning om möjligheten att planlägga området för bostäder.

Ett markanvisningsavtal har därefter upprättats mellan kommunen och bolaget som skall reglera ett framtida köp av kvartersmark, ansvarsfrågor i planprocessen och utbyggnad av gata, gc-vägar och va samt andra genomförandefrågor.

Enligt föreliggande avtal ska bolaget inom sex månader från den dag detaljplanen vunnit laga kraft ha ingått ett köpeavtal med kommunen.



Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Dnr:KS.KS.2020.259

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet med OBOS Mark AB, samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att teckna köpeavtal och reglera
andra

genomförandefrågor med bolaget i samband med att en ny
detaljplan antas.

Lars Magnusson
Exploateringschef

Ulf Svensson
Kommundirektör

Parter Mellan å ena sidan Värnamo kommun (org.nr: 212000-0555), 331 83 VÄRNAMO, nedan kallad kommunen; och å andra sidan OBOS Mark AB (org.nr: 556070-7464), 574 85 VETLANDA, nedan kallad exploatören, träffas härmed följande:

MARKANVISNINGSAVTAL

BAKGRUND OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

Bakgrund Kommunen äger fastigheten Värnamo Nöbbele 7:2.

Exploatören har ansökt om planbesked för en ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom del av Nöbbele 7:2. Exploatörens exploateringsförslag, se bilaga 1. Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 29 januari 2020 fattades beslut om ett positivt planbesked. Beslut om planbesked, se bilaga 2. Plan- och byggavdelningen inom samhällsbyggnadsförvaltningen har inför samhällsbyggnadsnämndens beslut om planbesked genomfört en utredning, se bilaga 3.

Exploatören har framfört önskemål om att teckna ett markanvisningsavtal till stöd för att inleda en planprocess i enlighet med sitt planbesked samt att reglera ett framtida förvärv.

Detta avtal reglerar förutsättningarna och parternas ansvar inför varandra under den kommande processen.

Giltighet Avtalet är för sin giltighet beroende av beslut om godkännande från kommunfullmäktige senast den 1 oktober 2020.

ANVISNING

Markanvisning För bostadsändamål anvisar kommunen till exploatören ett markområde av fastigheten Värnamo Nöbbele 7:2, se bilaga 4, härfter benämnt området.

För det fallet att beslut om antagande av den nya detaljplanen inte är fattade senast inom 24 månader efter det att detta avtal har blivit giltigt återgår markanvisningen automatiskt.

Överklagas ett antagandebeslut som är fattat inom löpande anvisningstid innehar exploatören ytterligare anvisningstid för det fallet att antagandebeslutet i huvudsaklig överensstämmelse med fattat beslut vinner laga kraft. Innebär överklagandet att antagandebeslutet upphävs i en lagakraftvunnen dom återgår markanvisningen automatiskt.

DETALJPLANEÄNDRING

Befintliga planförhållanden För närvarande omfattas det anvisade området inte av detaljplan. Övrigt vad gäller områdets planförhållanden, se bilaga 3.

Ny detaljplan För att möjliggöra en exploatering för bostadsbebyggelse och erforderliga allmänna ytor krävs att en ny detaljplan tas fram.

Under planprocessen utreds markens beskaffenhet och dess framtida användning prövas i enlighet med plan- och bygglagens regler. Kommunen kan i förväg inte lämna någon utfästelse om möjligheten till en framtida exploatering inom anvisat område eller vad en tillkommande detaljplan kan komma att innebära i form av rättigheter och skyldigheter rörande markens användning. Möjligheterna till en exploatering framkommer under detaljplanprocessen.

Exploatören ska senast inom sex månader efter det att detta avtal har vunnit laga kraft ha tecknat ett planavtal med samhällsbyggnadsförvaltningen i fråga om framtagande av en ny detaljplan för området. I annat fall återgår markanvisningen.

Exploatören åtar sig samtliga kostnader förknippade med och till följd av planarbetet. Planavgiften för kommunens interna arbete inklusive framtagande av grundkarta erläggs till kommunen mot faktura i enlighet med planavtal. Exploatören ska i övrigt bekosta och bistå planmyndigheten med samtliga erforderliga utredningar och efterfrågade handlingar under planprocessen. Några exempel på frågor att hantera under planprocessen kan vara arkeologi, dagvatten, trafikbuller och geoteknik. Exemplifieringen är ej uttömmande.

FRAMTIDA ÖVERLÅTELSE OCH FASTIGHETSBILDNING

Framtida
överlåtelse

Omfattningen av aktuell mark för förvärv inom det anvisade området kommer att klargöras i detaljplanarbetet, genom anpassning till de kvartersgränser och övriga villkor som följer av den nya detaljplanen.

En överlåtelse kommer enbart att äga rum om kommunen kan acceptera exploatörens tänkta bebyggelse och övriga utformning av exploateringen.

Äganderättsövergången kommer att ske genom ett jordabalksfång. Exploatören ska signera ett köpekontrakt mellan parterna senast inom sex månader efter det att den nya detaljplanen har vunnit laga kraft. Åsidosätter exploatören detta åtagande återgår markanvisningen.

Köpeskillingen kommer att beräknas utifrån den maximala byggrätt BTA som den nya detaljplanen medger. Köpeskillingen kommer att uppgå till 1850 kr/kvm BTA. Vid undertecknandet av köpekontraktet ska 10 % av köpeskillingen erläggas som handpenning. Handpenningen går ej åter om köpet ej fullföljs.

Utöver köpeskillingen kommer exploatören att få bekosta samtliga investeringar i nya och befintliga allmänna gator, gc-vägar, VA-infrastruktur och annan allmän plats inom planområdet (se nedan angående exploatörens åtaganden). Denna utbetalning kallas nedan exploateringsbidrag.

Exploatören tillträder formellt området när hela köpeskillingen är erlagd, exploateringsbidraget reglerat och erforderlig fastighetsbildning har genomförts.

Kommunen kommer att villkora överlåtelsen med att byggnationen ska påbörjas inom 12 månader och att byggnationen sker i en etapp och i ett sammanhang. Köpebrev kommer inte att upprättas förrän husgrunder till minst

fem bostäder har färdigställts, hela köpeskillingen är erlagd och exploateringsbidraget är erlagt eller på annat sätt reglerat.

Marköverlåtelseavtalet och exploateringsavtalet kan komma att innehålla villkor som ej framgår av detta avtal.

Upplysningar om området, undersökningsplikt	Området enligt ovan kommer vid tidpunkten för överlåtelsen att överlåtas i befintligt skick. Kommunen är medveten om sin upplysningsplikt. Kommunen känner i dagsläget inte till några fel, hinder eller förutsättningar vad gäller området utöver vad som framgår av detta avtal. Kommunen förespråkar alltid att en ordentlig markundersökning görs under planprocessen för att säkerställa markens förutsättningar och utformningen av byggnadernas konstruktion. Exploatören är medveten om den undersökningsplikt som följer av jordabalkens köpregler. Exploatören är också medveten om att området kan komma att vara behäftat med så kallade dolda fel, och därmed avvika från vad exploatören med fog har kunnat förutsätta. Kommunen kommer att frita sig från allt ansvar avseende eventuella mark-, grundläggnings- och/eller saneringskostnader vad avser överlåtet område. Exploatören kommer vid ett förvärv att godta områdets skick och övriga förutsättningar. Exploatören kommer också att med bindande verkan avstå från alla anspråk mot kommunen på grund av faktiska fel, rådighetsfel, rättsliga fel eller andra brister, inklusive så kallade dolda fel, av vad slag de än må vara.
Fastighetsbildning och transaktionskostnader	Fastighetsbildning kommer som en del av genomförandet av området att äga rum. Omfattningen av dessa åtgärder är i dagsläget oklart men det kan komma att innebära avstyckning, bildande av servitut genom fastighetsreglering och fastighetsbestämning av gränser enligt fastighetsbildningslagen, bildande av gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen, bildande av rättigheter enligt ledningsrättslagen samt dylika åtgärder. Exploatören står vid ett förvärv för samtliga lantmäterikostnader, lagfarts-kostnader, inteckningskostnader samt övriga kostnader till följd av förvärv av markområdet.

ÅTAGANDEN OCH KOSTNADER

Ansvar för kostnader och ekonomi	Exploatören ska, om inte annat uttryckligen anges, svara för samtliga sina kostnader föranledda av detta avtal och exploateringen av området. Exploatören bär ensam all ekonomisk risk avseende kostnader för planering, utredning, projektering och liknande, och avstår med bindande verkan till möjligheten att kräva skadestånd från kommunen för kostnader för dessa och motsvarande åtgärder.
Exploatörens åtaganden	Exploatören ska vid en framtida exploatering: • Betala för anslutningar (servisledning och förbindelsepunkt) till kommunalt VA-nät (inklusive dagvatten) enligt vid tidpunkten för servisanmälan gällande VA-taxa.

- Ansvara för att internt inom kvartersmark fördröja dagvatten, alternativt om kommunen anser det mer lämpligt bekosta projektering och utförande av fördröjning föranledd av exploateringen inom allmän plats. Hur och i vilken omfattning dagvattenhanteringen ska ordnas är dagvattenutredningen under planprocessen vägledande.
- Löpande direkt betala Värnamo kommuns ramavtalsprojektör för projektering av allmän plats och allmänt VA (gator, gc-väg, VA-infrastruktur, belysning, grönområde/lekplats etcetera) inom och i anslutning till planområdet. Åtgärderna beskrivs och projekteras varvid kostnaderna också beräknas under planprocessen. Åtgärder och kostnader regleras sedan inför utförandet i ett särskilt exploateringsavtal innebärande att exploatören löpande direkt ska bekosta Värnamo kommun och/eller dess ramavtalsentreprenör samt eventuella leverantörer, konsulter och underentreprenörer för samtliga åtgärder och investeringar som ska utföras. Exploateringsbidraget ska erläggas alternativt av kommunen bedömd godtagbar säkerhet ställas i god tid innan ett köpebrev för området tas fram.
- Genomföra och bekosta investeringar och byggnation inom kvartersmark. Detaljplanen konkretiserar i vilken omfattning infrastruktur hamnar inom kvartersmark respektive allmän platsmark.
- Vid behov betala för projektering, utförande och andra kostnader till följd av flytt av eventuella ledningar inom området i samråd med respektive ledningsägare.
- Följa antagen detaljplan och dess intentioner. Det är av vikt att tilltänkt bebyggelse och tomtmark utformas med god arkitektur och med hänsyn till sin omgivning.
- Betala alla erforderliga avgifter i samband med bygglov i enlighet med gällande plan- och bygglovstaxa.
- Betala alla övriga kostnader för eventuella nyttigheter inom området, såsom exempelvis kostnader för anslutning av el, tele och bredband.
- Anordna en attraktiv utemiljö och erforderligt antal parkeringsplatser inom kvartersmark.
- Höjdmässigt ansluta till rågrannar och allmän platsmark på ett enligt kommunen lämpligt sätt.
- Ej utan skriftligt tillstånd använda gatumark eller annan kommunal mark för upplag av byggmaterial, uppställning av byggbodar eller dylikt.
- Ansvara för eventuella skador som denne eller av denne anlitaad entreprenör förorsakar på allmän plats, allmänna ledningar eller annan kommunägd egendom.
- Städa allmän plats och omgivande mark från eventuell jord, grus, byggmaterial och annat spillmaterial som uppkommer vid transporter till och från området samt byggnationen inom området.

Kommunens övriga åtaganden	Kommunen ska, förutsatt att köpehandlingar har upprättats enligt ovan, och i den mån tillstånd kan erhållas samt tekniska förutsättningar medger det: • Skyndsamt bygga ut allmän platsmark och allmänna VA-ledningar i området så att exploatörens arbeten inom kvartersmark kan påbörjas, dock ej innan exploateringsbidraget är reglerat mellan parterna.
-------------------------------	---

ÖVRIGT

Tillträde för undersökningar, projekteringar etc	Exploatören ges inom ramen för detta avtal rätt att efter samråd med kommunen och jordbruksarrendatorn genomföra de undersökningar, utredningar, projekteringar och liknande som man behöver för att skapa sig en bild av områdets beskaffenhet, samt också för erforderliga åtgärder påkallade av planmyndigheten under planprocessen. Markområdet omfattas av ett jordbruksarrende, förevarande avtal sträcker sig till 2021-03-13. Uppsägning ska ske senast 8 månader innan avtalets utgång, annars förlängs det med ett år i sänder. Större utredningar och andra åtgärder innebärande hinder i jordbruksdriften måste under avtalsperioden godkännas av arrendatorn. Exploatören står för alla eventuella kostnader förknippade med verksamheter enligt ovan. Exploatören bekostar och ansvarar också för erhållande av behövliga tillstånd för dessa verksamheter. I den mån detta avtal inte leder till ett förvärv ska berört område skyndsamt återställas i ursprungligt skick. Kommunen äger rätt att återställa området på exploatörens bekostnad.
Förbud mot överlåtelse	Förevarande markanvisningsavtal gäller mellan kommunen och exploatören. Exploatören äger inte rätt att utan kommunens skriftliga godkännande överlåta detta avtal eller del därav till annan. Överträdelse innebär att kommunen kan besluta om att omedelbart låta markanvisningen återgå, utan rätt till ersättning för exploatören eller den som exploatören satt i sitt ställe. Exploatörens ansvars- och kostnadsåtaganden kvarstår dock gentemot kommunen.
Övrigt om återtagande	Kommunen har även rätt att återta en markanvisning om det är uppenbart att det saknas förutsättningar för upprättande av bindande avtal om försäljning eller att det är uppenbart att exploatören inte förmår eller avser att genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avsågs vid markanvisningen. Om kommunen återtar markanvisningen enligt ovanstående, eller om den på annat sätt genom villkor i detta avtal återgår, har kommunen full förfoganderätt över området och framtaget material. Vid ett återtagande eller återgång av markanvisningen har exploatören inte rätt till någon ersättning för nedlagda kostnader.
Parternas överenskommelser	Kommunen och exploatören är överens om att detta avtal uttömmande reglerar samtliga villkor för denna markanvisning. Ingen av parterna har rätt att åberopa utfästelser eller åtaganden som inte tas upp i detta avtal eller bilagor härtill, utöver vad som i övrigt föreskrivs i lag. Kommunen och exploatören är överens om att ändring av och tillägg till detta avtal, inklusive bilagor, ska för att vara gällande, göras skriftligen och undertecknas av båda parter.

Tvist Tvist i anledning av detta avtal eller rättsförhållande härrörande ur detta avtal ska slutligt avgöras enligt svensk lag av allmän domstol inom kommunens domsaga.

Exemplar Detta avtal har upprättats i två likalydande original, av vilka parterna har tagit varsitt exemplar.

Underskrifter och bevitning Värnamo 2020 - -
För Värnamo kommun

.....
Hans-Göran Johansson, kommunstyrelsens ordförande

Värnamo 2020 - -
För Värnamo kommun

.....
Lars Magnusson, exploateringschef

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....

Ort:..... 2020 - -
För OBOS Mark AB (enligt fullmakt)

.....
David Sjöbäck, affärsutvecklare

Ovanstående namnteckning bevittnas:

.....

Bilagor Exploateringsförslag, bilaga 1.
Beslut om planbesked, bilaga 2.
Utredning inför planbesked, bilaga 3.
Kartunderlag över anvisat område, bilaga 4.

Signatur Parterna har genom sina **signaturer** på tillhörande bilagor tagit del av och godkänt innehållet.

§ 195 Dnr: KS.2020.263

Obesvarade motioner per 2020-04-30

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna redovisning av obesvarade motioner per 30 april 2020.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen årligen vid två tillfällen redovisa de motioner vilkas beredning ännu ej slutförts.

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med redovisning per 30 april 2020.

Beslut skickas till:

Ärenden

Utskriftsdatum: 2020-04-28

Utskriven av: Riitta Andersson

25

Ärendenummer

Datum	Avsändare/Mottagare	
KS.2019.33	Motion- Tiggeriförbud i Värnamo	Klf
2019-01-23	Sverigedemokraterna	
KS.2019.220	Motion - Riktlinjer och rutiner för hedersrelaterat våld och förtryck	Mbn
2019-03-29	Socialdemokraterna	
KS.2020.61	Motion - Bilfri lördag	Kf 23/4 återremiss
2020-01-28	Socialdemokraterna	
KS.2020.119	Motion - Inför schemalagd skollunch i låg och mellanstadiet i kommunen	Bun
2020-02-20	Jörgen Skärin (MP)	
KS.2020.121	Motion – Hemlösas situation!	Mbn
2020-02-20	Sverigedemokraterna	
KS.2020.206	Motion - måltidsvän	On
2020-03-27	Socialdemokraterna	

§ 196 Dnr: KS.2020.264

Obesvarade medborgarförslag per 2020-04-30

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna redovisning av obesvarade medborgarförslag per 30 april 2020.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen årligen vid två tillfällen redovisa de medborgarförslag vilkas beredning ännu ej slutförts.

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med redovisning per 30 april 2020.

Beslut skickas till:

Ärenden

Utskriftsdatum: 2020-04-28

Utskriven av: Riitta Andersson

27

Ärendenummer **Ärendemening**

Datum **Avsändare/Mottagare**

KS.2017.31	Medborgarförslag- Höj bidraget till enskilda vägar.	Tu
------------	---	----

§ 197 Dnr: KS.2020.261

Utvärdering medborgarinitiativ

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utifrån utvärderingens slutsatser göra en översyn av hanteringen av medborgarinitiativ.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat förslag till reglemente för medborgarinitiativ innebärande att 100 röster/signaturer eller fler krävs för att ett medborgarinitiativ skall tas upp för politisk behandling.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2017, § 78, att införa medborgarinitiativ i Värnamo kommun. Syftet med införande av var att stärka demokratin, öka delaktigheten och att ge medborgare en större möjlighet att engagera sig.

Ett reglemente för medborgarinitiativ antogs av kommunfullmäktige och en systemlösning upphandlades. Från och med maj månad 2018 var det möjligt att lämna medborgarinitiativ. Samtidigt försvann möjligheten att lämna in medborgarförslag.

En utvärdering av hanteringen av medborgarinitiativ har gjorts. En rad förbättringar av processen föreslås. Utvärderingen för också fram att gällande gräns på 30 röster (signaturer/gillande) för att ett initiativ skall tas upp för politisk behandling anses för låg. En omvärldsanalys visar på en spännvidd från 500 röster ner till 25 röster för att ett förslag/initiativ skall tas upp till en politisk behandling.

För att skapa ett än större engagemang och förankring kring publicerade medborgarinitiativ föreslås att gränsen höjs till 100 röster.

Kommunledningsförvaltningen förslår i skrivelse 28 april 2020 kommunstyrelsen besluta

att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utifrån utvärderingens slutsatser göra en översyn av hanteringen av medborgarinitiativ.

Kommunledningsförvaltningen föreslår också kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat förslag till reglemente för medborgarinitiativ innebärande att 100 röster/signaturer eller fler krävs för att ett medborgarinitiativ skall tas upp för politisk behandling.

Beslut skickas till:

Utvärdering medborgarinitiativ

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2017, § 78, att införa medborgarinitiativ i Värnamo kommun. Syftet med införande av var att stärka demokratin, öka delaktigheten och att ge medborgare en större möjlighet att engagera sig. Ett reglemente för medborgarinitiativ antogs av kommunfullmäktige och en systemlösning upphandlades. Från och med maj månad 2018 var det möjligt att lämna medborgarinitiativ. Samtidigt försvann möjligheten att lämna in medborgarförslag.

En utvärdering av hanteringen av medborgarinitiativ har gjorts. En rad förbättringar av processen föreslås. Utvärderingen för också fram att gällande gräns på 30 röster (signaturer/gillande) för att ett initiativ skall tas upp för politisk behandling anses för låg. En omvärldsanalys visar på en spännvidd från 500 röster ner till 25 röster för att ett förslag/initiativ skall tas upp till en politisk behandling.

För att skapa ett än större engagemang och förankring kring publicerade medborgarinitiativ föreslås att gränsen höjs till 100 röster.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utifrån utvärderingens slutsatser göra en översyn av hanteringen av medborgarinitiativ.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat förslag till reglemente för medborgarinitiativ innebärande att 100 röster/signaturer eller fler krävs för att ett medborgarinitiativ skall tas upp för politisk behandling.

Ulf Svensson
Kommundirektör

Reglemente för medborgarinitiativ

Reglemente för medborgarinitiativ i Värnamo kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2017-04-27, § 78, att gälla från 2018-05-01.

Syfte

Syftet med medborgarinitiativ är att stärka demokratin, öka delaktigheten och att ge medborgare en större möjlighet att engagera sig. Det ökar också möjligheten för kommunens politiker att få veta vilka frågor som är viktiga för medborgarna.

Vad kan ett medborgarinitiativ handla om?

Medborgarinitiativen kan handla om allt som rymms inom de verksamheter som kommunen och de kommunala bolagen ansvarar för.

Vem får lämna in och signera ett medborgarinitiativ?

Alla som vill kan lämna in eller signera ett medborgarinitiativ, såväl invånare i Värnamos kommun som andra. Det finns ingen åldersbegränsning. Det betyder att även barn och ungdomar kan lämna in förslag. Medborgarinitiativ kan även lämnas in på papper. En signatur per medborgare räknas.

Hantering av medborgarinitiativen

Ett medborgarinitiativ granskas av en moderator innan det publiceras på hemsidan. Förslaget ska ha en titel och en tydlig beskrivning. Otydliga förslag kan skickas tillbaka till förslagslämnaren för förtydligande. Förslagslämnaren väljer under hur lång tid förslaget kan samla signaturer, dock max 90 dagar. Om 100 personer eller fler har signerat förslaget tas det upp för politisk behandling. Kommunfullmäktiges presidium beslutar om förslaget ska behandlas av kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, en nämnd eller ett bolag. Därefter bereds ärendet av handläggare inför den politiska behandlingen. Det politiska beslutet publiceras på hemsidan. Medborgarinitiativ som har fått färre än 100 signaturer avslutas utan vidare åtgärd när tiden för insamling av signaturer är slut. Även de avslutade förslagen fortsätter att vara synliga på hemsidan.

Publicering på hemsidan och ansvar

Förslagslämnarens namn samt namnen på de som signerar förslagen publiceras i anslutning till det inlämnade förslaget (godkännande av behandling av personuppgifter enligt personuppgiftslagen krävs).

Kommunen förbehåller sig rätten att bestämma vad som publiceras.

Anledningar till att medborgarinitiativ inte publiceras kan vara att förslaget:

- strider mot gällande lagstiftning,
- berör en fråga som ligger utanför kommunens ansvarsområde,
- rör enskilda ärenden eller kan härledas till enskilda personer,
- på något sätt är kränkande, oseriöst eller stötande,
- innebär marknadsföring av produkt eller kommersiell verksamhet,
- har mer karaktär av en enkel fråga eller en synpunkt,
- är mycket likt ett annat förslag som har lämnats in de senaste 12 månaderna.

Utvärdering av medborgarinitiativ

Sammanfattning av utvärdering och intervjusvar

- *Gränsen på 30 röster anses vara för låg.*
- *Med bakgrund till statistisk fråga; Statistiska centralbyråns medborgarundersökning, antal klick på "lämna medborgarinitiativ", medborgarinitiativets Facebook-sida finns det tecken på att medborgarinitiativet inte är välkänt för Värnamo kommuninvånare.*
- *Medborgarinitiativ behöver ev. inte nödvändigtvis behandlas på förvaltningsnivå, utan i stället beslutas direkt av politiken.*
- *Bristfällig återrapportering från nämnder till Kontaktcenter (KC).*
- *Under rubriken "uppföljning" som finns under varje inlämnat medborgarinitiativ beskrivs sällan hela processen, vilket det ska göra.*
- *Den interna strukturen kan bli bättre, menar KC. I dagsläget finns det ingen ordentlig ordning i det datasystem som medborgarinitiativen läggs in i.*
- *Medborgarinitiativ kan endast lämnas in via e-tjänsten, vilket försvårar för de som inte har internettillgång*
- *Medborgarinitiativet "anses vara besvarat" är en problematisk formulering då ett medborgarinitiativ antingen kan bifallas eller avslås.*
- *Det behövs tydligare "principer" om vad som är en synpunkt. Idag är gränsdragningen inte helt tydlig, vilket leder till att många synpunkter lämnas in som medborgarinitiativ och vice versa.*

Innehåll

1. Inledning/Bakgrund	4
2. Syfte och frågeställning	5
2.1 Disposition	5
3. Metod data och material	6
3.1 Medborgarinitiativets process (Till fråga 1)	6
3.2 Lämna medborgarinitiativ och protokoll (Till fråga 2)	6
3.3 SCB:s medborgarundersökning (Till fråga 3)	7
3.4 Medborgarinitiativ och Synpunkter (Till fråga 4)	7
4. Resultat/Analys	8
4.1 Medborgarinitiativets process - Från förslag till beredning och utfall	8
4.2 Utvärdering av data (Lämna. medborgarinitiativ, Facebook och Protokoll)	11
4.2.1 utvärdering av SCB:s medborgarundersökning	13
4.3 Medborgarinitiativ eller synpunkt?	14
5. Slutsatser	16
5.1 Utvärdering	18
6. Referenser	21
7. Bilaga	22

1. Inledning

Den första januari 2014 inrättade Värnamo kommun förslaget om att alla kommunens invånare (oavsett ålder) skulle ha möjlighet att lämna skriftliga medborgarförslag. Syftet var att ge invånarna större möjlighet att påverka kommunens verksamhet, och förslagen kunde omfatta allt inom kommunens verksamhetsområde (2013-10-31: §218). Medborgarförslagen lämnades antingen in direkt till kansliet eller via brev eller e-post, och publicerades således inte offentligt för allmänheten. Alla medborgarförslag som lämnades in till Värnamo kommun remitterades sedan för beredning (Dnr 2016.209; 2013-10-31, §218).

I början på april 2017 beslutade kommunfullmäktige (KF) att *medborgarinitiativ* skulle inrättas, och ersätta medborgarförslaget (2017-04-27: §78). Medborgarinitiativet blev sedan verklighet i maj 2018. Det finns två övergripande skillnader mellan medborgarförslaget och medborgarinitiativet: Den första är att medborgarinitiativen publiceras offentligt, i och med att initiativen skrivs och sedan publiceras på Värnamo kommuns hemsida. Andra medborgare ges dessutom möjlighet stödja de förslag som de anser är bra genom att rösta och kommentera. Medborgarinitiativ som inte uppnår 30 röster avslutas automatiskt, vilket är den andra övergripande skillnaden. Därför är det viktigt att även andra medborgare engagerar sig för att initiativen ska gå vidare för beredning.

Medborgarinitiativets syfte är att *”stärka demokratin, öka delaktigheten och att ge medborgare en större möjlighet att engagera sig”* (2017-04-27: §78). Syftet relateras därtill till Värnamo kommuns mål om delaktighet, som handlar om att medborgarna ska kunna vara delaktiga i kommunens utveckling (Värnamo: 2017). Ett medborgarinitiativ kan med hänvisning till syftet omfatta allt som har med kommunen och de kommunala bolagens verksamheter att göra, likt medborgarförslaget.

Enligt SCB:s medborgarundersökning (som analyseras mer djupgående i resultatdelen) har medborgarna sedan hösten 2017 blivit mindre nöjda med hur de anser att de kan vara med och påverka i Värnamo kommun. Att lämna medborgarinitiativ är ett viktigt verktyg som Värnamo kommuns medborgare har för att just kunna påverka kommunens verksamhet och för att medborgarna ska känna sig delaktiga i kommunens verksamhet. Med bakgrund till det här, finns det goda grunder att utvärdera medborgarinitiativet.

2. Syfte och Frågeställning

Syftet är att utvärdera medborgarinitiativets utfall i Värnamo kommun sedan det inrättades. Det huvudsakliga målet med utvärderingen är att komma fram till om medborgarinitiativet är i behov av förändring, och i så fall vilka åtgärder som kan tänkas för att förbättra initiativets utformning. För att besvara syftet kommer följande frågor att besvaras:

1. Hur går processen till från att ett medborgarinitiativ läggs fram, tills en eventuell röstning?

- Hur ser processen ut för de förslag som har uppnått röstningsgränsen på 30 röster?

2. Vad visar statistiken om medborgarinitiativet gällande;

- Totalt antal besökare på sidan "lämna medborgarinitiativ".
- Antal röster (hur många av initiativen har uppnått 30 röster, hur många har inte uppnått gränsen, vilket initiativ har mottagit flest röster, vilket har mottagit minst röster).
- Antal bifallna och avslagna medborgarinitiativ.
- Aktivitet samt spridning på medborgarinitiativets Facebook-sida.

3. Hur väl anser medborgarna att de kan vara med och påverka i kommunen? (Enligt SCB:s medborgarundersökning)

4. Hur skiljer sig "medborgarinitiativ" från "synpunkter"?

- Vad är skillnaderna mellan de två?
- Är ser avgränsningen ut?

För Utvärdering:

Under punkt (5.1 Utvärdering) kommer de synpunkter från intervjuerna att presenteras, samt de aspekter av medborgarinitiativet som skulle föreslås gynnas av förändring (med bakgrund till fråga 1–4).

2.1 Disposition

Metod-delen kommer att presentera tillvägagångssättet för utvärderingen samt det empiriska material som kommer att användas för genomförandet (3. Metod). Sedan kommer analysdelen behandla materialet (4. Resultat/Analys), följt av att materialet kommer sammanfattas och

utvärderas med hjälp av statistik och intervjuer (5. Sammanfattning). Sedan utvärderingen att diskuteras, med bakgrund till analys och intervjusvar (5.1 Utvärdering).

3. Metod data och material.

3.1 Medborgarinitiativets process (Till fråga 1)

Processen kommer delvis att beskrivas med hjälp av den teoretiska beskrivning som redan finns av processen. Den är dock svår att utläsa, och den innehåller inga synpunkter om hur den fungerar i praktiken. Därför kommer även intervjuer att hållas med personer som är delaktiga i och har insyn i processen, det här omfattas framförallt av tjänstepersoner inom kommunen, men även några politiker. Det här är nödvändigt för att få en mer nyanserad bild av initiativets praktiska behandling och hur det ser ut när ett ärende delegeras från en instans till en annan. Den processbeskrivning som redan finns är dessutom svår att utläsa, därför kommer den beskrivas på ett annat sätt i denna utvärdering.

Intervjuerna syftar inte enbart på processens gång, dom syftar även på att intervjupersonerna lämnar synpunkter på vad de anser om processen och övriga aspekter med medborgarinitiativet. Frågan som har ställts gällande intervjupersonernas synpunkter om medborgarinitiativet är:

- *Ser du personligen någon förbättringspotential med medborgarinitiativet? Något som kan förändras/förbättras?*

3.2 Lämna medborgarinitiativ och protokoll (Till fråga 2)

Det empiriska material som används i utvärderingen hämtas framförallt från Värnamo kommuns hemsida (kommun.varnamo.se). Här analyseras sidan ”medborgarinitiativ” och sidan ”lämna medborgarinitiativ”. Sidan kommer att analyseras med bakgrund till de punkter från fråga 2.

Protokoll från KF, KS och andra nämnder kommer också att analyseras i utvärderingen, som underlag för hur många medborgarinitiativ som har bifallits respektive avslagits. Protokollen hämtas från Värnamo kommuns hemsida samt genom ett ärendehanteringssystem som heter ”Evolution”.

3.3 SCB:s medborgarundersökning (Till fråga 3)

För att undersöka hur väl medborgarna anser att de kan vara med och påverka i kommunen kommer utvärderingen att fokusera på medborgarundersökningen som Värnamo kommun har gjort tillsammans med statistiska centralbyrån (SCB), och som publicerades under hösten 2019. De faktorer som i denna utvärdering kommer att analyseras grundar sig i hur **nöjda** medborgarna är när det kommer till deras möjligheter att **påverka**, och det här jämförs också med samma undersökning från hösten 2017 (SCB 2019: 56).

Undersökningen jämför även Värnamo kommun med genomsnittet av de medverkande kommunerna, gällande samma frågor. Värt att poängtera är att statistiken inte specifikt visar vad medborgarna anser om medborgarinitiativet, utan den visar medborgarnas åsikter kring påverkan i kommunen, som medborgarinitiativet är en viktig del av. Indexet bygger på siffror som skickades ut till 1200 kommuninvånare. Det var totalt 490 personer som svarade, och det ger en svarsfrekvens på 41% (Ibid: 53).

