



Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Upphävande av del av detaljplan
Del av HELMERSHUS 6:73
(Hyltan) Åminne
i Värnamo kommun

Granskningstid: 15 juni 2020 – 6 juli 2020

Upphävande av del av detaljplan
Del av HELMERSHUS 6:73
(Hyltan) Åminne i Värnamo kommun

Dnr 18.2697.214

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ALLMÄNT

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för Helmershus 6:97 med flera i Värnamo kommun har varit utsända på samråd under tiden 2 oktober – 28 oktober 2019. Under samrådet har sju godkännande av planförslaget kommit in, fem yttranden utan kommentarer/erinringar och tre yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

GODKÄNNANDE AV PLANFÖRSLAGET

- Yttrande 3
- Yttrande 6
- Yttrande 7
- Yttrande 8
- Yttrande 9
- Yttrande 11
- Yttrande 13

YTTRANDEN UTAN KOMMENTARER/ERINRINGAR

- TeliaSonera Skanova Access AB, (yttrande 1)
- Weum Gas AB (yttrande 4)
- Trafikverket (yttrande 5)
- Tekniska utskottet (yttrande 12)
- Barn- och utbildningsnämnden (yttrande 15)

YTTRANDEN MED KOMMENTARER/ERINRINGAR

Länsstyrelsen (yttrande 14)

- Prövningsgrunder enligt plan- och bygglagen 10 §. Länsstyrelsen anser inte att de särskilda skälen för upphävande av strandskyddet som redovisas i planbeskrivningen (7 kap. 18 c § punkt 1, 2 och 4 miljöbalken) är möjliga att tillämpa. Detta då vägen inte kan anses vara avskiljande i den mening som avses i 7 kap. 18 c § punkt 2 miljöbalken (se bland annat Mark- och miljööverdomstolens domar 2011:46 och mål nr M 10315-16, den 16 augusti 2017). I det aktuella ärendet är det inte heller fråga om en lång sträcka av sammanhållen bebyggelse (jfr. Mark- och miljööverdomstolens domar den 30 oktober 2014, mål nr M 1899-14 och den 6 april 2016, mål nr. M 9723-15) och den aktuella platsen kan inte heller anses belägen på sådant sätt att den är väl avskild från stranden av bebyggelse i samtliga riktningar mot sjön. Det särskilda skälet enligt 7 kap. 18 c. § punkt 4 kan bara tillämpas vid utvidgning av verksamheter. Det har heller inte beskrivits på vilket sätt befintlig infart är lagligen ianspråktagen enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken. Några andra omständigheter har inte framkommit som kan anses utgöra sådana skäl som krävs för att strandskyddet ska upphävas.

-Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentarer

- Efter noga övervägande och inläsning av diverse rättsfall, följer kommunen, länsstyrelsens linje. Upprättande av detaljplan ändras till upphävande av del av gällande detaljplan samt att aktuellt område för upphävande av plan minskas från planområdet som var ute på samråd. Syftet med planuppdraget är densamma. I linje med Länsstyrelsens yttrande kan inte infarten anses ha betydande påverkan på strandskyddets syfte och därmed inte dispenspliktig. Planbeskrivningen och plankartan har reviderats till Beskrivning av upphävandet samt Karta med upphävandebestämmelse.
- Kommunen har tagit emot Länsstyrelsens åsikt gällande undersökning av betydande miljöpåverkan.

Lantmäteriet (yttrande 10)

- Lantmäteriet ser gärna att vissa delar i genomförandebeskrivningen förtydligas. Helmershus 6:97's utträde ur Helmershus ga:7 kan prövas antingen genom ansökan om omprövning av gemensamhetsanläggningen enligt 35 § anläggningslagen eller genom en överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen mellan de berörda fastighetsägarna. Det kan även förtydligas vem som ska bekosta dessa åtgärder.

Om Helmershus ga:7's rätt till utrymme minskar kan det bli aktuellt för fastigheten som inte längre belastas av rättigheten att betala ersättning enligt 40a § anläggningslagen. Detta nämns i planbeskrivningen men det kan förtydligas vad 40a § innebär.

I planbeskrivningen nämns även att planen möjliggör för omprövning av Helmershus ga:15. En omprövning enbart för att ändra andelstalet för Helmershus 6:97 kommer troligen inte att ske. Dock kan det vara möjligt att justera andelstalet genom en överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen mellan samfällighetsföreningen och berörda fastighetsägare. Anledningen till att andelstalen kan behöva justeras är inte som det står i planbeskrivningen på grund av att arealen kan komma att öka på Helmershus 6:97 utan på grund av att deras vägsträcka på Helmershus ga:15 minskar något.

