

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet**Dag, tid:** 2020-08-18, kl. 08:00-12:00**Plats:** Sammanträdesrummet Gillet

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		
2 Råhults Missionsförsamling, extra bidrag.	TU.2020.86	3 - 16
Redovisning av delegationsbeslut		
3 Redovisning av delegationsbeslut	TU.2020.138	17 - 18
Beredningsärenden		
4 Wernamo Jujutsu – ansökan om extra bidrag	TU.2019.55	2019 - 27
5 Värnamo Frisksportklubb ansökan om extra bidrag	TU.2020.135	528 - 31
6 Granskning av styrning och kontroll av underhållsbehovet	TU.2020.51	3032 - 52
7 Medborgarförslag - Höj bidraget till enskilda vägar	TU.2017.120	5053 - 55
8 Plan för trafik i Värnamo kommun, remiss	TU.2020.77	9:0056 - 91
9 Detaljplan för del av fastigheten Forsheda 5:109	TU.2020.119	4092 - 179
10 Detaljplan för fastigheten Forsheda 5:135 med flera	TU.2020.118	5180 - 230
11 Samråd kring detaljplan för Rolstorp 1:3 i Värnamo stad	TU.2020.120	50231 - 264
12 GC-vägar för fördelning 2019, projekt 211001	TU.2019.216	5265 - 266
Informationsärenden		
13 Parkeringsplats Näsudden	TU.2020.133	5267 - 269
14 Förvaltningschefen informerar		
15 Övrig information		270
16 Övrigt		

2020-08-18

2
2(2)

Gottlieb Granberg
Ordförande

Marie Netz
Sekreterare

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.86

Råhults Missionsförsamling, extra bidrag.**Ärendebeskrivning**

Råhults missionsförsamling ansöker om medfinansiering till om- och tillbyggnad av serverings- och ungdomslokaler. Sökt bidragsbelopp är 500 000 kr. Tekniska utskottet behandlade ärendet 2020-06-09 och beslutade att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att avslå ansökan från Råhults missionsförsamling om medfinansiering till om- och tillbyggnad av serverings- och ungdomslokaler.

Maria Grimstål
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Tekniska utskottet har önskat svar på frågor som komplettering till ärendet. Råhults missionsförsamling har avlämnat svar på följande ställda frågor:

På vilket sätt kommer ombyggnation av kök påverka verksamheten?

Det gamla köket byggdes i samband med en tillbyggnad av missionshuset i början av 80-talet. Det var nu slitet men framför allt mycket trångt och detta innebar svårigheter att få plats att arbeta där för mer än två personer. Med ett nytt, rymligare och modernt kök erbjuds mycket bättre möjligheter i form av rejäla arbetsytor, bättre ergonomi samt framför allt en diskmaskin som underlättar arbetet väsentligt. Detta gör även lokalen mer attraktiv att hyra ut till andra verksamheter och evenemang. Barn- och ungdomsgrupperna får också ett funktionellt kök att använda för samlingar som ofta innebär gemenskap med fika tillsammans.

Man får även i anslutning till köket en entré för varuintag men även en ytterligare toalett, vilket är behövligt då lokalen tidigare endast haft en.

Tillbyggnaden rymmer dessutom ett rejält förråd, ett rum för ventilations- och värmeanläggning samt ett samlingsrum. Detta flexibla samlingsrum underlättar framför allt i barn- och ungdomsverksamheten när vi behöver samlas i mindre grupper.

En modern ventilations- och värmeanläggning och ljudabsorberande skivor i taket förbättrar inomhusmiljön markant.

Vilka nya verksamheter kommer skapas pga ombyggnationen av era lokaler?

Ombyggnationens främsta syfte är att förbättra och underlätta vår nuvarande verksamhet. Församlingens grund och vårt syfte med att bedriva vår verksamhet är att sprida det kristna budskapet och gemenskapen till människor i vår omgivning och detta kommer vara vår grund även framöver. Till vårt

missionshus är emellertid alla välkomna oavsett om man är troende eller inte. Vi har en ödmjuk ambition att erbjuda en öppen gemenskap dit man kan komma med olika synsätt och livsåskådning.

Detta innebär exempelvis att deltagarna i vår barn- och ungdomsverksamhet kommer från olika sammanhang och ett stort upptagningsområde i nordöstra delen av Värnamo kommun. Missionshuset blir därför en naturlig samlingspunkt för gemenskap i bygden.

De förbättrade lokalerna ger även möjlighet att bredda våra samlingar, detta kan innebära exempelvis dagledigträffar för både yngre och äldre, aktivitetsmöjligheter för barn under gudstjänster mm.

Kommer ni nå nya målgrupper eller öka antalet aktiva pga ombyggnationen och hur ser er plan ut för att nå nya målgrupper eller nya verksamheter?

Planer för, eller möjligheter att nå nya målgrupper är lite svårt att uttala oss om än då vårt huvudsyfte kvarstår oförändrat som nämndes i föregående fråga. Vi har emellertid en förhoppning och målsättning att kunna välkomna fler människor i alla åldrar till vår verksamhet.

Om ni skulle få betydligt mindre summa än vad ni ansökt om, hur påverkar det er utbyggnation i så fall? Kommer ni ändå kunna genomföra projektet?

Vårt syfte är att genomföra vårt projekt enligt planen men vår ekonomi att bedriva verksamheten påverkas ju givetvis negativt om bidraget begränsas markant. En stor del av arbetsinsatsen kring byggnationen bedrivs ideellt för att begränsa utgifterna men kostnaderna blir ändå betydande för en mindre församling som vår.

Vilka bidrag har ni hittills beviljats från Norhedsstiftelsen och vad har ni ytterligare sökt från Norhedsstiftelsen?

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.86

Från Norheds stiftelse har vi beviljats 200 000 kr och en ytterligare ansökan om 300 000 kr har lämnats in. Denna har vi inte fått besked om än.

Riskbedömning

Fritidsavdelningen står kvar vid sin bedömning att satsningen inte på ett tydligt sätt kommer utöka verksamheten, vare sig med avseende på innehåll i verksamheten eller på antalet aktiva barn och unga, varför satsningen inte bör prioriteras.

*Bilaga:**Tidigare tjänsteskrivelse till tekniska utskottet**Ansökan**Beslut TU 2020-06-09*

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.86

Råhults Missionsförsamling, extra bidrag.**Ärendebeskrivning**

Råhults missionsförsamling ansöker om medfinansiering till om- och tillbyggnad av serverings- och ungdomslokaler. Sökt bidragsbelopp är 500 000 kr.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att avslå ansökan från Råhults missionsförsamling om medfinansiering till om- och tillbyggnad av serverings- och ungdomslokaler.

Maria Grimstål
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

I ansökan framgår att Råhults missionsförsamling ligger 1,5 mil nordost om Värnamo och har 30 medlemmar. Föreningen bedriver barn- och ungdomsverksamhet med UV-scouterna och tonårsverksamhet. Ungefär 40 barn och unga deltar i samlingar varje vecka.

Församlingen skriver vidare i ansökan att man har beslutat att göra en om- och tillbyggnad av lokalerna. Framförallt kommer man bygga ett nytt kök samt förrådsutrymmen. En ny värmeanläggning kommer också installeras. Ett flexibelt grupprum ska byggas som bla kan nyttjas som ett sinnesrum då föreningen möter barn och ungdomar som har svårt att anpassa sig i större grupper.

Församlingen skriver att detta kommer föras för att de tror på en framtid i upptagningsområdet och behöver ändamålsenliga och fräscha lokaler som är bättre anpassade för barn- och ungdomssamlingar. Församlingen skriver att man driver den enda ungdomsverksamheten i Fryele skolas upptagningsområde. Ungdomarverksamheten är öppen för pojkar och flickor med olika etniska bakgrunder. Integrationsarbetet har blivit mer tydligt under senaste åren och med det följer nya utmaningar.

Om- och tillbyggnad är budgeterad till ca 1,5 miljoner kronor plus moms. Bidrag har sökts från Norhedsstiftelsen och församlingen ämnar att söka bidrag även från Myndigheten för stöd till trossamfund.

Råhults missionsförsamling söker och erhåller bidrag för sin verksamhet för barn och unga. För 2020 har föreningen fått bidrag för 42 barn och unga i åldern 7-20 år. Dessa har tillsammans gjort 859 deltagartillfällen. Föreningen har inte ansökt om aktivitetsbidrag för barn, unga eller vuxna med funktionsnedsättning. I genomsnitt har varje barn/ungdom varit med på 20 aktiviteter på ett år.

Riskbedömning

Det bedöms vara en viktig verksamhet som församlingen driver för barn och unga med upptagningsområdet runt Fryele skola. Det finns inte något stort utbud av aktiviteter i området, den

enda ytterligare förening som får bidrag för barn- och ungdomsverksamhet i området är Fryele Stallklubb. Verksamheten som Råhults missionsförsamling bedriver bedöms vara ganska liten med tanke på att det är ett ganska litet antal aktiva barn och unga och dessa gör inte heller så många deltagartillfällen på ett år, mindre än ett varannan vecka.

Satsningen skulle ge nya och utökade lokaler, men det finns inget i ansökan som visar på hur verksamheten därigenom skulle kunna utvecklas eller någon konkret plan för hur det arbetet ska bedrivas. Den enda satsningen som är tydligt riktad mot barn- och ungdomsverksamheten i projektet är ett rum som skulle underlätta för barn och unga som har svårt att vara i grupp. Hur rekryteringen för den målgruppen ska se ut framgår inte och i dagsläget har föreningen inte redovisat vid bidragsansökan att de har någon sådan målgrupp.

Bedömningen är att det inte är motiverat att prioritera den satsningen i fritidsavdelningens budget då den når ett väldigt begränsat antal personer och ett avslag föreslås därför.

Ansökan kan göras under hela året.

Förening RÅHULTS MISSIONSFÖRSAMLING

Ansökan avser följande*	Beräknad kostnad
OM - OCH TILLBYGGNAD AV	1,5 MILJONER
SERVERINGS - OCH UNGDOMSLOKALER	+ MOMS

Sökt bidragsbelopp: 500 000 KR

*Här anges endast kort beskrivning. Utförligare beskrivning samt motivering till behov av bidrag lämnas i bilaga.

Bidrag har även sökts från:
NORHEDS STIFTELSEN
ÄMNAR SÖKA FRÅN SST

Ansökan ska vara hanterad och beslut fattat av tekniska utskottet innan föreningen påbörjar arbetet eller investeringen.

Att ovanstående uppgifter är riktiga och i enlighet med gällande riktlinjer intygas:

Råhult
Ort
Thomas Karlsson
Ordförande

25/1-20
Datum
[Signature]
Kassör

Thomas Karlsson Emmy Wisth

BESÖKSADRESS
Stadshuset

E-POST
fritidsservice@varnamo.se

POSTADRESS
331 83 Värnamo

WEBBPLATS
www.varnamo.se

TELEFON
0370-37 70 00 vx

TELEFAX
0370-37 71 79

ORG NR
212000-0555

BANKGIRO
141-7195

Råhults Missionshus

Vi är en liten missionsförsamling med 30 medlemmar i Råhult 1,5 mil nordost om Värnamo. Församlingen är ansluten till Svenska Alliansmissionen och har funnits i bygden ca 100 år. Vi har små ekonomiska resurser och bedriver förutom gudstjänster barn- och ungdomsverksamhet med UV-scout och Tonårsarbete sedan många år. Vårt övergripande mål med arbetet är att sprida det kristna budskapet. Här deltar ca 40 barn och ungdomar i åldrar 6-20 år i samlingar varje vecka under terminerna. Vår verksamhet bedrivs nästan helt på frivillig bas, vi har en pastorstjänst på ca 15%.

Projektbeskrivning

Vid församlingens årsmöte i januari 2019 beslutade vi att göra en om- och tillbyggnad av våra lokaler. Det är framförallt ett nytt kök vi kommer att bygga till plus en del förrådsutrymmen. Vi kommer också att installera en ny värmeanläggning, luftvatten. Nuvarande uppvärmning är el plus en luftvärmepump i ett utrymme. Det kommer också att installeras en ventilationsanläggning och ljudisoleringsplattor i tak. Vi kommer också att bygga ett flexibel-/grupprum som vi bla ska kunna utnyttja som ett sinnesrum då vi möter barn och ungdomar som har svårt att anpassa sig i större grupper.

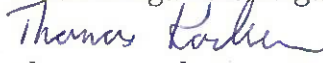
Detta gör vi för att vi tror på en framtid i vårt område, verksamheten bland ungdomarna som expanderar och vårt upptagningsområde är idag hela Fryele skolas upptagningsområde. För att ha ändamålsenliga och fräscha lokaler bättre anpassade för barn- och ungdomssamlingar så vill vi göra denna förbättring.

Vi är i dag den enda ungdomsverksamheten i Fryele skolas upptagningsområde vilket innebär en inspirerande möjlighet. Vår ungdomsverksamhet är öppen för pojkar och flickor med olika etniska bakgrunder. Under de senaste åren har integrationsarbetet blivit mer tydligt. Behovet av integrationsarbetet bland nyanlända ungdomar blir större och med det följer nya utmaningar.

Tillbyggnad och ombyggnad är budgeterad till ca 1,5 miljoner kronor plus moms och vi räknar med att påbörja arbetet i mitten/slutet av mars 2020. Målet är att vi inom ca ett år från byggstart ska vara färdiga. Till vår hjälp har vi flera lokala entreprenörer som i flera fall har anknytning till verksamheten. Projektet kommer även innebära en stor del frivilligt arbete av medlemmar i församlingen.

Eftersom vår ekonomi är begränsad söker vi medel till projektet och vore mycket tacksamma för ett bidrag till detta projekt.

Med vänliga hälsningar


Thomas Karlsson


Mattias Gunnarsson

Församlingsordförande

ordförande Råhults tonår

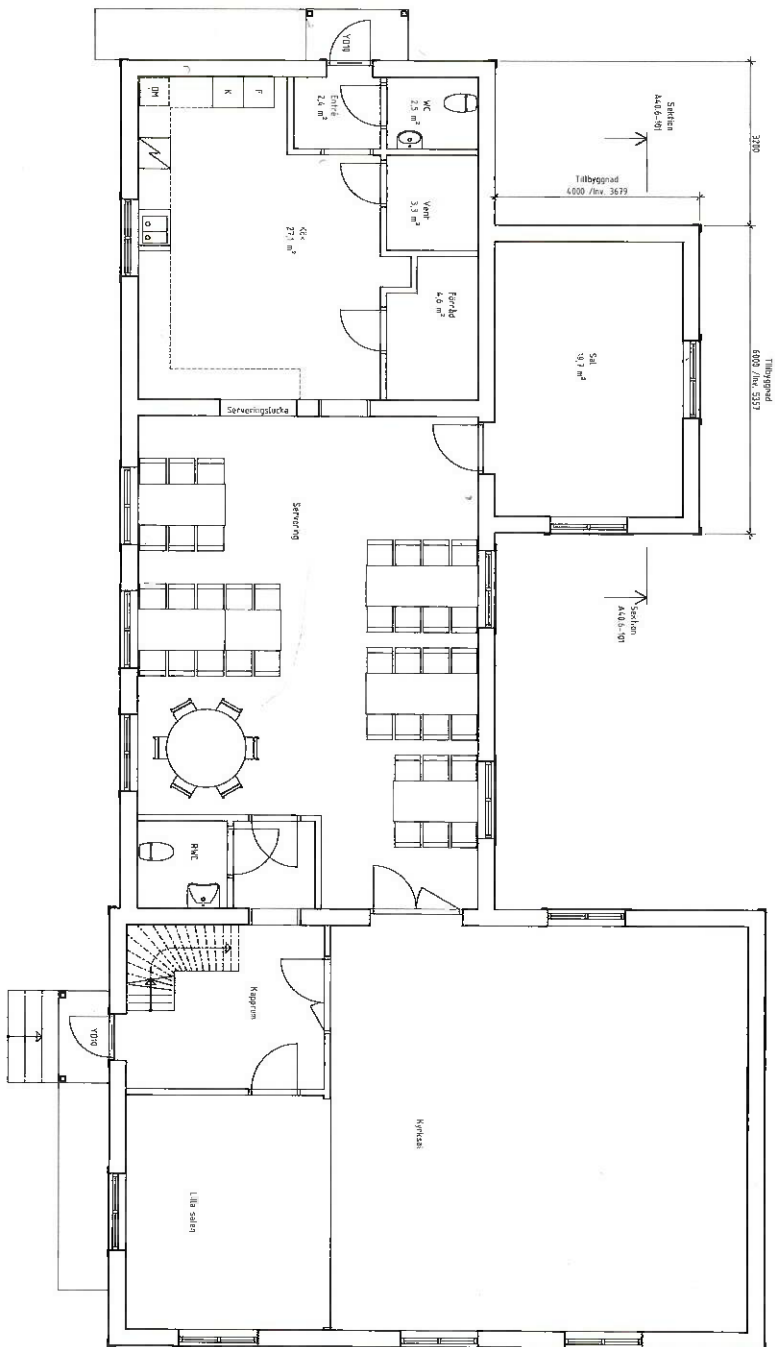
Mobil. 0705505291 Mobil. 0702210900

Råhults Missionshus Om- och tillbyggnad

Kostnadsförslag

Projektering	60000	
Plåtarbeten	30000	
Byggnadsmaterial	335000	
Arbetstimmar	175000	ca. 350 tim
Ventilation	226000	
Ljudisolering tak	27000	
VVS	225000	
Golv kök toa	16000	
Golv servering,rum	43000	
Golv förråd	5000	
Golv Maskinrum	7000	
Golv entré	6000	
Kök inredning	60000	
Spis ugn micro	20000	
Kakel	7000	
Väggar kök pärlspont, väv	5000	
Väggar toa, maskinrum, förråd, rum,		
Väv	10000	
Diskmaskin	60000	
Färg inomhus	10000	
Färg utomhus	15000	
Elinstalation	65000	
Inredning servering, rum	100000	
Övriga arbeten	20000	

	1527000	+ moms



2020-01-29

Bygglövshandling



Råhults Missionshus

Råhult 29

År 1914 LARSSONS BYGG AB

År 1914 LARSSONS BYGG AB

År 1914 LARSSONS BYGG AB

År 1914 LARSSONS BYGG AB

SKALA 1:50
0 1 2 3 4 5
METER

2020-01-29 13:23:24



Bygglövshandling

YL
LAB
LARSSONS
BYGG AB

Råhults Missionshus

Råhult 2:9

☒	A YLAB Larscons Bygg AB	tel. 036-200 07
-------------------------------------	-------------------------	-----------------

609076 A.M.	11 th APRIL 1978	PROF. R. HUGHES
	J.A.	E.O.
20750	Assembly	

Tilbýggnad
Fasader

A1 1:50	A40.3-101
A3 1:100	

§ 160 Dnr: TU.2020.86

Råhults Missionsförsamling, extra bidrag.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Råhults missionsförsamling ansöker om medfinansiering till om- och tillbyggnad av serverings- och ungdomslokaler. Sökt bidragsbelopp är 500 000 kr.

I ansökan framgår att Råhults missionsförsamling ligger 1,5 mil nordost om Värnamo och har 30 medlemmar. Föreningen bedriver barn- och ungdomsverksamhet med UV-scouterna och tonårsverksamhet. Ungefär 40 barn och unga deltar i samlingar varje vecka.

Församlingen skriver vidare i ansökan att man har beslutat att göra en om- och tillbyggnad av lokalerna. Framförallt kommer man bygga ett nytt kök samt förrådsutrymmen. En ny värmeanläggning kommer också installeras. Ett flexibelt grupprum ska byggas som bla kan nyttjas som ett sinnesrum då föreningen möter barn och ungdomar som har svårt att anpassa sig i större grupper.

Om- och tillbyggnad är budgeterad till ca 1,5 miljoner kronor plus moms. Bidrag har sökts från Norhedsstiftelsen och församlingen ämnar att söka bidrag även från Myndigheten för stöd till trossamfund. Råhults missionsförsamling söker och erhåller bidrag för sin verksamhet för barn och unga. För 2020 har föreningen fått bidrag för 42 barn och unga i åldern 7-20 år. Dessa har tillsammans gjort 859 deltagartillfällen. Föreningen har inte ansökt om aktivitetsbidrag för barn, unga eller vuxna med funktionsnedsättning. I genomsnitt har varje barn/ungdom varit med på 20 aktiviteter på ett år.

Bedömningen är att det inte är motiverat att prioritera den satsningen i fritidsavdelningens budget då den når ett väldigt begränsat antal personer och ett avslag föreslås därför.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att avslå ansökan från Råhults missionsförsamling om medfinansiering till om- och tillbyggnad av serverings- och ungdomslokaler.

Beslut skickas till:

Råhults missionsförsamling

**Redovisning av delegationsbeslut – tekniska
utskottet****Ärendebeskrivning**

- 1 **Förvaltningschef;**
Personalärenden 48-82/2020
Attestlista 23,25,26,33/2020
Upphandling av material 9-30/2020
varor och tjänster
2. **Produktionschef;**
3. **Fastighetschef;**
Upphandling av material 1- 11/2020
varor och tjänster
4. **Enhetschef;**
5. **Fritidschef:**
Förändrade öppettider
Tidsbegränsad dispens hallhyra 1/2020
Arrangemangsbidrag 1-2/2019, 3/2020
Föreningsbidrag FPS 1-24/2020
Föreningsbidrag BOU 1-68/2020
Bidrag fysisk aktivitet – covid 19 1-25/2020
6. **Ordförande:**
Delegationsbeslut

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.138

Marie Netz
NämndsekreterareJesper du Rietz
Förvaltningschef

Wernamo Jujutsu – ansökan om extra bidrag

Ärendebeskrivning

Wernamo Jujutsuklubb ansöker om extra bidrag till ombyggnation av klubblokal med 30 000 kr, utrustning för aktiviteter anpassade för barn och ungdomar med 15 000 kr samt tävlingsmatta för 163 800 kr.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att bevilja Wernamo Jujutsuklubb extra bidrag till kastmatta med maximalt 10 000 kr samt

att avslå ansökan om extra bidrag till ombyggnation av klubblokal, inköp av tidtagartavla samt inköp av tävlingsmatta.

Maria Grimstål
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Ombyggnad av klubblokal

Föreningen skriver i sin ansökan att ombyggnation av klubblokalen ska främja den sociala samvaron före, under och efter träning. Avsikten är att riva en vägg för att skapa mer umgängesyta. Föreningen tror att detta kommer att hjälpa dem att behålla befintliga medlemmar men även hjälpa dem att värva fler medlemmar. Ytan ska inredas med bord, stolar och kaffemaskin. Den ska möjliggöra filmkvällar med barn och unga, användas vid terminsavslutningar och för styrelsens arbete.

Föreningens klubblokal ligger i Vråens Centrum. Värnamo kommun hyr lokalen av Finnvedsbostäder och föreningen hyr i andra hand av kommunen. Undertecknade tjänstemän har tillsammans med Monika Freij på fastighetsavdelningen och Finnvedsbostäder och föreningens representant gjort besök i klubblokalen. Rivningen av väggen kommer ge marginellt med extra utrymme, eftersom föreningen fortfarande kommer behöva förvara utrustningen som idag finns bakom väggen. Enligt Finnvedsbostäder är kostnaden för att riva väggen 36 500 kr. Lokalen behöver inte återställas igen om föreningen avflyttar därifrån.

Utrustning för aktiviteter anpassade för barn och ungdomar

Föreningen skriver i sin ansökan att man vill köpa en kastmatta (tjock mjukmatta) för att kunna utveckla kastträningen i föreningen. Föreningen vill även investera i ny tidtagartavla för att kunna öva på tävlingsdelen i idrotten. En kastmatta kostar enligt föreningens uppgift 10 000 kr och tidtagartavla 5 000 kr.

Tävlingsmatta

Föreningens nuvarande matta är snart 20 år och börjar bli sliten på vissa delar. Träningen bedrivs sex dagar i veckan på mattan. Om mattan blir ännu mer sliten behöver man minska ner på träningsytan genom att ta bort de mest slitna delarna.

Riskbedömning

Bedömningen när det gäller ombyggnation av klubblokalen är att det inte kommer att bli så mycket mer utrymme för föreningen av att ta ner väggen mellan lokalen och förrådet, eftersom sakerna som idag är i förrådet fortfarande behöver förvaras där. Kostnaden på över 30 000 kr bedöms inte stå i proportion till den ytan som föreningen ytterligare kommer få av att riva väggen.

När det gäller sökt bidrag till kastmatta och ny tidtagartavla är bedömningen att kastmatta är rimligt att bevilja bidrag till men att tidtagartavla inte är något som kommer öka aktiviteterna utan är något som används för att öva på tävlingssammanhang och därför inte beviljas.

När det gäller ansökan om bidrag till ny matta så är sökt belopp högt och ansökan om det bedöms inte rymmas inom budgeten.

ANSÖKAN EXTRA BIDRAG

Ansökan kan göras under hela året.

Förening	Värnamo Ju-Jutsu Klubb
----------	------------------------

Ansökan avser följande*	Beräknad kostnad
Inköp av 144m ² tävlingsmatta	163 800kr
Kommer att användas till	
tävling, träning och läger	

Sökt bidragsbelopp:	163 800 kr Ett hundra sextotretusen åtta hundra
---------------------	---

*Här anges endast kort beskrivning. Utförligare beskrivning samt motivering till behov av bidrag lämnas i bilaga.

Bidrag har även sökts från:

Ansökan ska vara hanterad och beslut fattat av tekniska utskottet innan föreningen påbörjar arbetet eller investeringen.

Att ovanstående uppgifter är riktiga och i enlighet med gällande riktlinjer intygas:

Värnamo
Ort
Hassil Johari
Ordförande

2020-02-27
Datum
Nic. Christoforain
Kassör

Ansökan kan göras under hela året.

Förening	<i>Värnamo ungdomsklubb</i>
----------	-----------------------------

Ansökan avser följande*	Beräknad kostnad
<i>Ombyggnad av befintligt lokal</i>	<i>30 000:-</i>
<i>utrustning för aktiviteter som är</i>	<i>15 000:-</i>
<i>anpassad för barn ungdomar</i>	

Sökt bidragsbelopp:	<i>45000:-</i>
---------------------	----------------

*Här anges endast kort beskrivning. Utförligare beskrivning samt motivering till behov av bidrag lämnas i bilaga.

Bidrag har även sökts från:	

Kontakt tas med föreningsservice innan föreningen påbörjar arbetet eller investeringen.

Att ovanstående uppgifter är riktiga och i enlighet med gällande riktlinjer intygas:

Värnamo
Ort

Hamid Zakeri
Ordförande

26/2-19
Datum

Naw. Chah
Kassör



Ansökan om extra bidrag

Förening: Wernamo Jujutsuklubb 802431-8613

Bidraget gäller för att utveckla vår verksamhet.

Bidraget ska användas till att bygga om och renovera befintlig lokal för att främja den sociala samvaron före, under och efter träningen.

Det har inte gjorts något med vår lokal sedan inflyttning 2005 och behov finns nu för detta.

Detta innebär att vi vill riva en befintlig vägg för att skapa mer umgänges yta för föräldrar och barn både före och efter träningen.

Vi vill även måla om och fräscha upp befintliga väggar i resten av lokalen med ny färg för ökad trivsel.

Vi tror att detta kommer att hjälpa oss att behålla befintliga medlemmar men även hjälpa oss att värva fler medlemmar genom att öka trivsel hos oss med fräscha lokaler.

Ytan ska inredas med bord, stolar och kaffemaskin.

Vi ska även kunna ha filmkvällar med våra barn och ungdomar.

Det kommer även användas till våra terminsavslutningar där vi bjuder på fika och glass.

Vidare kommer ytan att användas till styrelsemöten och övriga planeringar inom föreningen.

Föreningen mål under 2020 är att öka antalet medlemmar med ca 10% och det kan vi säkert lyckas med mer er hjälp.

Hälsningar: Wernamo Jujutsu klubb

Kassör: Nico Christoforidis

0735-331642

nicochristoforidis@gmail.com

**Ansökan om extra bidrag för****Ombyggnad sökt bidrag 30 000 kr****Ombyggnad/renovering av befintlig lokal****Utrustning sökt bidrag 15 000 kr****Utrustning för utveckling av barn/ungdomsverksamhet****Förening: Wernamo Jujutsuklubb 802431-8613**

Båda bidragen gäller för att utveckla föreningens ungdoms och vuxen verksamhet.

Ombyggnadsbidraget ska användas till att bygga om och renovera befintlig lokal för att främja den sociala samvaron före, under och efter träningen.

Det har inte gjorts något med föreningens lokal sedan inflyttning 2005 och behov finns nu för detta.

Målet är att riva en befintlig vägg för att skapa mer umgänges yta för föräldrar och barn både före och efter träningen. Ska även måla om och fräscha upp befintliga väggar i resten av lokalen med ny färg för ökad trivsel.

Vi tror att detta kommer att hjälpa oss att behålla befintliga medlemmar men även hjälpa oss att värva fler medlemmar genom att öka trivsel hos oss med fräscha lokaler.

Ytan ska inredas med bord, stolar och kaffemaskin.

Vi ska även kunna ha filmkvällar med våra barn och ungdomar.

Det kommer även användas till våra terminsavslutningar där vi bjuder på fika och glass.

Vidare kommer den ytan att användas till styrelsemöten och övriga planeringar inom föreningen.

Bidraget gällande utrustning är för investering i material som kan utveckla vår verksamhet.

Vi har länge velat köpa en kastmatta(tjock mjukmatta) för att kunna utveckla kastträningen i föreningen. Då detta har varit allt för stor investering har vi inte kunnat genomföra detta.

Vi vill även investera ny tidtagartavla för att kunna öva på tävlingsdelen i vår idrott.

Föreningen mål under 2020 är att öka antalet medlemmar med ca 10% och det kan vi säkert lyckas med mer er hjälp.

Hälsningar: Wernamo Jujutsu klubb

Kassör: Nico Christoforidis

0735-331642 nicochristoforidis@gmail.com

Komplettering av ansökan om extra bidrag på 163 800 kr.

Här kommer en förklaring om varför vi behöver detta bidrag.

Detta är en investering i ny träningsyta bestående av matta 4cmx 1x1m för att kunna bedriva all träning inom Wernamo Jujutsu klubb.

Vår nuvarande är snart 20 år och börjar bli sliten på vissa delar.

Denna träningsyta används till både träning och tävling.

Vi bedriver idag träning 6 dagar i veckan.

Om mattan blir mer sliten kan det vara så att vi inte kan bedriva vår verksamhet utan att minska ner på träningsytan och ta bort dom mest slitna delarna.

Detta kan då även i en förlängning ge en minskad verksamhet.

Vi har idag ca 110 medlemmar och målet är att behålla alla och även att öka verksamheten.

En stor del av vår verksamhet är barn och ungdomar.

Inköp kommer att ske via SBI Sport eller Nippon sport.

<https://sbisport.se/produkter/kategorier/mattor/budo-nord-tatami.html>

Hälsningar: Wernamo Jujutsuklubb

Från: Monika Freij
Skickat: den 4 maj 2020 07:59
Till: Maria Grimstål; Johan Arvidsson
Ämne: Jujutsu lokalen

Hej,

Detta har jag fått från Fibo angående anpassningen av jujutsu lokalen.

Budgetpris för öppning av vägg 6,3 x 2,4m mellan träningslokal och förråd, 36 500kr

Med vänlig hälsning
Monika Freij
Lokalsamordnare

Tekniska förvaltningen, fastighetsavdelningen
Värnamo Kommun, 331 83 Värnamo
Besöksadress: Flanaden 5 B
Telefon dir: 0370-37 81 89
Telefon Kontaktcenter: 0370-37 70 00
E-post: monika.freij@varnamo.se



Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.135

Värnamo Frisksportklubb ansökan om extra bidrag

Ärendebeskrivning

Värnamo Frisksportklubb ansöker om extra bidrag till renovering av idrottsmaterial för utomhusträning. Beräknad kostnad är 62 000 kr och sökt bidragsbelopp är 50 000 kr.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att bevilja Värnamo Frisksportklubb extra bidrag med 31 000 kr
till renovering av idrottsmaterial för utomhusträning.

Maria Grimstål
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Värnamo Frisksportklubb skriver i sin ansökan att när Coronarestriktionerna kom lade föreningen om alla träningar. Trampslin, cirkus, klättring förlades utomhus vid föreningens stuga i Lerdala. En del av cheerleadingträningen har också förlagts till Lerdala. Utrustningen vid klubbstugan i Lerdala är gammal och dålig och behöver renoveras. Framförallt trampolinerna behöver nya kantskydd och ny trampolinduk behöver införskaffas. Fjädrarna behöver också bytas ut.

Ansökan inkom i maj månad, men har inte hunnit beredas till tekniska utskottet innan sommaruppehållet.

Riskbedömning

Värnamo Frisksportklubb har en livlig och bred verksamhet för barn och unga. En stor del av verksamheten är på sommarhalvåret förlagd till Lerdala där föreningen hyr ett hus och har flera aktiviteter. I samband med Coronapandemin har behovet av att renovera utrustningen blivit tydligt. Ansökan inkom i maj månad, men tas upp till tekniska utskottet först i augusti. En renovering kommer möjliggöra utomhusaktiviteter i många år, vilket är en god investering för föreningen även i tider då det inte råder pandemi. Förslaget är att bevilja bidrag till halva kostnaden, 31 000 kr.

ANSÖKAN EXTRA BIDRAG

Ansökan kan göras under hela året.

Förening	Värnamo Friksportklubb Vildmark
----------	---------------------------------

Ansökan avser följande*	Beräknad kostnad
Renovering av idrottsmateriel för utomhus träning	62 000 kr

Sökt bidragsbelopp:	50 000 kr
---------------------	-----------

*Här anges endast kort beskrivning. Utförligare beskrivning samt motivering till behov av bidrag lämnas i bilaga.

Bidrag har även sökts från:	—

Ansökan ska vara hanterad och beslut fattat av tekniska utskottet innan föreningen påbörjar arbetet eller investeringen.

Att ovanstående uppgifter är riktiga och i enlighet med gällande riktlinjer intygas:

Värnamo 20/4 2020
 Ort

 Ordförande

20/4 2020
 Datum

 Kassör

Värnamo Frisksportklubb sysselsätter många barn och ungdomar i Värnamo kommun. När Coronarestriktionerna kom lade vi om alla träningar. Trampolin, cirkus, klättring och (så klart)paddling är nu utomhus vid vår stuga i Lerdala. Här tränar också en del cheerleadinggrupper (Några cheerleadinggrupper fortsätter inne men med reducerat antal deltagare och socialt avstånd.)

Ett problem har vi. Utrustningen för trampolin och övrig gymnastik vid vår klubbstuga är gammal och dålig. Vi måste renovera en del av företrädesvis trampolinerna Nya kantskydd behövs för säkerhet och trampolindukar med hålduger för lek men inte för träning av mer avancerat slag. Fjädrarna är gamla. De flesta inköpta under 1970-talet.

För att kunna fortsätta träna ute behöver vi köpa in.

En trampolinduk	20000kr
Två uppsättningar fjädrar	30000
Kantskydd trampolin	12000
Summa	62000 kr

Vi hoppas på stöd från kommunen i denna Corona-tid.

Värnamo Frisksportklubb



Granskning av styrning och kontroll av underhållsbehovet – svar till Kommunrevisionen

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet/Kommunstyrelsen lämnar härmed svar på de rekommendationer som ges i lämnad rapport daterad mars 2020.

Rekommendationerna pekar på brist på rutinbeskrivning och policy gällande underhåll av kommunens fastigheter med mera. Den hanterar inte den specifika kvalitetsnivån och statusen inom det aktuella området.

Tekniska utskottet bereder svaret och föreslår att rutinbeskrivning ska upprättas som formulerar hanteringen vad gäller planering, styrning, uppföljning och kontroll av underhållet vid kommunens fastigheter. Rutinbeskrivningen ska även innehålla mål och policy för styrning och kontroll. Rutinbeskrivningen ska upprättas, beslutas och ligga till grund för uppföljning i 2021 års internkontroll. Rekommendation enligt första, tredje och fjärde punkten är därmed besvarad.

Andra och femte punkten besvaras med att ingen specifik åtgärd föreslås för ökad styrning och kontroll. Gränsdragningslista är en praktisk fråga internt mellan verksamhet och fastighetsförvaltning. På samma sätt är kommunikationen mellan parterna inget som hanteras genom beskrivning av styrning och kontroll.

I övrigt hänvisas till Tekniska förvaltningens utredning och svar här nedan.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.51

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska utskottet besluta

- att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att formulera och fastställa en rutinbeskrivning i enlighet med de rekommendationer som granskningsrapporten pekar på i första, tredje och fjärde punkten
- att rutinbeskrivningen ska hanteras inom Tekniska utskottets internkontroll under 2021.

Tekniska utskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

- att delge ärendebeskrivning och beslut som Tekniska utskottets och kommunstyrelsens svar till kommunrevisionen.
- att i reglemente och/eller delegationsordning förtydliga Tekniska utskottets ansvar och uppdrag gällande fastighetsförvaltning.

Claes Karlsson
Fastighetschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Utredning

Kommunrevisionen har våren 2020 granskat styrning och kontroll av underhållsbehovet vid kommunens fastigheter. Kommunrevisionen har begärt skriftligt svar på de rekommendationer som ges i rapporten till den 24 juni 2020. Tekniska utskottet/Kommunstyrelsen har begärt anstånd med svaret till den 30 september 2020.

Granskningens syftar till att bedöma om Tekniska utskottet Kommunstyrelsen har en tillfredsställande styrning, uppföljning och internkontroll av underhållsbehoven. Granskningen har redovisats i en rapport från EY som biträtt kommunrevisionen.

Granskningsresultatet som redovisats är generellt beskrivet och ger ingen direkt bild av det konkreta arbete som Tekniska förvaltningen bedriver gällande fastighetsunderhåll. Man kan få en bild av att det saknas planering, ledning och styrning. Sett från handläggande avdelnings sida finns det en god planering, styrning och kontroll. Det som kan verka förvirrande bör nog tillskrivas det faktum att det skett en rad strukturella förändringar i de administrativa och ekonomiska förutsättningarna samtidigt som en del organisatoriska förändringar gjort att hanteringen ändrats de senaste 5–10 åren. Handläggande tjänstemän har trots allt fått mer resurser och även kunnat genomföra flera större viktiga underhållsinsatser under denna period vilket omnämnts i verksamhetsuppföljning och bokslut, utöver redovisad måluppfyllelse. Även om utvecklingen går åt rätt håll konstateras att ett uppdämt underhållsbehov finns alltså. Den frågan är dock inte huvudsyftet med granskningen.

Granskningen ger rekommendationer i följande 5 punkter och svar ges under respektive del.

1. Fastställ en rutin/riktlinje som anger hur prioritering av underhållsåtgärder ska ske.

Svar: En rutin finns och följs av handläggande tjänstemän. Den kan dokumenteras/beskrivas samt beslutas för uppföljning av tekniska utskottet förslagsvis i samband med internkontroller. Att i detalj styra prioritering är inte Tekniska utskottet/ Kommunstyrelsens direkta uppgift utan hanteras av förvaltningen.

2. Har det antagits någon målsättning eller policy för styrningen och kontrollen av kommunens fastigheter?

Svar: Sett i sitt sammanhang förutsätts att frågan specifikt gäller underhåll. I gällande reglemente står att Kommunstyrelsen ansvarar för fastighetsförvaltningen inom vilken ansvaret för underhåll ingår som en uppgift. Hur detta ska ske är inte helt tydligt reglerat eller delegerat. Handläggande tjänstemän har i sin profession ett etablerat och förankrat arbetssätt. Detta kan förslagsvis kortfattat beskrivas och omformuleras som en målsättning i den rutinbeskrivning som nämns i fråga 1.

3. Finns det den tydlighet avseende ansvar och befogenheter gällande underhållet?

Svar: Som ovan - det är Tekniska utskottets ansvar men det saknas en tydlig reglering eller delegering. Gränsdragningslistor är mest avsedda för att hantera fastighetsdrift och gränsdragningen mellan verksamhet (hyresgäst) och fastighetsförvaltning (hyresvärd). Gränsdragningslistor finns men är inte kända fullt ut. Vem som ansvarar för kostnaden avseende underhåll/investering i interna lokaler finns ingen otydlighet kring. Det är hyresvärden. De oklarheter som troligen uppstår är när hyresgästen har en annan önskad prioritering och kostnaden läggs på hyresgästen att hantera. Inte sällan är det lokalanpassningar eller slitage (kosmetiskt underhåll) som inte påverkar funktionen som är önskemålet från hyresgästen.

4. Finns det ändamålsenliga och långsiktiga underhållsplaner för kommunens fastigheter?

Svar: Rapporten svarar till vis del på frågeställningen. Tilläggas kan att förvaltarsystemet (Pondus Pro) nu är uppdaterat och är det huvudsakliga redskapet för underhållsplanering. Som i så många andra system är det viktigt att hitta en balans mellan detaljeringsgrad och administrativ hantering. Efter omorganisation 2017 och pensionsavgång gjordes en omställnings/utbildningsfas som nu är passerad och fortsättningsvis används Pondus Pro vid planering, uppföljning och kontroll. Sammanfattningsvis finns ändamålsenlig och långsiktig underhållsplan som förslagsvis kan redovisas i samband med internkontrollen.

5. Hur sker kommunikationen mellan Tekniska förvaltningen och hyresgästerna?

Svar: Kommunikation sker löpande med verksamhetsansvariga på plats och, när det finns, även gentemot central funktion inom hyresgästens förvaltning. Förvaltningen instämmer att det är relativt välfungerande men det är svårt att kommunicera med alla och ser en fördel med att hyresgästen har en central funktion för lokalfrågor. En tidsplan kan ges i den mån det finns möjlighet till det men det gäller i huvudsak större jobb. Kundnöjdhetsundersökning känns inte relevant för en kommun av vår storlek och det fyller ingen funktion. Det viktiga är att ha en regelbunden kommunikation med ansvariga hos verksamheten (hyresgästen).

**Värnamo Kommun
Kommunrevisionen**

24 mars 2020

Till:

Kommunstyrelsen/

Tekniska utskottet

För kännedom till:

Kommunfullmäktige

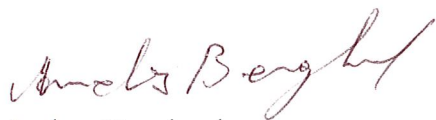
Granskning av styrning och kontroll av underhållsbehovet

EY har på vårt uppdrag biträtt i rubricerad granskning.

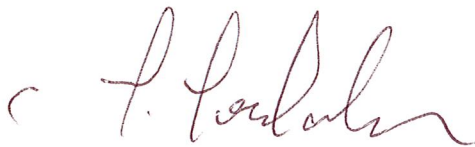
På revisionsmöte den 24 mars 2020 har vi i egenskap av revisorer fått en genomgång av revisionsrapporten från EY.

Härmed överlämnar vi revisionsrapporten till kommunstyrelsen/tekniska utskottet för yttrande. Kommunrevisionen önskar skriftligt svar på de rekommendationer som framgår av revisionsrapporten senast den 24 juni 2020.

Värnamo som ovan



Anders Berglund
Revisionens ordförande



Lennart Swerlander
Vice ordförande

Värnamo kommun

Granskning av styrning och kontroll av
underhållsbehovet



Innehåll

Sammanfattning	3
1. Inledning	4
1.1. Bakgrund	4
1.2. Syfte och revisionsfrågor	4
1.3. Genomförande och ansvarig nämnd/bolag	4
1.4. Revisionskriterier	4
2. Granskningsresultat	5
2.1. Organisation	5
2.2. Kommunens fastighetsbestånd	5
2.3. Styrning	6
2.4. Underhållsplaner	8
2.5. Kommunikation med hyresgäster	10
2.6. Uppföljning	10
3. Sammanfattning och rekommendationer	12
Bilaga 1 - Källförteckning	15

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Värnamo kommun granskat styrning och kontroll av underhållsbehovet. Syfte var att bedöma om Kommunstyrelsen/Tekniska utskottet har en tillfredsställande styrning, uppföljning och intern kontroll av underhållsbehoven i de lokaler som kommunen bedriver verksamhet i.