De frågor som medborgarna har svarat på i SCB:s medborgarundersökning är (Ibid: 56);

- *“Hur kommunens politiker lyssnar till invånarnas synpunkter?”*
- *“Invånarnas möjligheter att påverka politiska beslut?”*
- *“I vilken utsträckning dina åsikter i stort finns representerade bland kommunens partier”*
- *Invånarnas möjligheter att påverka inom de kommunala verksamheterna?*

3.4 Medborgarinitiativ och Synpunkter (Till fråga 4)

Värnamo kommuns medborgare har möjlighet att både lämna medborgarinitiativ och synpunkter. Möjligheten till att lämna medborgarinitiativ infördes tidigare än möjligheten till att lämna synpunkter.

Effekten av att synpunkter infördes kommer därför att undersökas, för att se om medborgarinitiativens karaktär har förändrats som en konsekvens. En annan aspekt som kommer att analyseras är de regler som finns kring både medborgarinitiativet och synpunkter, med syftet att undersöka om de är tillräckligt tydliga för att medborgarna ska kunna urskilja vad som är ett medborgarinitiativ respektive synpunkt.

4. Resultat/Analys

Här kommer den inhämtade empiriska informationen att behandlas med bakgrund till de frågor som utvärderingen syftar att svara på. Det här omfattar även intervjuerna.

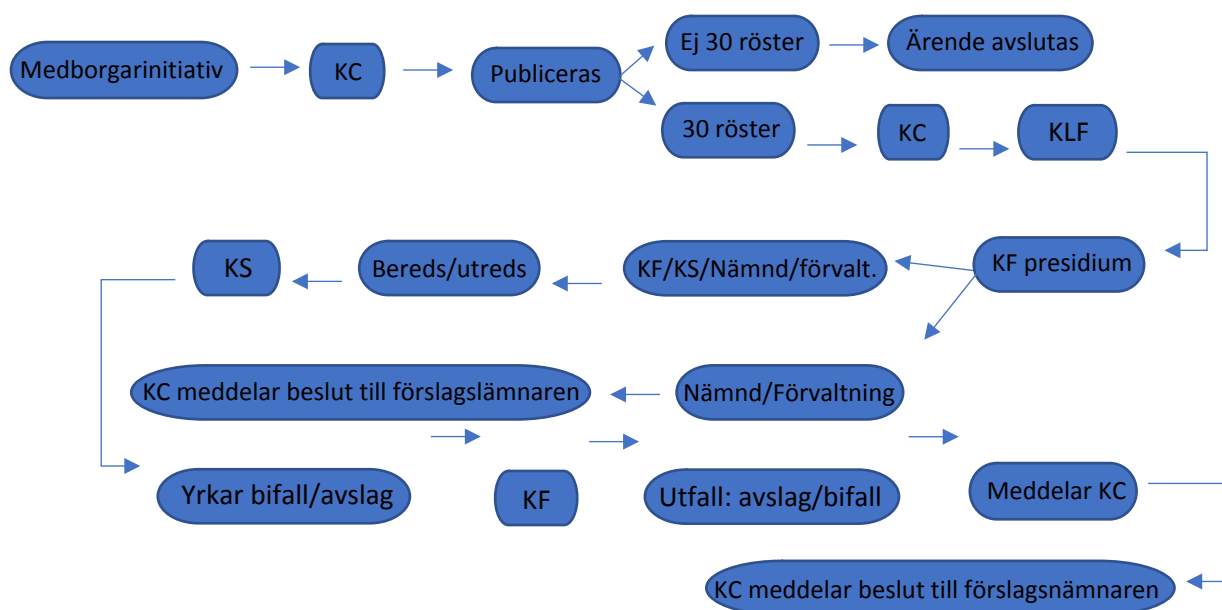
4.1 Medborgarinitiativets process - Från förslag till beredning och utfall

De principer som ett medborgarinitiativ måste följa är följande: (Värnamo kommun: 2019):

- *Förslaget får inte strida mot gällande lagstiftning.*
- *Förslaget måste handla om något som ligger inom kommunens ansvarsområde.*
- *Förslaget får inte röra enskilda ärenden eller kunna härledas till enskilda personer.*
- *Förslaget får inte på något sätt vara kränkande, oseriöst eller stötande.*
- *Förslaget får inte innebära marknadsföring av produkt eller kommersiell verksamhet.*
- *Förslaget ska inte ha mer karaktär av en enkel fråga eller en synpunkt.*
- *Förslaget får inte vara mycket likt ett annat förslag som har lämnats in de senaste 12 månaderna.*

Processen från att ett medborgarinitiativ läggs fram tills att det bereds och eventuellt bifalls eller avslås kan vara utdragen. Det finns exempel där processen har tagit över ett år innan beslut fattas, efter att initiativet har varit uppe för omröstning. Orsaken till att processen ofta är utdragen är att medborgarinitiativ ibland behandlas i flera steg innan det slutliga utfallet. Nedan presenteras processen.

Figur



Kommentar: Figuren visar processen från att ett medborgarinitiativ läggs fram- tills slutligt utfall. Figuren visar att processen kan ske på två olika sätt (baserat på förslagets utformning).

Ett medborgarinitiativ som lämnas in granskas först av en moderator på kontaktcenter (KC).

Om förslaget uppfyller de kriterier som finns, publiceras det på en offentlig e-tjänst på Värnamo kommuns hemsida (kommun.varnamo.se). Moderatoren avgör även om medborgarinitiativet faktiskt är ett medborgarinitiativ eller om det är en synpunkt.

Ett grundläggande krav som medborgarinitiativen måste uppfylla är att de ska ha ett tydligt syfte. Om syftet är otydligt måste initiativets författare förtydliga det ytterligare för att det ska publiceras.

Medborgarinitiativet som publiceras kan läsas av alla kommunens invånare (eller av alla som har intresse) mellan 30 och 90 dagar, vilket förslagsnämnnaren själv bestämmer. Andra medborgare har genom e-tjänsten dessutom möjlighet att yttra sin åsikt om initiativet, genom att kommentera. För att medborgarinitiativet ska skickas för beredning är röstning den mest centrala funktionen. Alla medborgarinitiativ som uppnår 30 eller fler röster skickas tillbaka till KC, och de förslag som inte uppnår 30 röster avslutas.

Alla medborgarinitiativ som har publicerats, oavsett antal röster och slutligt utfall, finns kvar på hemsidan. De medborgarinitiativ som inte har bifallits skulle kunna inspirera för framtida motioner. Sidan ”lämna medborgarinitiativ” blir således en idébank, där politiker kan hämta inspiration till sina förslag.

KC har till uppgift att remittera de medborgarinitiativ som uppnått 30 röster till en kanslisekreterare på kommunledningsförvaltningen (KLF). Sekreteraren skickar sedan vidare initiativet till KF:s presidium där det avgörs om ärendet ska gå genom KF och KS, ansvarig nämnd och sedan till vidare till en förvaltning, eller om ärendet ska remitteras direkt till en nämnd och sedan till en förvaltning. KF:s presidium avgör sedan, precis som KC, om medborgarinitiativet är ett medborgarinitiativ eller om det i stället kan ses som felanmälan eller en synpunkt. Bedömning av initiativen görs med bakgrund till ärendet utformning. Mer kommunövergripande förslag skickas direkt till KF, som remitterar förslaget till KS, som sedan skickar vidare förslaget till utvald nämnd och förvaltning. Förslaget skickas sedan tillbaka till KS med ett beslut från nämnd, som KS ofta ställer sig bakom. KS skickar sedan

vidare initiativet till KF där beslut fattas, ibland med omröstning. Exempel på ett stort kommunövergripande ärende kan exempelvis vara medborgarinitiativet om att *”bygga en ny simhall inom tre år”*.

Förslag som är mindre omfattande remitteras i stället direkt till nämnd eller förvaltning för beredning. Beslut om dessa mindre omfattande medborgarinitiativ ska bifallas eller avslås bestäms direkt i ansvarig nämnd och förvaltning, enligt KF:s reglemente. Ett mindre ärende är exempelvis medborgarinitiativet om att *”erbjuda leksaker till kommunens lekparkar”*.

I båda fall skickas beslut om utfall tillbaka till KC, som sedan meddelar förslagsnämndaren om medborgarinitiativet bifalls eller avslås eller om det *”anses vara besvarat”*. Återkoppling ska inte enbart ske när ett förslag har fått ett utfall. För varje beslut i processen ska KC få återkoppling, för att kunna meddela förslagsnämndaren under processens gång. Vid varje steg i processen ska dessutom uppföljningen redovisas på medborgarinitiativets sida. Det här ska omfatta processen från när ett medborgarinitiativ skickas från en instans till en annan, och initiativets slutliga utfall.

När processen är avslutad finns det tre olika möjliga utfall som medborgarinitiativet kan få; *medborgarinitiativet avslås, att medborgarinitiativet anses besvarat, eller att det bifalls*. Medborgarinitiativ avslås när ansvarig nämnd/förvaltning eller KS/KF anser att beslutet inte går att genomföra av olika anledningar. Det kan exempelvis handla om att ett förslag skulle vara för resurskrävande för att genomföra, att beredningen visar att ett förslag inte är nödvändigt i nuläget, eller inte går att verkställa av olika anledningar.

Ett förslag som anses besvarat är ofta ett förslag där kommunen planerar att genomföra åtgärder som har med ett medborgarinitiativ att göra, eller att kommunen redan har tagit liknande beslut som innefattar delar av de medborgarinitiativ som finns. Att medborgarinitiativet anses besvarat kan även betyda att ytterligare beredning krävs, innan beslut kan tas om det kan bifallas eller inte. Det kan också handla om att ett initiativ avslås, men delar av initiativet kan följas upp för vidare behandling. De flesta initiativen får utfallet att de avslås eller att de anses vara besvarade, och endast någon enstaka gång har ett initiativ fått utfallet bifall.

4.2 Utvärdering av data (Lämna medborgarinitiativ, Facebook och Protokoll)

Sidan ”lämna medborgarinitiativ” har besökts cirka 2800 gånger sedan juni 2018. Eftersom det här är den sammanlagda summan av alla klick som sidan har fått, är det troligt att vissa medborgare har varit inne på sidan flera gånger och andra någon enstaka gång. Det är således inte 2800 olika personer eller IP-adresser som har besökt sidan, utan den totala summan av hur många gånger medborgare och andra personer (även internt inom kommunen) har klickat på sidan.

Totalt har 45 medborgarinitiativ publicerats på Värnamo kommuns hemsida, varav 32 av förslagen har erhållit 30 eller fler röster. Det här visar att en stark majoritet (~ 71%) av de förslag som har lämnats in har gått igenom den första fasen remitterats för beredning, även om 13 initiativ (~ 29%) inte har gått vidare (Värnamo kommun: 2020). Röstningsgränsens syfte är att visa vilken efterfrågan som medborgarinitiativen har från andra medborgare, och att medborgarinitiativen således ska ha en förankring även bland andra medborgare. Hur stor procentuell andel av initiativen som önskas gå vidare för beredning är inte bestämd, men idag uppnår en stor majoritet av förslagen röstningsgränsen.

KC har mottagit 86 stycken medborgarinitiativ, men totalt 45 har publicerats som medborgarinitiativ. Anledningen är att ett stort antal som inkommit i stället har bedömts vara synpunkter eller felanmälningar. Vissa inskickade medborgarinitiativ har inte heller publicerats, eftersom de har brutit mot de regler som finns.

Av de 13 medborgarinitiativ som har avslutats är det endast ett initiativ som har fått mellan 20 och 30 röster. Det här förslaget fick 21 röster och var då 9 röster ifrån att gå vidare till nästa steg i processen. Av de 13 initiativ som inte gick vidare fick 6 ett röstantal mellan 0 till 10 röster och 6 stycken ett röstantal mellan 10 och 20 röster.

Av de förslag som erhöll över 30 röster, har ett antal på 10 stycken fått 100 röster eller fler. Det initiativ som har uppnått flest röster, har uppnått 311 stycken. Det här visar att det finns förslag som engagerar många medborgare, och som med god marginal klarar spärren på 30 röster.

Av de förslag som har fått 30 röster eller fler, finns det ett antal förslag som ännu inte har behandlats klart och som därför inte finns med i beräkningarna. Av den data som finns har totalt 7 av 32 medborgarinitiativ fått utlåtandet ”*avslag*”.

De allra flesta medborgarinitiativ (med röstantal på 30 eller fler), har fått utlåtandet ”*anses besvarat*”. Det här omfattar totalt 14 stycken initiativ. Vid 11 av förslagen har kommunen en tro om att initiativen ska kunna inrättas från ett framtidsperspektiv, eller att förslaget som inkommit inte är relevant i nuläget då det redan uppfylls. Vid två medborgarinitiativ planeras delar av förslagen att genomföras, eller att delar av förslaget redan har genomförts. Ett sådant förslag är ”rökförbud på idrottsanläggning och badplats”, där rökförbud på idrottsanläggning har bifallits (och därför förbjudits), men inte rökförbud på badplats med motiveringen att det är svårt att upprätthålla ett sådant förbud.

Vid ett av de förslag som anses vara besvarat anser beredningen att förslaget är för svårt att genomföra, och därför är det inte troligt att det kommer att genomföras inom närmsta framtid. Alla medborgarinitiativ, förutom ett undantag, som har fått utfallet ”*anses besvarat*” har fått bifall, mer eller mindre. Det är dock endast något enstaka medborgarinitiativ som har fått utfallet ”*bifall*”. Det är i stället ”*anses besvarat*” som är den vanliga benämningen när ett medborgarinitiativ bifalls.

För att marknadsföra medborgarinitiativet använder sig kommunen även av en Facebook-sida som enbart är dedikerad till medborgarinitiativet. Facebook-sidan skapades i samband med att det blev tillgängligt att lämna medborgarinitiativ. Sidan har cirka 160 följare och interaktiviteten på inläggen som publiceras är låg jämfört med antal följare. De inlägg som har erhållit störst grad av delningar och gillningar har fått runt 10 till 15 stycken av vardera. Det här är dock ett ovanligt fenomen. Det finns även ett flertal exempel där inläggen varken har gillats eller delats.

4.2.1 Utvärdering av SCB:s medborgarundersökning

Frågor om påverkan	Betygsindex;	Värnamo	Kommun	Övr.Kommuner
<i>Hur nöjd är du med;</i>		Höst 2019	Höst 2017	Höst 2019
<i>Hur kommunens politiker lyssnar till invånarnas synpunkter?</i>		4,7	4,8	4,4
<i>Invånarnas möjligheter att påverka politiska beslut?</i>		4,4	4,7	4,2
<i>I vilken utsträckning dina åsikter i stort finns representerade bland kommunens partier?</i>		4,8	5,1	4,8
<i>Invånarnas möjligheter att påverka inom de kommunala verksamheterna?</i>		4,4	4,6	4,2

Siffrorna är hämtade från SCB:s medborgarundersökning och handlar om hur nöjda medborgarna är med politiker och politiken i Värnamo kommun. Siffrornas värde visas på en skala från 1–10, där 10 innebär att medborgarna helt nöjda, och där 1 innebär att medborgarna är fullständigt missnöjda (SCB 2019: 56).

När det gäller hur nöjda medborgarna är med deras möjlighet till påverkan och inflytande i politiken, visar trenden mellan hösten 2017 och hösten 2019 att medborgarna har blivit något mer negativa gällande hur de anser att de kan vara med att påverka den kommunala verksamheten. Det är framförallt på punkterna att påverka politiska beslut, och i vilken

utsträckning som medborgarna känner att politikerna lyssnar på medborgarnas synpunkter, som minskningen har varit störst på 0.3 procentandelar. Noterbart är att Värnamo kommuns invånare anser att de kan vara med och påverka i kommunen, mer än vad genomsnittsmedborgaren av de kommuner som deltagit i undersökningen anser.

Gällande hur medborgarna känner sig representerade av de kommunala politiska partierna ligger nivån jämsides med övriga deltagande kommuner. Vid svaren på de andra tre frågorna befinner sig Värnamo kommun en bit över jämförande kommuner (0,2 respektive 0,3 procentandelar högre). Medborgarundersökningen visar positiva siffror i Värnamo kommun

vid jämförande med andra kommer, även om undersökningen visar att medborgarnas nöjdhet har minskat några procentandelar på varje fråga (mer eller mindre) sedan hösten 2017.

Noterbart är att ett värde på 10 det bästa. Värnamo kommuns siffror ligger procentuellt en bra bit under det värdet, oavsett om siffrorna visar bättre värden än genomsnittskommunen. Eftersom kommunens siffror ligger långt ifrån högsta värdet, visar det att det finns aspekter som kan förbättras för att medborgarna ska bli mer nöjda med hur de anser att politiken fungerar i kommunen. Det här tyder även de nedåtgående siffrorna sedan hösten 2017 på.

4.3 Medborgarinitiativ eller synpunkt?

Lämna medborgarinitiativ och synpunkt är två liknande verktyg som Värnamo kommuns invånare kan utnyttja för att påverka i kommunen. Noterbart är att verktygen fyller en något överlappande funktion. Därför är det viktigt att även lyfta synpunkter vid utvärdering av medborgarinitiativ. Sådär beskrivs medborgarinitiativ respektive synpunkter på Värnamo kommuns hemsida (Värnamo kommun: 2019;2020);

Medborgarinitiativ; ”Medborgarinitiativ är en möjlighet för dig att lämna egna förslag om hur Värnamo kan bli en bättre kommun att leva och bo i. Förslaget kan handla om många olika saker, men de måste finnas inom de verksamheter som kommunen och de kommunala bolagen ansvarar för.”

Synpunkt; ”Vi tycker det är viktigt att få veta vad du som kommuninvånare tycker om vår verksamhet och service. Dina åsikter och tips är värdefulla för oss och både positiv och negativ kritik hjälper oss att bli bättre.”

Det som skiljer ett medborgarinitiativ från en synpunkt är att ett medborgarinitiativ ska omfatta utveckling av något som inte finns, men som medborgaren anser borde införas. Det kan också handla om något av större karaktär som en medborgare anser behöver förnyas eller

förbättras, exempelvis en ny simhall. Synpunkter handlar i stället om utveckling av det som finns och som är mindre omfattande, exempelvis att det behövs en ny vägs skylt på en specifik plats. Synpunkter kan också handla om positiv eller negativ återkoppling till något specifikt inom kommunens verksamhetsområde.

Skiljelinjen mellan dessa två verktyg kan vara svår att urskilja. Därför finns det synpunkter respektive medborgarinitiativ som eventuellt skulle kunna finnas med på båda sidorna. KC bedömer med hjälp av dessa formuleringar vad som är ett medborgarinitiativ respektive synpunkt. KLF:s presidium gör också en bedömning innan ett initiativ skickas vidare för beredning. Som togs upp tidigare har 86 initiativ skickats in, men totalt 45 av dessa har publicerats som medborgarinitiativ. En betydande del av de initiativ som inte har publicerats har bedömts vara synpunkter.

Det som numera omfattas av kategorin ”medborgarinitiativ” har sedan införandet av synpunkter smalnats av. Det som framförallt har förändrats är det finns en ny kategori för medborgare och KC att förhålla sig. Det här gör att inskickade medborgarinitiativ som tidigare skulle publiceras som just medborgarinitiativ, nu istället publiceras som synpunkter eftersom de passar in bättre i den kategorin.

Gällande medborgarinitiativet finns det även tydliga principer om vad det omfattas av (de står vid punkt 4.1). Liknande regler finns inte utskrivet gällande synpunkter, vilket gör det mer komplicerat att skilja verktygen åt.

5. Slutsatser

Syftet har varit att utvärdera medborgarinitiativets utfall i Värnamo kommun sedan det inrättades. Det huvudsakliga målet med utvärderingen har varit att komma fram till om medborgarinitiativet är i behov av förändring, och i så fall vad som kan tänkas förändras för att förbättra initiativets utformning. Här kommer sammanfattning av svar på frågorna att redovisas.

Hur går processen från att ett medborgarinitiativ läggs fram tills eventuell röstning?

Från att ett medborgarinitiativ läggs fram till att det blir ett utfall kan vara en lång process, beroende på hur medborgarinitiativet är utformat. Det första hindret är röstningsgränsen på 30 röster, som innebär att även andra medborgare måste engagera sig för att ett initiativ ska remitteras. Ett medborgarinitiativ som omfattar ett mindre område skickas oftast direkt till

nämnd och förvaltning för beredning och beslut, där utfallet sedan rapporteras till KC. Ett medborgarinitiativ av större omfattning brukar även gå genom KF och KS och sedan till berörd nämnd och förvaltning för beredning. Utfallet av utredningen skickas sedan tillbaka till KS och KF som bestämmer utfallet. Utfallet blir antingen; *avslag* eller *anses vara besvarad*, vid något enstaka tillfälle har utfallet blivit ”*bifall*”. Det här är en process som kan vara utdragen, och det finns fall där processen har tagit över ett år.

Hur väl tycker medborgarna att de kan vara med och påverka den förda politiken i kommunen?

Enligt SCB:s medborgarundersökning ligger Värnamo kommun över rikssnittet i frågor gällande medborgarnas **nöjdhet** när det kommer till att **påverka** kommunpolitiken och kommunens verksamhet. Enligt undersökningen har dock graden av nöjdhet sjunkit sedan 2017 på samtliga punkter. Graden av nöjdhet mäts på en skala från 1–10 där 1 visar fullständigt missnöje, och 10 visar att medborgarna är helt nöjda. Värnamo kommun ligger under 5 på samtliga punkter, och därför visar det att även om kommunen ligger över rikssnittet, så finns det god förbättringspotential för att medborgarna ska bli ännu nöjdare med hur de kan påverka i kommunen. Här har medborgarinitiativet en viktig roll att fylla.

Vad visar statistiken om medborgarinitiativet?

Statistiken visar att 71% av de medborgarinitiativ som har skickat in sina medborgarinitiativ har gått vidare för beredning i och med att de har uppnått gränsen på 30 röster. Totalt har 14

medborgarinitiativ fått utfallet ”*anses vara besvarad*”. 12 stycken av dessa initiativ har ansetts redan vara genomförda, eller ska genomföras i framtiden. Siffrorna visar att det finns goda möjligheter för kommunens invånare att påverka med hjälp medborgarinitiativet, då utfallet ”*anses vara besvarad*” ofta leder till någon form av bifall.

SCB:s undersökning, antal klick på sidan ”lämna medborgarinitiativ” och aktiviteten på Facebook gällande ”gillningar”, och interaktivitet på inläggen tyder dock på att vetskapen bland invånarna om medborgarinitiativet är låg.

Hur skiljer sig medborgarinitiativ från ”synpunkter”, och vad är skillnaden?

Det som numera omfattas av kategorin ”medborgarinitiativ” har sedan införandet av synpunkter smalnats av. Det som framförallt har förändrats är att det finns en ny kategori för medborgare och KC att förhålla sig. Skiljelinjen mellan dessa två fenomen kan vara svår att urskilja. Det finns inte heller några tydliga regler kring vad som är en synpunkt, vilket det gör till vad som är ett medborgarinitiativ.

Den övergripande skillnaden är att ett medborgarinitiativ ofta innefattar utveckling av något som inte finns, men som medborgaren anser borde införas. Det kan också handla om något som medborgaren anser borde förnyas, som att bygga en ny simhall. Synpunkter handlar om det som finns och av mindre omfattning, och utveckling av det. Exempelvis att en ny vägskylt behövs på ett en specifik plats. En synpunkt kan också vara att föra fram positiv eller negativ kritik till kommunen.

5.1 Utvärdering

Här kommer det sammanlagda resultatet av de intervjuades synpunkter att presenteras, samt andra aspekter av medborgarinitiativet som skulle gynnas av förändring (med bakgrund till analysen och frågorna).

1. De intervjuade, med något undantag, menar att röstningsgränsen är för låg.
Motiveringen är att röstningsgränsens syfte är att förslagen ska leda till större engagemang och bättre förankring. Idag går en stor majoritet på av förslagen vidare (just nu 71%).
 - Är röstningsgränsen bra som den är, eller borde färre initiativ gå vidare för beredning?
Röstningsgränsen i andra kommuner tenderar att ligga någonstans mellan 25–500 röster. Det finns ingen ”logisk” gräns som Värnamo bör inta med bakgrund till andra kommuners val av röstningsgräns. Exempelvis har Gävle kommun, med strax över 100.000 invånare, en röstningsgräns på 50. En Värmdö kommun med ca: 45.000 invånare har en gräns på 500¹.
2. Enligt den statistik som finns; med hänvisning till SCB:s medborgarundersökning, antal klick på sidan ”lämna medborgarinitiativ” och medborgarinitiativets Facebook-sida; Finns det tecken som tyder på att medborgarinitiativet inte är välkänt för kommunens invånare. SCB:s siffror visar dessutom att medborgarna har blivit något mindre nöjda med hur de anser att de kan påverka i kommunen sedan hösten 2017.
Medborgarinitiativets syfte är att; *”stärka demokratin, öka delaktigheten och att ge medborgare en större möjlighet att engagera sig”*. Även om det finns möjlighet för medborgarna att påverka i kommunen, är det viktigt att invånarna erbjudas större vetskap om vilka möjligheter som finns. Därför borde medborgarinitiativet marknadsföras mer, för att nå ut till fler medborgare.
 - Hur skulle detta kunna göras? Finns det möjlighet att exempelvis utnyttja Värnamo kommuns förstasida för större spridning? Kommunens Facebook-konto, som har många följare, skulle också kunna användas för att sprida kunskap om medborgarinitiativet. Med hänvisning till punkt 1; Om fler medborgare får kunskap om medborgarinitiativets existens kommer aktiviteten på sidan att öka, och därför kanske även röstningsgränsen bör öka som en konsekvens av detta.

¹ se mer i infogad bilaga sid. 22

3. En annan synpunkt som har förts fram är att alla medborgarinitiativ inte nödvändigtvis behöver behandlas på förvaltningsnivå. Motiveringen är att medborgarinitiativen tar uppmärksamhet från andra kärnområden som förvaltningarna arbetar med. Vissa medborgarinitiativ som delegeras till förvaltningarna har inte någon direkt koppling till deras verksamhet. Processen blir dessutom extra utdragen, och tar ibland över ett år.
 - Skulle vissa beslut kunna fattas direkt av politiken, för att på så sätt skynda på processen? Det här hade också skyndat på processen för andra medborgarinitiativ som bereds i förvaltningarna. Förvaltningarna har ibland beredning på flera medborgarinitiativ samtidigt. Om vissa utfall av dessa initiativ i stället hade fattats direkt av politiken, hade förvaltningarna haft mindre initiativ att bereda samtidigt. Därför hade processen gått snabbare för de medborgarinitiativ som väl bereds.
4. Återrapporteringen, framförallt från nämnderna, menar KC är bristfällig. Problemet kan bero på att initiativet hanteras av olika nämnder som är separata myndigheter med egna diariar. KC ska enligt strukturen vara informerade om de beslut som tas och anledningen till det här är för att KC har till uppgift att meddela förslagsnämndaren om processen. Det här menar KC inte uppfylls fullt ut.
 - Återkoppling skulle kunna ske via mail eller via något gemensamt datasystem som kommunen använder sig av (exempelvis Artwise eller Evolution). Om alla nämnder hade publicerat sina beslut i samma program, hade processen varit smidig att följa upp för alla parter.
5. En annan aspekt, som hör ihop med punkt 4, är rubriken ”*uppföljning*” som finns under varje medborgarinitiativ vid sidan ”lämna medborgarinitiativ”. Även här är återrapporteringen bristfällig. Det är sällan som hela processen beskrivs. Ofta är det endast första remitteringen som finns med under denna flik och endast på ett fåtal medborgarinitiativ är processen i sin helhet beskriven.
 - Skulle processen kunna rapporteras in mer kontinuerligt på hemsidan, och hur skulle det kunna genomföras?
6. Den interna menar KC är bristfällig gällande vissa aspekter. Alla medborgarinitiativ läggs exempelvis in i samma mapp i datasystemet, vilket skapar oordning, och gör det svårt att hitta rätt dokument i mappen.

- Är det endast KC som behöver se över den interna strukturen, eller behövs detta även göras på andra ställen?
7. Medborgarinitiativen kan endast lämnas in via e-tjänsten, vilket försvårar för de som inte har tillgång till internet. Det finns alternativ att ringa in till KC, men förslagsnämndaren måste ha en mail-adress.
- Skulle det vara möjligt att komplettera internet-tjänsten med någon annan typ av tjänst, för att även de som inte har tillgång till internet på ett smidigt sätt kan lämna medborgarinitiativ?
8. Analys av protokoll och utfall visar att ”Medborgarinitiativet anses besvarat” är en problematisk formulering. Ett medborgarinitiativ kan i längden antingen bifallas eller avslås. Ett initiativ som ”anses besvarat” är inget fulländat svar på initiativets utfall. Det är framförallt en mer mjuk linje som framhävs som gynnsam gentemot medborgarna, menar flera av de intervjuade. Samtidigt framhävs vikten av att vara tydligt i de formuleringar som görs till varje utfall för att svaret ska bli tydligt. En aspekt som hävdas är att de ansvariga för ett beslut kan tycka att det som står i formuleringen är tydligt och självklart. Samtidigt är det viktigt att förstå att medborgare kan tolka det som står på ett annat sätt, eller inte kan tolka det alls.
- Ett medborgarinitiativ kan antingen bifallas eller avslås, på olika grunder och med olika motiveringar. Därför är formuleringen ”anses besvarad” en underlig formulering. Formuleringen blir därtill ännu mer otydlig om inte utfallet specificeras tillräckligt i motiveringen, innan beslutet. Skulle det vara möjligt att endast skriva att utfallet
 - bifalls eller avslås? Eller skulle det gå att vara ännu tydligare i formuleringen innan svaret för att förtydliga utfallet ytterligare?
9. När det gäller medborgarinitiativ finns det tydliga principer som räknas upp om vad som är ett medborgarinitiativ. Samma tydliga principer finns inte när det gäller synpunkter. Totalt 86 medborgarinitiativ har lämnats in, men endast 45 har publicerats som just medborgarinitiativ.
- För att undvika det här skulle även liknande regler kunna skrivas ut på ett tydligare sätt under ”synpunkter”. Då hade medborgarna på ett enklare sätt kunnat urskilja vad som är en synpunkt respektive medborgarinitiativ.

6. Referenser

Protokoll, Dnr 2016.209. *Införande av medborgarinitiativ (tidigare namn e-förslag)*. ss. 5–7

Tillgänglig:

[https://www.varnamo.se/download/18.1996525815adb1ae90892e3/1492606782286/07.%20Inf%C3%B6rande%20av%20medborgarinitiativ%20\(tidigare%20namn%20e-f%C3%B6rslag\).pdf](https://www.varnamo.se/download/18.1996525815adb1ae90892e3/1492606782286/07.%20Inf%C3%B6rande%20av%20medborgarinitiativ%20(tidigare%20namn%20e-f%C3%B6rslag).pdf)

SCB:s medborgarundersökning 2019: *C. Hur ser medborgarna på sitt inflytande i kommunen?* (Nöjd-inflytande index) Tabeller och diagram. ss. 53, 56

Värnamo kommun, *Hantering av medborgarförslag* (2013-10-31, §218)

Tillgänglig:

<https://www.varnamo.se/download/18.1c6cca85154ef7d33699fcc/1466170886651/Reglemente%20medborgarf%C3%B6rslag.pdf>

Värnamo kommun: 2017-04-27: §78m, *Reglemente för medborgarinitiativ*,

Tillgänglig:

<https://www.varnamo.se/startsidan/sokresultat.html?query=2017-04-27%3A+%C2%A778&submitButton.x=0&submitButton.y=0>

Värnamo kommun, *Medborgarinitiativ* (Hämtad 2020-02-02; senast uppdaterad 2019-04-08)

Tillgänglig:

<https://www.varnamo.se/kommun-och-politik/dialog-forslag-och-synpunkter/medborgarinitiativ.html>

Värnamo kommun, *Synpunkter* (Hämtad 2020-02-02; senast uppdaterad 2020-02-21)

Tillgänglig:

<https://www.varnamo.se/kommun-och-politik/dialog-forslag-och-synpunkter/synpunkter.html>

7. Bilaga

Gnesta	50	11365	0,440%
Oxelösund	50	11983	0,417%
Kävlinge	100	31705	0,315%
Skurup	50	15889	0,315%
Hallstahammar	50	16346	0,306%
Eslöv	100	33793	0,296%
Värnamo (förslag)	100	34560	0,289%
Ale	75	31402	0,239%
Kristinehamn	50	24255	0,206%
Alvesta	30	20134	0,149%
Finspång	30	21912	0,137%
Sollefteå	25	19140	0,131%
Trelleborg	50	45440	0,110%
Luleå	78	78105	0,100%
Hudiksvall	37	37607	0,098%
Värnamo (nuvarande)	30	34560	0,087%
Lund	100	124935	0,080%
Västerås	100	154049	0,065%
Linköping	100	163051	0,061%
Västervik	20	36679	0,055%
Karlstad	50	93898	0,053%
Gävle	50	102418	0,049%
Norrtälje	25	62622	0,040%
Göteborg	200	579281	0,035%

§ 205 Dnr: KS.2020.61

Motion - Bilfri lördag, återremiss

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att avslå motionen.

