

Kommunstyrelsen

2023-06-20

Plats och tid:	Kommunfullmäktigesalen, kl. 09:30
Beslutande:	Tobias Pettersson (M), ordförande Mikael Karlsson (C) Gottlieb Granberg (M), ersätter Agnes Johansson (M) Anders Nyberg (M) Elma Travancic (C), ersätter Johan Hilding (C) Håkan Johansson (KD) Marita Aronsson (L), ersätter Fredrik Lingeskog (L) Anetté Myrvold (S) Bo Svedberg (S) Åke Vilhelmsson (S) Ardita Berisha Cani (S) Jan Cherek (SD) Bengt Lundström (SD)
Övriga närvarande:	Stefan Widerberg (C), kommunfullmäktiges ordförande Ulf Svensson, kommundirektör Hanna Andersson, kanslisekreterare Elin Alteborg, kommunssekreterare Heidi Skov Ragnar, kanslichef Johanna Svensson, ekonomichef Jannika Tunefjord, beredskapssamordnare § 231 Marcus Skytt, säkerhetssamordnare § 231 Jesper Du Rietz, chef teknik- och fritidsförvaltningen, § 232, § 234 Fredrik Wallström, chef medborgarförvaltningen, § 232 Johan Grahn, chef barn- och utbildningsförvaltningen, § 232 Maria Johansson (C), ordförande barn- och utbildningsnämnden, § 232 Maria Nilsson, ekonom barn- och utbildningsförvaltningen, § 232 Louise Elverlind, administrativ chefsorgsforvaltningen, § 232 Thomas Axelsson, inköpare, § 234 Mattias Hultqvist, inköpschef, § 234 Stefan Åberg, fastighetschef, § 234 Henrik Storm, stadsarkitekt, §§ 231, 235 Sanna Petersson, planeringsarkitekt §, 235
Utses att justera:	Anetté Myrvold (S)
Justeringens plats och tid:	Omedelbar digital justering 20 juni 2023
Sekreterare:	<hr/> Paragrafer: 234-236
Ordförande:	<hr/> Elin Alteborg
Justerare:	<hr/> Tobias Pettersson <hr/> Anetté Myrvold

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2023-06-20

Paragrafer: 234-236

**Datum för anslags
uppsättande:** 2023-06-20

**Datum för anslags
nedtagande:** 2023-07-12

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunkansliet, Stadshuset

Underskrift:

Elin Alteborg

Ks § 234 Dnr: KS.2023.247

Nybyggnad Värnamo fotbollsarena

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta Wästbygg Entreprenad AB för leverans av Nybyggnad Värnamo fotbollsarena till en kostnad av 257 490 000 kronor, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om erforderlig detaljplan och att detta beslut vinner laga kraft, samt att kommunfullmäktige fattar beslut om att lämna startbesked för entreprenaden.

att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer m.m.

Jan Cherek (SD) och Bengt Lundström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan Chereks (SD) yrkande.

Samtliga ledamöter från Socialdemokraterna deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Inköpsenheten har i skrivelse 11 maj 2023 anfört följande. Nybyggnad av fotbollsarena på totalentreprenad som uppfyller Svenska Fotbollförbundets Arenakrav 2023 för spel i herrallsvenskan. Publikantal cirka 6300 personer fördelade på läktare A cirka 1900 sittplatser, läktare B cirka 1400 sittplatser, läktare C cirka 1500 ståplatser (bortapublik) och läktare D cirka 1500 ståplatser, samtliga under tak. Läktare A inrymmer bland annat även omklädningsrum, gym, pressrum samt övriga utrymmen som krävs för att uppfylla arenakraven. Utemiljö ska utgöras av körytor, parkeringsplatser för bilar och bussar, cykelparkeringar, planteringar och evenemangs- uppehålls- och serviceytor. Dagvattensystem ska utföras med rening och fördröjning. Fotbollsplan ska förses med dräneringssystem, bevattningssystem med vattenmagasin, spridare för yttlig bevattning och för underbevattning. Fotbollsplan ska förses med planvärme från fjärrvärmesystemet. Infartsvägen är cirka 1000 m lång med separerad gång- och cykelbana, parkering för cirka 300 bilar. Vatten- och avloppsförsörjning ska utföras med självfallssystem kombinerat med tryckledning och pumpstation för spillvatten.

Näringsutskottet beslutade 22 maj 2023, § 45 föreslå kommunstyrelsen att fatta beslut i upphandlingen Nybyggnad Värnamo fotbollsarena.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 7 juni 2023, § 220.

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta Wästbygg Entreprenad AB för leverans av Nybyggnad Värnamo fotbollsarena till en kostnad av 257 490 000 kronor, under förutsättning

att kommunfullmäktige fattar beslut om erforderlig detaljplan och detta beslut vinner laga kraft och

att kommunfullmäktige fattar beslut om att lämna startbesked för entreprenaden.

