

---

**Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden**

<b>§</b>	<b>Ärenden:</b>	<b>Dnr</b>	<b>Sida</b>
§ 55	Anvisning av medel till projekt Byte av kylanläggning Axelent arena Värnamo, projektnummer 220071	TFN.2025.122	2
§ 60	Yttrande över modell för införande av utmaningsrätt	TFN.2025.41	3
§ 61	Granskning av kommunrevisionen av projektuppföljning	TFN.2025.38	6
§ 62	Granskning av kommunrevisionen av fastighetsunderhåll	TFN.2025.38	9
§ 63	Remiss gällande Regional energi- och klimatstrategi	TFN.2025.97	13
§ 64	Översyn av byggnader i Folkets park Värnamo	TFN.2025.42	14
§ 65	VA-verksamhetsområde Hamra upphävande av beslut	TFN.2025.114	16
§ 66	Granskning gällande detaljplan Bredaryd 7:90 med flera	TFN.2025.104	19
§ 67	Slutredovisning av projekt Trygghetsbelysning, projektnummer 923101	TFN.2023.44	20

Teknik- och fritidsnämnden

2025-03-25

<b>Plats och tid:</b>	Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-12:10, 13:05-17:00
<b>Beslutande:</b>	Gottlieb Granberg (M) ordförande Per Karlander (M) Stig Claesson (KD) Si Di Ruan (C) Håkan Andersson (L) Bo Svedberg (S) Britt-Marie Sellén Nilsson (S) Behnam Sharo (S) Kurt Nordin (SD)
<b>Övriga närvarande:</b>	Peter Winding (C) ej tjänstgörande ersättare §§ 65-67 Jesper du Rietz, förvaltningschef Antti Vähäkari, avdelningschef VA Stefan Åberg Malmer, avdelningschef fastighet Martin Eriksson, avdelningschef gata och park Henrik Lönngren, avdelningschef teknik och projekt Johan Arvidsson, avdelningschef fritid Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsansvarig Linus Enochson, projektör §§ 64-67 Karl Larsson, praktikant Jönköpings tekniska högskola §§ 65-67 Maria Grimstål, nämndsekreterare
<b>Utses att justera:</b>	Bo Svedberg (S)
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Digital justering 2025-03-25

**Paragrafer:  
55, 60-67**

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd/utskott:</b>	Teknik- och fritidsnämnden	
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2025-03-25	<b>Paragrafer: 55, 60-67</b>
<b>Datum för anslags uppsättande:</b>	2025-03-26	<b>Datum för anslags nedtagande: 2025-04-18</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Teknik- och fritidsförvaltningen	

§ 55 Dnr: TFN.2025.122

### **Anvisning av medel till projekt Byte av kylanläggning Axelent arena Värnamo, projektnummer 220071**

#### **Beslut**

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 7 miljoner kronor ur 2025 års investeringsbudget till projekt Byte kylanläggning Axelent Arena Värnamo, projektnummer 220071 samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

#### **Ärendebeskrivning**

Det finns ett behov av att byta kylanläggning i ishallen Axelent Arena i Värnamo då den gamla anläggningen är i slutet av sin livscykel.

Från början fanns ett gemensamt projekt, Byte av kylanläggning Värnamo och Rydaholm med projektnummer 220066. För att få lättare administration och uppföljning valdes att dela upp detta projekt i två, varav det ena döptes till Byte av kylanläggning Talavidshallen och det andra döptes till Byte av kylanläggning Axelent arena. Projektet som avser Talavidshallen i Rydaholm är färdigställt.

I investeringsbudgeten för 2025 finns avsatt 7 miljoner kronor och dessa medel behöver anvisas för att kunna påbörja arbetet under våren 2025.

#### **Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 7 miljoner kronor ur 2025 års investeringsbudget till projekt Byte kylanläggning Axelent Arena Värnamo, projektnummer 220071 samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 60 Dnr: TFN.2025.41

## Yttrande över modell för införande av utmaningsrätt

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** lämna teknik- och fritidsförvaltningens och teknik- och fritidsnämndens yttrandet till kommunstyrelsen samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Reservationer

Bo Svedberg (S), Britt-Marie Sellén Nilsson (S) och Behnam Sharo (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 14 januari att remittera förslag till modell för införande av utmaningsrätt till samtliga nämnder samt att yttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 28 februari 2025.