Kommunen har ett betydande fastighetsbestånd och det är viktigt att kunna säkerställa dessa tillgångars värde. Det bedrivs en mängd olika verksamheter i dessa fastigheter, såsom skolor, förskolor, äldreboenden, förvaltningslokaler m.m. och det är viktigt att lokalerna underhålls sett ur ett verksamhetsmässigt perspektiv. Om inte tillräckliga medel avsätts för underhåll kan det leda till ett uppdämt underhållsbehov som ackumuleras och som även kan leda till vissa investeringar måste tidigareläggas. Det är av stor vikt att styrning och uppföljning av underhållet fungerar på ett systematiskt och väl fungerande sätt.

Vår sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsen/tekniska utskottet kan stärka sin styrning, uppföljning och interna kontroll avseende underhållsbehovet i kommunens fastigheter. Det är positivt att det finns en fastställd budget för såväl planerat underhåll som för felavhjälpande (akut underhåll) samt att skillnaden mellan dessa är tydligt definierad.

Den återrapportering/uppföljning som sker i samband med årsbokslutet och delårsbokslutet bedömer vi kan utvecklas. Redovisningen kan med fördel omfatta en mer detaljerad redovisning av vilka underhållsinsatser som har genomförts i jämförelse med beslutad budget samt vilka underhållsåtgärder som fått senareläggas. Det är väsentligt att kommunstyrelsen/tekniska utskottet får information om det totala underhållsbehovet för kommunens fastigheter, både på kort och lång sikt.

Rekommendationer

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi kommunstyrelsen/tekniska utskottet följande:

- ▶ Fastställ en rutin/riktlinje som anger hur prioritering av underhållsåtgärder ska ske.
- ▶ Uppdatera gränsdragningslistan och överväg om det finns behov av att tydliggöra ansvaret mellan hyresvärd och hyresgäst. Kommunera gränsdragningslistan med berörda parter.
- ▶ Utveckla den uppföljning/återrapportering som sker till kommunstyrelsen/tekniska utskottet avseende utförda underhållsåtgärder, senarelagda underhållsåtgärder och det totala underhållsbehovet.
- ▶ Säkerställ att fastighetssystemet Pondus Pro implementeras fullt ut så att det finns en uppdaterad underhållsplan för kommunens fastigheter. Underhållsplanen är utgångspunkten vid planering och prioritering av underhållsinsatser.
- ▶ Överväg att genomföra kundnöjdhetsundersökningar med viss frekvens för att fånga upp hyresgästernas upplevelser och service kring lokalerna.

1. Inledning

1.1. Bakgrund

Brister i underhåll utgör en risk för kapitalförstörelse och därmed försämrade hushållning av gemensamma resurser. Kommunens fastigheter kräver såväl löpande som periodiskt underhåll för att bevara sitt värde och sin funktion. Om underhållsnivån är otillräcklig kan detta leda till ett uppdämt behov av underhållsåtgärder som ackumuleras samt att investeringsbehovet måste tidigareläggas. Ytterligare konsekvenser är att fastigheterna får en försämrade standard och funktion. Det finns även en risk att eftersatt underhåll medför akuta underhållsåtgärder och tillfälliga lösningar vilket medför ökade kostnader för kommunen.

Enligt kommunstyrelsens reglemente framgår att det är styrelsen som har ägandeansvar för kommunens fasta och lösa egendom inom styrelsens ansvarsområde och det är styrelsen som svarar för den på kommunen ankommande byggverksamheten och fastighetsförvaltning, utförande av ny-, om- och tillbyggnader av fastigheter för kommunens räkning. Enligt uppgift har kommunen en underhållsbudget på ca 5 mnkr i driftbudget och ca 14 mnkr i investeringsbudget för fastigheter.

1.2. Syfte och revisionsfrågor

Granskningens syfte är att bedöma om Kommunstyrelsen/Tekniska utskottet har en tillfredsställande styrning, uppföljning och intern kontroll av underhållsbehoven i de fastigheter/lokaler som kommunen bedriver verksamhet i.

I granskningen besvaras följande revisionsfrågor:

- ▶ Finns det en tydlig styrning och uppföljning gällande underhåll av kommunens fastigheter?
- ▶ Har det antagits någon målsättning eller policy för styrningen och kontrollen av kommunens fastigheter?
- ▶ Finns det en tydlighet avseende ansvar och befogenheter gällande underhållsbehovet?
- ▶ Finns det ändamålsenliga och långsiktiga underhållsplaner för kommunens fastigheter?
- ▶ Hur sker kommunikationen mellan tekniska förvaltningen och hyresgästerna?
 - Görs det uppföljning av hyresgästernas nöjdhet med lokalerna?

1.3. Genomförande och ansvarig nämnd/bolag

Granskningen avser kommunstyrelsen/tekniska utskottet och har genomförts genom dokumentstudier samt genom intervjuer med utvalda nyckelpersoner. Samtliga intervjuade funktioner och granskade dokument framgår av bilaga 1.

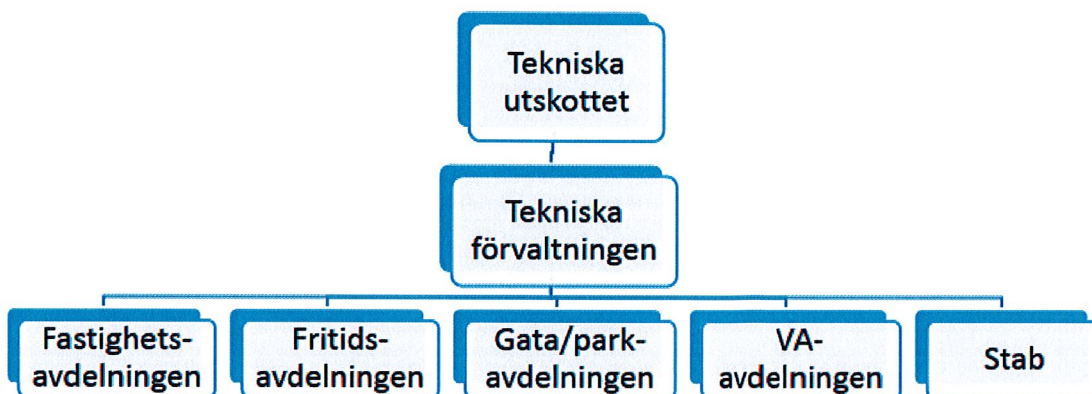
1.4. Revisionskriterier

I denna granskning utgörs de huvudsakliga revisionskriterierna av:

- ▶ Kommunallagen
- ▶ Riktlinjer, rutiner och policies antagna av kommunfullmäktige

2. Granskningsresultat

2.1. Organisation



Tekniska förvaltningen leds av en förvaltningschef och består av en stab och fyra avdelningar. Fastighetsavdelningen består i sin tur av en fastighetschef och är uppdelad i tre geografiska områden; centrum, väster och öster. Varje geografiskt område leds av en förvaltare/verksamhetsledare som bl.a. ansvarar för att:

- ▶ förvalta fastigheter
- ▶ identifiera fastighetsunderhåll
- ▶ kostnadsuppskatta identifierat fastighetsunderhåll
- ▶ prioritera identifierat fastighetsunderhåll tillsammans med fastighetschef
- ▶ arbeta fram en periodisk underhållsplan

2.2. Kommunens fastighetsbestånd

Kommunens fastighetsbestånd består bl.a. av skolor, förskolor, äldreboenden, fritidsanläggningar m.m. Fastighetsavdelningen har upprättat ett excel dokument¹, där följande redovisas:

- ▶ vilka fastigheter som kommunen förvaltar
- ▶ vilket område fastigheten är belägen
- ▶ vem som är ansvarig verksamhetsledare/förvaltare
- ▶ vilken förvaltning som är hyresgäst

I dokumentet redovisas även bruttoarean², boarean³ och lokalarean⁴:

- ▶ Bruttoarea: 196 215,7 kvadratmeter
- ▶ Boarea: 194 192,9 kvadratmeter
- ▶ Lokalarea: 148 092 ,0 kvadratmeter

¹ Exceldokument är daterat i januari 2020

² Bruttoarean är summan av alla våningsplans area och begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas utsida, enligt tolkning, i vissa delar med schablonvärden.

³ Boarea är den yta i ett hus som är användningsbar för boende.

⁴ Lokalarea är de utrymmen inrättade för annat ändamål än boende, sidofunktioner till boende, byggnadens drift eller allmän kommunikation, enligt tolkning, i vissa delar med schablonvärden.

2.3. Styrning

2.3.1. Kommunstyrelsens och tekniska utskottets reglemente

I reglementet antaget av kommunfullmäktige 2019-02-28, framgår att styrelsen ansvarar för den på kommunen ankommande byggverksamheten och fastighetsförvaltning, utförande av ny-, om- och tillbyggnader av fastigheter för kommunens räkning.

2.3.2. Budget

I investeringsbudget 2019 samt investeringsplan 2020-2023 finns budget för planerat fastighetsunderhåll.

Planerat fastighetsunderhåll avser de underhåll som överstiger 0,5 prisbasbelopp (23 250 kr 2019). Dessa underhåll syftar till att återskapa objektens ursprungliga funktion och beskaffenhet. Dessa medel ska inte användas till lokalanpassningar, standardförbättringar eller ombyggnader. Därutöver ingår inte heller invändig målning, utan det betraktas som driftskostnad.

I tabellen nedan redovisas budgeten (mnkr) för planerat fastighetsunderhåll för åren 2019 till 2023.

	2019	2020	2021	2022	2023
Planerat fastighetsunderhåll	14	14,2	14,6	15	16
Reinvesteringar					

Kommunstyrelsen beslutade om att tekniska utskottet fick en utökning på 4 mnkr per år från och med 2019 och framåt med anledning av ett ökat behov av planerat fastighetsunderhåll (reinvesteringar) i större fritidsanläggningar och skolor samt att investeringar vid Finnvedens Gymnasium och stadshuset blev senarelagda.

I tabellen nedan redovisas hur budgeten (mnkr) 2019 för planerat fastighetsunderhåll är fördelade per geografiskt område:

Område	Planerat fastighetsunderhåll Reinvesteringar
Centrum	6,69
Väster	3,67
Öster	3,73
Totalt	14,09

Utöver budgeten för planerat fastighetsunderhåll som redovisas ovan finns även en driftbudget för fastighetsunderhåll. I driftbudgeten ingår:

Planerat fastighetsunderhåll <0,5 prisbasbelopp som avser de planerade underhållsåtgärder med längre periodicitet än 1 år. Fastighetsunderhållet ska understiga 0,5 basbelopp (23 250 kr 2019). Här ingår även invändig målning på befintliga målade ytskikt.

Felavhjälpande underhåll som avser underhållsåtgärder som är oförutsedda och ej planerade.

I tabellen nedan redovisas hur budgeten (mnkr) 2019 för planerat fastighetsunderhåll som understiger 0,5 prisbasbelopp och felavhjälpande underhåll är fördelade per geografiskt område:

Område	Planerat fastighetsunderhåll <0,5 prisbasbelopp	Felavhjälpande underhåll
Centrum	1	1
Väster	0,83	0,83
Öster	0,67	0,67
Totalt	2,5	2,5

2.3.1. Mål och policys

Kommunstyrelsen/tekniska utskottet har inte fastställt någon detaljerad målnivå för underhållet av kommunens fastigheter. Det finns inte heller några fastställda policys/riktlinjer för hur styrning och uppföljning av underhållsbehovet ska ske.

I tekniska utskottets verksamhetsplan 2019 finns ett utskottsmål som kan kopplas till underhåll av fastigheter:

- Tillhandahålla attraktiva lokaler till den kommunala verksamheten.

Det framgår att utskottsmålet uppnås genom att verksamhetsmålet för fastighetsavdelningen uppnås. I tabellen nedan presenteras verksamhetsmålet med tillhörande indikatorer:

	Nuläge:	Målnivåer:			
Verksamhetsmål	2017	2018	2019	2020	2021
Optimera drift och underhåll av fastigheter	I hög grad uppfyllt	Bättre			
Indikator					
- Underhållsplaner finns och är reviderade – Grad					
- Underhållsplaner följs – Grad					
- Skötselplaner finns och är reviderade – Grad					
- Skötselplaner följs – Grad					
- Felavhjälpande underhåll - Antal, styck, bättre än tidigare					
- Driftlarm - Antal, styck, bättre än tidigare					

För verksamhetsmålet noteras att det saknas målnivå för 2019. Vid intervjuer framgår att målnivån är att 2019 ska vara "bättre" än föregående år. Utfallet från föregående år bedömdes som i hög grad uppfyllt, ytterligare information framgick inte. Uppföljning av målet redovisas i samband med årsredovisningen.

2.3.2. Definition av underhåll

Fastighetsavdelningens definition av "underhåll" är att bibehålla fastigheternas skick och värde. Det finns en så kallad "gränsdragningslista" från 2005 framtagen av fastighetsavdelningen som tydliggör hyresvärdens respektive hyresgästernas ansvar och vem som står för kostnaden avseende bl.a. underhåll/nyinvestering. Vid intervjuer framgår att gränsdragningslistan inte är helt uppdaterad.

Vid intervjuerna framkommer att det finns skillnader i hur gränsdragningen mellan underhåll och förbättringsåtgärder ska ske mellan förvaltningarna.

Barn- och utbildningsförvaltningen uppger att utgångspunkten för diskussioner kring underhåll görs utifrån gränsdragningslistan, men det finns ett behov av att lyfta och aktualisera listan igen för att tydliggöra gränsdragningen.

Omsorgsförvaltningen upplever att gränsdragningen mellan underhåll och förbättringsåtgärder inte är tydligt definierade. Exempelvis lyfts att det finns gråzoner vad som räknas som underhåll och önskade förbättringsåtgärder samt vem som ska stå för kostnaderna.

Serviceförvaltningen upplever att det finns en tydlig gränsdragning mellan underhåll och förbättringsåtgärder. Det finns beskrivningar för hur ansvarsfördelningen ser ut gällande service, underhåll eller byte av maskiner.

Arbetsmarknadsenheten uppger att gränsdragningarna inte fullt ut är definierade, men att överenskommelse nås genom kommunikation mellan båda parterna.

Tekniska förvaltningen (fritid) uppger att gränsdragningen är tydlig utifrån det avtal som finns mellan fastighetsavdelningen och fritidsavdelningen. I avtalet framgår bl.a. att fritidsavdelningen finansierar målning av invändiga ytskikt, golv och tak själva och därmed fått en reducerad internhyresprissättning.

2.4. Underhållsplaner

2.4.1. Identifiering av underhållsbehov

Behovet av fastighetsunderhåll identifieras bl.a. genom verksamhetsledarna/förvaltarnas löpande besök i verksamheterna och information från fastighetsskötarna och verksamheterna. Därutöver sker även årliga möten mellan fastighetsavdelningen och kommunens olika verksamheter/hyresgäster. Vid dessa mötena deltar fastighetschef, fastighetsförvaltare/verksamhetsledare och verksamhetschefer samt andra relevanta personer från de olika verksamheterna.

2.4.2. Fastighetssystemet Pondus Pro

Fastighetsavdelningen använder fastighetssystemet Pondus Pro för planering av fastighetsunderhåll. Vid granskningens genomförande är inte kommunens samtliga fastigheter inregistrerade i systemet. I fastighetssystemet finns uppgifter avseende fastighet, vilken typ av planerat underhåll som avses (invändigt, utvändigt, installation, mark m.m.), specificerad åtgärd och beräknad underhållskostnad per år (2020-2025).

Vid granskningstillfället sker viss planering av fastighetsunderhåll även genom excel listor. Vi har tagit del av tre excel listor för varje geografiskt område, sammantaget finns cirka 200 åtgärder. För varje åtgärd presenteras bl.a. vilket underhåll som ska utföras för vilken fastighet och den uppskattade kostnaden. Vi noterar att excel listorna har olika utformning.

Enligt uppgift pågår ett arbete med att all hantering av fastighetsunderhåll ska ske i fastighetssystemet Pondus Pro, dock finns i dagsläget ingen tidsplan för när detta ska vara klart.

2.4.3. Prioritering

Det finns ingen fastställd rutin/riktlinje för hur prioritering av underhållsåtgärder ska ske. Enligt uppgift sker prioritering bland de identifierande underhållsåtgärder av fastighetschef tillsammans med förvaltarna/verksamhetsledarna. Följande prioriteringsordning används enligt uppgift:

1. Yttertak, fasader, tekniska installationer och lagkrav
2. Ytskikt
3. Inre underhåll

Kommunstyrelsen/tekniska utskottet får ingen information om vilka underhållsåtgärder som prioriteras, dvs. hur underhållsbudgeten ska fördelas. Berörda verksamheter uppges få information om de underhållsåtgärder som planeras att genomföras på de fastigheter där de bedriver sin verksamhet. Vid intervjuerna framkommer att identifierade underhållsinsatser kan behöva senareläggas bl.a. på grund av att budgeten inte räcker till. I dessa fall tas underhållsinsatserna inte bort utan flyttas fram till nästkommande år.

2.4.4. Periodisk underhållsplan

När prioriteringar av underhållsåtgärder är gjorda ansvarar fastighetschef tillsammans med förvaltare/verksamhetsledare för att arbeta fram en periodisk underhållsplan. Periodisk underhållsplan finns för varje geografiskt område.

I den periodiska underhållsplanen, som avser perioden 2020-2025, redovisas vilka fastighetsunderhållsåtgärder som ska utföras, när de ska utföras och till vilken kostnad underhållet uppskattas till. I tabellen nedan redovisas de totala uppskattade kostnaderna för det planerade underhållet för åren 2020- 2025. För de kommande åren kommer flera underhåll av mer omfattande karaktär att genomföras. Exempelvis är det planerat att 50-års renoveringar ska genomföras. 50- års renoveringar är av mer omfattande karaktär där bl.a. underhåll av tak, fönster, fasad ingår.

Belopp i mnkr	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Planerat underhåll	12,9	4,1	5,9	25,1	0,08	8,3

Vid intervjuer framkommer att den periodiska underhållsplanen är ett levande dokument som revideras under året. Det framkommer att inga underhållsåtgärder tas bort från planen, utan att de senareläggs. När väsentliga underhållsåtgärder behöver senareläggas kommuniceras det inte till tekniska utskottet, däremot kommuniceras det till berörd förvaltning.

2.4.5. Lokalvård

Lokalvård ingår inte i grundhyresavtalen och hyresgästerna har möjlighet att själva välja vilket städavtal de vill ingå. Vid intervjuer framgår att 80 % av ytan städas i intern regi och 20 % i extern regi. Om det förekommer avvikelser i städningen, exempelvis att slitage beror på felaktiga städmetoder uppmärksammas detta av fastighetsavdelningen i samband med de regelbundna besöken av kommunens fastigheter och vid kommunikationen med hyresgäster.

2.5. Kommunikation med hyresgäster

Vid intervjuerna framkommer att kommunikationen med hyresgästerna bl.a. sker i samband med de årliga fastighetsplaneringsmötena samt vid behov av hjälp/felanmälan. Serviceförvaltningens måltidschef och förvaltningschef träffar årligen fastighetschef för att revidera byggplan. Därutöver sker möten mellan fastighetsförvaltare tillsammans med representanter från måltidsservice för att identifiera underhållsbehov som finns tre gånger per år.

Flertalet av förvaltningarna/avdelningarna upplever att kommunikationen med fastighetsavdelningen är väl fungerande och att återkoppling ges vid förändringar av planerat underhåll. Barn- och utbildningsförvaltningen lyfter behovet av en tidsplan för fastighetsunderhåll och återkoppling avseende felanmälan och fastighetsservice.

Det sker ingen systematisk uppföljning av hyresgästernas nöjdhet genom exempelvis en kundnöjdhetsundersökning.

2.6. Uppföljning

Det finns inga rutiner för en systematisk uppföljning av underhållet av kommunens fastigheter. Enligt uppgift genomför respektive förvaltare/verksamhetsledare tillsammans med förvaltningsekonom månadsavstämningar på projektnivå av det ekonomiska utfallet av det underhåll som ska utföras. Vid avvikelser kommuniceras det till fastighetschefen.

Återrapporteringen sker i samband med årsbokslutet och delårsbokslutet där den totala budgeten och det totala utfallet redovisas. Det finns ingen detaljerad redovisning av vilka underhållsinsatser som har genomförts under året. I kommunens delårsrapport 2019 redovisades följande:

Belopp i mnkr	Budget 2019	Prognos 2019	Avvikelse	Bokslut 2018
Planerat fastighetsunderhåll (investeringar)	13,8	14	-0,2	9,2

Planerat underhåll/Investering

I kommunens årsredovisningar 2016- 2018 redovisas budget, utfall och avvikelse för planerat fastighetsunderhåll som ingår i investeringsbudgeten, enligt tabell nedan:

Belopp i mnkr	2016	2017	2018
Budget	6,3	10,2	10,1
Utfall	6,3	10,2	9,2
Avvikelse	0	0	0,9

I erhållet underlag från fastighetsavdelningen framgår budget inkl. ombudgtering (budget från föregående år), utfall och avvikelse för planerat fastighetsunderhåll som ingår i investeringsbudgeten, enligt tabellen nedan:

Planerat fastighetsunderhåll				
Belopp i mnkr	2016	2017	2018	2019
Budget inkl. ombudegtering	10	14,0	14,0	14,1
Ombudgteringen				
Utfall	6,2	10,6	13,8	15,1
Avvikelse	3,8	3,2	0,2	-1,0

Drift

I tabellen nedan redovisas budget, utfall och avvikelser för planerat fastighetsunderhåll som understiger 0,5 prisbasbelopp och felavhjälpande underhåll för åren 2016- 2019.

Planerat fastighetsunderhåll <0,5 prisbasbelopp				
Belopp i mnkr	2016	2017	2018	2019
Budget	1,8	3,0	2,8	2,5
Utfall	2,4	2,9	1,8	1,9
Avvikelse	-0,6	-0,1	1	1,6

Felavhjälpande underhåll				
Belopp i mnkr	2016	2017	2018	2019
Budget	4,2	3,0	2,8	2,5
Utfall	2,7	3,4	3,1	3,4
Avvikelse	1,5	-0,4	0,4	-0,9

Det framgår att utförda underhållsinsatser redovisas till tekniska utskottet på förekommen anledning. Vid genomgång av tekniska utskottets protokoll 2019 finns ingen information om att fastighetsunderhåll har behandlats av utskottet.

I tekniska utskottets internkontrollplan 2019 finns inget kontrollmoment som berör fastighetsunderhåll.

3. Sammanfattning och rekommendationer

I nedanstående tabell ger vi kortfattade svar på granskningens revisionsfrågor. Bedömningen av respektive fråga följer följande färgskala:

Uppfyllt
Delvis uppfyllt
Ej uppfyllt



Revisionsfrågor	Svar
► Finns det en tydlig styrning och uppföljning gällande underhåll av kommunens fastigheter?	Delvis. Det finns en fastställd budget för såväl planerat underhåll som för löpande underhåll och skillnaden mellan dessa är tydligt definierade. Organisation och ansvar avseende fastighetsunderhåll inom tekniska förvaltningen bedöms som fungerande och tydligt. I dagsläget finns inte det totala underhållsbehovet samlat på ett ställe, dvs. fastighetssystemet Pondus Pro är inte fullständigt uppdaterat med samtliga fastigheter och det samlade underhållsbehovet för perioden 2020-2025. Viss hantering sker genom manuella excel listor. Återrapportering sker enbart i samband med delårsbokslut och årsbokslut och innehåller enbart uppgifter om totalt utfall i jämförelse med budget. Vår bedömning är att uppföljningen kan utvecklas i flera delar och innehålla en mer detaljerad redovisning över utförda underhållsåtgärder och det bör även ske en återrapportering till kommunstyrelsen/tekniska utskottet gällande de underhållsåtgärder som får omprioriteras/senareläggs.
► Har det antagits någon målsättning eller policy för styrningen och kontrollen av kommunens fastigheter?	Nej. Det finns ingen fastställd målsättning eller policy/riktlinje avseende hur prioritering av underhållsåtgärder ska ske. Det finns däremot ett förankrat arbetssätt inom fastighetsavdelningen som innebär att prioritering sker enligt följande: 1. Yttertak, fasader, tekniska installationer och lagkrav 2. Ytskikt 3. Inre underhåll

► Finns det en tydlighet avseende ansvar och befogenheter gällande underhållsbehovet?	Som nämns ovan så finns det ingen fastställd riktlinje för hur prioritering av underhållsåtgärder ska ske. Det finns en gränsdragningslista från 2005 som tydliggör hyresvärdens respektive hyresgästens ansvar och vem som ska stå för kostnaden avseende underhåll/investering. Vid intervjuer med ett antal förvaltningar som är hyresgäster framkommer önskemål om att gränsdragningslistan ska uppdateras och tydliggöras. Det finns ett arbetssätt inom fastighetsavdelningen avseende att identifiera, kostnadsuppskatta och prioritera vilka underhållsbehov som finns i kommunens fastigheter. Däremot är det en brist att fastighetssystemet inte används fullt ut i verksamheten.
► Finns det ändamålsenliga och långsiktiga underhållsplaner för kommunens fastigheter?	Vid granskningens genomförande är inte fastighetssystemet Pondus Pro uppdaterat med kommunens samtliga fastigheter och identifierade underhållsåtgärder per år (2020-2025). Viss hantering av underhållsplaner sker genom manuellt, via excellistor.
► Hur sker kommunikationen mellan tekniska förvaltningen och hyresgästerna? ○ Görs det uppföljning av hyresgästernas nöjdhet med lokalerna?	Kommunikationen med hyresgästerna sker bl.a. i samband med årliga fastighetsplaneringsmöten samt vid behov i samband med hjälp/felanmälan. Flertalet av förvaltningarna/avdelningarna upplever att kommunikationen med fastighetsavdelningen är välfungerande och att återkoppling ges vid förändringar av planerat underhåll. Barn- och utbildningsförvaltningen lyfter behovet av en tidsplan för fastighetsunderhåll och återkoppling avseende felanmälan och fastighetsservice Fastighetsavdelningen genomför inga kundnöjdhetsundersökningar.

Kommunen har ett betydande fastighetsbestånd och det är viktigt att kunna säkerställa dessa tillgångars värde. Det bedrivs en mängd olika verksamheter i dessa fastigheter, såsom skolor, förskolor, äldreboenden, förvaltningslokaler m.m. och det är viktigt att lokalerna underhålls sett ur ett verksamhetsmässigt perspektiv. Om inte tillräckliga medel avsätts för underhåll kan det leda till ett uppdämt underhållsbehov som ackumuleras och som även kan leda till vissa investeringar måste tidigareläggas. Det är av stor vikt att styrning och uppföljning av underhållet fungerar på ett systematiskt och väl fungerande sätt.

Vår sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsen/tekniska utskottet kan stärka sin styrning, uppföljning och interna kontroll avseende underhållsbehovet i kommunens fastigheter. Det är positivt att det finns en fastställd budget för såväl planerat underhåll som för felavhjälpande (akut underhåll) samt att skillnaden mellan dessa är tydligt definierad.

Den återrapportering/uppföljning som sker i samband med årsbokslutet och delårsbokslutet bedömer vi kan utvecklas. Redovisningen kan med fördel omfatta en mer detaljerad redovisning av vilka underhållsinsatser som har genomförts i jämförelse med beslutad budget samt vilka underhållsåtgärder som fått senareläggas. Det är väsentligt att kommunstyrelsen/tekniska utskottet får information om det totala underhållsbehovet för kommunens fastigheter, både på kort och lång sikt.

Rekommendationer

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi kommunstyrelsen/tekniska utskottet följande:

- ▶ Fastställ en rutin/riktlinje som anger hur prioritering av underhållsåtgärder ska ske.
- ▶ Uppdatera gränsdragningslistan och överväg om det finns behov av att tydliggöra ansvaret mellan hyresvärd och hyresgäst. Kommunicera gränsdragningslistan med berörda parter.
- ▶ Utveckla den uppföljning/återrapportering som sker till kommunstyrelsen/tekniska utskottet avseende utförda underhållsåtgärder, senarelagda underhållsåtgärder och det totala underhållsbehovet.
- ▶ Säkerställ att fastighetssystemet Pondus Pro implementeras fullt ut så att det finns en uppdaterad underhållsplan för kommunens fastigheter. Underhållsplanen är utgångspunkten vid planering och prioritering av underhållsinsatser.
- ▶ Överväg att genomföra kundnöjdhetsundersökningar med viss frekvens för att fånga upp hyresgästernas upplevelser och service kring lokalerna.

Värnamo den 24 mars 2020

EY

Ulrika Stränge
Certifierad kommunal revisor

Emelie Duong
Verksamhetsrevisor

Bilaga 1 - Källförteckning

Intervjuade funktioner

- ▶ Fastighetschef
- ▶ 3 st förvaltare/verksamhetsutvecklare
- ▶ Skriftliga frågor har ställts till företrädare för barn- och utbildningsförvaltningen, serviceförvaltningen, tekniska förvaltningen, omsorgsförvaltningen samt arbetsmarknadsenheten inom kommunledningsförvaltningen

Dokument

- ▶ Årsredovisning 2016, 2017, 2018
- ▶ Delårsrapport 2019
- ▶ Budget 2019 underhåll
- ▶ Fastighetsförvaltning objektlista 2019
- ▶ Tekniska utskottets verksamhetsplan 2019- 2021
- ▶ Investeringsbudget 2019-2023
- ▶ Planerat underhåll 2019 centrum, väst och öst
- ▶ Planerat underhåll, drift 2016, 2017, 2018
- ▶ Löpande underhåll, drift, 2016, 2017, 2018

Medborgarförslag - Höj bidraget till enskilda vägar

Ärendebeskrivning

I medborgarförslaget inlämnat av Anna Rintaluoma föreslås en höjning av bidrag till enskilda vägar.

Bidragen utgör i syfte att komplettera de offentligt ägda och underhållna vägarna.

Det finns tre typer av kommunala bidrag till enskilda vägar:

- Årliga driftsbidrag till vägsamfällighet. Där staten fastställer och finansierar med 60% alternativt 80% och då finansierar kommunen med 25% respektive 15%. Detta regleras av staten gällande bidragsnivåer varvid indexuppräkning sker och kommunen har då att betala det beloppet staten fastställer.
- Kommunalt bidrag för istandsättning/särskilda åtgärder. Staten beslutar om nivån på bidraget och står för huvuddelen medan kommunen står för 30%.
- Driftbidrag för enskild utfartsväg. Här är det kommunens kriterier som avgör bidragets nivå. I Kommunfullmäktiges protokoll från 1985-11-21 beskrivs principer och nivåer. I protokoll från KF sammanträde 1986-11-27 är ersättningsnivån beslutade (reglerade) till 3 kr per löpmeter. Denna ersättning är det enbart kommunen som finansierar och den har inte blivit indexreglerad sedan 1987-01-01. Med indexuppräkning skulle ersättningsnivån motsvara idag cirka 6 kr/lm. Den totala kostnaden för dessa bidrag har senaste åren legat på ca 125 000 kr.

De två övre bidragen bedömer förvaltningen inte vara aktuella för höjning eller annan reglering eftersom det är staten som anvisar principer och beloppsnivåer.

Förvaltningen bedömer att driftsbidrag för enskild utfartsväg, i enighet med intentionen i medborgarförslaget, bör indexregleras för att skälig ersättning ska utgå från kommunen. En indexreglering skulle innebära att ersättningen som utgår regleras från 3 kr/lm till 6 kr/lm. Annan justering kring frågan om driftsbidrag som framgår i Kommunfullmäktiges

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2017.120

sammanträdesprotokoll från 1985-11-21 § 280 är inte nödvändig.

Om denna reglering sker bedömer förvaltningen att förvaltningen bör kompenseras i rambudget med motsvarande medel.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** bidragen för driftbidrag för enskilda vägar beslutas till 6 kr/lm från och med 2021
- att** Tekniska förvaltningens budgetram regleras från och med 2021 med 125 000 kr om ersättningsnivån beslutas till 6 kr/lm.
- att** med hänvisning till ovanstående bifalla medborgarförslaget

Gottlieb Granberg
Ordförande tekniska utskottet

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Medborgarförslag

Jag tycker att det börjar bli dags för en höjning av bidrag till enskilda vägar.
Jag har bott på samma adress sedan 1993 och bidraget har inte ändrats på den tiden.
Däremot har ju kostnaderna för underhåll ökat.

Mvh,
Anna Rintaluoma
Havrida Ekebacken
330 10 Bredaryd
076-8293988

Plan för trafik i Värnamo kommun, remiss

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram ett strategiskt dokument där kommunen slår fast inriktningen gällande trafikens omställning och utveckling i kommunen, Plan för trafik i Värnamo kommun. Planen är utskickad för remissutlåtande internt och externt.

Tekniska förvaltningen inkommer med remissvar beskrivet i Utredning.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att: godkänna informationen

Att: ställa sig bakom Tekniska förvaltningens remissvar enligt utredning

Helena Nyberg
Kvalitets & Utvecklingsansvarig

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Utredning

Plan för trafik i Värnamo är framtagen av samhällbyggnadsförvaltningen för att slå fast inriktningen gällande trafikens omställning och utveckling i kommunen.

Tekniska förvaltningen har vid granskning funnit att planen i sin att följande delar i planen bör förtydligas.

1. Klargör om det är en policy eller plan och hur dokumentets syfte står i relation till övriga kommunala planer, främst ÖP och FÖP. Som TF läser dokumentet nu fyller det syftet som policy men inte som en plan. Som plan bör den vara mer konkret för att ge nödvändig vägledning för utveckling av trafiksystemen. Den bör vara en funktionsutveckling för trafiken som bygger vidare på FÖP.
2. Tyngdpunkten i dokumentet är att beskriva, förklara och motivera omställning till hållbar trafik. De här delarna bör förkortas och förenklas och kan med fördel biläggas för bakgrundsinformation/ fördjupning. Lyft istället fram mer konkretisering av ställningstagandena och hur dagens befintliga trafiksystem bör utvecklas och kompletteras med nya leder och stråk för att möta framtiden. Rikta dokumentet till alla som ska ta del av, besluta, genomföra och göra omställningen till mer hållbar trafik. Det gäller politiken, tjänstepersoner på olika förvaltningar och kommuninvånare.
3. Lyft fram strategier och ställningstagandena tidigare i texten så de harmoniserar med planens syfte
4. Skriv samman de ställningstaganden som berör samma huvudämne, ex biltrafiken. Behövs både övergripande och detaljerade ställningstaganden när de beskriver samma sak?
5. Förstärk med fler mervärden av hållbar trafik, inte bara ur miljöperspektiv och minskad CO² utan även positiva värden såsom attraktiv stadsbild och ökad folkhälsa etc.
6. Förstärk och främja kommunala satsningar för information om trafiksäkerhet och byggandet av säkra skolvägar istället för att antaganden om lagförbrytelse
7. Bygg faktabaserade antaganden på ny statistik som är relevant för Värnamo kommun. Komplettera med källreferenser till undersökningar och antaganden.

ALLMÄN INFORMATION

PLAN FÖR TRAFIK i Värnamo kommun.

REMISS

Plan för trafik i Värnamo kommun är ett strategiskt dokument där kommunen slår fast inriktningen gällande trafikens omställning och utveckling i kommunen. Planen har en bred syn på trafiken men är tydlig med att de hållbara trafikslagen behöver prioriteras för att Värnamo kommun ska kunna växa till 40 000 invånare. Planens inriktning utgår från vad Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att arbeta fram 2014. Plan för trafik går därför på vad Fossilfriutredningen uttryckt och klargör därmed Värnamo kommuns åtaganden för att uppnå minskningarna av växthusgaser från transportsektorn.

Planen har i huvudsak arbetats fram av tjänstemän på Samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen. Berörda nämnders presidier har även varit engagerade på flera möten under begreppet ”den röda tråden”. Dessa mötenes syfte har varit att skapa en förståelse av vilka åtaganden Värnamo kommun står inför och hur dessa hänger samman med Översiktsplanen Mitt Värnamo 2035 samt arbetet med den nu pågående fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad. Planen innehåller inga konkreta åtgärder och har därför inte heller någon budget eller tidplan, vilka kommer att konkretiseras i efterföljande åtgärdsplaner.

Remissinstanser, allmänhet och andra intressenter inbjuds att ta del av planen och lämna in synpunkter genom att främst hämta hem handlingarna på kommunens webbplats www.varnamo.se, sök efter Plan för trafik i Värnamo kommun. Handlingarna finns även att ta del av i Stadshusets foajé.

REMISSSTID: 1 maj 2020 - 30 juni 2020

Synpunkter på planförslaget lämnas i skriftlig form **senast 30 juni 2020** till någon av nedanstående adresser:

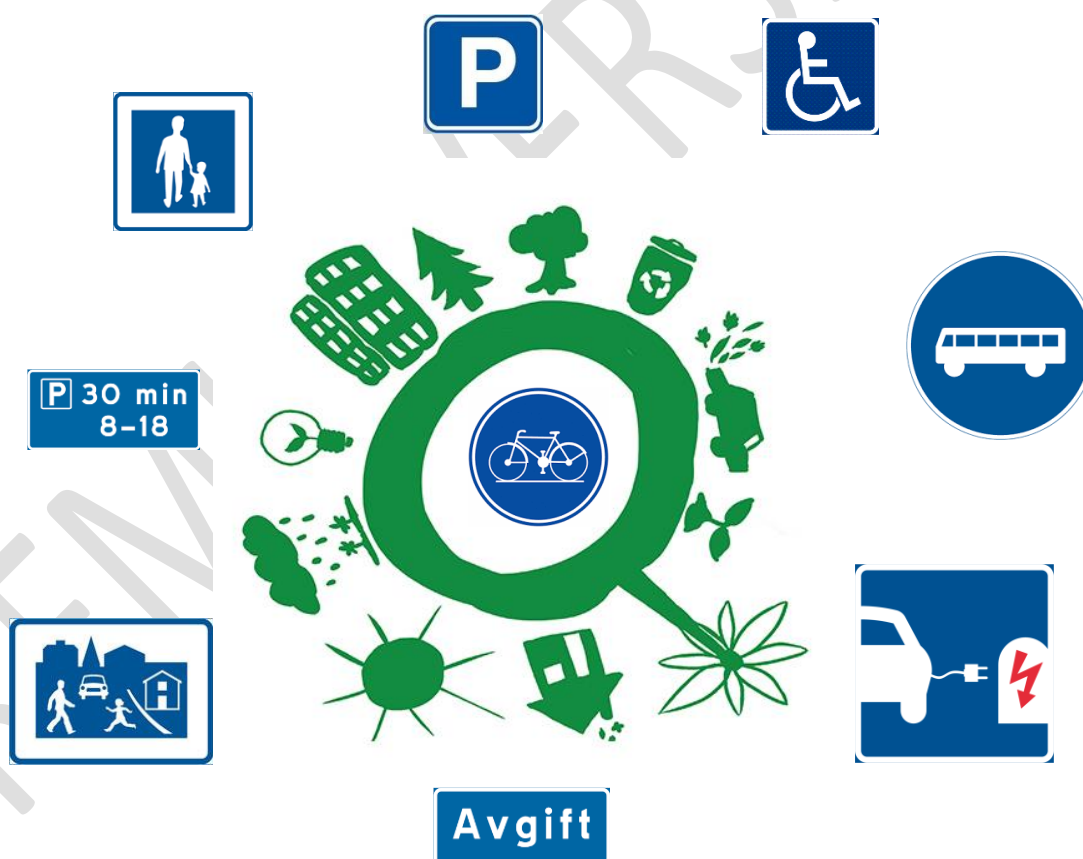
- Värnamo kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen
331 83 Värnamo

- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se

Frågor och upplysningar, kontakta Peter Gustavsson, tel. 0370-37 77 86.

april 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan för trafik i Värnamo kommun för ett långsiktigt hållbart trafiksystem!



Reglemente

Kommunala beslut som utöver kommunallag och andra författningar styr och reglerar kommunala verksamheter. Innefattar Nämndreglementen, Delegeringsordningar, Bolagsordningar, Ägardirektiv, Föreskrifter, Kommunala taxor och avgifter.

Policy

Anger principer och värdegrundsbaserat förhållningssätt och tjänar som vägledning inom det aktuella området.

Plan

Beskriver strategier för arbetet med utvecklingen av Värnamo som kommun, och utvecklingsarbete inom kommunens organisation.

Åtgärdsplan

Anger konkreta åtgärder, tidsramar och ansvar.

Riktlinje

Beskriver hur förvaltning bedriver den befintliga verksamheten, eller ett visst område, så att den bedrivs effektivt och med god kvalitet.

Fastställt av: Kommunfullmäktige

Datum: 2020-xx-xx, § xxx

Dokumentet gäller från: 20xx-xx-xx

Dokumentet gäller för: Kommunstyrelsen och kommunens nämnder och utskott

Dokumentansvarig: Trafikplanerare på Samhällsbyggnadsförvaltningen

Innehållsförteckning

Begreppsförtydliganden	5
Sammanfattning	7
Inledning	8
Syfte	9
Avgränsningar	9
Genomförande	9
Motiv för ett långsiktigt balanserat trafiksystem	10
Agenda 2030	10
Fossilfrihet på väg	10
Klimatpolitiska ramverket	10
Hållbar utveckling	10
Transporternas påverkan	11
Trafik skapar arbetstillfällen	12
Transporter påverkar miljön	13
Vad är koldioxid	13
Bilnehavet påverkar stadsplaneringen	14
Mycket är redan förberett	14
Avgörande beslut kring vägval	15
Nuläget i och kring Värnamo	16
Genomförda utredningar	17
Trafikutredningen för Värnamo Stad	17
Omvärldsanalys Värnamo kommun	17
Värnamo kommuns vägtrafikinfrastruktur	17
Bilberoende och bilnehav hänger ihop	18
Trafiken i Värnamo stad	18
Resvanor	18
Resvaneundersökning	19
Resor totalt i Värnamo kommun	20
Så lyckas vi med omställningen	21
Utnyttja befintlig trafikinfrastruktur bättre	21
Stråk och noder	21
Stråk	21

Noder	22
Skapa ett transportsystem som främjar hållbart resande	22
Öka kunskapen om att hållbart resande löser flera utmaningar	22
Arbeta med beteendeförändrande åtgärder	23
Effektivisera transporterna.....	23
Utnyttja digitaliseringens möjligheter	23
Miljözoner påverkar framtidens trafiksystem	24
Miljöklasser.....	24
Skapa bästa möjliga förutsättningar för en attraktiv kollektivtrafik	24
Teknikutvecklingen behöver bidra med energieffektivisering och förnybara drivmedel	24
Vi behöver möta ett förändrat klimat	25
Trafikstrategisk helhetssyn	25
Vi måste planera för ökad andel hållbara resor	25
Plan-, Exploatering- och Lovgivningsprocesserna	26
Ställningstaganden	27
Värnamo kommuns övergripande ställningstaganden för en omställning till ett hållbart trafiksystem	27
Ställningstaganden gång- och cykeltrafik.....	28
Ställningstaganden regional kollektivtrafik	29
Ställningstaganden lokal kollektivtrafik.....	29
Ställningstaganden central kollektivtrafik.....	29
Ställningstaganden biltrafik.....	30
Ställningstaganden godstrafik	30
Ställningstaganden stråk och noder	31
Ställningstaganden beteendepåverkande åtgärder	31
Planens ekonomiska konsekvenser	32
Planens sociala konsekvenser	32
Ansvarig	32
Uppföljning	32
Referenser	32
Revidering.....	33

Begreppsförtydliganden

Följande begrepp är till för betraktaren när denne tar del av *Plan för trafik i Värnamo kommun* och andra närbesläktade planer/dokument.