Reservationer

Azra Muranovic (S), Susanne Andersson (S), Bo Svedberg (S),
Anette Myrvold (S) och Jörgen Skärin (MP) reserverar sig mot
beslutet till förmån för Azra Muranovic (S) yrkande.

Ärendebeskrivning

Socialdemokraterna yrkar i motion daterad 28 januari 2020 att
kommunstyrelsen ger berörd nämnd/utskott i uppdrag att ta fram
ett pilotprojekt ”Bilfri lördag”, samt
att utvärdering av projektet sker efter 6 månader.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till
samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanfattande bedömning är
att detta är en fråga som rör beteendepåverkande åtgärder och
ligger i linje med Plan för trafik i Värnamo kommun som
samhällsbyggnadsnämnden inom kort kommer fatta beslut för
vidare hantering till kommunfullmäktige. Hur arbetet med
beteendepåverkan ska bedrivas och organiseras, med
ekonomiska och personella resurser, i Värnamo kommun är
oklart och behöver beaktas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 mars 2020, § 105
att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med tanke
på den nu rådande situationen, då butiker och restauranger i
Värnamo centrum slåss för sin överlevnad.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 14 april 2020, § 166.

På kommunfullmäktige 23 april 2020, § 71 yrkade Bo Svedberg
(S) återremiss på ärendet för att få ett konkret svar på att-
satserna i motionen och kommunfullmäktige beslutade att
återremittera ärendet.

Forts.

Ks § 205 (forts)

Yrkanden

Azra Muranovic (S) med instämmande av Jörgen Skärin (MP)
yrkar bifall till motionen.

Hans-Göran Johansson (C) yrkar avslag på motionen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att
kommunstyrelsen beslutar enligt Hans-Göran Johanssons (C)
yrkande.

Beslut skickas till:

§ 71 Dnr: KS.2020.61

Motion - Bilfri lördag

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar
att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Socialdemokraterna yrkar i motion daterad 28 januari 2020 att kommunstyrelsen ger berörd nämnd/utskott i uppdrag att ta fram ett pilotprojekt ”Bilfri lördag”, samt att utvärdering av projektet sker efter 6 månader.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanfattande bedömning är att detta är en fråga som rör beteendepåverkande åtgärder och ligger i linje med Plan för trafik i Värnamo kommun som samhällsbyggnadsnämnden inom kort kommer fatta beslut för vidare hantering till kommunfullmäktige. Hur arbetet med beteendepåverkan ska bedrivas och organiseras, med ekonomiska och personella resurser, i Värnamo kommun är oklart och behöver beaktas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 mars 2020, § 105 att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med tanke på den nu rådande situationen, då butiker och restauranger i Värnamo centrum slåss för sin överlevnad.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 14 april 2020, § 166.

Yrkanden

Bo Svedberg (S) med instämmande av Azra Muranovic (S), Linda Svensson (V) och Jörgen Skärin (MP) yrkar återremiss på ärendet för att få ett konkret svar på att-satserna i motionen.

Gottlieb Granberg (M) med instämmande av Jan Cherek (SD), Tobias Pettersson (M) och Håkan Johansson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och finner att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 166 Dnr: KS.2020.61

Motion - Bilfri lördag

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att avslå motionen.

Reservationer

Azra Muranovic (S), Susanne Andersson (S), Bo Svedberg (S),
Anette Myrvold (S) och Jörgen Skärin (MP)
reserverar sig mot beslutet till förmån för Bo Svedbergs (S)
yrkande.

Ärendebeskrivning

Socialdemokraterna yrkar i motion daterad 28 januari 2020 att
kommunstyrelsen ger berörd nämnd/utskott i uppdrag att ta fram
ett pilotprojekt ”Bilfri lördag”, samt
att utvärdering av projektet sker efter 6 månader.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till
samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanfattande bedömning är
att detta är en fråga som rör beteendepåverkande åtgärder och
ligger i linje med Plan för trafik i Värnamo kommun som
samhällsbyggnadsnämnden inom kort kommer fatta beslut för
vidare hantering till kommunfullmäktige. Hur arbetet med
beteendepåverkan ska bedrivas och organiseras, med
ekonomiska och personella resurser, i Värnamo kommun är
oklart och behöver beaktas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 mars 2020, § 105
att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med tanke
på den nu rådande situationen, då butiker och restauranger i
Värnamo centrum slåss för sin överlevnad.

Yrkanden

Bo Svedberg (S) yrkar bifall till motionen.

Hans-Göran Johansson (C) yrkar avslag på motionen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att
kommunstyrelsen beslutar enligt Hans-Göran Johanssons (C)
yrkande.

Beslut skickas till:

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 105

Dnr 20.0751.100

Motion – Bilfri lördag**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med tanke på den nu rådande situationen, då butiker och restauranger i Värnamo centrum slåss för sin överlevnad.

Reservation

Bo Svedberg (S), Peter Thorén (MP) och David Kolström (V) reserverar sig mot förslaget till förmån för Bo Svedbergs yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från Socialdemokraterna i Värnamo innehållande förslag om bilfri innerstadsdag en gång i månaden. Motionen påtalar att bilfria dagar sker på andra platser initiativ i arbetet med att slå ett slag för bland annat klimatet. I motionen föreslås den bilfria dagen vara en lördag klockan 10.00 – 18.00 och att vid denna tid endast fordon av nyttoslag ges möjlighet att köra i innerstaden med en maxhastighet på 30 km/h.

Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanfattande bedömning är att detta är en fråga som rör beteendepåverkande åtgärder och ligger i linje med Plan för trafik i Värnamo kommun som samhällsbyggnadsnämnden inom kort kommer fatta beslut för vidare hantering till kommunfullmäktige. Hur arbetet med beteendepåverkan ska bedrivas och organiseras, med ekonomiska och personella resurser, i Värnamo kommun är oklart och behöver beaktas.

Motionen om en bilfri lördag bör ytterligare diskuteras mellan väghållaren, tekniska förvaltningen, och Värnamo City så att det klargörs vilka kostnader och eventuella konsekvenser som omskytning, övervakning och handelns synpunkter vägs samman.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 mars 2020.

forts.

Sbn § forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ställa sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande och överlämna det samma till kommunstyrelsen.

Yrkande

Dieter Wagner (M)

att föreslå kommunfullmäktige avslå motionen med tanke på den nu rådande situationen, då butiker och restauranger i Värnamo centrum slåss för sin överlevnad.

Bo Svedberg (S)

att föreslå kommunfullmäktige bifalla motionen.

Ordförande ställer förslagen emot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Dieter Wagners (M) förslag till beslut.

2020-03-05

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen
Peter Gustavsson
Telefon: 0370-37 77 86
E-post: peter.gustavsson@varnamo.se

Tjänsteskrivelse

Motion – Bilfri lördag

Dnr: 20.0751.100

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från Socialdemokraterna i Värnamo innehållande förslag om bilfri innerstadsdag en gång i månaden. Motionen påtalar att bilfria dagar sker på andra platser initiativ i arbetet med att slå ett slag för bl.a. klimatet. I motionen föreslås den bilfria dagen vara en lördag från kl. 10:00 – 18:00 och att endast fordon av nyttoslag ges möjlighet att köra i innerstaden med en maxhastighet på 30 km/h.

Samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattande bedömning är att detta är en fråga som rör beteendepåverkande åtgärder och ligger i linje med Plan för trafik i Värnamo kommun som Samhällsbyggnadsnämnden inom kort kommer fatta beslut för vidare hantering till kommunfullmäktige. Hur arbetet med beteendepåverkan ska bedrivas och organiseras, med ekonomiska- och personella resurser, i Värnamo kommun är oklart och behöver beaktas.

Motionen om en bilfri lördag bör ytterligare diskuteras mellan väghållaren, tekniska förvaltningen, och Värnamo City så att det klargörs vilka kostnader och eventuella konsekvenser som omskyltning, övervakning och handelns synpunkter vägs samman.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att

stå bakom Samhällsbyggnadsförvaltningen yttrande och skicka den vidare till kommunstyrelsen.

Peter Gustavsson
Trafikplanerare

Motion - Bilfri Lördag

På flera platsen i Europa, och någonstans i Sverige, har man börjar införa en bilfri dag i månaden för att slå ett slag för klimatet, hållbarheten men också friheten för andra än bilister att nyttja stadens gator till fullo genom att ta sig fram med skatebord, cykel, promenerandes, kollektivtrafik... ja, allt utom med just bilen.

Socialdemokraterna i Värnamo tycker att det är dags för Värnamo kommun att ansluta sig till grannlänternas gröna initiativ och införa en bilfri lördag i månaden – förslagsvis från 10:00 – 18:00. Vi vill, till en början, se en bilfri Värnamo innerstad där endast linjebussar, färdtjänst, taxi, utryckningsfordon och bilar med särskilt tillstånd får vistas på gatorna och köra med en hastighet upp till 30 km/h.

Istället ska gång-och-cykel-trafikanter ha förtur och utrymme att använda innerstadens gator. Tanken är också att barnen ska få mer utrymme att röra sig på gatorna utan att behöva tänka på biltrafiken samtidigt som kommunen bidrar till att hålla nere koldioxidutsläppet.

Därför yrkar vi :

att Kommunstyrelsen ger berörd nämnd/utskott i uppdrag att ta fram ett pilotprojekt "Bilfri Lördag", samt

att Utvärdering av projektet sker efter 6 månader.

Socialdemokraterna i Värnamo

genom Azra Muranovic, Håkan Nilsson och Khalid Poricanen

28 januari 2020

§ 208 Dnr: KS.2019.456

Medborgarinitiativ - Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden inte för avfallsanläggning

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att anse medborgarinitiativet besvarad med hänvisning till
samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 8 april 2020.

Ärendebeskrivning

Medborgarinitiativ – Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden, inte för avfallsanläggning har behandlats av kommunfullmäktige 26 september 2019, § 200 och har av kommunstyrelsen remitterats till samhällsbyggnadsnämnden.

Initiativtagaren anser att Värnamo kommun bör tillsammans med Stena Recycling ta fram en alternativ plan för deras framtida expansion och utveckla en mer långsiktig samhällsnyttig plan för området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inte att en utveckling inom den aktuella fastigheten skulle påverka möjligheten för staden att utvecklas för bostadsändamål och grönområde väster om Gröndalsleden.

Vidare gör man bedömningen att kommunens planer för området är i linje med medborgarinitiativet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 29 november 2019 till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 11 december 2019, § 433 att ställa sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningens svar på medborgarinitiativ, Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden, och överlämna det till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade 14 januari 2020, § 14 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 22 april 2020, § 143 att ställa sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningens utvecklade svar på medborgarinitiativ, Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden, och överlämna det till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 143

Dnr 19.3160.100

Medborgarinitiativ - utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningens utvecklade svar på medborgarinitiativ, Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden, och överlämna det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Den 27 maj 2019 har ett medborgarinitiativ inkommit till kommunen med ett förslag rörande stadens utveckling väster om Gröndalsleden. Medborgarinitiativet är ett av de som har blivit framröstade av medborgarna att tas upp politiskt i kommunen. Kommunstyrelsen beslutade den 22 oktober 2019, § 342, att remittera medborgarinitiativet till samhällsbyggnadsnämnden som i beslut 20 november 2019, § 400 gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att svara på initiativet och återkomma till nämnden under sammanträdet i december.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i beslut 29 januari 2020, § 52 getts uppdraget av samhällsbyggnadsnämnden att på nytt se över medborgarinitiativet efter att kommunstyrelsen beslutade 14 januari 2020 § 14 att återremitterad ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för ett förtydligande.

Initiativet tar upp Stena Recyclings planer på att utveckla sin verksamhet på sin fastighet som ligger utefter Lundbyvägen och Gröndalsleden.

Stena Recyclings planer på att utveckla sin verksamhet kräver en omprövning av deras nuvarande tillstånd att bedriva sin verksamhet. Prövningen görs inte av kommunen utan av Mark- och miljödomstolen. Kommunen har getts möjlighet att yttra sig under processen men har för övrigt lite att säga till om utfallet. I kommunens yttrande framgår att kommunen ställer sig tveksamma till det förslag på utveckling av verksamheten som omprövningen avser på den aktuella fastigheten, Bumerangen 1. Utvecklingen som ligger till grund för prövningen handlar om att Stena Recycling önskar samla sina verksamheter på en plats i Värnamo. Kommunen ser vissa fördelar med att samla verksamhetens olika delar till fastigheten som har ett mer externt läge.

forts.

Sbn § 143 forts.

Den berörda fastigheten omfattas av två detaljplaner, Detaljplan för Vitarör Norra F_276 och Detaljplan för Vitarör industriområde, F_317. Båda detaljplaner medger industriändamål och att verksamhet som bedrivs inom detaljplanen inte får vara störande eller farlig för sin omgivning. Den utveckling som nu prövas i domstolen kommer ske inom den nuvarande fastigheten och prövningen kommer ställas mot gällande detaljplaner.

I kommunens nyligen antagna översiktsplan, Mitt Värnamo 2035, finns kommunens ställningstaganden för bebyggelseutveckling för Värnamo kommun. Den pekar bland annat på att ny bebyggelse i tätorterna i första hand ska ske i förtätningsslagen och i tätortens nuvarande utbredning. Ställningstagandet talar inte för någon större utbredning av staden väster om Gröndalsleden.

Aktuellt för medborgarinitiativet är även ställningstagandet att peka ut tätortsnära natur. I översiktsplanen har, väster om Gröndalsleden, Alandsryd med Borgenområdet pekats ut men även ett mindre område söder om Ekenhaga. Ställningstagandet för dessa områden innebär att kommunen avser att verka för att utveckla och tillgängliggöra områdena samt att dessa ska skyddas från åtgärder som kan påverkas områdets värde för rekreation negativt.

Kommunens fördjupade översiktsplan för Värnamo stad är från 2006 och har i delar bedömts var inaktuell varvid arbetet med att ta fram en ny fördjupning har inletts. I gällande fördjupning finns ett utvecklingsområde, Delområde 13 Västra Gröndal utpekad. Det utpekade området ligger norr om Stenas fastighet och väster om Gröndalsleden. Planen beskriver den möjliga utvecklingen för området som att för de delar som inte bör avsättas för fornlämningar kan eventuellt exploateras och att den exploatering som eventuellt kan komma ifråga avser bostäder. Kommunen bedömer att det inte föreligger något behov av att det nu rådande ställningstagandet för området behöver omprövas såtillvida att området framgent skulle planeras för störande verksamheter.

Kommunen vill uppmärksamma på att en ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad är under framtagande. Under hösten 2020 kommer planförslaget att samrådas med bland annat stadens medborgare. Det föreligger goda möjligheter att inverka i förslaget och kommunen uppmuntrar allmänheten att inkomma med synpunkter.

forts.

Sbn § 143 forts.

Angående Stenas planer på att utveckla sin verksamhet på fastigheten, Bumerangen 1 har kommunen i sitt yttrande kring det tillstånd som erfordras ställt sig negativa. Kommunen är tveksamma till om den utveckling man föreslår på fastigheten är förenlig med rådande detaljplaner för området.

Angående medborgarinitiativets förslag om att Värnamo kommun tillsammans med Stena Recycling ska ta fram en alternativ plan för deras framtida expansion så har kommunen inga möjligheter att utan verksamhetens önskan göra så. Så länge utvecklingen som sker på fastigheten är förenlig med detaljplanen kan eller vill inte kommunen göra något.

Sammanfattningsvis ser kommunen inte att en utveckling som följer detaljplanens bestämmelser skulle inverka negativt på möjligheten att utveckla Gröndalsområdet enligt medborgarinitiativet samtidigt ifrågasätter kommunen om den ansökte verksamhetens är förenlig med gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 20 april 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ställa sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningens utvecklade svar på medborgarinitiativ, Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden, och överlämna det till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Kommunstyrelsen

Värnamo kommuns svar, Medborgarinitiativ – utveckla Gröndalsleden för bostäder och grönområden.

Beslutsförslag

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att ställa sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningens utvecklade svar på medborgarinitiativ, Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden, och överlämna det till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Den 27 maj 2019 har ett medborgarinitiativ inkommit till kommunen med ett förslag rörande stadens utveckling väster om Gröndalsleden. Medborgarinitiativet är ett av de som har blivit framröstade av medborgarna att tas upp politiskt i kommunen. Kommunstyrelsen beslutade den 22 oktober 2019, §342, att remittera medborgarinitiativet till Samhällsbyggnadsnämnden som i beslut 2019-11-20, §400 gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att svara på initiativet och återkomma till nämnden under sammanträdet i december.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i beslut 2020-01-29, §52 getts uppdraget av samhällsbyggnadsnämnden att på nytt se över medborgarinitiativet efter att kommunstyrelsen beslutade 14 januari 2020 § 14 att återremitterad ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för ett förtydligande.

Initiativet tar upp Stena Recyclings planer på att utveckla sin verksamhet på sin fastighet som ligger utefter Lundbyvägen och Gröndalsleden.

Utredning

Stena Recyclings planer på att utveckla sin verksamhet kräver en omprövning av deras nuvarande tillstånd att bedriva sin verksamhet. Prövningen görs inte av kommunen utan av Mark- och miljödomstolen. Kommunen har getts möjlighet att yttra sig under processen men har för övrigt lite att säga till om utfallet. I kommunens yttrande framgår att kommunen ställer sig tveksamma till det förslag på utveckling av verksamheten som omprövningen avser på den aktuella fastigheten,

Bumerangen 1. Utvecklingen som ligger till grund för prövningen handlar om att Stena Recycling önskar samla sina verksamheter på en plats i Värnamo. Kommunen ser vissa fördelar med att samla verksamhetens olika delar till fastigheten som har ett mer externt läge.

Gällande detaljplan

Den berörda fastigheten omfattas av två detaljplaner, Detaljplan för Vitarör Norra F_276 och Detaljplan för Vitarör industriområde, F_317. Båda detaljplaner medger industriändamål och att verksamhet som bedrivs inom detaljplanen inte får vara störande eller farlig för sin omgivning. Den utveckling som nu prövas i domstolen kommer ske inom den nuvarande fastigheten och prövningen kommer ställas mot gällande detaljplaner.

Kommunens översiktsplanering

I kommunens nyligen antagna översiktsplan, Mitt Värnamo 2035, finns kommunens ställningstaganden för bebyggelseutveckling för Värnamo kommun. Den pekar bland annat på att ny bebyggelse i tätorterna i första hand ska ske i förtätningsslagen och i tätortens nuvarande utbredning. Ställningstagandet talar inte för någon större utbredning av staden väster om Gröndalsleden.

Aktuellt för medborgarinitiativet är även ställningstagandet att peka ut tätortsnära natur. I översiktsplanen har, väster om Gröndalsleden, Alandsryd med Borgenområdet pekats ut men även ett mindre område söder om Ekenhaga. Ställningstagandet för dessa områden innebär att kommunen avser att verka för att utveckla och tillgängliggöra områdena samt att dessa ska skyddas från åtgärder som kan påverkas områdets värde för rekreation negativ.

Fördjupad översiktsplan för Värnamo stad

Kommunens fördjupade översiktsplan för Värnamo stad är från 2006 och har i delar bedömts var inaktuell varvid arbetet med att ta fram en ny fördjupning har inletts. I gällande fördjupning finns ett utvecklingsområde, Delområde 13 Västra Gröndal utpekade. Det utpekade området ligger norr om Stenas fastighet och väster om Gröndalsleden. Planen beskriver den möjliga utvecklingen för området som att för de delar som inte bör avsättas för fornlämningar kan eventuellt exploateras och att den exploatering som eventuellt kan komma ifråga avser bostäder. Kommunen bedömer att det inte föreligger något behov av att det nu rådande ställningstagandet för området behöver omprövas såtillvida att området framgent skulle planeras för störande verksamheter.

Kommunen vill uppmärksamma på att en ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad är under framtagande. Under hösten 2020 kommer planförslaget att samrådas med bland annat stadens medborgare. Det föreligger goda möjligheter att inverka i förslaget och kommunen uppmuntrar allmänheten att inkomma med synpunkter.

Kommunens kommentar

Angående Stenas planer på att utveckla sin verksamhet på fastigheten, Bumerangen 1 har kommunen i sitt yttrande kring det tillstånd som erfordras ställt sig negativa. Kommunen är tveksamma till om den utveckling man föreslår på fastigheten är förenlig med rådande detaljplaner för området. Angående medborgarinitiativets förslag om att Värnamo kommun tillsammans med Stena Recycling ska ta fram en alternativ plan för deras framtida expansion så har kommunen inga möjligheter att utan verksamhetens önskan göra så. Så länge utvecklingen som sker på fastigheten är förenlig med detaljplanen kan eller vill inte kommunen göra något.

Sammanfattningsvis ser kommunen inte att en utveckling som följer detaljplanens bestämmelser skulle inverka negativt på möjligheten att utveckla Gröndalsområdet enligt medborgarinitiativet samtidigt ifrågasätter kommunen om den ansökte verksamhetens är förenlig med gällande detaljplan.

/Emma Nordstrand
Planarkitekt

§ 14 Dnr: KS.2019.456

Medborgarinitiativ - Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden inte för avfallsanläggning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Medborgarinitiativ – Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden, inte för avfallsanläggning har behandlats av kommunfullmäktige 26 september 2019, § 200 och har av kommunstyrelsen remitterats till samhällsbyggnadsnämnden.

Initiativtagaren anser att Värnamo kommun bör tillsammans med Stena Recycling ta fram en alternativ plan för deras framtida expansion och utveckla en mer långsiktig samhällsnyttig plan för området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inte att en utveckling inom den aktuella fastigheten skulle påverka möjligheten för staden att utvecklas för bostadsändamål och grönområde väster om Gröndalsleden.

Vidare gör man bedömningen att kommunens planer för området är i linje med medborgarinitiativet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 29 november 2019 till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 11 december 2019, § 433 att ställa sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningens svar på medborgarinitiativ, Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden, och överlämna det till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 433

Dnr 19.3160.100

Medborgarinitiativ – Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningens svar på medborgarinitiativ, Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden, och överlämna det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Den 27 maj 2019 har ett medborgarinitiativ inkommit till kommunen med ett förslag rörande stadens utveckling väster om Gröndalsleden. Medborgarinitiativet är ett av de som har blivit framröstade av medborgarna att tas upp politiskt i kommunen. Kommunstyrelsen beslutade den 22 oktober 2019, § 342, att remittera medborgarinitiativet till samhällsbyggnadsnämnden som i beslut 20 november 2019, § 400 gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att svara på initiativet och återkomma till nämnden under sammanträdet i december.

Initiativet tar upp Stena Recyclings planer på att utveckla sin verksamhet på sin fastighet som ligger utefter Lundbyvägen och Gröndalsleden

Utredning

Stena Recyclings planer på att utveckla sin verksamhet kräver en omprövning av deras nuvarande tillstånd att bedriva sin verksamhet. Prövningen görs inte av kommunen utan av Mark- och miljödomstolen. Kommunen kommer ges möjlighet att yttra sig under processen men har för övrigt lite att säga till om utfallet. Utvecklingen som ligger till grund för prövningen handlar om att Stena Recycling önskar samla sina verksamheter på en plats i Värnamo. Kommunen ser vissa fördelar med att samla verksamhetens olika delar till fastigheten som har ett mer externt läge.

Gällande detaljplan

Den berörda fastigheten omfattas av två detaljplaner, Detaljplan för Vitarör Norra F_276 och Detaljplan för Vitarör industriområde, F_317. Båda detaljplaner medger industriändamål och att verksamhet som bedrivs inom detaljplanen inte får vara störande eller farlig för sin omgivning. Den utveckling som nu prövas i domstolen kommer ske inom den nuvarande fastigheten och prövningen kommer ställas mot gällande detaljplaner.

forts.

Sbn § 433 forts.

Kommunens översiktsplan

I kommunens nyligen antagna översiktsplan, Mitt Värnamo 2035, finns kommunens ställningstaganden för bebyggelseutveckling för Värnamo kommun. Den pekar bland annat på att ny bebyggelse i tätorterna i första hand ska ske i förtätningsslagen och i tätortens nuvarande utbredning. Ställningstagandet talar inte för någon större utbredning av staden väster om Gröndalsleden.

Aktuellt för medborgarinitiativet är även ställningstagandet att peka ut tätortsnära natur. I översiktsplanen har, väster om Gröndalsleden, Ålandsryd med Borgenområdet pekats ut men även ett mindre område söder om Ekenhaga. Ställningstagandet för dessa områden innebär att kommunen avser att verka för att utveckla och tillgängliggöra områdena samt att dessa ska skyddas från åtgärder som kan påverkas områdets värde för rekreation negativ.

Fördjupad översiktsplan för Värnamo stad

Kommunens fördjupade översiktsplan för Värnamo stad är från 2006 och har i delar bedömts var inaktuell varvid arbetet med att ta fram en ny fördjupning har inletts. I gällande fördjupning finns ett utvecklingsområde, Delområde 13 Västra Gröndal utpekad. Det utpekade området ligger norr om Stenas fastighet och väster om Gröndalsleden. Planen beskriver den möjliga utvecklingen för området som att för de delar som inte bör avsättas för fornlämningar kan eventuellt exploateras och att den exploatering som eventuellt kan komma ifråga avser bostäder. Kommunen bedömer att det inte föreligger något behov av att det nu rådande ställningstagandet för området behöver omprövas såtillvida att området framgent skulle planeras för störande verksamheter.

Kommunen vill uppmärksamma på att en ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad är under framtagande. Under våren 2020 kommer planförslaget att samrådas med bland annat stadens medborgare. Det föreligger goda möjligheter att inverka i förslaget och kommunen uppmuntrar allmänheten att inkomma med synpunkter.

forts.

Sbn § 433 forts.

Kommunens kommentar

Kommunen ser inte att en utveckling inom den aktuella fastigheten skulle påverka möjligheten för staden att utvecklas för bostadsändamål och grönområde väster om Gröndalsleden.

Vidare gör kommunen bedömningen att kommunens planer för området är i linje med medborgarinitiativet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 29 november 2019.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ställa sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningens svar på medborgarinitiativ, Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden, och överlämna det till kommunstyrelsen.

Justerare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Kommunstyrelsen

Värnamo kommuns svar, Medborgarinitiativ – utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden.

Beslutsförslag

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att ställa sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningens svar på medborgarinitiativ, Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden, och överlämna det till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Den 27 maj 2019 har ett medborgarinitiativ inkommit till kommunen med ett förslag rörande stadens utveckling väster om Gröndalsleden. Medborgarinitiativet är ett av de som har blivit framröstade av medborgarna att tas upp politiskt i kommunen. Kommunstyrelsen beslutade den 22 oktober 2019, §342, att remittera medborgarinitiativet till Samhällsbyggnadsnämnden som i beslut 2019-11-20, §400 gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att svara på initiativet och återkomma till nämnden under sammanträdet i december.

Initiativet tar upp Stena Recyclings planer på att utveckla sin verksamhet på sin fastighet som ligger utefter Lundbyvägen och Gröndalsleden.

Utredning

Stena Recyclings planer på att utveckla sin verksamhet kräver en omprövning av deras nuvarande tillstånd att bedriva sin verksamhet. Prövningen görs inte av kommunen utan av Mark- och miljödomstolen. Kommunen kommer ges möjlighet att yttra sig under processen men har för övrigt lite att säga till om utfallet. Utvecklingen som ligger till grund för prövningen handlar om att Stena Recycling önskar samla sina verksamheter på en plats i Värnamo. Kommunen ser vissa fördelar med att samla verksamhetens olika delar till fastigheten som har ett mer externt läge.

Gällande detaljplan

Den berörda fastigheten omfattas av två detaljplaner, Detaljplan för Vitarör Norra F_276 och Detaljplan för Vitarör industriområde, F_317. Båda detaljplaner medger industriändamål och att verksamhet som bedrivs inom

detaljplanen inte får vara störande eller farlig för sin omgivning. Den utveckling som nu prövas i domstolen kommer ske inom den nuvarande fastigheten och prövningen kommer ställas mot gällande detaljplaner.

Kommunens översiktsplanering

I kommunens nyligen antagna översiktsplan, Mitt Värnamo 2035, finns kommunens ställningstaganden för bebyggelseutveckling för Värnamo kommun. Den pekar bland annat på att ny bebyggelse i tätorterna i första hand ska ske i förtätningsslagen och i tätortens nuvarande utbredning. Ställningstagandet talar inte för någon större utbredning av staden väster om Gröndalsleden.

Aktuellt för medborgarinitiativet är även ställningstagandet att peka ut tätortsnära natur. I översiktsplanen har, väster om Gröndalsleden, Alandsryd med Borgenområdet pekats ut men även ett mindre område söder om Ekenhaga. Ställningstagandet för dessa områden innebär att kommunen avser att verka för att utveckla och tillgängliggöra områdena samt att dessa ska skyddas från åtgärder som kan påverkas områdets värde för rekreation negativ.

Fördjupad översiktsplan för Värnamo stad

Kommunens fördjupade översiktsplan för Värnamo stad är från 2006 och har i delar bedömts var inaktuell varvid arbetet med att ta fram en ny fördjupning har inletts. I gällande fördjupning finns ett utvecklingsområde, Delområde 13 Västra Gröndal utpekade. Det utpekade området ligger norr om Stenas fastighet och väster om Gröndalsleden. Planen beskriver den möjliga utvecklingen för området som att för de delar som inte bör avsättas för fornlämningar kan eventuellt exploateras och att den exploatering som eventuellt kan komma ifråga avser bostäder. Kommunen bedömer att det inte föreligger något behov av att det nu rådande ställningstagandet för området behöver omprövas såtillvida att området framgent skulle planeras för störande verksamheter.

Kommunen vill uppmärksamma på att en ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad är under framtagande. Under våren 2020 kommer planförslaget att samrådas med bland annat stadens medborgare. Det föreligger goda möjligheter att inverka i förslaget och kommunen uppmuntrar allmänheten att inkomma med synpunkter.

Kommunens kommentar

Kommunen ser inte att en utveckling inom den aktuella fastigheten skulle påverka möjligheten för staden att utvecklas för bostadsändamål och grönområde väster om Gröndalsleden.

Vidare gör kommunen bedömningen att kommunens planer för området är i linje med medborgarinitiativet.

/Emma Nordstrand
Planarkitekt

Medborgarinitiativ

Rubrik som sammanfattar ditt förslag:

Utveckla västra Gröndal för bostäder och grönområden inte för avfallsanläggning

Beskriv ditt förslag och vad du vill ska hända:

Marken väster om gröndalsleden bör utvecklas som ett grönområde och för framtida bostadsbebyggelse. Med dagens detaljplan och Stena Recyclings planer på utbyggnad av anläggning för metall skrot och farlig avfall kommer stadens möjligheter att växa i västlig riktning hindras i framtiden. Denna stads- och naturnära mark bör användas för Värnamos framtida expansion och inte blockeras för framtida generationer av miljöfarlig verksamhet.

Den planerade 600 procentiga expansionen av Stenas verksamhet i detta stadsnära område innebär stora miljö och samhällsrisker i form av ökad tung trafik , buller , brandrisk och risk för utsläpp av hälso- och miljöfarliga ämnen i mark , vatten och luft.

Värnamo kommun bör tillsammans med Stena Recycling ta fram en alternativ plan för deras framtida expansion och utveckla en mer långsiktig samhällsnyttig plan för detta område.

Välj hur lång tid förslaget ska gå att rösta på:

Tre månader

Bifoga gärna en bild eller ett dokument.

Markera gärna i kartan om det gäller en plats. Du kan göra på två sätt:

1. Skriv in adressen och klicka på förstoringsglasat.
2. Klicka först på den röda nålen och klicka sedan i kartan.

[Länk till karta](#)

Adress: Lundbyvägen 4, 331 53 Värnamo, Sverige

Koordinater: (57.184328382953254, 14.00314008039004)

Observera att adressen är ungefärlig när markören inte är placerad i närheten av vägar eller bebyggelse

Dina kontaktuppgifter

Namn	E-post
Jonas Danielsson	jonas.danielsson@vmomail.se

Vi kan behöva kontakta dig om vi har frågor om ditt förslag

Fyll din adress om du inte har någon e-postadress.

