

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Vid upprättande av detaljplaner ska det göras en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap samt Miljöbalken 6 kap. Om så är fallet kommer en miljöbedömning att göras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Nedan beskrivs platsens förutsättningar och initialt styrande egenskaper som föreslås i och med planförslaget. Följande redovisas en checklista som tar upp olika typer av påverkan som kan medföra konsekvenser för miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser. En bedömning görs om planens genomförande kan förväntas innebära en stor, medel eller liten/ingen påverkan för just den aktuella sakfrågan. Efter checklistan följer en samlad bedömning.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget i Rolstorp drygt en mil söder om Värnamo, vid Vidösterns östra strand. Väg 606 passera i norrsydlig riktning drygt 100 m från stranden med ett mindre antal hus både väster och öster om vägen. Mark inom planområdet består till stor del av röjd skog.

Området är ungefär 138 600 m² eller 13,9 ha stort.

Planens styrande egenskaper

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra ny småskalig bostadsbebyggelse med grupper av hus avskilda av skogsmark. Detaljplanen föreslår en mindre komplettering av hus bakom befintlig bebyggelse väster om väg 606 på vilken strandskydd ska tas bort. Planen föreslår också en större komplettering av befintlig bebyggelse öster om vägen, sammanlagt en yta som motsvarar ca 20 bostadstomter med ca 1000 kvadratmeter vardera. Området ska upplevas vara i lantligt läge, för detta syfte sparas ytor inom planområdet som kan fortsätta vara betes- och åkermark. Nya dagvattendammar och fördröjningsytor kommer tillskapas i befintliga lågpunkter.

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten / ingen	
MILJÖMÅL				
<i>Nationella och regionala miljömål</i> Påverkas något av de 16 nationella miljömålen eller de regionala miljömålen negativt?			X	<p>Miljömålet "<i>Levande skogar</i>" påverkas negativt då skogsmark omvandlas till bostadstomter. Dock sparas genomgående ytor med natur för att minimera påverkan på skogens värde för biologisk mångfald.</p> <p>Den samlade påverkan på de nationella miljömålen bedöms som liten.</p>
MARK OCH VATTEN				
<i>Geologi</i> Risk för sättningar, skred eller erosion? Finns värdefulla geologiska formationer?			X	<p>Föreslagen bebyggelse ligger utanför riskområde för sättningar, skred och erosion. Geoteknisk undersökning tas fram i planarbetet.</p>
<i>Hydrologi</i> Grundvattenkvalité och grundvattennivå? Ändras strömningsförhållanden? Påverkas avrinningsområdet? Påverkan på ytvatten, vattendrag och strandlinjer?			X	<p>Söder om planområdet ligger grundvattenförekomsten Bergaåsen, Trotteslöv, vars kemiska och kvantitativa status är klassad som god. Planförslaget bedöms inte påverka grundvattennivåerna eller grundvattnets status. Om grundvattnet av någon anledning kommer behöva sänkas ska tillstånd sökas och ges av Länsstyrelsen.</p>
<i>Dagvatten / spillvatten</i> Hur tas dagvatten och spillvatten omhand? Alternativa lösningar?			X	<p>Delvis befintliga system av diken byggs ut och används för dagvattenhantering. Befintliga och nya dagvattendammar och översvämningssytor för dagvatten skapas i befintliga lågpunkter. Dagvattenutredning tas fram i planarbetet. Spillvattenledningar är framdragna till planområdet.</p>