Förlängd svarstid har medgivits till 31 mars 2025.

Teknik- och fritidsförvaltningen har ett uppdrag att skapa största möjliga värde utifrån de medel som är beslutade i driftram respektive investeringsram. Förvaltningen har ett ansvar att leverera lösningar ur ett samhällsansvar där exempelvis hållbarhet, långsiktighet, kvalitet och säkerhet i ett vidare perspektiv måste beaktas. Därför är det redan idag naturligt för förvaltningen att vända sig till privata sektorn för köp av varor och tjänster.

Teknik- och fritidsförvaltningen har en verksamhet som är väl integrerad där avdelningar och enheter i hög grad samverkar och samarbetar för optimerad effekt och rationalitet. Förändring i en del av organisationen ger påverkan på flera håll.

Förvaltningens verksamhet bygger sin kapacitet idag på att i hög grad leda och styra, samordna, projektera och projektleda för att sedan, i hög grad med ramavtal, avropa kapacitet och kompetens, material, tjänster och utförande i entreprenad. Varje år köps från privata företag och leverantörer av värde för mer än 500 miljoner kronor.

Forts.

TFN § 60 (forts.)

År	Leverantörer drift (kkkr)	Leverantörer inv (kkkr)	Totalt (kkkr)
2022	238 084,59	276 585,79	514 670,39
2023	250 002,51	479 663,99	729 666,50
2024	236 608,61	303 476,61	540 085,22

För att vara en bra beställare inom de olika kompetensområdena, exempelvis fastighet, mark och anläggning samt drift- och underhåll, är det nödvändigt att ha en egen verksamhet så att kunnsande och erfarenhet byggs från dels den praktiska verksamheten till det mer teoretiska tjänstemannaperspektivet, men även dels att kompetensen byggs från andra hållet, det vill säga från det teoretiska till det praktiska.

Förenklat uttryckt måste förvaltningen som beställare inneha praktisk och teoretisk kompetens för att kunna professionellt beställa och/eller utföra verksamhet annars riskerar förvaltningen att beställningar blir felaktiga, att det görs dåliga affärer och därmed blir utförandet dyrare och det går inte att kontrollera kvalitén ordentligt.

Ändringar- och tilläggsbeställningar är oerhört vanligt vid upphandlade investeringar. Detta talar för vikten av egen beställarförmåga och utförande i egen regi.

Idag har förvaltningen en hög kompetens och erfarenhetsnivå generellt i förvaltningen men det har tagit lång tid att bygga upp denna erfarenhet. Samtliga, exempelvis SKR, bedömer att kompetensförsörjning är en utmaning som blir allt större. Kompetensförsörjning är den strategiskt viktigaste frågan för alla organisationer. Oro i organisationen försvårar kompetensförsörjningen. Utmaningsrätt orsakar oro och bekymmer i organisationen för det upplevs kunna innebära att förvaltningen inte kan ha kvar den personalstyrkan som finns idag.

I en egen regi finns det tillgång till resurser och kapaciteter när det uppstår oväntade förutsättningar. Förvaltningen är därmed flexibel och kan möta utmaningar på ett bra sätt. I de flesta av förvaltningens verksamheter ställs det krav på service och/eller beredskap årets alla dagar hela dygnet. Organisation behöver minst kritisk massa, förvaltningen balanserar där idag inom flera områden.

Forts.

TFN § 60 (forts.)

Förvaltningen beaktar rationaliteten, det vill säga skulle inte kvalitet eller effektivitet i tillräckligt hög utsträckning kunna uppnås i en egen regi kan det bli aktuellt att göra/undersöka förändringar.

Nämnderna har, av kommunfullmäktige, delegerats ansvar för helheten avseende uppdrag, ekonomi, kvalitet, arbetsmiljö med mera. Därmed måste nämnderna också ha ansvar för beredning och beslutsfattandet av avgörande frågor. Kommunstyrelsen kan därför inte besluta vilka verksamheter som ska aktualiseras för utmaningsrätt, det behöver ansvarig nämnd avgöra.

### Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** se teknik- och fritidsförvaltningens yttrande som sitt eget,

**att** lämna yttrandet till kommunstyrelsen samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Yrkanden

Bo Svedberg (S), Britt-Marie Sellén Nilsson (S) och Behnam Sharo (S) yrkar att i yttrande till kommunstyrelsen uttala att utmaningsrätt inte ska införas i Värnamo kommun då de anser att verksamhet som kommunen ansvarar för inte ska läggas ut på entreprenad.

Gottlieb Granberg (M) yrkar att teknik- och fritidsförvaltningens och teknik- och fritidsnämndens yttrande över förslag på modell för införande av utmaningsrätt ska lämnas till kommunstyrelsen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att teknik- och fritidsnämnden beslutar enligt Gottlieb Granbergs (M) yrkande.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 61 Dnr: TFN.2025.38

## Granskning av kommunrevisionen av projektuppföljning

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** se teknik- och fritidsförvaltningens svar till

kommunrevisionen som sitt eget,

**att** lämna svaret till kommunstyrelsen för vidarebefordran till

kommunrevisorerna samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Konsultföretaget Ernest & Yong (EY) har på uppdrag av kommunrevisionen genomfört en granskning vars syfte var att bedöma om teknik- och fritidsnämnden har en ändamålsenlig uppföljning och kontroll av investeringsprojekt. Park Arena har utgjort exempel på investeringsprojekt som har granskats. Granskningen har grundats på dokumentstudier och intervjuer med nämndens presidie och nyckelfunktioner i förvaltningen. Utifrån granskningsresultat rekommenderar kommunrevisioner att teknik- och fritidsnämnden ser över behovet att dokumentera rutiner för uppföljning och kontroll av investeringsprojekt. Kommunrevisorerna önskar skriftligt svar av nämnden på rekommendationerna senast den 4 april 2025.

### Svar på rekommendationer

Teknik- och fritidsnämnden/teknik- och fritidsförvaltningen har mottagit kommunrevisionens och Ernest & Youngs granskning av projektuppföljning. Utöver granskningsresultatet rekommenderar kommunrevisionen att:

- Se över behovet av att dokumentera rutiner för uppföljning och kontroll av investeringsprojekt.

Rutiner finns och följs enligt Värnamo kommuns policy för investeringsprocessen punkt 3 o Uppföljning/ianspråkstagande som lyder ”En aktiv intern kontroll av pågående investeringar ska ske avseende betalningsplaner, beställarfunktioner, leveranskontroller etcetera. Det åligger med nämnd som har erhållit anslaget att tillse att den interna kontrollen är tillräckligt och att dokumentation av genomförda kontroller samt uppföljning sker och återrapporteras till nämnden.”.

Rutiner och uppföljningar har skickats över under granskning till EY.

Forts.

TFN § 61 (forts.)

Förvaltningen har väl fungerande rutiner som är inarbetade för projektuppföljning. För att skärpa arbetssätt ännu mer pågår arbete med att tydliggöra en process med ett flödesschema med tillhörande rutiner pågår.

Fokus i processen för rutiner och flödesschemat är kontroll och uppföljning är ekonomi, tider och kvalitet.

Som en del i rutinerna har en ny prognosmall arbetats fram under hösten 2024 på förvaltningen för att kunna göra prognoser i förhållande till beslutad budget. Mallen har döpts till BUP (Budget, Uppföljning, Prognos).

I korthet sker rutinen och processen enligt följande:

- En budget plockas fram i samband med att ett behov uppstår.
- Enklare förstudie och utredningar genomförs för att säkerställa att behovet är reellt. Genomlysning sker om man ska renovera, bygga om eller bygga nytt.
- Efter att en förstudie utförts upprättas en budget utifrån kalkylnivå 3. Budget upprättas i mallen BUP.
- I anslutning till förslag till budget upprättas ett projektblad enligt rutin.
- Projektbladet ligger till grund för de politiska besluten för investeringen.
- Efter beslutad investering och när projektet påbörjas följs budgeten upp via ekonomiska prognoser i BUP'en.
- Utöver det stäms även kvalitet och tider av.