Kommentarer

- Avsnittet Genomförandefrågor – fastighetsrättsliga frågor i beskrivning av upphävandet uppdateras med hänsyn till Lantmäteriet synpunkter.

E.ON (yttrande 2)

- Inom planområdet har E.ON ett befintligt elnät som består av markförlagda lågspänningskablar samt en serviskabel in till byggnad, se bifogad karta. Vilket bör framgå i planbeskrivningen under stycket ”Teknisk försörjning”

- För våra lågspänningsanläggningar grundar vi vår rätt med de allmänna avtalsvillkoren (NÄT 2012K) som gäller mellan elnätsföretaget och kunder som är anslutna till elnätet. Kablarnas exakta läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida:

www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från

ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningarna, så att reparation och underhåll försvåras.

Skulle det visa sig efter utsättning av markkablar att kommande markanvändning eller liknande kommer i konflikt med vår markförlagda markkablar måste kontakt tas med E.ON för att träffa överenskommelse om ledningsflytt samt ta fram ett kostnadsförslag.

E.ON förutsätter att befintliga anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge. Eventuella flyttningar eller ändringar av E.ONs anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå i genomförandebeskrivningen.

Kommentarer

- Då geografiskt område minskar från samrådsversionen anses frågan inaktuell att behandla i granskningshandlingen.
- Genomförandedelen i beskrivning av upphävandet kompletteras med information om det allmänna avtalet mellan elnätsföretag och kund. Även en skrivning kring ansvar för flytt och ändring av anläggning har lagts till.

maj 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upphävande av del av detaljplan
Del av HELMERSHUS 6:73
(Hyltan) Åminne i Värnamo kommun

Dnr 18.2697.214

Beskrivning av upphävandet



Handlingar

Till detta upphävande hör följande handlingar:
Beskrivning av upphävandet
Karta med upphävandebestämmelse
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning

Upphävandets syfte och huvuddrag

Upphävande av del av detaljplan syftar till att möjliggöra en tillgänglig bostadstomt med in- och utfart direkt till sjövägen, öster om området som upphävs.

Därmed innebär upphävandet att befintlig bostadsfastighet kan ha rätt till en tillgänglig utfart som inte är planstridig.

Upphävandeområdets förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Upphävandet bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.



Orienteringskarta med markerad lokalisering av upphävandeområdet.

Upphävandeområdets läge, areal och markägoförhållanden

Del av planområde som avses upphävas är beläget söder om Åminne tätort i Värnamo kommun och utgör en del av en bebyggelsegrupp som kallas för Hyltan. Området är ungefär 350 kvm stort och utgör naturmark med infartsväg till bostadstomten och mark tillgänglig för gemensam väg (del av Helmershus 6:73).

Marken inom område för upphävande av detaljplan ägs av privatperson.

Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

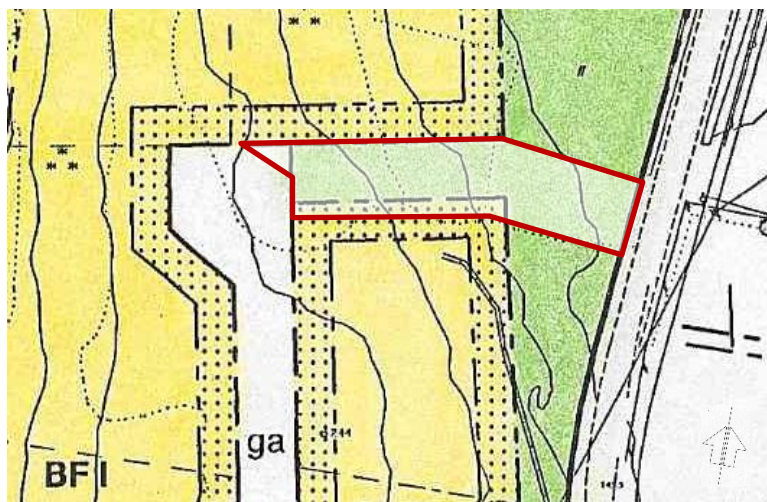
Översiktsplan

Upphävandet strider inte mot översiktsplanen.

