

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2020-06-24, kl. 08.00
Plats: Kommunfullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare: Stefan Widerberg (C) Maria Harrysson (C)
Göran Pettersson (C) Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M) Tomas Elmgren (M)
Emily Göhlin (M) Per-Olof Sandwall (L)
Ibrahim Candemir (KD) Anders Björhag (KD)
Bo Svedberg (S) Majo Besic (S)
Lennart Palm (S) David Kolström (V)
Zeljko Radetic (MP) Peter Thorén (MP)
Sven-Evert Bråkenhielm (SD) Lars Holmström (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Val av justerare	186
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet	187
3. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd. Hindsekind 1:159, NK Fastigheter AB, Lerdala Bokliden, 331 93 Värnamo. Dnr 20.1101.231A. Tid. beh. 2020-05-27.	188

Beredningsärenden:	
4. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt fasadändring, Plogen 7. Dnr 20.1642.235D.	189
5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Värnamo-Torp 4:5. Dnr 20.0915.220.	190
6. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri, Havrida 1:8, RS Produkter AB, Ekoxegatan 8, 749 44 Enköping. Dnr 20.1893.232B.	191
7. Ansökan om bygglov för uppförande av ostagat torn, samt teknikbod, Bredaryd 27:1, HI3G Access AB, Tammp AB, Löparevägen 1, 394 39 Sölvesborg. Dnr 20.1801.235M.	192
8. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola med fläktrum och miljörum med tillhörande skärmtak, samt byte av ventilationssystem, Gullpigan 1, Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr 20.1968.235.	193
9. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd, samt rivning, Rolstorp 1:20. 20.1368.231A.	194
10. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Källstorp 1:8. Dnr 20.1650.234A.	195

Beredningsärenden:

- | | |
|--|------------|
| 11. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, Bor 3:115. Dnr 20.1757.235D. | 196 |
| 12. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bilhall och friskvårdsanläggning, del av Nöbbele 7:2 i kvarteret Gnejsen, VMO Fastigheter AB, c/o Garageexperten, Tuvullsvägen 2, 551 93 Jönköping Dnr 20.1877.220. | 197 |
| 13. Detaljplan för del av fastigheten Havren 2 med flera. Dnr 18.1042.211. | 198 |
| 14. Detaljplan för fastigheten Sävrarp 1:24 med flera. Dnr 15.0042.214. | 199 |
| 15. Ändring av detaljplan för fastigheten Sävrarp 1:112 med flera. Dnr 20.2222.214. | 200 |
| 16. Fördjupning av översiktsplan för Värnamo stad. Dnr 19.0021.212. | 201 |

Ärenden direkt till nämnd:

- | | |
|---|--------------|
| 17. Redovisning av delegationsbeslut. | 202 |
| 18. Meddelanden | 203 |
| 19. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. | 204 |
| 20. Budgetuppföljning för maj 2020. | 205 |
| 21. Yttrande angående ”Resultatrapport - Utökad miljöteknisk undersökning PFAS, Hagshults flygplats, Värnamo kommun. Dnr 20.2034.100. | 206 |
| 22. Information om tillsynsbesök gällande trängsel på restauranger, kvällar och helger. | 207 |
| 23. Delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Dnr. 20.2315.002. | 208 |
| 24. Information om vattentornet, inom fastigheten Värnamo 15:1, vid järnvägsområdet i Värnamo. | 209 |
| 25. Yttrande angående samhällsbyggnadsnämndens organisation. Dnr 19.2202.403. | 210 |
| 26. Begäran om upprättande av detaljplan för del av Nöbbele 7:2. Dnr 20.2320.211. | 211 |
| 27. Information gällande byggavdelningens arbete, statistik med mera. | Utgår |
| 28. Redovisning av pågående arbete med planer och projekt för plan- och byggavdelningen. | Utgår |

29. Begäran om planbesked för del av fastigheten Värnamo-Lindstad 2:9, Dnr. 20.1809.214	212
30. Värnamo kommuns arkitekturpris 2020. Dnr. 20.1083.209	213
31. Information gällande statistik för bostadsanpassning och parkerings-tillstånden.	214
32. Utredning gällande färgsättning av radhus på Eriksgatan i Värnamo. Dnr 20.1886.200.	215
33. Information om arbetet med skyltplan – Vägledning för skyltar i Värnamo kommun. Dnr 20.2323.200.	216
34. Digital skylt, Rudan 4. Dnr 20.0203.221A. Tid. beh. 2020-05-27 § 174.	217

Stefan Widerberg
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Kommunfullmäktigesalen, Stadshuset, 2020-06-24, kl. 08.00 – 12.55
Beslutande:	Stefan Widerberg (C) Göran Pettersson (C) Dieter Wagner (M) Thomas Elmgren (M) ersättare för Emily Göhlin (M) ej § 196, jäv Ibrahim Candemir (KD) Bo Svedberg (S) Majo Besic (S) ersättare för Lennart Palm (S) Peter Thorén (MP) ersättare för Zeljko Radetic (MP) Sven-Evert Bråkenhielm (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic §§ 189–193, 209, 217 Bygglovsingenjör Amanda Sonestedt §§ 188, 194–197, 215–216 Miljöchef Lasse Arnesson §§ 206, 208 Stadsarkitekt Behnam Sharo §§ 200, 209, 211–213, 215 Planeringsarkitekt Sofie Finnander § 198 Planeringsarkitekt Henrik Storm § 199 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 201 Trafikingenjör Peter Gustavsson § 201 Livsmedelsinspektör Gulvayar Shuman § 207 Handläggare bostadsanpassningsbidrag och parkeringstillstånd för rörelsehindrad Ingrid Forsberg § 214
Utses att justera:	Majo Besic (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-06-30
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 186–217
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Stefan Widerberg
	<hr/> Majo Besic (S)

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2020-06-24	Paragrafer:	§§ 186–217
Datum för anslags uppsättande:	2020-07-01	Datum för anslags nedtagande:	2020-07-22
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 186

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Majo Besic (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 187

Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet

Ärendebeskrivning

Thomas Elmgren (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut vid följande ärende:

§ 196

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, Bor 3:115. Dnr 20.17.57.235D.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 188

Dnr 20.1101.231A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd

Fastighet:

Hindsekind 1:159

Sök:

NK Fastigheter AB, Lerdala Bokliden, 331 93 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja för bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd,**att** avgiften bestäms till 23 574 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sven-Åke Jansson, Åminne Norra Hult 10, 331 91

Värnamo. Certifierad av RISE, behörighetsnivå komplicerad art, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Reservation

Bo Svedberg (S), Majo Besic (S) och Peter Thorén (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bo Svedbergs yrkande.

forts.

Sbn § 188 forts.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 208 kvadratmeter med tillhörande garage om cirka 78 kvadratmeter på ovanstående fastighet.

Aktuell plats ligger vid sjön Hindsens östra strand och området omfattas av detaljplan FI 155. Området är avsett för bostadsändamål.

Inom området för detaljplanen får högst 25% bebyggas vilket för denna fastighet motsvarar cirka 337 kvadratmeter. Förslaget innebär en byggnadsarea om sammanlagt 286 kvadratmeter.

Inom berörd fastighet finns en stor andel prickad mark, mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Byggnaderna som avses enligt ansökan kommer att placeras på den prickade marken varav hela garagebyggnaden om cirka 78 kvadratmeter och del av huvudbyggnaden om cirka 41 kvadratmeter. Den totala arean som är placerad på prickad mark är cirka 119 kvadratmeter. Detta innebär en avvikelse från detaljplan.

Ägarna till fastigheten Hindsekind 1:147 samt Hindsekind 1:145 och 1:158 har inga erinringar mot förslaget.

Fastigheten är avsedd för bostadsändamål. Den sökta åtgärden bedöms inte stå i strid med den i detaljplanen angivna markanvändningen. Byggnadens placering, på prickad mark, innebär att åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser.

Enligt 9 kapitlet 31 b plan- och bygglagen (PBL) får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse fanns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen "Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f," anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre avvikelse liksom överskridande av tillåten byggnadsarea förutsatt att denna är motiverad för att en bättre planlösning ska kunna uppnås.

forts.

Sbn § 188 forts.

Åtgärden bedöms inte innebära begränsning i användning av mark för tredjeman.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör dock bedömningen att avvikelserna inte kan anses som en liten avvikelse. Bedömningen görs utifrån den praxis som gäller och följaktligen ska bygglov inte medges.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommunicera avslag med sökanden.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 27 maj 2020 § 172.

Yrkanden

Bo Svedberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Widerberg (C) yrkar att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd.