Arbetet utförs av varje projektledare och sammanställs tillsammans med projektkonomen en gång i månaden.

- Uppföljning sker månadsvis av projektledare och projektkonomen i respektive investeringsprojekt. Vid tillfället följs även tidplanen upp fortlöpande med avdelningschefen för fastighet.
- Projektkonomen sammanställer alla investeringarna i en övergripande sammanställning.
- Prognoser och sammanställningar sparas enligt informationshanteringsplanen.
- Uppföljningar och redovisningar följer årshjulet.
- Slutredovisningar sker när projekten avslutas. Vid slutredovisningen redovisas det hur det har gått i projekten, både ur kvalitativt avseende och ekonomiskt.

Forts.



TFN § 61 (forts.)

### **Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** se teknik- och fritidsförvaltningens svar till kommunrevisionen som sitt eget,
- att** lämna svaret till kommunstyrelsen för vidarebefordran till kommunrevisorerna samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 62 Dnr: TFN.2025.38

## Granskning av kommunrevisionen av fastighetsunderhåll

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** se teknik- och fritidsförvaltningens svar till

kommunrevisionen som sitt eget,

**att** lämna svaret till kommunstyrelsen för vidarebefordran till

kommunrevisorerna samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Konsultföretaget Ernest & Young (EY) har på uppdrag av kommunrevisionen genomfört en granskning av fastighetsunderhållet. Kommunrevisionen vill understryka betydelsen av de rekommendationer som lämnas i granskningsrapporten. Kommunrevisionen bedömer att kompletta underhållsplaner är mycket viktigt med tanke på alla lokaler kommunen äger. Bristande underhållsplaner har varit föremål för påpekande från revisionen sedan tidigare och ser allvarligt på att dokumentation av fastigheternas status fortfarande inte är tillfredsställande. Kommunrevisorerna önskar skriftligt svar av nämnden på rekommendationerna senast den 4 april 2025.

### Svar på granskningen av fastighetsunderhållet

Teknik- och fritidsnämnden, teknik- och fritidsförvaltningen har mottagit kommunrevisionens och Ernest & Youngs granskning av projektuppföljning. Nämnden med förvaltning anser att extern granskning inklusive revision är viktiga inslag för att utveckla verksamheten och ansvarsområdet.

Teknik- och fritidsnämnden och förvaltningen vill med största eftertryck påstå att det finns ett planerat underhåll för respektive fastighet och att granskningen är onyanserad och negativ. Förvaltningen har mycket god uppfattning om fastigheternas status, bra planering för att omsätta underhållsmedel gentemot de behoven som finns och sammantaget ett väl strukturerat arbetssätt som väl omhändertar fastigheterna och skapa stort värde för underhållsmedlen som kommunfullmäktige beslutat. Förvaltningen planerar underhållet utifrån de givna förutsättningar som ges årligen via raminvesteringar/reinvesteringar som politiken beslutar. Planering av underhållet har skett utifrån tilldelade medel men konstaterat att behovet är större än så. Utifrån de förhållandena

Forts.

TFN § 62 (forts.)

har det planerade underhållet utförts med prioriteringar sedan flera år tillbaka.

I rapporten har EY gjort egna beräkningar och bedömningar trots påtalade brister från förvaltningen i det utkast till rapport EY skickade över för granskning. Rapporten påvisar inte det faktum att det faktiskt utförs ett väl planerat arbete utifrån givna politiska ramar som beslutas. Förvaltningen har bra kontroll på status och prioriteringar i samtliga fastigheter. Med ovan följer svar på kommunrevisionens rekommendationer.

