
Plats och tid:	Fullmäktigesalen Stadshuset Värnamo, 2023-06-28, kl. 08.00 - 12.50
Beslutande:	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Peter Regnell (L) Aldijana Puskar Imsirovic ersättare för Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD) Ing-Marie Karlsson (C) ej tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson Plan- och byggchef Jonny Engström Stadsarkitekt Henrik Storm § 126 Bygglövsingenjör Dusan Mijatovic §§ 112-118 Byggnadsinspektör Matilda Elm § 119 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson § 109 Planeringsarkitekt Sanna Petersson §§ 110-111 Planeringsarkitekt Susanne Härenstam § 108 Planeringsarkitekt Ronja Pertoft § 108
Utses att justera:	Majo Besic (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-07-03
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 106 - 125
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Göran Pettersson <hr/> Majo Besic

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2023-06-28	Paragrafer:	§§ 106 - 125
Datum för anslags uppsättande:	2023-07-04	Datum för anslags nedtagande:	2023-07-25
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 106

Dnr ALL.2023.13

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Majo Besic (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 107

Dnr ALL.2023.14

Anmälan om jäv vid nämndsammanträde

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 108

Dnr PLAN.2022.3406

Planeringsstrategi mandatperioden 2022-2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna *Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026* med tillhörande bilagor, upprättade i juni 2023,
- att** överlämna *Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026* med tillhörande bilagor, upprättade i juni 2023, till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 3 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900),
- att** föreslå kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan i enlighet med 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900),
- att** föreslå kommunfullmäktige att upphäva *Översiktsplan för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad* antagen av kommunfullmäktige den 30 mars 2006, samt
- att** föreslå kommunfullmäktige att upphäva *Materialhushållningsplan* beslutad i kommunstyrelsen den 14 april 2003.

Bakgrund

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan (ÖP) som anger kommunfullmäktiges syn på kommunens långsiktiga strategiska utveckling gällande mark- och vattenanvändningen. Sedan 2020 är det obligatoriskt för kommunfullmäktige att anta en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan under de två första åren efter ett ordinarie val.

Syftet med planeringsstrategin är att främja kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell. I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella. Planeringsstrategin kan ändras under mandatperioden.

För Värnamo kommun innebär detta att kommunfullmäktige behöver anta sin första planeringsstrategi senast den 11 september 2024. Om detta inte sker anses översiktsplanen i sin helhet, inklusive alla tillägg, vara inaktuell. En inaktuell översiktsplan innebär en försvårad och ineffektiv handläggning av kommunens alla ärenden som rör mark- och vattenanvändning.

forts.

Sbn § 108 forts.

Kommunstyrelsen gav den 15 november 2022 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en planeringsstrategi för mandatperioden 2022-2026.

Gällande översiktsplan samt ändringar

Kommunfullmäktige antog den kommunomfattande översiktsplanen Mitt Värnamo 2035 den 29 maj 2019.

Utöver den kommunomfattande översiktsplanen finns det för närvarande tio nu gällande ändringar av översiktsplanen som ingår i aktualitetsöversynen. De ändringar som gäller i Värnamo kommun är;

- Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Värnamo stad, antagen 22 juni 2022
- Tematiskt tillägg till översiktsplanen (TÖP) för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), antagen 29 maj 2019
- FÖP för Forshedaområdet, antagen 30 oktober 2008
- FÖP Lanna, antagen 30 mars 2000
- FÖP Bredaryd, antagen 20 juni 1988
- FÖP Horda, antagen 25 juni 1987
- Områdesplan för Os, antagen 15 december 1983
- Områdesplan för Nydala, antagen 15 december 1983
- Områdesplan för Bor, antagen 17 december 1981
- Områdesplan för Hånger, antagen 29 mars 1979

I PBL framgår att en översiktsplan eller ändring av översiktsplan som antagits före den 1 januari 2004 kommer att upphöra att gälla efter utgången av 2025. Skälet till detta är bland annat att dessa planer inte har miljöbedömts. Dessutom har miljöbalkens regler om miljö kvalitetsnormer tillkommit efter 1 januari 2004 och flera riksintressen har tillkommit eller ändrats. För Värnamo kommuns del innebär det att planerna för Lanna, Bredaryd, Horda, Os, Nydala, Bor och Hånger upphör att gälla 1 januari 2026.

forts.

Sbn § 108 forts.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i bred samverkan med både tjänstepersoner och politiker tagit fram ett förslag på planeringsstrategi för mandatperioden 2022-2026. Planeringsstrategin föreslår att kommunens nuvarande översiktsplaneupplägg bör förenklas och effektiviseras genom konceptet ”En ÖP – en FÖP”. Anledningen till detta är att dagens ÖP-upplägg anses vara alltför tidskrävande med tanke på alla ändringar av översiktsplanen som avses att göras.

Översiktsplanen föreslås framgent täcka in hela kommunens yta inklusive landsbygden och med särskilda utvecklingsstrategier/-planer för orterna; Bor, Bredaryd, Dannäs, Forsheda, Fryele, Gällaryd, Horda, Hånger, Hörle, Kärda, Lanna, Nydala, Os, Rydaholm, Torskinge, Tännö och Åminne. Då vi har störst bebyggelsestryck i Värnamo stad kvarstår behovet av att det finns en särskild fördjupning av översiktsplanen här.

Vad gäller översiktsplanens med tillhörande ändringars aktualitet har följande bedömning gjorts;

Den samlade bedömningen är att gällande översiktsplan i stora delar fortfarande är aktuell, men den behöver digitaliseras och göras mer lättillgänglig och lättläst. Därför föreslås att en ny översiktsplan tas fram med start hösten 2023, där landsbygden och orterna utanför Värnamo stad arbetas in, med syftet att få ner antalet ändringar av översiktsplanen.

Fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad som antogs 2022 anses vara aktuell. En uppdatering av FÖP:en avses att göras nästa mandatperiod (2026-2030), bland annat för att digitalisera den.