Beslutsordning

Ordföranden, Stefan Widerberg, frågar om nämnden kan besluta enligt ordförandes eget eller enligt Bo Svedbergs yrkanden.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt ordförandes eget förslag.

Omröstning

Omröstning begärs av Bo Svedberg (S) och genomförs med följande omröstningsordning:

Ja-röst för beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd.

Nej-röst för bifall till förvaltningens förslag till beslut, det vill säga kommunicera avslag med sökanden.

Omröstningen resulterar i 6 ja-röster och 3 nej-röster.

Samhällsbyggnadsnämnden har därmed beslutat att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd.

forts.

Sbn § 188 forts.

Namn	Ja	Nej	Avstår
Stefan Widerberg (C)	X		
Göran Pettersson (C)	X		
Dieter Wagner (M)	X		
Thomas Elmgren (M)	X		
Ibrahim Candemir (KD)	X		
Bo Svedberg (S)		X	
Majo Besic (S)		X	
Peter Thorén (MP)		X	
Sven-Evert Bråkenhielm (SD)	X		
Resultat	6	3	0

Upplysningar

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 23 574 kronor
(faktura skickas separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 189

Dnr 20.1642.235D

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt fasadändring

Fastighet:

Plogen 7

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt fasadändring

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt fasadändring,

att avgiften bestäms till 6 925 kronor (faktura skickas separat),

att för genomförandet krävs det inte någon kontrollansvarig, samt

att tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Vid frågor gällande utfärdande av startbesked kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Reservation

Bo Svedberg (S) och Majo Besic (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bo Svedbergs yrkande.

forts.

Sbn § 189 forts.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt fasadändring på ovanstående fastighet.

Fastigheten omfattas av en stadsplan från år 1970 (F153). Enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska denna anses gälla som en detaljplan. Fastigheten är avsedd för bostadsändamål.

Enligt gällande stadsplan får fastigheten bebyggas med en huvudbyggnad om max 150 kvadratmeter samt gårdsbyggnad om max 40 kvadratmeter. Vidare får på fastigheten uppföras en huvudbyggnad om max en våning till en byggnadshöjd av 4,4 meter.

Förslaget innebär en tillbyggnad av enbostadshus om cirka 27 kvadratmeter vilket innebär att huvudbyggnaden efter förslaget kommer att bli cirka 166 kvadratmeter stort.

Förslaget innebär således en avvikelse från gällande stadsplan i fråga om byggrätt med cirka 16 kvadratmeter.

Förslaget innebär vidare även att den tänkta tillbyggnaden kommer att placeras helt på mark som enligt gällande stadsplan är mark som inte får bebyggas (cirka 27 kvadratmeter).

Förslaget avviker således även i detta avseende.

Förslaget innebär även en fasadändring på bostadshusets gavelsida i form av byte av fasadmaterial från tegel till träpanel, detta då tegelväggen läcker in fukt och sökande vill åtgärda detta omgående. Denna ändring innebär ingen avvikelse och motverkar inte syftet med detaljplanen.

I övrigt följer förslaget gällande detaljplan vad gäller markanvändning, byggnadshöjd samt utformning.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

forts.

Sbn § 189 forts.

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse finns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen "Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f," anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre avvikelse liksom överskridande av tillåten byggnadsarea förutsatt att denna är motiverad för att en bättre planlösning ska kunna uppnås.

I propositionen Om ingripanden mot olovlig kontorisering, med mera 1989/90:37 s 54 ff, ges ett förtydligande av begreppet mindre avvikelse och dess innebörd. Häri framkommer att en godtagbar avvikelse ska ha en så lokal påverkan att en planändring inte fordras på saklig grund. Vid prövningen bör särskilt övervägas i vilken mån en planavvikelse kan få en prejudicerande effekt. En åtgärd som i och för sig är mindre på en fastighet kan till exempel leda till en oacceptabel miljöförändring förutsatt att åtgärden upprepas på fler fastigheter. Huruvida en avvikelse ska betraktas som mindre bör inte bedömas i absolut bemärkelse. Avvikelsens art och storlek måste bland annat relateras till skalan och karaktären hos miljön.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Ägarna till fastigheten Välten 9, Havren 5 samt Plogen 6 har inga erinringar mot förslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen utifrån gällande lagstiftning och praxis att avvikelsen som sådan inte anses utgöra en liten avvikelse i vad som menas enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

forts.

Sbn § 189 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt fasadändring.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ PBL samt med stöd av taxa antagen av kommunfullmäktige 27 oktober 2016, § 241.

Yrkanden

Bo Svedberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Widerberg (C) yrkar att nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt fasadändring.

Beslutsordning

Ordföranden, Stefan Widerberg, frågar om nämnden kan besluta enligt ordförandes eget eller enligt Bo Svedbergs yrkanden.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt ordförandes eget förslag.

Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Vid frågor gällande utfärdande av startbesked kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Avgift: 6 925 kronor
(faktura skickas separat)

Protokollsutdrag:

Sbn § 190

Dnr 20.0915.220

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Fastighet:

Värnamo-Torp 4:5

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt avstyckning av två nya fastigheter på rubricerad fastighet.

Fastigheterna är tänkt att avstyckas med en tomtarea om cirka 1 100 kvadratmeter respektive 1 390 kvadratmeter.

Området för tänkt avstyckning och nybyggnation av enbostadshus utgörs av jordbruks- och betesmark och den tänkta byggnationen avses placeras på denna mark.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Sökanden har för avsikt att avstycka fastigheterna till en tomtarea om cirka 1 100 respektive 1390 kvadratmeter. Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna tomten. Tomten ligger i anslutning till en befintlig väg, infart/utfart är tänkt att lösas genom anslutning till denna.

Några kulturhistoriska lämningar finns inte utpekade i området.

Området utgör inte heller något riksintresseområde.

I området finns radonförekomster i marken och fastigheten är belägen inom intervallet normalriskområde för radon. Detta innebär att framtida byggnation ska utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas.

forts.

Sbn § 190 forts.

Kommunen ställer sig enligt översiktsplanen positiv till olika former av kompletterande bebyggelse på landsbygden. Tillkommande bebyggelse på landsbygden ska i första hand ske i anslutning till, och med hänsyn till, befintlig bebyggelse och strukturer i området samt med hänsyn till landskapskaraktären.

Då tänkta avstyckningar samt nybyggnation kommer att komplettera ett redan befintligt område med enstaka enbostadshus bedömer förvaltningen att förslaget överensstämmer med översiktsplanen och dess intention i frågan om kompletterande bebyggelse.

Vad som menas med begreppet jordbruksmark är åkermark och kultiverad betesmark som ingår i fastighet, som är taxerad som jordbruksfastighet. Enligt lag om skötsel av jordbruksmark.

Med åkermark avses mark som har plöjts och som används för växtodling och med betesmark avses mark som används för bete och som har förbättrats genom röjning.

Med begreppet "brukningsvärd jordbruksmark" avses jordbruksmark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Enligt lag om hushållning och naturresurser.

En prövning av förhandsbesked ska enligt 9 kap. 17 § plan och bygglagen (PBL) avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den aktuella platsen. Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden enligt 2 kapitlet PBL.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska bestämmelserna om hushållning i 3 kap. MB tillämpas vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked.

Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Inledningsvis kan konstateras att förslaget inte möter några hinder utifrån gällande översiktsplan.

forts.

Sbn § 190 forts.

Ställning ska tas till om marken är så kallad brukningsvärd. Att uppföra ett enbostadshus på brukningsvärd jordbruksmark får typiskt sett anses vara oförenligt med bestämmelsens syfte (se bland annat Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087–15).

Av de uppgifter som inkommit till nämnden och vid syn på platsen framgår att marken bedöms vara brukningsvärd.

Fastighetsägarna till Västhorja 12:16 och 12:17 och Värnamo-Torp 4:15, 4:16 och 4:2 har godkänt förslaget.

Fastighetsägarna till Värnamo-Torp 4:3 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägarna till Värnamo-Torp 4:4 har fått tillfälle att lämna synpunkter och har erinringar mot förslaget.