***Definiera tydliga och mätbara indikationer för målet om ambitionsnivå för underhållsarbetet.***

- Tydliga och mätbara indikationer finns i form av energiförbrukning per kvadratmeter. Ytterligare nyckeltal finns för sedan en tid tillbaka så som underhåll per kvadratmeter, teknisk tillsyn och skötsel per kvadratmeter och kostnad yttre skötsel per kvadratmeter.
- Definitionen av reoperationskvoten som efterfrågas av EY är svårdefinierad eftersom förvaltningen fortlöpande följer upp fastigheternas status och utför underhåll fortlöpande innan det akuta underhållet uppstår. Reoperationskvoten är ett mått på hur stor del av de nedlagda kostnader som utgör akut avhjälpande underhåll och sammantaget kan det tolkas som underhållsskuld. I förvaltningens lokaler är det en försumbar del som är akuta underhåll. När är det en underhållsskuld? Är det när funktionen har upphört eller är det när den bedömda livslängden har uppnåtts men funktionen kvarstår?

***Tydliggöra prioriteringsprinciper för planering av underhållsåtgärder.***

- Principer för prioriteringar kan vara till nackdel eftersom man fortlöpande behöver ha flexibilitet i planeringen av underhållet eftersom rambudgeten för reinvesteringar/planerat underhåll är begränsad.
- Förvaltningen har prioriteringar som dock inte framgår i revisionen. Bland annat finns riktade medel för energisparprojekt såsom ventilation och belysning, riktade medel för säkerhetshöjande åtgärder så som passagesystem, kameraövervakning, lås och larm samt riktade medel för yttre skötsel av utemiljöer på förskolor och skolor.

Forts.

TFN § 62 (forts.)

***Skapa möjligheter för att följa upp underhållsskulden alternativt indikatorer kopplat till huruvida den växer eller ej.***

- Förvaltningen har tagit åt sig kritiken och hade redan innan granskningen påbörjat ett arbete för att säkerställa det planerade underhållet.
- Indikatorer för uppföljning av underhållskvoten är svåra att analysera. En indikator är såklart reparationskvoten men då måste omfattningen och tolkningen av vad som ingår i reparationskvoten vara klart definierad
- Ytterligare indikatorer har plockats fram enligt ovan.

***Tillse att samtliga åtgärdsbehov förs in i underhållsplaner i systemstödet i syfte att synliggöra den totala omfattningen av det bedömda underhållsbehovet.***

- Förvaltningen har ett planerat underhåll men behöver öka detaljeringsgraden och tidshorisonten för det planerade underhållet.
- Ett arbete med planering av underhållet med ökad detaljeringsgrad har påbörjats för samtliga fastigheter.
- Arbetet syftar till att planera kontinuerligt för 10 år framåt med erforderliga kostnadsläge uppräknade med index i systemstödet.
- Arbetet med ökad detaljeringsgrad av samtliga fastigheter kommer ske över tid på grund av omfattningen av arbetet.
- Parallellt med ökade detaljeringsgraden måste nuvarande arbetssätt kvarstå för att kunna arbeta systematiskt med tilldelad budget då ramtilldelningar är bestämda fem år framåt i investeringsbudgeten. Detta arbete måste fortgå tills arbetet med ökad detaljeringsnivå över tid har passerat femårsplaneringen.
- Avdelningen för fastighet gör en mindre omorganisation för att frigöra mer tid för enhetscheferna att arbeta med det planerade underhållet samt för att vara ännu närmare verksamheterna inom kommunen i dialog och kommunikation.

***Genomföra nöjd-kund-index.***

- Förvaltningen har väldigt god dialog med samtliga verksamheter på daglig basis.
- En nöjd-kund-index är framtagen och ska skickas ut inom kort.

Forts.

TFN § 62 (forts.)

### **Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** se teknik- och fritidsförvaltningens svar till kommunrevisionen som sitt eget,
- att** lämna svaret till kommunstyrelsen för vidarebefordran till kommunrevisorerna samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 63 Dnr: TFN.2025.97

## Remiss gällande Regional energi- och klimatstrategi

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** inte inkomma med eget yttrande på remissen samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelserna har fått i uppdrag av regeringen att revidera klimat och energistrategierna utifrån de nya energipolitiska målen. I Jönköpings län har strategin reviderats i bred samverkan med ledning av länsstyrelsen. Jönköpings läns klimat- och energistrategi greppar över de tre områdena växthusgasutsläpp, energi och klimatanpassning.