Översiktsplanen och ändringarna kommer att gälla tills en ny översiktsplan är antagen av kommunfullmäktige. Dock kommer planerna för Lanna, Bredaryd, Horda, Os, Nydala, Bor och Hånger automatiskt upphöra att gälla den 1 januari 2026.

I samband med beslut om antagande av planeringsstrategin och nytt ÖP-uppdrag föreslås kommunfullmäktige att upphäva *Översiktsplan för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad* antagen av kommunfullmäktige den 30 mars 2006. Anledningen till detta är att en ny fördjupning av översiktsplanen för Värnamo stad har antagits 2022, vilket gör att fördjupningen från 2006 inte längre gäller.

forts.

Sbn § 108 forts.

Dessutom föreslås kommunfullmäktige att upphäva *Materialhushållningsplan*, beslutad i kommunstyrelsen den 14 april 2003, då denna plan anses vara inaktuell.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna *Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026* med tillhörande bilagor, upprättade i juni 2023,
- att överlämna *Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026* med tillhörande bilagor, upprättade i juni 2023, till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 3 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900),
- att föreslå kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan i enlighet med 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900),
- att föreslå kommunfullmäktige att upphäva *Översiktsplan för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad* antagen av kommunfullmäktige den 30 mars 2006, samt
- att föreslå kommunfullmäktige att upphäva *Materialhushållningsplan* beslutad i kommunstyrelsen den 14 april 2003.

Beslutsunderlag

- Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026, upprättad i juni 2023
- Bilaga 1 A, Länsstyrelsens underlag för Värnamo kommuns planeringsstrategi
- Bilaga 1 B, Statliga och mellankommunala intressen i Jönköpings län
- Bilaga 2, Lista över planer och planeringsunderlag, upprättad i juni 2023

forts.

Sbn § 108 forts.

Kopia av protokollet och handlingar till:

Boverket

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Region Jönköpings län

Alvesta kommun

Gislaveds kommun

Gnosjö kommun

Ljungby kommun

Sävsjö kommun

Vaggeryds kommun

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 109

Dnr PLAN.2023.2268

Begäran om upprättande av detaljplan för del av Vällersten 5:10 för nybyggnad av kriminalvårdsanstalt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Vällersten 5:10 med flera (Kriminalvårdsanstalt Hörle) i Värnamo kommun, enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Begäran om upprättande av detaljplan för del av fastigheten Vällersten 5:10 har inkommit från enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling. Det huvudsakliga ändamålet med ansökan om detaljplan är att möjliggöra uppförandet av en kriminalvårdsanstalt. Bakgrunden till ansökan är att ett samverkansavtal avseende etablering av kriminalvårdsanläggning för Värnamo kommun har upprättats mellan Värnamo kommun och Kriminalvården 31 oktober 2022.

Utgångspunkten enligt samverkansavtalet är att en lagakraftvunnen detaljplan förväntas vara klar kvartal tre 2024, med reservation för eventuella överklaganden. Parallellt med detaljplanearbetet kommer Kriminalvården att påbörja arbetet med att identifiera en kommande byggherre. En färdigställd kriminalvårdsanläggning förväntas enligt samverkansavtalet kunna tas i bruk senast år 2028.

Kriminalvården har aktualiserat frågan om planläggning för en ny kriminalvårdsanstalt med plats för initialt 200 - 250 anstaltsplatser och beräknas bli en arbetsplats för lika många personer som det finns intagna. Långsiktigt kan det bli aktuellt med ungefär dubbelt så många anstaltsplatser därmed ska detaljplanen möjliggöra för expansionsmöjligheter. Kriminalvården behöver totalt cirka 30 hektar.

Området är beläget i den norra delen av Värnamo kommun, strax söder om Hörle. Cirka 6 km från Värnamo centralorts stadskärna. Hörle är en kranstötort till Värnamo. Tätorten Hörle ligger utmed gamla Riksettan och är en bruksort med gammal historia.

Det föreslagna planområdet omfattar del av fastigheterna Vällersten 5:10 och Vällersten 4:11 och nås från väg 846 via enskild väg som korsar järnvägen. En ny gata behöver anläggas för att nå tänkt placering för föreslagen kriminalvårdsanstalt.

forts.

Sbn § 109 forts.

Aktuellt område utgörs idag till större del av skogsmark med inslag av sumpskog. Inom sumpskogen finns dikesbildningar. Troligtvis har utgrävning skett för att leda bort vatten från skogsmarken för att gynna plantering och produktion av skog. Avverkning har skett inom delar av området, troligtvis inom en tioårsperiod. Efter avverkningen har granplantor planterats.

Marken inom planområdet (Vällersten 5:10) ägs idag av Prästlönetillgång, Svenska kyrkan. Diskussion om förvärv av marken förs mellan Värnamo kommun och Svenska kyrkan.

I Sverige finns det tre olika kategorier av säkerhetsklasser, den kriminalvårdsanstalt som planeras utanför Hörle kommer ha säkerhetsklass 2. Vilket innebär en sluten anstalt. Anstalter inom säkerhetsklass 2 kan ha olika grad och form av övervakning och kontroll. Säkerhet runt en anstalt innefattar oftast murar, stängsel, larm och kameror.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en detaljplaneläggning av området kommer att bli ett värdefullt tillskott till utvecklingen av Värnamo kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Vällersten 5:10 med flera (Kriminalvårdsanstalt Hörle) i Värnamo kommun, enligt PBL 5 kap.

Kopia av protokollet till:

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling

Protokollsutdrag:

Sbn § 110

Dnr PLAN.2022.4238

Detaljplan för fastigheten Vävaren 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för lager/kontor inom Vävaren 1 samt del av Värnamo 14:1 i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

En begäran om upprättande av detaljplan har inkommit från fastighetsägaren för Vävaren 1 om att upprätta en ny detaljplan för Vävaren 1 samt del av Värnamo 14:1. Avsikten är att utöka befintlig verksamhet inom Vävaren 1 på en del av fastigheten Värnamo 14:1 för lager/kontor. Av gällande detaljplan, F 126 upprättad 1964, framgår att användningen för området är småindustri med en byggnadshöjd på 8 meter samt park. Kommunen har tidigare gjort en detaljplan för en liknande utökning av Vävaren 2 för industriändamål, detaljplan F 329 laga kraft 2006.