Detaljplaner med mera

Detaljplan Fl 145, Del av HELMERSHUS 6:73 (Hyltan) Åminne, Värnamo kommun, antagen 21 mars 2001, berörs av upphävandet av del av detaljplan. För de markområden som omfattas av upphävning av detaljplan, upphör Fl 145 att gälla vid den tidpunkt då upphävandet fått laga kraft.

Ovanstående plan har ingen genomförandetid kvar.



Utsnitt från detaljplan Fl 145 med avgränsning av upphävandeområdet.

Inom område för upphävande av detaljplan tillåter detaljplan Fl 145 allmän plats – naturområde, kvartersmark för bostadsändamål och en mindre markdel som ska vara tillgänglig för gemensam väg.

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresseområde för friluftslivet. Riksintresset bygger på ett rikt fiskebestånd i sjön Vidöstern, i synnerhet gösbeståndet. Vidösterns riksintresseområde ger även möjlighet till andra fritidsaktiviteter såsom bad, båtsport, fågel- och andra naturstudier. Kommunen ska i planering och lovgivning verka för att det stora exploateringsstryck som råder utefter delar av stranden inte inverkar negativt på riksintresset. Exploateringar får inte inskränka på sjön som friluftslivsområde och tillgängligheten till sjöns stränder får inte påverkas negativt.

Upphävandet medför ingen inskränkning på sjön och dess stränder som friluftslivsområde.

Kommunala beslut i övrigt

I och med beslut att skicka handling på granskning, växlas upprättande av detaljplan till upphävande av del av detaljplan. Syftet är densamma som i samrådsversionen för att upprätta ny detaljplan och upphävandeområdet utgör en mindre del av tidigare planområde. Anledning till att planuppdraget har ändrat planverktyg är att omfattningen av planens genomförande minskar i och med hänsyn till rådande strandskydd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 maj 2019 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Helmershus 6:97 med flera i Värnamo kommun.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

I denna del av beskrivningen beskrivs förutsättningarna för upphävandeområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom området, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på upphävandet. Förändringarna som möjliggörs av upphävandet och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis. Även konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del.

Natur, geoteknik och kultur

Mark och vegetation

Förutsättningar

Område för upphävande av detaljplan utgörs av grusad infartsväg till en bostadstomt och tillhörande vägkant samt stödmur.

Ortofoto från 2015 som visar områdets vegetation och angränsande miljöer.



Förändringar

Upphävandet innebär att infartsväg med tillhörande vägkant och stödmur blir planlöst.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar och förändringar

Jordartskartan visar på grundlager av morän, sandig eller morän ospecifik.

Marken är lämplig för de förändringar upphävandet medger, nämligen infart till en bostad.

Strandskydd

Förutsättningar

Närmast vattenförekomst till planområdet är sjön Vidöstern. Det är cirka 80 meter mellan upphävandeområdet och strandlinjen. För aktuell del av vattenförekomsten gäller strandskydd 100

meter från strandlinjen in över land men 200 meter utöver vattnet.

Område för upphävande omfattas delvis av strandskyddet. Strandskyddad del av området utgör en grusad infart som tidigare (innan bostadshusen byggdes) varit en traktorväg. Området har inga särskilda naturvärden. Planenlig anslutning till bostadstomt bedöms inte tillgänglig och inga andra alternativ anses lämpliga. Omfattning och utformning av aktuell infart bedöms inte hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Infartsvägen har inte heller väsentligt förändrat livsvillkoren för djur- och växtarter. Därmed anses åtgärden inte vara dispenspliktig i och med strandskyddet (MB 7 kap §15).

Förändringar

Upphävandet innebär inte någon ändring av strandskyddat område.

Bebyggelseområden

Förutsättningar

Bebyggelseområdet som kallas för Hyltan utgörs av en grupp bostäder med sadeltak. Husen längsmed sjövägen är byggda vid olika tillfällen (1929-2015). Merparten av husen i direkt närhet till område för upphävande är byggda på 2000-talet.

Tillgänglighet

Förutsättningar

Vid ändring av mark och byggnad ska de i största möjliga mån anpassas för att underlätta för människor med funktionsnedsättning enligt riktlinjer i gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler.

I samband med byggnation av bostadshus och garage på fastigheten Helmershus 6:97, anlades byggnaderna relativt lågt i förhållande till då tänkt lokalgata söder om aktuell bostadstomt. Höjdskillnad mellan huvudbyggnads entréplan och anslutningspunkt till lokalgata är svårtillgänglig. Annan infart har anlagts och funnits på platsen i över tio år.