Med ovanstående som utgångsläge gör samhällsbyggnadsförvaltningen den samlade bedömningen att den tänkta byggnationen samt avstyckningen inte är förenligt med vad som menas i 3 kap 4 § MB, samt att den tänkta byggnationen och avstyckningen kan tillgodoses inom fastigheten utan att intrång behöver göras på brukningsvärd jordbruks- och betesmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer även att platsen inte uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Bygglov kan därför inte påräknas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt avstyckning av två nya fastigheter.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ PBL.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 191

Dnr 20.1893.232B

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri

Fastighet:

Havrida 1:8

Sök:

RS Produkter AB, Ekoxegatan 8, 749 44 Enköping

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri samt uppförande av mur och skärmtak,**att** besluta avgiften till 89 908 kronor,**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sven Larsson, Radhusvägen 63, 332 33 Gislaved. Certifierad av RISE, behörighetsnivå komplicerad art, samt**att** tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för tillbyggnad av industri, samt nybyggnation av murar och skärmtak på fastigheten Havrida 1:8.

forts.

Sbn § 191 forts.

Aktuell fastighet omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelse.

Förslaget innebär tillbyggnad av industri om cirka 3 200 kvadratmeter, Förslaget innebär vidare även nybyggnation av mur samt skärmtak där sökande vill förvara material. Tillbyggnaden kommer enligt förslaget att placeras mot den västra sidan av industrin med ett avstånd av cirka 60 meter från järnvägen.

Enligt situationsplanen ska tillbyggnad för industri och lager ske ovanpå L1974:117, som är en övrig kulturhistorisk lämning i form av lämningstypen industri övrig, en torvindustri och ett industrispår. Enligt kulturmiljöregistret utgör linjeobjektet ett industrispår från den ursprungliga torvströfabriken ut till Flymossen. Spåret ska vara bevarat i sin södra del och är omkring 0,6 meter brett. Länsstyrelsen har i ett tidigare ärende på samma fastighet noterat att det sannolikt inte finns några fysiska lämningar kvar av spåret i aktuellt område. Spåret är inte synligt på modernt ortofoto över platsen.

Då förslaget innebär att tillbyggnad av industri kommer att placeras ovanpå L1974:117, som är en övrig kulturhistorisk lämning, har länsstyrelsen i Jönköpings län hörts i frågan.

Då förslaget även innebär att såväl tillbyggnad som mur och skärmtak placeras i närheten av järnvägen mot söder, har Trafikverket hörts i frågan.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har lämnat yttrande. Länsstyrelsen bedömer ur fornlämningssynpunkt att planerade åtgärder för industri/lager samt mur kan utföras utan någon arkeologisk undersökning och något tillstånd enligt Kulturmiljölagen krävs inte.

Länsstyrelsen påminner dock om arbetsföretagarens skyldighet enligt 2 kap 10 § i KML att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till länsstyrelsen om sedan tidigare okänd fornlämning eller fornfynd ändå skulle påträffas under arbetet.

Trafikverket har inget att erinra mot förslagen byggnation.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

Åtgärden bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintresset.

forts.

Sbn § 191 forts.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av tänkt åtgärd.

Enligt 9 kap. 31 § första stycket plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden.

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

[2014:900]

Förvaltningen bedömer att förutsättningar finns i övrigt för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelsen 15 juni 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri samt uppförande av mur och skärmtak.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § PBL samt med stöd av taxa antagen av kommunfullmäktige 27 oktober 2016, § 241.

Upplysningar

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Avgift: 89 908 kronor
(faktura skickas separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 192

Dnr 20.1801.235M

Ansökan om bygglov för uppförande av ostagat torn, samt teknikbod

Fastighet:

Bredaryd 27:1

Sök:

HI3G Access AB, Tammp AB, Löparevägen 1, 394 39 Sölvesborg

Ärende:

Ansökan om bygglov för uppförande av ostagat torn, samt teknikbod,

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov, samt**att** avgiften bestäms till 3 514 kronor.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett 60 meter högt ostagat torn med tillhörande teknikbod på ovanstående fastighet.

Fastigheten Bredaryd 27:1 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (FI 19). Området är avsett för industriändamål. Detaljplanen för området medger en högsta byggnadshöjd i meter om max 8 meter. Fastigheten omfattas av område utpekad som punktprickad mark, mark som inte får bebyggas inom ett område om cirka 10 meter mot fastighetsgräns i söder.

Förslaget innebär byggnation av ett 60 meter högt ostagat torn med tillhörande teknikbod med ett avstånd av cirka 15 meter från Östergårdsvägen/Åsvägen i söder. Vidare innebär förslaget även att masten med tillhörande teknikbod placeras delvis (cirka 50%) inom område som enligt detaljplanen är utpekad som punktprickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Högsta byggnadshöjd är i detaljplanen angivet till 8 meter, föreslagen mast planeras bli cirka 60 meter högt. Masten planeras placeras med ett avstånd till byggnader om cirka 20 meter nordväst, cirka 40 meter sydväst och cirka 45 meter norr ut.

forts.

Sbn § 192 forts.

Föreslagen mast med tillhörande teknikbod bedöms inte vara i enlighet med detaljplanen för området och utgör därför en avvikelse från detaljplanen. Den aktuella masten och teknikbyggnaden kommer att uppföras på en fastighet som enligt detaljplanen endast är avsedd för industri och därmed samhörigt ändamål. Vidare kommer cirka 50 % av hela anläggningen att placeras inom område som i plankartan är punktprickad. Förslaget innebär att masten kommer att bli 60 meter hög, trots att detaljplanen anger att högsta tillåtna byggnadshöjd är 8 meter. Enligt samhällsbyggnadsnämndens bedömning kan därför uppförandet av anläggningen på den aktuella platsen samt avvikelserna från bestämmelserna i detaljplanen inte anses vara i enlighet med syftet med detaljplanen och därför inte utgöra en mindre avvikelse från densamma. Masten med dess höjd och placering bedöms även få en påverkan på den rådande landskapsbildningen på ett negativt sätt.

Sökande har anfört att byggnadsåtgärderna anses främja ett allmännyttigt behov och att det finns ett starkt samhälleligt intresse i utbyggda och effektiva telekommunikationer.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den omständigheten, som sökande anför, att det finns ett starkt samhälleligt intresse i utbyggda och effektiva telekommunikationer inte borde tillmätas någon avgörande betydelse i sammanhanget. Snarare kan hävdas att förfarandet borde ske inom ramen för generella detaljplanebestämmelser och inte genom att från gång till annan medge avvikelser från gällande detaljplan.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Vad som är att betrakta som en liten avvikelser finns inte närmare definierat eller preciserat i plan- och bygglagen (PBL). Det har genom propositionstexten till äldre PBL (ÄPBL) angetts vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa hänvisar till mindre avvikelser såsom placering delvis på prickmark eller överskridande av högsta antalet kvadratmeter för att få en bättre planlösning. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre (liten) avvikelser.

forts.

Sbn § 192 forts.

Remiss är utskickad till Försvarsmakten den 29 maj 2020. Försvarsmakten har inget att erinra mot föreslagen byggnation.

Remiss är utskickad till Trafikverket den 29 maj 2020. Trafikverket har erinringar mot förslaget.

Fastighetsägarna till Bredaryd 7:60 har erinringar mot förslaget.

Fastighetsägarna till Bredaryd 27:1 har godkänt förslaget.

Värnamo kommuns mark- och exploateringsavdelning har hörts i frågan och har inga erinringar mot förslaget.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens bedömning kan uppförandet av anläggningen på den aktuella platsen samt avvikelserna från bestämmelserna i detaljplanen inte anses vara i enlighet med syftet med detaljplanen och därför inte heller utgöra en mindre avvikelse från densamma. Masten med dess höjd och placering bedöms även få en påverkan på den rådande landskapsbilden på ett negativt sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ PBL.

Avgift: 3 514 kronor
(faktura skickas separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 193

Dnr 20.1968.235

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola med fläktrum och miljörum med tillhörande skärmtak, samt byte av ventilationssystem

Fastighet:

Gullpiggen 1

Sök:

Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola med fläktrum och miljörum med tillhörande skärmtak, samt byte av ventilationssystem

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av förskola med fläktrum/miljörum samt tillhörande skärmtak, men även byte av ventilationssystem,**att** bestämma avgiften till 20 895 kronor,**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Emma Ekvall, Skolgatan 2D, 331 31 Värnamo. Certifierad av RISE, behörighetsnivå normal art, samt**att** tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

forts.

Sbn § 193 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola med fläktrum/miljörum samt tillhörande skärmtak, men även byte av ventilationssystem på ovanstående fastighet.

Ansökan avser tillbyggnad av förskola med fläktrum/miljörum om cirka 35 kvadratmeter med tillhörande skärmtak om cirka 48 kvadratmeter. Förslaget innebär vidare även byte av ventilationssystem.

Fastigheten omfattas av detaljplan F 236. Fastigheten är avsedd för barnstuga och därtill hörande verksamheter.