Bedömning

En utökning av befintlig verksamhet inom fastigheten Vävaren 1 på en del av fastigheten Värnamo 14:1 anses rimlig då kommunen tidigare har gjort samma bedömning för en utökning av Vävaren 2, söder om aktuellt område. Tanken att ändra användningen inom befintlig kvartermark från småindustri till lager/kontor går också i linje med kommunen Fördjupning av översiktsplanen för Värnamo stad som pekar på en omvandling och förtätning av verksamhetsområdet längs med Silkesvägen.

I planarbetet behöver ett antal frågor utredas, bland annat eventuella markföreningar och bullersituationen. Fastigheten är klassad som 3, måttlig risk i länsstyrelsens karta över efterbehandlingsområden misstänkt förorenad mark samt att det i närområdet finns ett antal fastigheter som också är utpekade i samma karta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2023.

forts.

Sbn § 110 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för lager/kontor inom Vävaren 1 samt del av Värnamo 14:1 i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Kopia av protokollet till:

Fastighetsägaren

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 111

Dnr BYGG.2022.2931

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik med kylmaskinsrum, ny ventilation, samt anläggande av parkeringsplatser

Fastighet:

Nederled 2:63

Sökande:

Patriks Livs & Service AB, Alvestavägen 15, 331 76 Rydaholm

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik med kylmaskinrum, ny ventilation, samt anläggande av parkeringsplatser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik med kylmaskinrum samt nytt ventilationsaggregat med tillhörande plank/tak,**att** avslå ansökan om bygglov i den del som berör två nya parkeringsplatser,**att** avgiften bestäms till 9 752 kronor (faktura skickas separat),**att** det för åtgärden inte krävs någon kontrollansvarig, samt**att** tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) och med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan samt med kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Dusan Mijatovic 0370-38 00 14.

forts.

Sbn § 111 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik (ICA) med nytt kylmaskinrum om cirka 20 kvadratmeter och med en placering om 0,5 meter från fastighetsgräns mot öster. Vidare innebär förslaget även tillbyggnad av butik med nytt ventilationsaggregat med tillhörande plank/tak om totalt cirka tolv kvadratmeter med en placering om cirka 1,5 meter från fastighetsgräns i norr. Förslaget innebär även två nya parkeringsplatser med placering mot den norra delen av fastigheten.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer FI 108, antagen år 1990.

Enligt gällande detaljplan är markanvändningen handel i den norra delen av planområdet och där råder även in- och utfartsförbud. Vidare får en del av marken ej bebyggas då det utgörs av så kallad punktprickad mark. Det finns inga bestämmelser preciserade i nu gällande plan som reglerar avstånd från fastighetsgräns/tomt.

Före 1 juli 1987 fanns generella bestämmelser om byggnaders placering i 39 § byggnadsstadgan som bland annat innebar att byggnader skulle placeras 4,5 meter från tomtgräns. Genom övergångsbestämmelser gäller dessa generella bestämmelser nu som planbestämmelse i äldre planer. Sedan 1 juli 1987 regleras byggnaders placering genom planbestämmelser i detaljplanen. Detta innebär att om byggnaders placering inte regleras i detaljplan så finns det ingen bestämmelse om placering. I ett bygglovsärende betyder det att en mer omfattande lämplighetsbedömning av placeringen behöver göras.

Då föreslagna åtgärder innebär att tänkt kylmaskinrum kommer att placeras cirka 0,5 meter från fastighetsgräns i öster har berörda grannar hörts i frågan.

Vidare innebär förslaget även att tänkt nytt ventilationsaggregat med tillhörande plank/tak om totalt cirka tolv kvadratmeter och med en placering om cirka 1,5 meter från fastighetsgräns i norr helt kommer att placeras på mark som idag är punktprickad mark och som ej får bebyggas.

forts.

Sbn § 111 forts.

De tänkta parkeringsplatserna kommer att placeras mot den nordvästra delen av fastigheten och detta innebär att bilar är tänka att köra genom in- och utfartsförbudet som råder på den delen av fastigheten.

Planerade åtgärder innebär således avvikelser från gällande detaljplan.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Nederled 2:234 och Nederled 2:145 har ingen erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheten Nederled 2:290 har inkommit med erinran över förslaget och skriver i en skrivelse till förvaltningen att annan lämplig placering ska ses över då han befarar att det kommer att bullra från kylmaskinrummet och dess fläktar och att hans sovrum ligger cirka tio meter från tänkt placering.

Fastighetsägarna för fastigheterna Nederled 2:89, 2:61, 2:115, 2:75, 2:38 och 2:121 är hörda men inte inkommit med något svar.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Sökande har i ärendet bifogat en mejlkonversation daterad 20 oktober 2022 där leverantören av kylanläggningen till kylmaskinrummet skriver att den högsta ljudnivån är 36 decibel tio meter från anläggningen.

forts.

Sbn § 111 forts.