Adress
Servitörvägen 13

Postadress
Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter
Stadshuset, Kyrktorget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post
kontaktcenter@varnamo.se
Webbplats
www.varnamo.se

Organisationsnummer
212000-0555
Bankgiro
141-7195

Postnummer

33153

Postort

Värnamo

☒ Jag godkänner att mitt namn kommer att visas tillsammans med förslaget på Värnamo kommuns webbplats.

☒ Jag samtycker till att Värnamo kommun sparar och behandlar mina personuppgifter för att kunna hantera förslaget.

Värnamo kommun behöver hantera och spara personuppgifter om dig för att handlägga ärenden och fatta beslut som rör dig och för att fullgöra skyldigheter enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter.

Du hittar mer information på www.varnamo.se/personuppgifter.

§ 212 Dnr: KS.2020.116

Redovisning av kommunalt partistöd 2019 samt ansökan om kommunalt partistöd för 2020

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna den från Vänsterpartiet inkomna redovisningen av hur det kommunala partistödet för 2019 har använts, samt

att till Vänsterpartiet utbetala kommunalt partistöd för 2020 enligt gällande reglemente.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande reglemente antaget av kommunfullmäktige 2019-12-12, § 243, ska de politiska partier som erhållit partistöd redovisa vad detta bidrag använts till.

Detta ska ske senast 31 mars året efter bidragsåret. Om detta inte sker kan partistödet komma att återkrävas. I samband med denna redovisning ska också redovisas vilka åtgärder som under föregående år har vidtagits för att främja demokratiarbete bland barn och ungdomar. Samtidigt med redovisningen lämnas också en ansökan om kommunalt partistöd för innevarande år.

Kommunfullmäktige behandlade 2020-04-23, § 72, redovisning och ansökningar för alla partier utom Vänsterpartiet som då inte inkommit med redovisning för 2019 och ansökan för 2020.

Nu har sådan redovisning och ansökan kommit in också från Vänsterpartiet; dock lämnas inte någon redovisning av vilka åtgärder som under föregående år har vidtagits för att främja demokratiarbete bland barn och ungdomar.

För 2020 utgår grundstöd med 20 000 kronor per parti samt 20 000 kronor per mandat i kommunfullmäktige.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 11 maj 2020 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna den från Vänsterpartiet inkomna redovisningen av hur det kommunala partistödet för 2019 har använts, samt

att till Vänsterpartiet utbetala kommunalt partistöd för 2020 enligt gällande reglemente.

Beslut skickas till:

Redovisning av kommunalt partistöd 2019 samt ansökan om kommunalt partistöd för 2020

Ärendebeskrivning

Enligt gällande reglemente antaget av kommunfullmäktige 2019-12-12, § 243, ska de politiska partier som erhållit partistöd redovisa vad detta bidrag använts till. Detta ska ske senast 31 mars året efter bidragsåret. Om detta inte sker kan partistödet komma att återkrävas. I samband med denna redovisning ska också redovisas vilka åtgärder som under föregående år har vidtagits för att främja demokratiarbete bland barn och ungdomar. Samtidigt med redovisningen lämnas också en ansökan om kommunalt partistöd för innevarande år.

Kommunfullmäktige behandlade 2020-04-23, § 72, redovisning och ansökningar för alla partier utom Vänsterpartiet som då inte inkommit med redovisning för 2019 och ansökan för 2020.

Nu har sådan redovisning och ansökan kommit in också från Vänsterpartiet; dock lämnas inte någon redovisning av vilka åtgärder som under föregående år har vidtagits för att främja demokratiarbete bland barn och ungdomar.

För 2020 utgår grundstöd med 20 000 kronor per parti samt 20 000 kronor per mandat i kommunfullmäktige.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna den från Vänsterpartiet inkomna redovisningen av hur det kommunala partistödet för 2019 har använts, samt

att till Vänsterpartiet utbetala kommunalt partistöd för 2020 enligt gällande reglemente.

Kjell Fransson
Kommundirektör bitr

Hanna Andersson
Kanslisekreterare

§ 213 Dnr: KS.2020.284

Detaljplan för Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att enligt PBL 5 kap. anta detaljplan för Värnamo 14:2
(Karlsdal) i Värnamo stad upprättad i mars 2020.

*Jörgen Skärin (MP) anmäler jäv och deltar inte i
handläggningen eller beslutet.*

Reservationer

Azra Muranovic (S), Susanne Andersson (S), Bo Svedberg (S)
och Anette Myrvold (S) reserverar sig mot beslutet till förmån
för Bo Svedbergs (S) yrkande.

Ärendebeskrivning

Mellan datumen 4 oktober 2019 och 1 november 2019 har
detaljplan för Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad varit ute
för granskning. Handlingarna har varit utställda på kommunens
hemsida, bibliotek, på bokbussen och i Stadshusets entré. Under
granskningstiden har det inkommit 30 yttranden med
kommentarer från privatpersoner och politiskt parti. Barn- och
utbildningsnämnden, tekniska utskottet, lantmäteriet,
länsstyrelsen och Trafikverket har svarat att de inte har några
synpunkter.

Samtliga yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande
tillsammans med förvaltningens förslag på svar för respektive
yttrande. Granskningsutlåtandet ligger till grund för de
revideringar av planhandlingarna som har genomförts inför
beslut om antagande.

Inkomna yttranden bedöms inte leda till förändringar i
planförslaget som gör att ytterligare en granskning eller omtag
med detaljplaneprocessen krävs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att detaljplanen
godkänns och skickas vidare till kommunfullmäktige för
antagande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 22 april 2020, § 125

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens
granskningsutlåtande, samt

att överlämna detaljplanen för del av fastigheten Värnamo 14:2
(Karlsdal) i Värnamo stad, upprättad i mars 2020, till
kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Forts.

Ks § 213 (forts)

Yrkanden

Bo Svedberg (S) yrkar att inte föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för Värnamo 14:2 (Karlsdal).

Hans-Göran Johansson (C) yrkar att föreslå kommunfullmäktige att enligt PBL 5 kap. anta detaljplan för Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad upprättad i mars 2020.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Hans-Göran Johanssons (C) yrkande.

Beslut skickas till:

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 125

Dnr 17.0759.211

Detaljplan för Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt**att** överlämna detaljplanen för del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad, upprättad i mars 2020, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.*Reservation*

Bo Svedberg (S), Majo Besic (S) och Peters Thorén (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bo Svedbergs yrkande.

Ärendebeskrivning

Mellan datumen 4 oktober 2019 och 1 november 2019 har granskningsförslaget efter annons i Finnveden.nu varit utställd på hemsida, bibliotek, på bokbussen och i Stadshusets entré. Under granskningstiden har det inkommit 30 yttranden med kommentarer från privatpersoner och politiskt parti. Barn- och utbildningsnämnden, tekniska utskottet, lantmäteriet, länsstyrelsen och Trafikverket har svarat att de inte har några synpunkter.

Samtliga yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande tillsammans med förvaltningens förslag på svar för respektive yttrande. Granskningsutlåtandet ligger till grund för de revideringar av planhandlingarna som har genomförts inför beslut om antagande.

Inkomna yttranden bedöms inte leda till förändringar i planförslaget som gör att ytterligare en granskning eller omtag med detaljplaneprocessen krävs. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att detaljplanen godkänns och skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 mars 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt**att** överlämna detaljplanen för del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad, upprättad i mars 2020, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 25 mars 2020.

forts.

Sbn § 125 forts.

Yrkanden

Stefan Widerberg (C)

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att överlämna detaljplanen för del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad, upprättad i mars 2020, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Bo Svedberg yrkar

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att inte överlämna detaljplanen för del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad till kommunfullmäktige.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Widerbergs (C) förslag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen
Kristoffer Lideberg, Planarkitekt
E-post: kristoffer.lideberg@varnamo.se

Dnr: 17.0759.211

Samhällsbyggnadsnämnden
Tjänsteskrivelse
Beredningsärende inför Antagandebeslut.

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att** överlämna detaljplanen för del av fastigheten VÄRNAMO 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad, upprättad i mars 2020, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Beslutsunderlag

Mellan datumen 2019-10-04 och 2019-11-01 har granskningsförslaget efter annons i Finnveden.nu varit utställd på hemsida, bibliotek, på bokbussen och i stadshusets entré. Under granskningstiden har inkommit 30 yttranden med kommentarer från privatpersoner och politiskt parti. BUN, TU, Lantmäteriet, Länsstyrelsen och Trafikverket har svarat att de inte har några synpunkter.

Samtliga yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande tillsammans med förvaltningens förslag på svar för respektive yttrande. Granskningsutlåtandet ligger till grund för de revideringar av planhandlingarna som har genomförts inför beslut om antagande.

Inkomna yttranden bedöms inte leda till förändringar i planförslaget som gör att ytterligare en granskning eller omtag med detaljplaneprocessen krävs. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att detaljplanen godkänns och skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristoffer Lideberg
Planeringsarkitekt

Detaljplan för del av fastigheten
VÄRNAMO 14:2
(Karlsdal) i Värnamo stad

Dnr 17.0759.211

Planbeskrivning



Handlingar

Till denna detaljplan hör
följande handlingar:
Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Granskningsutlåtande

Utredningar som tagits fram
för denna detaljplan:
- Geoteknisk utredning (BGK AB, 17-06-12)
- Riskutredning (ÅF consult, 18-02-08)

Innehållsförteckning

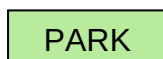
HANDLINGAR.....	1
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
SAMMANFATTNING AV FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER	3
<i>Användning av mark och vatten.....</i>	3
<i>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</i>	3
<i>Administrativa bestämmelser.....</i>	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	5
PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	6
<i>Översiktsplan</i>	6
<i>Detaljplaner med mera.....</i>	6
<i>Riksintresse</i>	6
<i>Kommunala beslut i övrigt.....</i>	7
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	8
<i>Natur, geoteknik och kultur.....</i>	8
<i>Bebyggelseområden</i>	12
<i>Friytor</i>	17
<i>Gator och trafik</i>	18
<i>Störningar, hälsa och säkerhet.....</i>	21
<i>Brand och räddning</i>	26
<i>Teknisk försörjning</i>	28
MILJÖMÅLEN	30
<i>Miljö kvalitetsnormer - luft.....</i>	31
<i>Behovsbedömning (Miljöbedömning/Miljökonsekvensbeskrivning)</i>	31
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	33
<i>Organisatoriska frågor</i>	33
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	34
<i>Ekonomiska frågor.....</i>	35

Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan.

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med
kommunalt
huvudmannaskap

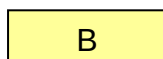


Park, syftet med bestämmelsen är att säkerställa att markanvändningen förblir parkmark och att kommunen är huvudman för marken. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.



Gata, bestämmelsen anger gata som markanvändning för allmän trafik. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

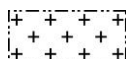
Kvartersmark



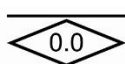
Bostäder, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av bostäder. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Omfattning



Korsmark – Marken får endast förses med komplementbyggnad
Syftet med bestämmelsen är att säkerställa mark som enbart får bebyggas med komplementbyggnader eller parkering. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



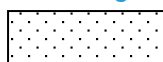
Högsta nockhöjd i meter

Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra en byggnation till angiven högsta nockhöjd. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

e₁₀

e₁ – Största exploatering är värdet angivet i kvadratmeter byggnadsarea. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Placering



Prickmark – Byggnad får inte uppföras

Syftet med bestämmelsen är säkerställa placering av ytor för utevistelse och rekreation inom fastigheten. Lagstöd för denna bestämmelse

Utförande

b₁ b1- Friskluftsintag får ej placeras mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. Syftet med bestämmelsen är att minska risken att giftiga gaser sprids till bostäder genom ventilation vid olycka med farligt gods.

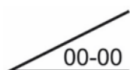
b₂ b2- Utrymning av bostäder ska vara möjlig i riktning bort från järnväg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att alternativa utrymningsvägar som leder bort från järnvägen vid olycka med farligt gods på järnvägen.

Utformning

f₁ f₁ – Fasader ska utformas i trä, puts eller tegel. Syftet med bestämmelsen är att ny bebyggelse ska harmoniera med befintlig bebyggelse. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

f₂ f₂ - Taket ska utformas som sadeltak. Syftet med bestämmelsen är att reglera byggnationens uttryck för att harmonierna med befintlig bebyggelse. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

f₃ f₃ – Tak ska vara i tegel. Syftet med bestämmelsen är att ny bebyggelse ska harmoniera med befintlig bebyggelse. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.



Intervall för takvinkel i grader.

Syftet med bestämmelsen är att reglera byggnationens uttryck för att harmonierna med befintlig bebyggelse. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten Värnamo 14:2. Planområdet avgränsas i öster av Floragatan, i söder av gång- och cykelbanan i Västermovägens förlängning och i väster av bostadsbebyggelsen på Dalstigen. Ny bebyggelse ska harmoniera med befintlig bebyggelse så att området får en sammanhållen karaktär.

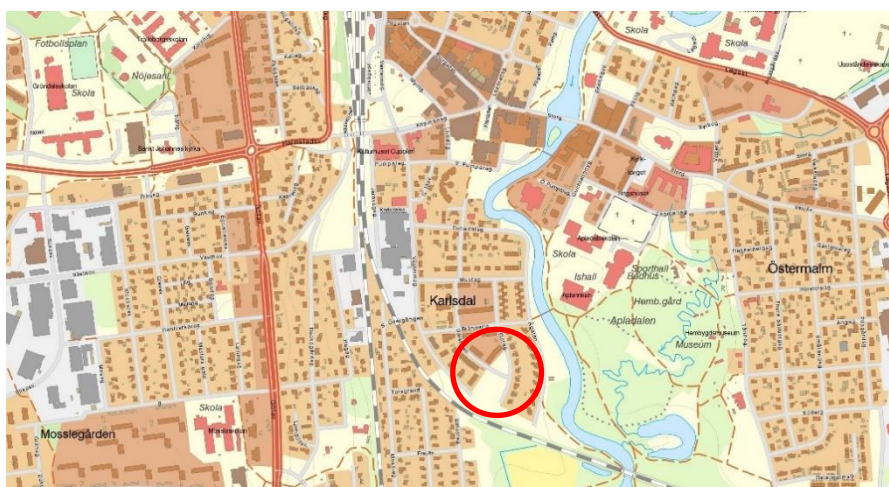
Planförslaget ska även se över trafiksituationen och angöring till området för en säker trafiklösning för såväl planområdet som angränsande kvarter.

Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Planens läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet omfattar cirka 0,7 hektar och är beläget cirka 750 meter söder om Värnamo centrum. Planområdet utgörs i huvudsak av två ytor som idag används som park, samt gata däremellan. Planområdet avgränsas av Västermovägens förlängning i söder, Floragatan i öster, samt befintlig bebyggelse i väster.



Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

Översiktsplan

Värnamo kommun har sedan våren 2019 en ny översiktsplan som kallas *Mitt Värnamo 2035*. Översiktsplanen pekar inte ut planområdet för något speciellt ändamål, men översiktsplanen i sin helhet ger indikationer på att staden i stort kommer behöva förtätas inom dess befintliga bostadsområden. Att föräta på ett centralt läge som på Karlsdal, harmoniserar därför väl med översiktsplanen.

Detaljplaner med mera

Huvuddelen av planområdet, den stora ytan söder om Dalstigen är idag planlagd som Park. Ytan norr om Dalstigen är planlagd som parkering och kvartersmark för Bostadsändamål med byggrätt enbart för garage.

Nedanstående befintliga detaljplaner berörs direkt av planförslaget. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående planer att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen vinner laga kraft.

F 085 Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Göken, Vipan och Berguven i Värnamo stad, 1955-04-28

F 328 Del av Värnamo 14:2, 2005-09-12

Äldre stads- och byggnadsplaner gäller sedan Plan- och bygglagens införande som detaljplaner. Ingen av de ovanstående planerna har någon genomförandetid kvar.

F 085 Är en äldre stadsplan över den södra delen av Karlsdal. Aktuellt planområde ingår som en del av denna stadsplan, och är här reglerat som PARK. Den norra delen av planområdet, norr om Dalstigen har i detaljplan F 328 från 2005 ändrats till bostadsändamål, men medger endast parkering och garage.

Riksintresse

Området påverkas av riksintresset för kommunikation i och med närliggande kust-till-kust-bana mellan Göteborg, Kalmar och Karlskrona. Risk och buller från järnvägen har beaktats i planläggningen. Planen bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Kommunala beslut i övrigt

Området är utpekad i *Värnamo kommuns grönplan*, antagen 1991. I grönplanen pekas planområdet ut som park, klass II, det vill säga värdefull.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om planbesked den 28 februari 2017 för aktuellt planförslag på del av Värnamo 14:2.

2017-03-28 gav nämnden Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen.

Markanvisningsavtal mellan exploatören och Värnamo kommun skrevs på av Samhällsbyggnadsnämnden 26 oktober 2017.



Förslag till exploatering som medföljde planbeskedet

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis. Även konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del

Natur, geoteknik och kultur

Mark och vegetation

Förutsättningar

Planområdet består till stor del av parkmark, med stora gräsytor och träd. Träd i allé förekommer på planerad kvartersmark för bostäder. Delar av planområdet är asfalterad gata.

Topografin i området är förhållandevis plan. Höjdskillnaden inom planområdet är cirka 0,7 meter och lutar från +148,5 meter över havet i norr till +147,8 meter över havet i söder.

I nära anslutning till planområdet finns mycket grönyta, bland annat vegetationszonen utmed ån Lagan och Apladalen på andra sidan ån.



På ortofotot kan man utläsa befintlig användning i området samt se kringliggande vegetation och natur och närheten till Lagan.



Gräsyta inom planområdet som tas i anspråk för bostadsbebyggelse

Förändringar

Planen medför att parkyta och grönytor i den södra delen av planområdet kommer minska när stora delar av gräsyterna tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Därmed ökar den hårdgjorda ytan.

Den norra delen av planområdet, norr om Dalstigen, planläggs ånyo som parkmark med möjlighet att tillskapa en mer kvalitativ park eller lekplats. Utmed Floragatan finns på den större gräsyten en rad med rönträdd. Om dessa träd kommer behöva tas bort för att genomföra ny bebyggelse på kvartersmark för bostad, ska dispens (biotopskyddsdispens) sökas från Länsstyrelsen. Det kan då bli aktuellt med flytt eller nyplantering efter byggnationen.

Geotekniska förhållanden

BGK AB (Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB, 2017-06-12) har genomfört en geoteknisk undersökning på yta planerad för bostadsbebyggelse.

Jorden inom området består av ett ytligt mullskikt av mull, sand silt och en del sten. Fyllningens mäktighet är 1,0 meter. Fyllningen underlagras av cirka 3 meter silt. Den översta första metern av silten består av torrskorpa. Silten vilar på siltig lera som har en mäktighet på cirka 14 meter enligt utvärderade CPT-sonderingar.

Konsekvenser

Mot bakgrund av förekommande mycket löst lagrad siltig lera bedöms grundläggning på friktionspålar krävas. Vid grundläggning på pålar bestäms lastkapaciteten på pålarna genom att stötvågsmätning utförs på ett antal provpålar i samband med att arbetet startar eller eventuellt i förväg.

Det aktuella planområdet ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentäkt, vilket bland annat innebär att täkt av grus, sand, lera eller jord eller schaktning inte får ske till lägre nivå än cirka en meter över högsta grundvattenyta¹. Vid schaktning lägre än cirka 1 meter över högsta grundvattenyta i området ska alltså tillstånd ha sökts och givits. Behöver man avvika från Länsstyrelsens gällande föreskrifter, vid bland annat sanering av förorenad mark eller vid anordning av källarvåning, ska undantag meddelas av Länsstyrelsen efter hörande av samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden och vattenverkets huvudman.

Radon

Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m³.

Planområdet ligger precis som stora delar av Värnamo stad, inom ett eventuellt högriskområde för radon. Inför nybyggnation bör kompletterande mätningar utföras. Redovisning av uppmätta halten av markradon kommer att krävas i bygglovsskedet, byggtekniska åtgärder kan då bli aktuella.

Risk för skred/höga vattenstånd

Planområdet ligger 150 meter från Lagan och cirka fem meter över Lagans normalvattenstånd. Mellan Lagan och planområdet är marken redan bebyggd. Inom planområdet finns ingen risk för markskred eller höga vattenstånd (beräknat utifrån 100-årsregn).



Beräknad utbredning vid översvämning, 100-årsregn, Sveriges geotekniska institut (SIG) webverktyg

¹ Länsstyrelsens i Jönköpings län föreskrifter m.m. om skydd för grundvattentillgångar för Värnamo, Värnamo kommun, beslutade den 3 december 1986.

Fornlämningar

Fornminnen skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Marken ligger inom redan detaljplanelagt område. Några uppgifter om fornlämningar eller andra kulturhistoriskt intressanta lämningar finns inte inom planområdet (FornSök 2017-12-04).

Bebyggelseområden

Bostäder

Förutsättningar

Den omgivande bebyggelsen består uteslutande av bostäder, som varierar i storlek, upplåtelseform och utseende. Öster om planområdet, utmed Floragatan ligger ett kvarter med cirka tjugo villor i 1-1,5 plan. Villorna utmed Floragatan är alla likadana, till storleken och fasadmateriell. De är uppförda i rött tegel med brant sadeltak. Ett av husen har på senare år färgats om till vitt. Förgårdsmarken och trädgårdarna varierar i utseende. Samtliga hus har ett mindre garage och tillbyggnad med inglasat uterum.



Villor i väster

Väster om planområdet ligger ett radhusområde, med tvåvåningslängor i trä. Området består av en längre länga utmed Dalstigen och fyra mindre längor vinkelrätt mot den längre längan och Västermogatan. Strukturen ger känslan av små gårdsbildningar. Fasaderna är färgade i ljusa kulörer; grått och beige. De fönsterlösa gavlarna i rött. Mot planområdet har det närmaste huset trädgårdar och uteplatser. Byggnaderna upplevs som låga, trots sina två våningar.



Radhus mot grönytan och Dalstigen

Nordväst om planområdet ligger ett flerbostadsområde bestående av fyra byggnader med två våningar med inredd vind. Fasaderna är putsade och färgade med ljusa pastellfärger i grönt och rosa. Runt fönsterna har man breda vita ramar, vilket skapar en fasad som upplevs ljus och öppen. Husen är ställda så att de bildar en innergård.



Flerbostadshus i kvarteret Vispan, mot planerad parkyta.

Förändringar

Ny bostadsbebyggelse föreslås på aktuell del av Värnamo 14:2. Bebyggelsen föreslås uppföras i upp till två våningar med inredd vind, i flerfamiljshus och/eller radhus. Förslaget visar en byggnation om cirka 25 lägenheter.

Norr om Dalstigen, utmed fastigheten Vipan planläggs en remsa med sex meters bredd för bostadsändamål, i syfte att möjliggöra större uteplatser för fastigheten Vipan. Marken får inte bebyggas.



Förslag på möjlig exploatering vid genomförande av planen.

Arbetsplatser

Området planläggs för bostäder, park och gata. Intilliggande område består också det av i huvudsak bostäder. Ett mindre antal arbetsplatser finns i förskolan i planens omedelbara närhet. Till Värnamo centrum som har ett brett utbud av arbetsplatser inom service, kontor och handel, är det mindre än 1 kilometer.

Offentlig service

Planområdet ligger centralt i Värnamo tätort. Utbudet offentlig service är därmed att anse som god i närområdet. Närmast på Dalstigen finns förskola. Inom en radie på ett par 100 meter finns både skola, förskolor, vårdcentral, sjukhus samt fritidsanläggningar som simhall, sporthall och friluftsområde.

Efterfrågan på offentlig service kommer inte öka nämnvärt som konsekvens av planen.

Kommersiell service

Inom planområdet finns ingen kommersiell service.

Planområdet ligger cirka 750 meter söder om Värnamo centrum med god tillgång till butiker, restauranger och annan kommersiell service. Tillkommande boende i området tillför nya rörelsemönster och ytterligare underlag för centrumhandel och centrumnära upplevelser och rekreation.

Tillgänglighet

Förutsättningar

I Program för ökad tillgänglighet i Värnamo kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2012-11-29, § 222, anges som målsättning:

Värnamo kommun ska så långt det är möjligt göra den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka och hur stora funktionsnedsättningar människor har. Kommunen ska också se till att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får tillgång till information och möjlighet till kommunikation.

Området samt dess byggnader ska i största möjliga mån anpassas för att underlätta för funktionshindrade enligt riktlinjer i gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler.

Planområdet är förhållandevis plant och ger goda förutsättningar för att skapa tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar.

Förändringar

Tillgänglighetsfrågorna rör i första hand hur byggnader utformas med entréer och andra handikappvänliga åtgärder.

Tillgänglighetsfrågorna bevakas i samband med bygglovsprövning.

Byggnadskultur och gestaltning

Förutsättningar

Kommunfullmäktige har 19 juni 2013 antagit *Miljöprogram för byggnader* som är ett av flera verktyg för att uppnå ett hållbart byggande. Programmet hänvisar till tuffare krav i förhållande till Boverket byggregler som branschen själva anser är rimliga. Karlsdal karaktäriseras i stort av den stora blandningen av enfamiljshus, radhus och flerbostadshus. Området rymmer flera olika epoker. Gemensamt för områdets fysiska gestaltning är framförallt materialvalen. Området består till största delen av fasader gjorda av trä, tegel eller puts. För att skapa ett materialmässigt sammanhållet område läggs en planbestämmelse in som reglerar att fasader ska utformas med trä, tegel och/eller puts.



Bebyggelsestrukturen i området

Planområdet ligger mitt emellan två olika områden, villakvarteren i öster och flerfamiljshusen/radhusen i väster. Bägge områdena upplevs som täta och kompakta och bildar nästan känslan av sammanhängande fasader mot området.

Bebyggelsestrukturen hos flerfamiljshusen och radhusen domineras av större huslängor som är placerade så att de ger upphov till gårdsbildningar. En ny flerbostadsbebyggelse bör knyta an till dessa.

Förändringar

Nya byggnadselement i form av bostadsbebyggelse tillförs stadsdelen. Bland den äldre bebyggelsen läggs nya byggnader till från vår epok som avslutar det gårdsmönster som karaktäriserar radhusområdet. Ny bebyggelse bör relatera till befintlig bebyggelse i framför allt skala och höjd. Fasadmateriäl och kulörer bör också ta hänsyn till befintlig bebyggelses karaktär och utseende.

Konsekvenser

Planen medger två byggrätter i vinkel. I den norra delen längs med Dalstigen möjliggörs för byggnation med maximalt tolv meters nockhöjd. Detta motsvarar ungefär två våningar plus inredd vind (träbebyggelse). I öster längs Floragatan möjliggörs byggnation med tacknockshöjd på maximalt elva meter.

Bebyggelsen föreslås utformas med ett flerbostadshus i två våningar med inredd vind ut mot Dalstigen och parken.

Flerbostadshuset bildar då en fond mot parken i norr och är i sin skala en naturlig förlängning av bebyggelsen på Dalstigen.

Ut mot Floragatan föreslås ett tvåvånings radhus om tre till fyra lägenheter. Med radhus mot Floragatan, möts de befintliga villorna i skala och den gröna förgårdsmarken samt de individuella entréerna ger ett mjukt möte med omgivningen. Genom sin placering kan befintlig trädallé bevaras på förgårdsmarken.

Eftersom omkringliggande miljö präglas av framförallt material som trä, puts och tegel ska ny exploatering genomföras med fasadmaterialen trä, tegel eller puts. Taket ska vara av tegel. Detta säkerställs i detaljplanen med bestämmelser kring val av fasadmaterial och takmaterial.

Friytor

Förutsättningar

Idag finns stora friytor inom planområdet. Den stora fotbollsplanen medger lek och bollspel. Två fotbollsmål finns i på den stora ytan. Söder om planområdet, intill järnvägen finns lekplats och ytor för pulkabacke samt andra stora grönytor. Intill planområdet rinner Lagan med omgivande grönska.



Karlsdalsparken, med flerbostadshus och villor i fonden.

Förändringar

Med planens genomförande försvinner yta för lek och bollspel. Då ytan bebyggs krymper grönytan. För att bebyggelsen ska medges måste tillräcklig del av tomten utgöras av friytor, gårdsmiljö som medger lek och utevistelse. Planen anger största antal kvadratmeter som tomten får byggas med. I bygglovs-skedet kommer frågor om fastighetens utformning beaktas. På så vis säkerställs att de boende på fastigheten får tillgång till friytor.

Konsekvenser

För allmänheten minskar allmänna grönytor i närområdet. Detta måste beaktas och göra att kvarvarande ytor ses över och får höjd kvalitet för att kompensera bortfallet av den stora grönytan. Sammantaget i området finns det dock fortfarande en omfattande möjlighet till friytor för lek, bollspel och rekreation.

Naturmiljö

Förutsättningar

Inom planområdet finns inga större naturvärden. Ytan utgörs till största del av monokulturell gräsmatta med enstaka träd. Längst i öster finns en trädrad med rönträdet. De gröna värdena inom planområdet utgörs främst de stora arealerna. I planområdets närhet utgörs de största naturvärdena av kantzonen utmed Lagan. Här finns en variationsrik flora av träd och andra växter.

Förändringar

Planen medför att gräsytor minskas.

Konsekvenser

Planen medför ingen påverkan på områden med höga naturvärden. De naturvärden som finns i form av träd och trädader ska, om de tas bort vid byggnationen, ersättas inom planområdet.

Gator och trafik

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik (gcm-trafik)

Förutsättningar

Planområdet angörs från norr, via Västermogatan eller Brännerigatan, via Floragatan eller Dalstigen.

Västermogatan löper ända från järnvägsstationen och centrum och slutar som en återvändsgata med vändplats strax intill planområdets sydvästra hörn. Gatan är bred men saknar trottoar eller längsgående gång- och cykelväg från Brännerigatan och söderut.

Dalstigen är smal och har bilparkering längs gatan, vilket gör upplevelsen av gatan ännu smalare. Dalstigen är enkelriktad. Endast trafik norrifrån är tillåten. Gatan ansluter mot Floragatan i väster, vilket möjliggör rundkörning. Gatan har en smal trottoar mellan snedparkeringen och bebyggelsen väster om gatan.



Dalstigen med dubbelsidig parkering

Floragatan löper från Brännerigatan i norr och slutar i söder i höjd med planområdets södra gräns. Gatan slutar som en återvändsgata, men saknar vändplats.



Floragatans södra ände, utan vändmöjlighet

På samtliga gator är hastigheten satt till 40 km/tim.

Gatunätet i stort kring planområdet har inga kapacitetsproblem. Trafikintensiteten är låg. Däremot är Dalstigen smal och parkerade fordon som ska backa ut utgör en viss risk för oskyddade trafikanter. Floragatan slutar som återvändsgata men saknar vändplats.

Förändringar

Planen möjliggör att Västermogatan förlängs och ansluts till Floragatan. Detta bedöms minska trafiken på Dalstigen, då boende i tillkommande bebyggelse och södra delen av Floragatan i högre grad kommer välja att köra längs Västermogatans förlängning. En viss minskning bedöms även ske på Brännerigatan samt Floragatans norra del. Det blir ett

mer naturligt flöde, då Västermogatan är bred och bilisterna angör området den vägen. Samtidigt åtgärdas också avsaknad av vändplats på Floragatan, då trafiken kan fortsätta på Västermogatan.



Ny trafikstruktur

Konsekvenser

Med ny trafikstruktur minskar trafiken i första hand på Dalstigen. Floragatans problem med avsaknad av vändplats löses. Trafiken bedöms öka något på Västermogatan. De oskyddade trafikanterna får förbättrad möjlighet att röra sig utmed Västermogatan.

Kollektivtrafik

Till närmaste busshållplats Västbovägen, utmed Sveavägen är det omkring en kilometer promenad från planområdet. Till järnvägsstationen är det ett promenadavstånd om cirka en kilometer från planområdet.

Konsekvenser

Planen är inte i den omfattningen att några förändringar på kollektivtrafiknätet är aktuella. Planen medför ingen påverkan på kollektivtrafiken.

Parkering, varumottagning, utfarter

Förutsättningar

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Det är den enskilde fastighetsägares skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten. Kommunens parkeringsnorm (p-norm) har olika värdetal för att få fram behov

av antal bilplatser per bruttoarea (BTA) som olika användningssätt kan behöva. Bostadsparkering får inte samordnas med övrigt parkeringsbehov. Även om cykelparkering inte nämns i kommunens p-norm ska det enligt Plan- och bygglagen finnas lämpligt utrymme för cykel då även dessa räknas som fordon.