Syftet med strategin är att sätta en gemensam inriktning för klimat- och energiarbetet i offentlig sektor, näringsliv och civilsamhälle i Jönköpings län. Strategin är en revidering från tidigare utgåva. Det är en övergripande strategi och inte ett åtgärdsprogram där kommunen och enskilda nämnder åtar sig att utföra specifika åtgärder. Strategin ska kunna användas som ett underlag, ge inspiration och stöttning samt vägledning för prioriteringar i arbetet med energi- och klimatomställning och anpassning till ett förändrat klimat i länet.

Kommunstyrelsen remitterade ärendet till teknik – och fritidsnämnden och till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 28 mars 2025.

Teknik- och fritidsförvaltningen har deltagit i kommunens gemensamma arbetsgrupp som sammanställer remissvaret till Länsstyrelsen och ser därför inte att det är nödvändigt att göra ett eget yttrande till kommunstyrelsen.

### Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** inte inkomma med eget yttrande på remissen samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 64 Dnr: TFN.2025.42

## Översyn av byggnader i Folkets park Värnamo

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** lägga informationen till handlingarna,
- att** uppmana kommunstyrelsen att beakta de kulthistoriska värdena i Folkets park Värnamo,
- att** påtala att i samband med beslut kring utvecklingsinriktning måste finansiering och ändrade driftkostnader för byggnader och parkmark tas i beaktande,
- att** lämna informationen till kommunstyrelsen samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 14 januari 2025 att ge teknik-och fritidsnämnden i uppdrag att genomföra en bedömning av skick/status på byggnader i Folkets Park Värnamo och redovisa ett förslag på åtgärder med kostnadsbedömning för olika alternativ för respektive byggnad.

Med stöd av Värnamo kommuns plan för grönstruktur har teknik- och fritidsförvaltningen i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen formulerat vision för framtida utvecklingen av Folkets park. Detta har gjorts då det i dagsläget finns ett politiskt uppdrag och investeringsmedel för att anlägga lekplats och utforma övergripande struktur för Folkets park.

Syftet med den framtida utvecklingen av Folkets Park är att anläggningen ska bli en plats för lek, aktiviteter, umgänge, gemenskap och glädje. Med andra ord är visionen i stora drag densamma som parken hade under sin förra storhetstid. I framtidens Folkets Park finns något för alla vare sig man vill leka, umgås med sina vänner både under och efter skoltid, njuta av en fin promenad på väg till jobbet eller träffas av vårens första solstrålar på en bänk. Med respekt för och med inspiration från parkens historia kan platsen utvecklas in i framtiden och fortsätta vara en central plats i stadens liv.

Rekommendationerna är att riva samtliga byggnader inom fastigheten Folkets Park för att ge plats åt nya byggnader som är anpassade efter dagens behov enligt visionen för Folkets Park. Rekommendationen är även att riva samtliga byggnader på grund av sitt undermåliga skick och status. Total bedömd investering uppgår till mellan 10 och 12 miljoner kronor för att

Forts.

TFN § 64 (forts.)

riva och bygga nytt. Motsvarande kostnad för renovering av befintliga byggnader är 23 till 25 miljoner kronor.

### **Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna informationen,

**att** lämna informationen till kommunstyrelsen samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen



§ 65 Dnr: TFN.2025.114

## **VA-verksamhetsområde Hamra upphävande av beslut**

### **Beslut**

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** ställa sig bakom kommunstyrelsens beslut om att föreslå kommunfullmäktige att upphäva beslut av kommunfullmäktige 30 januari 2020 om att inrätta VA-verksamhetsområde i Hamra samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

### *Reservationer*

Gottlieb Granberg (M), Per Karlander (M) och Håkan Andersson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Gottlieb Granbergs (M) yrkande.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade den 30 januari 2020, § 11 att godkänna VA-verksamhetsområdet (vatten- och avloppsverksamhetsområde) i Hamra.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 december 2023 § 408 att uppdra till teknik- och fritidsnämnden att tillsammans med kommunledningsförvaltningen ta fram en konsekvensanalys gällande allmän avloppsanläggning och/eller enskilt avlopp i Hamra. Den 7 maj 2024 fick kommunstyrelsen information om konsekvensanalysen som även skickades till kommunfullmäktige för kännedom.