Vidare har sökande sett över olika alternativa placeringar för såväl kylmaskinrum som ventilationsaggregat. Det har visat sig vara en byggnadsteknisk men även en ekonomisk svårighet i att kunna lösa placeringen på ett mer tillfredsställande sätt än det som redovisas i förslaget. Då befintliga delar av verksamheten är placerade på just den sidan av byggnaden och en annan placering av aggregat samt kylrum hade varit både kostsamt och byggnadstekniskt svårt.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av de tänkta åtgärderna. Detta då bullernivåerna som är redovisade i ärendet inte överskrider de tillåtna bullernivåerna vid fasad enligt PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör därför en samlad bedömningen att förslaget gällande tillbyggnad av handel med kylmaskinrum samt nytt ventilationsaggregat med tillhörande plank/tak uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

De två parkeringsplatserna som man har sökt för är enligt förvaltningens bedömning olämpliga med hänsyn till närhet till korsning samt även då att in- och utfartsförbudet hindrar bilar från att köra in på den delen av fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik med kylmaskinrum samt nytt ventilationsaggregat med tillhörande plank/tak,
- att avslå ansökan om bygglov i den del som berör två nya parkeringsplatser,
- att avgiften bestäms till 9 752 kronor (faktura skickas separat),
- att det för åtgärden inte krävs någon kontrollansvarig, samt
- att tekniskt samråd inte krävs.

forts.

Sbn § 111 forts.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) och med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan samt med kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Uppllysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 112

Dnr BYGG.2023.2517

Ansökan om bygglov för ändrad användning till livsmedelsbutik

Fastighet:

Horda 12:4

Sökande:

Horda Stans AB, Grankärrsvägen 1, 331 79 Horda

Ärende:

Ansökan om bygglov för ändrad användning till livsmedelsbutik

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning till livsmedelsbutik, samt fem skyltar på fasad,**att** avgiften bestäms till 12 566 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ulf Segelström Storgatsbacken 4B, 331 37 Värnamo, samt**att** tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Dusan Mijatovic 0370-38 00 14.

forts.

Sbn § 112 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för ändrad användning. Utrymmet har tidigare nyttjats för försäljning av köksinredning och vitvaror samt utställningslokal och kontor. Sökande vill nu ändra denna del (cirka 134 kvadratmeter) till en mindre obemannad butik (ICA to go). Butiken kommer även att kompletteras med en ny ramp på utsidan samt fem nya fasadskyltar. Sökande har även bifogat foto på de redan befintliga parkeringsplatserna som finns intill denna del av byggnaden och som kommer att vara tillräckliga för de som ska besöka butiken.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer FI 144, antagen år 2021 och med en genomförandetid på fem år.

Markanvändningen enligt gällande detaljplan är industriändamål. Förslaget avviker således från nu gällande detaljplan då sökt åtgärd innebär nyetablering av handel i befintlig byggnad.

Det nu aktuella området är utpekad som ett efterbehandlingsområde för misstänkt förorenad mark.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Horda 12:2 och 4:55 har ingen erinran över förslaget.

Mark- och exploateringsavdelningen samt miljöavdelningen är också hörda i frågan och har inga erinringar mot förslaget.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

forts.

Sbn § 112 forts.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Enligt 31 c gäller att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ då förslaget vare sig innebär ett planenligt förslag eller en mindre avvikelse.

Förvaltningen gör dock vidare bedömningen att föreslagen åtgärd uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL). Detta då avvikelsen inte bedöms motverka detaljplanens syfte och att det dessutom tillgodoser ett angeläget gemensamt behov för såväl företagen i närheten som de boende. Vidare bedömer förvaltningen också att butiken utgöra ett lämpligt komplement till användningen som bestämts i detaljplanen.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av de tänkta åtgärderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2023.

forts.

Sbn § 112 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning till livsmedelsbutik, samt fem skyltar på fasad,
- att avgiften bestäms till 12 566 kronor (faktura skickas separat),
- att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ulf Segelström Storgatsbacken 4B, 331 37 Värnamo, samt
- att tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Uppllysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 113

Dnr BYGG.2023.2512

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Fastighet:

Riddaren 9

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till förvaltningen att besluta om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Riddaren 9, under förutsättning att inte några erinringar inkommer.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Riddaren 9.

Tillbyggnaden är planerad att ha en byggnadsarea på 43,5 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_168, antagen 16 juni 1972.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

Fastigheten är idag bebyggt med cirka 177,24 kvadratmeter där det sedan tillkommer 43,5 kvadratmeter i form av tillbyggnaden. Den nya byggnadsarean för fastigheten blir då cirka 220,74 kvadratmeter vilket innebär en avvikelse på 40,74 kvadratmeter (23%) från gällande detaljplan som tillåter max 180 kvadratmeter.

För fastigheten gäller byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Den nya tillbyggnaden är planerad att placeras 3,2 meter mot nordvästra gränsen samt 3,8 från nordöstra gränsen.

forts.

Sbn § 113 forts.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Hörda grannar har fram till 4 juli 2023 att inkomma med synpunkter.

Motivering

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Enligt byggnadsstadgan kan avståndet till gräns anses vara planenligt även om den sökta åtgärden placeras närmare än 4,5 meter från gräns, med förutsättning att bland annat grannarnas medgivande förekommer, platsen är lämplig samt att det inte förekommer möjlighet att placera byggnaden på annan plats.

Fastigheten är idag utformad på sådana sätt att tillbyggnaden inte går att placera inom fastigheten på något annat sätt än det som redovisats i förslaget. Placeringen av tillbyggnaden sydost om huvudbyggnaden gör att tillbyggnaden placeras 1,3 meter från fastigheten Riddaren 8, vilket innebär närmare placering än förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att om grannar inte har några erinran över förslaget så uppfyller förslaget de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att delegera ärendet till handläggare.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 114

Dnr BYGG.2023.2394

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola, idrottshall, förråd, samt skylt

Fastighet:

Västhorja 12:5

Sökande:

Teknik- och fritidsförvaltningen, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola, idrottshall, förråd, samt skylt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av skola och idrottshall samt skylt,**att** avgiften bestäms till 210 882 kronor (faktura skickas separat)**att** det för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Camilla Tibratt

Certifierad av: RISE

Behörighetsnivå: K

Skolgatan 2D, 331 31 Värnamo

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

forts.

Sbn § 114 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av skola, idrottshall, förråd samt uppförande av skylt på fastigheterna Västhorja 12:5, 12:4, 12:3 samt 12:6.

En ansökan om fastighetsbildning är inskickad till Lantmäteriet där ovanstående fastigheter ska bilda en ny fastighet.