Fossilfriutredningen:

I regeringens proposition Fossilfrihet på väg SOU 2013:84 redogörs för den "långsiktiga prioriteringen" att Sverige 2030 bör ha en fordonsflotta som är oberoende av fossila bränslen samt för visionen att Sverige 2050 ska ha en hållbar och resurseffektiv energiförsörjning utan nettoutsläpp av växthusgaser i atmosfären.

Balanserat trafiksystem:

Samspel mellan gång-, cykel-, kollektiv- och biltrafik samt gods- och utryckningstrafiken. Tillsammans skapar dessa det trafiksystem vi lever i och med. Utifrån en attraktiv stad som är tillgänglig för alla så måste flödesbehoven vara överordnade ett enskilt trafikslags intresse.

Transportsnålt:

Transportsnål samhällsplanering innebär att bebyggelse förtätas och redan exploaterad mark tas i anspråk för att få ett mer transporteffektivt och därmed energisnålare samhälle. Transporteffektivt innebär att trafikarbetet (den sträcka som fordonen sammanlagt färdas) med energiintensiva motoriserade transporter med personbil, lastbil och flyg ovillkorligen måste minska.

Restidskvot:

Är ett mått på hur konkurrenskraftig de hållbara trafikslagen är i förhållande till bilen som färd sätt utifrån restid. En restidskvot på mindre än 1,5 (restid med hållbara trafikslag/restid med bil) anses vara acceptabel. Det finns ett starkt samband mellan färdmedelsandelar och restidskvoter.

ÅDT:

Årsdygns trafik är det under ett år genomsnittliga trafikflödet per dygn mätt som fordon per dygn.

Förtättnings- och omvandlingsområden

Med förtättningsområden menas ytor inom befintlig bebyggelse som kan bebyggas tätare och/eller högre. Med omvandlingsområden menas områden med befintlig typ av bebyggelse som kan omvandlas till annan typ av ändamålsenlig bebyggelse. Ett verksamhetsområde kan exempelvis omvandlas till bostadsområde.

Max belastad timme:

Trafikbelastningen är inte jämnt spridd över hela dygnet utan mer koncentrerad under vissa timmar.

Vanligtvis är detta under de tider då vi reser till- och från arbete och sysselsättning.

10 % av ÅDT ger en bra bild över den timme som den mest belastade. Är ÅDT 10000 fordon har vi en gång på morgon och eftermiddagen en maxbelastande timma 1000 fordon i den aktuella mätpunkten.

Totalkapacitet:

Fordon/timme, varje trafikplats kapacitet att hantera trafikbelastning

Parkeringsnorm:

En parkeringsnorm är en kommuns regelverk för hur bilparkering ska ordnas vid ny- eller ombyggnation.

Huvudcykelstråk: Är den högsta klassificeringen/standarden på stadens separerade cykelvägnät. Detta avspeglas på cykelbanans bredd, prioritet mot andra trafikslag, belysning, trygghet, genhet (rakaste vägen) och höga kriterier för drift & underhåll. Bredder på minst 5 meter är eftersträfvansvärt.

Cykelstråk: Är normalstandard på stadens övriga separerade cykelvägnät. Skillnaderna mot huvudcykelstråken är framförallt bredd och prioritet mot andra trafikslag.

Cykelpassage: Del av väg som är avsedd för cyklande för att korsa en körbana eller cykelbana som kan anges med vägmärkning. Cyklande har väjningsplikt mot förare. Förare som närmar sig en obehagad cykelpassage ska anpassa hastigheten för att undvika fara för cyklister.

Cykelöverfart: Del av väg som är avsedd för cyklande för att korsa en körbana eller cykelbana som anges med vägmärkning och vägmärke. Trafikmiljön ska vara utformad så att fordon ej överskrider 30 km/h. Förare har väjningsplikt mot cyklande som är ute på eller just ska färdas ut på cykelöverfarten. Cyklande som kommer in på cykelöverfart från cykelbana ska ta hänsyn till avståndet och hastigheten hos fordonen som närmar sig överfarten.

Genhetsknot: Genhetsknot är förhållandet mellan cyklistens verkliga väg och avståndet fågelvägen. Ju mindre skillnad mellan dessa, desto lägre genhetsknot och bättre för cyklisten.

Restidsknot: Beskriver förhållandet av restiden mellan två färdmedel, i detta fall cykel och bil (Restid med cykel/Restid med bil).

Gångstråk: Är ett tydligt utpekade stråk där gående är högst prioriterade. Bra gångstråk kräver förutsättningar för hög trygghet vilket oftast handlar om, separerad från övriga trafikslag, rätt belysning och bra siktförutsättningar tillsammans med höga kriterier för drift & underhåll.

Genhet/gent: Den närmsta vägen mellan start- och målpunkt.

Omstigningspunkt och bytesnod: Olika transportslag möts i en punkt där syftet är att öka/stärka andelen hållbara resor genom att förenkla bytet mellan olika trafikslag.

Intermodalitet: Användandet av flera trafikslag under en och samma resa. T. ex. att cykla till tågstationen och sedan åka tåg till målpunkten.

Kollektivtrafik: Kollektivtrafik innebär passagerartrafik som är tillgänglig för allmänheten. Rådigheten över kollektivtrafikens trafikutbud i Värnamo kommun ligger på Jönköpings Länstrafik och Länstrafiken i Kronoberg. I viss utsträckning bedrivs kollektivtrafiken genom Värnamo kommun av kommersiella aktörer.

Mobility management (MM): Begreppet är ett koncept för beteendepåverkan inom transportområdet och ett komplement till mera traditionell trafikplanering. På svenska är Mobility Management mjuka åtgärder för att påverka resan innan den har börjat.

Fyrstegsprincipen:

Fyrstegsprincipen är Trafikverkets arbetsstrategi och den tillämpas för att säkerställa en god resurshushållning och för att åtgärder ska bidra till en hållbar samhällsutveckling. Varje enskilt steg i fyrstegsprincipen täcker in olika aspekter och skeden i utvecklingen av transporter och av vår infrastruktur.



Källa: Trafikverket

Sammanfattning

Transportsektorn bidrar till klimatförändringar som är en av vår tids största utmaningar. Av de totala koldioxidutsläppen i Sverige kommer omkring 30 procent från vägtransportsektorn¹ (lastbilar, bussar, bilar och motorcyklar). Dessa utsläpp bidrar till växthuseffekten, vilket Sverige i internationella styrdokument tydligt ställt sig bakom att kraftigt minska. Detta innebär att varje individ redan nu behöver förändra sitt sätt att resa/transportera sig. För att detta ska vara möjligt måste kommunerna anpassa transportsystemet genom att radikalt förbättra förutsättningarna för gång- och cykel och i samverkan med Länstrafiken öka kollektivtrafikens attraktivitet. Ökningen av godstrafik på väg måste bromsas och i större omfattning flyttas över till järnväg. En annan del i att minska transporternas negativa konsekvenser är att resa mindre och/eller samåka i större omfattning. Värnamo kommun vill också värna om en levande landsbygd där bilen i framtiden kommer utgöra det dominerande färdmedlet.

De ställningstagandena som finns i Plan för trafik bygger på den forskning som visar att hälften av alla personresor är så korta att de oftast kan ersättas med gång, cykel eller kollektivtrafik. Vi vet också att män åker mer bil än kvinnor och att förutsättningarna stärks för bättre integration, upplevd säkerhet och en levande stadskärna om fler använder sig av de hållbara trafikslagen. Utmaningarna i att ställa om våra resor och transporter ligger dels i teknikutveckling och dels i beteendeförändringar, eftersom transporternas negativa konsekvenser måste minska oavsett vart vi bor.

Teknikutvecklingens åtaganden är omfattande och handlar bland annat om att få fram förnybara energislag och få till mer energieffektiva transporter. Men för att klara omställningen mot ett hållbart samhälle måste även transportarbetet minska med 12% fram till 2030 och 18% fram till 2050², jämfört med basåret 2010. Sedan 2010 har varken teknikutvecklingen eller beteendeförändringar varit tillräckliga för att ligga i fas med delmålen.

Plan för Trafik i Värnamo kommun har på uppdrag från tidigare Miljö- och stadsbyggnadsnämnden arbetats fram för att ge ställningstaganden för hållbara, trygga, jämlika och jämställda möjligheter att pendla till arbete, skola och fritidsaktiviteter. Plan för trafik i Värnamo kommun är den fastställda Översiktsplanens förlängda arm gällande ställningsantaganden på trafikområdet.

Ställningstagandena i Plan för trafik bygger på stråk- och nodtänk där grunden NÄRHET, TÄTHET och TILLGÄNGLIGHET utgör förutsättningar som behövs för att minska bilberoendet samt öka andelen hållbara resor. Avsteg från denna princip försämrar märkbart förutsättningarna att klara de krav på minskade utsläpp som målet innebär. Det blir därför extra viktigt att exploaterings- och lovgivningsprocesserna går i linje med uppsatta ställningstaganden och att politik tillsammans med marknaden är restriktiva i avvikelser i Plan för trafik i Värnamo kommuns ställningstaganden. Tillsammans måste vi styra mot ett långsiktigt hållbart Värnamo kommun utifrån den uttalade och ansvarsfulla ambitionen som uttrycks i Värnamo kommuns Översiktsplan och som tydligt pekar på viljan att ligga i omställningsarbetets framkant.

Omställningen till ett hållbart trafiksystem³, med minskad miljöpåverkan, utgår från

- Energieffektiva och fossilfria fordon – i huvudsak genom styrmedel och teknisk utveckling
- Högre andel förnybara drivmedel – i huvudsak genom styrmedel och teknisk utveckling
- Ett mer transporteffektivt samhälle – i huvudsak genom planmonopolet och ökad digitalisering

¹ Naturvårdsverket

² Fossilfriutredningen

³ Naturvårdsverket

Inledning

Person- och godstransporterna har under lång tid ökat. Samtidigt blir allt fler överens om dess negativa miljöpåverkan då transporternas energislag i huvudsak består av fossila bränslen. Transportsektorn står för nästan en tredjedel av växthusgasutsläppen där den dominerande delen kommer från vägtrafiken. Trots god insikt och vetskap går inte omställningen i den takt som krävs för att nå mål och delmål fram till 2045.

För att klara fastställda mål måste de totala biltransporterna minska med 12% fram till 2030 och 18% till 2050 jämfört 2010. Per capita blir minskningen ca 32% till 2050 om man räknar med den prognosticerade befolkningsökningen. Det handlar alltså om antalet fordonskilometer som till 2030 ska minska med 12% i absoluta tal från 2010. Räknar man sedan om det per individ behöver varje person generera 32% färre fordonskilometer 2050. Transportsektorn behöver, i snabbare takt, minska sin energianvändning och snabbast möjligt övergå till förnybara energislag.

Med en tydlig samhällsplanering, som utgår från långsiktig hållbarhet, finns stora möjligheter att minska transportsektorns negativa miljö- och energipåverkan. Hållbart resande ger även förutsättningar för bättre integration, tryggare och säkrare utemiljöer, ökad jämställd- och jämlikhet samt ökar utvecklingspotentialen i centrum- och tätortskärnor. Begreppet ”transportsnål samhällsplanering” innebär att bebyggelse förtätas och att befintlig infrastruktur utnyttjas bättre. Detta skapar bättre förutsättningar för fler kan gå, cykla eller åka kollektivt mellan olika punkter men minskar samtidigt utrymmet och förutsättningarna för resor med bil inom de centralaste delarna. Alternativen till person- och varutransporter behöver styrmedel genom både samhällsplanering och att det befintliga transportsystemet använder premiering och reglering för att uppnå önskat resultat.

Plan för trafik i Värnamo kommun är en ”trafikstrategi” som understryker strategiska ställningstaganden för ett hållbart trafiksystem utifrån Värnamo kommuns vision, Värnamo den mänskliga tillväxtkommunen - 40 000 invånare 2035. Plan för trafik i Värnamo kommun ska ge förutsättningar att långsiktigt planera omställningsarbetet och därigenom ligga till grund för kommunens återkommande verksamhets- och investeringsplan. Plan för trafik i Värnamo kommun ska ses som ett redskap inom detaljplanering, bygglov och genomförande för att göra nödvändiga prioriteringar och avvägningar. Plan för trafik i Värnamo kommun är utarbetad utifrån beslutet i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2014 och därefter beslutad och antagen i Värnamo kommuns fullmäktige.

Bilen är, och kommer även framöver, att vara en viktig del för en levande landsbygd då alternativen där är mer begränsade samtidigt som bilens konsekvenser är störst i tätorterna. Bilen ska användas för de resor där den faktiskt behövs och inte för resor som kan ersättas, av flertalet, med andra trafikslag. Det finns en stor potential att minska bilåkandet eftersom resor inom tätorter i upp till fyra fall av fem är kortare än 3–4 km. All ny infrastruktur som stärker biltrafikens kapacitet och framkomlighet ger ökad trafik. Det mest framgångsrika sättet att ge de som behöver köra bil bättre förutsättningar är att få fler av dem som inte behöver köra bil att istället resa med de hållbara trafikslagen.

Syfte

Värnamo kommun uttrycker tydligt i sin antagna Översiktsplan, från 2019, angelägenheten av ett långsiktigt balanserat transportsystem. För att dessa högt uppsatta ambitioner krävs bl.a. en tydlig och målmedveten samhällsplanering där Plan för trafik i Värnamo kommun förtydligar samhällsplaneringens åtaganden så att målen om minskade växthusgasutsläpp kan uppnås.

Plan för trafik i Värnamo kommun ska ge politiker och tjänstepersoner goda förutsättningar att internt öka kunskap och förståelsen så att ställningstagandena ligger till grund i kommunens planering, exploatering och lagivning för ett långsiktigt hållbart trafiksystem.

Plan för trafik i Värnamo kommun ska stödja samhällsplaneringens inriktning i diskussioner och samverkan med bl.a. exploatörer, medborgare, Trafikverket, Länsstyrelsen, Region Jönköpings Län och Trafikmyndigheterna i berörda grannregioner samt utgöra de grundläggande ”spelreglerna” för ett långsiktigt balanserat trafiksystem.

Plan för trafik i Värnamo kommun ska peka ut riktningen för kommunens långsiktiga trafikstrategiska arbete så att hållbara, trygga, jämlika och jämställda möjligheter att pendla till arbete, skola och fritidsaktiviteter möjliggörs. Trots enorma krav på teknisk utveckling, främst kring energislag och energieffektivitet, inom transportsektorn är forskarna eniga om att trafikarbetet därtill måste minska så att målet om ett fossilfritt Sverige kan uppnås.

Avgränsningar

Plan för trafik i Värnamo kommun omfattar inte flygtrafik, båttrafik, inte friluftsliv eller turism och inte heller digital infrastruktur såsom bredband, fiber och laddinfrastruktur. Planen omfattar hela Värnamo kommun men det är framförallt Värnamo stad och kommunens tätorter som utgör grunden i planens uttryck och ställningstaganden.

Genomförande

Plan för trafik i Värnamo kommun är delvis framtagen enligt TRAST-metodiken. TRAST står för trafik för en attraktiv stad och är en handbok framtagen av Trafikverket. Inriktningen handlar om att skapa en övergripande bild av transportsystemet idag och vilka utmaningar som finns kopplat till den framtida trafikens utveckling. Merparten av arbetet har genomförts av tjänstepersoner på Samhällsbyggnadsförvaltningen med hjälp av Tekniska förvaltningen och Kommunledningsförvaltningen.

Motiv för ett långsiktigt balanserat trafiksystem

Klimatförändringarna är en av vår tids största utmaningar. De ökade utsläppen av växthusgaser leder till en global uppvärmning och måste kraftigt begränsas för att inte leda till allvarliga konsekvenser för ekosystem, vattentillgång, matproduktion, mänsklig säkerhet och hälsa. Utsläppen kommer främst av sättet vi utvinner, omvandlar och använder fossil energi genom förbränning av kol, olja och naturgas. Världens ledare har enats om ett globalt klimatavtal och nationellt har Sverige bestämt att senast år 2045 inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären, för att därefter uppnå negativa utsläpp. För att nå dessa mål måste vi även lokalt öka omställningstakten gällande vår energianvändning inom främst transporter och byggande. Plan för trafik i Värnamo kommun förtydligar därför de ställningstaganden som beslutats i Översiktsplanen och den fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad.

Agenda 2030

2015 antog världens ledare "Agenda 2030 för en hållbar utveckling" och dess 17 globala mål, som knyter samman ambitionerna om en social, ekonomisk och miljömässigt hållbar utveckling. 2016 trädde det globala klimatavtalet Parisavtalet ikraft vilket i grunden handlar om att minska utsläppen av växthusgaser, samt att stödja de som drabbas av klimatförändringarnas effekter.

Fossilfrihet på väg

För att få ned transportsektorns klimatpåverkande utsläpp krävs både energieffektivare fordon, ökad eldrift, biodrivmedel och andra hållbara bränslealternativ. Dessutom måste samhällsplaneringen minska transportbehovet på det stora hela genom hållbar stadsplanering. År 2030 ska utsläppen från transportsektorn vara minst 70 procent lägre jämfört med år 2010 och andelen persontransporter med kollektivtrafik, cykel och gång vara minst 30%. (Källa Betänkande av Utredningen om fossilfri fordonstrafik, SOU 2013:84)

Klimatpolitiska ramverket

Riksdagen har antagit ett klimatpolitiskt ramverk för Sverige som innehåller nya klimatomål, en klimatlag och ett klimatpolitiskt råd. Ramverket ska skapa ordning och reda i klimatpolitiken och baseras på en överenskommelse inom den parlamentariska miljömålsberedningen. Klimatomålens syfte är att inspirera till ett strukturerat miljöarbete och att bidra till genomförandet av den ekologiska dimensionen av de 16 globala hållbarhetsmålen.

Hållbar utveckling

Begreppet hållbar utveckling fick internationell spridning i samband med FN-rapporten *Vår gemensamma framtid* (även kallad Brundtland rapporten) och definieras av tre dimensioner:

- Den ekologiska handlar om att hushålla med naturresurser utan att skada jordklotets ekosystem på lång sikt.
- Den sociala handlar om att bygga ett samhälle där grundläggande mänskliga rättigheter uppfylls.
- Den ekonomiska handlar om att motverka fattigdom så att alla har råd att tillgodose sina grundläggande behov i relation till jordklotets ändliga resurser, det vill säga en ekonomisk utveckling som inte medför negativa konsekvenser för varken den ekologiska eller sociala dimensionen.



Begreppet bygger på uppfattningen att den ekologiska dimensionen sätter den yttersta gränsen för vad som utgör människans handlingsutrymme och att social och ekonomisk hållbarhet är omöjlig att uppnå om dessa gränser överskrids och naturresurser överexploateras.

Transporternas påverkan

Trafiken är en följd av att transportera människor eller varor. Som trafikslag har bilen blivit en slags frihetssymbol som möjliggjort valfrihet att förflytta sig när och dit man önskat. Sedan efterkrigstiden har bilen dominerat stadsplaneringen vilket gjort att stora ytor i många fall helt dedikerats utifrån bilens behov. Ska städer utvecklas med mål om levande stadskärnor, trygghet, integration, jämställdhet, jämlikhet etc. måste andra trafikslag prioriteras högre. I Stockholm erövrades hela stadsdelar med körfält på 1950-1960 talet men som i mitten på 2010-talet omprioriterats till förmån för gång-, cykel- och kollektivtrafik.

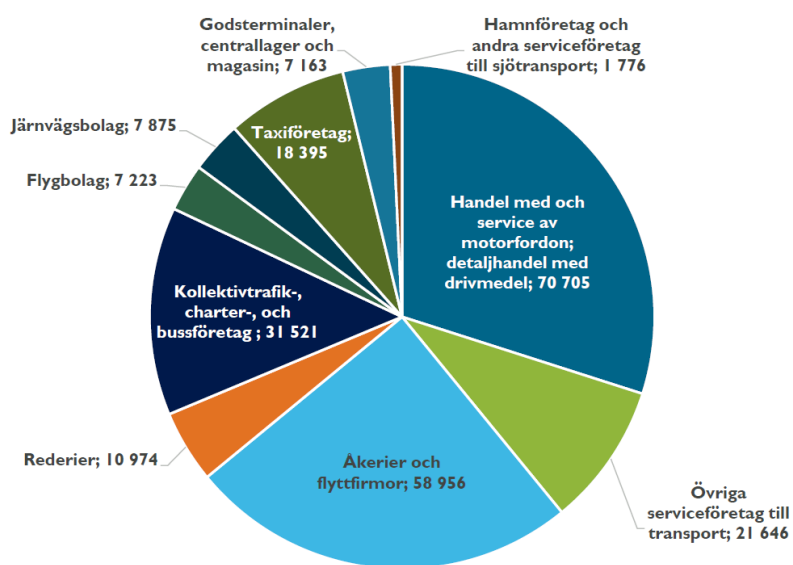


Klarabergsgatans utformning i Stockholm har förändrats från att i mitten på 1950-talet tillskapats utrymme för en 31 meter bred bilgata, se bilden överst till höger från 1969, till att de nu är prioriterade för de hållbara trafikslagen sedan 2018.

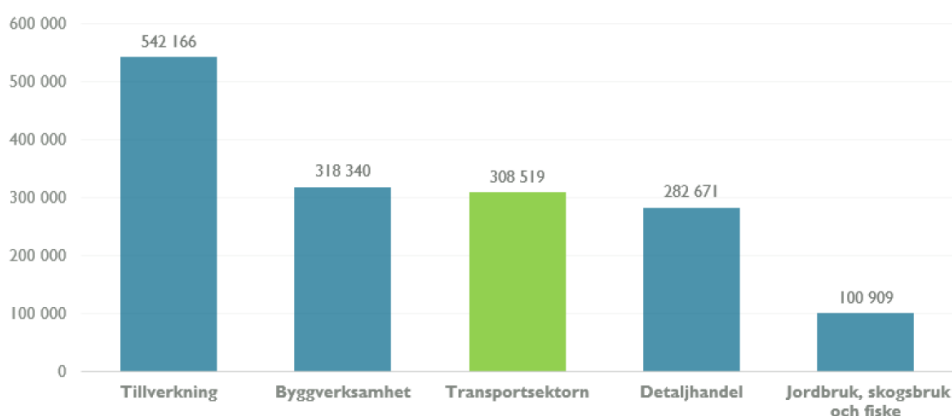
Trafik skapar arbetstillfällen

Transportnäringen har i samma takt ökat och försett allt fler med sysselsättning. Transporter, anses av många vara allt för billiga, vilket medfört att incitamenten för transporteffektivitet inte prioriterats före ökat transportarbete.

Antal anställda i transportnäringen



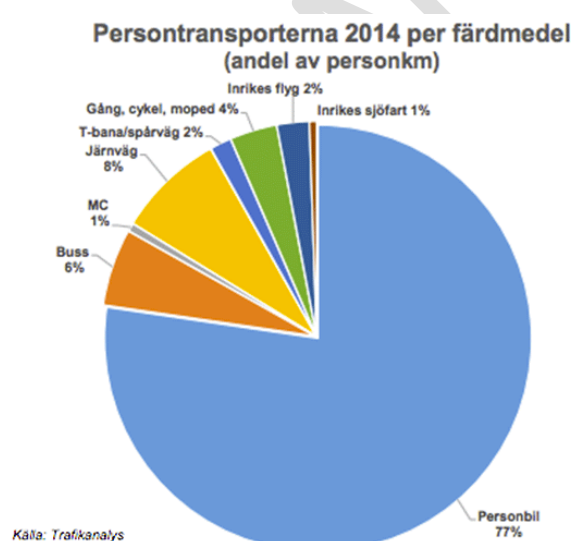
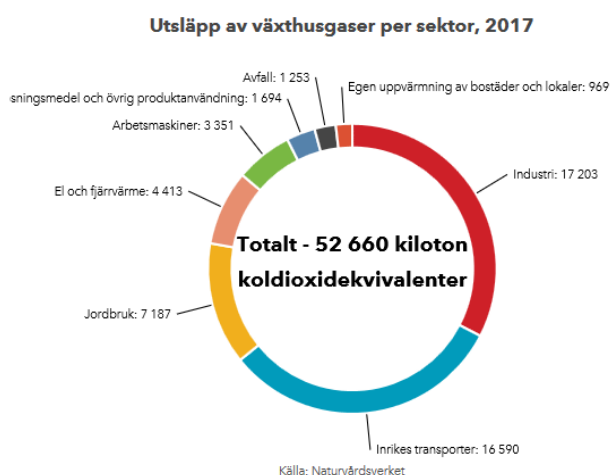
Antal förvärvsarbetande i jämförelse



Anställda inom olika delar i transportnäringen samt förvärvsarbetande i jämförelse. Källa SCB 2015

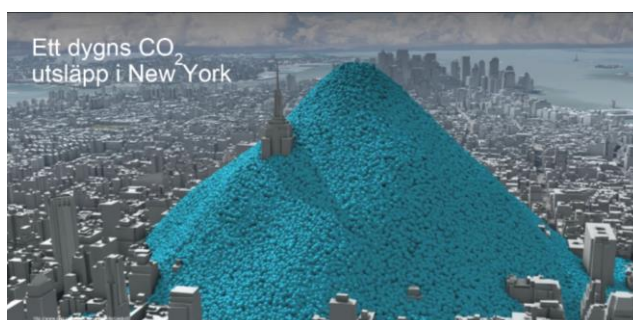
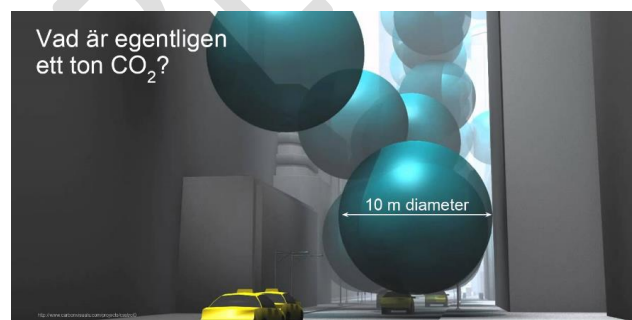
Transporter påverkar miljön

En stor utmaning i miljöarbetet är att minska transporternas negativa påverkan på klimat och miljö. De fossila bränsleslagen står för det största bidraget till växthuseffekten både i Sverige och i övriga världen. Av de totala koldioxidutsläppen i Sverige kommer cirka 30 procent från vägtransportsektorn. Luftföroreningar påverkar vår hälsa och är i svenska städer/tätorter ett stort hälsoproblem. Trafikleder skapar barriärer och påverkar landskapen för både människor och natur. För att klara omställningen räcker inte enbart en övergång till energieffektivare fordon och förnybara drivmedel utan bilresorna måste i viss utsträckning ersättas med annat transportslag.



Vad är koldioxid

Koldioxid är en giftfri gas som är färglös i normala temperaturer. Halten i atmosfären ökar och för närvarande i en takt på över två ppm per år i snitt. Vid förbränning av biomassa ökar inte halten av koldioxid i atmosfären, så länge biomassan tillåts växa upp igen och åter absorbera samma mängd koldioxid. Vid förbränning av fossila bränslen som ex. kol, petroleum, naturgas återförs kol som varit utanför kretsloppet väldigt länge. Såvida inte varje gram av återfört kol binds i ny biomassa, så ökar koldioxidhalten i atmosfären. Denna ökning leder till en ökad växthuseffekt vilket bidrar till global uppvärmning.



Om vi hade kunnat se CO₂ i vårt vardagliga temperaturspann illustrerar Scania den här bilden i sin förmedling av New Generation Scania som beskriver hur Scania kan bidra för att klara sin del i minskningen av CO₂

Bilnehavet påverkar stadsplaneringen

Biltrafiken är det mest ytkrävande transportslaget. Trafiksystem har byggts och förstärkts i omgångar vilket resulterat i ökad biltrafik. 1950 fanns det 250 000 bilar i Sverige och 1959 hade antalet fyrdubblats.

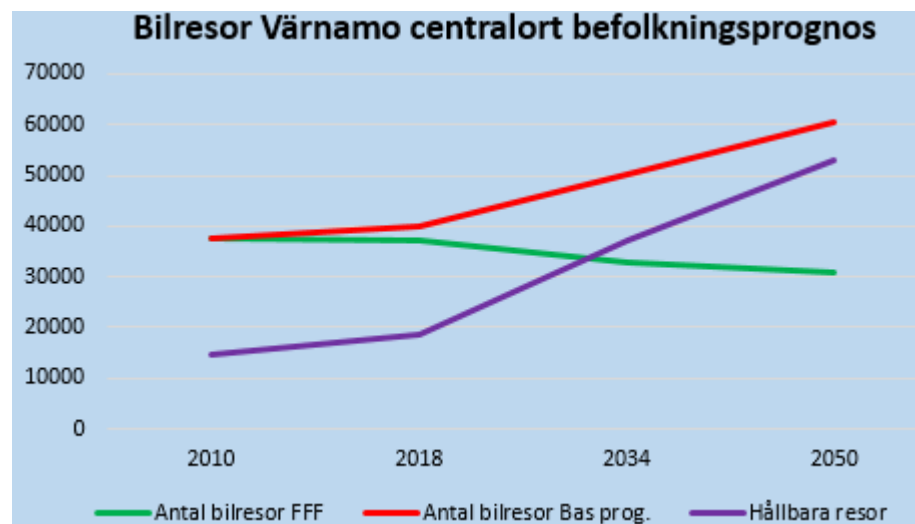
Bilnehavet styr behovet av parkeringsplatser vilket påverkar både boendeparkeringar och allmänna parkeringar. Boendeparkeringar ska lösas inom den egna fastigheten och detta ska lösas i samband med att bygglov beviljas. När det gäller allmänna parkeringar så är syftet att man ska kunna stå en kortare/begränsad tid och inte användas som boendeparkeringar eller som bilparkering för arbetspendling. All tillkommande kapacitetsstärkande trafikinfrastruktur har resulterat i att bilnehav och biltrafik ökat. För att nå målen måste trenden vändas med en tydlig och målmedveten stadsplanering.

Mycket är redan förberett

Sverige har unika förutsättningar att göra något åt koldioxidutsläppen och tjäna stort på detta ekonomiskt. Sverige rankas som ett av världens främsta länder på miljöinnovation i relation till BNP. På våra universitet bedrivs banbrytande och relevant forskning som sedan inkuberas till nya småbolag med en potentiell världsmarknad. Sverige har även naturliga förutsättningar, med långa kuster, goda vindförhållanden, lika god solinstrålning som Tyskland, stora vattendrag och mycket skog, som ger oss unika möjligheter att ansvarsfullt ta tillvara på förnybar energi. Kort sagt, det är svårt att finna något annat land i världen med bättre förutsättningar än Sverige att påbörja en snabb omställning till ett hållbart och helt fossilfritt energi-, industri- och transportsystem. Och om vi inte satsar på en snabb sådan omställning så får inte heller de innovativa bolagen en hemmamarknad i Sverige, vilket innebär att de istället får gå i konkurs eller etablera sig på andra ställen.

Avgörande beslut kring vägval

Det finns två scenarier kring framtidens trafiksystem. Ett scenario är att trafiken fortsätter öka, enligt trafikverkets *Basprognoser*, vilket kräver *prognosstyrd trafikplanering*. Detta leder till ett transport intensivare samhälle och kräver en tydlig strategi var de framtida kapacitetshöjande trafikåtgärderna skall planeras, byggas och finansieras. Det andra scenariot är, enligt *Fossilfriutredningen*, att den framtida trafiken måste ställa om till mer långsiktiga hållbara lösningar. Detta kräver en tydlig *målstyrd trafikplanering* där möjligheter ges att använda ytor effektivare och omfördela medel till de hållbara trafikslagens fördel.



Bilden illustrerar skillnaden, över tid, i Värnamo centralorts "vägtrafik" mellan **Basprognoser** och **Fossilfriutredningen**. Den **lila visar** hur antalet hållbara resor måste öka om vi ska resa lika mycket som idag.

OMSTÄLLNING

Basprognos 2040 Gods- och persontransporter

Transportarbetet ökar
med ca 30% fram till 2040



Utbredning

Trafikplanerna för
kapacitetsstärkande
åtgärder



Två ytterlighetsscenarios
medför helt olika
förutsättningar i
samhällsplaneringen

Fossilfriutredningen

Transportarbetet minskar
med 18% fram till 2050



Förtätning

Trafikplanerna för
de hållbara trafikslagen

Bilden symboliserar vägvalet som samhället ställs inför. Den stora skillnaden är att **Fossilfriutredningen** fokuserar på förtätning och hållbara trafikslag medans **Basprognosen** fokuserar på en fortsatt utbyggnad där nya och större ytor måste tas i anspråk. Basprognosen leder ofrånkomligt till mer vtkrävande trafik.

Nuläget i och kring Värnamo

I Värnamo, likt många andra städer, är bilen överlägset det vanligaste färdmedlet. Trafikslaget är flexibelt och bekvämt och på längre sträckor oftast det mest tidseffektiva.



I Jönköpings län är transportsektorn den största källan till växthusgasutsläpp och står för närmare 45 procent av de totala utsläppen inom länet. Dessutom är transportsektorn den sektor som använder mest energi och står för över 30 procent av den totala energianvändningen i länet.

För att nå målet om minskade utsläpp i transportsektorn behöver trafikarbetet med energiintensiva och utsläppstunga trafikslag som personbil, lastbil och flyg minska. Detta kan exempelvis ske med en överflyttning till mer energieffektiva färdmedel och trafikslag, genom att transporter effektiviseras, kortas eller ersätts. Det transporteffektiva samhället bidrar inte bara till låga växthusgasutsläpp utan gynnar också andra samhällsmål positivt. I länet står kollektivtrafik, cykel och gång för i genomsnitt 15 procent av resandet (under perioden 2011–2016). Detta är lägre än genomsnittet för landet som helhet. Bilresor står för i genomsnitt 84 procent av resandet under perioden 2011–2016. Bilresandet fortsätter dessutom att öka. Det finns skillnader mellan könen i hur man transporterar sig såväl nationellt som i Jönköpings län. Kvinnor som grupp går och cyklar mer samt reser mer med kollektivtrafik jämfört med gruppen män som istället reser mer med bil. Värnamo kommun har utmaningar i att barn ska få en säkrare och mer hälsosam skolväg samt uppmuntransåtgärder för andra sätt att ta sig till skolan än med bil. Det är ett växande problem att allt fler barn, oavsett avstånd till skolan, blir skjutsade av sina föräldrar. Trafiksituationen runt skolorna blir ofta kaotisk och farlig för barnen. Ofta bryter föräldrar mot trafik- och parkeringsregler för att de är stressade. Ett sådant beteende är något barnen lär sig, istället för hur de egentligen borde bete sig i trafiken. Forskning visar att barn som tar sig till skolan på egen hand blir mer självständiga och att barn som skjutsas till skolan mår sämre. En stor del av godstrafiken sker idag på vägar med långtradare. Dessa transporter är en förutsättning för näringslivet och andra verksamheters behov och skapar sysselsättning. Transportfordonen är samtidigt stora, bullrar, skapar vibrationer och genererar luftföroreningar samt bidrar till utsläppet av växthusgaser.

En viktig aspekt i att uppnå ett hållbart transportsystem är att verka för effektiviseringar av godstrafiken och för alternativ som ur miljöhänseende är mer fördelaktiga. För Värnamo kommuns del innebär det bland annat att verka för att godstrafiken i större utsträckning sker på järnväg med en utvecklad rangeringsverksamhet.

Genomförda utredningar

Trafikutredningen för Värnamo Stad

Värnamo kommun har genomfört en Trafikutredning, som redovisades i januari 2020, för Värnamo stad. Utredningen har tagits fram med hjälp av Trivector Traffic. Resultatet i trafikutredningen visar att Värnamo kommun bör arbeta med att förverkliga och förtydliga Översiktsplanens inriktning vilket i korthet innebär följande.

- Förtätning i utpekade stråk utifrån principen att närhet och täthet ger tillgänglighet.
- Betydande satsningar på gång-, cykel- och kollektivtrafik.
- Restriktiv parkeringsnorm för att gynna förtätning av bostäder i och längs med de utpekade stråken.
- Reglera parkeringarna inom centralorten genom avgiftsbeläggning.
- Jobba med beteendepåverkan både inom och utanför den kommunala organisationen.

Samtidigt måste Värnamo kommun vara restriktiva med

- Utökad externhandelsetablering
- Tillkommande bostadsutbyggnad där de hållbara trafikslagen ges sämre förutsättningar att ta resandeandelar.
- Ersätta markparkeringar vid förtätning med ersättningsparkeringar

Värnamo kommun ska skapa förutsättningar så att medborgarna i första hand får nära till det mesta och inte i grunden till bilen. Med fler människor i fysisk rörelse ökar trygghet, integration och jämlikhet. Förutsättningarna att förflytta sig med hållbara trafikslag ökar ju kortare resor vi planerar för våra medborgare. Ju längre ut vi kommer eller behöver ta oss blir bilen mer eller mindre omöjlig att konkurrera ut med gång, cykel och kollektivtrafik.

Omvärldsanalys Värnamo kommun

Analysföretaget Kairos Future tar i sin omvärldsanalys för Värnamo kommun från januari 2017 upp ett antal trender som påverkar Värnamo kommun. Urbaniseringen i världen, Sverige, Småland och Värnamo innebär att Värnamo stad även i fortsättningen framstår mer attraktivt än de andra orterna i kommunen. Samtidigt kommer Värnamo stad framstå som mindre attraktivt i jämförelse med de större städerna i närheten, framför allt Jönköping och Växjö. Värnamo kan däremot erbjuda småstadskvaliteter så som lugn, grönska och närhet vilket inte de större städerna kan. Kommunen behöver därför kunna hantera en befolkningstillväxt i Värnamo stad utan behöva göra avkall på småstadskvaliteterna. Hållbarhets- och klimatfrågor får större betydelse och det kommer att bli viktigare att anpassa städerna så att klimatpåverkan minskas, till exempel genom att minska användningen av fossila bränslen, gå och cykla mer samt öka kollektivtrafiken.

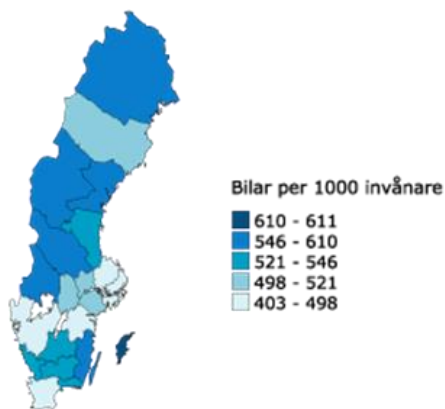
Värnamo kommuns vägtrafikinfrastruktur

Värnamo kommun är väghållare för den väginfrastruktur som främst ligger inom Värnamo stad men också delvis ute i kommunens tätorter.

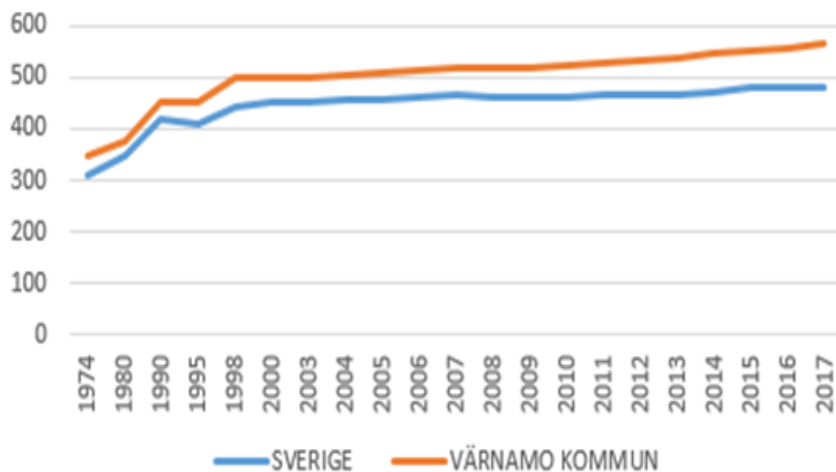
Typ av väginfrastruktur/område	Antal gator	Km	Antal Gcm-vägar	Km	Totalt antal gator & Gcm	Totalt antal km
Värnamo stad	362	119	272	92	634	211
Övriga tätorter	273	77	97	42	370	119
Totalt	635	196	369	134	1004	330

Bilberoende och bilinnehav hänger ihop

I Värnamo kommun är bilinnehavet högre än genomsnittet. Det innebär att en annan inriktning, omställning, i samhällsplaneringen krävs om målen om ett balanserat trafiksystem ska uppnås.

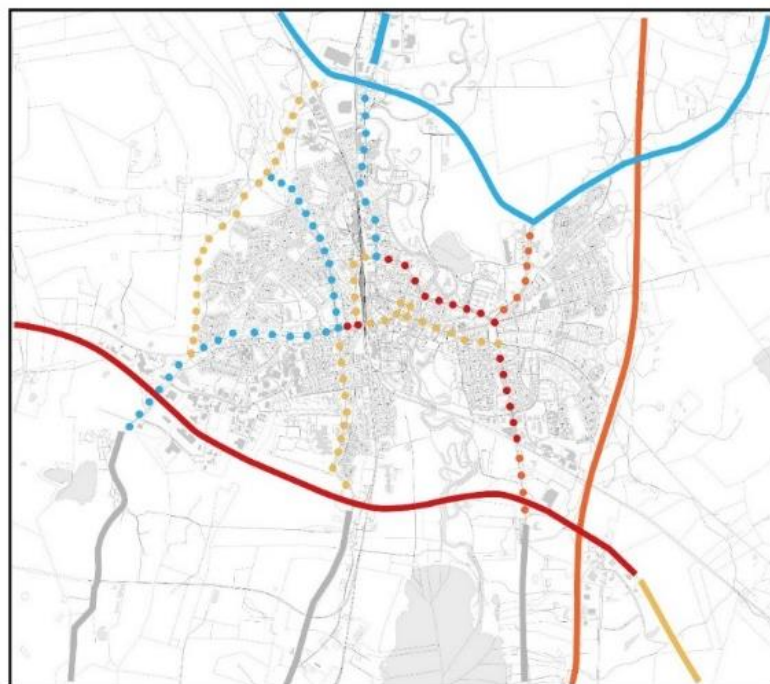


Till vänster visar personbilar per 1000 invånare 2017/2018.
T.h. personbilar/1000 invånare i Värnamo kommun 1974-2017.
Källa: SCB



Trafiken i Värnamo stad

Värnamos läge mellan E4, väg 151 och väg 27 omgärdas av god trafikinfrastruktur. Vägstandarden är övervägande bra eller till och med mycket bra och järnvägen utgör en knutpunkt mellan Jönköping/Nässjö, Halmstad, Göteborg/Borås, Alvesta/Växjö/Kalmar/Karlskrona.



trafikverkets gator

• • • • kommunens gator

0 - 4000 ÅDT

4000 - 7000 ÅDT

7000 - 10.000 ÅDT

10.000 ÅDT -

Bilden visar de dagliga trafikmängderna i Värnamo centralort 2018.

Resvaneundersökning

En trafikstrategi bör ha tillgång till en resvaneundersökning för att ha ett tydligt utgångsläge.

Resvaneundersökningen ger svar på människors dagliga resande, vid vilka tidpunkter resorna görs, vilka färdmedel används, och vad som är syftet/ärendet för resan. Värnamo kommun har inte genomfört någon egen resvaneundersökning i närtid. 2012 genomfördes en omfattande resvaneundersökning för Blekinge, Småland och Öland. I genomförd trafikutredning för Värnamo stad har farhågor framkommit att andelen bil- och cykelresor känns osäkra.