Förändringar

Upphävandet av del av plan möjliggör att anlagd infart till sjövägen kan nyttjas utan att vara i strid med gällande detaljplan. Upphävandet innebär att markområde inom del av fastigheten Helmershus 6:73 blir planlöst.

Rekreation

Förutsättningar

Kommunen ska i planering och lovgivning verka för att det

stora exploateringstryck som råder utefter delar av Vidösterns strand inte inverkar negativt på riksintresset för friluftsliv. Exploateringar får inte inskränka på sjön som friluftslivsområde och tillgängligheten till sjöns stränder får inte påverkas negativt.

Förändringar

Planupphävandet innebär ingen ändring av rådande förhållanden.

Konsekvenser

Tillgången och tillgängligheten till sjöns stränder inskränks inte av planupphävandet.

Naturmiljö

Förutsättningar

Platsen har besökts. Inom område för upphävande finns inga kända naturvärden.

Gator och trafik

Sjövägen mellan Åminne och Hånger är en gemensamhetsanläggning (ga:15). Sjövägen är matargata till bostadshuset inom planområdet.

Förutsättningar

Upphävandet omfattar en mindre del av lokalgatan söder om berörd bostadstomt. Området för upphävande av detaljplan angränsar i öster till sjövägen. Enlig gällande detaljplan ska bostadsfastigheten anslutas till lokalgatan. Men på grund av otillgänglig höjdskillnad mellan lokalgatan och bostadstomt har tillfällig angöringsväg under byggnationen av huset 2009 fungerat som permanent infart.

Förändringar

Upphävandet av del av detaljplan gör det planenligt för bostadsfastigheten Helmershus 6:97 att ha utfart till sjövägen. Ingen fysisk förändring sker.

Konsekvenser

Inga fysiska konsekvenser. Se rättsliga konsekvenser under kapitlet Genomförandefrågor.

Teknisk försörjning

Förutsättningar och förändringar

Inom upphävandeområdet har Skanova ledningar längsmed sjövägens släntrön.

Upphävandet innebär inga ändringar för befintliga ledningar.

Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. De miljömål som anses beröras av planen är:

- God bebyggd miljö
Bostad får en tillgänglig in- och utfart utifrån rådande förutsättningar.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljö kvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2017 genomfört olika mätningar av luftkvaliteten i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljö kvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort. Belastningen av luftföroreningar i kommunens övriga platser är väsentligt lägre varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken (MB 6 kap. 5 §) ska kommun som upprättar eller ändrar en plan, undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planförfarandet har ändrats från att upprätta en plan till att upphäva del av en

detaljplan. Enligt lag behövs inte en undersökning av betydande miljöpåverkan göras. Men då sådan undersökning har tagits fram i och med tidigare förfarande redovisas resultatet i efterföljande text.

Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas inget miljömål negativt. Utifrån undersökningen kommer strandskyddsfrågan utredas vidare i ärendet. I övrigt påverkar området inga betydande värden.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området och förslaget innebär inte betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen yttrade sig över undersökningen den 24 juni 2019 och delar kommunens åsikt.

Kommunen beslutade den 25 september 2019 att planens genomförande inte har en betydande miljöpåverkan.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av upphävande av detaljplan.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplaneprocessen

Upphävande av del av detaljplan handläggs med standard planförfarande. Efter granskning antas upphävandet av Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunen verkar för att upphävandet antas hösten 2020.

Avtal

Läget av lågspänningsanläggning säkras med allmänna avtalsvillkor (NÄT 2012K) som gäller mellan elnätsföretaget och kund som är ansluten till elnätet. Kablarnas exakta läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Uppförande av byggnad eller annan anläggning inom tre meter från ledning samt upplag anordnas eller marknivån ändras ovan ledning, krävs ledningsägarens medgivande.

Eventuell flytt eller ändring av E.ONs anläggningar orsakade av exploatör, bekostas i normalfallet av exploatören. Det ålägger exploatören och ledningsägaren att tillgodogöra sig de juridiska förutsättningarna i det specifika fallet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning,
gemensamhetsanläggningar
med mera

Överenskommelse om fastighetsreglering finns påskriven av fastighetsägarna berörande upphävandeområdet. Avsikten med den innebär att cirka 1000 kvm mark från fastigheten Helmershus 6:73 överförs till fastigheten Helmershus 6:97. Överföringen kommer inte tillåtas i och med strandskyddet. Överenskommelsen indikerar på att markägare vill tillgodose utfartsbehovet för fastigheten Helmershus 6:97.