Vid sammanträdet i kommunstyrelsen den 1 oktober 2024 svarade teknik- och fritidsförvaltningen på frågor gällande ersättning till enskilda med privata anläggningar. Teknik- och fritidsförvaltningen informerar även om SKR:s cirkulär gällande lagändringen i 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Vid sammanträdet den 4 mars 2025 redogör kommunjuristen för 6 § (2006:412) lagen om allmänna vattentjänster.

Kommunstyrelsen beslutade 4 mars 2025 att föreslå kommunfullmäktige besluta att upphäva kommunfullmäktiges beslut 30 januari 202 om att godkänna VA-verksamhetsområde Hamra och att fastställa nytt verksamhetsområde för spillvatten i

Forts.

TFN § 65 (forts.)

Hamra samt att dessförinnan remittera ärendet till teknik- och fritidsnämnden för yttrande senast den 4 april 2025.

***Teknik- och fritidsförvaltningens förslag till yttrande***

Teknik- och fritidsförvaltningen konstaterar att kommunstyrelsen gör en annan bedömning än teknik- och fritidsförvaltningen gällande om Hamra faller under paragraf 6 enligt Lagen om allmänna vattentjänster (LAV).

Förvaltningens utredningar i frågan ger slutsatsen att Hamra tydligt faller under paragraf 6. Den sammantagna bebyggelsen visar på nödvändigheten, med tanke på påverkan på miljön, att gemensamhetsanläggning för spillvatten ordnas.

Om kommunfullmäktige fattar beslut enligt kommunstyrelsen beslut återstår det att se hur tillsynsmyndigheten, Länsstyrelsen, bedömer och hanterar frågan.

Förvaltningen vill understryka att det föreligger stor risk att VA-kollektivet belastas av ökade kostnader, exempelvis inlösen av enskilda avloppsanläggningar, om berörd tillsynsmyndighet i ett senare skede bedömer och hanterar frågan enligt paragraf 6 enligt Lagen om allmänna vattentjänster (LAV).

Vidare konstaterar förvaltningen att eftersom Hamra är det område i kommunen som starkast motsvarar kriterierna för verksamhetsområde, enligt paragraf 6 enligt Lagen om allmänna vattentjänster (LAV), bedöms det bli svårt att utveckla nya verksamhetsområden i kommunen.

Forts.

TFN § 65 (forts.)

### Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna teknik- och fritidsförvaltningens förslag till yttrande,

**att** lämna yttrandet till kommunstyrelsen samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Yrkanden

Centerpartiet genom Si Di Ruan (C) yrkar att teknik- och fritidsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt kommunstyrelsen beslut den 4 mars 2025, att upphäva kommunfullmäktiges beslut den 30 januari 2020 om att godkänna VA-verksamhetsområde för spillvatten i Hamra.

Gottlieb Granberg (M) yrkar att teknik- och fritidsnämnden beslutar enligt teknik- och fritidsförvaltningens förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att teknik- och fritidsnämnden beslutar enligt Si Di Ruans (C) yrkande.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 66 Dnr: TFN.2025.104

## Granskning gällande detaljplan Bredaryd 7:90 med flera

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** inte ha några synpunkter på planförslaget samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Detaljplan för fastigheten Bredaryd 7:90 med flera i Bredaryd är utställd på granskning fram till 28 mars 2025. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra expansion av befintlig industriverksamhet.

Planområdet är beläget i Bredaryd tätort. Aktuellt planområdet omfattar industrifastigheten Bredaryd 7:90 som är i privat ägo samt delar av gatufastigheterna Bredaryd 7:9 och Bredaryd 41:4 som ägs av Värnamo kommun. Planområdet gränsar till industriverksamheter i öster och väster, till järnvägen i norr och Industrivägen i söder. Planområdet är cirka 2,5 hektar stort. Planförslaget möjliggör att större bebyggelse med en högre nockhöjd kan byggas på platsen och att verksamhetens behov därmed kan tillgodoses. Den totala byggrätten som detaljplanen möjliggör är cirka 15 000 kvadratmeter.