Enligt gällande detaljplan utgörs den norra delen av fastigheten av mark som inte får bebyggas men där parkering får anordnas. Vidare får byggnad uppföras om max en våning och därtill får vind inte inredas.

Förslaget innebär att delar av (cirka 73 kvadratmeter) tänkt tillbyggnad med tillhörande skärmtak kommer att placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas och som är avsett för parkeringsändamål. Förslaget avviker således från gällande detaljplan.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen.

Enligt 9 kapitlet 31 b plan- och bygglagen (PBL) får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

forts.

Sbn § 193 forts.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 9 kap. 31 c §.

Då förslaget innebär ett komplement till förskolans verksamhet i form av utökade förvaringsmöjligheter, bättre innemiljö men även en bättre sophantering kan förvaltningen göra bedömningen att bygglov ska beviljas i enlighet med vad som menas i 9 kap. 31 c § PBL. Förslaget motverkar inte heller syftet med detaljplanen.

Åtgärden bedöms inte innebära begränsning i användning av mark för tredjeman.

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31c § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja bygglov för tillbyggnad av förskola med fläktrum/miljörum samt tillhörande skärmtak, men även byte av ventilationssystem på ovanstående fastighet.

Upplysningar

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 20 895 kronor
(faktura skickas separat)

Protokollsutdrag:

Sbn § 194

Dnr 20.1368.231A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd, samt rivning

Fastighet:

Rolstorp 1:20

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd, samt rivning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 163 kvadratmeter med tillhörande garage om cirka 82 kvadratmeter på ovanstående fastighet. Enbostadshuset som enligt ansökan ska uppföras placeras som närmast cirka 3 meter från fastighetsgräns mot strandlinjen i sydöst.

Aktuell plats ligger vid sjön Flårens västra strand. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, områdesbestämmelser och sammanhållen bebyggelse.

För området gäller generellt strandskydd på 100 meter. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har beviljats 12 mars 2020 i ärende med diarienummer 2020.0981 L226.

Fastigheten Rolstorp 1:20 bildades genom avstyckning från fastigheten Rolstorp 1:7 år 1964. På fastigheten finns idag ett fritidshus med ett tillhörande garage/gästhus. Befintligt fritidshus avses rivas, garage/gästhus kommer däremot att behållas.

I direkt anslutning till fastigheten finns utpekade nyckelbiotoper samt ett gällande biotopskydd. Länsstyrelsen har i samband med ansökan om strandskyddsdispens yttrat sig i frågan och har inte haft några synpunkter på de tänkta åtgärderna eftersom arbeten inte kommer att ske utanför den egna fastigheten. Sökande ska dock beakta detta vid byggnation på så sätt att upplag, nerfällning av träd eller övrig påverkan på naturområdet på grannfastigheterna inte sker.

forts.

Sbn § 194 forts.

I området finns radonförekomster i marken och fastigheten är belägen inom intervallet normalriskområde för radon. Detta innebär att framtida byggnationen ska utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas.

Bullerberäkning bedöms som obehövlig med hänsyn till bullersituationen

Ägarna till fastigheten Rolstorp 3:5 har inga erinringar mot förslaget.
Ägarna till fastigheten Rolstorp 1:3 samt Rolstorp 1:7 har yttrat sig mot förslaget.

Byggnadernas placering på den tänkta tomten är enligt det nuvarande förslaget placerat i fastighetsgräns. Berörda grannar har erinringar mot förslaget med hänsyn till bland annat byggnadernas placering.

Sökanden har informerats om de yttranden som inkommit och har beretts tillfälle att skicka in nya handlingar med ändrad placering och redovisning av avstånd till fastighetsgräns i sydöst.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 195

Dnr 20.1650.234A

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet:

Källstorp 1:8

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus,

att avgiften bestäms till 18 958 kronor,

att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Ulf Segelström, Storgatsbacken 4B, 331 37 Värnamo.

Certifierad av RISE, behörighetsnivå komplicerad art, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus på ovanstående fastighet.

forts.

Sbn § 195 forts.

På fastigheten finns idag befintlig bebyggelse som nyttjas som fritidshus. Avlopp är tänkt att lösas genom anslutning till det kommunala nätet.

Aktuell plats ligger vid sjön Hindsens västra strand och omfattas av områdesbestämmelse FI 170. Bakgrunden till detta är att området är av riksintresse för kulturmiljövård.

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av fritidshus om cirka 156 kvadratmeter. Byggnaden är tänkt att placeras cirka 0,5 meter från fastighetsgräns i norr och cirka 4,5 meter från fastighetsgräns i väst. Parkeeringsplats för två bilar kommer att lösas inom den egna fastigheten väster om nybyggnaden.

All nybyggnad och ändring av bebyggelse ska ske med särskilt beaktande av den kulturhistoriskt värdefulla miljön inom riksintresseområdet. Komplettering av bebyggelsen inom området för fastigheten kan ske utan att detta påtagligt påverkar riksintresset.

För sjön Hindsen är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land, tilltänkt byggnad med befintlig tomt ligger helt inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har beviljats 23 oktober 2019, Sbn § 362. Hindsen är av riksintresse för naturvården och natura 2000. Platsen ligger också inom område som ingår i länsstyrelsens naturvårdsprogram 1995 med nummer 83–17, Hindsen med omgivning. Dock är inte området östra Källstorp omnämnt i texten.

Inom hela området gäller generellt biotopskydd. I detta innefattas alléer, pilevallar, stenmurar, odlingsrösen, åkerholmar, småvatten, våtmarker och källor i jordbruksmark.

I området finns radonförekomster i marken och fastigheten är belägen inom intervallet normalriskområde för radon. Detta innebär att framtida byggnation ska utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas.

Inga registrerade fornlämningar finns på fastigheten eller i dess omedelbara närhet.

Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med tillhörande garage/carport har beviljats 11 december 2019, § 416.

forts.

Sbn § 195 forts.

Befintligt fritidshuset inom fastigheten är enligt förhandsbeskedet tänkt att nyttjas som gästhus. I förhandsbeskedet angavs att utformning av byggelsen med hänsyn till områdesbestämmelse prövas i kommande bygglov.

Ägaren till fastigheten Källstorp 1:16, 1:22 och 1:23 har inga erinringar mot förslaget.

Ägaren till fastigheten Källstorp 1:18 och 1:31 har erinringar.

Kommunens stadsarkitekt har yttrat sig och anser att byggnaden bör anpassas något mer efter kringliggande byggnader för att passa in bättre i området.

Sökanden har meddelat att de valt denna utformning då de anser att det stämmer in med övriga byggnader i området. Sökanden har inkommit med bilder som redovisar utformningen på andra byggnader i området.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnationen inte kommer att medföra några negativa effekter på miljön eller grannars boendesituation. De yttranden som inkommit från sakägare medför ingen annan bedömning.

Bedömningen görs att förutsättningar finns i övrigt för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus.
att avgiften bestäms till 18 958 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

forts.

Sbn § 195 forts.

Upplysningar

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 18 958 kronor
(faktura skickas separat)

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 196

Dnr 20.1757.235D

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Fastighet:

Bor 3:115

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov,**att** avgiften bestäms till 7061 kronor,**att** det för genomförandet inte krävs någon kontrollansvarig, samt**att** tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Jäv

Thomas Elmgren (M) anmäler jäv och deltar inte handläggningen eller beslutet.

forts.

Sbn § 196 forts.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum om cirka 37 kvadratmeter på ovanstående fastighet. Tillbyggnaden kommer att ske i anslutning till byggnadens östra fasad.

Aktuell plats ligger i samhället Bor, cirka 10 kilometer sydost om Värnamo tätort. Fastigheten omfattas av detaljplan FI 023, området är avsett för bostadsändamål.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 168 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 192 kvadratmeter. Sammanlagt överskrids byggrätten med cirka 24 kvadratmeter (14%).

Förslaget avviker därmed från detaljplanen.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägarna till Bor 1:12, 1:13, 1:14, 1:18 och 3:116 har fått tillfälle att lämna synpunkter senast 25 juni 2020.

Samtliga hörda grannar har godkänt förslaget.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

forts.

Sbn § 196 forts.

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse fanns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen "Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f," anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre avvikelse liksom överskridande av tillåten byggnadsarea förutsatt att denna är motiverad för att en bättre planlösning ska kunna uppnås.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör dock bedömningen att avvikelserna inte kan anses vara liten varför bygglov inte bör medges.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommunicera avslag med sökanden.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombuds ni ta kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 7061 kronor
(faktura skickas separat)

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 197

Dnr 20.1877.220

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bilhall och friskvårdsanläggning

Fastighet:

Del av Nöbbele 7:2 i kvarteret Gnejsen

Sök:

VMO Fastigheter AB, c/o Garageexperten, Tuvullsvägen 2, 551 93 Jönköping

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bilhall och friskvårdsanläggning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till förvaltningen att besluta i ärendet under förutsättning att inte några erinringar mot föreslagen byggnation inkommer.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av friskvårdsanläggning och bilhall på ovan nämnd fastighet.

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F336). Det innebär att man tidigare har gjort en prövning av vad som anses vara lämpligt att tillåta på området. Enligt detaljplanen är området avsett för industri, partihandel, kontor, hotell, konferens, bilservice, bilförsäljning, vägrestaurang, motell, lager och partihandel. Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet är enligt detaljplan 12 meter. Byggnaden ska placeras minst 12 meter från tomtgräns. Byggrätten är 50 % av fastighetsarean om tilltäckt tomt är större än 10 000 kvadratmeter. Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen.

Det kommunala dagvattensystemet är dimensionerat för en avrinning från tomtmark motsvarande en hårdgjord yta av max 50% av tomtytan (avrinningskoefficient $k=0,5$). Vid större andel hårdgjord yta ska dagvattnet fördröjas inom tomtmark så att motsvarande maximal avrinning begränsas.

forts.

Sbn § 197 forts.

Föreslagen åtgärd strider mot detaljplanen beträffande angiven markanvändning. I övrigt överensstämmer förslaget med gällande detaljplan (F339). I detta ärende om förhandsbesked sker en bedömning om markanvändningen kan anses vara lämplig på området trots att åtgärden avviker från gällande detaljplan.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Ägarna till fastigheterna Nöbbele 7:2, Diabasen 1, Diabasen 2 och Sandstenen 2 har getts möjlighet att yttra sig senast 25 juni 2020.

Frågan om ett bygglov kan påräknas för önskad åtgärd görs enligt följande:

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 9 kap. 31 c §.

Bygglov ska kunna ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Bestämmelsen innebär att verksamheter som inte är störande i områden kan godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö.

forts.

Sbn § 197 forts.

Det är således frågan om att en avvikelse ska kunna ges i förhållande till den användning som kommunen har bestämt i detaljplanen enligt 4 kap. 5 §, det vill säga i förhållande till planens så kallade användningsbestämmelser.

Detaljplanen (F336) medger varierande användning av kvartersmark. Friskvårdsanläggningen bedöms inte vara dominerande i förhållande till den användning som anges i planen. Anläggningen bedöms inte innebära någon fara eller vara störande för omgivningen.

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att bygglov ska kunna påräknas enligt 9 kap 17 och 31 c §§ plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov kan påräknas för en friskvårdsanläggning och en bilhall.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 c §§ PBL.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 198

Dnr 18.1042.211

Detaljplan för del av fastigheten Havren 2 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap,
- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, samt
- att** ställa ut detaljplaneförslag för del av Havren 2 med flera (Skolgård vid Exposkolan) i Värnamo stad, upprättad i juni 2020, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 april 2018 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för fastigheten Rörstorp 6:3 med flera i Värnamo stad. Planuppdraget omfattade ursprungligen ett större område av Expovägen mellan Ringvägen och den nya bussgatan. Flera av de åtgärder som då var aktuella har sedan dess omarbetats så att de kunnat rymmas inom gällande detaljplan varför planområdet har minskat till att främst omfatta fastigheten Havren 2.

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för del av Havren 2 med flera har varit utsända på samråd under tiden 20 november – 27 december 2019. Under samrådet har tre yttranden utan kommentarer/erinringar och ett yttrande med kommentarer/erinringar kommit in.

Planen syftar till att detaljplanelägga mark för skoländamål som idag har användningen handel- och hantverksändamål. Planområdet utgörs bland annat av en bollplan och uppfattas som en del av skolgården till Exposkolan. Planområdet omfattar även gatumark för allmän trafik.

De fysiska åtgärder som möjliggörs av detaljplanen är redan genomförda. Detaljplanen är dock nödvändig för att administrativt kunna genomföra den fastighetsreglering som är nödvändig.

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan kvartersmarken inom planområdet överföras från Havren 2 och 3 till skolfastigheten 1. Fastigheterna Havren 1 och 2 ägs av Värnamo kommun och Havren 3 av Värnamo Energi.

forts.

Sbn § 198 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att nu föreslagna markanvändningar Skola och Gata är lämpliga på platsen. Fastigheten är svår att utnyttja för handels- och hantverksändamål. Den bollplan som ryms inom planområdet blir ett bra komplement till övriga ytor och lekredskap på skolgården och bidrar till att skapa en stimulerande och attraktiv utemiljö

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, samt
- att ställa ut detaljplaneförslag för del av Havren 2 med flera (Skolgård vid Exposkolan) i Värnamo stad, upprättad i juni 2020, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 199

Dnr 15.0042.214

Detaljplan för fastigheten Sävrarp 1:24 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplanen för Sävrarp 1:24 med flera (Stationsområdet) i Rydaholm tätort, upprättad i april 2020, enligt kommunfullmäktiges delegation 28 mars 2019 § 58.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nuvarande samhällsbyggnadsnämnden, beslutade den 4 november 2014, Msn § 356 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret, nuvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för fastigheten del av Sävrarp 1:24 med flera, i enlighet med den överenskommelse med Trafikverket om fastighetsreglering av mark i Rydaholm och Bor som godkändes i samma beslut. Planarbetet påbörjades i februari 2019 och planförslaget har varit ute på samråd under perioden 15 augusti – 20 september 2019 samt på granskning under perioden 21 februari – 20 mars 2020.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra överföring av mark från Trafikverkets fastighet till kommunala fastigheter, det vill säga allmän plats. Bakgrunden är att kommunen och dåvarande Banverket har genom genomförandeavtal 29 september 2005 genomfört bangårdsombyggnader inklusive planskilda plattformsförbindelser med tillhörande anläggningar i Rydaholm. De fysiska åtgärder som avtalen reglerar är genomförda. Detaljplanen är dock nödvändig för att administrativt kunna genomföra de fastighetsregleringar som regleras av avtalen.

Under samrådet inkom sex yttranden utan kommentarer/erinringar och fem yttranden med kommentarer/erinringar från remissinstanser och sakägare. Synpunkterna rör bedömning av skyddsavstånd för farligt gods, kulturmiljövärden, förorenad mark, användning av stationsbyggnaden samt hundrastanläggning i anslutning till stationsområdet. Inför granskningen kompletterades planhandlingarna med ett resonemang kring de befintliga byggnaderna gällande farligt gods. En fördjupad kulturmiljöutredning togs fram och kulturhistoriskt intressant bebyggelse försågs med skydds- och varsamhetsbestämmelser. Under granskningen inkom inga yttranden.

forts.

Sbn § 199 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen inte kommer att ge upphov till några konsekvenser för de boende i Rydaholm. Det är positivt att ägandet av marken och huvudmannaskapet för de ytor som redan idag uppfattas som allmänna förtydligas och får stöd i detaljplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen efter genomförd granskning kan antas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att anta detaljplanen för Sävrarp 1:24 med flera (Stationsområdet) i Rydaholm tätort, upprättad i april 2020, enligt kommunfullmäktiges delegation 28 mars 2019 § 58.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 200

Dnr 20.2222.214

Ändring av detaljplan för fastigheten Sävrarp 1:112 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Sävrarp 1:112 med flera (Östhagagatan-Björkgatan) i Rydaholm tätort.

Ärendebeskrivning

Den 2 juni 2020 gav kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att till förmån för bostadsändamål ändra gällande detaljplan berörande fastigheten Sävrarp 1:112 i Rydaholm.

Tekniska förvaltningens fastighetsavdelning presenterade 10 december 2018 ett antal fastigheter som kan avyttras eftersom de saknar såväl praktisk som strategisk betydelse. Av driftekonomiska skäl bör de inte vara kvar i kommunalt bestånd.

Finns inga direkta skrivningar kring fastigheten i översiktsplanen från 2019. I gällande detaljplan tillåts allmänt ändamål (som bland annat tillåter centrum, service, kontor, skola, handel idag). Vid en snabb översyn av området används parkmark som gata. För att göra rådandevägsvnittet plan enligt bör markområdet tas med och säkerställas som allmän plats, gata.

Intentionerna med ändringen går inte emot gällande översiktsplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till ett planuppdrag för att möjliggöra för bostäder liksom reglera parkområde till rådande användning (gata).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Sävrarp 1:112 med flera (Östhagagatan-Björkgatan) i Rydaholm tätort.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 201

Dnr 19.0021.212

Fördjupning av översiktsplan för Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna information, samt

att ge förvaltningen i uppdrag att utreda en framtida trafiklösning för Viadukten i Värnamo stad.

Ärendebeskrivning

Den gällande fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad från 2006, har i delar beslutats vara inaktuell. I beslut 23 januari 2019, § 6 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att initiera arbetet med fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad.

Under sammanträdet 27 maj 2020 bereddes ett samlat planförslag av samhällsbyggnadsnämnden för första gången. Under sammanträdesinformerade nämnden vilka kompletteringar som avsågs behöva genomföras av samrådshandlingen inför ett samrådsbeslut.

Förslaget till ny FÖP, fördjupad översiktsplan, är ett omfattande arbete där många olika delar ska falla på plats och där mycket tid bör läggas på förankring. Samrådet ska ses som en del i den process som PBL, Plan- och bygglagen, föreskriver att en översiktsplan ska tas fram enligt. I den fortsatta processen kommer planförslaget kompletteras och revideras i enlighet med inkomna synpunkter och enligt tidplanen kommer kommunen först under våren 2021 kunna anta en ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad.

Samrådshandlingen ska utgöra en tillräcklig bakgrund för att kunna tillgodogöra sig förslaget men utgör inget färdigt förslag.

Planförslaget består av ett dokument som är indelat i fem delar: Inledning, Framtidsbild, Utvecklingsteman, Utvecklingsområden och Konsekvensbeskrivning. Utöver planförslaget bifogas de utredningar som har tagits fram och ligger till grund för planförslaget.

Förseningar har inneburit att det fortfarande kvarstår arbete innan en samrådsperiod kan inledas. Bland annat kommer en webbplats att skapas som kommer spela en avgörande roll för kommunikation och insamling av synpunkter under samrådstiden. Utöver webbplatser kommer även tryckta kopior att behövas tas fram samt en interaktiv karta (StoryMap).

forts.

Sbn § 201 forts.

Följande kompletteringar avseende utvecklingsteman kommer ske fram till att samrådshandlingen skickas ut på samråd. Kompletteringarna kan komma att orsaka behov av att se över vissa utvecklingsområden.

- Temana: *Klimatanpassning, Risk, hälsa och säkerhet och Teknisk försörjning* kompletteras med digitaliserat underlag/kartor.
- Temat *Klimatanpassning* kommer ses över utifrån den Skyfallshanteringsutredning som tekniska förvaltningen tar fram och som nu SBF har fått för granskning.
- Temat *Teknisk försörjning* kommer kompletteras avseende det förslag till nytt VSO som är under framtagande och som förväntas finnas färdigt efter semestrarna.

Förslagets fem delar kommer att kompletteras med diverse illustrationer, grafiskt material och fotografier. Inför utskick och tryck av samrådshandlingen kommer en sista textmässig översyn att göras.

Trots ovan nämnda kompletteringsbehov görs bedömningen att den handling, PDF-dokument, som bifogas tjänsteskrivelsen är tillräcklig för att ge förvaltningen ett samrådsbeslut.

Under sammanträdet ges samhällsbyggnadsnämnden en första möjlighet att ge ett samrådsbeslut. Under sammanträdet i augusti finns, på grund av förseningar som skjuter fram samrådsperioden, en andra möjlighet att besluta om samråd. Samrådet planeras att inledas i slutet av augusti och pågå under två månader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att planförslag till ny fördjupning av översiktsplanen för Värnamo stad skickas ut på avslutande samråd enligt PBL 3 kap.

Sbn § 202

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandes delegationsbeslut § 4
Förvaltningschefens delegationsbeslut §§ 17–21, 10–12
Miljöchefens delegationsbeslut § 6–8
Stadsarkitektens delegationsbeslut § 6

Avlopp §§ 64–207
Renhållning - diverse §§ 14–19
Hälsoskydd §§ 50–57
Livsmedel §§ 33–45
Värmepumpanläggningar §§ 20–24
Miljöärende §§ 61–65
Tobak § 13

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, OVK §§ 11–13

Bygglov §§ 124–157
Föreläggande om inlämnande av kompletterande handlingar §§ 50–63

Startbesked §§ 140–178
Tekniskt samråd §§ 32–40
Slutsamråd §§ 38–44
Slutbesked §§ 187–216
Kontrollansvarig § 1
Åtgärdsföreläggande § 1

Beslut om annan behörig sotare/egensotning §§ 164–167

Handläggarens delegationsbeslut avseende:
Bostadsanpassning §§ 36–48, 25B
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade §§ 34–41

Sbn § 203

Meddelanden

Ks

Ks § 177 – Översyn av bostadsanpassningsbidrag

Ks § 194 – Budgetuppföljning per 2020-03-31

Ks § 214 – Begäran om att lyft pengar ur resultatfonden för inköp av dokument och ärendehanteringssystem

Ks § 215 – Begäran om att lyft pengar ur resultatfonden för räddningstjänstens GRIB-utbildning

Ks § 240 – Fördelning av ersättning för sjuklönekostnader

Kf

Kf § 90 – Fyllnadsval, val av ersättare till samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fryele 3:25 i Värnamo kommun

Värnamo kommun

Befolkningsprognos för Värnamo kommun för åren 2020–2030

Protokollsutdrag:

Sbn § 204

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Ibrahim Candemir (KD):

Ber om information kring sjukfrånvaro och personalsituationen på förvaltningen.

Förvaltningschef Conny Eskilson informerar om att sjukfrånvaron är lägre än normalt, hela förvaltningen har haft en till två sjukskrivna per vecka, vilket är en väldigt låg sjukfrånvaro.

För att minska risken för eventuell smittspridning har de som haft lindriga symptom fått möjlighet att jobba hemifrån. För att minska antal personer på kontoret samtidigt har vissa anställda kunnat jobbat hemifrån.

Ibrahim Candemir (KD):

Ber om information kring läget för inkomna bygglovsansökningar.

Förvaltningen återkommer i frågan vid kommande sammanträde.

Protokollsutdrag:

Sbn § 205

Budgetuppföljning för maj 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om budgetuppföljning för maj 2020. Prognosen för helåret efter maj pekar mot ett underskott på 525 000 kronor.

För miljöavdelningen och geodataavdelningen visar det på ett överskott vilket bland annat beror på lägre personalkostnader på grund av tjänstledigheter och sjukskrivningar. Det underskott som finns på räddningstjänsten beror främst på intäktsbortfall för inställda utbildningar, cirka 300 000 kronor, med anledning av Covid-19. Intäktsprognosen för miljöavdelningen och plan- och byggavdelningen bygger på budgeterade intäkter. Här finns en osäkerhet på grund av Covid-19.

Protokollsutdrag:

Försvarsinspektören för
hälsa och miljö

Sbn § 206

Dnr 20.2034.100

Yttrande angående "Resultatrapport - Utökad miljöteknisk undersökning PFAS, Hagshults flygplats, Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till Försvarsinspektören för hälsa och miljö.

Ärendebeskrivning

Försvarsinspektören för miljö och hälsa har på remiss skickat Försvarsmaktens Resultatrapport, Utökad miljöteknisk undersökning PFAS, Hagshult flygplats.

Vid tidigare undersökningar under 2016 och 2017 har PFAS påträffats i jord-, grund-, dricks- och ytvatten vid Hagshult flygplats. En ytterligare undersökning har genomförts under 2018 av konsultföretaget NIRAS på uppdrag av Försvarsmakten. Syftet har varit att ytterligare förtydliga föroreningsbilden vid Hagshult flygplats. Detta har skett genom provtagning av brunn-, yt- och grundvatten. Provtagningsplatserna var placerade i bedömd flödesriktning för grundvattnet från sex platser, som i de tidigare undersökningarna utpekats som källzoner för PFAS-föroreningar. Grundvattnets flödesriktning bedöms vara syd/sydöstlig och östlig i riktning mot Härån.

Försvarsmaktens konstaterar att PFAS har uppmätts i både yt- och grundvatten. Försvarsmaktens fortsatta handläggning stödjer sig på rapporten och NIRAS rekommendationer i de avseendet att Försvarsmakten som nästa steg kommer att genomföra ytterligare kartläggning med ytvattenprovtagning i Härån. Dessutom att låta en fiskevårdskonsulent inspektera ytvattendraget avseende möjligheterna till fiske samt eventuell förekomst av matfisk. Detta eftersom det finns misstanke om att diken till Härån kan utgöra föryngringsområde för matfisk.

forts.

Sbn § 206 forts.

Yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden

Försvarmakten har tagit upp ett par av de åtgärder som konsultföretaget NIVAS rekommenderar. I rapporten från NIRAS finns emellertid fler rekommenderade åtgärder utifrån resultaten av de undersökningar som utförts.

1. NIRAS rekommenderar att en kartläggning görs av grundvattenplymernas utbredning, för att bedöma inom vilket område som grundvattnet kan betraktas som otjänligt för dricksvattenändamål.
2. Framtagande av kontrollprogram för att dokumentera trender i dricksvatten och ytvatten över tid.
3. Insamlande av data så att belastningen på Härån och Lagan, och i förlängningen till Laholmsbukten, kan bedömas och sättas i ett riskmässigt sammanhang.

Samhällsbyggnadsnämnden anser, mot bakgrund av de resultat och bedömningar som rapporten visar och att PFAS-föreningar också konstaterats i privata dricksvattenbrunnar utanför området för Hagshults flygplats, att det är angeläget att även punkterna 1 och 2 ovan genomförs. PFAS kunde konstateras i tio av totalt femton privata dricksvattenbrunnar, där både grävda och borrhållade brunnar har provtagits.

Detta oavsett att de PFAS-koncentrationer som nu uppmätts inte överskrider Livsmedelsverkets rekommendation. Provtagning har endast skett vid ett tillfälle i de dricksvattenbrunnar som kontrollerats, och det är oklart om de uppmätta koncentrationerna är stabila. Detta medför en viss osäkerhet i bedömningarna.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande stödjer sig på följande ur rapporten från NIRAS:

SGU:s berggrundskarta indikerar att berget är mycket uppsprucket, vilket betyder att om PFAS har tillförts området där berg finns över grundvattenytan, kan spridning i bergets spricksystem vara betydande. I den sydvästra delen av flygplatsen rör sig grundvattenströmmarna åt söder och sydost. Högst koncentration i borrhållad brunn påvisades vid Fryele, cirka 3 km sydost om flygplatsen. Det kan inte uteslutas att spridningen och det utsläpp av PFAS som skett på område med berg och morän har ett samband med uppmätta halter i bergborrade brunnar i Fryele. I Fryele har PFAS hittats enbart i bergborrade brunnar. Dessa dricksvattenbrunnar försörjs genom sprickor i berget och halten PFAS varierar beroende på vattenuttaget i förhållande till spricksystemens beskaffenhet.

forts.

Sbn § 206 forts.

Då det i nuläget inte finns provpunkter längre nedströms flygplatsen i bedömd spridningsriktning, är det okänt om och i vilken omfattning som föroreningar sprids med grundvatten på större avstånd från flygplatsen.

Låga halter PFAS har påvisats även i grävda brunnar vid Ya och Fryele kvarn. Det går inte att dra några slutsatser hur påvisade halter hänger samman med tolkade spridningsplymer, och det kan inte uteslutas att uppmätta halter i dricksvattenbrunnar är kopplade till utsläpp inom flygplatsområdet.

Samtliga uttagna prover underskrider SLV:s lägre åtgärdsgräns och SGI:s preliminära riktvärden, och enligt Livsmedelsverkets rekommendation föranleder detta ingen åtgärd. Sammanfattningsvis bedöms riskerna med nuvarande dricksvattenuttag nedströms flygplatsen vara acceptabla med det idag kända dricksvattenuttaget. En förändrad riskbild kan inte uteslutas, om det i framtiden etableras nya uttagsbrunnar nedströms flygplatsen, eller om uttagsmängden i befintliga brunnar ökas kraftigt.

Nedströms flygplatsen förekommer PFAS-föroreningen som en grundvattenförorening på större markdjup. PFAS förekommer också i diken, bäckar och åar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till Försvarsinspektören för hälsa och miljö.

Protokollsutdrag:

Sbn § 207

Information om tillsynsbesök gällande trängsel på restauranger, kvällar och helger

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om de tillsynsbesök gällande trängsel som gjorts vid serveringsställen i kommunen. Två inspektioner har genomförts under kvällstid, samt ett antal tillsynsbesök under lunchtid.

En ny lag gällande trängsel på serveringsställen träder i kraft den 1 juli och ska gälla till och med 31 december i år, eventuellt kommer lagen att förlängas beroende på utvecklingen av pandemin.

En del av de ordinarie inspektionerna har omprioriterats för att undvika spridning av smitta.

Information om hur verksamhetsutövarna ska kunna bedriva verksamheten på rätt sätt för att undvika trängsel har delats ut vid tillsynsbesöken.

Protokollsutdrag:

Sbn § 208

Dnr 20.2315.002

Delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta delegationsordning i redovisade ärenden/ärendegrupper och uppdra beslutanderätten till där angivna delegater, samt

att ge förvaltningschefen rätt att uppdra till annan anställd inom kommunen att fatta beslut.

Ärendebeskrivning

Sedan den 1 juli 2020 gäller en ny tillfällig lag om effektivare tillsyn för att minska spridningen av Covid-19 på serveringsställen. Lagen föreslås gälla fram till den 31 december 2020. Den ställer krav på serveringsställen som serverar mat och dryck inom en näringsverksamhet. Verksamheter utan möjligheter till förtäring på stället omfattas inte.

Den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet får ett särskilt tillsynsuppdrag och befogenhet att besluta om förelägganden mot serveringsställen avseende till exempel ommöblering, begränsning i öppettider eller stängning. Kraven kan förenas med vite. Besluten gäller omedelbart, om inte annat anges i beslutet.

Tillsynen är inte avgiftsbelagd och kommunens kostnader för tillsyn och klagomålshantering ska ersättas av staten genom stadsbidrag.

Delegation avseende ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen bygger på ett underlag som, SKR, Sveriges Kommuner och Regioner tagit fram för landets kommuner.

Beslutet är fattat med stöd av 6 kap. 37 och 39 §§ samt 7 kap. 5 och 6 §§ kommunallagen (2017:725), KL och med beaktande av de begränsningar som framgår av 6 kap. 38 § KL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 17 juni 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta delegationsordning i redovisade ärenden/ärendegrupper och uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

att ge förvaltningschefen rätt att uppdra till annan anställd inom kommunen att fatta beslut.

Protokollsutdrag:

Sbn § 209

Information om vattentornet, inom fastigheten Värnamo 15:1, vid järnvägsområdet i Värnamo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om den utredning som inkommit från Trafikverket till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande vattentornet som finns inom järnvägsområdet i Värnamo. Trafikverket är inte intresserad av att rusta upp tornet, dessutom menar man att tornet står i vägen på den plats där det står idag. Tornet har ett kulturhistoriskt värde. De alternativ som finns presenterade i utredningen för tornets framtid är upprustning, rivning eller flytt till annan plats antingen till en plats i kommunen eller till en annan kommun. Kostnaden för att flytta tornet är hög.

Någon ansökan om rivning eller flytt av tornet har inte inkommit.

Protokollsutdrag:

Länsstyrelsen

Kommunstyrelsen

Sbn § 210

Dnr 19.2202.403

Yttrande angående samhällsbyggnadsnämndens organisation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom förvaltningens yttrande.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen genomförde den 17 januari 2018 ett kommunbesök på samhällsbyggnadsnämnden i Värnamo kommun. Syftet med kommunbesöket var att följa upp och utvärdera om och på vilket sätt kommunen tar sitt ansvar som operativ tillsynsmyndighet enligt miljöbalken.

Länsstyrelsen har i protokoll den 20 september 2019, redovisat sin bedömning av kommunens miljötillsyn. Sammantaget anser länsstyrelsen att samhällsbyggnadsnämnden har en god kompetens. Förbättringar bör dock genomföras i enlighet med några rekommendationer i protokollet.

Den fråga som länsstyrelsen främst pekar på är att Värnamo kommun fortsatt har kvar räddningstjänsten under samma nämnd som miljöavdelningen. Länsstyrelsen har vid tidigare besök påpekat att detta inte bedöms uppfylla lagkraven i 6 kap. 7 § kommunallagen (2017:725). Denna anger att *"En nämnd får inte bestämma om rättigheter eller skyldigheter för kommunen eller regionen i ärenden där nämnden företräder kommunen eller regionen som part. En nämnd får inte heller utöva i lag eller annan författning föreskriven tillsyn över sådan verksamhet som nämnden själv bedriver."* Länsstyrelsen vidhåller sin tidigare uppmaning att en omorganisation av räddningstjänsten ska genomföras, och önskar en redovisning av kommunens syn på organisationen med räddningstjänsten under samma nämnd som miljöavdelningen.

Samhällsbyggnadsnämnden vill med anledning av länsstyrelsens uppmaning lämna följande yttrande

forts.

Sbn § 210 forts.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden (tidigare miljö- och stadsbyggnadsnämnden) har sedan 2002 varit både tillsynsmyndighet enligt miljöbalken och ansvarig nämnd för räddningstjänstens verksamhet. Verksamheterna var under flera år uppdelade på två olika förvaltningar med olika förvaltningschefer. Sedan den 1 januari 2017 finns båda verksamheterna inom den sammanslagna samhällsbyggnadsförvaltningen och med en gemensam förvaltningschef.

Samhällsbyggnadsnämnden är införstådd med att detta inte är i enlighet med kommunallagens 6 kap. 7 § där det framgår att en nämnd inte får utöva i lag eller annan författning föreskriven tillsyn över sådan verksamhet som nämnden själv bedriver.

Samhällsbyggnadsnämnden anser det besvärande att myndighetens organisation står i strid med kommunallagens krav.

Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att korrigeringar i organisationen måste genomföras så att frågan om jäv inte ska kunna uppstå och att myndighetens organisation följer kommunallagens krav. Samhällsbyggnadsnämnden menar att ansvaret för utformningen av kommunens organisation ligger på kommunstyrelsen, och avstår i detta yttrande från att lämna förslag på hur en omorganisation kan göras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 211

Dnr 20.2320.211

Begäran om upprättande av detaljplan för del av Nöbbele 7:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Reservation

Peter Thorén (MP) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Obos Mark AB har kommit in med begäran om att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 i Värnamo stad 2020-06-15 med syftet av att uppföra bostäder på platsen.

Åtgärden innebär att nyligen bebyggda områden väster om Vandalarum fortsätter växa med ytterligare ett bostadsområde söderut. Som komplement till de fristående villorna, som nyligen har uppförts i Nöbbele Park, vill sökanden uppföra radhus, parhus och kedjehus för att skapa ett bredare utbud av bostäder för en bredare målgrupp.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt planbesked 29 januari 2020 (Sbn § 3) med avsikt att inleda en planläggning för att möjliggöra för bostäder på del av fastigheten Nöbbele 7:2 (Nöbbele ängar) i Värnamo stad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 juni 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Sbn § 212

Dnr 20.1809.214

Begäran om planbesked för del av fastigheten Värnamo-Lindstad 2:9**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkommen begäran om planbesked för del av fastigheten Värnamo-Lindstad 2:9 gällande tillskapande av tomter för bostäder.

Protokollsutdrag:

Sbn § 213

Dnr 20.1083.209

Värnamo kommuns arkitekturpris 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om Värnamo kommuns arkitekturpris 2020. Annonsering med uppmaning att skicka in nomineringar till arkitekturpriset har skett i Finnveden.nu och på kommunens hemsida. Fem mycket bra nomineringar har inkommit. Det vinnande förslaget kommer att få en plakettt att sätta på byggnaden, ett diplom och en symbolisk summa på 5 000 kronor.

Protokollsutdrag:

Sbn § 214

Information gällande statistik för bostadsanpassning och parkeringstillstånd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om statistik kring bostadsanpassningsbidrag och parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Bostadsanpassningsbidrag

Årligen tas beslut om cirka 120 bostadsanpassningsbidrag. Hittills i år har beslut tagits om 62 bostadsanpassningsbidrag jämfört med 78 för samma period förra året. Den totala kostnaden per år ligger mellan 3,3 och 3,4 miljoner kronor per år.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

2016 – 91 beslut varav 12 avslag
2017 – 94 beslut varav 8 avslag
2018 – 43 beslut varav 14 avslag
2019 – 45 beslut varav 16 avslag
2020 – 51 beslut varav 9 avslag hittills

Anledningen till att antalet tillstånd skiljer sig från 2018 och framåt beror på en ändring av reglerna för giltighetstiden från tre till fem år vid årsskiftet 2014/2015. Detta har inneburit färre förnyelser och större andel nya ansökningar under 2018 och 2019. Bland de nya ärendena finns övervägande del av avslagen

Vid årsskiftet 2019/2020 fanns det 281 giltiga tillstånd i kommunen.

Under 2019 avslogs 35,6% av de inkomna ansökningarna.

Antal parkeringstillstånd för rörelsehindrade per 1000 invånare i kommunen var 31 december 2019 8,1.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 215

Dnr 20.1886.200

Utredning gällande färgsättning av radhus på Eriksgatan i Värnamo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen och därmed ställa sig bakom förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

På Eriksgatan i Värnamo finns det sammanlagt 19 fastigheter med radhusbebyggelse på vardera sida om gatan. En länga består av sju sammanbyggda hus och en länga består av tolv sammanbyggda hus. Byggnaderna är uppförda under början av 1970-talet med en enhetlig och tidstypisk karaktär. Samtliga byggnader har ursprungligen haft en röd fasad med vita detaljer.

Under 2015 fattade den dåvarande nämnden ett positivt beslut, Msn § 203, som innebar att sökanden, som fastighetsägare till ett av radhusen, fick måla om sitt hus från rött till grått. Detta var något som talade emot den bedömning förvaltningen gjort som innebar ett förslag om att avslå ansökan

Till förvaltningen kom det under 2019 ytterligare en ansökan om bygglov för fasadändring genom ommålning av ett radhus från rött till grått. Radhuset som ansökan avsåg ligger i den sammanbyggda länga som består av sju enskilda bostäder i ett plan. Samtliga med den ursprungliga röda kulören. Förvaltningens bedömning i ärendet var att åtgärden innebar en väsentlig ändring av områdets karaktär enligt 9 kap 5 § PBL och att åtgärden därmed är bygglovspliktig. Enligt förvaltningen har byggnaderna en för tiden typisk utformning och förvaltningen ansåg att det finns ett arkitektoniskt värde i att bevara områdets karaktär. Med hänsyn till omgivningens homogena karaktär innebär förslaget att intresset av en god helhetsverkan motverkas. Förutsättningarna enligt 9 kap 30 § PBL ansågs därmed inte föreligga. Förvaltningen föreslog nämnden att besluta om ett avslag. Nämnden valde att bevilja bygglov, 23 oktober 2019 § 353, för fasadändring med stöd av 9 kap 30 § PBL, då de ansåg att den grå kulör som angetts inte är motstridig en god helhetsverkan enligt 2 kapitlet 6 § PBL varför bygglov ska medges.

Vid nämndens sammanträde i oktober 2019 beslutade man att uppdra åt förvaltningen att ta fram en kulörskala lämplig för det aktuella området med de sammanbyggda radhusen.

forts.

Sbn § 215 forts.

Förvaltningen bjöd 6 februari 2020 in fastighetsägarna på området till ett möte för att diskutera områdets färgsättning.

Förslag till färgsättning

Med hänsyn taget till de boendes synpunkter bedömer förvaltningen att följande ska gälla för den radhusbebyggelse som finns på Eriksgatan i Värnamo vid framtida bedömning och prövning av bygglov:

- Fasadkulör som ska råda på området är den ursprungliga röda kulören och den senare tillkomna grå kulören med färgkod, NCS S 7500 N. Vid ändring till någon annan kulör krävs bygglov.
- Bygglov krävs alltid vid ändring av byggnadens fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial till annan än byggnadens befintliga.

Detta innebär att det fortsättningsvis inte erfordras bygglov vid målning av fasaderna i den ursprungliga röda färgen eller i den grå kulören med färgkod NCS S 7500 N.

Protokollsutdrag:

Sbn § 216

Dnr 20.2323.200

Information om arbetet med skyltplan – Vägledning för skyltar i Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Ett första förslag till en skyltplan, vägledning för skyltar i det offentliga rummet har tagits fram. Dokumentet ska vara både ett stöd för förvaltningen vid bygglovshandläggning men också en vägledning för den som har frågor kring skyltar och bygglov kring dessa.

Protokollsutdrag:

Sbn § 217

Dnr 20.0203.221A

Digital skylt, fastigheten Rudan 4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 22 april 2020 att ge samhällsbyggnadsförvaltningens trafikingenjör i uppdrag att utreda den digitala skyltens påverkan på trafiken vid fastigheten Rudan 4, samt därefter återkomma till nämnden.

Vid nämndens sammanträde i maj redogjordes för den risk som finns med placeringen av skylten ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Nämnden diskuterar frågan på nytt och skyltens eventuella påverkan på trafiken i anslutning till fastigheten Rudan 4.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 27 maj 2020 § 174.