Enligt Boverkets författningssamling från 2008 ska:

- en angöringsplats för bil finnas.
- en parkeringsplats avsedd för fordon till rörelsehindrade kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från tillgänglig och användbar entré till bostadshus.

Planområdet är idag obebyggt. Vid planeringen av tomten ska tillräckliga ytor avsättas för parkering, så att gällande parkeringsnorm följs. Parkeringsplatser för ny bebyggelse ska lösas inom kvartersmark.

Förändringar

Planen medför att omkring 25 nya bostäder uppförs. Exploatören ska uppfylla kommunens parkeringsnorm. Ytor reserveras med plusmark för att enbart kunna bebyggas med komplementbyggnader såsom carport och garage.

Konsekvenser

Planens genomförande bedöms inte innebära några konsekvenser på det kringliggande gatunätet avseende parkering, under förutsättning att all parkering löses på fastigheten.

Störningar, hälsa och säkerhet

Buller

Förutsättningar

Buller är önskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats. (SFS 2015:216, *Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader*).

Beräkning av buller från vägtrafik: Bullerberäkningar för trafikbuller har beräknats enligt "Nordisk beräkningsmodell" och gällande EU-krav. Beräkningar och ljudutbredningskartor avseende vägtrafikbuller har tagits fram med programmet Novapoint 20.10 Buller.

Som utgångsvärden för de aktuella bullerkällorna har trafiksiffror erhållits från Trafikverket för tågtrafiken och räknats upp till prognosåret 2035. För biltrafiken har inga mätningar funnits att tillgå. Men då trafiken i området uteslutande sker av boende och besökare och service till dessa, har trafiken uppskattats till fem bilrörelser per bostad.

Beräkningarna har gjorts utifrån framtida prognostiserad trafik för år 2035.

Följande prognostiserade trafiksiffror för år 2035 har använts:

- Dalstigen: 150 fordon/årsmedeldygn varav 0 % tung trafik. 40 km/h högsta (skyltad) hastighet
- Floragatan: 250 fordon/årsmedeldygn varav 0 % tung trafik. 40 km/h högsta (skyltad) hastighet
- Västermogatan: 250 fordon/årsmedeldygn, varav 0% tung trafik. 40 km/h högsta (skyltad) hastighet
- Persontåg elmotorvagn X11, 50 m långt, 32 per/årsmedeldygn
- Persontåg med lok och vagnar, 100-150 m långt, 12 per årsmedeldygn.
- Godstågtåg, max 650 meter långt, 10 per årsmedeldygn.

Bullerberäkningar



Bullerutbredningskarta för väg- och järnvägsbuller, dygnsekvivalent nivå 2.0 m över mark.



Bullerutbredningskarta för väg- och järnvägsbuller, maximal nivå 2.0 m över mark.

Trafiken på kringliggande gatunät är ringa och har låg hastighet. Biltrafiken ger inte upphov till buller som överskrider gällande riktvärden.

Den stora bullerkällan i området är järnvägen, som löper cirka 50 meter söder om planområdet. Från järnvägen klaras riktvärden på 60 dBA i ekvivalent nivå vid alla fasader. Dock utsätts merparten av fasaderna för maxvärden som överskrider 70 dBA.

Eftersom persontåg med lok och vagnar genererar högre bullernivå än tågen med elmotorer är då dessa tåg passerar området som maxnivåer uppstår. Detta sker idag åtta gånger per dygn och beräknas ske tolv gånger per dygn prognosåret 2035, vilket är cirka en gång per timme. Längden på tågen varierar beroende på veckodag och säsong, vilket har inverkan på bullret. Dessa tåg trafikerar tågbanan dagtid. Natttid, mellan kl 22-06 passeras planområdet idag av två persontåg av tystare modell samt ett godståg.

Konsekvenser

Ljudnivån är generellt god. Närheten till järnvägen innebär höga maxnivåer, men låga ekvivalenta nivåer. Natttid är trafiken låg på järnvägen, med endast tre tåg per natt med dagens trafiksiffror. De högsta maximala nivåerna sker dagtid. Framtida trafikökning bedöms ske främst mellan 06-22.

Planen medför inte någon ökad påverkan av vägtrafikbuller i omgivningen. Planerad bebyggelse utsätts inte för buller som överskrider gällande riktvärden enligt trafikbullerförordningen, från järnvägen. Däremot kan åtgärder för att klara riktvärden för uteplats om 70 dBA i maximal nivå bli aktuella. Förslagsvis kan gemensam skyddade uteplats anordnas på gården.

Vibrationer från spårtrafik

Förutsättningar

Det finns inte några politiskt beslutade riktvärden för vibrationer. Trafikverket och Naturvårdsverket tillämpar ett eget formulerat riktvärde för miljö kvalitet för vibrationer vid spårburen trafik. Nivån 0,4 mm/s vägd RMS ska eftersträvas i permanentbostäder, fritidsbostäder och vårdlokaler. Det gäller i utrymmen där människor vistas stadigvarande.

Förändringar

De mest känsliga markförhållandena för vibrationer är vid finkorniga jordarter med hög vattenkvot exempelvis lera eller silt. Vid sådana markförhållanden måste man vara mycket uppmärksam på risken för vibrationer. Vid avstånd närmare än 30 meter från spår finns stor risk för störande vibrationer medan det vid avstånd över 50 meter är risken liten såvida inte känsliga geologiska förhållanden finns.

Konsekvenser

Närmaste föreslagna byggrätt är 60 meter från spåren och bedöms inte utsättas för vibrationer som överstiger rekommenderade riktvärden. Då inga mätningar har utförts kan det inte uteslutas att rekommenderade riktvärden överskrids. Mätningar bör utföras innan byggnaderna projekteras så att grundläggningsmetod och stomme klarar rekommenderade riktvärden om 0,4 mm/s vägd RMS.

Farligt gods

Förutsättningar

Planområdet ligger cirka 55 meter från järnvägen. På järnvägen transporteras årligen omkring 2 884 godståg. Av dessa utgörs cirka 4,5% av transporter med farligt gods. Med beaktning av detta har en separat riskutredning för farligt gods på järnvägen gjorts.

Förändringar

Riskutredningen visar på att individrisknivån inom planområdet bedöms som acceptabel. Samhällsrisknivån är delvis inom ALARP-området vilket innebär att säkerhetshöjande åtgärder bör vidtas om de är samhällsekonomiskt rimliga. De skadehändelser som har identifierats bidra mest till samhällsrisken är utsläpp av giftig gas, varför åtgärder mot dessa händelser ska prioriteras.

Följande åtgärder rekommenderas riskutredningen:

- Friskluftsintag riktas bort från järnvägen. Friskluftsintag kan exempelvis förläggas på byggnadens tak. Detta minskar de boendes exponering i händelse av ett utsläpp av giftig gas.
- Byggnader utförs så att det är möjligt att utrymma i riktning bort från järnväg.
- Buskage och träd som finns närmast järnvägen bör finnas kvar då de kan öka luftens turbulens och därmed minska den giftiga gasens koncentration vilket leder till lägre exponering i händelse av utsläpp. Antagande görs att de säkerhetshöjande åtgärder som föreslagits implementeras för att sänka risknivåerna. Under dessa förutsättningar antas utformning av detaljplanen följa principen att riskreducerande åtgärder skall övervägas i området mellan acceptabel och ej acceptabel risk (ALARP).

Konsekvenser

Planen medför ingen ökad risk för att människor ska utsättas för fara. De slutsatser och rekommendationer som kommit fram i riskutredningen har arbetats in i detaljplanen.

Sol- och skuggförhållanden

Förutsättningar

Dagsljus och solinfall är viktiga för människors hälsa och välbefinnande, både i den enskilda bostaden och i närmiljön. Byggnaderna ska därför utformas så att tillfredsställande ljusförhållanden är möjliga att uppnå.

Förändringar



Illustration som visar redovisar skuggor från föreslagen bebyggelse vid vårdagjämning, kl 12 respektive kl 16, vårdagjämning

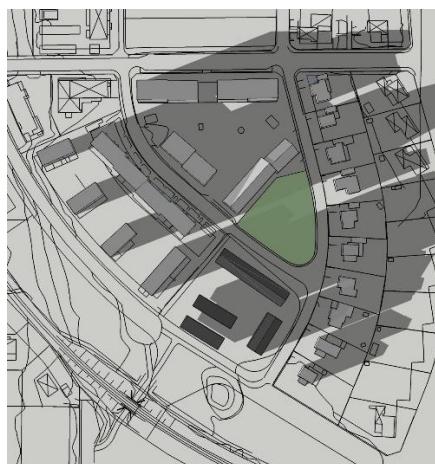


Illustration som visar redovisar skuggor från föreslagen bebyggelse vid vårdagjämning, kl 12 respektive kl 16, höstdagjämning.

Konsekvenser

Föreslagen bebyggelse bedöms inte påverka befintliga närliggande bostäders tillgång till tillräckligt med solljus. Beskuggning av befintlig bebyggelse nordöst om planerad bebyggelse sker höst- och vintertid när solen står lågt sydväst. Sommartid och dagtid sker ingen påverkan.

I enlighet med utförd sol- och skuggstudie anser kommunen det acceptabelt om ett hushåll har minst fyra timmars direkt solljus i slutet av oktober.

Planen säkerställer möjligheten till goda sol- och skuggförhållanden för befintliga och tillkommande bostäder genom att begränsa bebyggelsens högsta tillåtna byggnadshöjd och genom att i övrigt begränsa exploateringsgraden.

Belysning

Gatubelysning finns idag på samtliga gator inom planområdet. Om Västermogatan förlängs behöver gatubelysningen byggas ut enhetligt med befintliga gatlyktor.

Markföroreningar

Det finns inga kända indikationer på att området skulle vara utsatt för markföroreningar. Fastigheten har inte tidigare varit bebyggd.

Brand och räddning

Tillgänglighet för brandfordon samt till brandvatten

I korsningen Floragatan – Dalstigen, samt i Floragatans södra

ände finns brandposter. Dessa anses täcka det behov som kan uppkomma vid brandolycka.

Vid byggnation ska tillräckligt utrymme säkras runt byggnader för angreppsvägar, uppställning av räddningsfordon etc. Räddningstjänsten kräver ett avstånd på maximalt 50 meter från byggnad för hus upp till fyra våningar. Det innebär att räddningsfordon kan nå de aktuella byggnaderna från såväl Dalstigen, Västermogatan och Floragatan.

Angreppsvägar säkerställs i bygglovsskedet.

Teknisk försörjning

Förutsättningar

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA och ansluts till det kommunala VA-nätet.

Vatten och avlopp

Närmaste vattenförekomst till planområdet är Lagan, cirka 170 meter mellan området och strandlinjen. För vattenförekomsten gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen, både utöver vattnet och in över land. Planområdet omfattas därmed inte av strandskydd. Planens genomförande bedöms inte inverka på Lagan och Lagan bedöms inte heller utifrån gjorda karteringar påverka planområdet med höga vattenflöden.

Inom området finns ledningar för vatten och avlopp, både spillvatten och dagvatten. En vattenledning ligger delvis på det som planeras som kvartersmark, och behöver därför flyttas. Den aktuella ledningen går i nord-sydlig riktning utmed gränsen mot kvarteret Göken 8. För att möjliggöra flytt av ledningen reserveras sex meter parkmark (allmän platsmark) längs med planområdets sydvästra gräns.

Området ansluts till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp, då området ingår i kommunens verksamhetsområde för VA.

Dagvatten

Vid exploatering av parkmark ändras regnvattnets naturliga avrinningsförhållanden. Vattnet hindras från att tas upp av växter och från att infiltrera ner i marken och vidare transporteras till grundvattnet. Förändringen innebär att dagvattenvolymerna ökar. Dagvatten kan förenklat definieras som regn och smältvatten som rinner av från byggnader; infrastruktur och andra hårdgjorda ytor.

Möjligheterna till fördröjning inom tomten bör ses över med hänsyn till att ytterligare ytor inom området kommer att förses med hårdgjord beläggning (exempelvis asfalt, marksten, gatsten och tak). Detta är något som kommer att bidra till en snabbare avrinning. Dagvatten från området bör i så stor utsträckning som möjligt omhändertas lokalt inom området. Detta kan göras genom att arbeta med gröna ytor, väggar och tak. Kommunen ställer dock inga krav på detta i detaljplanen.

Beräkningar av flödet från kvartersmarken inom planområdet har genomförts.

Total fastighetsarea är cirka 4 000 m². Utgångspunkt i beräkningarna har varit utbyggnad enligt planbesked med följande ingångsvärden;

- 1 152 m² takyta (idag 0 m²)
- 700 m² asfaltsyta (idag 0 m²)
- 2 342 m² grönyta (idag 4 000 m²)

Systemet ska dimensioneras för att klara:

- Återkomsttid om fem år för fylld rörledning. Det som kallas hjässdimensionering.
- Dagvatten når markytan med marköversvämning som följd med återkomsttid om tjugo år.

Beräkningarna har jämförts med aktuell situation inom området. Vid ett 10-års regn ökar flödet med 60 liter/sekund. För att klara ett oförändrat flöde ut till kommunens nät krävs en magasinvolym om 43 m³. Med Värnamo kommuns policy om att kommunen ska ansvara för hanteringen av fördröjningsmagasin föreslås ett sådant magasin placeras på allmän platsmark.

Åtgärder för fördröjning av dagvatten kan även medföra en positiv påverkan på områdets utemiljö, då lösningar bidrar till en större andel gröna ytor i anslutning till byggnation. Åtgärderna kan därigenom kompensera för den grönyta som riskerar att försvinna vid en exploatering.

Förändringar

Grönytan är idag obebyggd och består endast av gräsmatta. Exploateringen innebär att marken kan bebyggas och därutöver hårdgöras ytterligare för parkeringsplatser, gångytor, uteplatser med mera. Detta innebär att dagvattenmängderna ökar. Ett dagvattenmagasin kommer behöva installeras för att hantera fördröjning av de ökade vattenflödena. Detta finns utrymme för att genomföra på allmän platsmark GATA, NATUR eller PARK.

Konsekvenser

Ökad byggnadsyta och mer hårdgjorda ytor innebär att större mängd dagvatten måste ledas bort och tas om hand. Det kommunala dagvattensystemet i området är ansträngt och har begränsad kapacitet att ta emot ytterligare volymer. För att klara de kraven kan eventuellt lokalt omhändertagande/fördröjande åtgärder behövas. Detta ska regleras i exploateringsavtal mellan byggherren och kommunen.

Värme

I planområdet finns ledningar för fjärrvärme.

Fjärrvärmeledningar är dragna inom yta som idag är parkmark och ska planläggas som kvartersmark för bostadsändamål. Ledningarna ska därför flyttas till parkmark intill. Parkmarken görs för detta ändamål 6 meter bred.

Den föreslagna bebyggelsen är utformad så att det är möjligt att placera solceller på taket riktade mot söder.

El och tele

Förutsättningar

Inom planområdet finns ledningar för el och tele. Dessa är dragna i gatumark och genomkorsar inte område som är aktuellt för byggnation.

Förändringar

Ingen flytt av el- och teleledningar behöver göras. Däremot behöver inkoppling ske från befintliga ledningar till ny bostadsfastighet.

Avfall

Avfallshanteringen ska ordnas inom fastigheten. Hantering ska utformas så att möjligheter till sortering finns samt uppfyller kraven enligt renhållningsordningen för Värnamo kommun.

Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljökvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. Värnamo kommun har också fört ner miljökvalitetsmålen till kommunal nivå och tagit fram lokala delmål. Det lokala miljömål som kan anses beröras av detta planförslag är:

- God bebyggd miljö

God bebyggd miljö påverkas positivt genom att man förtätar staden. Platsen har nära till kommersiell och offentlig service samt har gång- och cykelavstånd till Värnamo centrum och tåg- och bussförbindelser.

Grönyta tas i anspråk, men samtidigt skapas nya gröna ytor skyddade från buller och trafikpåverkan, där människor kan vistas och barn leka. Kvaliteten på kvarvarande grönytor höjs.

Den planerade bebyggelsen bedöms få positiva sociala konsekvenser. Möjligheten att bygga nya bostäder i olika upplåtelseformer och hustyper möter ett behov i staden och de nya bostäderna ger goda förutsättningar för ökad integration och mångfald. Fler människor kan ta del av vardagslivet och mötas i en stad med många kvaliteter och blandade upplåtelseformer.

Den nya bebyggelsen ger ökade möjligheter till möten inom planområdet. Ett ökat befolkningsunderlag medför möjligheter till utökad service i kringliggande områden. Fler människor i rörelse på gatan och fler bostäder i området kan bidra till en tryggare miljö.

Miljökvalitetsnormer - luft

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljökvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2017 genomfört olika mätningar av luftkvalitén i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvalitén. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort, varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Behovsbedömning (Miljöbedömning/Miljökonsekvensbeskrivning)

Enligt plan- och bygglagen (PBL 4:34) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Redovisningen ska uppfylla kraven i 6 kap, 7 § första och andra styckena i miljöbalken. Enligt 3 kap, 8 § i samma lag, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap, 11-18 och 22 §§ ska tillämpas om planens genomförande antas

medföra en betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning är genomförd för att utreda huruvida planförslaget bör innehålla en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning.

Länsstyrelsen har under plansamrådet yttrat sig kring behovsbedömningen. Länsstyrelsen håller med kommunens bedömning att planförslaget inte innebär en betydande påverkan på miljön. Kommunen beslutade 28 augusti 2019 att detaljplanens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap. eller MB 6 kap.

Sammanfattningsvis från behovsbedömningen så påverkas miljömålen God bebyggd miljö samt Ett rikt växt- och djurliv. Utifrån behovsbedömningen har följande frågor utretts vidare i detaljplanen: trafik, risk med farligt gods och buller.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandelen har ingen självständig rättsverkan utan ska ses som ett förtydligande av planens syfte ur genomförandesynpunkt. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår enbart av plankartan med tillhörande planbestämmelser.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplane-processen

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunen verkar för att planen blir antagen under våren 2020.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen, och planen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller en ny plan tas fram. Vid förändring efter genomförandetidens slut äger fastighetsägaren ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet, vilket i huvudsak innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av den allmänna platsmarken. Kommunen har till följd av det kommunala huvudmannaskapet en rättighet, samt vid fastighetsägarens påkallande också en skyldighet, att mot författningsenlig ersättning lösa in allmän platsmark. Exploatörer inom planområdet ska enligt lag bekosta utförandet av allmän plats. I den aktuella detaljplanen kan utförandet komma att handla om iordningställande av gaturum samt parkområde. All mark inom planområdet ägs idag av kommunen.

Värnamo kommun är huvudman för allmänna vattentjänster inom planområdet, det vill säga tillhandahållande av vatten och hantering av spill- och dagavloppsvatten. Kommunen bygger ut allmänna ledningar och ansvarar för framtida drift och underhåll mot att fastighetsägaren erlägger taxeenliga avgifter. I den mån detaljplanen medför att befintliga ledningar behöver flyttas eller att anläggande av särskild dagvattenhantering krävs bekostas detta av exploatören.

Värnamo Energi AB innehar områdeskoncession för elnätet inom planområdet och ansvarar därmed för elnätsutbyggnad och elförsörjning.

Värnamo Energi AB ansvarar också för fjärrvärme- och optonätet i området.

Avtal

Enligt markanvisningsavtal ska exploatören ingå köpeavtal med kommunen inom sex månader från den dag planen vunnit laga kraft. Exploatören ska köpa den mark som i detaljplanen planläggs för bostadsändamål.

I samband med upprättandet av detaljplanen ska samtliga genomförandefrågor regleras i ett exploateringsavtal som tecknas mellan exploatören och Värnamo kommun. Exploateringsavtalet tar upp frågor som rör marköverlåtelser, fastighetsbildning, bekostande av allmän plats, dagvattenhantering, flytt av ledningar med mera, och konkretiserar därmed de frågor som tagits upp i markanvisningsavtalet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar med mera

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan de fastighetsbildningsåtgärder som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen genomföras, vilket innebär att en del av Värnamo 14:2 avstyckas och bildar ny fastighet för bostadsändamål. Detaljplanen möjliggör också att en mindre del av Värnamo 14:2 kan överföras till Vippan .

Ledningar, servitut med mera

Inom planområdet finns ledningar för VA, el, tele och fjärrvärme. Dessa ledningar, förutom fjärrvärmeledningar och en vattenledning är dragna i mark som föreslås bli gata och park, det vill säga allmän platsmark. Fjärrvärmeledningar är dragna inom yta som idag är parkmark och ska planläggas som kvartersmark för bostadsändamål. En vattenledning går delvis

över kvartersmark. Denna flyttas ut till parkmarken utmed kvarteret Göken 8.

Samtliga kostnader för flytt av ledningar belastar exploatören. Ledningsägare ansvarar för att säkra sina befintliga och framtida ledningar med medgivanden, nyttjanderätt, servitut eller ledningsrätt.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen inklusive erforderliga utredningar bekostas av exploatören. Kostnaden för detaljplanen tas ut via planavtal mellan kommunen och exploatören. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Kostnaderna för bygglov samt inkoppling av VA, el, fjärrvärme med mera betalas av exploatören i enlighet med gällande taxa.

Exploatören ansvarar och bekostar i sin helhet exploateringen inom kvartersmark. I samband med exploateringen kan kompletterande utredningar vad avser exempelvis geoteknik och radon komma att krävas. Ansvaret och kostnaden för dessa belastar exploatören.

Mars 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristoffer Karlsson
Planeringsarkitekt

Annacarin Holm
Planeringsarkitekt
BSV arkitekter & ingenjörer

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Detaljplan för del av Värnamo 14:2

Dnr 17.0759.211

Karlsdal

Karlsdal i Värnamo stad

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ALLMÄNT

Detaljplan för del av Värnamo 14:2, Karlsdal har varit utställd för granskning enligt PBL 5 kap, under tiden 4 oktober – 1 november 2019. Handlingarna har varit utställda i Stadshusets foajé, samt Värnamo huvudbibliotek. De har även funnits tillgängliga på sjukhusbiblioteket, bokbussen samt på kommunens webbplats.

Under granskningstiden har ett antal skrivelser inkommit. Samtliga av dessa redovisas och kommenteras nedan.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

- Länsstyrelsen i Jönköpings län
- Trafikverket
- Lantmäteriet
- Barn- och utbildningsnämnden i Värnamo kommun

YTTRANDEN MED KOMMENTARER/ERINRINGAR

- HSB Göken i Värnamo
- Miljöpartiet de Gröna
- Privatpersoner/grannar (17 st)
- Gemensam skrivelse (19 underskrifter)

På följande sidor redovisas samtliga yttranden med erinringar samt kommunens kommentarer på respektive sådant. Redovisning sker enligt ovanstående ordning. Många inkomna yttranden innehåller samma synpunkter som under samrådsskedet och kommer även från samma sakägare, grannar etcetera. Kommunens svar på dessa är i förekommande fall samma som eller i vart fall likartade de kommentarer som lämnades under samrådet.

HSB Göken i Värnamo

Boende i HSB Göken i Värnamo vill protestera mot planen för Karlsdal. Vi är väldigt oroliga för våra hus i och med nya byggnader. Flera flyttar ut på grund av detta. De är rädda för att den nya byggnaden kan skada våra hus och därmed sänka värdet och många har tagit stora lån. Vi kommer inte att se skadorna på våra hus i början utan efter det att byggnaden är klar och sen finns inget att göra. Vem ska betala dessa. Vi är en liten förening och husen är 60 år gamla.

Vi vill bevara grönområdet och tycker att det finns andra platser att bygga på. Varför ska vi tränga oss.

Trafikproblemen är stora men det vill ni inte tro på, för ni bor inte här. Ja, den nya byggnaden löser sina parkeringar men de andra var ska de ställa sig. De kommer att ta dessa platser. Jag vill skicka mina barn trygga till lekplatsen. I och med den nya byggnaden och all trafik kommer vi inte att vara trygga längre. Varför tar ni inte de andra fula byggnaderna som finns i området. Ett fallfärdigt hus som ger ett dåligt intryck när man ser det. Jag har bott här i 12 år och trivs väldigt bra. Jag känner mig trygg här.

Kommentarer

Vid en eventuell exploatering ska byggherren välja en grundläggningsmetod som inte innebär risk för närliggande byggnader. I samband med byggnation ska nödvändiga åtgärder utföras för en säker byggnation för berörda byggnader. Byggherren är också ansvarig i de fall arbeten orsakar skador på närliggande byggnader.

Möjligheterna för att bygga bostäder i centrala lägen i Värnamo är idag begränsade. Behovet av rekreation och grönområden bedöms uppfyllas i och med närheten till grönska utefter ån och grönområdet utefter järnvägen. En stor andel av tänkbara fastigheter har kommunen ingen rådighet över då de är privatägda. Ytan som nu planläggs ägs av kommunen och en byggnation kan provas genom detaljplan på initiativ från privat fastighetsägare. Om andra fastighetsägare har intresse av att bygga nya eller bygga om bostäder på deras fastigheter kan med fördel tidig kontakt tas med kommunens plan- och byggavdelning.

Parkerings- och trafiksituationen i området har sina brister. Bebyggelsen som föreslås i planen kommer lösa sin parkering på egen fastighet och ska följa kommunens parkeringsnorm. Befintliga parkeringsproblem berörs inte av planförslaget och måste behandlas utanför planarbetet. Situationen kan dock förbättras genom att Västermogatan förlängs och byggs ihop med Floragatan. Trafiken på Dalstigen bedöms därmed minska.

Miljöpartiet de Gröna

Miljöpartiet har en klar bild av gröna ytor i stadsmiljö. Dessa har ett mycket stort värde för de framtida stadsmiljöer som ska ge en hållbar och klimatneutral stadsmiljö. De ska inte användas för exploatering. Grönområden har en oersättlig funktion i stadsmiljö som värdesätts utifrån tillgänglig m² yta som ej är exploaterad. Grönyta-faktorn och den sociala aspekten måste få ett större inflytande i stadsplanering och detaljplanearbete i Värnamo. Värnamo 14:2 (Karlsdal) är en typisk park och grönyta som har funktionen som social rekreationsyta. Där möjlighet till bollspel, pulkabacke och en lekplats ger hälsa och social rekreation vilket ska prioriteras enligt de senaste vetenskapliga rapporter som publiceras för framtida hållbara stadsmiljöer. Karlsdalparken är också en grön kil som ger möjlighet för att djurliv kan förflytta sig in i centrala grönområden; en s k grön korridor. Det är klart uttalat att

stadsplanering ska utföras ur en miljökonsekvens där klimatfunktioner som nedkylning, aerosolförbättrare, vattenabsorbent och biologisk mångfald ska vägas in.

De sociala aspekterna såsom mötesplats, fysisk aktivitet ska ha en mycket central roll i framtida och vid revidering av befintliga planer.

Invändning: Vi i Miljöpartiet anser att detaljplanen strider klart mot uppsatta miljömål för hållbar utveckling, såsom hälsosam uppväxt i Värnamo (HUI) samt att grönytor-faktor radikalt minskas för boende i området. Grönytans samhällsfunktion i bostadsområdet har uppmärksammats genom stort engagemang av boende i området samt delgivits genom erinran i samrådet.

Kommunen ska verka för:

”att hälsosamma och sociala boende- och arbetsmiljöer med närhet till grönska och vatten skapas samt att störningar i redan befintliga miljöer begränsas”, samt

”att god balans mellan grönytor och bebyggelse inom etablerade tätortsområden bibehålls”.

Kommentarer

Karlsdalsparken utgör en närpark i ett grönt stråk utefter Västermogatan som sammankopplas av grönskan utmed järnvägen. Även om kommunen generellt har ståndpunkten att befintliga parker bör utvecklas så de får fler funktioner och kvaliteter, är det är kommunens uppfattning att förslaget går i linje med uppsatta miljömål. Tillräckliga ytor för en närlekplats för mindre barn finns inom planområdet och pulkabacken utanför planområdet kommer fortsatt kunna användas. Norra ytan i detaljplanen säkerställs som park och den byggrätt på ytan som finns i gällande detaljplan tas därmed bort. Goda ytor för rekreation bedöms därmed finnas inom planområdet och på nära avstånd i Apladalen och grönområden längs med järnvägen och Lagan.

GDPR (Privatperson 1)

Samråd om detaljplan har inte gått rätt till enligt plan- och bygglagen. Alla berörda har ej informerats om den nya detaljplanen på rätt sätt eller inte alls. Plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 11,12 §. Skolor, föreningar som anser att grönytan är en tillgång är inte tillfrågade.

Kommentarer

Hantering, utskick och annonsering av planförslaget har skett enligt kommunens gängse rutiner utifrån Plan- och bygglagen. I samband med utskick av information till fastighetsägare har också uppmanats att fastighetsägare meddelar sina hyresgäster. Samråd och granskning har annonserats i lokaltidning (Finnveden.nu) samt på kommunens hemsida. Föreningar och andra intressenter förväntas ta reda på de av kommunens planer som kan beröra dem. På så sätt har kommunen gett möjlighet till skolor och föreningar att vara med och yttra sig under planprocessens gång. Barn- och utbildningsförvaltningen (BUF) som ansvarar för verksamheten i kommunens skolor har varit med under planprocessen på så sätt att handlingar har skickats till dem och behandlats i deras nämnd (BUN). BUN hade då inga erinringar mot planförslaget.

GDPR (Privatperson 2)

Efter att ha läst hela planförslaget så inser man att många Värnamobor värdesätter de få större grönytor som finns kvar, vilket i allra högsta grad borde ligga i kommunens intresse. Ni hänvisar till Apladalen som ett annat närliggande grönområde och självklart kan denna park fungera som stadens lunga. Men kan den erbjuda samma sak som gräsplätten på Karlsdal 14:2. Som lekman kan jag inte komma på några andra ytor för spontan lek och spel i denna södra stadsdel, Mossleområdet och Karlsdal in till stadskärnan. Vart ska vi gå om man vill lira

fotboll, eller lite spännande brännboll? Eller för den delen, vart finns närmsta pulkabacke om den på Karlsdal försvinner? Det är inte bara en väldigt tråkig tanke att bygga bort en så bra plats för aktiv social verksamhet, det går också helt emot kommunens egna lokala miljömål.

Att kommunen ska verka för:

”att hälsosamma och sociala boende- och arbetsmiljöer med närhet till grönska och vatten skapas samt att störningar i redan befintliga miljöer begränsas” (sida 32 Granskningshandlingen Värnamo 14:2).

I er bedömning av den planerade bebyggelsen skriver ni att även om grönytor tas i anspråk så skapas nya. Hur då frågar vi oss? Med vertikala trädgårdar då eller? Nej det skapas inte ”nya”, kanske att kvalitén höjs något på de kvarvarande men det skapas inte fler. Vi ser inte heller hur vi som redan bor i området ska få ta del av de nya gröna ytorna som är ”skyddade från buller och trafikpåverkan”.

Sedan skriver ni också att de nya bostäderna ger goda förutsättningar för ökad integration och mångfald. Vad baserar ni detta på? Vad kommer en lägenhet i denna byggnad att kosta? Om man tittar på vad snittet på en 3:a i ett nybyggt hyreshus kostar i Värnamo idag ligger dessa på över 10 000 kr/mån. Hur ska detta kunna leda till ökad integration? Hur mycket vi än önskar att denna byggnad ska leda till ökad mångfald i vårt område har vi ärligt talat väldigt svårt att tro det.

Det hela sammanfattas med att kommunen bedömer att en separat miljöbedömning inte krävs. Men jag läser flera yttrande som är oroliga över byggnationen på denna sumpmark. Men vad händer egentligen med kringliggande byggnader och tomter om man behöver schakta och påla. Det har inte undersökts. Det vatten man tränger undan behöver ju ta vägen någon annanstans. Kanske kommer det återfinnas i våra källare?

Självklart är vi för att kommunen växer och skapar nya trivsamma miljöer och byggnader, men att ta varenda liten plats utan hus på i anspråk är inte rätt väg. Se över de platser som skämmer och förfular vår stad i första hand. Ni har ju mandat att ställa krav på privata fastighetsägare.

Kommentarer

Det är kommunens uppfattning att förslaget går i linje med uppsatta miljömål. Tillräckliga ytor för en närlekplats för mindre barn skapas inom planområdet genom att tidigare planlagd bostadsmark säkras som allmän park, skyddad från spårbuller av planerad nybyggnation. Andra ytor kommer även fortsättningsvis finnas att tillgå i direkt anslutning till planområdet (exempelvis områdena längs med järnvägen, i Apladalen och ytor intill Lagan) Pulkabacken invid planområdet berörs inte av planförslaget. Om Västermogatan förlängs, vilket planen möjliggör för, kommer lekplats och pulkabacke ses över för att skapa en säker och trygg lekplats och pulkabacke.