Angränsande gatumark med befintligt vatten och avlopp regleras till fastigheten Bredaryd 7:90 och ny förbindelsepunkt för VA flyttas till Industrivägen.

Teknik- och fritidsförvaltningen har aktivt deltagit i framtagande av utredningar kopplat till planprocessen och är trygg med det underlag som presenteras i detta granskningskede.

### Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** inte ha några synpunkter på planförslaget samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67 Dnr: TFN.2023.44

## Slutredovisning av projekt Trygghetsbelysning, projektnummer 923101

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** föreslå kommunstyrelsen att godkänna slutredovisningen,

**att** projektets medel återförs till kommunstyrelsen från teknik- och fritidsförvaltningens resultatfond samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

I Värnamo kommuns driftbudget avsattes medel varje år under 2022–2024 till dåvarande tekniska utskottet för att jobba med trygghetsbelysning i kommunen. Återredovisning skulle ske till kommunstyrelsen senast den 31 mars 2024. Förlängning av åiterrapporteringsperiod till 31 mars 2025 beviljades av kommunstyrelsen i april 2024.

Projektet har till syfte att öka tryggheten i det offentliga rummet genom att jobba med belysning på ett professionellt och välavvägt sätt. Medel har avsatts av kommunstyrelsen under år 2022-2024 med 300 000 kronor årligen, totalt 900 000 kronor. Detta har inte varit något investeringsprojekt utan har varit en tidsbegränsad punktsatsning inom driften för gatubelysning. På grund av flertalet orsaker, bland annat hög arbetsbelastning samt personalomsättning bland inblandade personer, så har denna extrasatsning inte blivit genomförd. Inga åtgärder har således blivit genomförda inom denna extrasatsning, och inga kostnader har uppstått.

Flertalet trygghetshöjande åtgärder, bland annat med belysning, har dock blivit genomförda under den aktuella tidsperioden. Dessa åtgärder har genomförts och finansierats inom andra budgetutrymmen, såsom belysningsdrift, samt raminvesteringsprojekt Gatubelysning med projektnummer 212001 samt Årligt anslag gator och vägar med projektnummer 210000.

Då de avsatta medlen har varit inom driften finns inte några investeringspengar kvar. Däremot har medlen bidragit till teknik- och fritidsförvaltningens ekonomiska driftsresultat, och medlen har således överförts till förvaltningens resultatfond och regleras vid resultatregleringen.

Forts.

TFN § 67 (forts.)

### Beställare av projektet

Kommunstyrelsen

### Entreprenadform

Egen regi samt Värnamo Energi AB

### Historik, tider och information

Projektstart år 2022

Projektslut 2024-12-31

### Ekonomi

#### *Anvisade medel enligt följande:*

Driftsbudget 2022 300 000 kr

Driftsbudget 2023 300 000 kr

Driftsbudget 2024 300 000 kr

Total driftinvesteringsbudget 900 000 kr

Kostnader 2022 0 kr

Kostnader 2023 0 kr

Kostnader 2024 0 kr

Totalkostnader 0 kr

**Överskott på projektet 900 000 kr**

### Sammanfattning

Projektet har inte blivit genomfört, även om vissa liknande åtgärder blivit genomförda inom ramen för andra uppdrag.

### Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** föreslå kommunstyrelsen att godkänna slutredovisningen,

**att** projektets medel återförs till kommunstyrelsen från teknik- och fritidsförvaltningens resultatfond samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO LENNART SVEDBERG  
Date: 2025-03-25 20:29:54  
BankID refno: 0195cec8-39b1-7b3e-8825-9415086d5fd7



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB ANDERS FREDRIK GRANBERG  
Date: 2025-03-26 05:59:47  
BankID refno: 0195d0d1-f577-7494-a419-db5bae04d59d



Gottlieb Granberg