<i>Markföroreningar</i> Finns risk för tidigare markföroreningar?			X	Inga kända verksamheter finns som kan påvisa risk för markföroreningar.
LUFTMILJÖ OCH KLIMAT				
<i>Luftföroreningar</i> Utsläpp av svavel, organiska ämnen, koldioxid, ammoniak, allergirisk, djurhållning? Överskrids miljö kvalitetsnormerna?			X	En exploatering enligt planförslaget innebär en viss ökning av utsläppsnivåerna då ny trafik tillkommer. Då planområdet genomkorsas av väg 606 bedöms den tillkommande trafikens påverkan vara begränsad i förhållande till befintlig trafik i närområdet och utsläppen därifrån. Gränsvärdena för miljö kvalitetsnormerna överskrids inte.
<i>Lokalklimat</i> Väderstreck, vindförhållanden och bebyggelsens orientering.			X	Föreslagen bebyggelse är småskalig och grupper av hus avskiljs med skogsmark varför påverkan på lokalklimatet bedöms som litet.
<i>Ljusförhållanden</i> Solljus, starka ljussken, skugg effekter.			X	Föreslagen bebyggelse med grupper av hus kommer att avskiljas av skogsmark varför påverkan på ljusförhållandena bedöms som litet. Med förhållandevis stora tomter ges god tillgång till solljus.
GESTALTNING				
<i>Landskapsbild / stadsbild</i> Blir det fysiska ingrepp? Tillförs nya element? Skala och sammanhang med omgivningen? Struktur och dominans. Skönhet, estetik. Bebyggelsehistoriska sammanhang och strukturer.			X	Området för ny bebyggelse är röjt. Föreslagen bebyggelse är småskalig och grupper av hus kommer att avskiljas av nyetablerad skogsmark. Bebyggelsen kommer att placeras för att ge ett varierat intryck och motverka känslan av "villamatta". Liten del befintlig åkermark bevaras. Nya dagvattendammar och fördröjningsytor tillskapas i befintliga lågpunkter.

Närmiljö Påverkas närmiljön, gårdar, träd mm?			X	Området för ny bebyggelse är röjt och föreslagen ny bebyggelse placeras med hänsyn till fortsatt användning av befintlig bebyggelse.
HÄLSA OCH SÄKERHET				
Trafikmiljö Gc-väg, kollektivtrafik, parkering, olycksrisk, farligt gods? Följdinvesteringar?		X		Planområdet kommer att kompletteras med nya vägar på kvartersmark. Anslutningar till väg 606 minimeras. Hållplats för kollektivtrafik inom planområdet. Passage av väg 606 innebär en olycksrisk.
Buller och vibrationer Utsätts området för störningar idag? Ökar störningarna? Störningar under byggtid? Buller, föroreningar, byggavfall.		X		Delar av planområdet utsätts för trafikbuller från väg 606. En del av föreslagen bebyggelse kommer att påverkas av buller men hanteras i byggnader och i bullerskydd. Trafikbullerutredning tas fram i planarbetet.
Elektriska / magnetiska fält Finns kraftledningar, transformatorer, skyddsavstånd?			X	En 50kV luftledning samt en transformatorstation finns inom planområdet. - Luftledning minst ett horisontellt avstånd på 10 meter uppnås mellan yttersta fasledare och närmsta byggnadsdel. - Transformatorstation i byggnad minsta tillåtna avstånd till brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag 5 meter.
Riskområde farlig verksamhet Föreslagen användning, är det känslig? Ligger planområdet i närheten av farlig verksamhet eller mark som kan tillåta farlig verksamhet? Säkerställs tillräckligt skyddsavstånd?			X	Ingen farlig verksamhet finns i närheten av planområdet.

<i>Riskområde för markradon</i>		X		Radonhalter ligger inom intervallet högriskområde vilket fodrar radonsäkert byggande. Frågan bevakas i bygglovsprocessen.
<i>Översvämning/Skyfall</i>			X	Nya dagvattendammar och fördröjningsytor tillskapas och dimensioneras för översvämning/skyfall. Dagvattenutredning tas fram i planarbetet.
<i>Tillgänglighet</i>			X	Tillgängligheten hanteras i bygglovsskedet.
<i>Sociala effekter</i> Motverkar / ökar segregation? Barnperspektiv? Säkra skolvägar		X		Stora tomter i en lantlig miljö ger möjlighet för barn att växa upp i närheten av skog och vatten. Passage av väg 606 innebär en olycksrisk.
<i>Rekreation</i> Funktion och status för aktivitet, idrott, friluftsliv, utevistelse, lek, promenader. Barriär som begränsar tillgängligheten.			X	I direkt anslutning till planområdet finns goda möjligheter för en varierad natur med skog, åkermark och vatten. Tillgängligheten ner till Vidöstern begränsas av väg 606.
NATUR- OCH KULTURMILJÖ				
<i>Flora och fauna</i> Finns hotade, sällsynta, hänsynskrävande arter? Ekologiskt särskilt känsligt område? Värdefulla naturmiljöer (riksintressen, biotopskydd mm).			X	Större vattensalamander har setts inom planområdet. Befintlig dagvattendamm huserar dessa. Dammen kommer finnas kvar utan åverkan från exploateringen, vilket gör att salamandrarna även i fortsättningen kan finnas kvar i området. Inga särskilda naturvärden berörs enligt översiktsplanen.
<i>Grönstruktur</i> Påverkas grönsambanden? Spridningskorridorerna? Allé längs väg. Vattendrag?			X	Genomgående ytor med skogsmark/natur skapas för att minimera påverkan på skogens värde för biologisk mångfald.