För att verka för ökad integration i en stadsdel kan kommunen verka för att skapa möjligheter att ha bostäder med olika upplåtelseformer. När hyresrätter, bostadsrätter och villor blandas kan grupper med olika ekonomiska och sociala förutsättningar blandas. Det ger också möjligheter för att skapa flyttkedjor när individer kan stanna kvar i sitt bostadsområde men byta upplåtelseform successivt med livets olika växlingar. Detaljplanen kan inte säkerställa att det enbart byggs hyresbostäder, men en del av ambitionen med förtätning av Värnamo stad är

att skapa underlag för olika upplåtelseformer, underlag för allmän service och att använda allmänna investeringar som gata och va-system på ett effektivt sätt.

I samband med en exploatering ska byggherren välja den grundläggningsmetod som är lämplig utifrån bland annat områdets geotekniska förutsättningar. Det är även byggherrens ansvar att se till att intilliggande fastigheter inte tar skada.

GDPR (Privatperson 3)

Karlsdals fotbollsplan är en utmärkt grönyta för spontanlek och idrott. Den behöver finnas kvar för barn, ungdomar och även vuxna. Det diskuteras ofta att alla behöver röra på sig och då måste det finnas lämpliga ytor för detta i närområdena. Vi ska ju även tänka på miljön och då behöver det finnas möjligheter att utöva lek och idrott i närheten istället för att ta bilen till lämpliga ställen. Det finns många andra ytor som inte används för dessa ändamål som kan bebyggas.

Pulkabacken är viktig för många barn och den används flitigt. Det finns ju inga andra liknande backar i närheten. Förskolorna brukar använda den så fort det kommit någon centimeter snö. Ibland ser man barn åka pulka där på rimfrost.

Vi vill inte att fotbollsplanen bebyggs med varken höga hus, garage eller att kompletteringsbyggnader ska kunna få uppföras. De tilltänkta husen som ska motsvara ett 2-våningshus med inredd vind på, harmonierar inte med den bebyggelse som är i direkt anslutning till planen. Det är låga hus med nästintill platta tak. Hur kan ni påstå att det harmonierar väl med denna bebyggelse. Den tilltänkta bebyggelsen blir nästintill dubbelt så hög. På morgonen kommer dessa höga tak, att ta bort solljuset för de närboende, ljuset som är så viktigt.

Mot Göken föreslås en 4 meter bred remsa med park-mark intill fastighetsgränsen. Denna skulle även fungera som stig för att koppla ihop Karlsdals-tunneln med Dalstigen. Då är det väl inte en 4 m parkmark längre och definitivt inte en buffert mot grannarna. Detta ger ett trångt intryck för de närboende. Det finns ingen anledning att koppla ihop dessa gator. Det finns redan en gång- och cykelväg från tunneln. Att garage/parkeringsplatser ska placeras i nära anslutning till de närliggande befintliga uteplatserna, är en stor olägenhet för de närboende. Tar ni ingen hänsyn till denna miljöpåverkan?

Att detaljplanen möjliggör för att Västermogatan förlängs och byggs ihop med Floragatan (numera en gång- och cykelbana) är helt oacceptabelt. Hur tänker man? En trafikerad väg precis intill en lekpark och pulkabacke. En pulkabacke som livligt används vintertid. Till lekparken kommer även barn från närliggande och andra förskolor och leker.

Trafiksituationen i Karlsdal är ansträngd som den är. Att det är varje fastighetsägare som ska ta ansvar för sina boendes parkeringar (det klarade ju inte dåvarande kommunägda Finnvedsbostäder av). Situationen kommer ändå inte att bli bättre, när ni påstår att det går att lösa med ändrade parkeringsåtgärder, exempelvis parkeringsförbud. Tvärtom, det kommer att bli värre.

Det är uppenbart att kommunen bara ser till den byggherrens intressen som vill bebygga fotbollsplanen och beklagligt att inte våra politiker som bestämmer lyssnar till de närboendes synpunkter. Vi vill även i fortsättningen se att barn kan få springa och leka på en gräsplan. Närmaste plan är en asfalterad plan på Apladalsskolan. Det är väl inga föräldrar eller politiker

som vill att detta ska vara ett alternativ till en grön skön gräsplan. Därför är det viktigt att behålla grönområdet som barn kan leka och spela fotboll på, och som är lätt tillgängligt för att barn ska kunna ta sig till och ifrån, även i denna delen av stan.

Kommentarer

Tillräckliga ytor för en närlekplats för mindre barn kan skapas inom parkområdet i den norra delen av planområdet. Apladalen med stora ytor möjliga för lek och rekreation finns på nära avstånd. Pulkabacken omfattas inte av planområdet. Angränsande mark, planerad för möjlig väg kan innebära viss påverkan på pulkabacken. Om vägen öppnas upp för biltrafik kommer eventuella åtgärder genomföras för att inte äventyra säkerheten för barn och andra som åker pulka eller leker på platsen.

Byggnadernas föreslagna höjd har, utifrån genomförd sol-/skuggstudie ej bedömts påverka de befintliga intilliggande bostadshusen i så pass stor utsträckning att det ger skäl att minska höjden. Beskuggning av befintlig bebyggelse nordöst om planerad bebyggelse sker höst- och vintertid när solen står lågt i sydväst. Sommartid och dagtid sker ingen påverkan.

Parkremsan mot kvarteret Göken kommer utökas till 6 meters bredd. På detta sätt skapas utrymme att både säkerställa de ledningar som finns i stråket och ge utrymme för en gångförbindelse och koppling mellan lekparken och parken i norra planområdet. Det ökar också distansen till de befintliga uteplatser som finns på grannfastigheten.

Trafikrörelserna i hela området kan förbättras genom att detaljplanen möjliggör för att Västermogatan förlängs och byggs ihop med Floragatan. Boende längs Floragatan kan välja att angöra området direkt från Västermogatan istället för via Dalstigen eller Brännerigatan. Trafiken förbi grönytan med bland annat pulkabacke får anses bli måttlig och är av karaktären lokaltrafik, alltså trafik som har sitt mål i området/kvarteret. Lekytan med pulkabacke ses i det fallet över och gestaltas om på ett sätt som skapar en trygg plats för barn och föräldrar.

Trafik-/parkeringssituationen bedöms inte påverkas av ytterligare bebyggelse. För att exploatera fastigheten måste exploatören uppfylla Värnamo kommuns parkeringsnorm och tillskapa erforderligt antal parkeringsplatser på den egna fastigheten. Rådande trafiksituation hindrar inte allmän trafik från att utnyttja allmänna gator. Ökad trafiksäkerhet kan uppnås genom trafikföreskrift gällande parkeringsförbud inom befintlig gatumark. Konsekvenserna av sådan trafikföreskrift innebär att enskilda fastighetsägare får ordna bilparkering på egen mark.

GDPR (Privatperson 4)

Jag och min fru är hemvändare till Värnamo (37 år). I 1,5 år bodde vi på Pilagårdsgatan 7K, men där var det inte tryggt så vi köpte ett litet radhus (1,7 Mkr) för att få lugna gatan. Nu till våra synpunkter. Givetvis delar vi gärna med oss av lugnet men tycker att ursprungsförslaget där Västermogatan förblir en återvändsgränd och att Dalstigen och Floragatan är också vägs ände. Vad vinner man på detta. Västermogatan trafikeras endast av boende på just Västermogatan och Dalstigen-Floragatan trafikeras bara av boende på dessa. Man kan behålla ”pulkabacken” men måste bygga en vändplan. Kommunen har många fördelar i att bygga inom redan bebyggda områden (vägar, vatten/avlopp m m) och det är väl där samhällsnyttan ligger. Vi boende känner oss lite åsidosatta. Som vi ser det behövs inte mycket göras för att många fler kan godta planen.

Kommentarer

Trafikrörelserna i hela området kan förbättras genom att detaljplanen möjliggör för att Västermogatan förlängs och byggs ihop med Floragatan. Boende längs Floragatan kan välja att angöra området direkt från Västermogatan istället för via Dalstigen eller Brännerigatan, där den rådande trafiksituation med privat parkering sker ute på gatorna. Trafiken förbi grönytan med pulkabacke anses bli måttlig och är av karaktären lokaltrafik, alltså som har sitt mål i området/kvarteret. Eventuella åtgärder för att säkerställa säkerheten vid lekytan/pulkabacken kommer i det fallet genomföras i samband med utbyggnad av gatan.

Detaljplanen möjliggör för att förlänga Västermogatan. För den planerade nybyggnationen måste kommunen bygga ut en anslutande gata, men det ställs inget krav på att hela sträckningen förbi pulkabacken genomförs. Dagens gällande detaljplan har samma möjlighet (att bygga ut ny gata), men detta har aldrig genomförts. Kommunen anser det viktigt att hålla möjligheten öppen för att kunna lösa eventuella trafikproblem som kan uppstå i framtiden.

GDPR (Privatperson 5)

Bygg inte bort de få grönytor som finns kvar i centrala Värnamo. Vi siktar mot ett grönt samhälle och bör därför inte förstöra det som finns kvar. Karlsdal är också ett oerhört attraktivt område och det skulle ta bort mycket av vår glädje. Den gröna plätten ger upphov till många fina aktiviteter för både privatpersoner och föreningar. Satsa på Värnamo och dess vision och se till så att innerstaden förblir attraktiv och inte byggs sönder.

Kommentarer

Kommunen bedömer att det finns tillräckliga ytor för att en närpark med lekplats för mindre barn skulle kunna uppföras i det norra parkområdet. Intill planområdet finns Apladalen med stora ytor möjliga för lek och rekreation och på andra sidan järnvägen finns i närheten fler grönytor och ytterligare lekplats. Pulkabacken invid planområdet berörs inte av planförslaget, men kommer om gatan intill öppnas för biltrafik ses över för att ge en säker vistelse för barn och andra som brukar platsen.

GDPR (Privatperson 6)

Här kommer återigen vår Protest mot bebyggelse på Karlsdal. Varför undersöks detta igen? Jag tycker att det tydligt framgår att det inte är en bra idé att fördärva vårt underbara Karlsdal. Varför lägga tid och pengar på detta usla förslag, igen?

Vi protesterar mot bebyggelse av grönytan/ fotbollsplanen på Karlsdal, Värnamo 14:2. Jag förstår inte varför vi skall återigen lämna in skrivelse om man vill tycka till/protestera. Hur kan vi denna gång få er att förstå hur dumt förslaget att fördärva Karlsdal är. Jag hoppas verkligen att Värnamo kommun och stadsplaneraren Benham Sharo tar sitt förnuft till fånga och lägger ner förslaget.

Hur kan man vilja fördärva ett så unikt och trevligt område som Karlsdal. Har sett i någon gammal text att man beskrev Karlsdal som Värnamos lunga. Jag växte upp här och då var det många ungar ute och lekte på grönytan. Alltid var det någon som ville spela boll eller leka någon lek. Skall nu inflyttande barnfamiljer behöva köra sina barn till grönytor på andra platser? Säger inte studier i samhället att vi ska uppmuntra våra barn och ungdomar till spontanaktivitet?

Jag har nu i vuxen ålder valt att flytta tillbaka till underbart lugna Karlsdal. Mycket för att det är ett lugnt och grönt område med väldigt lite trafik. För 10 år sedan när vi flyttade tillbaka

var det mest gamla människor som bodde på området men vi har sett en stor generationsväxling och allt fler barnfamiljer har börjat flytta in. Jag förstår inte hur man kan tycka att det passar stilmässigt in i området med att bygga två hyreshus varav ett av dessa blir dubbelt så högt som befintliga hyreshus? Hade vi som bor på Karlsdal velat bo i ett område med höghus och mycket trafik så hade vi flyttat till ett sådant område.

Beräknar man 30 lägenheter? Hur stor är uppskattningen av en ökning av trafiken i området? Boende och besökande? Kommer det finnas parkeringsplatser för dessa nya bilister? Idag är det fullt på Dalstigen. Ser att ni har svarat att ”Trafiksituationen kring Dalstigen bedöms inte påverkas av ytterligare bebyggelse”. (?) och ”Trafikrörelserna i hela området kan förbättras genom att detaljplanen möjliggör för att Västermogatan förlängs och byggs ihop med Floragatan (?). Ni kan väl inte på allvar tro att trafiken kommer att minska med 30 nya lägenheter??

Läser vidare i er skrivelse och om jag förstår det rätt så måste man bygga på friktionspålar eftersom underlaget är löst siltig lera och man bör även göra noggranna mätningar eftersom ytan ligger inom högriskområde för Radon? Och om jag förstår rätt så frångår man normen att inte bygga närmare än 60 m från järnväg. Vi hör tågen väl bort till oss så jag kan tänka att man hör dom väl 55 m ifrån.

Ser att man endast har plats för 180 personer i skyddsrum. Då gäller det att man är pigg och snabba benen om man vill ha en plats om det skulle bli allvar. Vart ska resten ta vägen som inte får plats? Stå utanför och hoppas på att det går bra?

Allvarligt – om nu alla måste bo på Karlsdal, så kan ni väl bygga på någon bättre yta. T ex riva ner de fula byggnaderna på Västermogatan/Mustagatan. Något exportlager? En fallfärdig byggnad som skämmer ut hela området. Där det verkar vara någon märklig ruljans på baksidan kvällstid. Eller riva ner gamla Sajo eller bygga på skräpytan vid järnvägsövergången. Eller riva gamla ”Martins Pizza” och bygga ett höghus där. Eller varför inte bygga ut mot Hörle? Jönköpingsvägen ligger ganska öde med en massa tomma tomter. Med fler hus kan Jönköpingsvägen bli mer attraktivt. Idag känns området ganska tomt och öde. Eller på grönytan på Östermalm. Mellan Östermalmsgatan och Ringvägen.

Den som önskar att bo centralt kan ju köpa/hyra befintliga lägenheter. Eller varför måste alla bo centralt? Har hört att det finns flera lediga lägenheter på Städet. Och gamla Statoiltomten är fortfarande inte bebyggd. Hoppas verkligen att ni tar ert förnuft till fånga och låter oss fortsätta att vara stolta över vårt underbara Karlsdal.

Kommentarer

Att förslaget nu återigen är ute på remiss för synpunkter är en del av den lagstadgade planprocessen. Plan- och bygglagen och planmonopolet ger kommunen genom dess politiska ledning rätten att besluta om hushållningen av mark och vattenområden inom kommunens gränser. Plan- och bygglagen säkerställer att politiker, myndigheter, allmänhet och andra intressenter kan vara med och höras när nya detaljplaner tas fram enligt en lagstadgad planprocess. Vid framtagande av detaljplaner som bedöms ha stor allmänt intresse genomförs alltid både samrådsskede och granskningsskede innan en detaljplan kan antas. När (och om) detaljplanen sedan har antagits av Samhällsbyggnadsnämnden lämnas denna över till Kommunfullmäktige för att antas av kommunen högsta politiska beslutandeorgan.

Förslaget innebär att en gräsyta tas i anspråk, men medger även att parkytan i norr utformas för att inbjuda till lek och aktiviteter. Direkt söder om planområdet finns även ytterligare grönytor med möjlighet till lek. Detta samt närheten till Apladalen gör att både befintliga och nyttillkomna bostäder på Karlsdal även fortsättningsvis har goda möjligheter till lek och rekreation.

Trafikrörelserna i området blir fler med ny bebyggelse. Planen utgår från 5 bilrörelser per bostad och dygn, vilket innebär att exempelvis 30 lägenheter ger en ökning med 150 fordonsrörelser/dygn. Tillkommande parkeringsbehov ska ordnas på egen fastighet. Trafiksituationen bedöms kunna förbättras genom att detaljplanen möjliggör för att Västermogatan förlängs och byggs ihop med Floragatan. Boende längs Floragatan kan välja att angöra området direkt från Västermogatan istället för via Dalstigen eller Brännerigatan.

I samband med en exploatering ska byggherren välja den grundläggningsmetod som är lämplig utifrån områdets geotekniska förutsättningar och den byggnadsteknik som säkerställer att gällande gränsvärden för radon klaras.

Aktuella områden med så kallad byggrätt för bostäder (de ytor som får bebyggas) ligger på ett avstånd från järnvägen som innebär att gällande bullerriktvärden kan klaras. Däremot kan garage eller carports uppföras något närmare järnvägen.

Idag finns inga krav på anordnande av skyddsrum i samband med nybyggnation av bostäder, kommunen ställer därför inga krav på byggherren att uppföra ett nytt skyddsrum.

Möjligheterna för att bygga bostäder i centrala lägen i Värnamo är idag begränsade. Men det finns precis som yttrandet menar andra ytor som kan bebyggas. En stor andel av dessa tänkbara fastigheter har kommunen ingen rådighet över då de är privatägda. Ytan som nu planläggs ägs av kommunen och en byggnation kan prövas genom detaljplan på initiativ från privat fastighetsägare. Om andra fastighetsägare har intresse av att bygga nya eller bygga om bostäder på deras fastigheter kan med fördel tidig kontakt tas med kommunens plan- och byggavdelning.

GDPR (Privatperson 7)

Barn och ungdomars aktivitet är oroväckande och kan i framtiden bli ett stort problem för folkhälsan. Hur kan då ”miljökommunen Värnamo” planera att ta bort ett så värdefullt område för olika bollspel, lekplats och pulkabacke? Närhet och tillgång till sådana områden som grönområdet i Karlsdal är, ur hälsomiljösynpunkt, värdefullt för framtiden.

Området är extra värdefullt efter den generationsväxling som ägt och äger rum söder om järnvägen. Allt fler barnfamiljer flyttar in och nyttjar grönområdet allt mer, framför allt på helger och ledig tid.

Blir överexploaterat och för höga hus som inte passar in med befintlig bebyggelse. Estetiska miljön?

Besvärlig trafiksituation.

Floragatans husägare förlorar sol och ljus och de boende på Dalstigen får en totalt förändrad miljö.

Det finns andra områden i Karlsdal som vore lämpligare att bygga på. Sanera området och riv det som behövs mellan Karlsdalsgatan och Södra Övergången och bygg bostäder där istället. Riv den fallfärdiga skamfläcken mellan Mustagatan och Brännerigatan och bygg nytt. Detta skulle bli ett lyft för centrala Värnamos nu fulaste gata.

Kommentarer

Förslaget innebär att en gräsyta tas i anspråk, men medger även att parkytan i norr utformas för att inbjuda till lek och aktiviteter. Direkt söder om planområdet finns även ytterligare grönytor med möjlighet till lek, däribland befintlig pulkabacke. Detta samt närheten till Apladalen gör att både befintliga och nytilkomna bostäder på Karlsdal även fortsättningsvis har goda möjligheter till lek och rekreation.

Byggnadshöjderna är satta utifrån möjligheten att bygga i två plan med inredd vind, vilket i skala harmonierar väl med omkringliggande bebyggelse. Genomförd sol-/skuggstudie visar att de nya byggnaderna utifrån den föreslagna höjden i mindre omfattning påverkar de befintliga intilliggande bostadshusen. Beskuggning av befintlig bebyggelse nordöst om planerad bebyggelse sker höst- och vintertid när solen står lågt i sydväst. Sommartid och dagtid sker ingen påverkan.

Trafiken i området har sina brister. Med förslaget att förlänga Västermogatan till Floragatan bedöms trafiksituationen få ett bättre flöde. Ytterligare åtgärder i det befintliga nätet kan genomföras som exempelvis generellt parkeringsförbud men med parkering enbart i de rutor som anges för detta. Dessa åtgärder görs i så fall oberoende av detaljplanen.

Möjligheterna för att bygga bostäder i centrala lägen i Värnamo är idag begränsade. Men det finns precis som yttrandet menar ytor som kan bebyggas/ byggnader som kan byggas om till bostäder. En stor andel av dessa tänkbara fastigheter har kommunen ingen rådighet över då de är privatägda. Ytan som nu planläggs ägs av kommunen och en byggnation kan därmed prövas genom detaljplan på initiativ från privat fastighetsägare. Om andra fastighetsägare har intresse av att bygga nya eller bygga om bostäder på deras fastigheter kan med fördel tidig kontakt tas med kommunens plan- och byggavdelning.

GDPR (Privatperson 8)

Jag anser att Karlsdalsparken fyller flera viktiga funktioner för samhällets medborgare och att den gör större nytta som aktivitetsyta än med bostäder. Planerar vi att staden ska växa och förtätas då blir vi också fler barn och ungdomar som ska dela på dessa aktivitetsytor som blir kvar. Vi måste ha kvar aktivitetsytor för alla åldrar, även för de barn och ungdomar som vuxit ifrån lekparken. Ska kommunen växa och staden förtätas ska detta göras med kvalitet.

Med lekpark, pulkabacke och fotbollsplan och dess läge är Karlsdalsparken en stor tillgång för skolor, föreningar och allmänheten med stor potential i framtiden i en växande stad. Denna fantastiska grönyta borde vi utveckla så fler kan nyttja den för lek och idrott i alla åldrar. Detta är viktigt för både hälsa och välmående. Kommunen måste skapa förutsättningar för ett sundare liv och inte plocka bort möjligheterna.

Jag anser att kommunens svar på grannarnas yttrande ej är hållbara.

Alla vet att Apladalen INTE har en aktivitetsyta likt Karlsdalsparken. Det är som att jämföra äpplen och päron. Ändå så hänvisar man till Apladalen när folket påpekar vikten av en aktivitetsyta för barn och ungdomar i området. Man tar ej heller någon hänsyn till att skolor och föreningar nyttjar grönområdet.

Kommunen menar att pulkabacken och lekparken inte berörs av byggplanen men samtidigt säger man att, om trafiksituationen kräver så kan man förlänga Västermogatan för att bygga ihop med Floragatan. Men hur blir det då med den populära pulkabacken och lekparken? Hur biltrafik och parkeringsplatser kommer att påverka området är inte redovisat!

Kommunen ska verka för långsiktighet och helhet. Ny forskning kommer på löpande band om hur viktigt det är med grönområden för ett hållbart samhälle och välmående för befolkningen. Varför kan man då inte vänta på den nya grönstrukturplanen? Varför tar man ingen hänsyn till grannarnas yttrande utan kallar dessa bara för "enskildas intresse"?

Hur många enskilda krävs det för att man ska kunna ta hänsyn till dessa? Kommunen skriver att man inte kan påverka privata fastighetsägare. Men hur ser man på grönytans betydelse om man planerar 100 nya bostäder på Västermogatan? Vilket inte alls är orimligt i framtiden.

Skall tilltänkta byggnader smälta in i omgivningen då skall dessa givetvis inte vara högre än bostäderna som tillhör kvarteret Göken, alltså ca 6 m. Högre än så kommer man dessutom att plocka bort ljuset och luftigheten totalt, med kraftigt försämrad boendemiljö och livskvalitet för boende i området. Kommer byggnaderna att påverka kvällssolen hos de boende då försämras deras livskvalité ytterligare. Det är hur människan upplever bostadsområdet och sin boendemiljö i verkligheten som avgör trivsel och välmående m m. Hur området ser ut genom Google Maps har ingen som helst betydelse i detta sammanhang. Man kan tro att kommunen sitter och planerar vårt bostadsområde med legobitar och att människorna i området bara är legogubbar utan hjärta och själ.

Hur kan 30 bostäder på Karlsdalsparken vara viktigare än hundratals människors boendemiljö, livskvalité och barnens rätt till aktivitetsyta för hälsa och välmående? Menar kommunen att dessa människors behov är "enskildas intressen" som man inte kan ta hänsyn till?

Hur kan man komma fram till att ca 30 bostäder just på denna plats är viktigare än grönområdets betydelse idag och i framtiden, när man vet att man inte kan ersätta denna aktivitetsyta i närområdet, samtidigt som staden ska växa och hur förankrat är det hos medborgarna att bebygga just på detta grönområde? Ska inte en samhällsnytta vara förankrat hos medborgarna?

30 bostäder kan man bygga på annan plats, men den befintliga aktivitetsytan kan man inte ersätta. "Alla kan inte bo på Karlsdal men alla kan nyttja Karlsdalsparken. Detta om något är en samhällsnytta".

Enligt PBL ska en demokratisk planeringsprocess ske där enskilda och allmänna intressen ska balanseras och vägas mot varandra. Syftet är att kommunen ska väga allmänna och enskilda intressen för att se till att det finns långsiktiga perspektiv och helhet i planeringen och på så sätt verka för en bra kommun att bo, leva och vara i. "Fokus ska alltså inte vara förtätning om det skapar problem och försämringar hos medborgarna".

Att bevara den enda gröna aktivitetsytan med dess funktion är inte bara enskildas intresse, det är hela stadens intresse.

Jag vill återigen med bilder (tagna under 2019) visa att Karlsdalsparken fyller en viktig samhällsfunktion och att den är varierande och ändamålsenlig för alla åldrar. Och att den

används av skolor, föreningar och boende i närområdet. Då grönområdet ligger där det ligger är det också en trygg miljö även för de mindre barnen. Karlsdalparken är framtidens aktivitetsyta för stadens förtätande och växande befolkning.
(Till skrivelsen följer 10 foton.)

Kommentarer

Förslaget innebär att en grönska tas i anspråk, men medger även att parkytan i norr utformas för att inbjuda till lek och aktiviteter. Direkt söder om planområdet finns även ytterligare grönytor med möjlighet till lek, därtill befintlig pulkabacke. Detta samt närheten till Apladalen gör att både befintliga och nyttkomna bostäder på Karlsdal även fortsättningsvis har goda möjligheter till lek och rekreation. Som yttrandet menar finns ingen exakt likvärdig yta inom Apladalen. Kommunens bedömning är dock att ytorna i Apladalen kan fungera som komplement till de grönytor med lekplats som finns eller kan skapas inom eller i anslutning till planområdet.

Trafiken förbi grönytan med pulkabacke anses bli måttlig och är av karaktären lokaltrafik, alltså trafik som har sitt mål i området/kvarteret. Eventuella åtgärder för att skapa säkerhet vid pulkabacken kommer i så fall genomföras i samband med en framtida utbyggnad av gatan.

Byggnadshöjderna är satta utifrån möjligheten att bygga i två plan med inredd vind respektive två plan, vilket i skala harmonierar väl med omkringliggande bebyggelse. Planförslaget reglerar även takvinkel, takmaterial och att taket ska vara ett sadeltak. Detta tillsammans med begränsningar i form av byggnadsarea kommer göra att byggnad kommer uppfattas som två våningar och en inredd vind. Genomförd sol-/skuggstudie visar att de nya byggnaderna utifrån den föreslagna höjden inte i liten omfattning påverkar de befintliga intilliggande bostadshusen. Beskuggning av befintlig bebyggelse nordöst om planerad bebyggelse sker höst- och vintertid när solen står lågt i sydväst. Sommartid och dagtid sker ingen påverkan.

Kommunen har gjort avvägning mellan enskilda och allmänna intressen som står emot varandra, så som bostadsbebyggande och tillgång till rekreation och grönstruktur. I detta fall har bedömningen gjorts att aktuell grönska är av störst intresse för bostadsbebyggelse i en växande ort med allt större efterfrågan på bostäder. Möjligheterna för att bygga bostäder i centrala lägen i Värnamo är begränsade. Men även mark i mer perifera områden kan vara svår att bebygga på grund av exempelvis skydd av jordbruksmark, strandskydd, biotopskyddade objekt och fornlämningar. Kommunen har därför som ambition att både förtäta stadens centrum och bygga utåt. En förtätning av staden ger viktiga effekter såsom ökat underlag för samhällsservice och kollektivtrafik. Kommunen använder också befintlig infrastruktur (vatten, avlopp och gator) på ett effektivt sätt.

GDPR (Privatperson 9)

Vi överklagar planerna på att bygga bostäder på Karlsdal. Vi trodde verkligen att detta var över efter förra omröstningen i kommunen. Är ett nej inte ett nej? Om det blir nej igen, kommer ni att ta upp det ytterligare en gång?

All forskning och erfarenhet visar att man inte ska bygga på grönområden i stadskärnor. Detta grönområde är det enda som kan användas till boll och lekpark på denna sidan stan. Bli det byggstart här så går det inte att ändra sig senare. Bygg istället på Västermogatan 21. Denna fastighet måste snart rivas. Ett annat alternativ är att bygga en radhuslänga på grönområdet som gränsar till Floragatan. Då kan man samtidigt behålla grönområdet i lite mindre storlek. Den ytan är inte mycket aktiviteter på.

Kommentarer

Planuppdraget har aldrig varit avslutad. Den omröstning som ni hänvisar till lär vara då Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att skicka ut planförslaget på samråd. Att förslaget nu återigen är ute på remiss för synpunkter är en del av den lagstadgade planprocessen. Planförslaget tas nu, efter genomförd granskning, upp för antagandeprövning och kan efter ett antagande överklagas av de personer som lämnat in synpunkter under samrådet och/ eller under granskningsskedet. Det har alltså inte genomförts någon omröstning i kommunen kring denna fråga, däremot har synpunkter samlats in under samråd och granskning. Denna ordning i framtagandet av en detaljplan är lagstadgad i Plan och bygglagen och genomförs alltså på samtliga nya detaljplaneförslag.

Möjligheterna för att bygga bostäder i centrala lägen i Värnamo är idag begränsade. Men det finns precis som yttrandet menar ytor som kan bebyggas eller byggnader som kan byggas om till bostäder. En stor andel av dessa tänkbara fastigheter har kommunen ingen rådighet över då de är privatägda. Ytan som nu planläggs ägs av kommunen och en byggnation kan därmed prövas genom detaljplan på initiativ från privat fastighetsägare. Om andra fastighetsägare har intresse av att bygga nya eller bygga om bostäder på deras fastigheter kan med fördel tidig kontakt tas med kommunens plan- och byggavdelning.

GDPR (Privatperson 10)

Jag och min fru anser att detaljplan från 50-talet ska vara den gällande och vi har emotsatt oss att grönyta med högt värde för aktivitet är en oersättlig tillgång för en hållbar stadsutveckling i framtiden. Då socialt och klimatmässigt alla dessa ytor har stor betydelse för boende i området. Vi kan inte förstå att svaret på våra yrkanden är att bebyggelse på grönområdet klassat som park har; Samhällsmässigt större betydelse att bebyggas än enskilda boende i områdets intresse. Består inte ett samhälle av boende i områden som skapar livsmiljöer för att området ska ha social aktivitet, möjlighet till rekreation och upplevas som trygg och säker med en vacker miljö, som är funktionell med växter, träd och djurliv i samklang med bostäder.

Det var denna vision stadsarkitekt och stadsplanerare 1950 tänkte inför framtiden och hur vi skapa hållbara samhällen. Karlsdal är väl nog bevis på hållbara områden i Värnamo kommun. Det som man inte visste då och inte kunde ta höjd för nu, var trafiksituationen i området 1950. Då på 1950-talet var det max varannan som ägde en bil och de garage som finns i byggnaderna var tillräckliga i antal. Idag används garagen till förvaring. Gator i området har blivit parkeringsplats för boende.

1. I detaljplanen finns inga klara lösningar på trafiksituationen. Tekniska förvaltningen skriver att inga trafiklösningar behövs för antagande av detaljplan. Förslag på lösning kan vara att Floragatan-Västermogatan sammanförs som framtida lösning, vilket kommer att påverka det befintliga grönområdets trygghet och trafiksäkerhet med en uppenbar konflikt till cykelbanor och lekområde med en central pulkabacke i gatumiljö. Vi motsäger oss denna lösning som en dålig lösning för en trygg trafikmiljö i området.
2. Den gröna kil som gör att området får luft och volym försvinner. Detta bildar en korridor in i bostadsområdet. Denna kommer att täppas igen där nu djurliv som fåglar, harar, räv och rådjur gör sina vandringar in i stadsmiljö i skydd av trädalléer. Vi motsäger oss att denna gröna kil med trädallé inte beaktas i detaljplan utmed Floragatan. Det är av stor betydelse att träden ska vara kvar i området. Prickmark på

detaljplanen ska dras in till minst 6 meter, vilket är gällande på befintlig detaljplan för Berguven.