Åtgärderna som är planerade är utformade för cirka 400 elever i första hand, där det dock finns möjlighet för att bygga ut till cirka 500 elever.

Enligt redovisat förslag har skolan en byggnadsarea på cirka 2 437 kvadratmeter medan idrottshallen samt förråden ligger på 2 023 kvadratmeter respektive 40 kvadratmeter. Gemensamt ligger planerade byggnadsarean för åtgärderna på 4 500 kvadratmeter.

Vidare ligger den gemensamma bruttoarean för åtgärderna på cirka 7 330 kvadratmeter, 5 100 kvadratmeter för skolan, 2 190 kvadratmeter för idrottshallen samt 40 kvadratmeter för förråden.

Värnamo kommun har en parkeringsnorm som är antagen 25 mars 1993 som redovisar att det ska förekomma 5 parkeringar per 1 000 kvadratmeter bruttoarea för skolverksamheter. Detta innebär att den aktuella verksamheten ska ha tillgång till cirka 37 parkeringar. Enligt planbeskrivningen saknas dock parkeringstal för skolor och därför anses åtta parkeringsplatser per 1 000 kvadratmeter som ett mer lämpligt antal. Med den här bedömningen innebär det att det krävs 59 parkeringar för en bruttoarea på 7 330 kvadratmeter. Enligt redovisat förslag är det 51 parkeringar planerade på fastigheten idag, dock finns det möjlighet för anläggning av ytterligare parkeringar vid behov.

Gällande friytor för barn i grundskola har man utifrån tidigare studier bedömt att en friyta på minst 30 kvadratmeter är ett rimligt mått. Skolan är beräknad att kunna ta emot mellan 400 elever och upp till 500 elever vid eventuella tillbyggnationer. Detta betyder att det bör finnas mellan 12 000 - 15 000 kvadratmeter tillgänglig för friyta på fastigheten. Fastigheten ligger idag på cirka 31 511 kvadratmeter, detta innebär att det förekommer tillräckligt med friyta för eleverna. Sökande har även inkommit med en ritning som redovisar att det förekommer cirka 16 948 kvadratmeter friyta för eleverna.

forts.

Sbn § 114 forts.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_394, antagen 31 mars 2022.

Planerade åtgärder är planenliga enligt gällande detaljplan.

Enligt redovisat förslag kommer delar av idrottshallen överstiga den tillåtna byggnadshöjden, men vid beräkning av byggnadshöjden är det byggnadshöjden på den beräkningsgrundande fasaden som ska beräknas.

Beräkningsgrundande fasad är fasaden som är riktad mot och minst sex meter ifrån allmän plats. I detta fall är det fasaden mot norr, det vill säga fasaden mot Sveavägen som ska beräknas. Det är den sidan av byggnaden som kommer ge det mest dominerande intrycket och ha den absolut största allmänna påverkan. Byggnadshöjden på fasaden mot norr är under tillåtna byggnadshöjden och innebär planenlig åtgärd.

Vidare kommer enligt förslaget del av skolan placeras på U-område som enligt detaljplanen är mark reserverat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Remiss

Ansökan har skickats till VA-enheten på Värnamo kommun för yttrande gällande placering på U-området.

VA-enheten informerar följande:

"U-området i den aktuella detaljplanen är ett område för en så kallad skyfallsväg om man bygger över det stråket måste man anlägga en dagvattenkulvert enligt planbeskrivningen, men i detta fall har man löst skyfallsvägen genom att bygga stråket så att det rundar byggnaden i västra kanten och tar sig ner till dagvattendammen och kulvertar nere vid Sveavägen"

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Sbn § 114 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av skola och idrottshall samt skylt

att avgiften bestäms till 210 882 kronor (faktura skickas separat)

att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Camilla Tibratt

Certifierad av: RISE

Behörighetsnivå: K

Skolgatan 2D, 331 31 Värnamo

att tekniskt samråd krävs

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Upplysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

I området finns radonförekomster i marken och området är klassat som högriskområde. Detta innebär att byggnationen ska utföras radonskyddad om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas

Information från miljöenheten angående drivande av skolverksamhet:

"De som ska driva den tilltänkta skolan ska skicka in en anmälan enligt Miljöbalkens 38e paragraf gällande anmälan av undervisningslokaler (förskolor, skolor, gymnasieskolor etcetera.). Anmälan görs i det här fallet av barn- och utbildningsnämnden, som räknas som verksamhetsutövaren, och ska helst komma in till oss innan ni fattar beslut om bygglov så att vi kan ha möjligheten att ge synpunkter avseende ventilation, antal toaletter, hantering av avfall etcetera. Det är bra med samordnat beslut för att undvika åsikter/problem som eventuellt kan dyka upp senare vid tillsyn exempelvis"

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 115

Dnr BYGG.2023.2041

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, rivning av carport och förråd, samt fasadändring

Fastighet:

Hjulmakaren 3

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, rivning av carport och förråd, samt fasadändring

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att även om ett beviljande av bygglov innebär flera avvikelser gör nämnden ändå bedömningen att avvikelserna är små och att bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, rivning av carport och förråd, samt fasadändring kan beviljas,

att avgiften bestäms till 12 071 kronor (faktura skickas separat)

att det för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Göran Dahl, certifierad av: RISE, Behörighetsnivå: N, Mistelås- Sjuhult Norregård 10, 331 77 Rydaholm, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslut fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), och med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan medges undantag från bestämmelserna i andra stycket för den nya tillbyggnaden placering 2 meter mot västra gränsen samt 4,45 från norra fastighetsgräns samt av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

forts.

Sbn § 115 forts.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, rivning av carport och förråd samt fasadändring på fastigheten Hjulmakaren 3.