Arbetspendling

- Omkring 60 % av alla arbets- och studieresor görs inom kommunen.
- 9 % av resorna görs till och från Gislaveds kommun, 6 % till och från Gnosjö, 6 % till och från Vaggeryd och 3 % till och från Ljungby.
- Resterande 16 % görs till övriga Sverige.

Tillgång till färdmedel

- 49 % av invånarna i Värnamo kommun har tillgång till minst två bilar medan 77 % har tillgång till minst två cyklar.
Endast 7 resp. 6 % saknar tillgång till bil eller cykel.
- 80 % av invånarna saknar tillgång till resekort i kollektivtrafiken. 5 % har periodkort, övriga har någon form av värdekort eller special kort.
- Män har något högre tillgång till bilar och cyklar medan kvinnor har något högre tillgång till kollektivtrafikkort.

Olika färdmedels andel av resandet

- I kommunen görs 72 % av resorna med bil, 12 % till fots, 13 % med cykel och 3 % med tåg och buss.
- I Värnamo tätort görs 63 % av vardagsresorna med bil, 27 % med cykel och resten, cirka 10 % till fots. Kollektivtrafikens andel av resandet inom tätorten är försumbar.
- Av arbetsresorna i kommunen upp till 5 km görs 53 % i bil, 31 % med cykel och 15 % till fots.
- Av arbetsresorna i kommunen mellan 5 och 10 km görs 77 % med bil, 15 % med cykel, 4 % med buss, 2 % till fots och 2 % med annat transportsätt (bl.a. tåg).

Attityd till förändrat bilanvändande

- 40 % av invånarna använder bil till de flesta resorna och avser fortsätta att göra det.
- 19 % av invånarna använder bil till de flesta resorna men funderar på att minska sin bilanvändning.
- 12 % av invånarna använder bil till de flesta resorna och har redan börjat ersätta bilresorna med andra färdmedel.
- 30 % använder sällan bil och tänker därför inte ändra sitt vardagliga bilresande.

Män åker mer bil än kvinnor

- Män och kvinnor cyklar ungefär lika mycket, men i övrigt är skillnaden mellan kvinnors och mäns färdmedel märkbara under såväl vardagar som helgdagar.

Resor totalt i Värnamo kommun

I följande beräkningar utgår vi från att medborgaren i snitt gör 2,8 resor/dag utifrån den fördelning som 2012 års undersökning visade. Siffran 2,8 resor/dag kommer från hur resandet ser ut i Jönköping. Det är högst sannolikt att andelen bil är betydligt högre och att detta gör att det är en lägre andel gång- och cykeltrafik. Kommuninvånarnas totala resor med kollektivtrafik är faktiska siffror redovisade av Jönköpings Länstrafik.

Kommuninvånarnas totala antal resor/år			
Centralort	Övriga tätorter	Landsbygden	Totalt/år
16 601 760	6 498 940	6 111 285	29 211 985
56,7%	22,2%	20,1%	100%

Biltrafikresor

Kommuninvånarnas totala antal bilresor/år 72% resor med utifrån resvaneundersökningen 2012			
Centralort	Övriga tätorter	Landsbygden	Totalt/år
11 953 267	4 679 237	4 400 125	21 032 629

Gång- och cykeltrafikresor

Kommuninvånarnas totala antal gång och cykelresor/år 25% med gång och cykel RVU 2012			
Centralort	Övriga tätorter	Landsbygden	Totalt/år
4 150 440	1 624 735	1 527 821	7 302 996

Kollektivtrafikresor

Kommuninvånarnas totala antal resor med kollektivtrafiken 2017				
Stadsbussarna Värnamo	Regionbussar väster	Regionbussar + tåg öster	Regionbussar norr + tåg norr/väster	Totalt
124 883 <i>varav 0 tåg</i>	333 606 <i>varav 0 tåg*</i>	186 627 <i>varav 100 168 med tåg</i>	102 557 <i>varav 76 865 med tåg</i>	747 673 <i>varav 177 033 med tåg</i>

*= tåg väster ut ligger med i Regionbussar norr + tåg norr/väster

Resorna med kollektivtrafiken 2017 är registrerade enligt följande			
Skolkort	Ungdoms kort	Övriga	Totalt
180 598	77 994	489 031	747 673

Antal registrerade resor med kollektivtrafiken i Värnamo kommun. Skolkort är resor till och från skola. ungdoms kort är resor där ungdomar upp till och med 19 år reser fritt i hela Jönköpings Län för 200 kr/månad. Övriga resor bedöms vara pendlingsresor för arbete och eller fritidsaktiviteter för personer över 19 år och betalas utifrån gällande taxa.

Så lyckas vi med omställningen

Genom att studera de senaste 70-80 årens stads- och samhällsplanering ser man tydligt att bilen utgjort normen i svensk stadsplanering. Omställning, i trafikperspektivet, betyder att samhället måste bli mer transporteffektivt vilket innebär att trafikarbetet (den sträcka som fordonen sammanlagt färdas) med energiintensiva motoriserade transporter med personbil, lastbil och flyg ovillkorligen måste minska.

Det behöver också, i infrastrukturella tidmätt, finnas en uthållighet i omställningen till en långsiktigt hållbar stadsinfrastruktur.

Omställningen till ett hållbart trafiksystem, med minskad miljöpåverkan, kan sägas utgå från

- Energieffektiva och fossilfria fordon – i huvudsak genom styrmedel och teknisk utveckling
- Högre andel förnybara drivmedel – i huvudsak genom styrmedel och teknisk utveckling
- Ett mer transporteffektivt samhälle – i huvudsak genom planmonopolet och ökad digitalisering

Utnyttja befintlig trafikinfrastruktur bättre

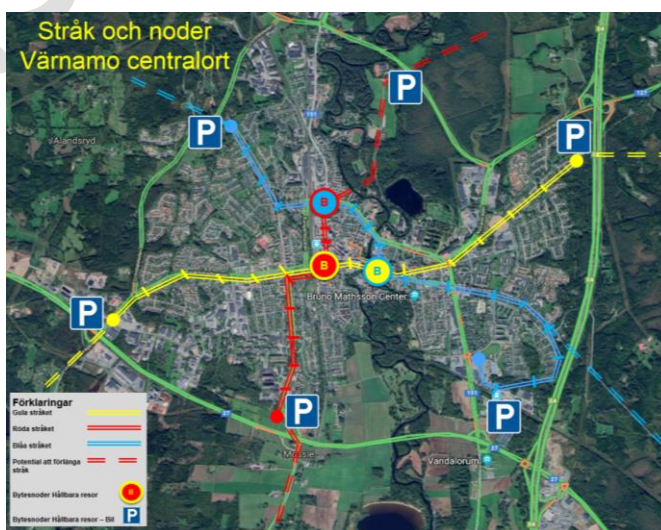
För att minska transporternas miljöpåverkan behöver befintlig transportinfrastruktur och transportsystem användas mer yt- och energieffektivt. Transportinfrastrukturen behöver styras utifrån ett ”nod- och stråktänk”, där verksamheter och bostäder bäst lokaliseras för att res- och transportmönstren ska bli så hållbara som möjligt. Att utnyttja den befintliga infrastrukturen effektivare är viktig så att fler får bättre tillgänglighet till samhällets olika funktioner och utbud. Om tätheten och närheten finns till handel, skola och arbetsplats ökar också tillgängligheten. Motsatsen, att bygga tillkommande infrastruktur som ökar vägtrafikens kapacitet och framkomlighet, leder till ökad trafik. Ett av de största hoten mot en ökad andel hållbara resor är således satsningar på att förbättra och öka kapaciteten i biltrafiksystemet.

Stråk och noder

Med noder avses knutpunkter, omstigningsplatser där det finns möjlighet att byta trafikslag, såsom parkeringar, station och hållplatser. Det är av stor betydelse att befintliga och nya noder, där bland annat tågtrafik, långfärdsbussar och regional busstrafik, effektivt ansluter till gång- och cykelvägar och lokal kollektivtrafik. Definitionen av stråk är i detta fall sträckan som tillryggaläggs mellan noder och andra målpunkter i kommunen. Dessa stråk kan utgöras av exempelvis vägar och eller järnvägar.

Stråk

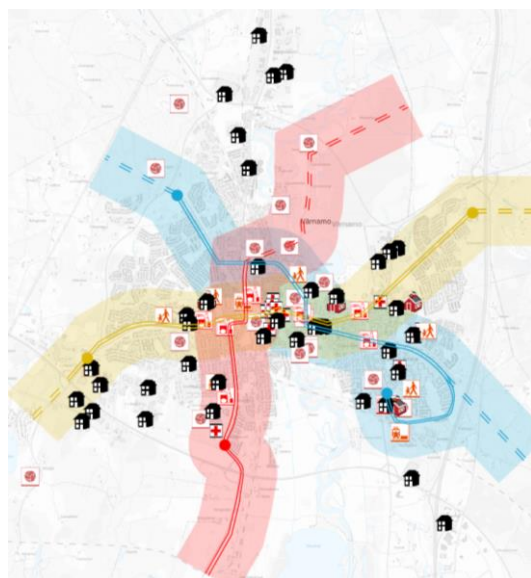
Stråk kan vara både lokala, regionala nationella och internationella. Ett stråk förbinder stora målpunkter, exempelvis mellan handel, arbetsplatser och bostadsområden. Värnamo ligger ur ett logistiskt perspektiv på en strategisk plats i en knutpunkt mellan både stora vägar och järnvägslinjer. Detta strategiska läge har stor betydelse för kommunens utveckling idag och ytterligare satsningar utmed lokala stråk skulle innebära ökad utvecklingspotential för kommunen.



Bilden visar delvis dagens stråk, på befintlig infrastruktur, i Värnamo stad men också tankar på förlängning av befintliga och/eller potentiella stråk.

Noder

Stationer och hållplatser utgör, för en hållbar utveckling, strategiska platser. De är dessutom attraktiva både för näringslivet och boende utifrån tillgänglighet till buss- och tågförbindelser. Det är viktigt att ta vara på den potential som de befintliga noderna har och utveckla dem ytterligare.



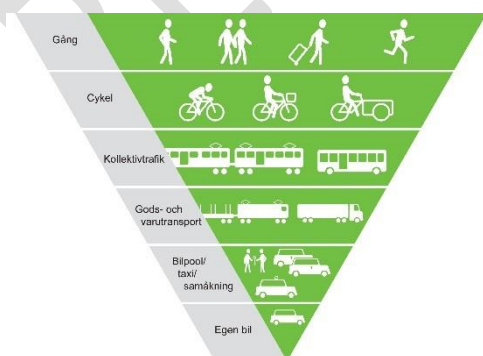
Skapa ett transportsystem som främjar hållbart resande

Exempel på hållbar stadsplanering som minskar efterfrågan på biltrafik:

- Skapas en bebyggelsestruktur som gynnar kollektivtrafiken, gång- och cykeltrafiken, minskar behovet av att ta bilen till de allra kortaste vardagsresorna. En sådan bebyggelsestruktur är starkt förknippat med förtätning i de centrala delarna med lågt parkeringstal.
- Minskas utrymmet för bilparkering på allmän plats ökar utrymmet för andra mer hållbara trafikslag. Marken kan användas till annat än trafik, exempelvis till bebyggelseförtätning, ytor för fritidsaktiviteter och grönområden.
- Reglerande åtgärder som stramare parkeringsnormer, p-avgifter, miljözoner, bilfria gator, etc.
- Säkra och trygga gång- och cykelvägar samt arbete med beteendeförändrade åtgärder minskar behovet för föräldrar att skjutsa barnen med bil till skolan och fritidsaktiviteter.
- Öka samordningen av godstransporter så minskar antalet transporter i städer och tätorter.

Öka kunskapen om att hållbart resande löser flera utmaningar

Med hållbart resande menas resandet med gång, cykel och kollektivtrafik eller att resor inte behöver genomföras i samma utsträckning som tidigare. Även en effektivare bilanvändning, i form av exempelvis bilpool eller samåkning, och i viss mån också resor med fossilbränslefria och bränslesnåla fordon kan ses som hållbart resande.



Bäst tillgänglighet för flest personer fås genom en satsning på gång-, cykel- och kollektivtrafik. Dessa trafikslag ger också upphov till minst klimatpåverkan, vilket är argument nog för att en prioritering av dessa trafikslag sker efter ordningen i den omvända pyramiden.

Traditionellt är hoppet stort, och mest bekvämt, att uttrycka en allt för stor tilltro på teknisk utveckling på transportsektorns hållbarhetsproblem. Den tekniska utvecklingen är avgörande men löser, till skillnad från hållbart resande, bara ett problem. Hållbart resande ger flera nyttor och är de mest yteffektiva transportslagen. Att bygga och prioritera de hållbara trafikslagen är därför en lönsam investering som ger ekonomiska, ekologiska och sociala vinster tillbaka. Dessa vinster visar sig ex. i bättre jämlikhet, attraktivare miljöer, jämställdhet i transportsystemet och friskare befolkning.

Några exempel på positiva effekter av att ställa om till ökat hållbart resande

- Samhällets vinster är minskade koldioxidutsläpp, minskade utsläpp av hälsopåverkande ämnen och buller, vibrationer, minskade barriäreffekter, färre olyckor och mindre trängsel.
- Bättre integration, jämställdhet, jämlikhet och trygghet.
- Individens vinster är bättre ekonomi, bättre hälsa och mindre stress.
- Företagets vinster är lägre kostnader för resor och parkeringsplatser, friskare personal och lägre kostnader för sjukskrivningar.

Med ökad andel hållbara resorna minskar klimatpåverkan från transportsektorn, stora bilkrävande ytor kan börja omfördelas och bilberoendet samt bilinnehavet kommer minska.

Utöver fysiska infrastrukturlösningar, för de hållbara trafikslagen, måste ett gediget påverkansarbete genomföras.

Arbeta med beteendeförändrande åtgärder

Beteendepåverkande åtgärder är en nödvändighet för att verka för ett långsiktigt hållbart trafiksystem. Det innebär att alla resor i stort ska prövas mot om de är nödvändiga och om de sker på ett långsiktigt hållbart sätt. Beteendeförändringar uppnås genom information, kommunikation, samarbete och marknadsföring där människor får kunskap om och möjlighet att pröva nya färd sätt. En betydelsefull del är att förändra kommunanställdas resor både i tjänsten och vid sidan om. Genom att vara en god förebild delas erfarenhet och goda exempel och på så vis bidrar till ett långsiktigt hållbart Värnamo. Arbetet med beteendepåverkande åtgärder måste genomsyra hela den kommunala samhällsplaneringen. Resurser måste till och nyckelfunktioner måste pekats ut. Detta är mycket viktigt i den s.k. genomförandefasen då kommunens fastslagna planering skall effektueras.

Effektivisera transporter

Förnybara energislag och energieffektiva transporter är förutsättningar som ovillkorligen måste till för att klara omställningen. Det är frågor som i stor utsträckning ligger utanför de kommunala ansvarsområdena även om kommunens olika vägval kan påverka. En annan del i att effektivisera transporter är att utnyttja de s.k. digitaliserade verktygen för att optimera och minska de onödiga transporter. Lite slarvigt uttryckt handlar det om transportsystemets kedja anammar de digitala verktygen för att minska transportarbetet.

Utnyttja digitaliseringens möjligheter

Vi blir allt mer uppkopplade och transportsystemet kan effektiviseras med hjälp av digitaliseringens möjligheter. Fordonstillverkarna jobbar hårt med utveckling av självkörande bilar. Sannolikt är det längre dit än de mest hängiva hoppas, men samtidigt leder dess utveckling till andra möjligheter och idéer. Vi är tidiga i utvecklingsfasen vilket gör att det är svårt att se all potential i dagsläget.

Miljözoner påverkar framtidens trafiksystem

Från år 2020 har landets kommuner möjlighet att införa ytterligare miljözoner. Anledningen till att regeringen skapar nya miljözoner är de luftföroreningar som orsakas av biltrafiken. Enligt Trafikverket dör varje år cirka 3 000 människor i förtid på grund av vägtrafikens utsläpp. I den siffran inkluderas såväl avgaser som slitagepartiklar. I flera svenska städer har lagstadgade miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskridits. På vissa gator i de större städerna har dessutom EU:s gränsvärden överskridits. Sedan tidigare finns en miljözon som reglerar tunga fordon. Den används redan i dag i åtta kommuner.

1 januari 2020 införs två nya zoner:

Miljözon 2

I miljözon 2 krävs att bensin- och dieslbilar uppfyller utsläppskraven för Euro 5 för att tillåtas. Det gäller även för elhybrider, ladd hybrider, fordonsgasbilar och E85-bilar. Även bilar som har bättre miljöprestanda får köra här, till exempel elbilar och bränslecellsbilar. 1 juli 2022 skärps kraven för dieslbilar – då tillåts endast Euro 6-bilar i miljözonen.

Miljözon 3

I miljözon 3 får endast renodlade elbilar, bränslecellsbilar och gasbilar i Euro 6 köra. För tunga fordon ställs också höga krav. Här får elfordon, bränslecellsfordon, ladd hybrider i Euro 6, och gasfordon i Euro 6 köra.

EU reglerar utsläppskrav på luftföroreningar i euro-klasser. Euro 5 blev krav 1 september 2009, och Euro 6 1 september 2014. Källa <https://transportstyrelsen.se/sv/vagtrafik/Miljo/Miljozoner/>

Miljöklasser

Miljöklasser används för att ställa krav på fordons utsläpp. De anger högsta tillåtna utsläpp av en rad olika luftföroreningar för bilar, lastbilar och bussar. Personbilar och lätta transportfordon som säljs nya i Sverige idag måste klara kraven för Euro 6.



Skapa bästa möjliga förutsättningar för en attraktiv kollektivtrafik

Kollektivtrafiken måste vara ett enkelt- och konkurrenskraftigt färdmedelsval för resor till och från arbetsplatser, skola, kultur- och fritidsaktiviteter, privat- och offentlig service samt centrumnära handel.

Kollektivtrafiken är betydelsefull i att stärka jämställdhet, jämlikhet och integration i ett långsiktigt hållbart samhälle. Genom att utnyttja gaturummet på nya sätt ökar stadens liv och innehåll som i sin tur bidrar till ökad trygghet för boende, besökare och näringsidkare.

Framgångsfaktorer som i största utsträckning behöver prioriteras i ett attraktivt kollektivtrafikutbud är hög turtäthet, hög pålitlighet samt konkurrenskraftiga restider (restidskvot). Priset har betydelse men hamnar allt som oftast längre ner i de undersökningar som görs kring en attraktiv kollektivtrafik.

Teknikutvecklingen behöver bidra med energieffektivisering och förnybara drivmedel

Utöver hållbar stadsplanering har Sverige goda förutsättningar att ställa om till förnybara drivmedel. För Jönköpings län är det viktigt att stimulera marknadens efterfrågan på tankstationer för el och förnybara drivmedel. Energieffektivisering och energibesparing innebär att man försöker effektivisera befintlig energiomvandling antingen genom att minska energianvändningen eller genom att få ut mer nytta av befintlig energianvändning.

Vi behöver möta ett förändrat klimat

Kommunikationer och transporter kommer att påverkas av klimatförändringarna då konsekvenserna allvarligt kan komma påverka infrastrukturen för de olika transportslagen.

Trafikstrategisk helhetssyn

För att lyckas krävs en trafikstrategisk helhetssyn i samhällsplaneringsprocessen. Omställningen till ett balanserat trafiksystem utgår från följande.

- Peka ut och förtäta i stråk.
- Prioritera infrastrukturen utifrån de hållbara trafikslagen i stad och tätort.
- Verka för en levande handel i stadskärnan och attraktivt centrum samt ha restriktivt synsätt till utökad externhandelsetablering.

Det finns också en rad åtgärder som handlar om att styra bort ”icke önskvärda” trafikslagsresor med hjälp av ekonomiska styrmedel, genom att premiera och reglera.

Vi måste planera för ökad andel hållbara resor

Tillgänglighet till skolor, arbetsplatser, grönområden, handel och andra viktiga målpunkter behöver planeras så att fler kan resa hållbart. Gångtrafikens styrka i Värnamo är förflyttningar upp till 2 km, cirka 20 minuters promenad. Detta gör att trafikslaget passar för transporter inom kommunens samtliga mindre tätorter och i stora delar av Värnamo centralort. Hälften av Sveriges bilresor är kortare än 5 km vilket är en konkurrenskraftig sträcka att cykla. Mellan tätorterna i kommunen finns potential för arbetspendling på cykel, exempelvis motsvarande sträcka Värnamo-Bor eller Värnamo-Kärda/Forsheda, vilket motsvarar 30-40 minuters cykelfärd. Den tekniska utvecklingen av elcykeln har inneburit att de möjliga pendlingsavstånden ökat betydligt och numer anses ett pendlingsavstånd på mellan 15-20 km med elcykel som möjlig. För att cykling mellan tätorterna ska öka krävs bland annat att cykelmöjligheterna längs med det statliga vägnätet förbättras.



Kollektivtrafiken är en del i att öka andelen hållbara resor inom Värnamo kommun. Sedan 2017 trafikerar hybridbussar stadsbusslinjenätet men utfallet av målsättningarna har avtagit och under 2019 minskade resandet med 12%.

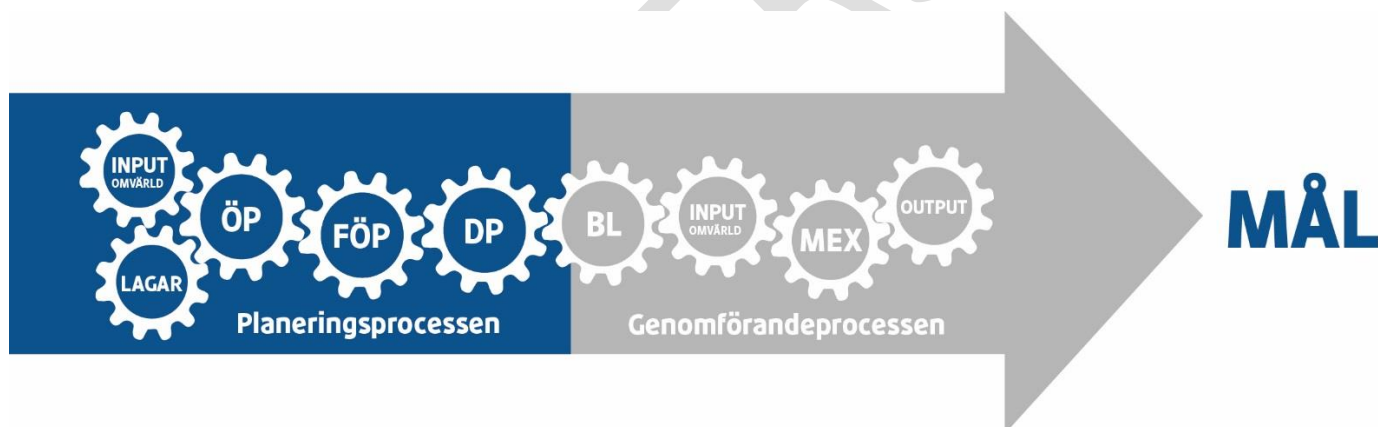
Plan-, Exploaterings- och Lovgivningsprocesserna

Planering måste följas av ett genomförande som speglar planen för att utfallet ska uppnå målen. Konkret måste alla i samhällsplaneringsprocessen arbeta utifrån samma målbild med strikt förhållningssätt till den ”fria tolkningen” från fall till fall.

I **Planprocessen** innebär ställningstaganden konkret att mobiliteten, till och från de förutsättningar planen avser, alltid ska vara överordnade utifrån de långsiktigt hållbara trafikslagets krav och förutsättningar samt i att största möjliga utsträckning planera för ett transport snålare samhälle. Ställningstagandena **NÄRHET, TÄTHET och TILLGÄNGLIGHET** skall genomsyra planeringen och dess ställningstaganden.

I **Exploateringsprocessen** innebär ställningstaganden konkret att handläggning av bostadsbyggande, tomträtter och markanvisningar realiseras efter de förutsättningar planprocessen möjliggjort. Därutöver är det helt avgörande att etableringsstrategier finns framtagna kring lokalisering av nya arbetsplatser, extern handel etc. som långsiktigt påverkar behovet av bra hållbar mobilitet.

I **Bygglövsprocessen** innebär ställningstaganden konkret ett säkerställande att **Planprocessen** och **Exploateringsprocessen** levt upp till de åtaganden kommunen har utifrån ett långsiktigt hållbart trafiksystem i Värnamo kommun.



Bilden ovan illustrerar hur samhällsplaneringens delar förhåller sig till och är beroende av varandra för att uppnå långsiktig hållbar samhällsplanering.

ÖP Kommunens beslutade översiktsplan
DP Detaljplaner som vunnit laga kraft
MEX Mark och exploatering

FÖP Kommunens fördjupade översiktsplaner
BL Bygglövsplaner som vunnit laga kraft
Input – omvärld Intressen och beslut som påverkar

Ställningstaganden

Utifrån Plan för Trafik i Värnamo kommuns samlade beskrivning följer nu tre övergripande ställningstaganden, Plan för trafik i Värnamo kommuns rekommendationer för kommunens fortsatta arbete, kopplat till Översiktsplanens utfästelser för att nå kommunens vision 2035. Ställningstagandena har också koppling till de nationella mål som Värnamo kommun ofrånkomligt behöver förhålla sig till inom transportsektorn. Därefter följer 14 detaljerade ställningstaganden för de hållbara transportslagen Gång, Cykel och Kollektivtrafik samt även för Biltrafik, Godstrafik, Stråk och noder samt Beteendepåverkande åtgärder.

Värnamo kommuns övergripande ställningstaganden för en omställning till ett hållbart trafiksystem

1. Värnamo kommun ska genom en tydlig samhällsplanering bidra till ett minskat bilberoende och lägre bilinnehav i kommunen som helhet genom att

- i planerings- och genomförandeprocessen utgå från ett Stråk och nod tänk i sina förtätnings- och omvandlingsområden.
- i samhällsplaneringen utgå från betydelsen av Närhet, Täthet och tillgänglighet.
- minimera planering och lovgivning för kapacitetsfrämjande biltrafikåtgärder.
- värna om en attraktiv levande stadskärna genom att ha ett strikt förhållningssätt när det gäller utbyggd externhandelsetablering.
- avgiftsbelägga parkering i centralorten för att primärt minska bilresorna till och från arbetet. Allmänna parkeringar i centrala Värnamo skall i huvudsak syfta till att beakta handel och andra viktiga samhällsfunktioner.

2. Värnamo kommun ska förbättra och prioritera de hållbara trafikslagens förutsättningar genom att

- införa en parkeringsnorm som utgår från att fler resor ska göras med de hållbara trafikslagen.
- stärka trafiksäkerheten så att de oskyddade trafikanternas trygghet och säkerhet prioriteras inom 40 km/h områden.
- i detaljplaneprocessen i centralort och tätorter utgå från de hållbara trafikslagens krav och behov i följande ordning: 1) Gång- och cykeltrafik, 2) Kollektivtrafik
- verka för att fler i centralorten och längs tätortsbandet reser mer hållbart.
- ta del av de möjligheter som finns att söka medfinansiering, bland annat genom så kallade stadsmiljöavtalsansökningar som kan medföra upp till 50 procent av investeringskostnaderna.

3. Värnamo kommun ska aktivt arbeta med beteendepåverkande åtgärder genom att

- aktivt göra insatser för att påverka den egna organisationen, medborgarna och investerare till ett förändrat beteende.

Ställningstaganden gång- och cykeltrafik

4. Planeringsprocessen ska utgå från närhet, täthet och tillgänglighet så att planeringsprocessens syfte också bidrar till ett långsiktigt hållbart trafiksystem i Värnamo kommun genom att

- Bostäder, arbetsplatser, handel eller platser avsedda för fritidssysslor i första hand planeras och byggs utifrån stråk och noder. När möjligheten inte finns inom befintlig bebyggelsestruktur är det av vikt att ny bebyggelse tillkommer i förlängningen av befintliga stråk.
- Gång- och cykelvägar prioriteras inom stad och tätorter så att avstånden till betydelsefulla målpunkter blir kortast möjliga. God cykelinfrastruktur ska ges utrymme i de utpekade stråken.
- Vid upprättandet av nya detaljplaner avsätta ett utrymme för att möjliggöra 5 meter breda GC-vägar. Separerade GC-vägar skall utgöra normen i all nyplanering.
- Huvudcykelstråken, i utrymmesbrist och utifrån trafiksäkerhet med andra trafikslag, är det högst prioriterade trafikslaget.
- Göra längre cykelresor mer attraktiva genom raka och gena dragningar.
- Underlätta färdssättsbyten för att minska bilresandet. Detta kan göras genom att peka ut bytesnoder, även kallat omstigningspunkter, där olika färdslagsmöjligheter möts i trygga och säkrade miljöer.

5. Gång och cykeltrafikens standardkrav ska tillgodoses i exploaterings- och projekteringsprocessen, i tillämpliga fall även lovgivningsprocessen, samt vara förankrade i kommunens driftorganisation genom att

- En handbok ska tas fram där det framgår typritningar, materialval, belysning, skyltning, målning samt kriterier för drift och underhåll. Det är viktigt att dessa säkerställas tidigt i exploaterings-, projekterings- och lovgivningsprocessen. Dessa kriterier upprättas, kommuniceras och tillhandahålls av kommunens väghållare.

6. Värnamo kommun skall internt verka för och premiera de som väljer gång och cykel som färdssätt till och från sina arbetsplatser samt även i tjänsten genom att

- Lära av andra kommuner som bedrivit liknade insatser på ett framgångsrikt sätt.
- Värnamo kommun verkar för att resandet med gång- och cykeltrafiken påvisar att andelen bilresor minskar.

Ställningstaganden regional kollektivtrafik

7. Värnamo kommun skall verka för att utveckla de regionala kollektivtrafikförutsättningarna genom att

- Lyfta fram betydelsen av att bra tidtabeller som stärker attraktiviteten för frekvent pendling till och från Värnamo på järnväg till Halmstad-Värnamo-Nässjö/Jönköping samt Värnamo-Alvesta/Växjö. Här ingår även att stärka konkurrenskraftiga bytestider för vidare resa i södra stambanans båda riktningar.
- Påtala betydelsen av förbättrade möjligheter till pendling med tåg mellan Värnamo-Borås-Göteborg.
- Värnamo ska tillsammans med berörda verka för att järnvägen på sträckan Värnamo-Nässjö/Jönköping elektrifieras.
- Påtala betydelsen av att regionbusstrafiken utmed väg 127 återupptas snarast möjligt.
- Lyfta upp betydelsen av ytterligare minst en bytespunkt, förutom vid järnvägsstationen, där snabbuss, linje 500 Värnamo-Jönköping, kan byta till stadsbusstrafiken.

Ställningstaganden lokal kollektivtrafik

8. Värnamo kommun ska aktivt verka för att upprätthålla och utveckla kollektivtrafiken från kommunens tätorter in mot Värnamo stad genom att

- Lyfta fram behovet av att upprätthålla och utveckla kollektivtrafiken in mot Värnamo kommun utmed vägarna 27, 127 och 151.
- Möjliggöra säkra och tillgängliga omstigningspunkter utmed regionbusstråken där en del av resan kan ha påbörjats med annat trafikslag. Detta ska ske i samverkan med Trafikverket.

Ställningstaganden central kollektivtrafik

9. Värnamo kommun ska aktivt verka för att upprätthålla och utveckla kollektivtrafiken inom Värnamo stad genom att

- I samverkan med JLT utveckla stadsbusslinjenätet utifrån den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad.
- Verka för att utbyggnationen av staden i första hand sker i befintliga och/eller utpekade kollektivtrafikstråk enligt fördjupad översiktsplan för Värnamo stad.
- Värnamo kommun ska som infrastrukturägare verka för bra hållplatslokaliseringar och utformningar där JLT:s Hållplatshandbok blir vägledande.
- Verka för att kollektivtrafiken prioriteras i trafiksystemets mest belastade delar samt verka för en utbyggd laddinfrastruktur när så krävs.

Ställningstaganden biltrafik

10. Värnamo kommun ska i enighet med Fossilfriutredningen verka för att minska bilberoendet och bilinnehavet i kommunen som helhet genom att

- I största möjliga utsträckning förtäta stad och tätort inifrån ut i befintliga stråk strukturer.
- Växla mängden ytor för markparkering med insatser för ökat användande av de hållbara trafikslagen. tydliggöra att syftet med offentliga parkeringsplatser inom stad och tätort är avsedda för handel och annan samhällsviktig verksamhet.
- Värna central handel direkt och indirekt genom att restriktivt planlägga för tillkommande handelsverksamhet enligt fördjupade översiktsplaner.

11. Värnamo kommun ska arbeta fram en Parkeringsnorm och Parkeringspolicy, som är anpassad efter vad Översiktsplan, Fördjupad översiktsplan för Värnamo centralort och Plan för Trafik i Värnamo kommun uttrycker genom att

- Påtala de allmänna parkeringarna syfte som är reglerade en kortare/begränsad tid och lösa behoven med boendeparkering eller arbetsplatsparkering.
- Införa parkeringsavgifter

Ställningstaganden godstrafik

12. Värnamo kommun ska verka för att långväga godstrafik körs i större utsträckning på järnväg genom att

- Tillsammans med företrädare som har betydande transporter in- och/eller ut ur Värnamo kommun se över flödesmängders potentialer samt om de har bäring och förutsättningar att transporteras på järnväg före väg.

13. Värnamo kommun ska verka för att godstrafik på lastbil hänvisas till godsstråk så att buller och luftföroreningar minimeras genom att

- Tydliggöra så att dessa godsstråk ligger i linje med kommunens fastställda översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Värnamo stad.

14. Värnamo kommun ska verka för att stadsnära småskaliga godstransporter möjliggörs genom att

- Vara öppna samt stödja förutsättningarna och villkoren för innovativa godstransporter som, i ett helhetsperspektiv, främjar både de lokala och globala målsättningarna utifrån ett långsiktigt hållbart Värnamo.

Ställningstaganden stråk och noder

15. Inom all stads- och tätortsplanering ska Värnamo kommun utgå från stråk- och nodtänk genom att

- närhet och täthet ger tillgänglighet. Detta är en grundförutsättning för att de hållbara trafikslagen ska öka sina marknadsandelar.

Ställningstaganden beteendepåverkande åtgärder

16. Värnamo kommun ska använda sig av Mobility management (MM) som handlar om beteendepåverkan inom transportområdet och är ett komplement till mer traditionell trafikplanering genom att

- beteendepåverkan är påtagligt stor för att lyckas andelen hållbara resor. Efter att de hållbara resornas förutsättningar blivit konkurrenskraftigare måste dessa lyftas fram genom olika kampanjer, informationsinsatser samt reglerande åtgärder för att det faktiska antalet hållbara resor ska öka märkbart.

17. Beteendepåverkande åtgärder ska beaktas i planeringsstadiet och därefter vara kopplade till antagna detaljplaners projektering samt i genomförandeprocessen att

- i planeringsprocessen ta höjd för att kommande beteendeförändringar blir så enkla och accepterade som möjligt. Det kan också medföra att planen får en annan utformning än om långsiktiga beteendeförändringar inte beaktats i planens begynnelse.
- i samband med exploatering och lovgivning skall det klart framgå hur kommunen vill prioritera gång- och cykeltrafiken samt vilka konsekvenser det kan få för andra trafikslag.

Planens ekonomiska konsekvenser

Plan för trafik i Värnamo kommun medför inga direkta ekonomiska konsekvenser utan mer om att omfördela drifts-, underhålls- och investeringsmedel till förmån för de hållbara trafikslagen. Arbetsprocesserna inom kommunens organisation, planering/projektering/exploatering/lovgivning behöver utvecklas och förtydligas utifrån vad de kommande åtgärdsplanerna uttrycker.

Planens sociala konsekvenser

Plan för trafik i Värnamo kommun har potential att medföra nyttor för såväl tryggheten som jämlikheten i kommunen, framförallt i Värnamo stad. En ökad andel gång- och cykeltrafikanter innebär mer människor i rörelse i staden, vilket har potential att öka upplevelsen av trygghet på platser som annars kan upplevas otrygga. Ett väl fungerande kollektivtrafiksystem har potentiellt en integrerande effekt, där såväl hållplatser som bussar blir platser där människor kan mötas.

En ökad andel hållbara trafikslag tillsammans med förtätning av såväl bostäder som verksamheter och tjänster innebär ökad tillgänglighet i Värnamo stad för fler av stadens invånare. Detta ger bättre förutsättningar till resor inom staden för människor i socioekonomiskt svaga grupper, som i högre utsträckning nyttjar hållbara trafikslag, vilket har potential att stärka integrationen och den sociala hållbarheten i staden.

Ansvarig

Berörda nämnder och förvaltningar har ett gemensamt ansvar för att de ställningstagandena som finns i Plan för trafik i Värnamo kommun efterföljs. Alla har ett uppdrag att utveckla sin verksamhet hållbart och att skapa åtgärder som leder till ett långsiktigt balanserat trafiksystem.

Uppföljning

För att säkerställa att åtgärder genomförs och får effekt behöver innehållet i dokumentet följas upp och utvärderas kontinuerligt. Eftersom omvärlden ständigt förändras kan strategiska områden och ställningstaganden komma att behöva revideras, därför ses Plan för trafik i Värnamo kommun över en gång i direkt anslutning till den påbörjade mandatperioden. Uppdraget till en ”extra” uppföljning kan endast beslutas från samma instans som fastställt Plan för trafik och därefter gälla till innevarande mandatperiod ut.

Referenser

Detta dokument är kopplat till kommuns antagna översiktsplan.

Merparten av innehållet i detta dokument har stöd i tidigare utredningar och därtill fattade beslut både på regional-, nationell- och internationell nivå. Nedanstående fyra instanser beskriver mer utförligt många delar i denna plan för den som vill lära sig mer inom området långsiktigt hållbart trafiksystem.

Naturvårdsverket

Är en statlig myndighet för miljöfrågor. De arbetar på uppdrag av den svenska regeringen med miljöfrågor inom Sverige, inom EU och internationellt.

Statens offentliga utredningar

Innan regeringen lägger fram ett lagförslag tillsätts ofta en särskild utredare eller en kommitté, som får i

uppdrag att utreda en viss fråga. Resultatet samlas i en rapport som kallas betänkande och som publiceras i serien Statens offentliga utredningar, SOU.

Trafikverket

Trafikverket ska med utgångspunkt i ett trafikslagsövergripande perspektiv ansvara för den långsiktiga infrastrukturplaneringen för vägtrafik, järnvägstrafik, sjöfart och luftfart samt för byggande och drift av statliga vägar och järnvägar.

Transportstyrelsen

Transportstyrelsen arbetar för att uppnå god tillgänglighet, hög kvalitet, säkra och miljöanpassade transporter inom järnväg, luftfart, sjöfart och väg.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen ställer krav på Översiktsplan, Fördjupad översiktsplan och detaljplanering. Därtill beaktar Plan för trafik i Värnamo kommun också bl.a. Länsstyrelsens antagna Klimat och energistrategi.

Revidering

Styrdokumentet ska påbörja en revidering i direkt anslutning efter kommunalvalet 2022.

**Samrådshandlingar för Detaljplan för fastigheten
FORSHEDA 5:109 (Vid infart väg 27/Storgatan) i
Forsheda Tätort, Värnamo kommun**

Ärendebeskrivning

Planen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra handel och verksamheter inom del av fastigheten Forsheda 5:109. Planområdet är beläget i de östra delarna av Forsheda tätort.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef



Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten
FORSHEDA 5:109
(Vid infart väg 27/Storgatan)
i Forsheda tätort

Samrådstid: 15 juni 2020– 28 augusti 2020

Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid rättsprövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterliga handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara undersökning av betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 19.0070.214

FORSHEDA 5:109

(Vid infart väg 27/Storgatan) i Forsheda tätort

KUNGÖRELSE

PLANSAMRÅD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Planen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra handel och verksamheter inom del av fastigheten Forsheda 5:109. Planområdet är beläget i de östra delarna av Forsheda tätort. Planområdet avgränsas i norr av väg 27, i väster av Storgatan, i öster av strandskyddslinjen för Storån.

Detaljplanen avviker inte från den kommunomfattande översiktsplanen, men förslaget avviker från den fördjupade översiktsplanen för Forsheda från 2008 eftersom planens genomförande innebär att vägreservatet som löper tvärs genom planområdet i nordsydlig riktning inte går att genomföra i sitt redovisade läge.

Handlingarna finns utställda i stadshusets kontaktcenter samt på Värnamo stadsbibliotek. De finns även tillgängliga på sjukhusbiblioteket samt på kommunens webbplats kommun.varnamo.se under samrådstiden.

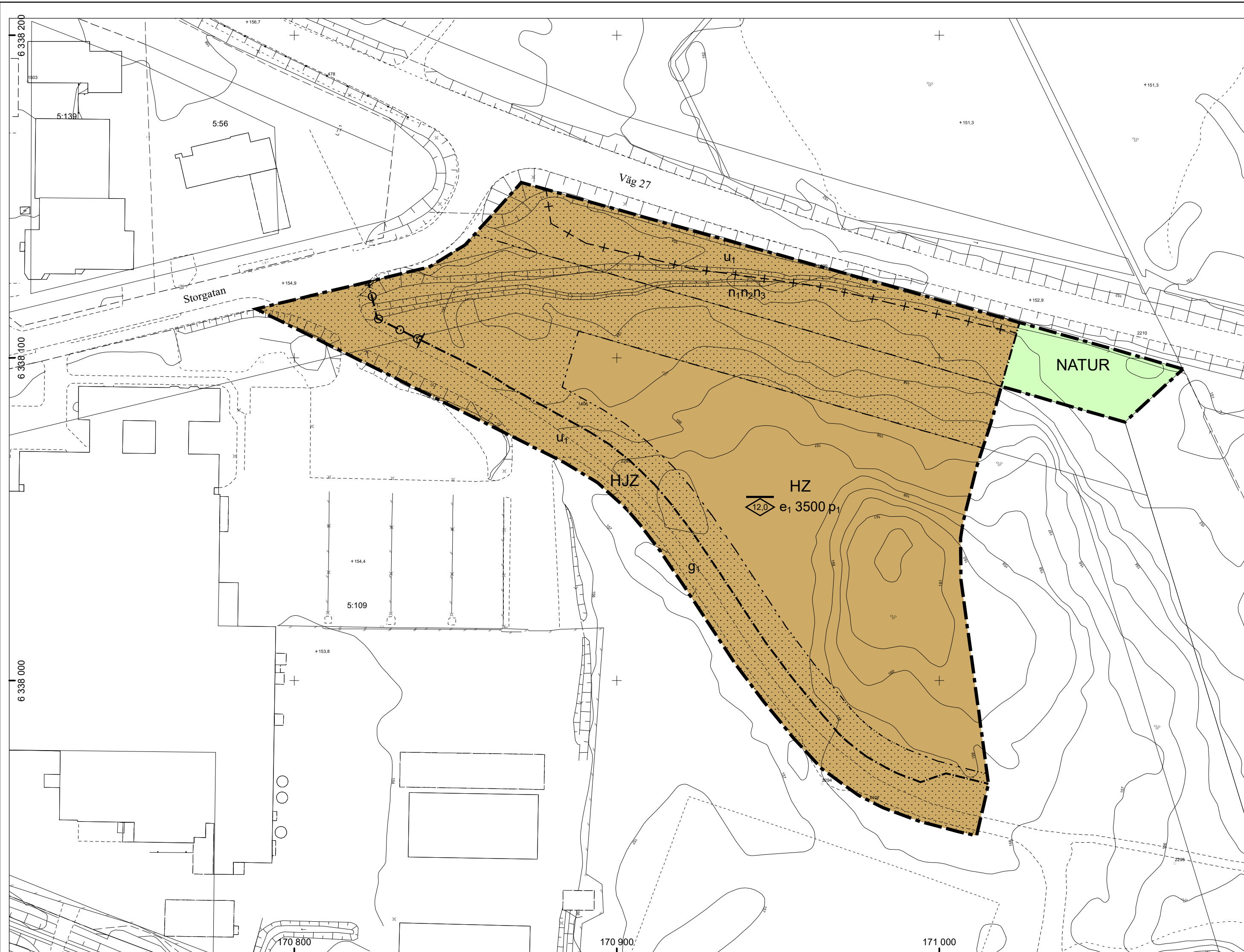
En undersökning av betydande miljöpåverkan är gjord i samband med planen och finns utställd med planhandlingarna.

I detta sammanhang vill vi också uppmana fastighetsägare om medverkan till att informera sina hyresgäster om plansamrådet.

SAMRÅDSTID: 15 JUNI 2020 – 28 AUGUSTI 2020

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i skriftlig form (använd gärna bifogad svarsblankett) **senast 28 augusti 2020** till någon av nedanstående adresser:

- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se
- Värnamo kommun
Samhallsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen
331 83 Värnamo



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ■ — ■ — Planområdesgräns
- · · · — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

12,0 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 3500 Största bruttoarea är 3500 m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

12,0 Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §
- n₂** Marken får inte användas för skyltar/pyloner eller liknande, PBL 4 kap. 10 §
- n₃** Marken får inte användas för upplag, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vann laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 15 JUNI 2020 - 28 AUGUSTI 2020



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 19.0070.214

Forsheda 5:109

(Vid infart väg 27/Storgatan)

i Forsheda tätort

Upprättad i maj 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige:
0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

Josefina Magnusson
planeringsarkitekt

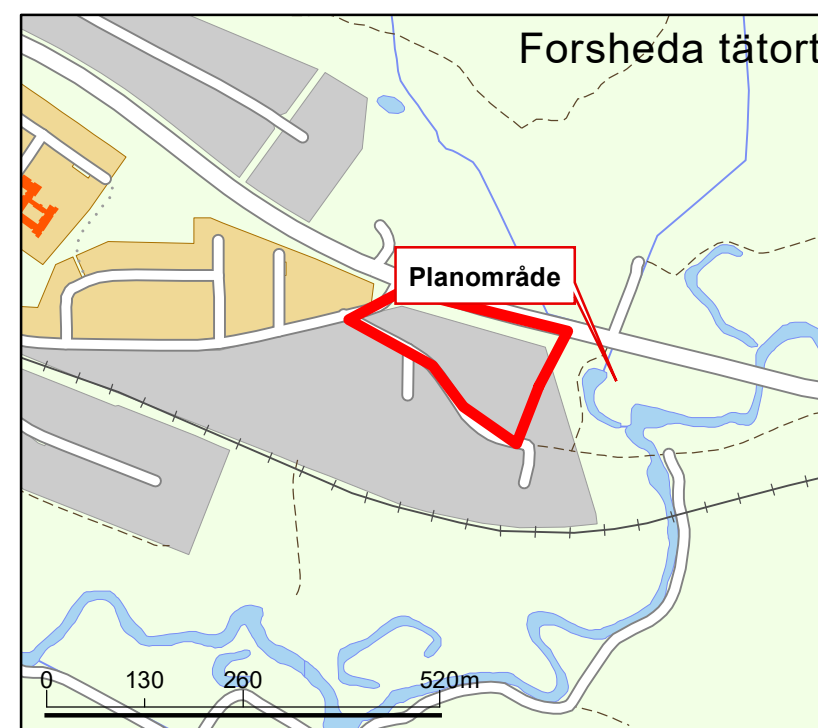
Ola Rosenqvist
planeringsarkitekt, Metria AB

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100m

ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

—	Gällande användnings- och egenskapsgräns	— — — — —	Staket	⊕ 0000	Höjdfixpunkt
—	Traktgräns	— — — — —	Mur	— — — — —	Rutnätpunkt
— · · · —	Fastighetsgräns	— — — — —	Järnvägsspår	— — — — —	Befintlig markhöjd
— · · · —	Servitutgräns	— — — — —	Slänt	— — — — —	Nivåkurvor
— · · · —	Traktnamn	— — — — —	Dike	— — — — —	
0:00	Block- och enhetsnummer	— — — — —	Strandlinje	— — — — —	
DALEN	Kvartersnamn	— — — — —	Ledning	— — — — —	
00	Tomtnummer	— — — — —	Lyktstolpe	— — — — —	
Storgatan	Gatunamn	— — — — —	Träd	— — — — —	
□	Befintliga byggnader (husliv)	— — — — —	Polygonpunkt	— — — — —	
□	Fornlämning	— — — — —		— — — — —	
— · · · —	Markkontur	— — — — —		— — — — —	

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell 2020-05-12 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

Detaljplan för del av
FORSHEDA 5:109
(Vid infart väg 27/Storgatan)
i Forsheda tätort, Värnamo kommun

Dnr 19.0070.214

Planbeskrivning



Handlingar

Till denna detaljplan hör följande handlingar:
Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Fastighetsförteckning (endast till länsstyrelsen och lantmäteriet)
Undersökning om betydande miljöpåverkan (endast till länsstyrelsen samt utställd)

Utredningar som tagits fram som underlag till detaljplaneförslag:
PM 1 geoteknik
Markteknisk undersökningsrapport, MUR
Dagvattenutredning
Kultur- och naturmiljöutredning

Innehållsförteckning

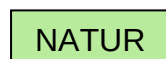
SAMMANFATTNING AV FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER	3
<i>Användning av mark och vatten</i>	3
<i>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</i>	3
<i>Administrativa bestämmelser</i>	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	5
TIDSPLAN OCH PLANFÖRFARANDE	5
PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	6
<i>Översiktsplan</i>	6
<i>Fördjupad översiktsplan</i>	7
<i>Detaljplaner m m</i>	8
<i>Riksintresse</i>	9
<i>Kommunala beslut i övrigt</i>	9
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	10
<i>Natur, geoteknik och kultur</i>	10
<i>Bebyggelseområden</i>	15
<i>Friytor</i>	17
<i>Vattenområden</i>	20
<i>Gator och trafik</i>	20
<i>Störningar, hälsa och säkerhet</i>	23
<i>Brand och räddning</i>	28
<i>Teknisk försörjning</i>	28
MILJÖMÅLEN	33
<i>Miljökvalitetsnormer</i>	33
<i>Undersökning av betydande miljöpåverkan</i>	34
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	35
<i>Organisatoriska frågor</i>	35
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	36
<i>Ekonomiska frågor</i>	36
<i>Tekniska frågor</i>	37
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	37

Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan.

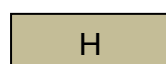
Användning av mark och vatten

Allmänna platser med
kommunalt
huvudmannaskap

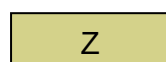


Natur, syftet med bestämmelsen är att säkerställa att markanvändningen förblir naturmark och att kommunen är huvudman för naturmarken. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

Kvartersmark



Handel, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av handelslokaler. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.



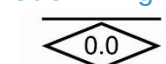
Verksamheter, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av verksamheter. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.



Industri, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra att befintlig industrifastighet kan trafikmatas med ny gemensamhetsanläggning. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

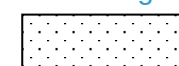
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utformning



Högsta nockhöjd, angivet i meter. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra en byggnation av byggnader till angiven högsta nockhöjd. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Omfattning



Marken får inte förses med byggnad. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

e1

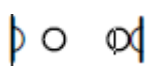
Största bruttoarea (BTA) i fast tal. Bestämmelsens syfte är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att

tillåta största sammanlagda byggnadsarea. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Mark

- n₁** Marken får inte hårdgöras. Syftet med bestämmelsen är att området intill väg 27 ska upplevas representativt och tilltalande. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 10 §.
- n₂** Marken får inte förses med skyltar/pyloner eller annat liknande. Syftet med bestämmelsen är att skyltar/pyloner eller liknande inte ska placeras inom vägområdet tillhörande väg 27. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 10 §.
- n₃** Marken får inte förses med upplag. Syftet med bestämmelsen är att området intill väg 27 ska upplevas representativt. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 10 §.

Utfart



Utfartsförbud. Bestämmelsens syfte är att möjliggöra en trafiksäker infart till handels/verksamhetsetableringen. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 9 § PBL.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst sex meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för underjordiska allmännyttiga ledningar. Syftet med bestämmelsen är att uppmärksamma och tillgängliggöra mark för allmännyttiga underjordiska ledningar. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

Planens syfte och huvuddrag

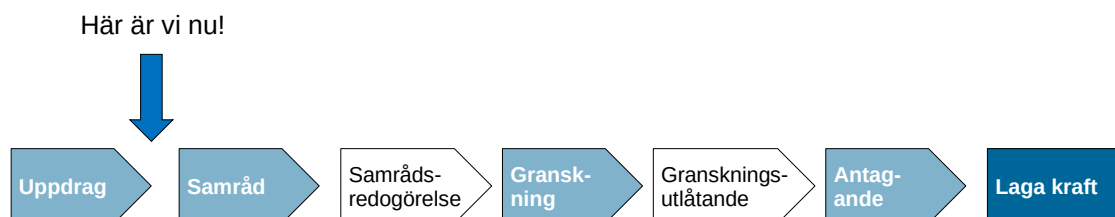
Planen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra handel och verksamheter inom del av fastigheten Forsheda 5:109. Planområdet är beläget i de östra delarna av Forsheda tätort.

Inom ramen för detaljplanen ska hanteringen av dagvatten och geoteknik ses över samt närheten till väg och järnväg samt Storån.

Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Tidsplan och planförfarande



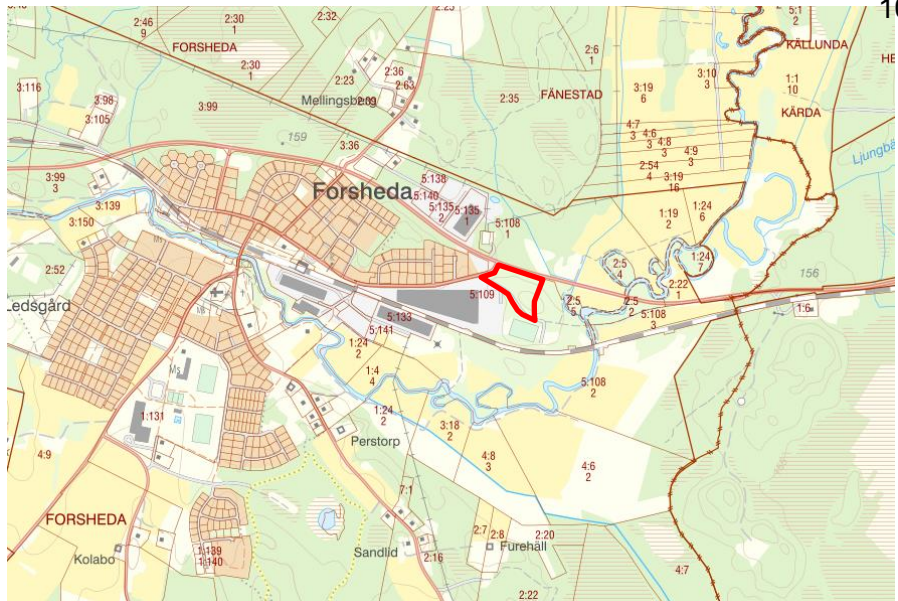
Den preliminära tidsplanen är:

- Samråd våren 2020
- Granskning hösten 2020
- Antagande kommunfullmäktige första halvåret 2021.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande på grund av att detaljplanen avviker från den fördjupade översiktsplanen för Forsheda. Läs mer under kapitlet; Fördjupad översiktsplan sidorna 7-8.

Planens läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet avgränsas i norr av väg 27, i väster av Storgatan, i öster av strandskyddslinjen för Storån. En bit söderut finns järnvägslinjen Halmstad-Nässjö. Planområdet omfattar cirka 2 ha och är beläget cirka 12 kilometer väster om Värnamo centrum. Planområdet är privatägt.



Utdrag ur fastighetskartan från Värnamo kommun, ungefärligt planområde markerat med rött.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

2019-05-29 antog fullmäktige en ny kommunomfattande översiktsplan – Mitt Värnamo 2035. Översiktsplanen innehåller ställningstaganden inom olika ämnesområden.

De ställningstaganden som bedöms vara aktuella i denna detaljplan är bland annat:

- Vid planering och exploatering ska hänsyn tas till befintliga riskobjekt (verksamheter där risk föreligger avseende rökutveckling, explosion, kemikalieutsläpp och brand) och olika verksamheters riskområden. Inom 150 meter från riskobjekt bör en särskild riskbedömning göras.
- Kommunen ska verka för att särskild hänsyn tas vid planering av ny bebyggelse och ändrad markanvändning utmed transportled för farligt gods. Inom 150 meter från leder bör en särskild riskbedömning göras. Transportleder ska skyddas mot förändrad markanvändning som minskar dess lämplighet som väg och järnväg för farligt gods.
- All ny bebyggelse ska lokaliseras så att den klarar ett hundraårsflöde och/eller ett 100-årsregn med undantag från enklare byggnader som garage och uthus. För samhällsviktig verksamhet ska kommunen verka för att dessa lokaliseras i enlighet med högsta beräknade flöde.
- Cykelvägar och gångvägar ska ses som infrastruktur för ett betydelsefullt kommunikationsalternativ och

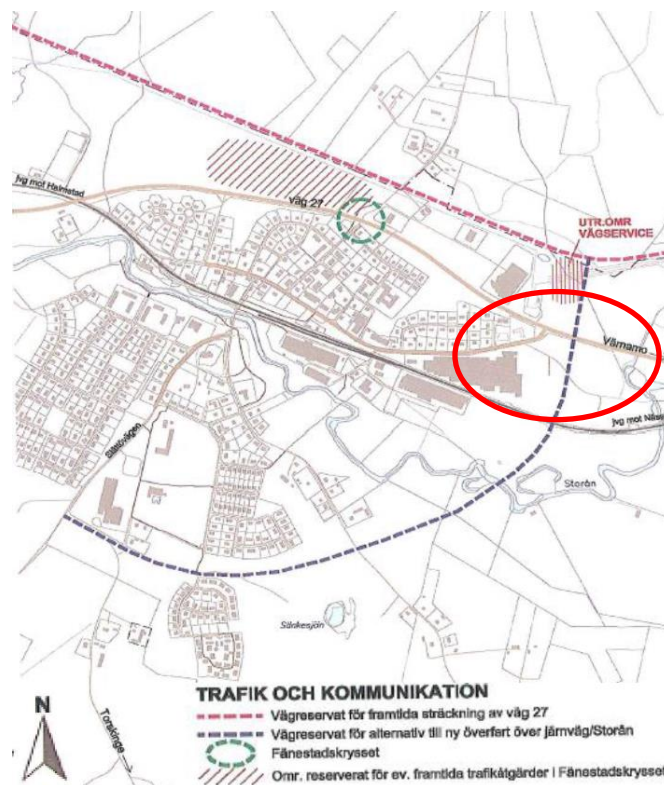
kommunen ska i planering, lovgivande och exploatering verka för en ökad andel hållbara resor.

I planeringsunderlaget tillhörande översiktsplanen omnämns Trelleborg Forsheda AB:s markförening.

Inför granskningen av detaljplanen ska en riskbedömning avseende befintliga riskobjekt samt väg 27 tas fram.

Fördjupad översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Forsheda från 2008 finns ett utpekad vägreservat som löper tvärs genom planområdet i nordsydlig riktning. Planens genomförande medför att det tänkta markreservatet inte går att genomföra i sitt redovisade läge. Planen strider härigenom mot översiktsplanens intresse.



Figur 1, bilden är hämtad från den fördjupade översiktsplanen för Forshedaområdet, antagen av kommunfullmäktige 2008-10-30, §149

Värnamo kommun bedömer dock att avvikelserna är godtagbara, då det bedöms saknas behov av det tänkta vägreservatet inom överskådlig tid. Man planerade för en expansion av tätorten som inte realiserats och som i ljuset av dagens utveckling inte ser ut vara realistisk att infria inom överskådlig tid, åtminstone inte till sådan grad att ny kostsam väginfrastruktur för i huvudsak biltrafik kan motiveras. Beslutet anses ligga i linje med gällande

kommunövergripande översiktsplans ställningstagande mot omställning

I övrigt finns inga direkta ställningstaganden för aktuell del av fastigheten Forsheda 5:109. Det finns däremot en målsättning angående att skapa fler arbetstillfällen i Forsheda, vilket är relevant för detaljplanen. ”Att orten kan erbjuda många arbetstillfällen är positivt ur många aspekter och inte minst bidrar det till att samhället uppfattas som framåt och levande. Även om orten har ett ganska stort antal inpendlare så är målsättningarna om fler arbetstillfällen och en ökad inflyttning i mångt och mycket beroende av varandra. Viktigt för möjligheten att skapa fler arbetstillfällen är att det finns exploateringsklar mark för nyetableringar inom industrin och även utrymme för en utveckling av centrumfunktioner.” Det framgår även i fördjupningen av översiktsplanen för Forsheda tätort att centrum i Forsheda ligger längs med Storgatan och vid livsmedelsaffären på Brogatan.

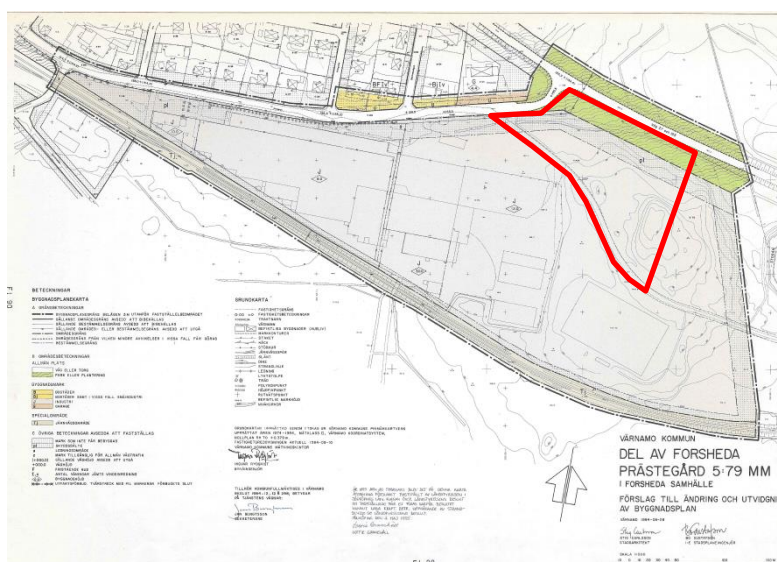
Kommunen anser att det är ett angeläget intresse att bygga ut den lokala servicen i tätorten för att öka ortens attraktivitet och skapa arbetstillfällen, men också minska Forshedaborna beroende att köra bil till andra orter för att få service.

Detaljplaner m m

Nedanstående befintliga detaljplaner berörs direkt av planförslaget. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående planer att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen vinner laga kraft.

Fl 90 Del av Forsheda Prästegård 5:79 mm i Forsheda samhälle, fastställd av Länsstyrelsen 20 februari 1955.

Inom föreslaget detaljplaneområde tillåter detaljplanen (Fl 90) kvartersmark för industri ”J” samt allmän platsmark park eller plantering. Med ”J” betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Av tomt som omfattas med ”J” betecknat område får högst en tredjedel bebyggas. Den punktprickade marken med ”pl” ska anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas som upplag.



Gällande detaljplan för del av Forsheda Prästegård 5:79 mm med ungefärligt planområde markerad med rött.

Riksintresse

Söder om planområdet går järnvägssträckningen Nässjö-Halmstad och norr om planområdet angränsar väg 27 som båda utgör riksintresse för kommunikation. Det är inte tillåtet att uppföra byggnader/tillbyggnader eller att utföra några åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten inom 30 meter från riksväg 27. Målsättningen med riksintresset för väg 27 är att det ska finnas en god transportkvalitet och god nåbarhet till andra regioner, god tillgänglighet för samtliga trafikanter, god trafiksäkerhet och god miljö.

Länsstyrelsen föreskriver med stöd av 47 § väglagen (1971:948) att inom ett avstånd om 50 meter från vägområdet tillhörande väg 27 får inte, utan tillstånd från Länsstyrelsen uppföras byggnader, göras tillbyggnader eller utföras andra anläggningar eller vidtas andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Bestämmelserna i första och andra styckena om krav på tillstånd av länsstyrelsen gäller inte inom områden med detaljplan.

Planområdet är beläget inom försvarsmaktens stoppområde för höga objekt.

Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 februari 2019 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för del av fastigheten Forsheda 5:109 i Värnamo kommun.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis. Även konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del.

Natur, geoteknik och kultur

Mark och vegetation

Förutsättningar

Planområdet består till stor del av naturmark, i huvudsak av blandskog.



Vy över planområdet från väster. (Foto Metria AB)

Enligt artpotralen.se finns det fyndplatser inom och intill planområdet. Bland annat har älggräs, smultron, myskmalva, bergklint och sandtrav observerats. Norr om väg 27 har bland annat etternässla, vattenblink och åkerrättika observerats.

Enligt framtagna kultur- och naturutredning har det inom området påträffats bland annat fingerborgsblomma, lupiner, vintergröna, en apel och äppelträd.

Högsta respektive lägsta markhöjd inom planområdet är cirka 152 meter över havet och 162 meter över havet.

Förändringar

Med planens genomförande kommer del av fastigheten bebyggas med lokaler för handel och verksamheter. Delar av planområdet kommer att hårdgöras för parkering.

Konsekvenser

Konsekvenserna med en ny handelsverksamhet på platsen, på mark som idag är planlagd för industri och park i detaljplan Fl_90, är att marken som idag är obebyggd tas i anspråk för handel/verksamheter. Detta innebär att större delen av växtligheten inom planområdet kommer att tas bort. Intentionen är att spara träd längs med väg 27 för att skapa en trevlig infart till området samt bidra till ekosystemtjänster. Marken intill väg 27 regleras som kvartersmark Industri, men med förbud att hårdgöra marken. Det är även önskvärt att träd sparas inom kvartersmarken, exempelvis i och intill parkeringen.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Enligt SGU:s jordartskarta består marken i planområdet till största delen av morän, men det finns även berg inom planområdet. I Forshedaområdet rinner Storån som eroderar intensivt i de lösa och lätteroderade sedimenten. Många gamla mer eller mindre torrlagda åfåror vittnar idag om hur Storån ständigt bytt sitt lopp.

En geoteknisk undersökning är gjord för planområdet¹. Undersökta punkter utgörs av ett ytligt lager mulljord med en mäktighet på ca 0,2 meter. Under det ytliga lagret består jorden av silt eller sand som har en mäktighet på 0,1 å 0,6 m. Sanden och silten underlagras av morän, oftast siltig sandig morän och i ställvisa skikt förekommer även lera och grus i moränen.



Förändringar

Mot bakgrund av förekommande silt i ytlagret behöver de översta 0,8 meterna sand och silt schaktas bort. Därefter kan grundläggning utföras på packad fyllning av bergkross eller på packad sprängbotten med utbredda grundplattor eller kantförstyvad betongplatta, enligt de rekommendationer som återfinns i den geotekniska undersökningen.

Ifall en grundvattensänkning behöver göras ska tillstånd för vattenverksamhet sökas hos Länsstyrelsen. Tillstånd erfordras innan schaktning av området kan påbörjas.

Det blir troligtvis aktuellt med sprängning inom planområdet, befintlig höjdnivå inom planområdet planeras utjämnas för att möjliggöra byggnation. All sprängning inom detaljplanelagt område kräver tillstånd från polisen. Ansökan om att få tillstånd att spränga provas hos polisen. Polisen kan i tillståndet ange de villkor som behövs med tanke på hänsyn till trafiken samt allmän ordning och säkerhet som ska följas vid sprängningen.

För mer information hänvisas till den geotekniska utredningen PM 1 geoteknik, Gunnar Karlsson Bygg- och geokonstruktioner AB

Radon

Förutsättningar

Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m³. För arbetsplatser är gränsvärdet för radonhalt 0,36·10⁶ Bqh/m³ och år, vilket motsvarar ungefär 200 Bq/m³ vid en årsarbetstid på 1800 timmar.

I samband med den geotekniska utredningen gjordes radonmätningar i fyra punkter. Resultaten visar på halter mellan 0 och 9 kBq/m³ jordluft. På grund av mycket höga grundvattennivåer vid undersökt område har radonmätningen utförts i mycket vattenmättad jord vilket resulterar i osäkra mätresultat. Däremot finns enligt utredningen inga indikationer på att radonhalterna skulle vara väldigt höga inom området.

Risk för skred/höga vattenstånd

Förutsättningar

MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har 2011 utfört en översiktlig stabilitetskartering för ett område intill Storån, området är beläget väster om planområdet. I utredningen

står att det längs stora delar av Storåns stränder pågår en stor erosionsaktivitet.

Enligt tidigare geoteknisk utredning över Forsheda, Sydsvenska ingenjorsbyrå AB, 1974, tillhör berggrunden i Forshedatrakten den sydvästra gnejsregionen. Gnejserna är av växlande sammanställning, alltifrån grå till röda typer. Vidare står i utredningen att: "I Forshedaområdet rinner Storån genom ett uppodlat parti av den forna sjöns lägsta delar. Storån eroderar här intensivt i de lösa och lätteroderade sedimenten."

Enligt upprättad PM geoteknik² utgörs marken inom undersökt område av ett tunt jordtäckte på berg. I östra delen förekommer berg i dagen. Vidare står det att "mot bakgrund av detta finns i stort sett ingen risk för ras eller skred inom området". Öster om undersökt yta finns dock ett område intill Storån med mer erosionskänslig jord. Denna jord sträcker sig enligt utredningen inte fram till nu aktuellt område och påverkas inte av planerad byggnation.

Förändringar och konsekvenser

Flera hårdgjorda ytor tillkommer vid ny exploatering och kan påverka både avrinningsområde och grundvattennivå.

Avrinningsområde och grundvattennivå påverkas på grund av snabbare flöden.

Dagvattnet kan fördröjas med hjälp av vegetativa tak, som även hjälper till att kyla ner husen under sommaren och isolera byggnaderna under vinterhalvåret. Planteringar och öppna gräsytor är andra möjliga fördröjningsåtgärder liksom genomsläpplig beläggning av parkeringsplatser.

Åtgärder för fördröjning av dagvatten kan även medföra en positiv påverkan på områdets utemiljö.

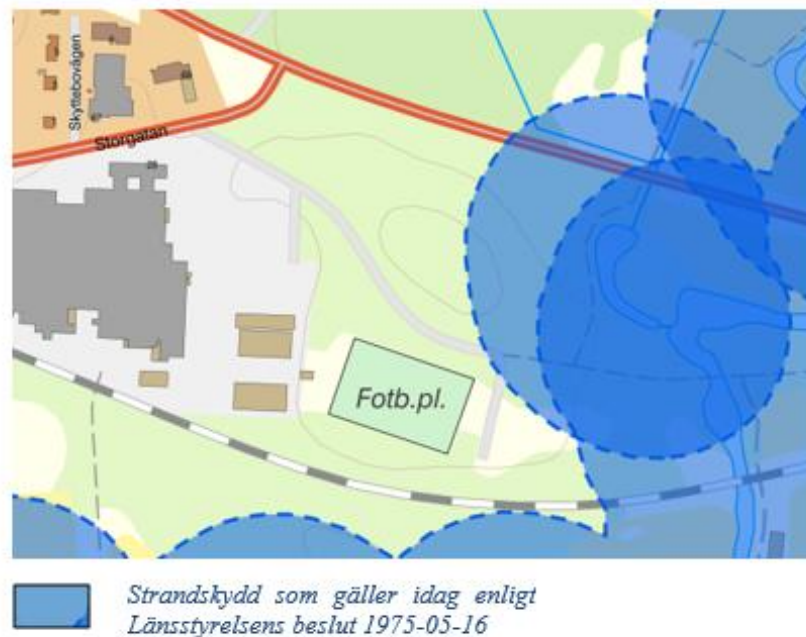
Strandskydd

Förutsättningar

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt miljöbalken 7 kap §13.

² BGK, PM 1 projektering geoteknik upprättad 2019-1104, kompletterad 2020-03-18

Länsstyrelsen beslutade 1975-05-16 om strandskydd upp till 100 meter på land och vatten vid normalt medelvattenstånd för Storån. Enligt beslutet ligger det aktuella planområdet invid strandskyddsområdet, se karta nedan.



Förändringar

Planområdet har avgränsats med hänsyn till strandskyddsområdet för Storån och dess ävja och medför att ingen del av planområdet befinner sig inom strandskyddsområde.

Konsekvenser

Då strandskyddet inte bedöms påverkas av planens genomförande bedöms ingen påverkan av strandskyddets syfte, att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområdet ske.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser, övriga
bebyggelse



*Planområdets västra del med befintliga industrier i bakgrunden.
(Foto, Metria AB)*

Förutsättningar

Väster om planområdet finns befintliga tillverkningsindustrier, till exempel Trelleborg Mixing Forsheda AB som tillverkar specialutvecklade polymerlösningar som tätar, dämpar och skyddar kritiska applikationer i krävande miljöer, men även Vibracoustic Forsheda AB som designar, utvecklar och tillverkar vibrationskontrollsteknik. Dessa två företag (c-*verksamheter, dvs anmälningspliktiga verksamheter som ska anmälas men inte behöver tillstånd*) samt några fler utgör arbetsplatser som ligger inom planområdets närhet.

Detaljplan Fl_90 medger att området söder, väster och öster om denna plan möjliggör för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Enligt 39§ Byggnadsstadgan (1959:612) får byggnader inte placeras närmare gräns mot granntomt än vad som motsvarar hälften av den tillåtna högsta höjden på byggnaden på tomten. Därmed får byggnader inom detaljplan Fl_90 inte placeras närmare fastighetsgränsen i området söder och öster om planförslaget än 6 meter.

Förändringar

I och med att lokaler byggs för handel/verksamheter kommer detta innebära fler arbetstillfällen i Forsheda vilket är positivt. Då planområdet är obebyggt idag kommer inte några arbetsplatser eller övrig bebyggelse att påverkas i så stor

utsträckning. Den tänkta handelsetableringen kommer ha in- och utfart från Storgatan med anslutning till väg 27.

Egenskapsbestämmelsen ”p₁- byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgränsen” införs på plankartan.

Konsekvenser

Planförslaget innebär få negativa konsekvenser för befintlig bebyggelse eller arbetsplatser. En handelsetablering kan innebära ett mervärde för de arbetsplatser som ligger i planområdets närhet. En handelsetablering genererar dock ökade trafikrörelser till och från området. Ökad trafik medför ökat buller samt ökade utsläpp.

Byggnadsstadgans bestämmelse och *egenskapsbestämmelsen p₁* medför att byggnader inom olika fastigheter placeras minst 12,0 meter från varandra, vilket bedöms som ett acceptabelt avstånd.

Offentlig och kommersiell service

Förutsättningar

Offentlig service såsom skola, förskola, vårdcentral, befintlig dagligvaruhandel och bibliotek finns centralt i Forsheda. Väster om planområdet vid Storgatan finns lunchrestaurang och ett lokalt gym.

Förändringar och konsekvenser

En etablering av handelsverksamhet ökar utbudet av kommersiell service i Forsheda vilket är positivt för de som bor och verkar där. Placeringen av handelsetableringen, intill väg 27 bedöms positivt för samhället som helhet då det medför en positiv utveckling för de som bor i eller passerar Forsheda och behöver handla. Dock kan placeringen av den kommersiella servicen i samhället bidra till en förskjutning av tätortens centrumfunktion till den östra utkanten och att servicen i samhället sprids ut till ytterligare en plats och flertalet ortsbor får längre till affären gentemot idag.

Tillgänglighet

Förutsättningar

I Program för ökad tillgänglighet i Värnamo kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2012-11-29, § 222, anges som målsättning:

Värnamo kommun ska så långt det är möjligt göra den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka och hur stora funktionsnedsättningar människor har. Kommunen ska också se till att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får tillgång till information och möjlighet till kommunikation.

Området samt dess byggnader ska i största möjliga mån

anpassas för att underlätta för människor med funktionsnedsättning enligt riktlinjer i gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler.

Planområdet har idag en höjdskillnad på cirka 10 meter, eftersom det finns en höjd inom planområdet. Enligt inlämnat förslag kommer marknivåerna justeras så att höjdskillnaden i området minskas.

Tillgänglighetsfrågorna består i huvudsak av utformning av byggnader, parkering, entréer med mera. Lagstiftning som reglerar detta ska efterföljas och följas upp i bygglovskedet.

Byggnadskultur och gestaltning

Förutsättningar

Kommunfullmäktige har 2013-06-19 antagit *Miljöprogram för byggnader* som är ett av flera verktyg för att uppnå ett hållbart byggande. Programmet hänvisar till tuffare krav i förhållande till Boverkets byggregler som branschen själva anser är rimliga.

Den del av fastigheten som planområdet omfattas av är idag obebyggd. Karaktären på kringliggande bebyggelse varierar kraftigt i ålder, fasadmateriell och uttryck. Den närmaste bebyggelsen utgörs av industrier i väster och en bensinstation i norr.

Förändringar och konsekvenser

Ny handelsverksamhet bör anpassas till befintlig bebyggelse. Byggrätten regleras genom egenskapsbestämmelse högsta tillåtna nockhöjd 12 meter. Vilket innebär att nya byggnadens höjd anpassas till angränsande industriebebyggelse i väster.

Friytor

Lek och rekreation

Planområdet som sådant har idag ett litet värde för lek och rekreation, förutom grusvägen i den södra delen av planområdet som används för rekreation. Söder om planområdet, inom planlagd industrimark, finns det en fotbollsplan. Fotbollsplanen används inte frekvent idag då nya och fler fotbollsplaner finns i de centrala delarna av Forsheda i anslutning till skolan.

Förutsättningar

Inom planområdet finns inga kända naturvärden enligt Länsstyrelsens GIS-databas.

I juni 2019 gjordes en fältinventering över planområdet av Värnamo kommun. I fältinventeringen påträffades två kulturlämningar som ej finns registrerade. Det består av två mindre stenbrott. Kulturlämningarna är från historisk tid och även sentida till dess karaktär och därför att betrakta som kulturhistoriska lämningar. Stenbrotten finns i den kuperade norra delen av området. Kulturlämningarna består av att man har huggit ut stenmaterial från berggrunden. Då lämningen är sentida bedöms den inte ha sådant värde att planområdet inte kan exploateras.

I fältinventeringen påträffades den gamla landsvägen genom Forsheda, vägsträckningen som fanns före tillkomsten av riksväg 27. Den äldre vägen är grusad och används fortfarande, främst för rekreation.



Bilden visar vegetation intill Storån väster om planområdet

Nordväst om Storån finns en ävja som är något nedsjunken i terrängen. Ävjan är bågformad och består av samling av vatten som har bildats av Storåns meandrande vattendrag. I mitten är en vattenspegel som är omgiven av starrgräs. På båda sidorna är sandbrinkar, beväxta med tät vegetation av lövträd och sly. Biotopen inrymmer tät vegetation, död ved, stillastående vatten och föda som är viktiga för olika arter. Ävjur som inte är anslutna till huvudfåran har ofta stort värde som biotop för flera arter, ex groddjur och insekter.



Bilden visar ävjan med tät vegetation och med en vattenspegel i mitten

I den norra delen av planområdet väster om Storån och ävjan domineras av mer kuperad stenbunden terräng. I mitten är en kulle med berg i dagen, medan i den norra delen mot riksväg 27 är terrängen flackare. I övrigt kännetecknas planområdet av gles vegetation med träd av ek, björk, asp och tall.

Förändringar

Rekommendationen är att bevara den äldre grusvägen med dess nuvarande strukturer och sträckning. Vägen är registrerad på flera historiska kartor, äldsta belägget är från 1806. Den äldre grusvägen är även en viktig att bibehållas tillgänglig för pågående rekreation och friluftsliv längs med närområdet. Vägen hamnar på kvartersmark som gemensamhetsanläggning för industri, handel och verksamheter. För att säkerställa allmänhetens tillgång till gång- och cykelmöjligheter i den gamla vägens sträckning kommer servitut att tecknas.

Rekommendationen är att bevara inslaget av ek på prickad mark. Även äppelträd som utgör ett biologiskt kulturarv och som finns i den sydvästra delen av området intill grusvägen på prickad mark.

Konsekvenser

Planen innebär en minskning av gröna ytor och vegetation i området. Detta kan innebära en något negativ effekt på den lokala naturmiljön och mikroklimatet. Eftersom befintlig detaljplan Fl_90 möjliggör byggnation av industri medför denna detaljplan konsekvenser för natur- och kulturmiljön som ligger på samma nivå som befintlig detaljplan redan möjliggör.

Vattenområden

Närmaste vattenförekomst är Storån som är belägen öster om planområdet. För vattenförekomsten gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen, både utöver vattnet och in över land. Planområdet har avgränsats med hänsyn till strandskyddsområdet för Storån och dess ävja och medför att ingen del av planområdet befinner sig inom strandskyddsområde.

Norr och öster om planområdet finns ett grundvattenmagasin (sand och grusförekomst), Herrestad-Forsheda, grundvattenmagasinet har god kemisk kvantitativ grundvattenstatus och god kvalitativ status.

Gator och trafik

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik (gcm-trafik)

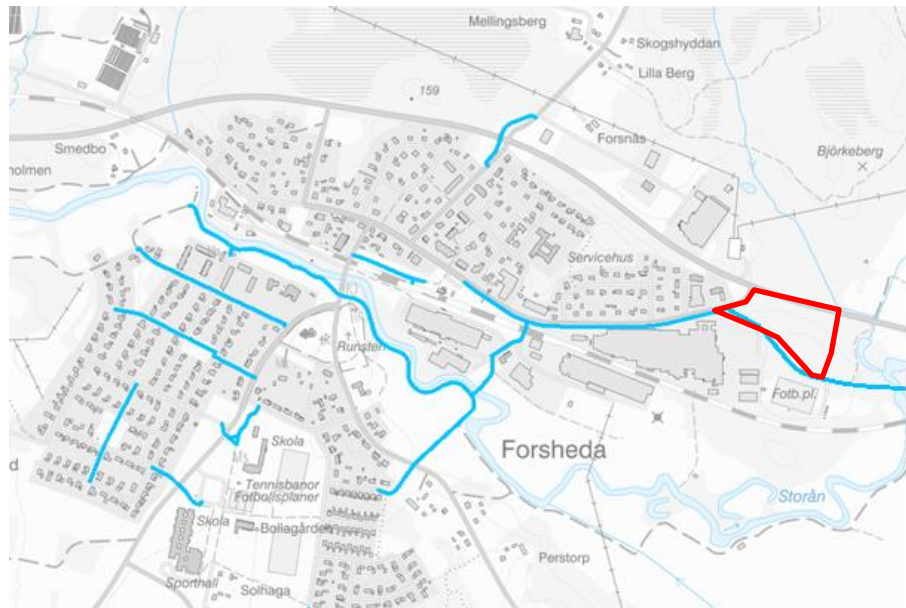
Förutsättningar

Planområdet angörs från norr, via Storgatan och i förlängningen väg 27 som utgör en viktig led för kommunikation i kommunen och utgör rekommenderad primär transportled för transporter av farligt gods.

Årsmedeldygnstrafiken (ÅDT) för väg 27 förbi planområdet är 9500 fordon per dygn, varav cirka 13% utgörs av tung trafik (mätår 2019). Hastighetsbegränsning för väg 27 längs med aktuellt planområde är 70 km/h. Öster om planområdet i riktning mot Värnamo är hastighetsbegränsningen 90 km/h.

Hastighetsbegränsning för Storgatan är 40 km/h. Storgatan har en ÅDT på 1950 fordon per dygn (2019).

Oskyddade trafikanter kan ta sig till och från planområdet via gång- och cykelbana utmed Storgatan. Genom planområdet löper också del av den gamla landsvägen mot Värnamo, vägsträckningen som fanns före tillkomsten av riksväg 27. Vägen är grusad och används numera i huvudsak som gång- och cykelbana.



Karta med cykelvägar redovisade i blått. Planområdet markerat med rött.

Förändringar

In och utfart från planområdet kommer att ske via befintlig anslutning till Storgatan. Framtida varutransporter till och från planområdet kommer att vända inom den egna fastigheten.

Ny infart kräver tillstånd från Trafikverket. Även ifall befintlig anslutning breddas eller flyttas krävs tillstånd från Trafikverket.

Gång- och cykeltrafik ska fortsatt vara möjlig i den gamla landsvägens sträckning. En separat gång- och cykelbana planeras utmed angöringsgatan till handeln.

Konsekvenser

Handelns lokalisering i utkanten av tätorten uppmuntrar till bilanvändande till och från planområdet. Dock finns en utbyggd gång- och cykelstruktur i närområdet som också uppmuntrar till gång och cykel. Förstärkningen av serviceutbudet i Forsheda bidrar till att fler ärenden som tidigare krävt längre bilresor till exempelvis Värnamo kan utföras i Forsheda.

Kollektivtrafik

Förutsättningar

Närmaste busshållplats ligger längs med Storgatan cirka 200 meter från planområdet. Busslinje 202 Gislaved-Bredaryd-Värnamo stannar på tre ställen i Forsheda varav ett är i närheten av planområdet en gång i timmen (dagtid). Närmaste tågstation ligger cirka 800 meter väster om planområdet. Tåglinjen

Jönköping/Nässjö- Värnamo-Halmstad stannar i Forsheda en gång varannan timme (dagtid).

Förändringar

Planen medför inga förändringar. Det finns dock planer på att flytta busshållplatsen till Fänestadskrysset, cirka en kilometers gångväg från planområdet år 2020.

Konsekvenser

Tillgången till kollektivtrafik möjliggör ett ökat resande med buss och tåg. Dock är avståndet till närmsta hållplats ganska stort.

Parkering, varumottagning, utfarter

Förutsättningar

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Det är den enskilde fastighetsägares skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten. Kommunens parkeringsnorm (p-norm) har olika värdetal för att få fram behov av antal bilplatser per bruttoarea (BTA) som olika användningssätt kan behöva. Bostadsparkering får inte samordnas med övrigt parkeringsbehov. Även om cykelparkering inte nämns i kommunens p-norm ska det enligt Plan- och bygglagen finnas lämpligt utrymme för cykel då även dessa räknas som fordon.

I enlighet med Boverkets byggregler (BFS 2011:6) ska minst en tillgänglig och användbar gångväg finnas mellan tillgängliga entréer till byggnader och parkeringsplatser och angöringsplatser för bilar. Friytor och allmänna gångytor ska finnas i anslutning till tomten. En angöringsplats för bilar ska finnas och parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas inom högst 25 meter från en tillgänglig och användbar entré. Inom planområdet finns i dagsläget inga parkeringsplatser då platsen är obebyggd. Värnamo kommuns parkeringsnorm för dagligvaror för övriga områden är 40 bilpl/1000 m².

Förändringar och konsekvenser

Det är fastighetsägarens ansvar att anordna parkeringsplatser, som tillgodoser verksamhetens behov, inom fastigheten. Bedömningen är att det finns utrymme inom planområdet för att anordna parkeringsplatser och angöring till verksamheten. Utfart från parkeringen ska ske ut på ny anslutningsväg inom kvartersmarken, som i sin tur ansluter ut på Storgatan som är statlig väg, väg 519. Ifall befintlig anslutning breddas eller flyttas ska Trafikverket först godkänna anslutningens utformning, då Trafikverket är väghållare för Storgatan.

Störningar, hälsa och säkerhet

Buller

Förutsättningar

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk.

Enligt Trafikflödeskartan på Trafikverkets hemsida är ÅDT (årsdygnstrafik) totaltrafik på:

- Storgatan, väg 519: 1950 fordon/dygn
- Väg 27 (delen norr om planområdet): 9500 fordon/dygn

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om buller. Avseende skydd mot buller ska enligt 3 kap. 13 § PBF, byggnadsverk vara projekterade och utförda på sådant sätt att buller, som uppfattas av användarna eller andra personer i närheten av byggnadsverket, ligger på en nivå som inte medför en oacceptabel risk för personers hälsa och som möjliggör sömn, vila och arbete under tillfredsställande förhållanden.

Förutsättningar och konsekvenser

Området är utsatt för trafikbuller från väg 27 och järnvägsbuller från järnvägen i söder, båda av begränsad omfattning. Några värden för omgivningsbuller redovisas ej inom ramen för planarbetet då detaljplanen inte inbegriper några bostäder.

Det kan ske en ökad nivå av buller vid avlastning av varor. Tillkommande bebyggelse förväntas medföra ökad personbilstrafik till och från området samt ökade transporter till fastigheten. Bedömningen görs att ökningen inte är så procentuellt stor jämfört med vad befintliga vägar (Väg 27 och Storgatan) alstrar idag. Bedömningen görs att större delen av de som kommer till planområdet för att handla är de som redan använder gatunätet.

Vibrationer från spårtrafik

Förutsättningar

Det finns inte några politiskt beslutade riktvärden för vibrationer. Trafikverket och Naturvårdsverket tillämpar ett eget formulerat riktvärde för miljö kvalitet för vibrationer vid spårburen trafik. Nivån 0,4 mm/s vägd RMS ska eftersträvas i permanentbostäder, fritidsbostäder och vårdlokaler. Det gäller i utrymmen där människor vistas stadigvarande.

Förändringar

Detaljplanen syftar till att möjliggöra handel/verksamheter vilket innebär att människor inte kommer vistas stadigvarande i lokalerna.

Detaljplanen medger byggrätt cirka 130 meter från närmsta järnvägsspår. Detaljplanen möjliggör byggnader för handel och verksamheter. Vibrationer från järnvägen bedöms inte påverka byggnaden eller besökare till byggnaden.

Konsekvenser

Eventuella vibrationer från spårtrafik bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för den planerade bebyggelsen.

Farligt gods

Vid planering ska i enlighet med den kommunomfattande översiktsplanen hänsyn tas till befintliga riskobjekt (verksamheter där risk föreligger avseende rökutveckling, explosion, kemikalieutsläpp och brand) och olika verksamheters riskområde. Kommunen ska verka för att särskild hänsyn tas vid planering av ny bebyggelse och ändrad markanvändning utmed transportleder för farligt gods. Inom 150 meter från leder bör en särskild riskutredning göras.

Planområdet ligger i anslutning till riksväg 27 som är en rekommenderad primär väg för transporter av farligt gods i Jönköpings län. Jönköpings län har inget utpekad skyddsavstånd för bebyggelse i anslutning till leder med farligt gods.

Räddningstjänstavdelningen har deltagit i diskussion och beaktande vad gäller förhållande till väg 27. Väg 27 bör behandlas som Väg-Hög enligt Hallandsmodellen, Riskanalys av farligt gods i Hallands län (Meddelande 2011:19), framtagen av Länsstyrelsen i Hallands län. Eftersom väg 27 är utpekad som farligt gods led och mängden farligt gods som transporteras där. Detta ger ett basavstånd på 100 meter som med skyddsåtgärder vidtas kan medföra ett reducerat avstånd på 30 meter.

Detaljplanen omfattar handelsverksamhet och hastigheten på väg 27 förbi planområdet är 70km/h.

I fördjupningen av översiktsplanen för Forsheda tätort är vägreservatet för alternativ till ny överfart över järnväg/Storån belägen i nära anslutning till föreslagen bebyggelse.

Söder om planområdet, cirka 120 meter från kvartersmarken finns järnvägssträckan: Nässjö- Halmstad. Sträckan trafikeras

till störst del av persontransporter men enstaka tåg med farligt gods trafikerar också järnvägen.

Gods som transporteras in till fastigheten är enligt uppgift gastuber och peroxider till Mixing AB.

En av verksamheterna väster om planområdet är en gummifabrik och från denna kan det uppstå brandrök.

Riskerna med farligt gods från väg 27 och gods som transporteras in till fastigheten, samt risk med befintlig verksamhet behöver utredas innan detaljplanen ställs ut för granskning.

Gasoltank

Förutsättningar

Söder om föreslagen handelsanläggning (vid fotbollsplanens östra kortsida) finns en stor gasoltank om 58 ton. Utifrån befintligt avstånd mellan föreslagen handelsetablering och gasoltank bedöms det idag inte lämpligt att etablera handelsverksamhet på aktuell plats med hänsyn till omfattande konsekvenser som kan uppstå till följd av en olycka kopplad till gasolanläggningen.

Förändringar och konsekvenser

För att marken ska vara lämplig för handelsändamål/verksamhetsändamål behöver gasoltanken avvecklas.

Markföroreningar

Det finns industriverksamheter väster om planområdet, också inom fastigheten Forsheda 5:109, som utgör miljöfarliga verksamheter. MIFO-objektet Forsheda AB är en riskklass 1a. Det finns även andra EBH-objekt i närområdet (allt mellan riskklass 2 till enbart identifierade objekt). Primär bransch är verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel. Sekundär bransch är gummiproduktion och tillverkning av plastpolyuretan.

Primär förorening inom fastigheten är klorerade alifater (tri som det kallas i vardagsspråk).

Om grundvattnets strömningsriktning inom planområdet ändras finns risk för spridning av trikloretylenföroreningen som finns på fastigheten Forsheda 5:109, samma fastighet som planen gäller. Föroreningen finns i anslutning till den plats där Trelleborg Forsheda AB tidigare bedrev verksamhet.

Föroreningen är utredd och kontroll av utbredning och eventuell spridning pågår sedan ett antal år tillbaka. Denna fråga hanteras vidare till granskningsskedet och ska senast innan antagandet vara utrett och säkerställt att planen kan genomföras.

Även fastigheten Forsheda 5:14 på andra sidan Storgatan, före detta Gulf-pump är markerad som efterbehandlingsområde för misstänkt förorenad mark.

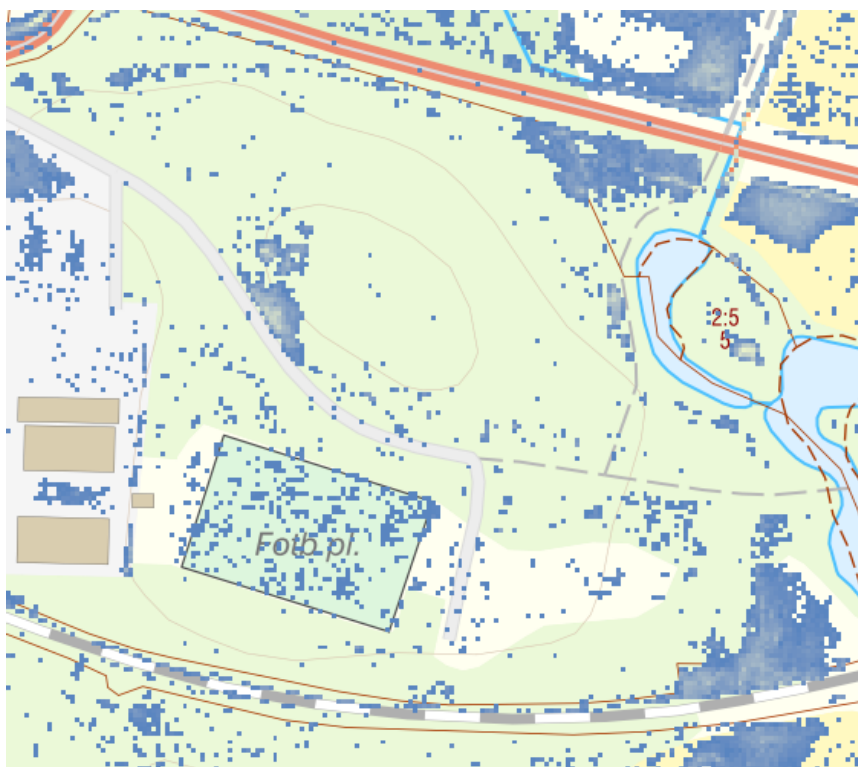
Förändringar och konsekvenser

Inför antagande av detaljplanen behöver området undersökas med avseende på klorerande lösningsmedel. Detta för att säkerställa att planen är förenlig med dess ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

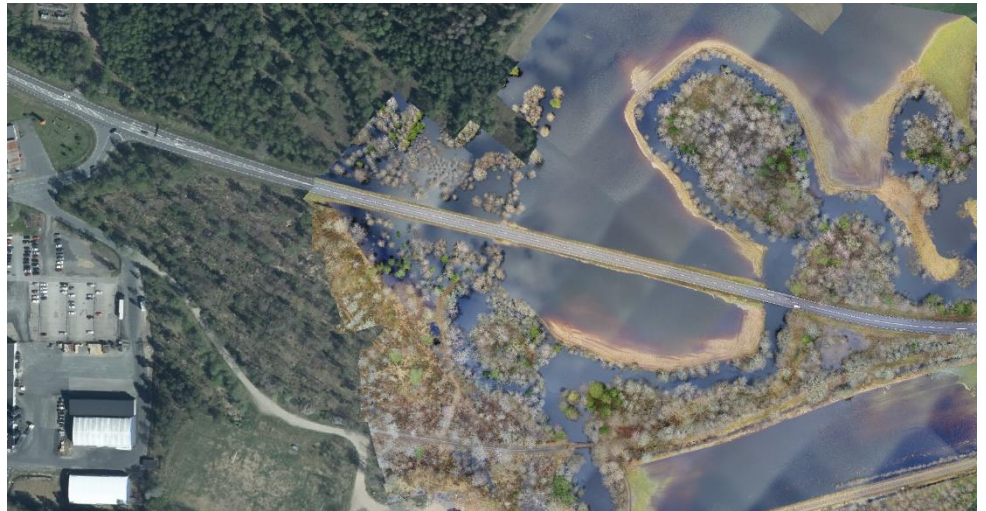
Översvämning

Förutsättningar

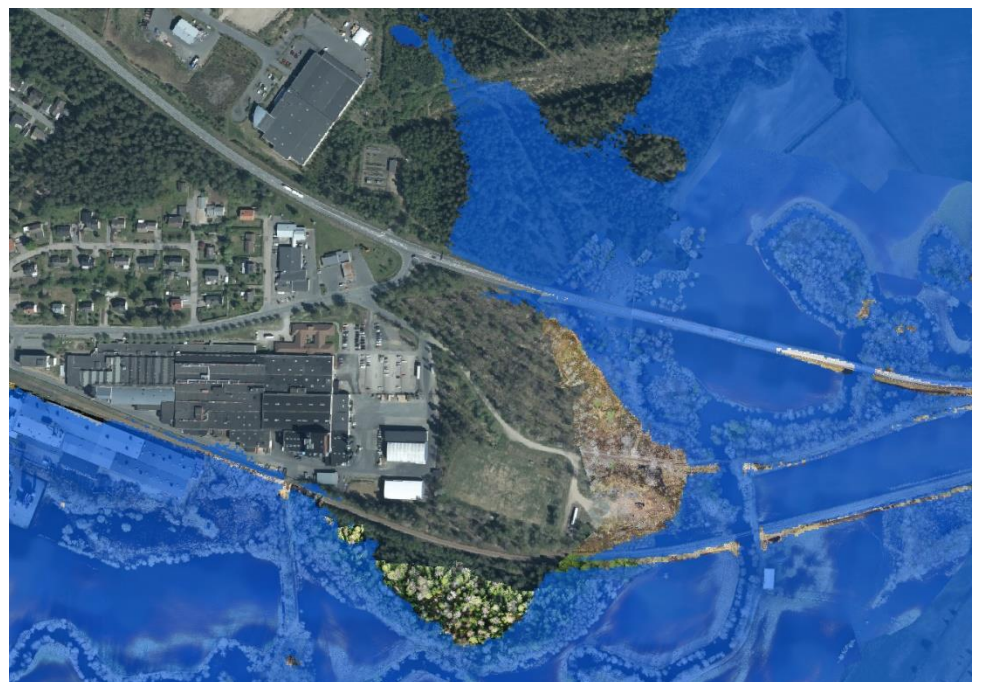
Höjdskillnaden för marken inom planområdet är cirka 10 meter, det finns det en bergskulle inom den nordöstra delen av planområdet. Om marken inom planområdet ändras behöver översvämningsrisken från Storån tas i beaktande eftersom det redan idag finns lågpunkter i planområdets östra del i närheten av Storån.



Fastighetskartan med lågpunkter inom och i planområdets närhet. Källa: Värnamo kommun



Ortofoto från 2019, Lantmäteriet med flygningar 2020-02-21 och 2020-02-24 inlagda ortofotot. Källa: Värnamo kommun



Geodataavdelningen har med hjälp av Lantmäteriets nationella höjdmodell genererat ytor i olika höjdnivåer. Detta för att visa hur vattnet vid en översvämning kan breda ut sig beroende på nivå. Bilden visar ortofoto från 2019, Lantmäteriet med utbredning 153,0 möh redovisat med blått. Källa: Värnamo kommun

Förändringar

Den planerade bebyggelsen planeras byggas med en färdiggolvnivå på ca 157,5 meter över havet. Storån har en

normalvattennivå på 150 meter. Vid höga vattenflöden finns risk för att de norra delarna av planområdet blir översvämmade.

Konsekvenser

Om marken inom planområdet förändras kan nya lågpunkter uppstå vilket på sikt kan leda till att bebyggelse översvämmas. Det är därför viktigt att bebyggelse placeras med hänsyn till detta.

Brand och räddning

Tillgänglighet för brandfordon samt till brandvatten

Förutsättningar

Räddningstjänsten är belägen cirka 12 kilometer öster om planområdet i Värnamo. Vid normal belastning på vägnätet är räddningstjänsten på plats inom 10 minuter från det att ett larm kommit in.

Den närmsta brandvattenposten är belägen på Storgatan (cirka 40 meter från planområdets västra del). Brandposten är B-klassad, vilket innebär att den kan leverera upp till 1000 l/min och används främst vid ledningsunderhåll.

Brandposten ger inte det flöde som förväntas. En eventuell utbyggnad av kapaciteten i brandposten hanteras i enlighet med kommunens VA-strategi. Kommunens tekniska förvaltning kommer utöver VA-planens åtgärdsplan att ta fram specifika åtgärdsplaner för förnyelsearbete av ledningsnätet.

Förändringar och konsekvenser

Planområdet ska utformas så att samtliga byggnader blir tillgängliga för brandfordon och andra utryckningsfordon. Bredden och bärigheten på vägarna ska vara dimensionerande för räddningstjänstens fordon. Räddningsvägarna ska planeras i samråd med räddningstjänsten. Ska hanteras i bygglovsskedet.

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp och dagvatten

Förutsättningar

Kommunens plan för vatten och avlopp i Värnamo kommun fastställdes 29 november 2018. Värnamo kommun ska ha en VA-försörjning som har som utgångspunkt att påverkan på miljön ska vara minsta möjliga och att invånarnas hälsa ska vara tryggad. VA-försörjning ska ombesörja de behov som kommunens befolkningsutveckling genererar och de behov av anpassning som klimatförändringarna kommer innebära.

VA-försörjning omfattar dricksvatten- och avloppsförsörjning där dagvatten (ytavrinnande vatten vid nederbörd) räknas in som en typ av avloppsvatten.

Avrinning kommer att ske till Storån. Storån rinner ut i Bolmen och tillhör Lagans huvudavrinningsområde.

Statusklassningen för Storån (Lillån vid Forsheda – Lillån vid Herrestad) är enligt viss- vatteninformationssystem Sverige:

- ekologisk status - god
- kemisk status - uppnår ej god,
- tillkomst/härkomst - naturlig.

Huvudavrinningsområde är Lagan.

Statusklassning för Lagan är enligt viss:

- ekologisk status - måttlig
- kemisk status – uppnår ej god
- tillkomst/härkomst - naturlig

Vattenförekomster ska klara uppsatta miljökvalitetsnormer. Allt vatten som leds till förekomster påverkar vattenkvalitén. Dagvattnet i planområdet leds vidare i huvudavrinningsområdet för ån Lagan.

Planområdet ligger delvis inom det kommunala verksamhetsområdet för VA. Området ska anslutas till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp. Anslutning till det kommunala VA-nätet kan ske i den västra delen av planområdet mot Storgatan.

Enligt den geotekniska utredningen är grundvattennivån hög. Pejling av grundvattennivån utfördes i 2 öppna grundvattenrör inom planområdet. Vattennivån låg då 0,05 meter över markytan vid ena grundvattenröret och 0,11 meter under markytan i det andra, motsvarande nivåerna +153,93 respektive +155,30.

Förändringar och konsekvenser

Fler hårdgjorda ytor tillkommer vid ny exploatering och detta kan påverka både avrinningsområde och grundvattennivå. Det höga grundvattnet, samt närheten till berg medför att infiltrationskapaciteten är begränsad då avrinningen är ytlig finns risk för problem med högt grund- och ytvatten, vilket blir en fråga att beakta i genomförandet.

Då recipientens statusklassning inte får försämrats måste det gå att rena vattnet innan det når recipienten. Enligt Värnamo kommuns ”VA-Dagvattenhantering” är uppskattade föroreningshalter för affärscenter måttliga (tabell 6). Berörd recipient är Storån som har medelhög känslighet (tabell 7).

Dagvattenutredningen har kommit fram till ett reningsbehov av medelreningsgrad. Reningsbehovet av medelgrad uppnås enligt dagvattenutredningen genom fördröjning i vegetationsytorna samt via anslutning till ävjan.

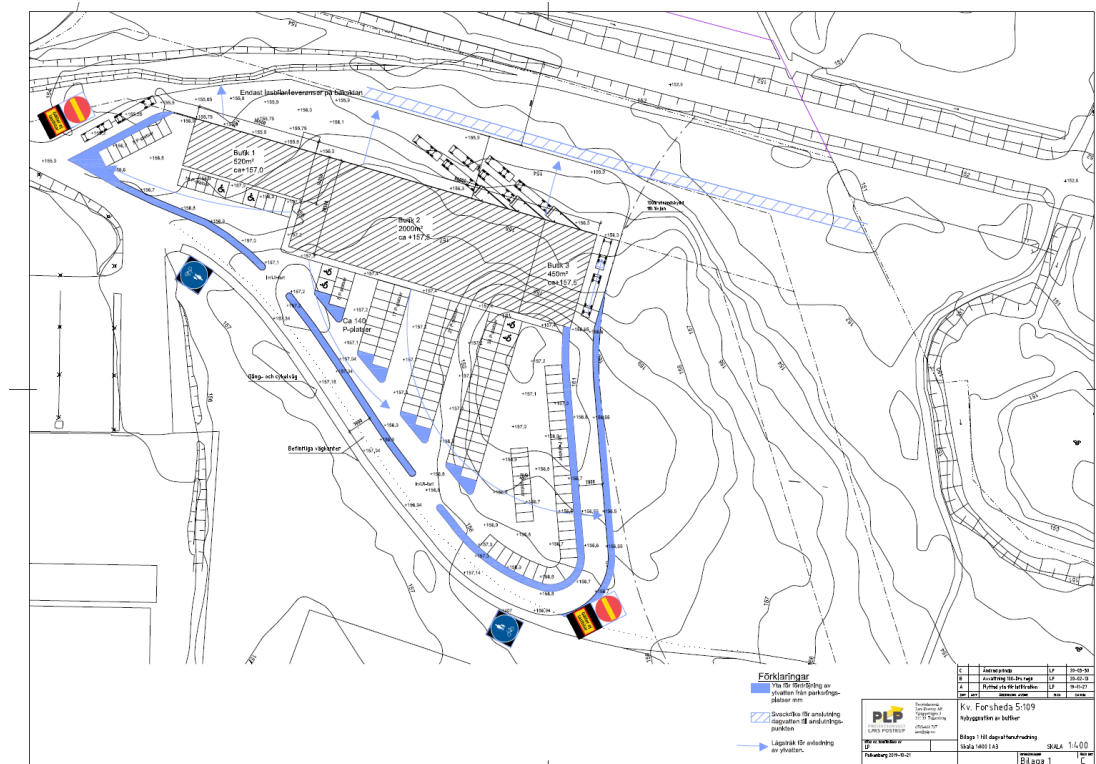
För att inte miljö kvalitetsnormen, mkn för vatten ska påverkas negativt behöver åtgärder vidtas, exempelvis med oljeavskiljare och infiltration. En anmälan behöver göras till miljöavdelningen Värnamo kommun.

Vid större regnmängder såsom 100-års regn leds vattnet genom lågstråk inne på fastigheten och släpps ut i befintliga vegetationsytor norr och öster om tomten. Vattnet kommer naturligt falla åt dessa håll då det är lägre markhöjd där.

En dagvattenutredning har genomförts för den planerade byggnationen. Dimensionerade flöde vid ett 10-års regn med 25%-igt tillägg för framtida klimatförändringar är 285 l/s, ha, vilket ger ett totalt flöde om 311 liter per sekund.

Marktyp	A _{total}	Koefficient	A _{reduceras}	Q _{10 min + 25%} [l/s]
Tak	2 970	0,9	2 673	76
Asfalt, stensättning	10 040	0,8	8 032	229
Infiltrationsytor	1 023	0,2	205	6
Totalt	14 035		10 910	311 l/s

Tabellen är hämtad från dagvattenutredning upprättad av PLP Lars Postrup



Bilaga 1 tillhörande dagvattenutredning upprättad av PLP Lars Postrup

Enligt dagvattenutredningen ska avvattningen hanteras enligt följande:

”Ytavrinning från parkeringsplatser görs till refuger och svackdiken med vegetation där dagvattnet fördröjs och delvis infiltreras innan det leds vidare i dagvattensystemet. Ytavrinning görs även mot den hårdgjorda ytans ytterkanter. Fördröjningen kompletteras med dagvattenbrunnar på parkeringsytan där ytavrinningen inte kan göras till infiltrationsrefugerna. Ytan som inte kan infiltreras via ytterkant eller refuger är ca 2 600 m² (räknat med att ytavrinning kan göras med vatten som rinner 20 m från infiltrationen). Dagvatten från byggnaderna ansluts direkt till dagvattensystemet”.

Dagvattenutredningen påvisar att det är berg tämligen grunt under hela detaljplaneområdet och därmed kommer det inte kunna ske någon större infiltration inom planområdet. Därför planeras fördröjningar av svackdiken kombinerat med så kallade raingardens i del av refugerna. Både svackdiken och raingardens planeras anslutas till dagvattensystemet via dräneringsrör och breddning via kupolsilar.

Längs norra änden av den hårdgjorda ytan och vidare anläggs ett dagvattendike inom kvartersmark, för att därefter ledas vidare till allmän platsmark – NATUR.

Konsekvenser

Byggnation enligt planförslaget innebär en större andel hårdgjord

yta än vad som finns inom området idag. Detta innebär att mängden regnvatten kommer rinna snabbare till lågpunkterna inom området.

Värme

Värnamo Energi har ett nytt värmenät i Forsheda bestående av klimatsmart närvärme. I Forshedas nya panncentral används enbart förnybara bränslen, därmed har koldioxidsläppen i Forsheda minskats med 3 000 ton enligt Värnamo Energis hemsida.

El och tele

Inom Forsheda samhälle är E.ON Elnät huvudman för elledningar. E.ON har ledningar som går i den norra delen av planområdet. Skanova har ledningar väster och norr om planområdet. OPTOKanalisation finns inom planområdets södra del.

Trafikverket har ledningar för vägbelysning in på Storgatan och utmed väg 27.

Förändringar och konsekvenser

E.ONs elledningar i den norra delen av planområdet blir belägna inom kvartersmark. Ett u-område i plankarta erfordras för att säkra ledningarnas läge. Ett u-område införs även inom den södra delen av planområdet för att säkra OPTOKanalisationen.

Avfall

Förutsättningar

Närmaste återvinningsstation finns på Fänestadsvägen cirka 650 meter öster om planområdet.

Förändringar och konsekvenser

Avfallshantering och möjlighet till Källsortering/återvinning ska ordnas inom fastigheten. Avfall ska tas omhand på fastigheten av den enskilde fastighetsägaren, enligt de regler som gäller för kommunens sophantering idag. Miljöhus kan anläggas på kvartersmark och kan med fördel utformas med vegetativa tak, dels för att underlätta dagvattenhanteringen dels på grund av estetiska skäl. Det är viktigt att backande rörelse undviks vid sophantering.

Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. Värnamo kommun har också fört ner miljö kvalitetsmålen till kommunal nivå och tagit fram lokala delmål. Det lokala miljömål som kan anses beröras av detta planförslag är:

- God bebyggd miljö
- Frisk luft

Kommunen ska verka för:

”att hälsosamma och sociala boende- och arbetsmiljöer med närhet till grönska och vatten skapas samt att störningar i redan befintliga miljöer begränsas” samt

”att god balans mellan grönytor och bebyggelse inom etablerade tätortsområden bibehålls”.

Miljömålet frisk luft får något negativ konsekvens, då handelsverksamheten kommer att medföra något ökad trafik. Miljömålet god bebyggd miljö påverkas då den tillkommande bebyggelsen utgör en utökning av handel inom Forsheda och därmed minskar behovet av att köra bil till andra orter för handel eller annan service.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljö kvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2017 genomfört olika mätningar av luftkvalitén i Värnamo tätort och på andra enskilda platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter

deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort. Belastningen av luftföroreningar i kommunens övriga tätorter är väsentligt lägre varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Länsstyrelsen ges under plansamrådet tillfälle att yttra sig om undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen tar efter samrådet beslut om planen förväntas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas miljömålen; Frisk luft, God bebyggd miljö.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området.

Granskningshandlingen kompletteras med Länsstyrelsens synpunkter kring undersökningen och kommunens beslut att bedöma att planen inte medför betydande miljöpåverkan.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplane-processen

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av Kommunfullmäktige. Kommunen verkar för att planen blir antagen första halvåret 2021.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och Huvudmannaskap

Kommunen äger idag ingen mark inom planområdet. Planen möjliggör för att kommunen kan köpa in allmän platsmark - NATUR. Huvudmannaskapet för allmän platsmark är kommunalt. Kommunen kommer därför att behöva lösa in denna marken.

Kommunen är huvudman för allmänna vatten- och avloppsanläggningar inklusive dagvatten i området. Huvudmannen ansvarar för att ledningar byggs ut och deras framtida drift och underhåll.

Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark. Ledningsägare ansvarar för att söka ledningsrätt för de ledningar inom markreservat för allmännyttig underjordisk ledning (u-område) som saknar ledningsrätt, alternativt trygga rättigheten genom avtalsservitut.

Kostnaderna för inkoppling av VA, el, fjärrvärme med mera betalas av exploitören i enlighet med gällande taxa.

Avtal

Planavtal har tecknats mellan Forsfast AB och Värnamo kommun juni 2019.

Exploateringsavtal bör ingå inför planens antagande. Naturmarken, gång- och cykelväg. Maröverlåtelse rättigheter

Avtal om upplåtelse och ändring av servitut, ledningsrätt och liknande kan komma att träffas som en del i genomförandet av

detaljplanen. Senast inför antagande ska exploateringsavtal ha upprättats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar med mera

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen påbörjas, vilket i detta fall innebär att överenskommelser i enlighet med exploateringsavtalet mellan kommunen och exploatören ska gälla.

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen

Cirka 950 m² regleras i detaljplanen till allmän platsmark
NATUR.

Cirka 17 500 m² regleras i detaljplanen till kvartersmark –
handel/verksamheter

Cirka 3 550 m² regleras i detaljplanen till kvartersmark –
handel/verksamheter/industri, gemensamhetsanläggning

Fastighetsplan

Finns inga gällande fastighetsplaner inom planområdet.

Ledningar och servitut

Skanova och E.ON. har ledningar inom planområdet.
Ledningarna ligger på kvartersmark och förses med u-områden.

Officialservitut finns till förmån för kommunens fastighet
Forsheda 5:108 att för utfart använda den gamla landsvägen från
bron över Storån nästan fram till Storgatan, men servitutsvägen
viker av söderut över Forsheda 5:109 mot järnvägen.

Servitutet bör ersättas med ett nytt som säkerställer möjligheten
för allmänheten att använda gamla landsvägen från Storgatan till
bron över Storån för gång- och cykeltrafik.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnaden för detaljplanen tas ut via planavtal mellan
kommunen och exploatör. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

- Dagvattenutredning reviderad 2020-04-03.
- PM 1 geoteknik
- Markteknisk undersökningsrapport, MUR
- Kultur- och naturmiljöutredning

Konsekvenser av planens genomförande

Tänkbara effekter av planens genomförande är att planens genomförande medför till en positiv utveckling för Forsheda samhälle med omnejd. Tänkbara konsekvenser av planen är att naturmark tas i anspråk och hårdgörs, dock kommer inte hela planområdet att hårdgöras.

Gasoltanken som finns söder om planområdet behöver avvecklas för att marken inom planområdet ska vara lämplig för handelsetablering.

maj 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefina Magnusson
Planeringsarkitekt

Ola Rosenqvist
Planarkitekt
Metria AB

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

SÅ HÄR TAS EN DETALJPLAN FRAM MED UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Ett utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens yttrande, eller är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

- **UPPDRAG** Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd.
Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.
- **SAMRÅD** En detaljplan arbetas fram och efter beslut om samråd i samhällsbyggnadsnämnden, skickas materialet ut till sakägarkrets, vilka är bland annat berörda markägare och intressenter.
Samrådstiden är minst tre veckor. Inför samråd annonseras information om planen i en ortstidning och kungörs på kommunens digitala anslagstavla, www.kommun.varnamo.se.

- **SAMRÅDS-REDOGÖRELSE** I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag på ändringar.
- **GRANSKNING** Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån eventuella ändringar. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut under minst tre veckor. Materialet skickas ut till sakägarkrets och de som lämnat in synpunkter under samråd. Inför granskning annonseras information om planen på kommunens webbplats och på kommunens digitala anslagstavla.
- **GRANSKNINGS-UTLÅTANDE** Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.
- **ANTAGANDE** Detaljplanen hanteras via samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen samt antas av kommunfullmäktige. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens digitala anslagstavla, meddelas länsstyrelsen, lantmäteriet och berörda kommuner och regionplaneorgan och de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda om att planen har blivit antagen.
- **LAGA KRAFT** Om ingen överklagar kommunfullmäktiges beslut får detaljplanen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelse att planen har fått laga kraft ska anslås på kommunens digitala anslagstavla och föras in i en ortstidning.

Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 19.0070.214

FORSHEDA 5:109

(Vid infart väg 27/Storgatan) i Forsheda tätort

SÄNDLISTA

SAMRÅD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Planhandlingarna skickas till följande:

- Fastighetsägare enligt särskild förteckning
- Lantmäteriet, registrator@lm.se
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, jonkoping@lansstyrelsen.se
- Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se
- E.ON Eldistribution AB/E.ON Gasol Sverige AB/E.ON Biofor Sverige AB, PBL@eon.se
- PostNord Sverige AB, utdelningsforbattringar@postnord.com
- Skanova syd
- TeliaSonera Skanova Access AB, Skanova-Remisser-Jonkoping@teliasonera.com
- Värnamo Energi AB
- SÅM (Samverkan återvinning miljö), kontakt@sammiljo.se
- FTI (Förpacknings- och tidningsinsamlingen), kontakt@ftiab.se
- Trelleborg Forsheda AB
- Smakfullt i Forsheda AB
- Trelleborg Mixing Forsheda AB
- Forsheda Förvaltning AB
- Vibracoustic China Holding AB
- Forsheda Hus AB
- Storåns södra och mellersta FVO
- Forsheda hembygdsförening
- Forshedaortens Näringslivsförening
- Centerpartiet Värnamo
- Kristdemokraterna Värnamo
- Liberalerna Värnamo
- Miljöpartiet Värnamo
- Moderaterna Värnamo
- Socialdemokraterna Värnamo
- Sverigedemokraterna Värnamo
- Vänsterpartiet Värnamo
- Värnamo Nyheter, nyhetschef@varnamonyheter.se
- Tidningen Finnveden, redaktion@finnveden.nu
- Värnamo.nu, redaktionen@vmo.nu

- Kommunala tillgänglighetsrådet, Kommunala pensionärsrådet
- Värnamo stadsbibliotek, sjukhusbiblioteket
- Barn- och utbildningsnämnden, Barn-och-utbildning@varnamo.se, Kommunstyrelsen, kommunkansli@varnamo.se, Kulturnämnden, Kultur@varnamo.se, Medborgarnämnden, Medborgar@varnamo.se, Omsorgsnämnden, Omsorg@varnamo.se och Tekniska utskottet, Tekniska@varnamo.se.

maj 2020

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 19.0070.214

FORSHEDA 5:109

(Vid infart väg 27/Storgatan) i Forsheda tätort

SVARSBLANKETT

SAMRÅD enligt Plan- och bygglagen 5 kap, utökat planförfarande

Här finns planförslaget tillgängligt:

- Stadshusets kontaktcenter i Värnamo.
- Värnamo huvudbibliotek, sjukhusbiblioteket, samt på kommunens webbplats kommun.varnamo.se

Svarsblanketten eller andra skriftliga synpunkter ska lämnas in på någon av nedanstående adresser senast 28 augusti 2020, för att kunna beaktas.

- **Värnamo kommun**
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen
331 83 Värnamo
- e-postadress: **samhallsbyggnad@varnamo.se**

Undertecknad har tagit del av ärendet och

- ☐ godkänner förslaget utan erinringar.
- ☐ har följande erinringar/kommentarer:

Min fastighetsbeteckning eller adress: _____

Jag är berörd av planen i egenskap av (exempelvis fastighetsägare, granne, hyresgäst, förening eller dylikt): _____

Datum: _____ Namn: _____

Underskrift: _____

Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB

2019-11-04 sid 1/7
Kompletterad 2020-03-18.
Arb. Nr. 19156

Forsheda 5:109, Värnamo
Nybyggnation av handelslokaler
Geoteknisk undersökning

PM 1 Projektering, Geoteknik

Detta PM 1 har kompletterats med punkt 9. Stabilitet.

Beställare
Forsfast AB
Storgatan 28
330 12 Forsheda

Konsult
BGK AB
Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB
Torsgatan 10
560 30 HUSKVARNA

Upprättad av



Janne Svensson

Granskad av



Gunnar Karlsson

Innehåll

141

1	Objekt och ändamål	3
2	Underlag för PM 1 Geoteknik	3
3	Geotekniska förhållanden	3
3.1	<i>Jordarter</i>	3
3.2	<i>Sonderingar</i>	3
4	Geohydrologiska förhållanden	3
5	Dimensioneringsförutsättningar	4
5.1	<i>Geoteknisk kategori</i>	4
5.2	<i>Jordmaterial och valda värden</i>	4
5.3	<i>Partialkoefficienter</i>	4
5.4	<i>Omräkningsfaktorer för plattgrundläggning (η)</i>	5
5.5	<i>Grundläggning av byggnad</i>	5
6	Markarbeten, beskrivning	5
6.1	<i>Jordschakt</i>	5
6.2	<i>Bergschakt</i>	6
6.3	<i>Fyllning och packning</i>	6
7	Dimensionering av hårdgjorda ytor mm	6
8	Miljötekniska förhållanden	6
8.1	<i>Radonmätning</i>	6
8.2	<i>Radonåtgärder</i>	6
8.3	<i>Analys på oljor och metaller</i>	7
9	Stabilitet	7
10	Kontroller under byggskedet	7

Bilagor

Ritning, borrhälssektioner A – E med preliminära urgrävningsnivåer	G11
Ritning, borrhälssektion F med preliminära urgrävningsnivåer	G12

1 Objekt och ändamål

142

På uppdrag av Forsfast AB i Forsheda har en geoteknisk undersökning utförts för rubricerat objekt. Undersökningens syfte har varit att kontrollera jordens geotekniska egenskaper för grundläggning av handelslokaler.

Alla kommentarer, anvisningar mm baseras på vad som framkommit vid fältundersökningen. Som alltid vid grundundersökningar kan finnas ställen där markförhållandena skiljer sig från vad som framkommit nu.

2 Underlag för PM 1 Geoteknik

Följande underlag har använts vid upprättandet av detta projekteringsunderlag:

- *Geoteknisk undersökning för Forsheda 5:109, Värnamo "Markteknisk undersökningsrapport, MUR", upprättad av BGK AB, Arb. nr. 19156, daterad 2019-11-04.*

Hänsyn till ovan nämnda material har tagits i samband med upprättande av detta PM 1 Geoteknik.

3 Geotekniska förhållanden

3.1 Jordarter

Vid undersökta punkter i närhet till planerad byggnation utgörs jorden av ett ytligt lager av mulljord med en mäktighet på ca 0,2 m. Under det ytliga lagret består jorden av silt eller sand som har en mäktighet på 0,1 å 0,6 m. Sanden och silten underlagras av morän, oftast siltig sandig morän och i ställvisa skikt förekommer även lera och grus i moränen.

I södra delen av området, vid befintlig fotbollsplan utgörs jorden från markytan av ett ca 0,3 m tjockt mulljordslager som vilar på ett ca 0,5 m djupt lager med fyllning av silt, sand och grus

3.2 Sonderingar

Vi läget för planerad byggnad visar trycksonderingarna i det ytliga jordskiktet sonderingsmotstånd på mindre än 4 kN ner till 0,6 å 0,8 meter under markytan. Jordens relativa fasthet är här mycket låg till låg. I moränen under detta jordskikt ökar sonderingsmotståndet till 10 å 15 kN och jordens relativa fasthet är hög. Jb2- och slagsonderingarna har utförts för att kontrollera bergnivåer. Dessa sonderingar har stoppat mot block eller berg på djup mellan 1,1 till 4,4 meter under markytan vid punkterna i anslutning till planerad byggnation. Vid östra delen av planerad byggnation tyder Jb2-sonderingarna på grundare bergnivåer än vad stoppen visar (sonderat i berg). Inom den östra delen av området inkl. de ytor som ska bli parkering finns berg i dagen inmätt och redovisas som blå skrafferad yta på ritning G1 i MUR. Vid punkterna 8 till 16 söder om planerad byggnation har Jb2- och slagsonderingarna stoppat mot block eller berg på djup mellan 0,5 till 5,7 meter under markytan.

4 Geohydrologiska förhållanden

Pejling av grundvattennivån utfördes i 2 öppna grundvattenrör 2019-10-29, 15 dagar efter installationen av grundvattenrören. Vattennivån låg då 0,05 meter över markytan vid ena grundvattenröret och 0,11 meter under markytan vid det andra röret, motsvarande nivåerna +153,93 respektive +155,30.

5 Dimensioneringsförutsättningar

143

5.1 Geoteknisk kategori

Samtliga grundkonstruktioner hänförs till Geoteknisk Kategori 2.

5.2 Jordmaterial och valda värden

Mot bakgrund av nu utförda undersökningar kan dimensioneringsparametrar väljas enligt tabeller nedan.

Följande materialparametrar kan användas vid dimensionering av grundläggning av armerad betongplatta, baserade på sonderingsresultaten och "SGI Plattgrundläggning 1993":

Tabell 1 - Valda medelvärden på materialparametrar

Jordlager, djup m. u. my.	Håll- fasthet $\phi_k =$	Modul $E_k =$	Tunghet $\gamma_d / \gamma_k =$	Anm.
Mulljord 0,0 – 0,2	-	-	-	Schaktas bort
Silt/sand 0,2 – 0,8	-	-	-	Schaktas bort
Naturligt lagrad morän >0,8	37°	30 MPa	18/11 kN/m ³	
För tillförda jordmassor kan följande material användas:				
Packad friktionsjord (sand, grus)	34°	15 MPa	18/11 kN/m ³	Packas enl. AMA Anl. 17
Packad bergkross	39°	40 MPa	18/11 kN/m ³	Packas enl. AMA Anl. 17

5.3 Partialkoefficienter

Tabell 2 - Värde för partialkoefficienten γ_m

Materialegenskaper	γ_m
Dränerad analys (ϕ')	1,3
Odränerad skjuvhållfasthet (C_u)	1,5
Tunghet och E-modul	1,0

Tabell 3 - Partialkoefficienten för osäkerheter i beräkningsmodellen

Beräkningsmodell	γ_{Rd}
Bärighetsberäkning, enl. allmänna bärighetsekvationen	1,0
Sättningar, 2:1 metoden	1,3

5.4 Omräkningsfaktorer för plattgrundläggning (η)

η	Odränerad hållfasthet		Dränerad hållfasthet	
	Långsträckt platta	Kvadratisk platta	Långsträckt platta	Kvadratisk platta
$\eta_1 \eta_2 \eta_3 \eta_4$	0,95	0,95	1,01	1,01
$\eta_5 \eta_6$	1,0	0,95	1,0	0,95
$\eta_7 \eta_8$	1,0	1,0	1,1	1,1
η_{summa}	0,95 $\approx$ 1,0	0,9	1,11 $\approx$ 1,1	1,06 $\approx$ 1,1

Det totala η -värdet får inte överstiga 1,1.

5.5 Grundläggning av byggnad

Markberedning utförs som beskrivs nedan och under punkterna 6.1 *Jordschakt*, 6.2 *Bergschakt* och 6.3 *Fyllning och packning*. Samtliga markarbeten ska utföras i enlighet med AMA Anläggning 17.

Grundläggning av byggnader kan sedan utföras på packad fyllning av bergkross eller på packad sprängbotten med utbredda grundplattor eller kantförstyvad betongplatta.

För byggnaders golv i marknivå utläggs dräneringslager minst 200 mm makadam 8–32 för att erhålla en stabil bädd att gjuta golvet mot. Dränering runt byggnaden utförs med dräneringsrör med utlopp till nytt dagvattensystem.

Erforderlig värmeisolering med kapillärbrytande markskivor av cellplast anbringas. För att erhålla en effektiv fuktspärr kan betongplattan gjas mot en plastfolie.

Markplaneringen utvändigt görs så att tillfredsställande marklutning erhålls från byggnader och yttlig avvattningsanordnas av angränsande planer mm.

6 Markarbeten, beskrivning

6.1 Jordschakt

Vid jordschakt för byggnader avlägsnas all mulljord, löst lagrad jord och liknande otjänligt material. På ritningar G11 och G12 har en preliminärt bedömd urgrävningsnivå lagts in med fet punktstreckad linje på borrdiagrammen. Exakt urgrävningsnivå som bestäms i samband med schakten utförs ned till naturligt lagrad morän.

Schakten utdras i plan utanför byggnader enligt anvisningar i AMA Anläggning 17 kap. CEB.2. Alla tillfälliga terrassytor läggs med fall mot vattenavledande diken runt schakten som leds till pumpbrunnar eller motsvarande.

Eftersom jorden inom området är flytbenägen i samband med omrörning krävs ett noga planerat arbetsförfarande så att flytjordsproblem, uppluckring av schaktbotten mm undviks.

Schaktslänter beräknas stå i lutning 1:2 ner till grundvattennivån. Vid schakt och grundarbeten måste grundvattennivån vara avsänkta till minst 0,5 m under schaktbotten. Mark närmast schakten får inte belastas med jordmassor eller maskiner på ett avstånd av en gång schaktdjupet räknat från kanten på schakten. Allt schaktarbete ska utföras enligt skriften "*Schakta säkert*" 2015 års utgåva.

145

6.2 *Bergschakt*

Vid bergschakt för byggnader rensas bergytan från all jord. Bergschakt för grundläggning av byggnader utförs enligt AMA Anläggning 17 kap. CBC. 211. Bergrensning utförs enligt kap. CBC. 21. Sprängbotten packas och tätas enligt AMA Anläggning 17 kap. CEE. 12 och CEE.121.

6.3 *Fyllning och packning*

Packad fyllning utförs med friktionsjord som packas i skikt för grundläggningen till terrassnivåer enligt anvisningar i AMA Anläggning 17 kap. CEB.212 och tabell CE/4. För att inte riskera dåligt resultat av arbetet med packad fyllning krävs att arbetet leds av personal med kunskap och erfarenhet av denna typ av arbete.

7 **Dimensionering av hårdgjorda ytor mm**

Vägar, parkeringar mm dimensioneras efter den materialtyp som används till uppfyllnad med resp. tjälfarlighet klass enligt AMA Anläggning 17, tabell C/1.

8 **Miljötekniska förhållanden**

8.1 *Radonmätning*

Radonmätningar är utförda i 4 punkter. Resultaten visar på halter mellan 0 och 9 kBq/m³ jordluft. Med dessa halter i silt klassas marken som lågradonmark. På grund av mycket höga grundvattennivåer vid undersökt område har radonmätningen utförts i mycket vattenmättad jord vilket resulterar i osäkra mätresultat. Däremot finns inga indikationer på att radonhalterna skulle vara väldigt höga inom området.

8.2 *Radonåtgärder*

Rekommendationerna är idag att all byggnation ska utföras minst radonskyddat. Detta innebär att hål mot marken i konstruktionen inte får förekomma och att risken för sprickbildning i golv och väggar under mark måste beaktas.

Byggnader kan i regel utföras med gängse byggnadssätt. Genom skärpt uppmärksamhet så att byggnaden projekteras och byggs så att inte sprickor och andra otätheter uppstår mot marken erhålls skydd mot inläckande markluft. Vid platta på mark rekommenderas att golvplattan armeras för minst måttlig sprickviddsbegränsning.

Genom att placera dräneringsslangar i dräneringsskiktet under betongplattan kan man i framtiden koppla till en utsugsfläkt som skapar ett undertryck så att radonhaltig luft i marken evakueras. För att skapa ett undertryck krävs att omsorgsfull motfyllning görs runt betongplattan. Detta förhindrar kall luft att vintertid sugas in under plattan som kan ge tjälproblem.

En väl fungerande ventilation minska också radonhalten i inomhusluften.

8.3 Analys på oljor och metaller

146

Jord från 3 punkter har analyserats på Synlabs laboratorium i Linköping. För detaljer kring provtagning, analyser och resultat se MUR.

Naturvårdsverkets "generella riktvärden för förorenad mark", anger hur marken kan användas. Känslig markanvändning (KM) anger alltså att om halterna föroreningar är mindre än riktvärdena, så kan marken användas utan begränsningar till bostäder, daghem, odling mm. Mindre känslig markanvändning (MKM) anger begränsningar i markanvändningen, där marken kan användas till kontor, industrier, vägar.

Inga föroreningar har påträffats vid undersökningen. Vid sammanställning av Synlab:s rapporter för analyser av olje- och metallföroreningar på jord (se bifogat i MUR) kan utläsas att alla analyser ligger under de generella riktvärdena för känslig markanvändning (KM). Utgående från detta kan marken användas utan några begränsningar.

9 Stabilitet

Marken inom undersökt område utgörs av tunt jordtäckte på berg. I östra delen förekommer även berg i dagen. Mot bakgrund av detta finns i stort sett ingen risk för ras eller skred inom området.

Vid exploateringen kommer terrassering utföras som innebär både schakt och fyllning till en jämnare marknivå. I östra delen kommer bergschakt att krävas. Inom nordvästra delen som idag har den lägsta marknivå kommer bortschaktning av ytliga jordlager men mull, dy och silt att utföras som ersätts med packad fyllning av friktionsmaterial eller sprängsten. Denna terrassering innebär ännu mindre risk för ras eller skred under förutsättning att markarbeten utförs som beskrivs under punkten 6.3 *Fyllning och packning*.

Öster om nu undersökt yta finns ett område intill Storån med mer erosionskänslig jord. Denna jord sträcker sig dock inte fram till nu aktuellt område och påverkas inte av planerad byggnation.

10 Kontroller under byggskedet

Grundkontroll ska utföras enligt Bilaga E i IEGs Rapport 7:2008
Tillämplighetsdokument EN 1997-1 Kapitel 6, Plattgrundläggning.

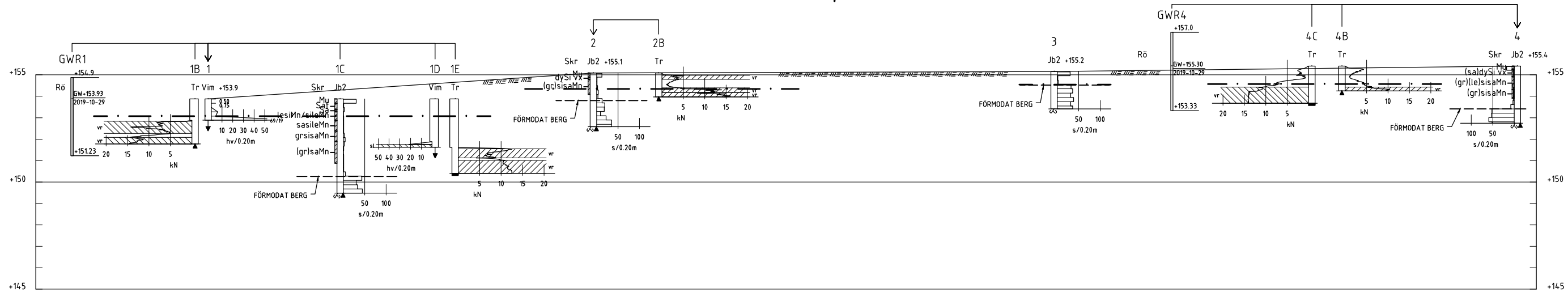
Vid eventuella fyllnadshöjder som överskrider 1,0 m bör packningskontroller utföras genom sonderingar eller motsvarande. Med de materialparametrar som angetts vid punkt 6.3 krävs minst 5 kN sonderingsmotstånd med trycksondering eller 20 hv/0,2m med viktsondering vid kontroll av packning. Om fyllning utförs med bergkross grövre än 32 mm går det inte att sondera. I detta fall gäller dokumenterad egenkontroll med materialtyp, lagertjocklekar, packningsredskap, antal överfarter mm.

Vid markarbeten som ger upphov till vibrationer bör en riskanalys upprättas. Analysen ska visa om och vilka åtgärder som krävs avseende markvibrationer.

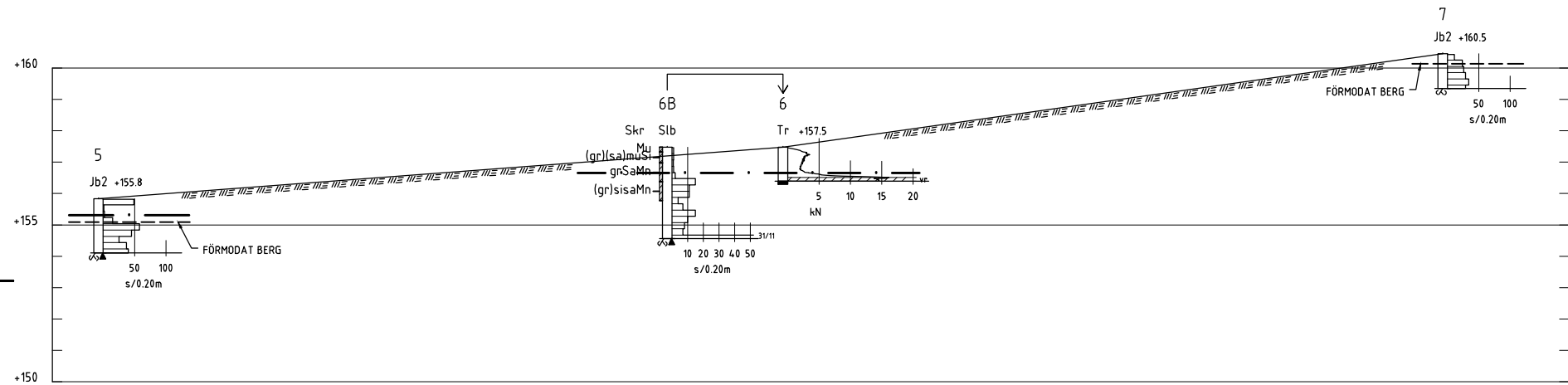
Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB

Torsgatan 10, 561 30 Huskvarna

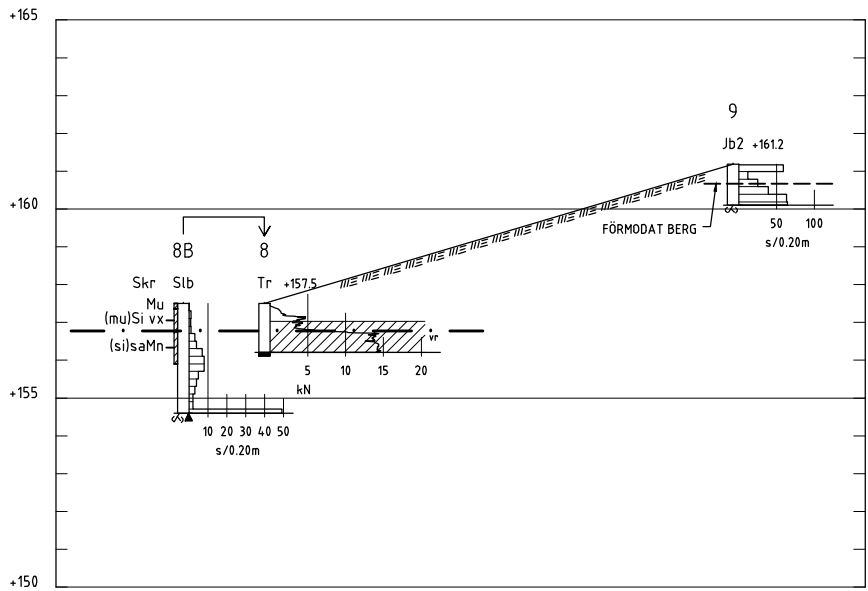
tel. 036 13 90 60



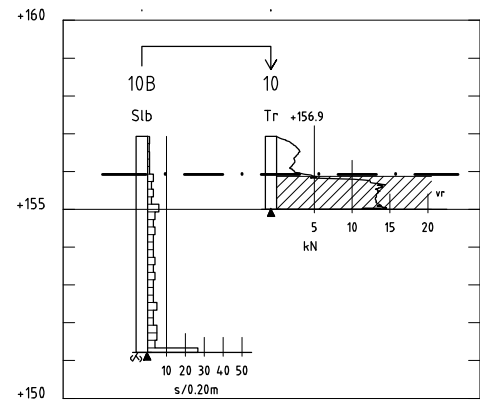
SEKTION A-A
H 1:100 L 1:200(A1)
H 1:200 L 1:400(A3)



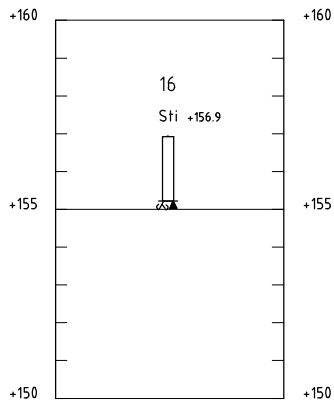
SEKTION B-B
H 1:100 L 1:200(A1)
H 1:200 L 1:400(A3)



SEKTION C-C
H 1:100 L 1:200(A1)
H 1:200 L 1:400(A3)



SEKTION D-D
H 1:100 L 1:200(A1)
H 1:200 L 1:400(A3)



SEKTION E-E
H 1:100 L 1:200(A1)
H 1:200 L 1:400(A3)

FÖRKLARINGAR

BETECKNINGAR ENLIGT
SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM.
VERSION 2001:2
Se även www.sgf.net under kunskapsbank

SONDERINGSSTOPP

- SONDEN KAN INTE NEDDRIVAS
YTTERLIGARE ENLIGT FÖR
METODEN NORMALT FÖRFARANDE.
- STEN ELLER BLOCK.
- BLOCK ELLER BERG.
- STOPP MOT FÖRMODAT BERG.

MASKINELL VIKTSONDERING

STANDARDISERAD BELASTNING 100kg
LÖPANDE ORDNINGSNUMMER
BELASTNING I KN DÅ DEN
UNDERSTIGER 1 kN (100KG)
(SJÄLVSJUNKNING)
SKRAFFERAT INTERVALL OCH SI
ANGER ATT SONDEN DRIVITS NED
MED SLAG ELLER MER ÄN 1 kN.
ANTALET HALVVAVR DÅ DE EJ
RYMS INOM ANGIVEN SKALA

TOTALTRYCKSONDERING

TOTALMOTSTÅND VID TRYCKSONDERING
MED VRIDEN VIKTSONDSPETS
LÖPANDE ORDNINGSNUMMER
HELDAGEN LINJE ANGER
SONDERINGSMOTSTÅND
VRIDNING
FASTARE MARK ELLER SKIFT
BEDÖMD URGRÄVNINGSNIVÅ
GRUNDVATTENRÖR
MED FILTERSPETS

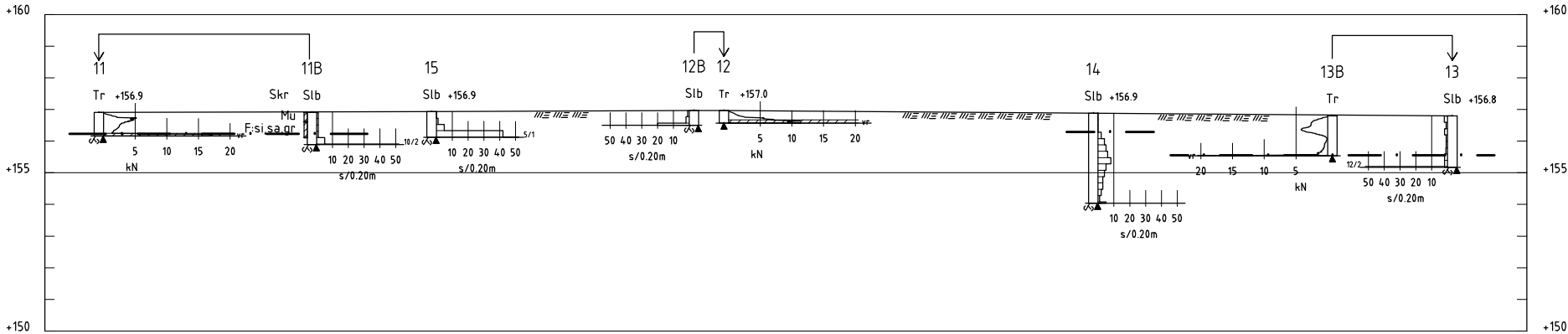
SLAGSONDERING

LÖPANDE ORDNINGSNUMMER
ANTAL SEK. I DE FALL
SKALAN ÖVERSKRIDITS
ANTAL SEK/CM
SONDERINGSMOTSTÅNDET ANGES
SOM SEKUNDER PER 0,2m

Jb2 ENKEL REDOVISNING

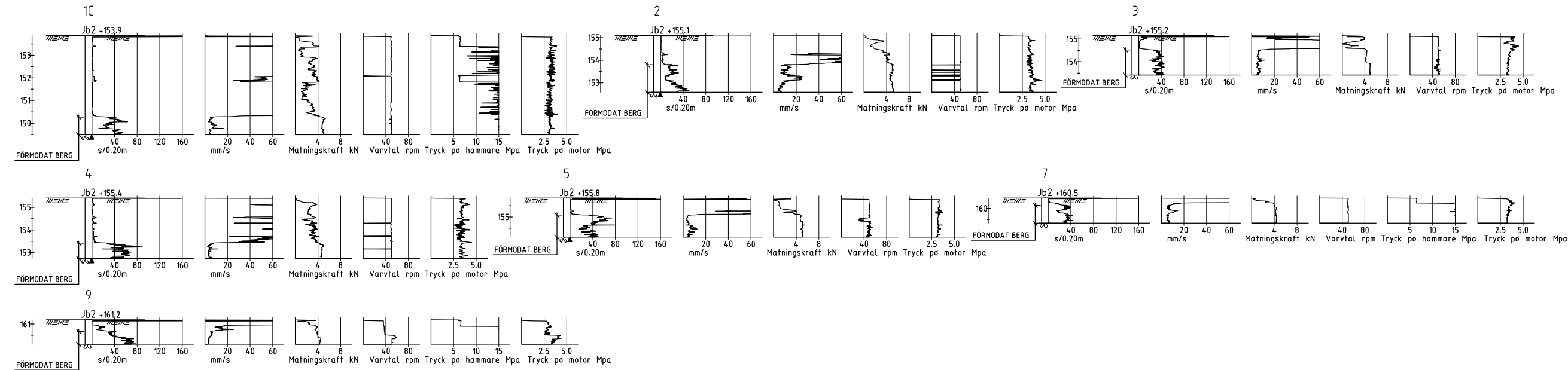
LÖPANDE ORDNINGSNUMMER
ANTAL SEK. I DE FALL
SKALAN ÖVERSKRIDITS
ANTAL SEK/CM
SONDERINGSMOTSTÅNDET ANGES
SOM SEKUNDER PER 0,2m

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SEK	DATUM
FORSHEDA				
 BYGG- OCH GRÖNKONSTRUKTIONER Torsgatan 10, 56130 Huskvarna Tel 036 139060 Fax 036 139855 www.bgk.se				
UPPDRAG NR 19156	RITAD AV RS	HANDLÄGGARE JS	DATUM 2019-11-04	
FORSHEDA 5:109, VÄRNAMO NYBYGGNATION BUTIKER GEOTEKNISK UNDERSÖKNING BORRSEKTION MED PREL. URGRÄVN.NIVÅER				
SKALA	NUMMER G11	BET		



SEKTION F-F

H 1:100 L 1:200(A1)
H 1:200 L 1:400(A3)



FÖRKLARINGAR

BETECKNINGAR ENLIGT
SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM.
VERSION 2001:2
Se även www.sgf.net under kunskapsbank

SONDERINGSSTOPP

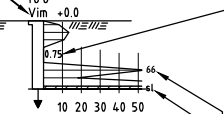
- SONDEN KAN INTE NEDDRIVAS YTTRELLIGARE ENLIGT FÖR METODEN NORMALT FÖRFARANDE.
- STEN ELLER BLOCK.
- BLOCK ELLER BERG.
- STOPP MOT FÖRMODAT BERG.

MASKINELL VIKTSONDERING

STANDARDISERAD BELASTNING 100kg

LÖPANDE ORDNINGSNUMMER

BELASTNING I kN DÅ DEN UNDERSTIGER 1 kN (100KG) (SJÄLVSJUNKNING)



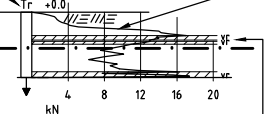
SKRAFFERAT INTERVALL OCH SLÅNGER ATT SONDEN DRIVITS NED MED SLAG ELLER MER ÄN 1 kN. ANTALET HALVVÄR VÄR DÅ DE EJ RYMS INOM ANGIVEN SKALA

TOTALTRYCKSONDERING

TOTALMOTSTÅND VID TRYCKSONDERING MED VRIDEN VIKTSONDSPETS

LÖPANDE ORDNINGSNUMMER

HELDAGEN LINJE ANGER SONDERINGSMOTSTÅND

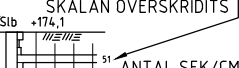


VRIDNING
FASTARE MARK ELLER SKIFT
BEDÖMD URGRÄVNINGSNIVÅ
GRUNDVATTENRÖR MED FILTERSPETS

SLAGSONDERING

LÖPANDE ORDNINGSNUMMER

ANTAL SEK. I DE FALL SKALAN ÖVERSKRIDITS



SONDERINGSMOTSTÅNDET ANGES SOM SEKUNDER PER 0,2m

Jb2 ENKEL REDOVISNING

LÖPANDE ORDNINGSNUMMER

ANTAL SEK. I DE FALL SKALAN ÖVERSKRIDITS



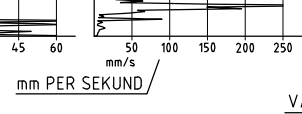
SONDERINGSMOTSTÅNDET ANGES SOM SEKUNDER PER 0,2m

JORD-BERGSONDERING 2 MED SAMTIDIG REGISTRERING AV:

SONDERINGSMOTSTÅNDET ANGES SOM SJUNKHASTIGHET

MATNINGSKRAFT

ROTATIONSTRYCK (PÅ/AV)



SEKUNDER PER 0.2 m
mm PER SEKUND
MATNINGSKRAFT
VARVTAL
TRYCK PÅ HAMMARE Mpa
TRYCK PÅ MOTOR Mpa

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SEK	DATUM
-----	-----	-----------------	-----	-------

FORSHEDA



UPPDRAG NR 19156	RITAD AV RS	HANDLÄGGARE JS
DATUM 2019-11-04	ANSVARIG	
FORSHEDA 5:109, VÄRNAMO NYBYGGNATION BUTIKER GEOTEKNISK UNDERSÖKNING BORRSEKTION MED PREL. URGRÄVN.NIVÅER		
SKALA	NUMMER G12	BET

Forsheda 5:109, Värnamo
Nybyggnation av handelslokaler
Geoteknisk undersökning

Markteknisk undersökningsrapport, MUR.

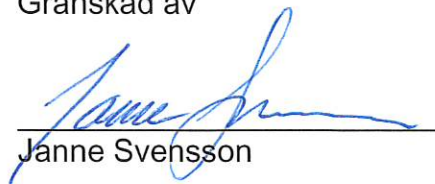
Beställare
Forsfast AB
Storgatan 28
330 12 Forsheda

Konsult
BGK AB
Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB
Torsgatan 10
561 30 HUSKVARNA

Upprättad av


Rebecka Skånhammar

Granskad av


Janne Svensson

Innehåll

1	Objekt och ändamål	3
2	Underlag för undersökningen	3
3	Styrande dokument	3
4	Geoteknisk kategori	4
5	Arkivmaterial	4
6	Befintliga förhållanden	4
7	Positionering	4
	7.1 Koordinatsystem och utsättning	4
	7.2 Provtagningspunkter	4
8	Geotekniska fältundersökningar	5
	8.1 Utförda fältförsök	5
	8.2 Utförda provtagningar	5
	8.3 Undersökningsperiod	6
	8.4 Fältpersonal	6
	8.5 Kalibrering och utrustning	6
9	Geotekniska laboratorieundersökningar	6
	9.1 Utförda undersökningar	6
	9.2 Undersökningsperiod	6
	9.3 Laboratoriepersonal	6
	9.4 Provförvaring	6
10	Hydrogeologiska undersökningar	6
	10.1 Utförda fältarbeten	6
	10.2 Utförda undersökningar	6
	10.3 Korttidsobservationer	7
11	Markmiljöteknisk undersökning	7
	11.1 Utförda radonundersökningar	7
	11.2 Resultat från radonmätningar	7
	11.3 Jordprovtagning för miljöanalys	7
	11.4 Fältpersonal	7

Bilagor

Laboratorieresultat	bilaga 1, 2 sidor
Sammanställning av miljöanalyser	bilaga 2, 1 sidor
Synlab rapport Nr 19474005	bilaga 3, 2 sidor
Synlab rapport Nr 19474006	bilaga 4, 2 sidor
Synlab rapport Nr 19474007	bilaga 5, 2 sidor
Ritning, borrhplan	G1
Ritning, borrhsektion A - E	G2
Ritning, borrhsektion F och kompletta Jb2-diagram	G3

1 Objekt och ändamål

På uppdrag av Forsfast AB i Forsheda har en geoteknisk undersökning utförts för rubricerat objekt.

Undersökningens syfte har varit att kontrollera jordens geotekniska egenskaper för nybyggnation av handelslokaler.

2 Underlag för undersökningen

Ritningsunderlag för fältarbetet och redovisningen har erhållits av beställaren och utgörs av situationsplan med planerad byggnation.

3 Styrande dokument

Denna rapport ansluter till SE-EN 1997-1 med tillhörande nationell bilaga.

Tabell 1. Planering och redovisning

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
Fältplanering	SS-EN 1997-2
Fältutförande	Geoteknisk fälthandbok SGF Rapport 1:2013 samt SS-EN-ISO 22475
Beteckningssystem	SGF/BGS beteckningssystem 2001:2

Tabell 2. Fältundersökningar

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
Viktsondering	SGF Rapport 1:2013, 3:99
Mekanisk trycksondering	SGF Metodblad v 1.0
Slagsondering	SGF Rapport 1:2013
Jord- och bergsondering	SGF Rapport 2:99
Skruvprovtagning	SGF Rapport 1:2013
Grundvattenpejling i öppet grundvattenrör	SGF Rapport 1:2013
Markradonmätning	Markradonboken

Tabell 3. Laboratorieundersökningar

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
Klassificering	EN ISO 14688

Redovisning av undersökningen

På planritning G1 redovisas läget och markhöjder för samtliga sonderings- och provtagningspunkter.

På sektionsritningar G2 och G3 redovisas samtliga undersökningspunkter på sektioner littererade A – F. På sektionerna redovisas sonderingsdiagram, jordarter, nivåer för nuvarande mark och grundvattennivåer. På ritning G3 redovisas även kompletta borrhdiagram för samtliga Jb2-sonderingar.

På bilagor redovisas laboratorieresultat, sammanställning av miljöanalyser och Synlab miljörapporter.

4 Geoteknisk kategori

Utförda undersökningar är utförda i enlighet med Geoteknisk Kategori 2.

5 Arkivmaterial

BGK känner inte till någon tidigare utförd geoteknisk undersökning inom området.

6 Befintliga förhållanden

Undersökt område ligger i Forsheda tätort i västra delen av Värnamo kommun. Fastigheten Forsheda 5:109 gränsar i norr mot riksväg 27, mot väster Forsheda tätort och i söder mot ett järnvägsspår samt i öster rinner Storån förbi. Mellan storån och undersökt yta finns ett strandskyddat område.

Tomten utgörs idag av bland annat industrilokaler, kontorslokaler, träningslokaler, en fotbollsplan samt anslutande vägar. Den del av tomten som nu undersökts utgörs skogsmark. Inom undersökt yta ligger terrängen sluttande ner mot riksväg 27 i norr och mot väster. Inom norra och västra delen finns vatten nära markytan. Terrängen är även kuperad med ett höjdparti i östra delen av undersökt område. Inom höjdpartiet förekommer berg i dagen. Inmätta höjder vid borrhdierna ligger mellan +153,88 och +161,19.

7 Positionering

7.1 Koordinatsystem och utsättning

Använt koordinatsystem i plan är SWEREF 99 13 30, höjdsystem RH2000 och geoidmodell SW082000.

Utsättning och inmätning av sonderingspunkterna har gjorts genom GNSS, nätverks-RTK. Mätningen är utförd i klass A enligt SGF fälthandbok av Sten Lundberg, Markus Karlsson och John Karlsson, BGK.

7.2 Provtagningspunkter

Sammanställning av de undersökta punkternas koordinater och använda metoder redovisas i tabell nedan.

Punkt	X	Y	Z	Metod
1	6338107.379	170889.797	153.876	Jb2, Vim, T, Skr
2	6338097.968	170924.528	155.092	Jb2, T, Skr
3	6338086.097	170965.876	155.158	Jb2

4	6338073.909	171007.383	155.411	Jb2, T, Skr
5	6338074.515	170916.751	155.836	Jb2
6	6338058.603	170957.611	157.474	T, Slb, Skr
7	6338045.911	170997.745	160.454	Jb2
8	6338022.003	170955.851	157.506	T, Slb, Skr
9	6338014.932	170979.623	161.189	Jb2
10	6337952.406	170927.280	156.933	T, Slb
11	6337910.899	170911.627	156.909	T, Slb, Manuell Skr
12	6337898.164	170949.056	156.968	T, Slb
13	6337882.353	170992.395	156.795	T, Slb
14	Inte inmätt, se ungefärlig placering och höjd på ritning G1.			Slb
15	Inte inmätt, se ungefärlig placering och höjd på ritning G1.			Slb
16	Inte inmätt, se ungefärlig placering och höjd på ritning G1.			Sti

8 Geotekniska fältundersökningar

8.1 Utförda fältförsök

Sonderingar	Antal	Typ/ Anmärkning
Viktsondering	2	Vriden viktsondspets på 25 mm stänger
Mekanisk trycksondering	11	Vriden viktsondspets på 25 mm stänger, motstånd inkl. stångfriktion
Slagsondering	6	Konisk slagsondspets på 44 mm Jb stänger
Jb2 sondering	7	57 mm borrhkrona på 44 mm Jb-stänger, samtidig luftspolning
Sticksondering	1	Jb2-sondering utan registrering

8.2 Utförda provtagningar

Provtagningar	Antal	Typ/ Anmärkning	Kategori
Jordartsbestämning i fält	7 prover	Okulärt bedömt i fält	
Skruvprovtagning	5 punkter	Störda prover	C
Manuell skruvprovtagning	1 punkt	Störda prover	C

8.3 Undersökningsperiod

Undersökningen utfördes 2019-10-11 till -14 och -10-29.

8.4 Fältpersonal

Borrledare har varit Sten Lundberg, Markus Karlsson, John Karlsson, Hans Karlsson, BGK. Fältarbetare vid manuell skruvprovtagning har varit Hanna Wetterheim och Rebecka Skånham, BGK.

8.5 Kalibrering och utrustning

- Bandgående borrhvagn GM 75 GTS med hydraulhammare Soosan SB30, vattenpump Interpump T55 och påbyggd kompressor. Flytande sonderingsbord för viktsondering. Senast kalibrerad 2018-08-27.
- Datainsamling med Envi Logger G1.
- Skruvprovtagare 72 mm.
- Direktavläsande markradonmätare typ Markus 10.
- Inmätning har skett med Trimble Rover R4.
- Manuell skruvprovtagning har skett med Doktor Kit.

9 Geotekniska laboratorieundersökningar

9.1 Utförda undersökningar

Undersökningsmetod	Antal	Typ/anmärkning
Klassificering	16 prover	Bilaga 1

9.2 Undersökningsperiod

Laboratorieundersökningen utfördes 2019-10-16.

9.3 Laboratoriepersonal

Laboratoriearbetet har utförts av Rebecka Skånham och Hanna Wetterheim, BGK.

9.4 Provförvaring

Upptagna jordprover sparas i BGK:s geotekniska laboratorium i 6 månader (ej i kylrum).

10 Hydrogeologiska undersökningar

10.1 Utförda fältarbeten

Fältarbeten	Antal	Typ/ Anmärkning
Installation av 25 mm PVC-rör.	2	Slitsad spets 0,65 m

10.2 Utförda undersökningar

Undersökningar	Antal	Typ/ Anmärkning
Pejling av vattennivå i öppet rör	2	öppet system

10.3 Korttidsobservationer

155

Punkt	Installerat datum	Observation datum	Djup under/över markytan	Nivå
GWR1	2019-10-14	2019-10-29	0,05 m över my	+153,93
GWR4	2019-10-14	2019-10-29	0,11 m under my	+155,30

11 Markmiljöteknisk undersökning

11.1 Utförda radonundersökningar

Markradonmätning i 4 punkter. På grund av grundvattennivåer mycket nära marknivån kan mätresultaten vara osäkra.

11.2 Resultat från radonmätningar

Punkt	Mätdatum	Resultat, kBq/m³
17	2019-10-29	9
18	2019-10-29	0
19	2019-10-29	1
20	2019-10-29	0

11.3 Jordprovtagning för miljöanalys

Provtagning av jord har utförts från punkterna 1, 4, och 11. Jordproven innehåller jord från 0,2-0,5, 0,15-0,5 respektive 0,3-0,8 meter under markytan.

Provtagningarna i punkt 1 och 4 har utförts med skruvprovtagare i enlighet med SGF metodbeskrivningar och i punkt 11 har manuell skruvprovtagning utförts med Doktor Kit-utrustning. Proven lades i Synlabs glasburk med tätslutande lock och skickades för analys till Synlab i Linköping. Synlabs analyspaket ORGNV och M10NV (oljor och metaller) har använts.

Resultaten redovisas på bifogade bilagor, sammanställning samt Synlabs rapport.

Tabell, provtagningspunkter och analyser

Punkt	Djup m	Medium	SYNLABS Analyspaket	Anm.
1	0,2-0,5	Jord	ORGNV, M10NV	Analys på oljor resp. metaller
4	0,15-0,5	Jord	ORGNV, M10NV	Analys på oljor resp. metaller
11	0,3-0,8	Jord	ORGNV, M10NV	Analys på oljor resp. metaller

11.4 Fältpersonal

Radonundersökningen och manuella skruvprovtagningen utfördes av Hanna Wetterheim och Rebecka Skånham, BGK.

Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB

Torsgatan 10

561 30 Huskvarna

tel. 036 13 90 60



Gunnar Karlsson
Bygg- och Geokonstruktioner AB

bilaga 1

LABORATORIERESULTAT

Plats: **Forsheda 5:109, Värnamo**

arb nr 19156

Nybyggnation av butiker

Skruvborr 19-10-11 till -14 och -10-29 Utförd av: Sten Lundberg, Markus Karlsson, John Karlsson

Manuell skruvprovtagning 19-10-29 Utförd av: Hanna Wetterheim, Rebecka Skånham

Lab- prov 19-10-16 Utförd av: Hanna Wetterheim och Rebecka Skånham

Rebecka Skånham
Rebecka Skånham

Fyllning kan i vissa fall vara svår att urskilja.
Klassificeringen avseende gräns för fyllning och
naturlig mark kan därför vara något osäker.

AMA
Anläggning
10 Tabell
CB/1

Borrp.	Djup m.u.my	Benämning	Vattenkvot, %	Bedömt i fält	Materialtyp	Tjälfarighets klass
1	0,0-0,2	Mull		X		
	0,2-0,5	ljusbrun/mörkbrun finSand			2	1
	0,5-0,6	brun Sand			2	1
	0,6-1,0	grå/gulfläckig lerig siltig Morän/siltig lerig Morän			4A	3
	1,0-1,5	mörkbrun sandig siltig lerig Morän			4A	3
	1,5-2,0	brun grusig siltig sandig Morän			4A	3
	2,0-3,0	brun något grusig sandig Morän			4A	3
2	0,0-0,2	Mull		X		
	0,2-0,3	mörkbrun dyig Silt med växtdeklar			5A	4
	0,3-1,0	brun något grusig siltig sandig Morän			4A	3

<i>Borrp.</i>	<i>Djup m.u.my</i>	<i>Benämning</i>	<i>Vattenkvot, %</i>	<i>Bedömt i fält</i>	<i>Materialtyp</i>	<i>Tjälfarighets klass</i>
4	0,0-0,15	Mull		X		
	0,15-0,5	mörkbrun något sandig dyig Silt med växtdelar			5B	4
	0,5-1,1	brun något grusig något lerig siltig sandig Morän			4A	3
	1,1-1,5	brun något grusig siltig sandig Morän			4A	3

6	0,0-0,15	Mull		X		
	0,15-0,5	mörkbrun något grusig något sandig mullhaltig Silt			5A	4
	0,5-1,1	brun grusig SandMorän			2	1
	1,1-1,7	brun/grå något grusig siltig sandig Morän			4A	3

8	0,0-0,15	Mull		X		
	0,15-0,75	mörkbrun något mullhaltig Silt med växtdelar			5A	4
	0,75-1,6	brun/rostfläckig något siltig sandig Morän			4A	3

11	0,0-0,3	Mull		X		
	0,3-0,8	brun//mörkbrun/rostfärgad Fyllning: silt, sand, grus		X	5A	4

Sammanställning av miljöanalyser

Forsheda 5:109, Värnamo

Bilaga 2

Arb nr 19156

Datum 2019-11-04

Punkt nummer:	1				4				11			
Djup, meter under markytan:	0,2-0,5				0,15-0,5				0,3-0,8			
	Resultat mg/kg TS	Generella riktvärden		Mät- osäkerhet	Resultat mg/kg TS	Generella riktvärden		Mät- osäkerhet	Resultat mg/kg TS	Generella riktvärden		Mät- osäkerhet
Alcontrols analyser		KM	MKM			KM	MKM			KM	MKM	
Torrsubstans	83,3%			±8,33	81,0%			±8,1	80,3%			±8,03
Alifater > C5-C8	1,2	12	80	±0,54	1,2	12	80	±0,54	1,2	12	80	±0,54
Alifater > C8-C10	2	20	120	±0,6	2	20	120	±0,6	2	20	120	±0,6
Alifater > C10-C12	10	100	500	±3	10	100	500	±3	10	100	500	±3
Alifater > C12-C16	10	100	500	±3	10	100	500	±3	10	100	500	±3
Alifater summa > C5-C16	10	100	500		10	100	500		10	100	500	
Alifater > C16-C35	10	100	1000	±3	13	100	1000	±3,9	12	100	1000	±3,6
Aromater > C8-C10	1	10	50	±0,3	1	10	50	±0,3	1	10	50	±0,3
Aromater > C10-C16	1	3	15	±0,3	1	3	15	±0,3	1	3	15	±0,3
Aromater > C16-C35	1	10	30	±0,3	1	10	30	±0,3	1	10	30	±0,3
Bensen	0,003	0,012	0,04	±0,0015	0,003	0,012	0,04	±0,0015	0,003	0,012	0,04	±0,0015
Toluen	0,1	10	40	±0,04	0,1	10	40	±0,04	0,1	10	40	±0,04
Etylbensen	0,1	10	50	±0,03	0,1	10	50	±0,03	0,1	10	50	±0,03
Xylener	0,1	10	50		0,1	10	50		0,1	10	50	
TEX, summa	0,15				0,15				0,15			
Acenaften	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
Acenaftylen	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
Naftalen	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
PAH-L, summa	0,03	3	15		0,03	3	15		0,03	3	15	
Antracen	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
Fenantren	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
Fluorantren	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
Fluoren	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
Pyren	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
PAH-M, summa	0,05	3	20		0,05	3	20		0,05	3	20	
Benzo(a)antracen	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
Benzo(a)pyren	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
Benzo(b)fluoranten	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
Benzo(k)fluoranten	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
Benzo(ghi)perylen	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
Shrysen/Trifenylene	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
Dibenzo(a,h)antracen	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0,03			±0,009	0,03			±0,009	0,03			±0,009
PAH-H, summa	0,08	1	10		0,08	1	10		0,08	1	10	
PAH, summa cancerogena	0,2				0,2				0,2			
PAH, summa övriga	0,3				0,3				0,3			
Arsenik, As	2,5	10	25	±1,9	2,5	10	25	±1,9	2,5	10	25	±1,9
Barium, Ba	5,4	200	300	±1,1	9,2	200	300	±1,8	9,7	200	300	±1,9
Bly, Pb	2	50	400	±1,5	3,4	50	400	±1,5	5,5	50	400	±1,5
Kadmium, Cd	0,2	0,5	15	±0,14	0,2	0,5	15	±0,14	0,2	0,5	15	±0,14
Kobolt, Co	0,5	15	35	±0,7	2,6	15	35	±0,7	1,4	15	35	±0,7
Koppar, Cu	2	80	200	±1,2	3,6	80	200	±1,2	3	80	200	±1,2
Krom, Cr	1	80	150	±0,7	5,4	80	150	±1,1	3,4	80	150	±0,7
Nickel, Ni	1	40	120	±0,7	4	40	120	±0,8	1,8	40	120	±0,7
Vanadin, V	1,2	100	200	±1,1	13	100	200	±2,6	11	100	200	±2,2
Zink, Zn	3,2	250	500	±0,75	19	250	500	±3,8	12	250	500	±2,4

Förklaringar

= under generella riktvärden

= över generella riktvärden

Ur Naturvårdsverkets rapport 5976, s 22

Känslig markanvändning, KM, där markkvaliteten inte begränsar val av markanvändning. Alla grupper av människor (barn, vuxna, äldre) kan vistas permanent inom området under en livstid. De flesta markecosystem samt grundvatten och ytvatten skyddas.

Mindre känslig markanvändning, MKM, där markkvaliteten begränsar val av markanvändning till t. ex. kontor, industrier eller vägar. De exponerade grupperna antas vara personer som vistas i området tillfälligt. Markkvaliteten ger förutsättningar för markfunktioner som är av betydelse vid mindre känslig markanvändning. Grundvatten på ett avstånd av cirka 200 meter samt ytvatten skyddas.

För detaljerade uppgifter se MUR bilagor: Alcontrol rapporter 16188430, 16188431, 16188433, 16188434.

Rapport Nr 19474005

Uppdragsgivare

BGK

Torsgatan 10
561 31 HUSKVARNA

Avser

Projekt	Mark
Projekt : Forsheda	
Konsult/ProjNr : Janne Svensson	
Provtyp : Mark	

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2019-10-29	Ankomstdatum	: 2019-10-29
Provets märkning	: 1	Ankomsttidpunkt	: 2200
Provtagningsdjup	: 0.2-0.5 m		
Provtagare	: Janne Svensson		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	83.3	± 8.33	%
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C5-C8	< 1.2	± 0.54	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C8-C10	< 2	± 0.60	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Alifater > C10-C12	< 10	± 3.0	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Alifater > C12-C16	< 10	± 3.0	mg/kg TS
Beräknad	Alifater summa > C5-C16	< 10		mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Alifater > C16-C35	< 10	± 3.0	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Aromater > C8-C10	< 1	± 0.30	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Aromater > C10-C16	< 1	± 0.30	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Aromater > C16-C35	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Bensen	< 0.003	± 0.0015	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Toluen	< 0.1	± 0.040	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Etylbensen	< 0.1	± 0.030	mg/kg TS
Beräknad	Xylener	< 0.1		mg/kg TS
Beräknad	TEX, Summa	< 0.15		mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Acenaften	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Acenaftylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Naftalen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L, summa	< 0.03		mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Fenantren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Fluoren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M, summa	< 0.05		mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(a)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(a)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(b)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(k)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(ghi)perylene	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Krysen + Trifenylene	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 19474005

Uppdragsgivare

BGK

Torsgatan 10
561 31 HUSKVARNA

Avser

Projekt

Mark

Projekt : Forsheda
Konsult/ProjNr : Janne Svensson
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum : 2019-10-29 Ankomstdatum : 2019-10-29
Provets märkning : 1 Ankomsttidpunkt : 2200
Provtagningsdjup : 0.2-0.5 m
Provtagare : Janne Svensson

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
GC-MS, egen metod	Dibens(a,h)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-H,summa	< 0.08		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	< 0.2		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	< 0.3		mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Arsenik, As	< 2.5	± 1.9	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Barium, Ba	5.4	± 1.1	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Bly, Pb	< 2	± 1.5	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Kadmium, Cd	< 0.2	± 0.14	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Kobolt, Co	< 0.5	± 0.70	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Koppar, Cu	< 2	± 1.2	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Krom, Cr	< 1	± 0.70	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Nickel, Ni	< 1	± 0.70	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Vanadin, V	1.2	± 1.1	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Zink, Zn	3.2	± 0.75	mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor $k = 2$. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Linköping 2019-11-03

Rapporten har granskats och godkänts av

Patric Eklundh
Laboratoriechef

Kontrollnr 9486 0455 2316 5896

Resultat avser endast det insända provet. Såvida laboratoriet inte skriftligen godkänt annat, får rapporten endast återges i sin helhet.