3. Vi har fått klar information från kommunen att vi tillhör riskområdet för översvämning vilket vi har delgetts med skrivelse och hur vi kan förebygga detta. I detaljplan sägs det att det inte är risk eller översvämningsområde. Vi kräver att detta klart skall förtydligas och förklaras. Jag kan förstå att ett grönområde inte är känsligt för översvämning då det är en del av lösningen på översvämningsproblematiken inför framtida klimatförändringar. I en ny detaljplan är det tänkt som bostadsområde. Vad gäller ändring av detaljplan med risk för översvämning. Blir inte det som övriga byggnader i området del av riskområde för översvämning?
4. Höjder på bostäder ska vara i skala till byggnader i området. Befintlig detaljplan tillhör området Göken som har begränsning BS 2, alltså endast 2 våningar tillåts. Då är det denna skala som ska beaktas i ny detaljplan för höjder av bebyggelse. Vi motsäger ossnockhöjder 12 resp. 11 m. Viktigt med anpassning till bygghöjd på befintliga byggnader enligt gammal detaljplan för kv. Göken. Dessa hus är ca 6 m i nockhöjd och har ca 15 graders vinkel på tak.
5. Klart höga bullernivåer med över 70 dBA strider mot en hållbar och hälsosam miljö för nya bostäder inför framtiden. Bostäderna som finns i området byggdes på 50-talet och de regler som då gällde för bostäder invid järnväg var betydligt lägre eller inga krav alls. Idag gäller vid fasad för bostad >35 m² max 60 dBA. SJ och Banverket har under senare år tvingats lösa in fastigheter eller erbjudet bullerbekämpande åtgärder till boende närmare än 50 m från järnväg.
Det finns forskningsrapporter på bullrets inverkan på sömn och stress som en stor hälsorisk. Vid kontakt med Boverket och beskrivning av denna detaljplan med en förhöjd banvall i området och där ljudkällan är 3 m upp från marknivå är nuvarande krav på <60 dBA mot fasader. Skall mätning anpassas till omständigheter. Och bedömning av mätning/analys att det uppfyller kravet <60 dBA för att kunna genomföra byggnation på ett långsiktigt hållbart sätt angående bullermiljö. Då järnvägen kommer att vara en strategiskt viktig del av ökad persontrafik och godstrafik, kommer kust till kustjärnvägen medföra att betydligt fler tåg kommer att passera i framtiden i området.
Felaktig information i planhandling 8 tåg/dygn är fel. Det är 30 persontrafiktåg och ca 6–8 godstrafiktåg varav 3 nattetid. Kolla upp med SJ!! Vi kräver att betydligt större utredning ska göras angående bullermiljö och det är 30 avgångar, 15 till Alvesta och 15 från Alvesta dagligen. Enkelt att kolla via SJ app. Ifrågasätter denna rapport och analys kraftigt, utförd av bsv.
6. Detaljplanen har tagits fram med grundval till att tillgodose exploatörens maximering av byggbarhet på detaljplanytan. Kommunen som äger planarbetet ska använda forskning och rön som bygger på att nu och framtida detaljplaner ska ge en hållbar och god boendemiljö i detaljplanen och dess närområde. Vi tycker att detta detaljplanearbete inte har haft utgångspunkt utifrån nämnda element utan utgått helt från exploatörens önskemål att styra utformningen av detaljplanen. (Hänvisning till en artikel från Göteborgs universitet från 23 januari 2018; Grönområden i staden får oss att må bättre.)

Kommentarer

1. Förslaget innebär att en gräsyta tas i anspråk, men medger även att parkytan i norr utformas för att inbjuda till lek och aktiviteter. Direkt söder om planområdet finns även ytterligare grönytor med möjlighet till lek. Detta samt närheten till Apladalen gör

att både befintliga och nytillkomna bostäder på Karlsdal även fortsättningsvis har goda möjligheter till lek och rekreation.

Kommunen har gjort avvägning mellan enskilda och allmänna intressen. I detta fall har bedömningen gjorts att aktuell yta är av störst intresse för bostadsbebyggelse i en växande ort med allt större efterfrågan på bostäder. Möjligheterna för att bygga bostäder i centrala lägen i Värnamo är begränsade. Men även mark i mer perifera områden kan vara svår att bebygga på grund av exempelvis skydd av jordbruksmark, strandskydd, biotopskyddade objekt och fornlämningar. Kommunen har därför som ambition att både förtäta stadens centrum och bygga utåt. En förtätning av staden ger viktiga effekter såsom ökat underlag för samhällsservice och kollektivtrafik. Kommunen använder också befintlig infrastruktur (vatten, avlopp och gator) på ett effektivt sätt.

Trafiken i området har sina brister. Med förslaget att förlänga Västermogatan till Floragatan bedöms trafiksituationen få ett bättre flöde. Ytterligare åtgärder i det befintliga nätet kan genomföras som exempelvis generellt parkeringsförbud med tillåten parkering på angivna ytor. Dessa åtgärder kan göras oberoende av arbetet med ny detaljplan. Ny bebyggelse bedöms inte påverka parkeringsmöjligheterna inom området, då kraven vad gäller parkeringsplatser ställs utifrån nu gällande parkeringsnorm. Alla parkeringsplatser ska anordnas inom den egna fastigheten, alltså inom kvartersmarken på plankartan.

2. Trädraden ut mot Floragatan berörs av biotopskydd. Om träden behöver tas ner i samband med en kommande byggnation eller av annan anledning ska tas bort ska dispens sökas hos Länsstyrelsen. Länsstyrelsen tar då beslut om träden kan tas bort, flyttas eller/och ersättas med nya träd.
3. Planområdet ligger ca 150 meter från Lagan och områdets höjd är cirka 5 meter över Lagans normalvattenstånd. Planområdet är dessutom skilt från området kring Lagan av bebyggd miljö. Området bedöms därför inte vara av risk för översvämning.
4. Nockhöjderna och angivna takvinklar är satta utifrån möjligheten att bygga i två plan med inredd vind mot Dalstigen respektive två plan mot Floragatan, vilket i skala harmonierar väl med omkringliggande bebyggelse.
5. Vad gäller trafiksiffror avseende tågtrafik har dessa erhållits från Trafikverket och stämmer väl med de siffror som framläggs i yttrandet. Siffrorna har av konsult efter granskningens genomförande kontrollerats med Trafikverket och visat sig stämma. Persontågen är i Trafikverkets material indelade i *persontåg med lok och vagnar* respektive *persontåg med elmotorvagn*, vilket möjligen kan vara anledning till missuppfattningen om för få tågpassager i bullerberäkningen. Planerad bebyggelse utsätts inte för buller som överskrider gällande riktvärden enligt trafikbullerförordningen.
6. Under planarbetet har kommunen utrett om marken är lämplig för förslagen markanvändning, liksom avvägningar och bedömningar har gjorts av; vilka grönytor/aktivitetsytor som finns i området och hur ny bebyggelse bör utformas för att harmoniera med befintlig bebyggelse. Det är kommunens uppfattning att planförslaget

har utformats så att en hållbar och god boendemiljö inom detaljplanen och i dess närområde skapas.

GDPR (Privatperson 11)

Vi har bott i Karlsdal/ Floragatan 13, Berguven 1 sedan 1957. När våra barn var små fick vi med kommunens hjälp montera upp fotbollsmål på grönområdet och detta blev en fin fotbollsplan för alla i området plus alla andra som kom och spelade på "vår" plan. Nu använder Apladalsskolan och föreningar "vår" plan till vår glädje. Jag har alltid vurmat för att fysisk aktivitet ska vara en rättighet för en hållbar uppväxt av vår yngre generation och det ska kännas naturligt att ta bollen efter en VM-match när Zlatan eller Victor Claesson gjort mål; att slänga på sig fotbollsskorna och drömmande springa ut och känna hur ett skott i krysset på Karlsdalsplanens fotbollsmål ger inspiration till ett aktivt liv i framtiden.

Vi kan inte förstå att denna aktivitetsyta måste exploateras när det finns lösningar på exploatering av befintliga fastigheter utmed Västermogatan som kan bli bostäder istället för outnyttjade gamla fabrikslokaler som står och förfaller. Det är väl där man börjar med nya detaljplaner om förtätning.

Kommentarer

Förslaget innebär att en grönska tas i anspråk, men medger även att parkytan i norr utformas för att inbjuda till lek och aktiviteter. Direkt söder om planområdet finns även ytterligare grönytor med möjlighet till lek. Detta samt närheten till Apladalen gör att både befintliga och nyttkomna bostäder på Karlsdal även fortsättningsvis har goda möjligheter till lek och rekreation.

Möjligheterna för att bygga bostäder i centrala lägen i Värnamo är idag begränsade. Men det finns precis som yttrandet menar ytor som kan bebyggas/ byggnader som kan byggas om till bostäder. En stor andel av dessa tänkbara fastigheter har kommunen ingen rådighet över då de är privatägda. Ytan som nu planläggs ägs av kommunen och byggnation kan därför prövas genom detaljplan på initiativ från privat fastighetsägare. Om andra fastighetsägare har intresse av att bygga nya eller bygga om bostäder på deras fastigheter kan med fördel tidig kontakt tas med kommunens plan- och byggavdelning.

Gemensam skrivelse (19 underskrifter)

Ett stort antal inkomna underskrivna yttranden är samma skrivelse, som undertecknats av olika sakägare. Skrivelsen redovisas nedan:

Detaljplan från 50-talet ska vara gällande och vi har emotsatt oss byggnation på grönska med högt värde för aktivitet. Denna yta är en oersättlig tillgång för en hållbar stadsutveckling i framtiden. Då socialt och klimatmässigt alla dessa ytor har stor betydelse för boende i området och för medborgare i Värnamo idag och i framtiden.

Det finns modern forskning som klart uttalat att grönområde i stadsmiljö skall prioriteras högt och värderas som värdefull vid samhällsplanering och exploatering. Vi kan inte förstå att svaret på våra yrkanden är att bebyggelse på grönområde klassas som park har;

Samhällsmässigt större betydelse att bebyggas än enskilda boendes intresse i området. I en avhandling av Linnea Eriksson/ institution för fysisk planering kan man utläsa hur man beskriver samhällets kontra boendes intresse och värdering och dess "betydelse". (I PBL ska man utgå från vad som från allmän synpunkt är lämplig användning av mark.) Beskriv då vad som är samhällsmässigt större än de synpunkter som vi hänvisar till som forskning, avhandlingar om grönytor/aktivitet ytors funktion i stadsmiljö. Består inte ett samhälle av

boende i områden som skapar livsmiljöer för att området skall ha social aktivitet, möjlighet till rekreation och upplevs som trygg och säker miljö. Som är funktionell med växter, träd och djurliv i samklang med bostäder. Det var denna vision stadsarkitekt och stadsplanerare 1950 tänkte inför framtiden och hur vi skapar hållbara samhällen. Karlsdal är väl nog bevis på hållbara områden i Värnamo kommun. Vid en eventuell framtida exploatering av industriområdet till bostäder på Västermogatan då har grönområdet ännu större betydelse för de boende i en radie av 200–300 meter för social aktivitet och rekreation. Idag och i framtiden är detta hållbar stadsutveckling!

Kommentarer

Förslaget innebär att en gräsyta tas i anspråk, men medger även att parkytan i norr utformas för att inbjuda till lek och aktiviteter. Direkt söder om finns även ytterligare grönytor med möjlighet till lek. Detta samt närheten till Apladalen gör att både befintliga och nytilkomna bostäder på Karlsdal även fortsättningsvis har goda möjligheter till lek och rekreation.

Under planarbetet har kommunen utrett om marken är lämplig för föreslagen markanvändning, liksom avvägningar och bedömningar har gjorts av; vilka grönytor/aktivitetsytor som finns i området och hur ny bebyggelse bör utformas för att harmoniera med befintlig bebyggelse. Det är kommunens uppfattning att planförslaget har utformats så att en hållbar och god boendemiljö inom Karlsdal även fortsättningsvis kan säkerställas.

Kommunen har gjort avvägning mellan enskilda och allmänna intressen, liksom allmänna intressen som står emot varandra. I detta fall har bedömningen gjorts att aktuell yta är av störst intresse för bostadsbebyggelse i en växande ort med allt större efterfrågan på bostäder. Möjligheterna för att bygga bostäder i centrala lägen i Värnamo är begränsade. Men även mark i mer perifera områden kan vara svår att bebygga på grund av exempelvis skydd av jordbruksmark, strandskydd, biotopskyddade objekt och fornlämningar. Kommunen har därför som ambition att både förtäta stadens centrum och bygga utåt. En förtätning av staden ger viktiga effekter såsom ökat underlag för samhällsservice och kollektivtrafik. Kommunen använder också befintlig infrastruktur (vatten, avlopp och gator) mer effektivt.

ÖVRIGT/ FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR AV PLANHANDLINGARNA

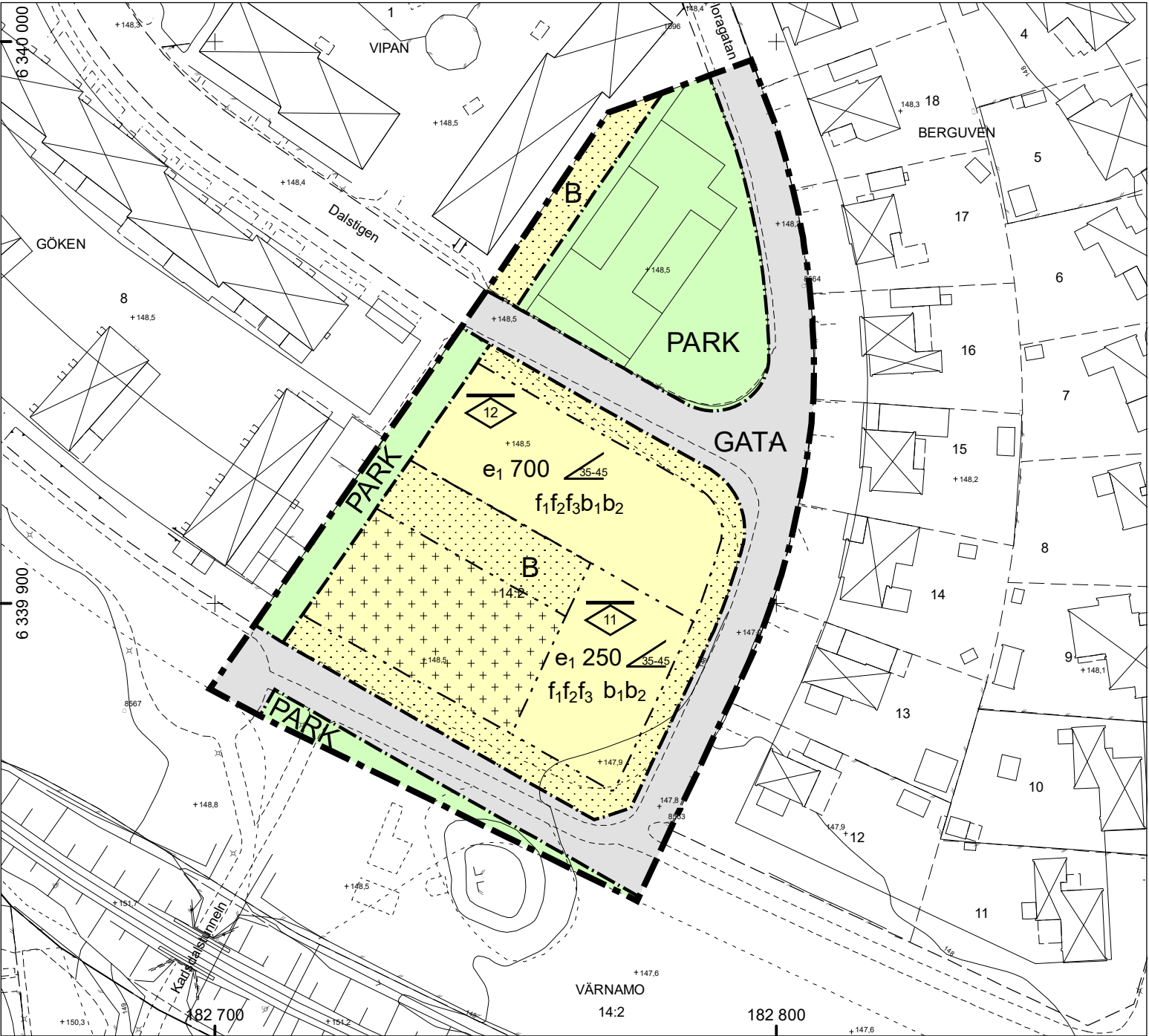
Det har under granskningstiden framkommit önskemål om ett bredare parkområde mellan kvartersmarken och kvarteret Göken. De tidigare föreslagna 4 meterna utökas till 6 meter. Anledning till detta är främst att säkerställa åtkomsten till kommunens vatten- och avloppsledning som finns ska finnas där. Avståndet från ledning till byggrätt behöver vara minst 2,5 meter.

En justering i det sydvästra hörnet av plankartan görs också. En mindre del av parkmarken, söder om Västermogatan ändras till gata. Det är den del som idag utgör vändplan. Anledningen är att utbyggnaden av Västermogatan till Floragatan kan komma att genomföras i ett senare skede och att det då i plankartan måste säkras utrymme för idag planenlig vändplan.

Mars 2020

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutgräns
	Traktnamn
	Block- och enhetsnummer
	Kvartersnamn
	Tomtnummer
	Gatunamn
	Befintliga byggnader (husliv)
	Fornlämning
	Markkontur
	Staket
	Stödmur
	Mur
	Järnvägsspår
	Slänt
	Dike
	Strandlinje

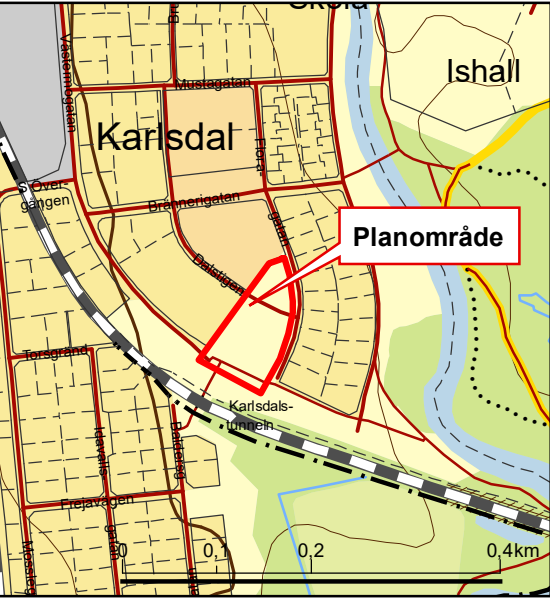
	Ledning
	Lyktstolpe
	Träd
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
	Rutnätpunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2019-09-23 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

136

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
--	------------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

	Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	---

Utförande

	Friskluftsintag får ej placeras mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Utrymning av bostäder ska vara möjlig i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

	Fasad ska utformas i trä, puts eller tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Tak ska vara av tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje - Streckad
--	-------------------------------

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 17.0759.211

Värnamo 14:2

(Karlsdal)

i Värnamo stad

Upprättad i Mars 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristoffer Lideberg
planeringsarkitekt

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)
0 10 20 30 40 50 100m



§ 216 Dnr: KS.2020.279

Återkallande av resepolicy

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att återkalla resepolicy, antagen av kommunfullmäktige
26 november 2009, § 166,

att gälla från och med 1 augusti 2020.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 26 november 2009, § 166 resepolicy
för Värnamo kommun.

Ett förslag till en ny Riktlinjer för Tjänsteresor har tagits fram.

Riktlinjer beslutas enligt gällande rutiner av kommundirektör.

Innan beslut fattas ska tidigare beslut om resepolicy återkallas.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 7 maj 2020
kommunstyrelsen besluta

att föreslå kommunfullmäktige att återkalla resepolicy,
2009-11-26, § 166, från och med 1 augusti 2020.

Beslut skickas till:

Återkallande av resepolicy

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2009-11-26, §166 resepolicy för Värnamo kommun. Ett förslag till en ny Riktlinjer för Tjänsteresor har tagits fram. Riktlinjer beslutas enligt gällande rutiner av kommundirektör. Innan beslut fattas ska tidigare beslut om resepolicy återkallas.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

Att föreslå kommunfullmäktige att återkalla resepolicy, 2009-11-26, § 166, från och med 1 augusti 2020.

Åsa Johansson
HR-Chef

Ulf Svensson
Kommundirektör

Kommunledningskontoret

Resepolicy för Värnamo kommun

Omfattning

Denna policy och tillhörande styrdokument gäller alla resor som företas i tjänsten och betalas av kommunen.

Syfte

Resepolicyn ska:

- Utgöra ett styrinstrument för ett mer kostnadseffektivt, miljöanpassat och säkert resande
- Skapa förutsättningar för en trygg och säker arbetsmiljö för kommunanställda vid tjänsteresor

Riktlinjer

Den resebyrå som kommunen har avtal med har i uppdrag att se till att resepolicyn efterlevs i samtliga bokningar som görs via resebyrån.

Allmänna kommunikationer skall alltid övervägas då de oftast är det bästa alternativet med avseende på såväl effektivitet och kostnad som säkerhet och miljö.

I andra hand skall tjänstebil eller hyrbil användas vid bilresor. Egen bil kan användas endast i undantagsfall och då efter överenskommelse med närmaste chef.

Flygresan medges i undantagsfall om inbesparing kan ske av övernattningskostnader, traktamente och minskad frånvaro från arbetet.

Ansvar

Varje chef ansvarar för att policyn efterlevs av hans eller hennes medarbetare. Det innebär att chefen:

- Ska säkerställa att alla medarbetare känner till innehållet i policyn *med tillhörande styrdokument* och följa upp att den efterlevs
- Ska säkerställa att medarbetarna har kunskaper om säker och miljöanpassad trafik så att de förstår syftet med policyn och handlar som goda föredömen
- Ska besluta om och regelbundet följa upp medarbetarnas tjänsteresor

Varje medarbetare ansvarar för att hans eller hennes resor i tjänsten sker på ett ekonomiskt, säkert och miljöanpassat sätt i enlighet med resepolicyen.

Effektivitet

Resor skall planeras, godkännas, bokas och genomföras i följande steg. Detta är en förutsättning för att uppnå ett resbeteende som är kostnadseffektivt, säkert och miljövänligt samt tar hänsyn till verksamhetens krav och medarbetarnas förutsättningar och behov. Undantag är de förvaltningars personal som dagligen utnyttjar fordon i tjänsten. (Detta gäller också Kostnadsjämförelsen nedan)

- Möjligheten att genomföra ett möte som distansmöte (video- och telemöte) ska övervägas innan beslut fattas om en resa
- Resor skall planeras med så god framförhållning som möjligt
 - o Planera så att flera förrättningar eller ärenden kan uträttas under samma resa
 - o Samåk med andra om det är möjligt
- Medarbetarnas resplan skall godkännas i förväg av närmaste chef.
- Boka genom resebyrå som har till uppgift att ta fram kostnadseffektiva förslag på hur resan kan genomföras.
 - o Biljetter bokas i så god tid att rabatter kan utnyttjas.

Trafiksäkerhet och miljöanpassning

Tjänsteresor skall ske på ett så trafiksäkert och miljöanpassat sätt som möjligt. Det är viktigt att kommunens verksamheter visar vägen och är ett föredöme vid upphandling och inhyrning av fordon.

Fordon som kommunen köper, leasar eller hyr skall följa "Policy för driftbilar i kommunen"

Kostnadsjämförelse

Vid beräkning av kostnaderna skall hänsyn tas till alla delar:

- Transport
- Logi
- Traktamente
- Tjänsteresetillägg
- Arbetstid och restid

Avgörande för hur resan genomförs är den totala kostnaden, hänsynen till trafiksäkerhet och miljö samt medarbetarens sociala situation.

Konferens

Konferenser skall i första hand förläggas till Vämamo kommuns egna lokaler. I andra hand skall man använda de konferensanläggningar som kommunen har avtal med.

Cykel

Vid tjänsteresor med cykel bör cykelhjälm användas.

Arbetsresor

Arbetsresor till och från arbetet omfattas inte av dessa riktlinjer. I arbetsgivarens arbetsmiljöansvar ligger dock ett intresse att dessa resor sker på ett så säkert och miljövänligt sätt som möjligt.

Motion angående: Tillitsbaserad hemtjänst

Vi Sverigedemokraterna förespråkar organisationsmodeller som sätter tillit i centrum.

Vi anser tillit vara bäst för både kommunens anställda och medborgare.

Med tillit växer handlingsutrymmet, arbetsglädjen och möjligheten att påverka sitt arbete samtidigt som vårdtagarna får större inflytande och blir nöjdare.

I tidningen Dagens Samhälle beskrivs arbetet inom hemtjänsten i Västervik: Där bestämmer personalen hur lång tid de ska vara hos de äldre. Modellen "Fri tid" har gjort att resurserna används mer effektivt.

Samtidigt har brukarna blivit mer nöjda och personalen mindre stressad och kostnaden för hemtjänsten har inte ökat.

Detta anses vara en modell som gör att personalen inte upplever arbetssituationen som stressig och som gör att de hinner med, samt får mer andrum under arbetsdagen.

Personalen upplever också att deras inflytande ökar.

Sverigedemokraterna i Värnamo anser att det är möjligt att låta hemtjänstpersonalen, som arbetar närmst brukaren, bestämma hur lång tid insatser så som daglig omsorg, hjälp med dusch, städ och andra serviceinsatser tar istället för att biståndshandläggare beräknar antalet minuter per insats utifrån en schablon, när de beviljar ett beslut.

För att ge förutsättningar till en bättre arbetsmiljö för personal i hemtjänsten yrkar vi i Sverigedemokraterna:

- att en utredning görs där arbetsmodellen "Fri tid" bedöms utifrån Värnamo kommuns förutsättningar.
- att den fackliga organisationen som företräder de anställda inom hemtjänsten ska delta i utredningen.
- att utredningen kan föreslå att ett pilotprojekt genomförs inom lämpligt geografiskt område inom hemtjänsten.

Värnamo den 1/5 2020

Sverigedemokraterna genom

Jan Cherek

Sylvia Friberg

§ 9

Dnr KS.2020.278

Fyllnadsval – val av överförmyndare och ersättare**Beslut**

Valberedningens ordförande föreslår kommunfullmäktige besluta
att till överförmyndare och ersättare till och med
31 december 2022 utse:

Överförmyndare

Karl-Mats Bodestad (M)
Stallvägen 2
331 35 Värnamo

Ersättare

Waldemar Landén (KD)
Drabanterörgatan 15
331 41 Värnamo

Ärendebeskrivning

Christer Fjordevik (KD) har 7 maj 2020 avsagt sig uppdraget som
överförmyndare.

Nuvarande ersättare Karl-Mats Bodestad (M) föreslås efterträda honom och
ny ersättare ska utses.

§ 10

Dnr KS.2020.233

Fyllnadsval – val av nämndeman till Tingsrätten**Beslut**

Valberedningens ordförande föreslår kommunfullmäktige besluta
att till nämndeman till Tingsrätten till och med
31 december 2021 utse:

Thomas Carlzon (C)
Lerdalshöjden Pålshemmet 2
331 93 Värnamo

Ärendebeskrivning

Tingsrätten i Jönköping har 8 april 2020 beslutat att utöka antalet
nämndemän med anledning av situationen med Covid.

Detta medför att man inte kallar de nämndemän som är 70 år eller äldre till
tjänstgöring. Kommunerna har fått i uppdrag att genom fyllnadsval välja
ytterligare nämndemän som motsvarar antalet redan valda som är 70 år eller
äldre i respektive kommun.

För Värnamo gäller det fyra personer.

§ 11

Dnr KS.2020.233

Fyllnadsval – val av nämndeman till Tingsrätten**Beslut**

Valberedningens ordförande föreslår kommunfullmäktige besluta

att till nämndeman till Tingsrätten till och med

31 december 2021 utse:

Tedh Enfors (M)
Hov Bräckegård 1
331 93 Värnamo

Ärendebeskrivning

Tingsrätten i Jönköping har 8 april 2020 beslutat att utöka antalet nämndemän med anledning av situationen med Covid.

Detta medför att man inte kallar de nämndemän som är 70 år eller äldre till tjänstgöring. Kommunerna har fått i uppdrag att genom fyllnadsval välja ytterligare nämndemän som motsvarar antalet redan valda som är 70 år eller äldre i respektive kommun.

För Värnamo gäller det fyra personer.

§ 12

Dnr KS.2019.657

**Fyllnadsval – val av ersättare till
samhällsbyggnadsnämnden****Beslut**

Valberedningens ordförande föreslår kommunfullmäktige besluta
att till ersättare i samhällsbyggnadsnämnden till och med
31 december 2022 utse:

Anders Björhag (KD)
Backegårdsgatan 3
331 33 Värnamo

Ärendebeskrivning

Gustav Eek (KD) har den 3 december 2019 avsagt sig uppdraget som
ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige

Gruppleदारöverenskommelse om den politiska organisationen med anledning av Covid 19

Gruppledarna i Värnamo kommunfullmäktige har med anledning av folkhälsomyndighetens rekommendationer i samband med spridningen av Covid-19 beslutat om denna gruppleदारöverenskommelse om ett tillfälligt minskat antal ledamöter i kommunfullmäktige.

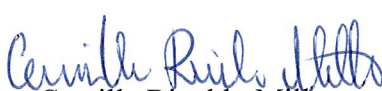
För att minska spridning så bör sammankomster undvikas i möjligaste mån och personer över 70 år rekommenderas att undvika fysiska sociala möten helt. Med anledning av detta är vi överens om följande:

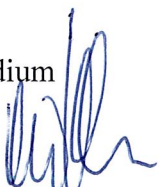
Kommunfullmäktige minskas tillfälligt till 31 ledamöter. Det minsta antalet som kommunallagen medger är 26 utifrån våra ordinarie 51 ledamöter. Fördelningen är gjort enligt beräkningen för proportionella val och lyder enligt följande:

Socialdemokraterna	9 (har avstått en plats för MPs räkning)
Centerpartiet	6
Moderaterna	5
Sverigedemokraterna	5
Kristdemokraterna	3
Liberalerna	1
Vänsterpartiet	1
Miljöpartiet	1
Summa	31

Kommunfullmäktiges presidium, i samråd med gruppledarna, beslutar när denna gruppleदारöverenskommelse upphör att gälla.

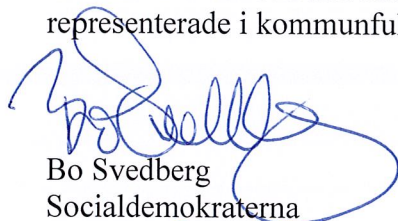
Kommunfullmäktiges presidium


Camilla Rinaldo Miller
Ordförande

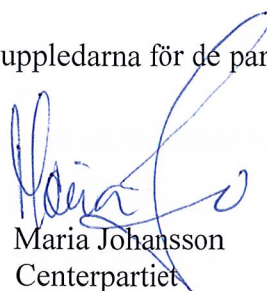

Mikael Karlsson
1:e vice ordf


Ardita Berisha Cani
2:e vice ordf

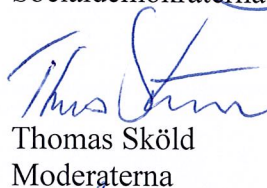
Överenskommelsen undertecknas av gruppledarna för de partier som är representerade i kommunfullmäktige



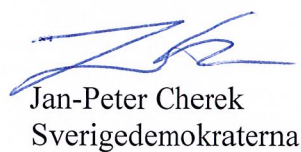
Bo Svedberg
Socialdemokraterna



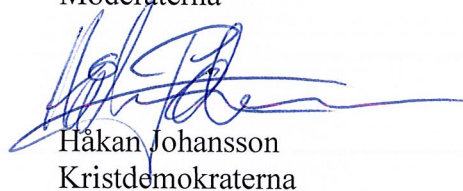
Maria Johansson
Centerpartiet



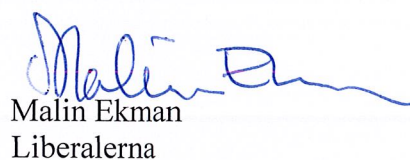
Thomas Sköld
Moderaterna



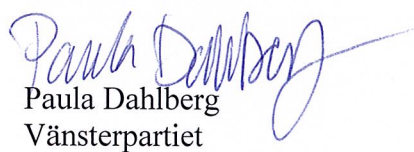
Jan-Peter Cherek
Sverigedemokraterna



Håkan Johansson
Kristdemokraterna



Malin Ekman
Liberalerna



Paula Dahlberg
Vänsterpartiet



Jörgen Skärin
Miljöpartiet

Till Kommunfullmäktige i Värnamo kommun

Revisorernas redogörelse 2019

Vårt uppdrag

I vårt uppdrag som revisorer i Värnamo kommun har vi granskat kommunens styrelse och nämndernas verksamhet. Genom de valda lekmannarevisorerna har vi också granskat verksamheten i Värnamo Stadshus AB, Värnamo Energi AB, Värnamo Elnät AB, Värnamo Energi Produktion AB, Finnvedsbostäder AB och Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB.

Revisorernas uppdrag, som regleras i kommunallagen, är att granska all verksamhet och bedöma om den sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande och om den interna kontrollen är tillräcklig.