Enligt redovisat förslag ska carport och förråd på cirka 89 kvadratmeter rivas för att ersättas med ett nytt garage på cirka 103 kvadratmeter. Vidare är det även en fasadändring planerat där fasaden ska ändras från puts till ligande träpanel.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_196, antagen 5 juli 1978.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

Fastigheten är idag bebyggd med cirka 277 kvadratmeter där cirka 89 kvadratmeter ska rivas så att det endast förekommer 188 kvadratmeter på fastigheten efter rivningen. Det tillkommer dock sedan cirka 103 kvadratmeter för det nya garaget.

Den nya byggnadsarean för fastigheten blir då cirka 291 kvadratmeter vilket innebär en avvikelse på 16 kvadratmeter (6%) från gällande detaljplan som tillåter max 275 kvadratmeter.

Vidare kommer 12,3 kvadratmeter (12 %) av det nya garaget placeras på punktprickad mark, mark som enligt gällande detaljplan inte får byggas.

För fastigheten gäller byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Det nya garaget är planerat att placeras 2 meter mot västra gränsen samt 4,45 meter från norra gränsen.

forts.

Sbn § 115 forts.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheterna Hjulmakaren 2, 3, 8, 9 samt Västhorja 12:5 har ingen erinran över förslaget.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med ett svar.

Motivering

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Enligt byggnadsstadgan kan avståndet till gräns anses vara planenligt även om sökta åtgärden placeras närmare än 4,5 meter från gräns, med förutsättning av bland annat att grannarnas medgivande förekommer, platsen är lämplig samt att det inte förekommer möjlighet att placera byggnaden på annan plats.

Fastigheten är idag utformad på sådant sätt att garaget inte går att placeras inom fastigheten på något annat sätt än det som är redovisat i förslaget. Placering av garaget på östra delen av fastigheten går inte då möjlighet till in- och utfart inte förekommer. Den enda placering som är möjlig är den redovisade placeringen, vilken även godkänts av berörda grannar.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelserna i form av överskridande av byggnadsarean samt placering på punktprickad mark kan beaktas som liten avvikelse på sådana sätt att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt att med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan medges undantag från bestämmelserna i andra stycket för de nya tillbyggnaden som placering 2 meter mot västra gränsen samt 4,45 från norra fastighetsgräns.

forts.

Sbn § 115 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, rivning av carport och förråd samt fasadändring

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Upplysning

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets laga kraft i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 116

Dnr BYGG.2023.2334

Ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus

Fastighet:

Lanna 11:1

Sökande:

Teknik- och fritidsförvaltningen, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus, samt**att** avgiften bestäms till 3 604 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt att med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan medges inte undantag från bestämmelserna i andra stycket för miljöhuset som är placerat 3,12 meter från fastighetsgräns samt av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus på fastigheten Lanna 11:1.

Miljöhuset har en byggnadsarea på cirka 20 kvadratmeter och är redan på plats.

Miljöhuset är vidare placerat på fastighetsgränsen mellan Lanna 11:1 och Lanna 1:100.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer FI_095, antagen 11 februari 1988.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

forts.

Sbn § 116 forts.

Miljöhuset är placerat på U-betecknat område, område som enligt detaljplanen är avsett för underjordiska ledningar och får inte bebyggas.

För fastigheten gäller byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Miljöhuset är placerat 3,12 meter mot norra gränsen.

Remiss

Mark- och exploateringsenheten är hörda som fastighetsägare för Lanna 11:1 och Lanna 1:100 och har inga erinran mot förslaget.

Räddningstjänsten är hörda men har inga erinran mot föreslagen byggnation.

VA-enheten är hörd men har inga erinran mot förslaget, dock informerar de om att det förekommer ett avtal med fastighetsavdelningen.

Motivering

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Enligt byggnadsstadgan kan avståndet till gräns anses vara planenligt även om sökta åtgärden placeras närmare än 4,5 meter från gräns, med förutsättning av bland annat att grannarnas medgivande förekommer, platsen är lämplig samt att det inte förekommer möjlighet att placera byggnaden på annan plats.

Fastigheten är idag utformad på sådana sätt att miljöhuset går att placera inom fastigheten på något annat sätt än det som är redovisats i förslaget. Det finns möjlighet att placera hela miljöhuset på en av fastigheterna utan att behöva komma närmare än 4,5 meter från gräns eller utan att behöva placeras över gräns.

forts.

Sbn § 116 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelserna inte kan betraktas som små på sådant sätt att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt att med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan medges inte undantag från bestämmelserna i andra stycket för miljöhuset som är placerat 3,12 meter från fastighetsgräns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Uppllysning

Beslutet är överklagningsbart.

När du senast kan överklaga

Om ni inte är nöjda med beslutet kan ni överklaga skriftligt hos länsstyrelsen. Märk överklagandet med länsstyrelsen, men skicka det till **Värnamo kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 331 83 Värnamo**. Överklagandet ska ha kommit in till nämnden senast tre veckor från den dag då ni signerat delgivningskvittot.

Om samhällsbyggnadsnämnden anser att beslutet är fel, är nämnden skyldig att i vissa fall ompröva sitt beslut. I annat fall skickas er skrivelse vidare till länsstyrelsen.

I skrivelsen bör ni ange varför ni anser att beslutet är fel och vilken ändring ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets diarienummer.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 117

Dnr BYGG.2023.2320

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av hyvleri

Fastighet:

Sanna 1:5

Sökande:

Sanna Såg, Sanna 4, 331 94 Värnamo

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av hyvleri

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av hyvleri enligt situationsplan daterat 17 maj 2023, samt

att avgiften bestäms till 6 090 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL) samt av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbesked inte att åtgärden får påbörjas.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Giltighetstid

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av hyvleri på fastigheten Sanna 1:5.

Byggnaden är planerad att ha en byggnadsarea på cirka 596,96 kvadratmeter och byggs intill närliggande industribyggnader.

forts.

Sbn § 117 forts.

Förutsättningar

Området för tilltänkt placering är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse och omfattas heller inte av några områdesbestämmelser.

Dock utförs del av tilltänkt placering på jordbruksmark i form av betesmark.