<i>Parkmiljö</i> Parkens funktioner. Stora träd mm.			X	Planområde består av röjd skogsmark.
<i>Kulturmiljö</i> Kulturhistoriska miljöer och samband av bebyggelse, äldre kulturlandskap och fornlämningar.			X	Ny bebyggelse anpassas efter platsens förutsättningar. Inga kända fornlämningar inom planområdet.
<i>Strandskydd</i>		X		Ny bebyggelse väster om väg 606 placeras bakom befintlig bebyggelse och påverkar inte passage utmed strandkanten.
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER				
<i>Transportarbete, Agenda 21</i>				
<i>Återvinning</i> Källsortering, miljöfarligt avfall, lokal kompost, avfallstransporter.			X	Plats för sortering och hämtning av avfall ges på varje fastighet. Vägnät planeras utan återvändsgator.
<i>Energiförsörjning</i> Valt energisystem. Finns alternativ? Bebyggelsens orientering.			X	Vattenburna uppvärmningssystem. Stora tomter ger möjlighet till orientering och placering hus lämpliga för solpaneler/solceller.
<i>Ytterligare exploatering</i> Ökar bebyggelsetrycket i området? Hindras bebyggelse på sikt? Krav på följdändringar av markanvändningen?			X	Inom planområdet ges inte ytterligare möjlighet till förtätning.
<i>Byggnadsmaterial</i>			X	Hanteras i bygglovsskedet.

SAMMANFATTNING av frågor att studera närmare
(interna utredningar, externa uppdrag)

Utifrån undersökningen kommer följande frågor att utredas vidare under planarbetet:

- Trafikbuller, redovisas i Planbeskrivningen
- Grönsamband, redovisas i Planbeskrivningen
- Dagvatten, redovisas i extern utredning
- Vattensalamander, förekomsten redovisas i Planbeskrivningen
- Minimera olycksrisk för in- och utfart samt vid passage av väg 606, redovisas i Planbeskrivningen
- Geoteknik och grundvattennivå, redovisas i extern utredning.
- Strandskydd, redovisas i Planbeskrivningen

UTVÄRDERING, BEHOVSBEDÖMNING, AVGRÄNSNING

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att:

X	de redovisas <i>löpande i planbeskrivningen</i> .
	en särskild redovisning under rubrik " <i>konsekvenser för miljön</i> " i planbeskrivningen krävs.
	en helt <i>separat miljökonsekvensbeskrivning, MKB</i> , krävs.
Kommentar:	




Utredningsbehov, sakfrågor att behandla i en MBK (avgränsning) etc:

Kommentar: -

SLUTSATS

Ingen av de ovannämnda effekterna förväntas var för sig eller sammantaget ge en betydande miljöpåverkan. Slutsatsen av behovsbedömningen är därför att genomförandet av planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i Plan- och bygglagen 4 kap eller i Miljöbalken 6 kap. Inte heller förväntas de nya verksamheterna påverkas av en betydande miljöpåverkan. Det finns därför inte ett behov av en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Punkterna i checklistan och den sammanfattande bedömningen är granskade av:

Planeringsarkitekt (SBF)	Kristoffer Karlsson	
Miljöinspektör (SBF)	Gunnel Börjesson	
Projekteringsingenjör (TF)	Sabina Johansson Kullman	

Samråd kring behovsbedömningen har skett med länsstyrelsen den:

Kommentar:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar den:

	att planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller i MB 6 kap.
	att planen antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller i MB 6 kap och ska därför bli föremål för en miljöbedömning.

Juni 2019
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN