

Styrelse/Nämnd: Kommunstyrelsen

§		Dnr	Sida
Ärenden			
§ 114	Val av justerare		2
§ 115	Fastställande av föredragningslista		3
§ 116	Information om energistatistik i kommunens fastigheter	KS.2025.223	4
§ 117	Kommunstyrelsens investeringsbudgetförslag 2026 samt plan 2027-2030	KS.2025.171	5-6
§ 118	Information om Aftonfalken		7
§ 119	Kommundirektören informerar		8
§ 120	Kommunalråden informerar		9
§ 121	Meddelanden till kommunstyrelsen 1 april 2025	KS.2025.263	10
§ 122	Revidering av reglemente för nämndernas resultatfonder	KS.2025.170	11
	Föreläggande enligt miljöbalken om provtagningsplan Ljusseveka 2:23	KS.2023.663	<i>Utgår</i>
§ 123	Begäran om stöd till takrenovering från Stiftelsen Forshedabadet	KS.2025.138	12
§ 124	Ansökan om höjt bidrag till Värnamo Närradioförening	KS.2025.84	13
§ 125	Val av ledamot i tillgänglighetsrådet	KS.2025.265	14
§ 126	Val av ombud till årsmöte i Jönköpings läns luftvårdsförbund 2025	KS.2025.279	15
§ 127	Val av ledamot och ersättare i Business Gnosjöregion AB (BGR)	KS.2025.280	16
§ 128	Reviderad tjänstgöringsordning för inkallande av ersättare i nämnd	KS.2025.238	17-18
§ 129	Detaljplan för Spjutet 1 och Höken 19 (hemköpsparkeringen)	KS.2023.899	19-20
§ 130	Markanvisningsavtal fastigheterna Höken och Spjutet	KS.2022.496	21-22
§ 131	Exploateringsavtal fastigheterna Höken och Spjutet	KS.2023.953	23-24
§ 132	Ansökan evenemangsbidrag Stor-SM cykel 2025	KS.2025.221	25
§ 133	Investeringsalternativ för gatubelysning	KS.2025.224	26-27
§ 134	Anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen den 1 april 2025	KS.2025.287	28-30
§ 135	Alternativa lösningar för dagvatten	KS.2025.309	31

Kommunstyrelsen

§ 136	Gårdsförsäljning av alkoholdrycker	KS.2025.308	32
§ 137	Övrigt		33

Kommunstyrelsen

2025-04-01

Plats och tid: Kommunfullmäktigesalen, kl. 09:30-12:10**Beslutande:** Tobias Pettersson (M), ordförande
Mikael Karlsson (-)
Michael Stener (M)
Anders Nyberg (M)
Johan Hilding (C)
Håkan Johansson (KD)
Kari Idström (L)
Anetté Myrvold (S)
Bo Svedberg (S)
Åke Vilhelmsson (S)
Ardita Berisha Cani (S)
Jan Cherek (SD)
Bengt Lundström (SD)**Övriga närvarande:** Stefan Widerberg (C), kommunfullmäktiges ordförande
Ulf Svensson, kommundirektör
Elin Alteborg, kommunsekreterare
Hanna Andersson, kanslisekreterareStefan Åberg, fastighetschef teknik- och fritidsförvaltningen, § 116
Jesper du Rietz, förvaltningschef teknik- och fritidsförvaltningen, § 116
Johanna Svensson, ekonomichef, § 117
Monica Karlsson, budgetsamordnare, § 117
Jan Lindeberg, exploateringchef, § 177 - § 131
Helena Hansen, planeringsarkitekt samhällsbyggnadsförvaltningen §118
Antti Vähäkari, VA- chef teknik- och fritidsförvaltningen § 118
Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingschef teknik- och fritidsförvaltning. §118
Linus Enochson, projektör teknik- och fritidsförvaltningen § 118
Henrik Storm, stadsarkitekt samhällsbyggnadsförvaltningen § 118**Utses att justera:** Anetté Myrvold (S)**Justeringens plats och tid:** Digital justering 2025-04-03**Paragrafer:** 114-137**Sekreterare:** Elin Alteborg**Ordförande:** Tobias Pettersson**Justerare:** Anetté Myrvold**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Kommunstyrelsen**Sammanträdesdatum:** 2025-04-01**Paragrafer:** 114-137**Datum för anslags uppsättande:** 2025-04-04**Datum för anslags nedtagande:** 2025-04-26**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunkansliet Stadshuset**Underskrift:** Elin Alteborg

§ 114 Dnr:

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att till justerare utse Anetté Myrvold (S).

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ska besluta vem som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet från dagens sammanträde.

§ 115 Dnr:

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna utskickad föredragningslista med följande förändring:

- Initiativärende - Gårdsförsäljning av alkoholdrycker tas upp i slutet av dagordningen under punkten övrigt.
- Initiativärende - Alternativa lösningar för dagvatten tas upp i slutet av dagordningen under punkten övrigt.

Ärendebeskrivning

Den utskickade föredragningslistan/dagordningen ska fastställas.

Vid mötet anmäler ordföranden ett initiativärende gällande gårdsförsäljning av alkoholdrycker samt ett initiativärende gällande alternativa lösningar för dagvatten.

§ 116 Dnr: KS.2025.223

Information om energistatistik i kommunens fastigheter

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har den 11 februari 2025 informerat teknik- och fritidsnämnden om hur förvaltningen jobbar med energiuppföljning i kommunens fastigheter. Nämnden beslutade den 25 februari 2025 beslutat att godkänna informationen samt att lämna informationen till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen fick skriftlig information i ärendet den 18 mars 2025. Vid dagens sammanträde informerar teknik- och fritidsförvaltningen muntligt i ärendet.

§ 117 Dnr: KS.2025.171

Kommunstyrelsens investeringsbudgetförslag 2026 samt plan 2027–2030

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna investeringsbudgetförslag 2026 samt plan 2027–2030,

att hänskjuta ärendet till budgetberedningen.

Ärendebeskrivning

Investeringsbudget för kommande år samt plan för fyra år beslutas av kommunfullmäktige inför varje år. Varje nämnd lämnar sitt investeringsbudgetförslag till kommunstyrelsen för att sedan hanteras i budgetberedningens arbete. Under de skattefinansierade verksamheterna finns det framräknade budgetramar per nämnd/enhet, där nämndens uppdrag är att fördela inom tilldelad budgetram. Vid investeringsbehov som inte ryms inom ram, specificeras rader.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 15 april kommer en redovisning göras över samtliga nämnders inlämnade investeringsbudgetförslag.

Nedan avser endast kommunstyrelsens egna investerings-budgetförslag och består av följande:

- Bilaga 1: Kommunstyrelsens anslag för
 - Investeringsavvikelser och mindre tillkommande investeringar 2 miljoner kronor årligen
 - Förstudier, förprojektering 500 tusen kronor årligen
 - År 2030, 8,7 miljoner kronor ej utfördelade
- Bilaga 2: Kommunledningsförvaltningen
 - Investeringsbehov finns utöver tilldelad budgetram, bland annat inför upphandling av kommunövergripande it-system (beslutsstöd/utdata, webbplats, ärendehanteringssystem) samt meddelande från Valmyndigheten om digitalisering vilket innebär inköpsbehov av datorer och även skanningsmöjligheter
- Bilaga 3: Campus
 - Investeringsbudgetförslaget är enligt tilldelad budgetram, förutom år 2030. Den framräknade budgetramen år 2030 är 800 tusen kronor, dock är behovet enbart 600 tusen kronor.
- Bilaga 4: Mark- och exploatering
 - Investeringsförslag enligt bilaga.

Forts.

KS § 117 (forts)

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta
att godkänna investeringsbudgetförslag 2026 samt plan 2027–2030.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar
att godkänna investeringsbudgetförslag 2026 samt plan 2027–
2030,
att hänskjuta ärendet till budgetberedningen.

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen

§ 118 Dnr:

Information om Aftonfalken

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fritidsförvaltningen informerar om planarbetet och de utredningar och hydrologiska undersökningar som gjorts gällande fastigheten Aftonfalken 1.

§ 119 Dnr:

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommundirektören informerar om följande punkter:

- SKR:s och Sobonas avtal med facken i kommunsektorn löper ut den 31 mars. Parterna är överens om att förlänga nuvarande avtal och fortsätta förhandlingarna.
- Sjukfrånvaron i kommunen i februari låg på 8,77 procent. Den ackumulerade sjukfrånvaron i februari låg på 8,25 procent vilket är en högre nivå än de senaste åren. Den ackumulerade sjukfrånvaron 2024 i Värnamo kommun låg på 7,4 procent vilket är samma som sverigesnittet men högst i länet. Omsorgsförvaltningen och medborgarförvaltningen är de förvaltningar i kommunen där den ackumulerade sjukfrånvaron i februari överstiger 10 procent.
- Kommunens trygghets- och säkerhetsarbete omorganiseras för att möta nya krav och behov. Enheten kommer från och med 1 maj 2025 placeras direkt under kommundirektören och enhetschefen få titeln säkerhetschef.
- I kommunen pågår en förstudie gällande välfärdsbrott. Syftet med förstudien är att förstå omfattningen av välfärdsbrott/bidragsbrott i kommunen och att se över om åtgärder behöver vidtas.

§ 120 Dnr:

Kommunalråden informerar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunalråden informerar om möten, besök och andra åtaganden de senaste veckorna.

§ 121 Dnr: KS.2025.263

Meddelanden till kommunstyrelsen 1 april 2025

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har sammanställt nedanstående lista med meddelanden/information som har lämnats till kommunstyrelsen.

1. Protokoll från förbundsdirektionen i SÅM 25 februari 2025.
2. Kommunalförbundet mediacenters verksamhetsplan 2026–2028.
3. Mötesanteckningar från medlemssamråd den 28 februari 2025 med samordningsförbunden i Jönköpings län
4. Barn- och utbildningsnämndens beslut den 5 mars 2025 § 33 att godkänna reviderad taxa för kulturskolan läsåret 25/26.
5. Protokoll från Finnvedens Samordningsförbunds styrelsemöte den 20 mars 2025 med årsredovisning 2024.

§ 122 Dnr: KS.2025.170

Revidering av reglemente för nämndernas resultatfonder

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att anta förslag till reglemente för nämndernas resultatfonder, samt
att tidigare reglemente, beslutad av kommunfullmäktige den 27 april 2023 § 72, därmed upphör att gälla.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har i tjänsteskrivelse den 24 mars 2025 anfört följande. Reglemente för nämndernas resultatfonder reglerar hur nämndernas överskott respektive underskott i förhållande till budget ska hanteras mellan åren. Grundregeln är att ett eventuellt underskott eller överskott ska överföras till nämndens resultatfond. Detta innebär att en nämnd som har ett överskott kan använda detta ett senare år i enlighet med regelverket. Ett underskott ska enligt reglementet återställas inom tre år. Nämnden beslutar om uttag ur resultatfonden. Beslutet ska enligt reglementet delges kommunledningsförvaltningens ekonomiavdelning för avräkning av nämndens resultatfond och inrapportering i ekonomisystemet.

Ett uttag ur en nämnds resultatfond innebär att kommunens budgeterade driftresultat minskar med motsvarande belopp. Om samtliga nämnder under ett enskilt år skulle besluta om maximala uttag skulle detta påverka kommunens resultat på ett märkbart sätt. Reglementet föreslås därför att ändras till att uttag ur resultatfonden föreslås av respektive nämnd och beslutas av kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta
att upphäva kommunfullmäktiges beslut 27 april 2023 §72 om reglemente för nämndernas resultatfonder,
att anta reviderat reglemente för nämndernas resultatfonder daterat 2025-04-01.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att anta förslag till reglemente för nämndernas resultatfonder,
att tidigare reglemente, beslutad av kommunfullmäktige den 27 april 2023 § 72, därmed upphör att gälla.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 123 Dnr: KS.2025.138

Begäran om stöd till takrenovering från Stiftelsen Forshedabadet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet till teknik- och fritidsnämnden för hantering.

Ärendebeskrivning

Styrelsen i Stiftelsen Forshedabadet har inkommit med en förfrågan om stöd till takrenovering. Stiftelsen anför följande.

Stiftelsen Forshedabadet äger Bollagården i Forsheda. I denna finns Forsheda IF:s klubbstuga, omklädningsrum till kommunens konstgräsplan, omklädningsrum till Forshedabadet samt en uthyrningsbar samlingslokal. Lokalerna används dagligen. Senaste åren har stiftelsen lagt en stor del av sitt sparade kapital på en renovering efter en vattenskada samt andra åtgärder. Vattenskadan kostade drygt 500 000 kr för stiftelsen efter avdrag för försäkringsersättning. Två omklädningsrum som används till badet har även totalrenoverats med hjälp av bidrag från Norhedsstiftelsen. Ett antal lokala företag har även stöttat med byggmaterial mm till och från. Stiftelsen har inte begärt extra stöd från kommunen för dessa åtgärder utöver det årliga driftsbidraget. I januari 2025 upptäcktes att taket läcker varvid besiktning gjorts och man ser att taket på norrsidan är i väldigt dåligt skick. Styrelsen tvingades akut till beslutet att renovera taket på norrsidan. Arbetet är i gång och är budgeterat till ca 700 000 kr. Detta gör att stiftelsen ekonomiska situation blir väldigt utsatt. Skulle en större reparation krävas av något annat i vår kommer öppnandet av badet till sommaren att äventyras. Stiftelsen frågar därför kommunstyrelsen om ett extra stöd till denna renovering om 500 000 kr. Resterande del kan stiftelsen hantera som det ser ut nu.

Vid sammanträdet delar ordföranden ut en skrivelse med förslag på svar till Stiftelsen Forshedabadet. Därefter diskuterar ledamöterna handläggningen av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att ärendet överlämnas till teknik- och fritidsnämnden för hantering.

Beslut skickas till:

Teknik- och fritidsnämnden
Stiftelsen Forshedabadet

§ 124 Dnr: KS.2025.84

Ansökan om höjt bidrag till Värnamo Närradioförening

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att nuvarande bidrag kvarstår.

Ärendebeskrivning

Värnamo Närradioförening har inkommit med en ansökan om höjt kommunalt bidrag. Av skrivelsen framgår bland annat följande. Värnamo Närradioförening (VNF) har i 40 år varit en del av Värnamos medielandskap. Genom åren har politiska partier, lokala föreningar och församlingar fått möjlighet att förmedla sitt budskap via en lokal plattform. Utöver detta ger VNF invånarna i kommunen samhällsinformation genom att varje månad sända kommunfullmäktiges sammanträde. Antalet sändande föreningar i VNF har succesivt minskat de senaste åren och det är nu en handfull skara som ska dela på kostnaderna, vilket gör att varje enskild förening får bära ett större ekonomiskt ansvar. Värnamo kommun har välvilligt stött VNF genom ett årligt Kommunalt bidrag som under lång tid uppgått till 20 000 kr. Kostnaderna för drift och produktion har ökat, dock har det årliga kommunala bidraget varit oförändrat.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar att nuvarande bidrag kvarstår.

Beslut skickas till:
Värnamo Närradioförening

§ 125 Dnr: KS.2025.265

Val av ledamot i tillgänglighetsrådet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Kari Idström (L) till ledamot i tillgänglighetsrådet för tiden 2025-04-04 – 2026-12-31.

Ärendebeskrivning

Enligt reglemente för tillgänglighetsrådet ska kommunstyrelsen utse en ledamot och en ersättare som ska representera kommunstyrelsen i tillgänglighetsrådet. Till vice ordförande i rådet utses ledamoten från kommunstyrelsens.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 januari 2023 att för tiden 2023–2026 utse Fredrik Lingeskog (L) som ledamot och Mikael Karlsson (C) som ersättare i tillgänglighetsrådet.

Fredrik Lingeskog (L) har av sagt sig samtliga politiska uppdrag i Värnamo kommun.

Liberalerna har nominerat Kari Idström (L) som ledamot i tillgänglighetsrådet efter Fredrik Lingeskog (L)

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att utse Kari Idström (L) till ledamot i tillgänglighetsrådet för tiden 2025-04-04 – 2026-12-31.

Beslut skickas till:
Omsorgsförvaltningen

§ 126 Dnr: KS.2025.279

Val av ombud till årsmöte i Jönköpings läns luftvårdsförbund 2025

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utse kommunfullmäktiges ordförande Stefan Widerberg (C) till ombud för Värnamo kommun vid Jönköpings läns luftvårdsförbund 2025.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun är medlem i Jönköpings läns luftvårdsförbund. Jönköpings läns luftvårdsförbund har kallat till årsmöte den 10 april 2025.

Ombud för Värnamo kommun ska därför utses.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att utse kommunfullmäktiges ordförande Stefan Widerberg (C) till ombud för Värnamo kommun vid Jönköpings läns luftvårdsförbund 2025.

Beslut skickas till:
Jönköpings läns luftvårdsförbund
Berörd person

§ 127 Dnr: KS.2025.280

Val av ledamot och ersättare i Business Gnosjöregion AB (BGR)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Heidi Skov Ragnar till ledamot i Business Gnosjöregion AB från årsstämman 2025 till årsstämman 2026, samt

att utse Johanna Svensson till ersättare i Business Gnosjöregionen AB från årsstämman 2025 till årsstämman 2026.

Ärendebeskrivning

Av Business Gnosjöregionen AB (BGR) bolagsordning § 6 framgår att styrelsen bland annat består av fyra ledamöter som utses av kommunerna med en ledamot från Gislaved, Gnosjö, Värnamo och Vaggeryd kommun. Kommunernas representanter är utsedda av respektive kommunstyrelse. Varje representant i styrelsen skall ha en egen suppleant. Mandatperioden löper på ett år i taget från ordinarie bolagsstämma till ordinarie bolagsstämma.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att utse Heidi Skov Ragnar till ledamot i Business Gnosjöregion AB från årsstämman 2025 till årsstämman 2026, samt

att utse Johanna Svensson till ersättare i Business Gnosjöregionen AB från årsstämman 2025 till årsstämman 2026.

Beslut skickas till:

BGR

Berörda personer

§ 128 Dnr: KS.2025.238

Reviderad tjänstgöringsordning för inkallande av ersättare i nämnd

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa reviderad tjänstgöringsordning för ersättare i nämnderna.

För ledamot tillhörande nedanstående partigrupp:	Inträder ersättare i nedan angiven partigrupsordning:
Moderaterna	M, C, KD, L
Centerpartiet	C, KD, M, L, S
Liberalerna	L, KD, C, M, S
Kristdemokraterna	KD, C, M, L, S, SD
Socialdemokraterna	S, C, L, KD, M
Sverigedemokraterna	SD, KD
Om det finns fler än en ersättare från samma parti, inträder de i den ordning de upptagits i fullmäktiges protokoll från valärendet.	
För ledamot som gått ur det parti denne tillhörde vid kommunalvalet inträder ersättare i den ordning som gäller för ledamöter tillhörande det aktuella partiet.	

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige ska besluta om ersättarnas tjänstgöring i nämnderna. En tjänstgöringsordning/inkallelseordningen talar om i vilken ordning ersättare ska tjänstgöra om ordinarie ledamot har förhinder.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 januari 2023 om tjänstgöringsordning för ersättare 2023–2026. Det finns behov av att förtydliga vad som gäller när ersättare ska tjänstgöra för en partilös ledamot eller när det finns flera ersättare tillhörande samma parti.

Forts.

KS § 128 (forts)

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta
att fastställa reviderad tjänstgöringsordning för ersättare i nämnderna.

Yrkanden

Ordföranden yrkar i enlighet med kommunledningsförvaltningens förslag.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 129 Dnr: KS.2023.899

Detaljplan för Spjutet 1 och Höken 19 (hemkösparkeringen)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplanen för fastigheterna Spjutet 1 och Höken 19 (kvarteret Spjutet och Höken) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2023, i enlighet med 5 kap. plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Syftet med planen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på fastigheterna Spjutet 1 och Höken 19 i Värnamo stad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 juni 2022, Sbn § 134 - att skicka ut detaljplaneförslag samt behovsbedömning för fastigheterna Spjutet 1 och Höken 19 (Kvarteret Spjutet och Höken) i Värnamo stad på samråd enligt 5 kap. plan- och bygglagen (PBL)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 januari 2023, Sbn § 6 - att godkänna förvaltningens samrådsredogörelse
- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i 4 kap. PBL eller 6 kap. miljöbalken, samt
- att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning.

Detaljplanen har varit utställd på granskning. Samtliga yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Inkomna yttranden berör framför allt frågor kring skälet för upphävandet av strandskydd samt oro för grundläggningsmetod och ökade skuggor från boenden i närområdet. Plankartan har sedan granskningen kompletterats med en planbestämmelse som säkerställer att planerad bebyggelse grundläggs med pålning. Detta för att säkerställa risken för skred. Planbeskrivningen har också efter samtal med länsstyrelsen kompletterats med beskrivning av skredrisken samt en alternativ lokaliseringsstudie som behövs för att visa att strandskyddet kan upphävas på aktuellt område. Den alternativa lokaliseringsstudien landar i, med stöd av den fördjupade översiktsplanen, att det finns ett stort behov av bostäder inom centrum och inga enstaka områden kan motsvara hela den planerade ökningen av bostäder i stadens centrala lägen. Kvarteret Spjutet och Höken är därmed del av ett större behov av att tillgodose det allmänna intresset för bostadsbebyggelse.

Forts.

KS § 129 (forts)

Strandskyddets syften anses vara tillgodosedda genom strandpromenad i Enehagsparken och stråket för biltrafik som passerar mellan Missionskyrkan och planområdet. Det allmänna intresset för bostadsförsörjning anses i detta fall vara större än intresset för att bevara strandskyddet på aktuell yta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 oktober 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 oktober 2023 §176 **att** godkänna förvaltningens granskningsutlåtande, samt **att** överlämna detaljplanen för fastigheterna Spjutet 1 och Höken 13 (kvarteret Spjutet och Höken) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2023, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen för fastigheterna Spjutet 1 och Höken 19 (kvarteret Spjutet och Höken) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2023, i enlighet med 5 kap. plan- och bygglagen.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 130 Dnr: KS.2022.496

Markanvisningsavtal fastigheterna Höken och Spjutet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt näringsutskottets förslag

att godkänna reviderat markanvisningsavtalet med Erik Larsson Markutveckling 5:1 AB, samt

att ge mark- och exploateringschefen och kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 mars 2025

Kommunen äger fastigheterna Värnamo Spjutet 1 och Värnamo 14:41. Exploatören har mot kommunen uttryckt ett önskemål om att teckna ett markanvisningsavtal för att reglera ett framtida förvärv av hela fastigheten Spjutet 1 och del av Värnamo 14:41 (området) enligt nedanstående kartskiss. Exploatören har för avsikt att bygga tre flerbostadshus inom området och fastigheten Höken 13 i enlighet med det utkast till detaljplan som arbetas fram.

För att markanvisningsavtalet ska fullföljas med en överlåtelse av området krävs b.la. att ny detaljplan för området får laga kraft, att exploatören har förvärvat fastigheten Höken 13 samt att villkoren i övrigt i markanvisningsavtalet är uppfyllda.

Detta avtal reglerar förutsättningarna och parternas ansvar inför varandra i den kommande exploateringsprocessen. Markanvisningen återgår i det fall exploatören inte har undertecknat ett köpekontrakt senast 3 månader från det att ny detaljplan har fått laga kraft i enlighet med och som en följd av detta markanvisningsavtal. Köpeskillingen kommer att uppgå till 2 500 kronor per BTA ovan mark. Exploatören ska erlägga köpeskillning för 65 % av den maximala mängden BTA ovan mark som detaljplanen medger inom området och Höken 13. Från det att ursprungligt markanvisningsavtal tecknades i december 2022 har Värnamo kommun tagit fram ny riktlinje för markanvisningar. Behov finns därför att se över tidsramarna i markanvisningsavtalet så att de följer den nya riktlinjen och tidsplanen i det exploateringsavtal som nu tecknats i mars 2025. I övrigt är markanvisningsavtalet som tecknades 2022 oförändrat.

Forts.

KS § 130 (forts)

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna reviderat markanvisningsavtalet med Erik Larsson Markutveckling 5:1 AB, samt

att ge mark- och exploateringschefen och kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget.

Näringsutskottet beslutade den 25 mars 2025 § 23

att godkänna reviderat markanvisningsavtalet med Erik Larsson Markutveckling 5:1 AB, samt

att ge mark- och exploateringschefen och kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget.

Yrkanden

Ordföranden yrkar i enlighet med näringsutskottets förslag.

Beslut skickas till:
Mark- och exploateringsenheten

§ 131 Dnr: KS.2023.953

Exploateringsavtal fastigheterna Höken och Spjutet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt näringsutskottets förslag att godkänna exploateringsavtal avseende exploatering inom detaljplan för del av fastigheterna Spjutet 1, Höken 13 och 19 samt Värnamo 14:41 Värnamo kommun.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 14 mars 2025
Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-09 att inleda en planläggning för att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten Spjutet 1, Höken 13 och Höken 19 och del av fastigheten Värnamo 14:41. Fastigheten Spjutet 1 och Värnamo 14:41 ägs av Kommunen och Höken 13 och 19 ägs av SRL. Erik Larsson Bygg avser bebygga den södra delen av kvarteret Spjutet, Höken 13 och del av Värnamo 14:41 med tre flerbostadshus och har tagit fram ett exploateringsförslag för aktuellt område. Erik Larsson Bygg har för avsikt att förvärva Höken 13 av SRL samt Spjutet 1 och del av Värnamo 14:41 av Kommunen. SRL avser att komplettera med ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Höken 19.

Området norr om Kyrkogatan används idag som parkering och utgör en gemensamhetsanläggning där andelarna innehas av fastigheterna Höken 19 och Värnamo 14:41. För fullföljande av åtaganden för genomförandet av detaljplanen inom området som redovisas i tjänsteskrivelsens Bilaga 1, nedan kallat Exploateringsområdet.

Exploateringsavtalet reglerar genomförande av byggnation både inom kvartersmark och på allmän platsmark. Vidare reglerar avtalet kostnadsfördelning av utbyggnad av allmän platsmark och flytta av eventuella ledningar samt fastighetsbildningskostnader.

Enligt avtalet har Erik Larsson Bygg och SRL ett ekonomiskt åtagande för genomförandet av detaljplanen och SRL ska som säkerhet ställa en bankgaranti alternativt lämna ett borgensåtagande på 500 000 kronor, säkerheten ska vara överlämnad och godkänd av kommunen senast två veckor efter detaljplanens antagande.

Forts.

KS § 131 (forts)

Förutom Exploateringsavtalet har även ett markanvisningsavtal, träffats mellan Kommunen och Erik Larsson Bygg avseende överlåtelse av den mark som planläggs som kvartersmark på fastigheten Spjutet 1 och Värnamo 14:41.

Från det att markanvisningsavtalet godkändes i december 2022 tills det nu tecknade exploateringsavtalet har det gått drygt två år. Under tiden som förflutit har kommunstyrelsen beslutat om ny riktlinje för markanvisningar samt att tiderna i det ursprungliga markanvisningsavtalet inte är synkroniserade med exploateringsavtalet. Därav finns ett behov av att revidera det tecknade markanvisningsavtalet gällande Höken/Spjutet så att de båda avtalen stämmer överens. En överenskommelse om fastighetsreglering ska även träffats mellan Kommunen och SRL.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet att föreslå kommunstyrelsen besluta **att** godkänna exploateringsavtal avseende exploatering inom detaljplan för del av fastigheterna Spjutet 1, Höken 13 och 19 samt Värnamo 14:41 Värnamo kommun.

Näringsutskottet beslutade den 25 mars 2025 § 23 att föreslå kommunstyrelsen besluta **att** godkänna exploateringsavtal avseende exploatering inom detaljplan för del av fastigheterna Spjutet 1, Höken 13 och 19 samt Värnamo 14:41 Värnamo kommun.

Yrkanden

Ordföranden yrkar i enlighet med näringsutskottets förslag.

Beslut skickas till:
Mark- och exploateringsenheten

§ 132 Dnr: KS.2025.221

Ansökan evenemangsbidrag Stor-SM cykel 2025

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** avsätta 70 000 kr till evenemanget Stor-SM cykel för arrangemangskostnader och funktionärsersättningar,
- att** beloppet finansieras ur kommunstyrelsens medel för evenemang och mindre sponsring för föreningar, samt
- att** en redovisning av avsatta medel ska lämnas in efter avslutat arrangemang.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har i tjänsteskrivelse den 12 mars 2025 anfört följande. Den 14–20 juli 2025 arrangeras Stor-SM cykel i Värnamo på friluftsområdet Borgen Outdoor i Värnamo.

Ett evenemang av denna storlek och karaktär kommer att lyfta fram Värnamo som en självklar plats för cykling samt stärka hela regionens ställning som en av Sveriges bästa cykeldestinationer. Då eventet är unikt i sitt slag kommer det att skapa ett stort intresse hos media och hela cykelsverige. Det stora antalet besökare kommer att skapa liv i staden, gynna handeln och restaurangerna samt generera många gästnätter. Värnamo kommun ges goda möjligheter att synas i marknadsföring både inför och under evenemanget. Att samla olika grenar inom cykling på detta sätt är unikt och det finns goda möjligheter att evenemanget kan bli återkommande. Arrangören för arrangemanget, Isaberg Trail AB, har inkommit med en ansökan om 75 000 kr till omkostnader för arrangemanget, främst funktionärsersättningar till föreningar, vilket gör att bidraget gynnar föreningslivet.

Kommunstyrelsen beslutade den 18 mars 2025 § 106

- att** bordlägga ärendet.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** avsätta 70 000 kr till evenemanget Stor-SM cykel, för arrangemangskostnader och funktionärsersättningar, samt
- att** summan 70 000 kr finansieras ur kommunstyrelsens medel för evenemang och mindre sponsring för föreningar.

Yrkanden

Ordföranden yrkar med instämmande av Jan Cherek (SD) i enlighet med kommunledningsförvaltningens förslag med tillägget att en redovisning av avsatta medel ska lämnas in efter avslutat arrangemang.

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen
Isaberg Trail AB

§ 133 Dnr: KS.2025.224

Investeringsalternativ för gatubelysning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet, och

att ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram en riktlinje gällande gatubelysning.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen tjänsteskrivelse den 14 februari

Den 10 september 2024 fick teknik- och fritidsnämnden information om omätt belysning och ledningsseparering och förvaltningen fick i uppdrag att återkomma med alternativa handlingsvägar och kostnader inför budgetberedningen 2026. Detta arbete har pågått sedan dess med utredningar, inventeringar och kostnadsberäkningar. Vid nämndens sammanträde 11 februari gavs en presentation kring vad förvaltningen har kommit fram till, samt information om de åtgärder som behöver påbörjas redan under år 2025. Nämnden fick också information om hur nya regelverk med nya elsäkerhetskrav till 2032 medför att ombyggnationer erfordras för de anläggningar som ska bibehållas samt även gällande trafiksäkerhetskrav. Teknik- och fritidsförvaltningen presenterar nu mer kompletta beslutsunderlag med budgetalternativ för perioden 2026–2032.

Värnamo kommun har i nuläget kommunala belysningsanläggningar i 60 olika orter på totalt 10 000 belysningspunkter. 2024 var de totala driftskostnaderna 7,3 miljoner kronor, fördelat på 3,7 miljoner kronor för el, 1,7 miljoner kronor för driftsreparationer samt 1,9 miljoner kronor för avskrivningar. Underhållsbudget genom raminvestering var 1 miljon kronor. En stor del av den nuvarande belysningsanläggningen har historiskt tillhört Sydskraft och överlämnades till kommuner och Trafikverket. Mycket av den ursprungliga belysningsanläggningen överensstämmer inte med nu gällande regelverk. Systemet verkar inte ha varit baserat på några fasta riktvärden. Den belysning som förvaltningen föreslår ska ses över och skapa riktvärden för är den redan befintliga belysningen.

Forts.

KS § 129 (forts)

Tre alternativ för ambitionsnivå kring bibehållande av kommunal belysning har framtagits, med respektive erforderligt investeringsbehov. Gräns vid 15 hus har tagits fram som ett alternativ då flera mindre, svårmotiverade anläggningar faller utanför denna gräns. Gräns vid 25 hus har tagits fram då den stämmer ganska bra överens med den storlek som ligger till grund för kommunala vägföreningar, verksamhetsområde för vatten och avlopp och tätbebyggt område.

Teknik- och fritidsnämndens beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutade den 25 februari 2025 § 38

att godkänna informationen samt

att lämna ärendet till kommunstyrelsen för aktualisering inför budgetberedningen för 2026.

Kommunstyrelsen beslutade den 18 mars 202, § 112 att bordlägga ärendet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet, och

att ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram en riktlinje gällande belysning.

Beslut skickas till:

Teknik- och fritidsnämnden

§ 134 Dnr: KS.2025.287

Anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen den 1 april 2025

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut enligt bifogad lista.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har upprättat en lista med anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsens sammanträde den 1 april 2025.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2025-03-26

Utskriven av: Elin Alteborg

29

Diarieenhet:	Kommunledningsförvaltningen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2025-04-01
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
279737	Upphandlingsbeslut delegation UHN	Inköpschef §40/2025
2025-03-19		Mattias Hultqvist
KS.2024.753	Maskindiskmedel	I
878/2025/KS	Medborgarinitiativ - Kullen på Bredasten	Kommunjurist §12/2025
2025-03-06		Anna Magnusson
KS.2025.242	Beslut om publicering av medborgarinitiativ	
893/2025/KS	Upphandlingsbeslut delegation UHN	Inköpare §16/2025
2025-03-12		Thomas Axelsson
KS.2025.161	Vattenväxter	
901/2025/KS	Direktupphandling Teater för barn 2025-02-18	Förvaltningschef
2025-03-12	Kulturförvaltningen	Lars Alkner
KS.2025.114	Redovisade delegaters direktupphandlingsbeslut 2025	
902/2025/KS	Direktupphandling Utställning i Blickfånget - Ikoner	Förvaltningschef
2025-03-12	Kulturförvaltningen	Lars Alkner
KS.2025.114	Redovisade delegaters direktupphandlingsbeslut 2025	
903/2025/KS	Direktupphandling Bokdistribution E-ljudböcker och E-böcker	Bibliotekschef
2025-03-12	Kulturförvaltningen	Åsa Rocén
KS.2025.114	Redovisade delegaters direktupphandlingsbeslut 2025	
		Maria Karlsson
904/2025/KS	Direktupphandling Bokdistribution E-ljudböcker och E-böcker	Bibliotekschef

2025-03-12 KS.2025.114	Kulturförvaltningen Redovisade delegaters direktupphandlingsbeslut 2025	Åsa Rocén	30
909/2025/KS 2025-03-12 KS.2024.292	Beslut om avbrytande av Upphandlingssystem KS.2024.292 Brist på konkurrens Upphandlingssystem	Inköpschef §36/2025 Stefan Goodwin	
930/2025/KS 2025-03-12 KS.2025.233	Upphandlingsbeslut Fullmakt avropsanmälan Rekryteringstjänster 2019	Inköpare §17/2025 Carl Fredrik Ledin	
933/2025/KS 2025-03-14 KS.2025.125	Upphandlingsbeslut delegation UHN Fönsterbyte, Bredaryds skola, Bredaryd	Inköpare §18/2025 Thomas Axelsson	
953/2025/KS 2025-03-14 KS.2025.56	Upphandlingsbeslut delegation UHN Stöd och analys för sociala placeringar och organisationsutveckling	Inköpare §19/2025 Karl Johansson	
980/2025/KS 2025-03-17 KS.2024.243	Upphandlingsbeslut delegation UHN Ledningsunderhåll, ledningsförnyelse samt brunnsrenovering UHN.2022.159	Inköpschef §38/2025 Mattias Hultqvist	
1056/2025/KS 2025-03-20 KS.2024.694	Upphandlingsbeslut delegation UHN Bilinredning och bilutrustning	Inköpschef §39/2025 Mattias Hultqvist	
1068/2025/KS 2025-03-21 KS.2025.284	Medborgarinitiativ - Avgift för trygghetslarm för ett hushåll Beslut om publicering av medborgarinitiativ	Kommunjurist §13/2025 Anna Magnusson	
1094/2025/KS 2025-03-17 KS.2023.728	Upphandlingsbeslut avtalsförlängning 1 juni 2025 - 31 maj 2026 Upphandling av elektroniska körjournaler UHN.2019.106	Inköpschef §37/2025 Mattias Hultqvist	

§ 135 Dnr: KS.2025.309

Alternativa lösningar för dagvatten

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att bordlägga ärendet.

Ärendebeskrivning

Ordföranden väcker ett initiativärende vid sammanträdet gällande alternativa lösningar för dagvatten.

Av inlämnat skrivelse framgår följande. I samband med exploatering och utbyggnad av verksamhetslokaler för verksamheter i Värnamo kommun uppstår kostnader för dagvattenhantering som baserat på andelen kvadratmeter hårdgjord yta. Dessa kostnader beräknas i enlighet med Svenskt Vattens riktlinjer och taxor, vilket i vissa fall leder till oväntade kostnader för verksamheten. Det är därför angeläget att undersöka alternativa lösningar för hantering av dagvatten som kan vara kostnadseffektiva och miljömässigt hållbara. Uppdragets syfte är att se över möjligheten att erbjuda alternativa lösningar för dagvattenhantering, genom att till exempel anlägga en damm för dagvattenhantering inom den egna fastigheten eller andra lokala lösningar. Vidare bör respektive nämnd bedöma om det finns behov av förändringar i kommunens riktlinjer och styrdokument för att möjliggöra alternativa dagvattenlösningar samt se över hur dialog med aktuell verksamhet sker kring alternativa lösningar utifrån respektive verksamhetsförutsättningar till alternativa lösningar inom sin fastighet. Med anledning av detta föreslår Alliansens i kommunstyrelsen

- att teknik- och fritidsnämnden ges i uppdrag att, i samverkan med Samhällsbyggnadsnämnden, se över alternativa lösningar för dagvattenhantering för företag i samband med exploatering och utbyggnad av verksamhetsmark.
- att presentera vad alternativa lösningar skulle ge för eventuella effekter på VA-kollektivet.
- att återrapportering sker till kommunstyrelsen senast 31 augusti 2025.

Yrkanden

Anetté Myrvold (S) yrkar att ärendet ska bordläggas.

§ 136 Dnr: KS.2025.308

Gårdsförsäljning av alkoholdrycker

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att bordlägga ärendet.

Ärendebeskrivning

Ordföranden väcker ett initiativärende vid sammanträdet gällande gårdsförsäljning av alkoholdrycker.

Av inlämnat skrivelse framgår följande. Regeringen har fattat ett beslut om propositionen Bättre förutsättningar för besöksnäringen i fråga om småskalig produktion och försäljning genom så kallad gårdsförsäljning av alkoholdrycker.

Förslaget möjliggör småskalig gårdsförsäljning av alkoholhaltiga drycker samtidigt som detaljhandelsmonopolet inom området värnas. De nya bestämmelserna om gårdsförsäljning föreslås träda i kraft den 1 juni 2025 och föreslås gälla i sex år från ikraftträdande. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar idag för beslut och tillsyn av serveringstillstånd. Det föreslås att de nya reglerna om gårdsförsäljning regleras i alkohollagen. Kommunerna ska besluta om tillstånd för gårdsförsäljning enligt alkohollagen och tillsynsansvaret för att reglerna följs. Förslaget har ännu inte beslutats av riksdagen men kommunen behöver redan nu besluta om vem som ska få tillsynsansvaret om förslaget går igenom eftersom bestämmelserna föreslås träda i kraft redan den 1 juni 2025. Med anledning av detta föreslår Alliansens i kommunstyrelsen

- att samhällsbyggnadsnämnden ges uppdraget att göra de förändringar som är nödvändiga för att producenter ska kunna tillämpa detta från den 1 juni om riksdagen så beslutar.
- att återrapportering sker till kommunstyrelsen senast den 31 maj 2025.

Yrkanden

Anetté Myrvold (S) yrkar att ärendet ska bordläggas.

§ 137 Dnr:

Övrigt

Ordförande välkomnar Kari Idström (L) till kommunstyrelsen och ledamöterna presenterar sig.



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Tobias Stig Samuel Pettersson
Date: 2025-04-03 13:06:25
BankID refno: 0195fb54-944f-7a38-bff8-140482168117



Ordförande : Tobias Pettersson

Signed by: ANETTÉ MYRVOLD
Date: 2025-04-02 18:43:23
BankID refno: 0195f762-b068-7eb3-8df5-7daf084403ca



Anette Myrvold