Kommunen ställer sig enligt översiktsplanen positiv till olika former av kompletterande bebyggelse på landsbygden. Tillkommande bebyggelse på landsbygden ska i första hand ske i anslutning till, och med hänsyn till, befintlig bebyggelse och strukturer i området samt med hänsyn till landskapskaraktären.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheterna Sanna 1:8 har ingen erinran över förslaget.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med något svar.

Motivering

Prövning vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bland annat om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 §

Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningssvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Med hänsyn till tilltänkt avstyckning samt byggnadens placering på jordbruksmark ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är så kallad brukningssvärd jordbruksmark.

forts.

Sbn § 117 forts.

Enligt praxis avses begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningssvärd om den med hänsyn till läge beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömning bör beaktas att jordbruksmark är begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjning i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Med åkermark avses mark som har plöjts och som används för växtodling och med betesmark avses mark som används för bete och som har förbättrats genom röjning.

En prövning av förhandsbesked ska enligt 9 kap. 17 § plan och bygglagen (PBL) avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den aktuella platsen. Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden enligt 2 kapitlet PBL.

Byggnaden tar endast upp en begränsad del på utkanten av betesmarken och byggs intill närliggande industribyggnader samt är för verksamhetens utveckling.

Med beaktande av byggnationens läge i landskapet och förhållanden i övrigt på platsen så bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att tilltänkt placering på del av marken är lämplig.

Platsen är lämplig att bebygga och detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av byggnationen. Byggnationen strider hellre inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövning.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer vidare att platsen uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap och 3 kap miljöbalken (MB).

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2023.

forts.

Sbn § 117 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av hyvleri enligt situationsplan daterad 17 maj 2023, samt

att avgiften bestäms till 6 090 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL) samt av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Upplysning

Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbesked inte att åtgärden får påbörjas.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Protokollsutdrag:

Sbn § 118

Dnr BYGG.2021.1812

Anmälan - nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga max 30 kvadratmeter

Fastighet:

Kattfoten 2

Ärende:

Anmälan - nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga max 30 kvadratmeter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen inkom det den 25 maj 2021 en anmälan om uppförande av komplementbyggnad om max 30 kvadratmeter på fastigheten Kattfoten 2. Åtgärden avsåg en gäststuga på 30 kvadratmeter med 4 meter i nockhöjd, ett så kallat Attefallshus. Attefallshuset var placerat 4,5 meter från närmsta fastighetsgräns och det fanns ett befintligt enbostadshus på tomten. Åtgärden uppfyllde förutsättningarna enligt Plan- och bygglagen (2010:900 9 kap. 4 a §) och ett startbesked utfärdades.

Den 9 juni 2023 utförs en lägeskontroll på åtgärden, vilken redovisats för nämnden. Enligt lägeskontrollen har byggnadens mått gått från 7,5 meter lång och 4 meter bred till 7,65 meter lång och 4,14 meter bred, vilket resulterar i en area på cirka 31,7 kvadratmeter. Den ökade storleken har även inneburit att Attefallshuset hamnat närmre gräns än 4,5 meter.

Om ett Attefallshus bryter mot något krav i PBL, PBF, BBR eller EKS, exempelvis om byggnaden inte uppfyller kraven för lovbefrielse, ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för tillsyn.

Byggherren har inkommit med grannintyg avseende placeringen samt en skrivelse angående varför byggnaden har blivit större, skrivelsen har delgetts nämnden. Byggherren begär att slutbesked ska utfärdas.

forts.

Sbn § 118 forts.

Förutsättningar

En komplementbyggnad eller komplementbostadshus får uppföras utan bygglov om åtgärden uppfyller förutsättningarna enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 4 a §, Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 4 d § och Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 8 §. En byggnad som uppfyller dessa krav benämns som Attefallshus. Ett Attefallshus får strida mot detaljplanen enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 2 §.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan F_113 som fastställdes 3 december 1960. Området är avsett för bostäder, fristående, uppförda i en våning. Utöver detta finns bestämmelser kring antalet byggnader på fastigheten, det får uppföras en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad. Därtill är den nordöstra/bakre delen av fastigheten reglerad med punktprickad mark (mark som icke får bebyggas).

På fastigheten finns sedan tidigare en huvudbyggnad och ett garage. Den aktuella platsen är dessutom punktprickad och det finns således hinder för ett positivt beslut för bygglov i efterhand för den aktuella åtgärden. Ett beviljat bygglov för åtgärden skulle ha prejudicerande effekt då det inte är en trend i området att uppföra fler än två byggnader på samma fastighet.

Strider en åtgärd mot PBL, PBF, BBR eller EKS ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, 11 kap. 5 § Plan och bygglagen.

Liknande ärenden har hanterats i MMD, exempelvis dom 2022-P 838 med beslutsdatum 28 mars 2022. I den aktuella domen hade en Attefallsbyggnad uppförts med en area på 30,2 kvadratmeter med ett avstånd på 4,16 meter från fastighetsgräns. Byggrätten för komplementbyggnader på fastigheten var förbrukad. Att ingen enskild hade invändningar mot åtgärden bedömdes sakna betydelse. Beslut att neka slutbesked fastställdes i nämnden och överklagades sedan upp till Mark- och miljödomstolen som fastställde nämndens beslut. Prövningstillstånd i högre instans nekades.

forts.

Sbn § 118 forts.

Yttranden

Fastighetsägarna för fastigheten Kattfoten 1 har signerat grannintyg.

Motivering

Åtgärden uppfyller inte förutsättningarna för att vara lovbefriad. Åtgärden är planstridig och att bevilja bygglov i efterhand bedöms inte vara möjligt med de förutsättningar som finns i detaljplanen.

Åtgärden bedöms inte uppfylla förutsättningarna för att meddela slutbesked varpå behovet av att ingripa med tillsyn ska prövas enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att slutbesked ska kunna utfärdas enligt 10 kap. 34 § och 10 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL) samt att tillsyn ska initieras enligt 11 kap. 5 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 juni 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att neka slutbesked för anmälan - nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga max 30 kvm på Kattfoten 2 samt att starta tillsyn.

Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 34 § & 10 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL).

Observera att åtgärden inte får tas i bruk utan slutbesked.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Protokollsutdrag:

Sbn § 119

Dnr ALL.2023.2364

Ansökan om medel för verksamhetsutveckling från central pott

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Det finns ett stort behov av att systematisera och strukturera upp verksamheten på miljöenheten för att effektivisera handläggningsprocesser och styrning. I nuläget är enheten underbemannad och det finns inte tid för verksamhetsutveckling på enheten, vilket leder till att mycket tid får ägnas åt ständiga brandkårsutryckningar för att lösa akuta problem, som ständigt uppstår.

Att genomföra arbetet i enlighet med ansökan bedöms kunna bidra till att kunna arbeta mer systematiskt, få en bättre struktur och effektivare handläggning. För att komma i gång behövs någon som kan samordna och driva arbetet under ett år.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att ansöka om extra medel för verksamhetsutveckling på miljöenheten
enlighet bifogad ansökan om extra medel från centrala potter.

Protokollsutdrag:

Sbn § 120

Dnr ALL.2023.2583

Ansökan om medel från kommunstyrelsens pott för ökade hyreskostnader till följd av ny- och ombyggnader i egna lokaler och externt förhyrda lokaler - Räddningstjänsten Rydaholm

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** begära kompensation för ökade hyreskostnader för Rydaholms räddningstjänst för tiden 1 maj 2023 till och med 31 december 2023 med 71 200 kronor, samt
- att** begära kompensation för ökade hyreskostnader för Rydaholms räddningsstation från och med 1 januari 2024 årligen med 106 800 kronor.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har under tiden 1 maj till och med 31 december 2023 ökade hyreskostnader med 71 200 kronor och från och med 1 januari 2024 årligen med 106 800 kronor för räddningsstationen i Rydaholm. Den ökade kostnaden beror på renovering av lokalerna.

Nämnden har möjlighet att ur kommunstyrelsens pott för ökade hyreskostnader till följd av ny- och ombyggnader i egna lokaler och externa förhyrda lokaler ansöka om medel för de ökade kostnaderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** begära kompensation för ökade hyreskostnader för Rydaholms räddningstjänst för tiden 1 maj 2023 till och med 31 december 2023 med 71 200 kronor, samt
- att** begära kompensation för ökade hyreskostnader för Rydaholms räddningsstation från och med 1 januari 2024 årligen med 106 800 kronor.

Protokollsutdrag:

Sbn § 121

Dnr ALL.2023.15

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 122

Dnr ALL.2023.16

Meddelanden*Ks*

Ks § 209 - Vaccinationsplan

Pensionärsrådet

Protokoll från sammanträde 2023-05-17

Tillgänglighetsrådet

Protokoll från sammanträde 2023-05-10

*Räddningstjänsten*Sotningstaxa
Brandskyddskontrolltaxa

Protokollsutdrag:

Sbn § 123

Dnr ALL.2023.17

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

En ny trafikplanerare har rekryterats och börjar sin tjänst på förvaltningen i september.

En av förvaltningens planeringsarkitekter har sagt upp sig för att börja en tjänst på en annan kommun i september och en av planeringsarkitekterna kommer att vara föräldraledig från och med oktober. En vikarierande planeringsarkitekt kommer börja på förvaltningen efter semestern och stannar till i maj 2024.

Gällande det ekonomiska läget meddelar förvaltningschefen att man löpande följer intäkterna. Investeringsbudgeten ska revideras inför kommunstyrelsens sammanträde den 30 september. 15 oktober är deadline för revidering av driftbudget och verksamhetsplan. Besluten i ärendena behöver tas på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 27 september.

Nämnden har vid ett tidigare sammanträde efterfrågat hur lång handläggningstiden för bygglov är och hur lång den är i jämförelse med angränsande kommuner.

Handläggningstiden ligger på i snitt 20-25 arbetsdagar. På väldigt få ärenden överstiger handläggningstiden 10 veckor. I de kommuner som förvaltningen varit i kontakt med ser handläggningstiden i stort sett likadan ut som i Värnamo.

Förvaltningschefen påminner nämnden om att boka in datum i kalendern för föreläsning på Gummifabriken onsdag 18 oktober. Stadsforskare, stadsplanerare och en av landets mest anlitade föreläsare inom stadsutveckling, byggande och trafik, Alexander Ståhle, kommer att föreläsa. Alexander är doktor i stadsbyggnad på KTH och VD för arkitektkontoret Spacescape. Arrangörer är Värnamo kommun och Campus Värnamo. Mer information och anmälan kommer efter semestern.

Protokollsutdrag:

Sbn § 124

Dnr ALL.2023.18

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Dieter Wagner (M) efterfrågar om det gjorts någon utvärdering gällande hur den upphandlade sotarverksamheten fungerar.

Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson svarar att hon kontaktar räddningstjänsten för information vid ett kommande sammanträde.

Ibrahim Candemir (KD) frågar hur det ser ut gällande inflödet av bygglov.

Förvaltningen svarar att antal inkomna ansökningar har minskat vilket även märks på intäktsidan.

Peter Regnell (L) frågar om räddningstjänsten hjälper till med att fylla pooler och säger att man i så fall borde kunna använda sig av vatten från till exempel sjöar och på så sätt undvika att använda dricksvatten. Förvaltningen kollar detta och återkommer till nämnden.

Ordförande Göran Pettersson (C) informerar om att han har deltagit vid möte med Lagans vattenråd som samlats till möte i Laholm. Vid mötet har man bland annat informerat om vattenkvaliteten i Lagan, vattnet är väldigt bra och det blir hela tiden lite bättre.

Protokollsutdrag:

Sbn § 125

Dnr TRAFIK.2014.140

Plan för trafik

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om arbetet med Plan för trafik.