
Plats och tid:	Fullmäktigesalen Stadshuset Värnamo, 2023-06-28
Beslutande:	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Peter Regnell (L) Aldijana Puskar Imsirovic (S) ersättare för Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD) Ing-Marie Karlsson (C) ej tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson Plan- och byggchef Jonny Engström Stadsarkitekt Henrik Storm Planeringsarkitekt Josefina Magnusson Planeringsarkitekt Sanna Petersson § 110
Utses att justera:	Majo Besic (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-06-28
Sekreterare:	Paragraf: § 110
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Göran Pettersson <hr/> Majo Besic

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2023-06-28	Paragraf:	§ 110
Datum för anslags uppsättande:	2023-06-29	Datum för anslags nedtagande:	2023-07-17
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 110

Dnr PLAN.2022.3522

Detaljplan för fastigheten Muraren 1 (bostäder) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap,
- att** ställa ut detaljplaneförslaget för Muraren 1 (Bostäder) i Värnamo stad, upprättad juni 2023, för granskning enligt PBL 5 kap, samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

En begäran om upprättande av detaljplan har inkommit från fastighetsägaren om upprättande av ny detaljplan för fastigheten Muraren 1 i Värnamo stad för att kunna möjliggöra att fler bostäder kan tillåtas på fastigheten. Avsikten är att konvertera befintlig byggnad på tomten till ett mindre flerfamiljshus. Av gällande detaljplan, F 164 upprättad 1967, framgår att byggnaden får användas för bostads- och småindustriändamål i två våningar. Byggnadssättet ska vara fristående. Detaljplanen anger även att inom område betecknat med Bj får byggnad endast inredas med två lägenheter.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 26 oktober 2022 §221 beslut om att ge samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för bostäder inom Muraren 1 i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Samrådshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på samråd under tiden 10 mars – 7 april 2023. Under samrådet har 5 yttrande med kommentarer/erinringar och fyra yttrande utan kommentarer/erinringar kommit in.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

forts.

Sbn § 110 forts.

Avsikten med planändringen är att ta bort begränsningen i antal lägenheter och att vind inte får inredas för fastigheten Muraren 1. Samt att anpassa planen efter fastighetens faktiska utbredning och användning, då ändringen och utvidgningen av stadsplanen från 1960-talet aldrig har genomförts för aktuellt område. Fastighetens utbredning och Snickaregatas sträckning förbi fastigheten överensstämmer inte med gällande stadsplan. I och med denna planändring anser kommunen att gällande stadsplans syften inte ändras, men att hela fastigheten Muraren 1 får samma användning samt att den del av kvartersmarken i gällande plan som idag används som gata får bli allmän plats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 12 juni 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att ställa ut detaljplaneförslaget för Muraren 1 (Bostäder) i Värnamo stad, upprättad juni 2023, för granskning enligt PBL 5 kap.