Yrkanden

Tobias Petersson (M) yrkar i enlighet med inköpsenhetens förslag.

Jan Cherek (SD) yrkar avslag till Tobias Peterssons yrkande.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Tobias Peterssons (M) förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet med motiveringen att de i sin budget har ett förslag på annan avtalstid.

Bo Svedberg (S) påtalar och vill få antecknat i protokollet att samtliga ledamöter undersöker jävsförhållandena så att ingen deltar i handläggningen av ett ärende om man är jävig.

Beslut skickas till:
Inköpsenheten

Ks § 235 Dnr: KS.2023.567

Uppdrag med anledning av nybyggnad Värnamo fotbollsarena

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till teknik- och fritidsnämnden att som brukligt är ha ambitionen att under byggnationen av ny fotbollsarena minska konstaderna för projektet, i syfte att möta upprättat budgetförslag,

att uppdra till kommunledningsförvaltningen att i samråd med berörda förvaltningar och IFK Värnamo upprätta förslag till hyresavtal innan dess att byggnation påbörjas.

att justera paragrafen omedelbart.

Reservationer m.m.

Samtliga ledamöter från Socialdemokraterna och Sverigedemokraterna avstår från att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Ordföranden Tobias Pettersson (M) initierar ett extra ärende med anledning av upphandlingsärendet Nybyggnation Värnamo fotbollsarena.

Yrkanden

Tobias Pettersson (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till teknik- och fritidsnämnden att som brukligt är ha ambitionen att under byggnationen av ny fotbollsarena minska konstaderna för projektet, i syfte att möta upprättat budgetförslag.

att uppdra till kommunledningsförvaltningen att i samråd med berörda förvaltningar och IFK Värnamo upprätta förslag till hyresavtal innan dess att byggnation påbörjas.

att justera paragrafen omedelbart.

Beslut skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden

Ks § 236 Dnr: KS.2023.537

Detaljplan för ny arena för elitfotboll på fastigheten Ljusseveka 2:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta **att** anta detaljplan för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad, upprättad i mars 2023, enligt 5 kap. plan- och bygglagen, **att** paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Jan Cherek (SD) och Bengt Lundström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan Chereks yrkande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse 13 mars 2023 anfört följande.

IFK Värnamo har avancerat till allsvenskan i fotboll och med det följer krav från Svensk elitfotboll på fotbollsarenan. Finnvedsvallen uppfyller inte de 58 krav som Svensk elitfotboll ställer på en fotbollsarena. IFK Värnamo har fått dispens för de kommande tre åren för Finnvedsvallen med förutsättning att diverse åtgärder utförs. En förutsättning för dispensen är att en ny arena ska kunna uppföras på tre år vilket medför att detaljplanen behöver vara klar våren 2023. Denna dispens ges bara en gång, därför är det viktigt att säkerställa spel i allsvenskan över tid. Kommunstyrelsen beslutade 5 april 2022, § 125, att ge uppdrag åt samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja detaljplan för ny fotbollsarena samt anslutningsvägar. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Detaljplanen har varit ute på både samråd och granskning under hösten och vintern 2022/2023. Inkomna yttranden har hanterats och besvarats i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande.

Planens huvudsyfte är att pröva förutsättningarna för att uppföra ett nytt idrottsområde med tillhörande parkeringsmöjligheter samt tillfartsväg i ett centralt läge i Värnamo stad. Planen ska även säkra tillräckligt stora områden för att på ett säkert och effektivt sätt kunna hantera och rena dagvatten från idrottsanläggningen. Successivt förväntas området öster om Prostsjön att exploateras ytterligare om det visar sig lämpligt för byggnation. Exempelvis skulle det kunna bli en samlingspunkt för flera olika idrotter som då kan samnyttja vissa faciliteter så som parkering och gatustruktur. Utvecklingsmöjligheterna innebär att det är viktigt att ta hänsyn till säkra och effektiva stråk för hållbara kommunikationer så som kollektiv-, gång- och cykeltrafik men även tillgängliggöra området för motortrafik.

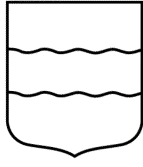
Utformningen och gestaltningen av området är av stort allmänt intresse för att upplevas naturnära och passa in i omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 29 mars 2023 beslutat att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt att överlämna detaljplanen för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad, upprättad i mars 2023, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Yrkanden

Jan Cherek (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden



VÄRNAMO KOMMUN

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Tobias Stig Samuel Pettersson
Date: 2023-06-20 15:57:05
BankID refno: 5e8ad538-25dc-4bad-bce5-70d0984f5aef



Tobias Pettersson

Signed by: ANETTÉ MYRVOLD
Date: 2023-06-20 15:53:46
BankID refno: 04726c58-faba-459a-8c9e-6bf6bca055da



Anette Myrvold