

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₁** Badplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₂** Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- l₁** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- l₂** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- u₁** Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast friliggande bostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Lägsta nivå på färdigt golv i meter över nollplanet är 145,9 meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Garage ska placeras minst 6,0 meter från fasthetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 3 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁** Markreservat för allmännyttig luftledning, Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §
- l₂** Markreservat för allmännyttig luftledning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g** Markreservat för gemensamhetsanläggning, Allmän plats, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Strandskydd

- a** Strandskyddet är upphävt., Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

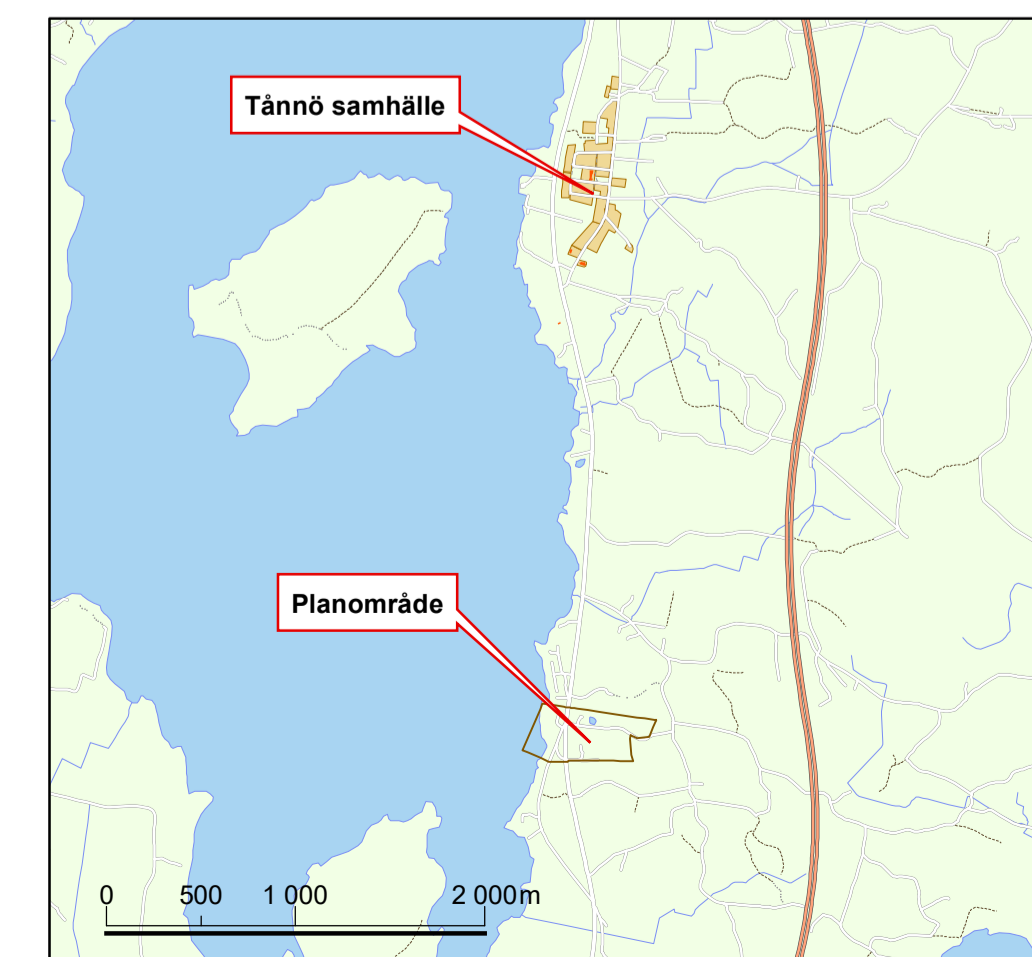
Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lystolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdpunkt
- Rutningspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3
- Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
- Grundkartan aktuell 2020-06-05
- Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
- Danfiliip Lundberg geodalachef

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING
SAMRÅDSTID: 22 JUNI 2020 - 4 SEPTEMBER 2020

Detailplan för del av fastigheten Dnr xx.xxx.xxx

ROLSTORP 1:3 MED FLERA
(Rolstorp)

i Värnamo kommun

Upprättad i Maj 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Kristoffer Lideberg
Planeringsarkitekt

Thomas Holtenäs
Arkitektkontoret Holtenäs & Holtenäs AB

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100m