



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutgräns
M O S S L E	Traktnamn
0:00	Block- och enhetsnummer
DALEN	Kvartersnamn
00	Tomtnummer
Storgatan	Gatunamn
	Befintliga byggnader (husliv)
	Fornlämning
	Markkontur
	Staket
	Stödmur
	Mur
	Järnvägsspår
	Slänt
	Dike
	Strandlinje

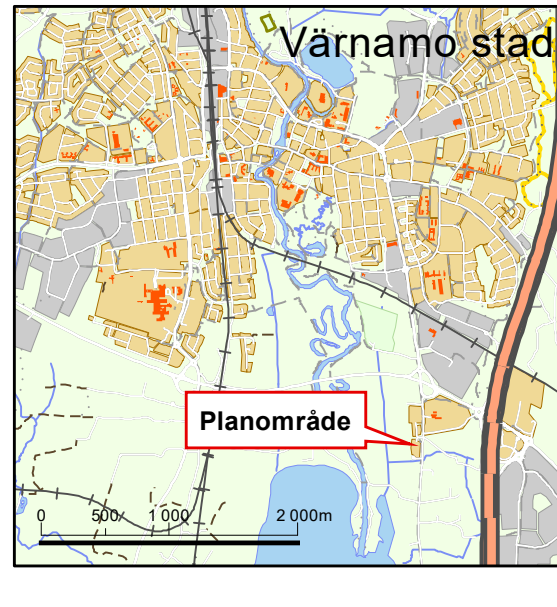
	Ledning
	Lyktstolpe
	Träd
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
	Rutnätspunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2023-10-26 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfipil Lundberg
geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E1E2** Pumpstation, Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
dagvatten1 Dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utformning

- f1** Endast parhus, radhus eller kedjehus
- f2** Tak ska ha karaktären av sadeltak
- f3** Fasader ska färgsättas i kompletterande men avvikande färg till fastighet Konstnären 1

Utförande

b1 Fasader ska utformas av trä

Stängsel, utfart och annan utgång

Häck ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSNINGSHANDLING

GRANSKNINGSTID: 24 november 2023 - 22 december 2023



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr PLAN 2020.2320

NÖBBELE 7:2

[Nöbbele ängar] i
Värnamo stad

Upprättad i november 2023
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Sanna Petersson
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)

