

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · + · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- D₁** Kriminalvård
- T₁** Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplettenbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Z₁

Utnyttjandegrad
e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

e₂ 500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utförande

b₁ Minst 80,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

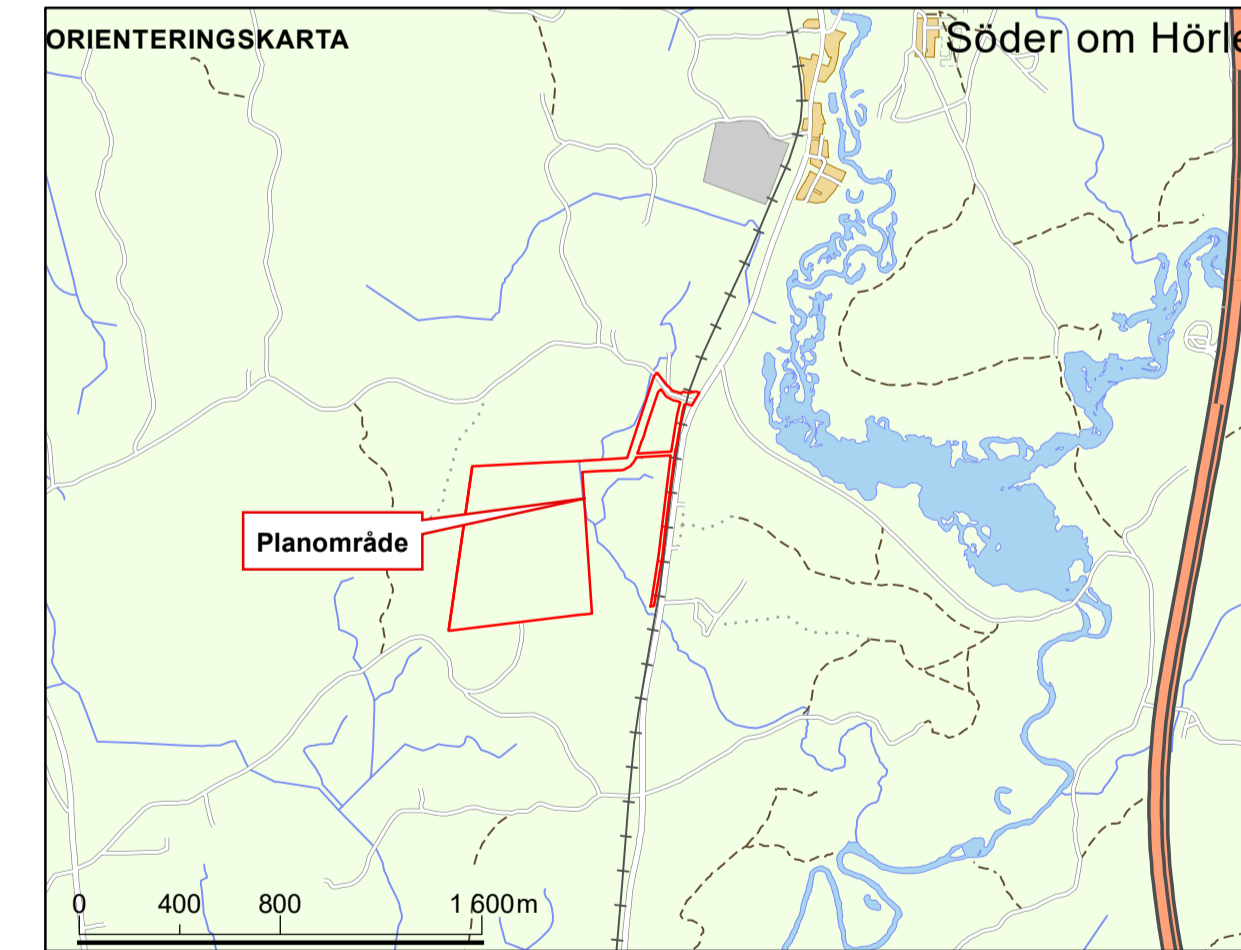
Illustrationslinje - Streckad

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|---------------|-----------|-------------------------|-------------|------------|----------|-------------------------------|-------------|------------|--------|---------|-----|--------------|-------|------|-------------|---------|------------|------|--------------|
| Gällande användnings- och egenskapsgräns | Traktgräns | Fastighetsgräns | Servitut / ga | Traktnamn | Block- och enhetsnummer | Kvarternamn | Tomtnummer | Gatunamn | Befintliga byggnader (husliv) | Fornlämning | Markkontur | Staket | Stödmur | Mur | Järnvägsspår | Slätt | Dike | Strandlinje | Ledning | Lyktstolpe | Träd | Polygonpunkt |
| Höjdfixpunkt | Rutnätspunkt | Befintlig markhöjd | Nivåkurvor | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2023-10-06 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfili Lundberg
Geodatachef



SAMRÄDSHANDLING
SAMRÄDSTID: 3 NOVEMBER 2023 - 1 DECEMBER 2023



Detaljplan för del av fastigheten

PLAN Dnr 2023.2268

[Vällersten 5:10 med flera]
[Kriminalvårdsanstalt]

i Värnamo kommun

Upprättad i oktober 2023
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Josefina Magnusson planeringsarkitekt
Helena Hansen planeringsarkitekt
Henrik Storm stadsarkitekt

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200m