EY (Ernst & Young AB) har biträtt oss i granskningen.

Revisorerna har under året haft 11 sammanträden. Vid dessa sammanträden har bl.a. överläggningar skett med företrädare för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och nämnderna. Kommunrevisionen har tagit del av kommunstyrelsen och nämndernas protokoll och andra handlingar som ett led i granskningsuppdraget.

Ekonomisk redovisning

Revisorernas anslag för 2019 uppgick till 1 563 tkr. Verksamheten har bedrivits inom den ekonomiska ramen.

Granskningens inriktning och omfattning

Revisorernas årliga planering utgår från en risk- och väsentlighetsanalys och de genomför sitt uppdrag i enlighet med kommunallagen och "God revisionssed i kommunal verksamhet". Revisorerna prövar om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, om räkenskaperna är rättvisande och om den interna kontrollen är tillräcklig.

Revisorernas granskning är årlig och avser den verksamhet som sker under ett räkenskapsår. Granskningen är avslutad när årsredovisningen är granskad, vilket innebär att granskningen tidsmässigt sträcker sig in på kommande räkenskapsår. Den årliga granskningen består enligt God revisionssed i kommunal verksamhet av tre delar:

- Grundläggande granskning
- Fördjupad granskning
- Granskning av delårsrapport och årsredovisning

Den grundläggande granskningen (granskning av måluppfyllelse och granskning av styrning och intern kontroll) har utförts bl.a. genom att revisorerna bevakat styrelsens och nämndernas protokoll och beslutsunderlag löpande under året. Kommunrevisionen har inom ramen för den grundläggande granskningen även genomfört s.k. dialogmöten med presidierna i kommunstyrelsen och samtliga nämnder. Kommunrevisionen har under året genomfört fördjupade granskningar avseende investeringsprocessen, löneprocessen och kommunens arbete med kompetensförsörjning.

Granskning har skett av delårsrapport per den 31 augusti 2019 och av årsbokslut och årsredovisning per den 31 december 2019.

Sammanfattning av årets granskning

Grundläggande granskning

I god revisionsstad framgår det att den grundläggande granskningen ska vara så omfattande att den ger en stabil grund för revisionens bedömningar i revisionsberättelsen/granskningsrapporten. Den grundläggande granskningen innehåller:

- ▶ granskning av måluppfyllelse
- ▶ granskning av intern styrning och kontroll

Inom den grundläggande granskningen för revisorerna bland annat dialog om styrelsens eller nämndens styrning, uppföljning och analys av måluppfyllelsen. Revisorerna tar löpande del av grundläggande dokument såsom mål- och budgetdokument, ekonomi- och verksamhetsrapporter, delårsrapporter, årsbokslut, internkontrollplaner och protokoll.

Kommunrevisionen har under 2019 träffat styrelsen och nämnderna i s.k. nämnddialogmöten under hösten 2019. Vid dessa dialogmöten har frågor avseende bl.a. följande områden ställts:

- Tolkning av mål och uppdrag från fullmäktige, hur dessa brutits ned och hur de fungerar som styrsignaler i verksamheten.
- Hur verksamheterna arbetar med riskanalys och hur de identifierar risker och utmaningar i sin verksamhet.
- Hur uppföljning och rapportering av verksamhetens måluppfyllelse och ekonomiska resultat sker samt hur beslut om åtgärder vid avvikelser hanteras.
- Hur arbetet med intern kontroll fungerar.

Det har även ställts ett antal nämndspecifika frågor som kommunrevisionen identifierat som väsentliga.

Vår bedömning är att kommunstyrelsen, tekniska utskottet och nämnderna i allt väsentligt

- ▶ har säkerställt att verksamheten styrs utifrån de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt.
- ▶ har en tillräcklig intern kontroll, det vill säga i enlighet med kraven i kommunallagen samt kommunala anvisningar.
- ▶ har en tillräcklig uppföljning och rapportering, det vill säga i enlighet med kraven i kommunens styrmodell.

Vi ser dock att det finns utskott/nämnder som kan utveckla sitt arbete gällande att tydliggöra vilka åtgärder som planeras att vidtas då fastställda mål inte förväntas uppnås alt. delvis förväntas uppnås. Säkerställ att samtliga utskott/nämnder har en genomarbetad riskanalys som underlag för sin årliga internkontrollplan.

Översiktlig granskning av delårsbokslut per den 31 augusti 2019

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Värnamo kommun har EY granskat kommunens delårsbokslut för perioden 2019-01-01 – 2019-08-31. Granskningens och revisionsrapportens syfte är att vara en del av det underlag som revisorerna använder inför sitt ställningstagande i revisionsberättelsen vid räkenskapsårets slut. Kommunallagen föreskriver att budgeten skall innehålla mål och riktlinjer för verksamheten samt finansiella mål som är av betydelse för en god ekonomisk hushållning. Dessa mål skall utvärderas i delårsrapporten och i årsredovisningen.

Granskningen av delårsrapporten är en översiktlig granskning och den är väsentligt begränsad i förhållande till en revision av årsbokslutet. Syftet med revisorernas översiktliga granskning är att bedöma om resultatet i delårsrapporten, som ska behandlas av kommunfullmäktige, är förenligt med de finansiella och verksamhetsmässiga mål som fullmäktige beslutat.

Granskningen utgår från den lämnade delårsrapporten och med utgångspunkt från den översiktliga granskningen har vi gjort nedanstående bedömningar/iakttagelser:

- ▶ Vi delar kommunens bedömning att de finansiella målen inte bedöms kunna uppnås per den 31 december 2019.
- ▶ Ett antal nämnder redovisar väsentliga negativa avvikelser mellan budgeterat helårsresultat och prognos. Nämnderna arbetar med att ta fram åtgärdsplaner i syfte att uppnå en ekonomi i balans. För att kunna följa den ekonomiska utvecklingen och bedöma behovet av ytterligare insatser/åtgärder behöver kommunen på ett systematiskt och löpande sätt genomföra avstämningar av nämndernas beslutade åtgärdsplaner och göra en bedömning av förväntade effekter.
- ▶ Kommunen prognostiserar ett resultat på -5,7 mnkr och efter justering för bl.a. reavinster så hamnar balanskravsresultatet på -6,6 mnkr. Om utfallet blir i nivå med prognosen uppnås inte balanskravet för 2019.
- ▶ Vår bedömning är att kopplingen mellan nämndernas/förvaltningarnas måluppfyllelse avseende sina nämndmål och den bedömda måluppfyllelsen för de kommunövergripande målen kan tydliggöras. Granskningen visar att merparten av de kommunövergripande målen bedöms nå en hög grad av måluppfyllelse vid årets slut. Dock innehåller inte delårsrapporten en samlad bedömning/prognos över om kommunen bedömer att god ekonomisk hushållning förväntas uppnås vid årets slut.

Granskning av årsbokslut/årsredovisning 2019

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Värnamo kommun har EY granskat kommunens årsredovisning/årsbokslut för perioden 2019-01-01 – 2019-12-31. Granskningens och revisionsrapportens syfte är att vara en del av det underlag som revisorerna använder inför sitt ställningstagande i revisionsberättelsen vid räkenskapsårets slut.

Kommunallagen föreskriver att budgeten skall innehålla mål och riktlinjer för verksamheten samt finansiella mål som är av betydelse för en god ekonomisk hushållning. Dessa mål skall utvärderas i delårsrapporten och i årsredovisningen.

Revisionens syften definieras av kommunallagen och vid granskning av årsbokslut/årsredovisning sker bedömning om:

- räkenskaperna är rättvisande och om
- verksamheten är ändamålsenlig och ekonomiskt tillfredställande

Granskningen utgår från den lämnade årsredovisningen och med utgångspunkt från vår granskning har vi gjort nedanstående bedömningar/iakttagelser:

- Vår bedömning är att årsredovisningen i allt väsentligt är upprättad enligt god redovisningssed och att räkenskaperna är rättvisande. Det har varit förseningar under den senare delen av bokslutsprocessen då sammanställd redovisning och den slutliga årsredovisningen tas fram. Förseningen har inneburit problem att utföra revisionen på ett tillfredsställande sätt. Till kommande år rekommenderar vi att tidplanen ses över.
- Vi har granskat kommunens årsredovisning utifrån lagen om kommunal bokföring och redovisning samt de nya rekommendationerna från Rådet för kommunal redovisning. Kommunen har i allt väsentligt anpassat sin årsredovisning till den nya lagen.
- Kommunen bör utveckla noterna till den sammanställda redovisningen.
- Balanskravet är uppfyllt för räkenskapsåret 2019. Det finns inga tidigare förluster som behöver återställas.
- De verksamhetsmässiga målen visar på en förbättrad måluppfyllelse samtidigt som utvecklingen av måluppfyllelsen för de finansiella målen inte är tillräcklig. Vår bedömning är att det kommer att krävas ett fokuserat och målmedvetet arbete de kommande åren för att nå en högre måluppfyllelse för de finansiella målen. Årsredovisningen bör innehålla en samlad och tydlig bedömning med avseende på om god ekonomisk hushållning uppnås eller inte. Bedömningen ska baseras på en sammanvägd bedömning av måluppfyllelsen för verksamhetsmålen och de finansiella målen.
- Den framtida ekonomiska situationen för Sveriges kommuner är oviss. Skatteprognoserna har sänkts under våren 2020 och det finns i dagsläget en osäkerhet kring effekten av statliga åtgärds paket och andra förändrade förutsättningar. En väl fungerande ekonomistyrning kommer att bli än viktigare. Löpande kommer åtgärder som vidtas att behöva följas upp och utvärderas med tanke på de förändrade förutsättningarna.

Fördjupade granskningar

Granskning av arbetet med orosanmälningar och uppföljning av placerade barn

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Värnamo kommun granskat arbetet med orosanmälningar och uppföljning av placerade barn. Granskningens syfte var att bedöma om medborgarnämnden och barn- och utbildningsnämnden har en ändamålsenlig styrning och uppföljning av arbetet med orosanmälningar och uppföljning av placerade barn

Vår sammanfattande bedömning är att medborgarnämnden behöver tydliggöra sitt arbetssätt avseende hantering av orosanmälningar. Enligt kommunallagen 6 kap 6 § ska respektive nämnd se till att verksamheten bedrivs i enlighet de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. Granskningen visar att det saknas fastställda/uppdaterade rutiner som tillämpas av samtliga grupper som hanterar

orosanmälningar. Det är väsentligt att det fastställs gemensamma rutiner, checklistor m.m. för att säkerställa en följsamhet till lagar och föreskrifter. Då ansvaret för orosanmälningar är fördelat på flera olika arbetsgrupper är det viktigt att säkerställa att samtliga medarbetare har god kännedom om gällande rutiner och arbetssätt. Genomförd aktgranskning visar att det förekommer akter som inte fullt ut har upprättats i enlighet med Socialstyrelsens föreskrifter.

Vi har också identifierat att det finns ett behov av en bättre systematik avseende uppföljning av placerade barn som kan ligga till grund för förbättringsarbete avseende kvalitén i den sociala barnvården.

Utifrån granskningsresultatet ger vi medborgarnämnden följande rekommendationer:

- Fastställ ändamålsenliga rutiner och checklistor som beskriver ansvarsfördelning och arbetssätt avseende arbetet med hantering av orosanmälningar och uppföljning av placerade barn.
- Säkerställ att fastställda rutiner och checklistor tillämpas av samtliga berörda arbetsgrupper inom medborgarförvaltningen.
- Informationsinsatser till de samverkansparter som har anmälningsplikt bör återupptas.
- Genom en systematisk uppföljning säkerställa att uppföljningen av placerade barn även kan ligga till grund för förbättringsarbete avseende kvaliteten i den sociala barnvården.
- Tydliggör organisation och ansvar i arbetet med uppföljning av placerade barn, särskilt i barngruppen samt ungdomsgruppen.
- Vidareutveckla återrapporteringen till medborgarnämnden avseende orosanmälningar.
- Det bör ske en kartläggning/uppföljning av orosanmälningar från olika anmälare, orsaker till anmälan, förändring över tid m.m. På detta sätt kan förvaltningen identifiera behov av förebyggande insatser och informations- och utbildningsinsatser.

Utifrån granskningsresultatet ger vi barn- och utbildningsnämnden följande rekommendationer:

- Tillse att en gemensam mall för orosanmälan blir känd hos samtliga medarbetare på förvaltningens förskolor, grundskolor och gymnasieskolor.
- Säkerställ att barn- och utbildningsnämnden får en uppföljning/återrapportering avseende de orosanmälningar som kommer från skolan. Utifrån uppföljningen kan utvecklingsområden, behov av stödinsatser, mer utbildning om gällande lagstiftning m.m. identifieras.

Granskning av IT-säkerhet

IT-stödet i kommunen blir viktigare och viktigare för både kommunens invånare och kommunens olika verksamheter. Kommunerna blir alltmer beroende av sina system för informationshantering och drift. Ny teknik innebär nya möjligheter men det medför också nya risker. Värnamo kommunrevision har i sin risk- och väsentlighetsanalys identifierat IT-säkerheten som ett riskområde och vill därför genomföra en fördjupad granskning av effektivitet och säkerhet i kommunens IT-system.

Inom serviceförvaltningen finns kommunens centrala servicefunktioner samlade. IT-avdelningen ansvarar för drift och support av kommunens verksamhetssystem, nätverk, datorer och iPads. Avdelningen stöttar förvaltningarna vid införande av deras verksamhetssystem och samordnar inköpen av hårdvara och programvara. EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna granskat IT-säkerheten och syftet med

uppgiftet var att granska på vilket sätt kommunen arbetar för att säkerställa effektivitet och säkerhet i kommunens IT-system.

Vår sammanfattande bedömning är att Värnamo kommun har förutsättningar för ett effektivt arbete med informationssäkerhet. Granskningen visar dock att kommunen i vissa delar behöver tydliggöra sitt arbetssätt kring informationssäkerhet.

Utifrån granskningsresultatet ger vi kommunstyrelsen och servicenämnden följande rekommendationer till fortsatt utvecklingsarbete:

- ▶ Säkerställ att informationssäkerhetspolicyn med tillhörande dokument innehåller aktuell information och att det fastställs rutiner för hur dessa dokument löpande ska uppdateras.
- ▶ Säkerställ att informationssäkerhetspolicyn och övriga styrdokument inom IT-säkerhetsområdet är kända och efterlevs av samtliga berörda medarbetare.
- ▶ Det pågående arbetet med att sammanställa en systemförteckning bör ha hög prioritet. Systemförteckningen innehåller många väsentliga delar såsom; riskklassificering/informationsklassificering och återstartsordning.
- ▶ Säkerställ att kommunen fastställer rutiner för hur utbildning av personal ska ske vid införande av nya IT-system och vid väsentliga förändringar i befintliga IT-system.
- ▶ Säkerställ att kommunens rutiner för utrangering av maskinvara innebär att känsliga och sekretesslagda uppgifter hanteras på ett korrekt sätt.
- ▶ Fastställ en kommungemensam policy för hantering/tilldelning av passerkort/koder/nycklar.
- ▶ För att säkerställa en säker och likformig hantering bör en kommungemensam rutin avseende hantering av behörigheter fastställas.
- ▶ En kontroll av kommunens användarkonton kan med fördel utföras inom ramen för nämndens/förvaltningens internkontrollarbete. Det är väsentligt att löpande verifiera att befintliga användarkonton är aktuella och att användaren enbart har den behörighet som krävs för användarens arbets- och ansvarsområden.
- ▶ Säkerställ att loggkontroll utförs på ett systematiskt sätt enligt gällande styrdokument.

Granskning av löneprocessen

Antalet tillsvidareanställda (årsarbetare) i Värnamo kommun uppgår till ca 2 600 personer enligt fastställd årsredovisning 2018. Löner och pensioner inkl. sociala kostnader uppgår enligt årsredovisningen 2018 till ca. 1 629 mnkr, vilket motsvarar ca 70 % av verksamhetens kostnader. Dessa kostnader motsvarar en stor del av kommunens totala kostnader och är därför väsentlig ur ett revisionsperspektiv. EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna genomfört en granskning av löneprocessen i kommunen. Syftet med granskningen var att göra en översiktlig genomgång av löneprocessen och bedöma om den interna kontrollen är ändamålsenlig och tillräcklig.

Vår bedömning är att den interna kontrollen avseende löneprocessen inte fullt ut är ändamålsenlig och tillräcklig. Vi ser dock positivt på att det finns flera kontrollmoment i kommunstyrelsens internkontrollplan som avser löneprocessen.

Granskningen visar att det inte finns en dokumenterad processbeskrivning som på ett samlat sätt beskriver hela löneprocessen. Det finns dock riktlinjer, rutiner och manualer framtagna för olika delar av kommunens lönehantering. För att få en helhetsbild över löneprocessens samtliga delar bör en övergripande processbeskrivning tas fram som knyter ihop kommunens styrande dokument och de kontroller som genomförs.

Vår bedömning är att löneprocessen är enhetlig inom kommunen. Det finns en central lönenhet som bl.a. ansvarar för lönesupporten gentemot chefer och administratörer, att rätt lön ska ske i rätt tid samt vara en stödfunktion till chefer och administratörer som sitter ute på förvaltningarna. På löneenheten finns lönekonsulterna som arbetar mot specifika förvaltningar och på varje förvaltning finns minst en administratör som bl.a. ansvarar för att administrera anställningar och genomföra kontroller i löneprocessen. Granskningen visar dock att administratörerna inom de olika förvaltningarna inte använder samtliga rapporter som stöd för att kontrollera att rätt lön ska utbetalas. I vissa mindre (färre anställda) förvaltningar används inga rapporter, men samtliga löner kontrolleras enligt uppgift manuellt av förvaltningens administratör.

Granskningen visar att det inte sker några kontroller kopplade till de aktiviteter/åtgärder som utförs av lönechefen, lönekonsulterna, systemadministratören och administratörerna i systemen, dvs. de som har höga behörigheter i lönesystemet. I kommunen har lönechefen full behörighet i lönesystemet, vilket bl.a. innebär möjlighet att ändra behörigheter i systemet, ändra löner och verkställa löner. Även lönekonsulterna och systemförvaltaren har möjlighet att ändra behörigheter och genomföra ändringar på de anställdas löner. Administratörerna ute på förvaltningarna kan enbart ändra löner för medarbetare i den förvaltning/avdelning/enhet de ansvarar för. Det är väsentligt att det genomförs kontroller som är kopplade till de aktiviteter/åtgärder som utförs av de funktioner/roller som har höga behörigheter i de system som är kopplade till löneprocessen.

Det är positivt att det finns en framtagen beskrivning över vilka behörigheter/roller som finns upplagda i systemet Heroma. Enligt uppgift sker systematisk uppföljning av vilka behörigheter som finns i systemet av systemförvaltaren, dock sker ingen dokumentation över att uppföljningen/kontrollen är genomförd.

Vår bedömning är att löneprocessen innehåller både automatiska/programmerade kontroller och manuella kontroller. I Heroma finns rapporter som stöd för administratörerna att kontrollera att rätt lön ska bli utbetalas. Granskningen visar att administratörerna inom de olika förvaltningarna inte använder samtliga rapporter för att kontrollera att rätt lön ska utbetalas. Enligt uppgift sker löpande hantering och bevakning av felsignaler varje månad. Lönekonsulterna kontrollerar ett antal moment inför löneutbetalning utifrån bl.a. lathunden som benämns "Lön klar" som beskriver vilka moment som ska kontrolleras innan löneutbetalningen. Granskningen visar att det inte sker någon dokumentation över vilka kontroller som utförts inför en löneutbetalning, dvs. det går inte att i efterhand verifiera vilka kontroller som utförts, av vem och när kontrollen genomförts.

Det finns en fastställd rutin att ansvariga chefer varje månad ska attestera medarbetarnas rapporterade avvikelser i Heroma självservice. I de fall som chefer missar att attestera inrapporterade avvikelser uppmärksammas detta enligt uppgift av administratörerna som kontaktar ansvarig chef för åtgärd. Enligt uppgift finns avvikelserna kvar i lönesystemet tills de blir attesterade av behörig chef. När lönebearbetningen är klar ska chefen rimlighetsbedöma medarbetarnas slutliga löner och signera "utanordningslistan". Utanordningslistan ska signeras i två steg, först av ansvarig chef och därefter av överordnad chef. Enligt uppgift går lönerna till utbetalning även om cheferna inte signerar utanordningslistan. Granskningen visar att det inte sker någon uppföljning eller kontroll av att cheferna signerat utanordningslistan. Bedömningen är att utanordningslistan är ett viktigt kontrollmoment för att upptäcka och hantera felaktigheter vid löneutbetalning. Det är väsentligt att utanordningslistan hanteras enligt gällande rutiner.

Utifrån granskningsresultatet ger vi följande rekommendationer:

- För att få en helhetsbild av processens samtliga delar, styrande dokument och kontroller bör en processbeskrivning av löneprocessen tas fram
- Säkerställ att uppföljningar/kontroller av befintliga behörigheter i system som berör löneprocessen sker löpande och dokumenteras.
- Det bör fastställas hur dokumentation av genomförda kontroller inför löneutbetalningar ska ske. Det är väsentligt att det i efterhand går att verifiera vad som kontrollerats, vem som utfört kontrollen och när kontrollen genomfördes.
- Genomför systematiska kontroller av löneutbetalningar samt aktiviteter/åtgärder som avser/utförts av personer med höga behörigheter i lönesystemet.
- Säkerställ att utanordningslistan hanteras enligt gällande rutiner.

Granskning av systematiskt arbetsmiljöarbete

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Värnamo kommun har EY genomfört en granskning avseende det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Granskningens syfte har varit att bedöma om kommunen på en övergripande och på en central nivå bedriver ett tillfredsställande systematiskt arbetsmiljöarbete utifrån lagstiftning och kommunala mål och riktlinjer.

Vår samlade bedömning är att kommunen till stora delar bedriver ett tillfredsställande systematiskt arbetsmiljöarbete på en övergripande och central nivå. Vår bedömning är att policyn, riktlinjer och rutiner på ett tydligt sätt beskriver hur kommunen ska arbeta för att en god arbetsmiljö ska uppnås där ohälsa och olycksfall förebyggs. Det är även positivt att kommunstyrelsen har fastställt mål för arbetsmiljön.

Bedömningen är att ansvar och roller är tydliga inom det systematiska arbetsmiljöarbetet. HR-avdelningen ansvarar för att organisationens chefer och skyddsombud utbildas gällande riktlinjer och att ge chefer stöd i det systematiska arbetsmiljöarbetet. I kommunen finns samverkansgrupper på olika nivåer och det finns en riktlinje som beskriver de olika gruppernas uppgifter, sammansättning och arbetsformer. Arbetsmiljöuppgifter är fördelade skriftligen från nämnd till förvaltningschef och därefter vidare ut i organisationen.

Bedömningen är att kommunen kan stärka och utveckla sin uppföljning och återrapportering av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Granskningen visar att det finns löpande uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet inom de olika samverkansgrupperna. Dock sker inte dokumentation på ett samlat sätt eller följs upp i enlighet med årshjulet. Vidare saknas fastställda rutiner/riktlinjer för hur uppföljningen ska rapporteras till respektive nämnd.

Vi ger följande rekommendationer för fortsatt utvecklingsarbete:

- ▶ Säkerställ att arbetet med det systematiska arbetsmiljöarbetet fullt ut sker i enlighet med kommunens fastställda policy, riktlinjer och rutiner.
- ▶ Tydliggör hur återrapportering/uppföljning ska ske av det systematiska arbetsmiljöarbetet till styrelse och nämnd.
- ▶ Det bör finnas en hänvisning/koppling till fastställda arbetsmiljömål i kommunens styrdokument gällande det systematiska arbetsmiljöarbetet.
- ▶ Undersök möjligheten att förbättra förvaltningschefernas möjligheter att på ett enkelt och överskådligt sätt följa det systematiska arbetsmiljöarbete som sker i de olika verksamheterna inom förvaltning
- ▶ Handlingsplaner/åtgärdsplaner, som beskriver hur kommunen ska arbeta för att nå måloppfyllelse gällande beslutade arbetsmiljömål, bör tas fram.

Granskning av styrning och kontroll av underhållsbehovet för kommunens fastigheter

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Värnamo kommun granskat styrning och kontroll av underhållsbehovet. Syfte var att bedöma om Kommunstyrelsen/Tekniska utskottet har en tillfredsställande styrning, uppföljning och intern kontroll av underhållsbehoven i de lokaler som kommunen bedriver verksamhet i.

Kommunen har ett betydande fastighetsbestånd och det är viktigt att kunna säkerställa dessa tillgångars värde. Det bedrivs en mängd olika verksamheter i dessa fastigheter, såsom skolor, förskolor, äldreboenden, förvaltningslokaler m.m. och det är viktigt att lokalerna underhålls sett ur ett verksamhetsmässigt perspektiv. Om inte tillräckliga medel avsätts för underhåll kan det leda till ett uppdämt underhållsbehov som ackumuleras och som även kan leda till vissa investeringar måste tidigareläggas. Det är av stor vikt att styrning och uppföljning av underhållet fungerar på ett systematiskt och väl fungerande sätt.

Vår sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsen/tekniska utskottet kan stärka sin styrning, uppföljning och interna kontroll avseende underhållsbehovet i kommunens fastigheter. Det är positivt att det finns en fastställd budget för såväl planerat underhåll som för felavhjälpanne (akut underhåll) samt att skillnaden mellan dessa är tydligt definierad.

Den återslaggning/uppföljning som sker i samband med årsboksutslutet och delårsboksutslutet bedömer vi kan utvecklas. Redovisningen kan med fördel omfatta en mer detaljerad redovisning av vilka underhållsinsatser som har genomförts i jämförelse med beslutad budget samt vilka underhållsåtgärder som fått senareläggas. Det är väsentligt att kommunstyrelsen/tekniska utskottet får information om det totala underhållsbehovet för kommunens fastigheter, både på kort och lång sikt.

Utförande granskningsresultatet rekommenderar vi kommunstyrelsen/tekniska utskottet följande:

- ▶ Fastställ en rutin/riktlinje som anger hur prioritering av underhållsåtgärder ska ske.
- ▶ Uppdatera gränsdragningslistan och överväg om det finns behov av att tydliggöra ansvaret mellan hyresvärd och hyresgäst. Kommunicera gränsdragningslistan med berörda parter.
- ▶ Utveckla den uppföljning/återslaggning som sker till kommunstyrelsen/tekniska utskottet avseende utförda underhållsåtgärder, senarelagda underhållsåtgärder och det totala underhållsbehovet.
- ▶ Säkerställ att fastighetssystemet Pondus Pro implementeras fullt ut så att det finns en uppdaterad underhållsplan för kommunens fastigheter. Underhållsplanen är utgångspunkten vid planering och prioritering av underhållsinsatser.
- ▶ Överväg att genomföra kundnöjdhetsundersökningar med viss frekvens för att fånga upp hyresgästernas upplevelser och service kring lokalerna.

Uppföljning av tidigare granskningar

Ett viktigt inslag i revisionens arbete är att följa upp tidigare granskningar för att se vilka effekter förbättringsförslag och rekommendationer fått. Syftet med uppföljningen är att se vilket genomslag tidigare revision fått och vilka åtgärder berörda nämnder och förvaltningar vidtagit till följd av granskningarna. Detta är även en del i revisorernas löpande risk- och väsentlighetsanalys.

Revisionen följer årligen upp vissa granskningar som genomfördes två år eller tidigare i syfte att se om åtgärder vidtagits inom områden där förbättringsbehov identifierats.

Följande granskningar har följts upp under 2019:

- Granskning av kommunens krisledningsorganisation och beredskap (genomförd 2016)
- Granskning av grundskolans ledningsfunktion (genomförd 2017)

• **Granskning av krisledningsorganisation och beredskap 2016**

Vår bedömning är att det vidtagits flera åtgärder i linje med de rekommendationer som revisorerna framförde i sin tidigare granskning av krisledningsorganisation och beredskap 2016.

Kommunen har tagit fram ett handlingsprogram Trygg och Säker kommun med tillhörande delprogram för kommunens krisledning och krisberedskap. I delprogrammen beskrivs bl.a. kommunens arbete med krisledning och krisberedskap, vem/vilka som ansvarar för arbetet och hur uppföljning/utvärdering ska genomföras. Det pågår ett arbete med att revidera dokumenten inför den nya mandatperioden.

I handlingsprogrammet Trygg och Säker kommun finns ett delprogram för Psykisk och socialt omhändertagande (POSOM). Någon delegationsordning har inte antagits. Det har heller inte förekommit några händelser som föranlett POSOM.

- = Innebär att kommunen inte följt tidigare rekommendation, alternativt inte kunnat visa att de följt den
- = Innebär att kommunen till viss del följt tidigare rekommendation
- = Innebär att kommunen på tillfredsställande sätt följt tidigare rekommendation

Granskning av krisledningsorganisation och beredskap (2016)	
Rekommendation	Bedömning
▶ Fortsätta arbetet att hålla lagkrävda styrdokument aktuella, tillse erforderligt styrdokument avseende kommunens krisberedskap samt en tydlig organisation för ett samordnat arbete gällande krisberedskap och krisledning.	●
▶ Säkerställa kännedom om och efterlevnad av styrdokumentet.	●
▶ Uppföljning sker av kommunens krisberedskapsarbete i enlighet med beslutade styrdokument.	●
▶ Tillse att kommunen har en planering som säkerställer att dokumentation samt rapportering av arbetet sker i enlighet med upprättade föreskrifter liksom kommunens styrdokument.	●

▶ Tillse att övningar sker i enlighet med beslutat styrdokument och att dessa utvärderas samt dokumenteras.	●
▶ Kommunstyrelsen informeras om styrdokumentet för POSOM, att uppföljning och utvärdering av styrdokumentet samt händelser sker liksom att en delegationsordning dokumenteras i enlighet med styrdokumentet	●

• **Granskning av grundskolans ledning 2017**

Vår bedömning är att flera av de tidigare rekommendationer kvarstår som revisorerna framförde i sin tidigare granskning av grundskolans ledning 2017.

Bedömningen är att nämnden inte har säkerställt att ledningsresursen är tillräcklig och att det saknas ett övergripande och sammanhållet arbete för att verka för att utbildningen vid skolenheterna utvecklas.

Bristen på behörig personal för att bedriva undervisningen medför att eleverna vid de små skolenheterna inte erbjuds utbildning i enlighet med gällande styrdokument och lagstiftning. Vidare har inga insatser genomförts för att underlätta rekrytering av behöriga lärare till framförallt de små enheterna.

Vi ser positivt på att alla rektorer i kommunen genomgår det statliga rektorsutbildningen för att stärka rektorens förmåga att leda och styra verksamheten. Det har även rekryterats en intendent för att stödja rektorens i det fysiska arbetsmiljöarbetet och det pågår en utredning avseende rektorens arbetsbelastning.

● = Innebär att kommunen inte följt tidigare rekommendation, alternativt inte kunnat visa att de följt den

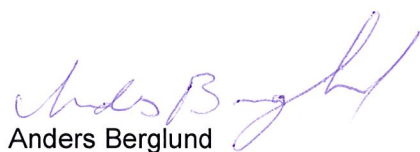
● = Innebär att kommunen till viss del följt tidigare rekommendation

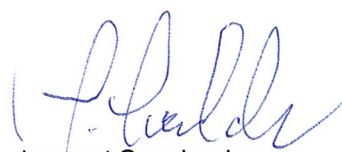
● = Innebär att kommunen på tillfredsställande sätt följt tidigare rekommendation

Granskning av grundskolans ledning (2017)	
Rekommendation	Bedömning
▶ Försäkra sig om att ledningsresursen är tillräcklig samt att rektor har förutsättningar och förmåga att leda det pedagogiska arbetet vid skolenheten och verka för att utbildningen utvecklas. (2 kap. 9 § och 4 kap. 3 § Skoll).	●
▶ Tillse att rektor har befogenheter att ta sitt ansvar så att elevernas behov av elevhälsans olika kompetenser tillgodoses. (2 kap. 25 § och 3 kap. 8 § Skoll).	●

► Försäkra sig om att förutsättningar vid de små skolenheterna är sådana att eleverna där erbjuds en utbildning i enlighet med gällande styrdokument. (T.ex. 2 kap. 13 § SkolL).	
► Kommunicera innehållet i sina mål med rektorerna, till exempel vad avser innebörden av "hållbart pedagogiskt ledarskap".	

Värnamo den 15 april 2020


Anders Berglund
Ordförande


Lennart Swerlander
Vice ordförande


Thomas Lundquist


Jan-Olof Karlsson


Håkan Bengtsson


Leif Nygren


Ingvar Strand


Karl-Magnus Svensson


Lilly Modigh