Del av ga:7 hamnar inom planlöst område och bör omprövas för att inte belasta infarten.

Utfarten från Helmershus 6:97 fram till ga:15 har i och med upphävandet inte för avsikt att omfattas av ga:ns förvaltning. Avsikten är att utfarten helt kommer skötas av fastighetsägare av Helmershus 6:97 utifrån civilrättsligt upprättat avtal.

Befintligt bostadshus har del i gemensamhetsanläggning (ga:7) för tilltänkt utfart via gemensam gata direkt söder ut från fastigheten Helmershus 6:97. När upphävandet har fått laga kraft är aktuell mark planlöst och civilrättsligt servitutsavtal mellan Helmershus 6:73 och Helmershus 6:97 kan börja gälla.



Mark som upphävs,
blir planlöst.

Möjligt att utträda ur gemensamhetsanläggning

Då upphävandet möjliggör en anslutning från Helmershus 6:97 direkt till ga:15 kan fastigheten utträda från ga:7. Vid utträde kan bland annat en överenskommelse (ÖK enligt 43 § AL) göras mellan berörda fastighetsägare, alternativt genom ansökan om omprövning av gemensamhetsanläggningen (enligt 35 § AL).

En omprövning av ga:15

Eftersom planen tillåter utfart till ga:15, möjliggör planen för en

omprövning av gemensamhetsanläggningen, i första hand innebärande förändring av andelstalet för berörda fastighetsägare inom samfällighetsföreningen. I praktiken liten betydelse.

Eventuella omprövningar eller ändringar bör bekostas av exploatören. För ytterligare information, kontakta Lantmäteriet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnaden för planarbetet hanteras genom planavtal.

Konsekvenser av upphävandets genomförande

Konsekvenserna av upphävandets genomförande har ingen inverkan på friluftslivets tillgång till sjön eller någon påverkan på växt- och djurlivet i närheten av sjön Vidöstern.

Konsekvensen av upphävandet är att befintlig bostadstomt blir lagligt tillgänglig då mark med utfart blir planlös.

maj 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frida Fält
Planeringsarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Upphävande av del av detaljplan för del av
DEL AV HELMERSHUS 6:73
(Hyltan) Åminne i Värnamo kommun

Dnr 18.2697.214

SÄNDLISTA

GRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, STANDARD PLANFÖRFARANDE

Planhandlingarna skickas till följande:

- Fastighetsägare enligt särskild förteckning
- Länsstyrelsen i Jönköpings län
- Lantmäteriet
- E.ON Eldistribution AB/E.ON Gasol Sverige AB/E.ON Biofor Sverige AB
- Skanova syd

- Centerpartiet Värnamo
- Kristdemokraterna Värnamo
- Liberalerna Värnamo
- Miljöpartiet Värnamo
- Moderaterna Värnamo
- Socialdemokraterna Värnamo
- Sverigedemokraterna Värnamo
- Vänsterpartiet Värnamo

- Värnamo Nyheter
- Tidningen Finnveden
- Värnamo.nu

- Kommunala tillgänglighetsrådet, Kommunala pensionärsrådet
- Värnamo stadsbibliotek

- Barn- och utbildningsnämnden, Kommunstyrelsen, Kulturnämnden, Medborgarnämnden, Omsorgsnämnden och Tekniska utskottet.

juni 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Upphävande av del av detaljplan
DEL AV HELMERSHUS 6:73
(Hyltan) Åminne i Värnamo kommun

Dnr 18.2697.214

SVARSBLANKETT

GRANSKNING enligt Plan- och bygglagen 5 kap, standard planförfarande

Svarsblanketten eller andra skriftliga synpunkter ska lämnas in på någon av nedanstående adresser senast 6 juli 2020, för att kunna beaktas.

- e-postadress: **samhallsbyggnad@varnamo.se**
- **Värnamo kommun**
Samhallsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen
331 83 Värnamo

Undertecknad har tagit del av ärendet och

☐ godkänner förslaget.

Godkänner du och övriga i samrådskretsen förslaget, får du inte fler möjligheter att lämna synpunkter.

☐ har följande erinringar/kommentarer:

Min fastighetsbeteckning eller adress: _____

Jag är berörd av planen i egenskap av (exempelvis fastighetsägare, granne, hyresgäst, förening eller dylikt):

Datum: _____

Underskrift: _____

Namnförtydligande: _____