Rapport Nr 19474006

Uppdragsgivare

BGK

Torsgatan 10
561 31 HUSKVARNA

Avser

Projekt	Mark
Projekt : Forsheda	
Konsult/ProjNr : Janne Svensson	
Provtyp : Mark	

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2019-10-29	Ankomstdatum	: 2019-10-29
Provets märkning	: 4	Ankomsttidpunkt	: 2200
Provtagningsdjup	: 0.15-0.5 m		
Provtagare	: Janne Svensson		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	81.0	± 8.10	%
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C5-C8	< 1.2	± 0.54	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C8-C10	< 2	± 0.60	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Alifater > C10-C12	< 10	± 3.0	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Alifater > C12-C16	< 10	± 3.0	mg/kg TS
Beräknad	Alifater summa > C5-C16	< 10		mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Alifater > C16-C35	13	± 3.9	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Aromater > C8-C10	< 1	± 0.30	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Aromater > C10-C16	< 1	± 0.30	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Aromater > C16-C35	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Bensen	< 0.003	± 0.0015	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Toluen	< 0.1	± 0.040	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Etylbensen	< 0.1	± 0.030	mg/kg TS
Beräknad	Xylener	< 0.1		mg/kg TS
Beräknad	TEX, Summa	< 0.15		mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Acenaften	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Acenaftylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Naftalen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L, summa	< 0.03		mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Fenantren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Fluoren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M, summa	< 0.05		mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(a)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(a)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(b)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(k)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(ghi)perylene	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Krysen + Trifenylene	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 19474006

Uppdragsgivare

BGK

Torsgatan 10
561 31 HUSKVARNA

Avser

Projekt

Mark

Projekt : Forsheda
Konsult/ProjNr : Janne Svensson
Provtyp : Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum : 2019-10-29 Ankomstdatum : 2019-10-29
Provets märkning : 4 Ankomsttidpunkt : 2200
Provtagningsdjup : 0.15-0.5 m
Provtagare : Janne Svensson

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
GC-MS, egen metod	Dibens(a,h)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-H,summa	< 0.08		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	< 0.2		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	< 0.3		mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Arsenik, As	< 2.5	± 1.9	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Barium, Ba	9.2	± 1.8	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Bly, Pb	3.4	± 1.5	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Kadmium, Cd	< 0.2	± 0.14	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Kobolt, Co	2.6	± 0.70	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Koppar, Cu	3.6	± 1.2	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Krom, Cr	5.4	± 1.1	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Nickel, Ni	4.0	± 0.80	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Vanadin, V	13	± 2.6	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Zink, Zn	19	± 3.8	mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor $k = 2$. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Linköping 2019-11-03

Rapporten har granskats och godkänts av

Patric Eklundh
Laboratoriechef

Kontrollnr 9385 0758 2816 5597

Resultat avser endast det insända provet. Såvida laboratoriet inte skriftligen godkänt annat, får rapporten endast återges i sin helhet.

Rapport Nr 19474007

Uppdragsgivare

BGK

Torsgatan 10
561 31 HUSKVARNA

Avser

Projekt	Mark
Projekt : Forsheda	
Konsult/ProjNr : Janne Svensson	
Provtyp : Mark	

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2019-10-29	Ankomstdatum	: 2019-10-29
Provets märkning	: 11	Ankomsttidpunkt	: 2200
Provtagningsdjup	: 0.3-0.8 m		
Provtagare	: Janne Svensson		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
SS-ISO 11465-1:1995	Torrsubstans	80.3	± 8.03	%
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C5-C8	< 1.2	± 0.54	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Alifater > C8-C10	< 2	± 0.60	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Alifater > C10-C12	< 10	± 3.0	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Alifater > C12-C16	< 10	± 3.0	mg/kg TS
Beräknad	Alifater summa > C5-C16	< 10		mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Alifater > C16-C35	12	± 3.6	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Aromater > C8-C10	< 1	± 0.30	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Aromater > C10-C16	< 1	± 0.30	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Aromater > C16-C35	< 1	± 0.30	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Bensen	< 0.003	± 0.0015	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Toluen	< 0.1	± 0.040	mg/kg TS
SS-EN ISO 22155:2016 mod	Etylbensen	< 0.1	± 0.030	mg/kg TS
Beräknad	Xylener	< 0.1		mg/kg TS
Beräknad	TEX, Summa	< 0.15		mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Acenaften	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Acenaftylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Naftalen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-L, summa	< 0.03		mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Fenantren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Fluoren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-M, summa	< 0.05		mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(a)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(a)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(b)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(k)fluoranten	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Benso(ghi)perylene	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Krysen + Trifenylen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Rapport Nr 19474007

Uppdragsgivare

BGK

Torsgatan 10
561 31 HUSKVARNA

Avser

Projekt	Mark
Projekt	: Forsheda
Konsult/ProjNr	: Janne Svensson
Provtyp	: Mark

Information om provet och provtagningen

Provtagningsdatum	: 2019-10-29	Ankomstdatum	: 2019-10-29
Provets märkning	: 11	Ankomsttidpunkt	: 2200
Provtagningsdjup	: 0.3-0.8 m		
Provtagare	: Janne Svensson		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
GC-MS, egen metod	Dibens(a,h)antracen	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
GC-MS, egen metod	Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.03	± 0.0090	mg/kg TS
Beräknad	PAH-H,summa	< 0.08		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa cancerogena	< 0.2		mg/kg TS
Beräknad	PAH,summa övriga	< 0.3		mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Arsenik, As	< 2.5	± 1.9	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Barium, Ba	9.7	± 1.9	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Bly, Pb	5.5	± 1.5	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Kadmium, Cd	< 0.2	± 0.14	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Kobolt, Co	1.4	± 0.70	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Koppar, Cu	3.0	± 1.2	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Krom, Cr	3.4	± 0.70	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Nickel, Ni	1.8	± 0.70	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Vanadin, V	11	± 2.2	mg/kg TS
EN16173,EN16171/ISO11885	Zink, Zn	12	± 2.4	mg/kg TS

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

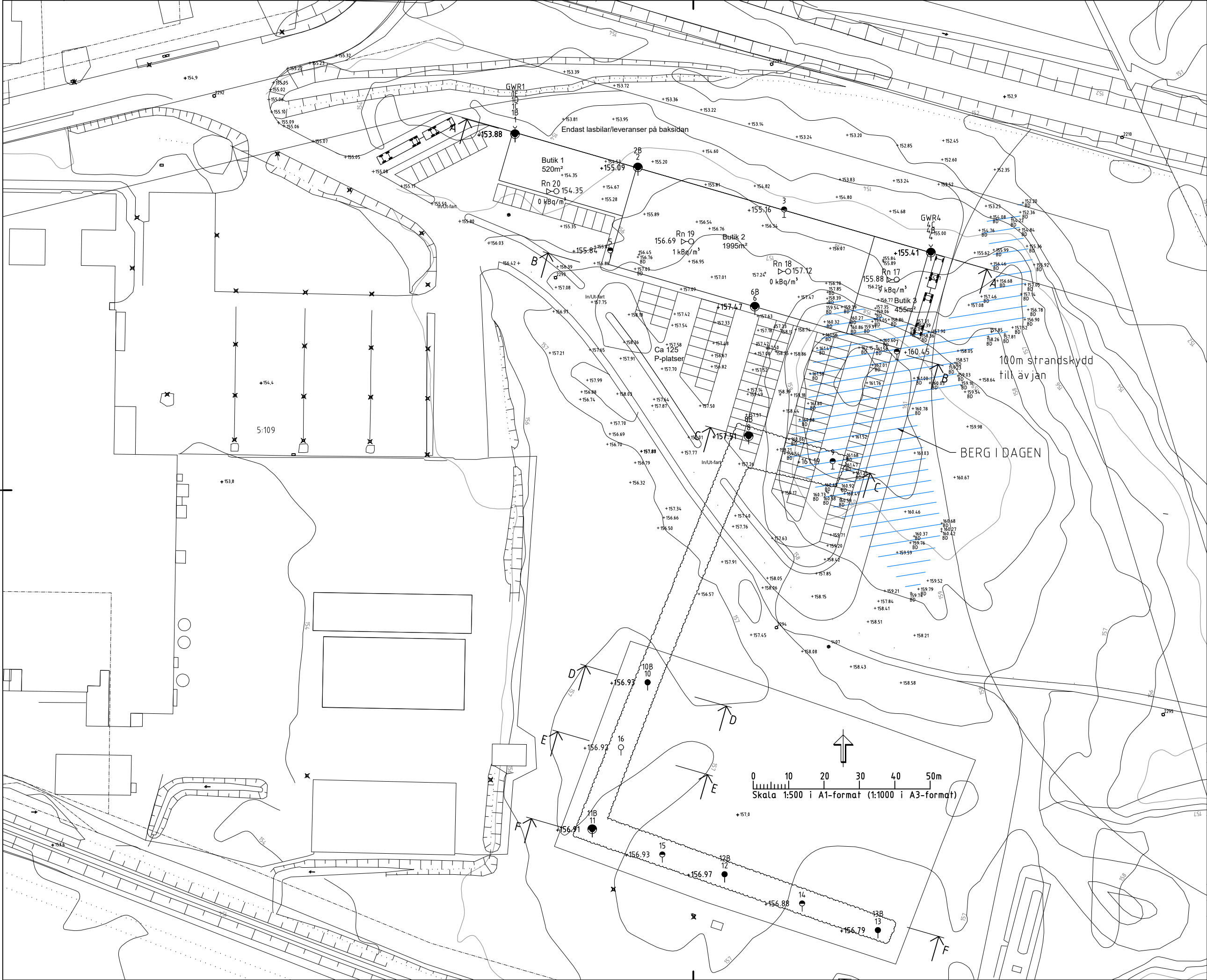
Linköping 2019-11-03

Rapporten har granskats och godkänts av

Patric Eklundh
Laboratoriechef

Kontrollnr 9282 0551 2716 5099

Resultat avser endast det insända provet. Såvida laboratoriet inte skriftligen godkänt annat, får rapporten endast återges i sin helhet.



FÖRKLARINGAR

BETECKNINGAR ENLIGT
SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM.
VERSION 2001:2
Se även www.sgf.net under kunskapsbank

165

SONDERINGAR

○ ENKEL SONDERING UTAN REGISTRERING

● STATISK SONDERING MED REDOVISNING
AV SONDERINGSMOTSTÅNDET I JORD
(t ex TRYCK- OCH VIKTSONDERING)

● DYNAMISK SONDERING MED REDOVISNING
AV SONDERINGSMOTSTÅNDET I JORD
(t ex HEJAR- OCH JB-SONDERING)

PROVTAGNING

● STÖRD PROVTAGNING
(t ex SKRUVPROVTAGARE)

HYDROGEOLOGISKA UNDERSÖKNINGAR

○ GRUNDVATTENNIVÅ BESTÄMD VID
KORTIDSOBSERVATION I ÖPPET
SYSTEM (t ex GRUNDVATTENRÖR)

MILJÖTEKNISKA MARKUNDERSÖKNINGAR

○ FÄLT ANALYS

TILLÄGGSBETECKNING ÖVER DEN
TREKANTIGA SYMBOLEN:
Rn RADONMÄTNING

TILLÄGG FÖR DJUP- OCH BERGSBESTÄMNING

○ SONDEN KAN INTE NEDDRIVAS
YTTERLIGARE ENLIGT FÖR
METODEN NORMALT FÖRFARANDE.

○ STOPP MOT FÖRMODAT BERG.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SEN	DATUM

FORSHEDA



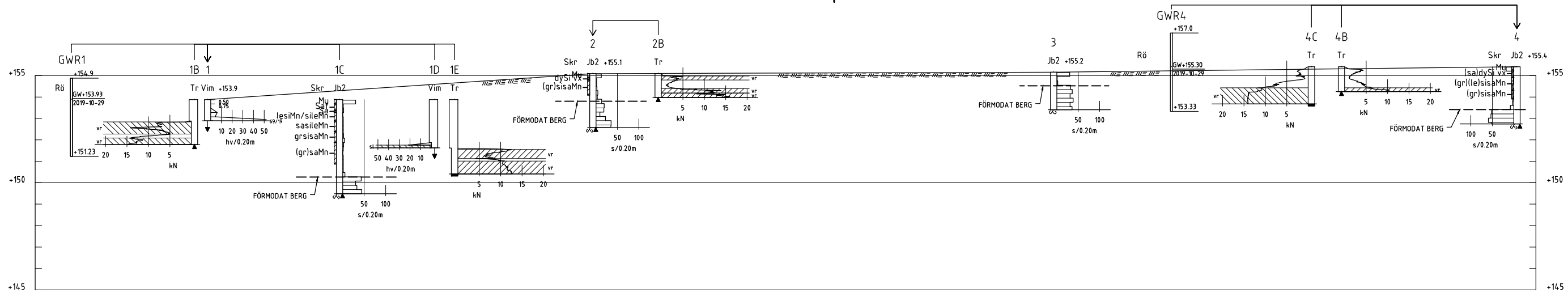
BGK
BYGG OCH BEKONSTRUKTIONER

Tersgatan 10, 56130 Huskvarna
tel 036 139060 fax 036 139855 www.bgk.se

UPPDRAG NR 19156	RITAD AV RS	HANDLÄGGARE JS
DATUM 2019-11-04	ANSVARIG	

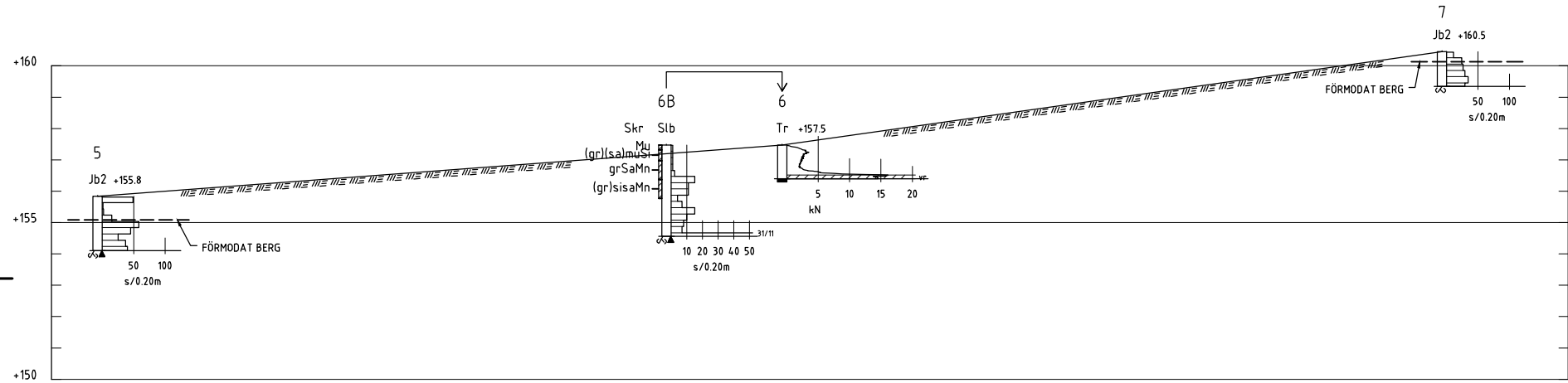
FORSHEDA 5:109, VÄRNAMO
NYBYGGNATION BUTIKER
GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
BORRPLAN

SKALA	NUMMER G1	BET
-------	--------------	-----



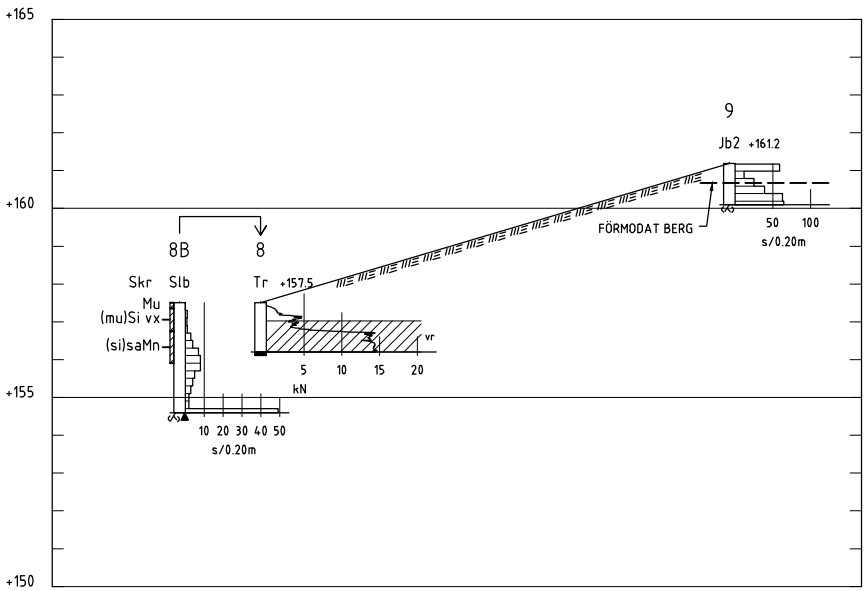
SEKTION A-A

H 1:100 L 1:200(A1)
H 1:200 L 1:400(A3)



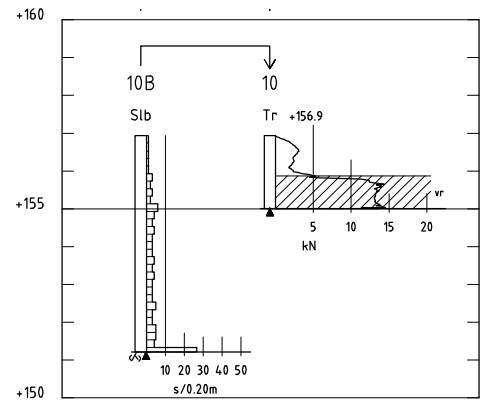
SEKTION B-B

H 1:100 L 1:200(A1)
H 1:200 L 1:400(A3)



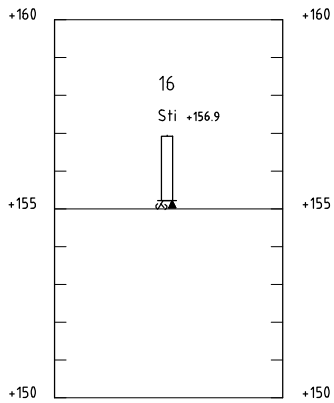
SEKTION C-C

H 1:100 L 1:200(A1)
H 1:200 L 1:400(A3)



SEKTION D-D

H 1:100 L 1:200(A1)
H 1:200 L 1:400(A3)



SEKTION E-E

H 1:100 L 1:200(A1)
H 1:200 L 1:400(A3)

FÖRKLARINGAR

BETECKNINGAR ENLIGT
SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM.
VERSION 2001:2
Se även www.sgf.net under kunskapsbank

SONDERINGSSTOPP

- SONDEN KAN INTE NEDDRIVAS
YTTERLIGARE ENLIGT FÖR-
FARANDE.
- STEN ELLER BLOCK.

BLOCK ELLER BERG.

STOPP MOT FÖRMODAT BERG.

MASKINELL VIKTSONDERING

STANDARDISERAD BELASTNING 100kg
LÖPANDE ORDNINGSNUMMER
BELASTNING I KN DÅ DEN
UNDERSTIGER 1 KN (100KG)
(SJÄLVSJUNKNING)

SKRAFFERAT INTERVALL OCH SI
ANGER ATT SONDEN DRIVITS NED
MED SLAG ELLER MER ÄN 1 KN.
ANTALET HALVVARV DÅ DE EJ
RYMS INOM ANGIVEN SKALA

TOTALTRYCKSONDERING

TOTALMOTSTÅND VID TRYCKSONDERING
MED VRIDEN VIKTSONDSPETS
LÖPANDE ORDNINGSNUMMER
HELDAGEN LINJE ANGER
SONDERINGSMOTSTÅND
VRIDNING
FASTARE MARK ELLER SKIKT

GRUNDVATTENRÖR
MED FILTERSPETS

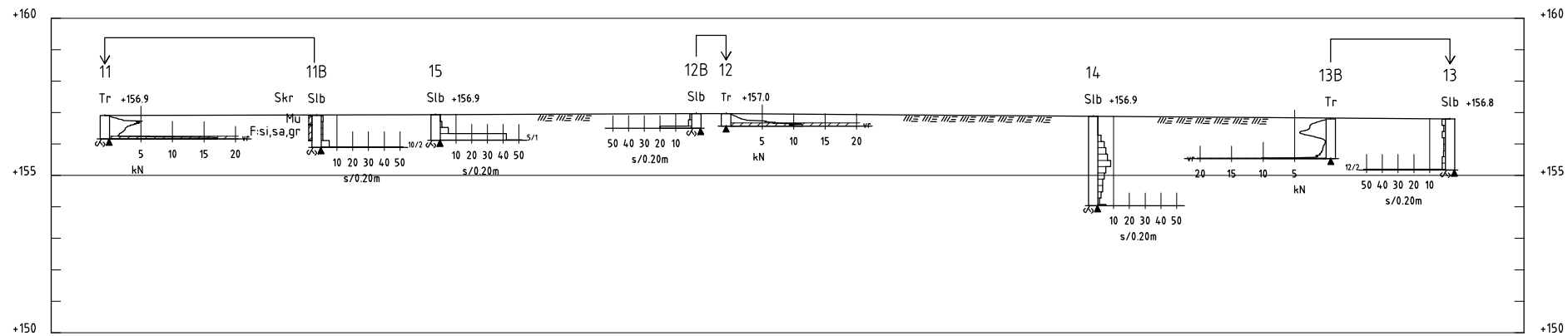
SLAGSONDERING

LÖPANDE ORDNINGSNUMMER
ANTAL SEK. I DE FALL
SKALAN ÖVERSKRIDITS
ANTAL SEK/CM
SONDERINGSMOTSTÅNDET ANGES
SOM SEKUNDER PER 0,2m

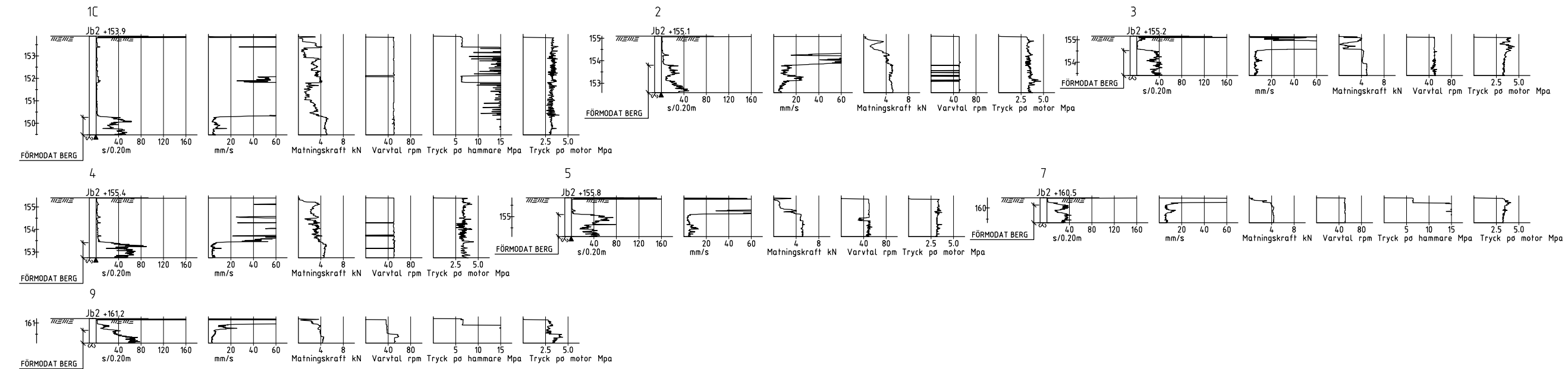
Jb2 ENKEL REDOVISNING

LÖPANDE ORDNINGSNUMMER
ANTAL SEK. I DE FALL
SKALAN ÖVERSKRIDITS
ANTAL SEK/CM
SONDERINGSMOTSTÅNDET ANGES
SOM SEKUNDER PER 0,2m

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	SIGN	DATUM		
FORSHEDA						
 BGK BYGG OCH BEKONSTRUKTIONER Tersgatan 10, 56130 Huskvarna tel 036 139060 fax 036 139855 www.bgk.se						
UPPDRAG NR 19156	RITAD AV RS	HANDLÄGGARE JS				
DATUM 2019-11-04	ANSVARIG					
FORSHEDA 5:109, VÄRNAMO NYBYGGNATION BUTIKER GEOTEKNISK UNDERSÖKNING BORRSEKTIONER A - E						
SKALA	NUMMER G2	BET				



SEKTION F-F
H 1:100 L 1:200(A1)
H 1:200 L 1:400(A3)

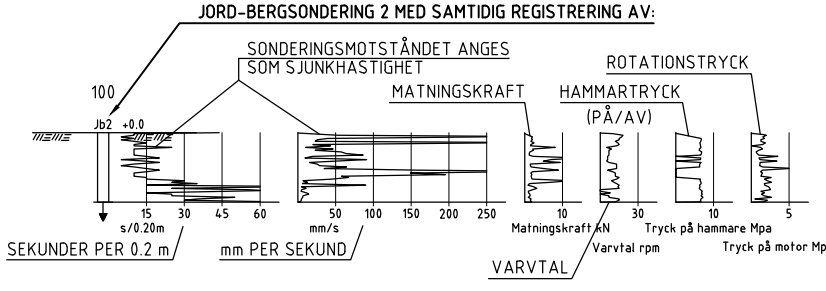
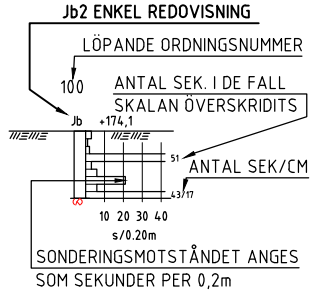
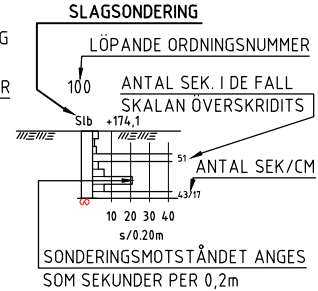
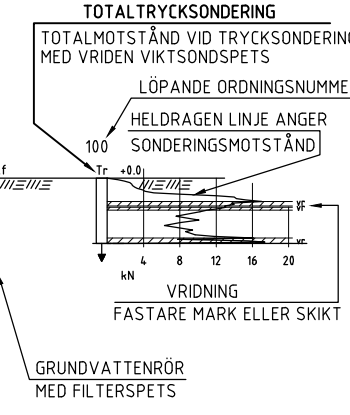
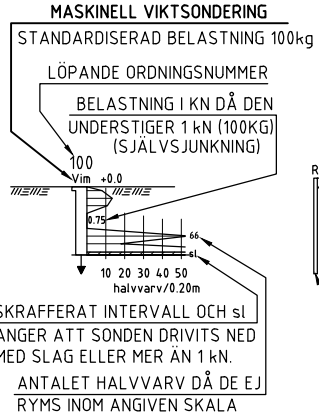


FÖRKLARINGAR

BETECKNINGAR ENLIGT
SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM.
VERSION 2001:2
Se även www.sgf.net under kunskapsbank

SONDERINGSSTOPP

- SONDEN KAN INTE NEDDRIVAS
YTTERLIGARE ENLIGT FÖR
METODEN NORMALT FÖRFARANDE.
- STEN ELLER BLOCK.
- BLOCK ELLER BERG.
- STOPP MOT FÖRMODAT BERG.



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SEN	DATUM		
FORSHEDA						
						
BGK BYGG OCH REKONSTRUKTIONER						
Tersgatan 10, 56130 Huskvarna tel 036 139060 fax 036 139855 www.bgk.se						
UPPDRAG NR 19156	RITAD AV RS	HANDLAGGARE JS				
DATUM 2019-11-04	ANSVARIG					
FORSHEDA 5:109, VÄRNAMO NYBYGGNATION BUTIKER GEOTEKNISK UNDERSÖKNING BORRSEKTION F OCH KOMPLETTA Jb2-DIAGRAM						
SKALA	NUMMER G3	I BET				

	Projekt		Gällande	Ansvarig
	Del av Kv. Forsheda 5:109		Dagvattenutredning	Lars Postrup
	Datum	Reviderad datum	Referens	Sida (av sidor)
	2019-10-21	2020-04-03		1 (2) 168

Dagvattenutredning

Del av Kv. Forsheda 5:109

Mottagare

Ån som dagvattnet kommer till är Storån, delen som går från Lillån i Herrestad till Lillån i Forsheda. Ån rinner ut i Bolmen och tillhör Lagans Huvudavrinningsområde.

Översvämning

Storån har en normalvattennivå på ca +150m.

Några gånger om året blir det översvämning i Storån. Översvämningen sker mot öster där det är mer låglänt terräng. Översvämningarna har inte nått över Rv27 under de senaste åren, därmed har översvämningarna varit lägre än upp till +152m.

Byggnaden kommer byggas med en färdiggolv-nivå på ca +157,5m ±0,5m.

Rv27 norr om området ligger förbi området på ca +152 till +155m.

Väster om området går Storgatan med en höjd förbi på ca +155m

Söder om området går järnvägen med en höjd förbi på mellan +152 och +154m.

Risken för att en översvämning ska drabba byggnaden kan därmed ses som väldigt liten.

I och med att byggnaden kommer ligga så högt finns det heller inget intilliggande avrinningsområde som kan påverka byggnationen.

Flöde

Dimensionerade flöde vid 10-års regn med 25%-igt tillägg för framtida klimatförändringar är 285l/s,ha

Vid beräkning av flöde används omräkningskoefficienter enligt nedan:

Marktyp	A _{total}	Koefficient	A _{reducerad}	Q _{10 min + 25%} [l/s]
Tak	2 970	0,9	2 673	76
Asfalt, stensättning	10 040	0,8	8 032	229
Infiltrationsytor	1 023	0,2	205	6
Totalt	14 035		10 910	311l/s

Vid större regnmängder såsom 100-års regn leds vattnet genom lågstråk inne på fastigheten och släpps ut i befintlig vegetationsytor norr och öster om tomten. Vattnet kommer naturligt falla åt dessa håll då det är lägre markhöjd där.

Avvattning

Ytavrinning från parkeringsplatser görs till refuger och svackdiken med vegetation där dagvattnet fördröjs och delvis infiltreras innan det leds vidare i dagvattensystemet.

Ytavrinning görs även mot den hårdgjorda ytans ytterkanter.

Fördröjningen kompletteras med dagvattenbrunnar på parkeringsytan där ytavrinningen inte kan göras till infiltrationsrefugerna. Ytan som inte kan infiltreras via ytterkant eller refuger är ca 2 600m² (räknat med att ytavvattning kan göras med vatten som rinner 20m från infiltrationen).

Dagvatten från byggnaderna ansluts direkt till dagvattensystemet.

Omhändertagande av dagvatten

I och med att det är berg tämligen grunt under hela detaljplaneområdet kommer det inte kunna ske någon större infiltration inom detaljplaneområdet. Det anläggs istället fördröjningar i form av svackdiken kombinerat med Rain Garden i del av refugerna. Både svackdiken och Rain Garden ansluts till dagvattensystemet via dräneringsrör och breddningar via kupolsilar.

Längs norra änden av den hårdgjorda ytan och vidare österut anläggs ett dagvattendike fram till överlämningspunkten vilken blir nord-väst om ävjans nord-västra ände. Överlämningspunkten angiven av Johan Virdung.

Från överlämningspunkten anlägger Värnamo Kommun ett dike som ansluter till ävjan.

Dagvattenrening

Enligt Värnamo kommuns "VA-Dagvattenhantering" används tabell 6 och 7 i nämnda skriften för att välja lämplig dagvattenanläggning.

Tabell 6, Föroreningshalter. För Affärscenter är uppskattade föroreningshalter Måttliga.

Tabell 7, Recipientens känslighetsklass. Berörd recipient är storån som har Medelhög Känslighet. Dessa två ger ett reningsbehov på Medel reningsgrad.

Reningsbehovet av medelgrad uppnås genom fördröjning i vegetationsytorna samt via anslutning till ävjan.

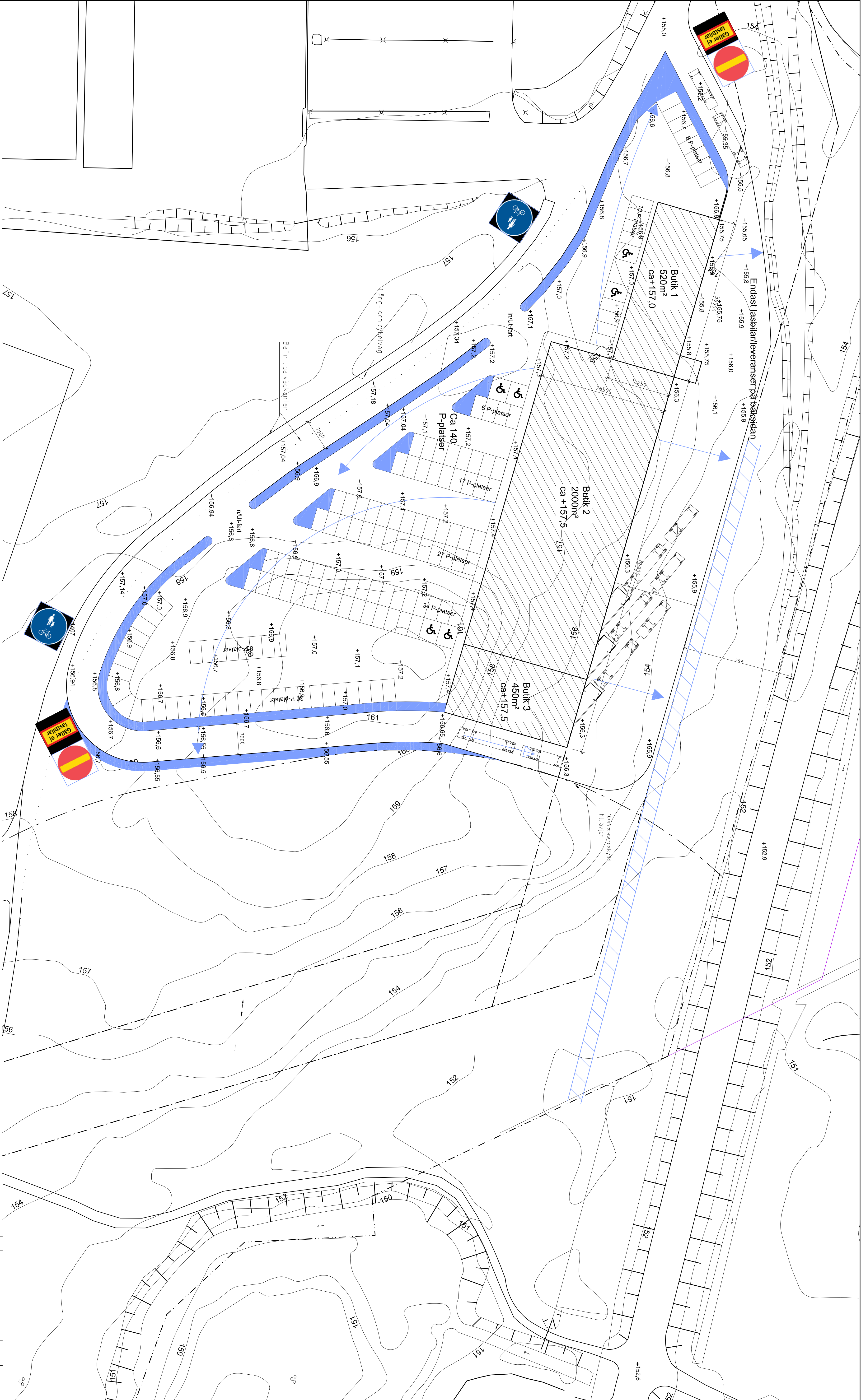
Framtagen av



Lars Postrup
På uppdrag av Forsfast

Bilagor:

Bilaga 1, revidering C.



Förklaringar
Via för fördelning av yvatten från parkeringsplatser mm
Swackdike för anslutning dagvatten till anslutningspunkten
Lagstråk för avledning av yvatten.

PLP PROJEKTKONSULT LARS POSTRUP Rindö 14, KÖNINGSBERG AV LP Fälkenberg 2019-10-21		Projektsamordnare Lars Postrup Vissingsgränd 3 311 33 Falkenberg 0705-440 757 lars@plp.se	Kv. Forssheda 5:109 Nybyggnation av butiker Bilaga 1 till dagvattenutredning Skala 1:800 i A3		BRUNNSNUMMERS Bilaga 1 SKALA 1:400 ANDRE RET
C	Andrad princip	LP	20-03-30		
B	Avvättning 100-års regn	LP	20-02-13		
A	Flyttad yta för infiltration	LP	19-11-27		
BET	ANORDNING ARS	SON	DATUM		

Bilaga 1

Tillhörande detaljplan för fastigheten
FORSHEDA 5:109

KULTUR- OCH NATURMILJÖUTREDNING

Metod

Analysen av kultur- och naturvärden är utförd inom ett större yta på fastigheten Forsheda 5:109. Analysen består av kultur- och naturmiljöunderlag med information och dokumentation av registrerade kultur- och naturvärden i området, länsstyrelsens GIS-databas och riksantikvarieämbetets databas, fornsök samt en fältinventering.

Kulturmiljöer

Arkeologiska undersökningar och utredningar

Det finns inga arkeologiska utredningar eller förundersökningar är genomförda i undersökningsområdet eller i närområdet.

Registrerade kulturmiljöer och fornlämningar

Det finns inga registrerade kulturmiljöer och fornlämningar i undersökningsområdet eller i närområdet.

Bebyggelse och byggnader

Det finns ingen kulturhistorisk bebyggelse i undersökningsområdet.

Historiska kartor

Kartmaterialet består av följande:
Storskifteskarta, Forsheda, 1806.
Sockenkarta, Forsheda, 1850.

Häradskarta, Landeryd, 1871.
Ekonomisk karta, 1953, Forsheda 5D 8i.

Enligt Forsheda storskiftskarta från 1806 bestod undersökningsområdet av ängsmark och benämns ”*Forsheda byes ängar*”.

Enligt sockenkartan över Forsheda från 1850 bestod den större delen av undersökningsområdet ängsmark och i norr fanns ett mindre område med lövskog.

Enligt häradskartan från 1871 bestod den norra delen lövskog närmast Storån och i väster av barrskog. I den södra delen fanns öppen ej skogbevuxen mark.

Enligt den ekonomiska kartan från 1953 fanns en mindre åkerlycka öster om Storån. Marken kan varit uppodlad för hö, området hade enligt det äldre kartmaterialet utgjorts av mader, en karaktär av fuktig ängsmark. I den nordvästra delen mellan ävjan och riksväg 27 fanns åkermark. I den resterande delen av undersökningsområdet var marken beväxt med skog, varav den västra delen var mer tätbevuxen än den östra delen närmast Storån.

Vägsträckningen i undersökningsområdet och broplatsen över Storån är registrerade på samtliga kartor från 1806 till 1953.

Naturmiljöer

Registrerade naturmiljöer

I undersökningsområdet påträffades inga registrerade skyddsvärda naturmiljövärden i länsstyrelsernas GIS-databas eller i annan länd dokumentation.

Fältinventering, juni 2019

KULTURLÄMNINGAR OCH KULTURMILJÖER

I fältinventeringen påträffades två kulturlämningar som ej finns registrerade. Det består av två mindre stenbrott. Kulturlämningarna är från historisk tid och även sentida till dess karaktär och därför att betrakta som kulturhistoriska lämningar. Stenbrotten finns i den kuperade norra delen av undersökningsområdet. Kulturlämningarna består av att man har huggit ut stenmaterial från berggrunden.

I fältinventeringen påträffades den gamla landsvägen genom Forsheda, vägsträckningen som fanns före tillkomsten av riksväg 27. Den äldre vägen är grusad och används fortfarande, främst för rekreation.

Även en träbro över Storån återstår. Bron förbinder vägsträckningen på båda sidor av Storån. Såväl vägsträckan som broplatsen finns markerade på storskifteskartan 1806, sockenkartan 1850, häradskartan 1871 samt på den ekonomiska kartan, 1953. Väster om den äldre träbron finns stående huggna stenfundament på båda sidor om den äldre grusvägen.



Stenfundament, väster om träbron.



Den äldre träbron över Storån.

Inom området påträffades ett mindre biologiskt kulturarv. Det bestod av fingerborgsblomma, lupiner, vintergröna och en apel, äppelträd.



Apel, biologiskt kulturarv intill
Den äldre grusvägen.

Naturmiljöer

Den norra delen av undersökningsområdet mellan den äldre grusade vägen och riksväg 27 består av olika naturmiljöer med skogsmark. Området närmast väster om Storån består av plan fuktig mark och av igenväxande tät vegetation med träd och sly.



Storån med strandtzon.

Den täta vegetationen i strandzonen intill Storån ger skugga och skydd åt olika arter. Norr om grusvägen domineras vegetationen av tätväxande lövträd i olika åldrar och av sly. Söder om bron finns en trädskärm med tätväxande äldre granar.



Trädkärm med grova granar
intill Storån.

Strandzoner intill mindre vattendrag innehåller död ved, löv och organiskt material som är viktigt för olika arter. Strandzoner har som biotop hyser både biologiska och hydrologiska värden i egenskap som gränsszon mellan land och vatten. Biotopen utgör även en spridningskorridor för arter som lever i gränssonen mellan vatten och land.

Nordväst om Storån finns en ävja, korvsjö som är något nedsjunken i terrängen. Ävjan är en bågformad och består av samling av vatten som har bildats av Storåns meandrande vattendrag. I mitten är en vattenspegel som är omgiven av starrgräs. På båda sidorna är sandbrinkar, beväxta med tät vegetation av lövträd och sly. Biotopen i undersökningsområdet inrymmer tät vegetation, död ved, stillastående vatten och föda som är viktiga för olika arter. Korvsjöar som inte är anslutna till huvudfåran har ofta stort värde som biotop för flera arter, ex groddjur och insekter.



Ävjan med tät och beskuggande vegetation
och med en vattenspegel i mitten.

Den norra delen väster om Storån och ävjan domineras av mer kuperad stenbunden terräng. I mitten är en kulle med berg i dagen, medan i den norra delen mot riksväg 27 är träringen flackare. Området kännetecknas av gles vegetation. Träden växer enstaka eller bildar mindre

klungor. Där växer enstaka större och höga träd av ek, björk och asp. I den nordvästra delen finns inslag av grova tallar.



Trädskärm med aspar och björkar.

Hela området kännetecknas av ett förhållandevis stort antal ekar i framförallt de mer stenbundna delarna av landskapet. Området norr om den äldre grusvägen har under senare år blivit avverkat. De kvarvarande träden växer i mindre grupper eller enskilt. Ett resultat av en avverkning efter stormluckor? De stora öppna ytorna och solljuset gynnar eken och skapar goda förutsättningar för en tillväxt av ekbeståndet i området.



Ekar norr om den äldre grusvägen.

Inom den norra delen av undersökningsområdet finns inslag av död stående och liggande ved beväxt med trätickor. Stående och liggande död ved är betydelsefulla för biodiversiteten och ekosystemens funktioner och större artrikedomar. Död ved har en viktig funktion för den biologiska mångfalden. Död ved, stående eller liggande trädstammar och stamdalar är en viktig biotop som utgör föda, boplats, växtplats och skydd åt olika organismer.



Stående död ved med trätickor.

I äldre träd bildas ofta småbiotoper i barkens strukturer, veden kan ge utrymme åt svampar och röta bildas. I senare stadier kan även håligheter och mulm bildas. Det är faktorer som gynnar olika rödlistade arter. Ihåliga grova träd kan även utgöra boplatser för olika arter.

Täktverksamhet

Ett område som avgränsas mellan den äldre grusvägen, fotbollsplanen och järnvägen har till stora delar används för täktverksamhet. Grus och sten har grävts ut från marken, vilket har inneburit att ytan har stora gropar bildats som delvis består av vatten eller sankmark. Området är beväxt med gräs, sly och lövträd. Även norr om den äldre grusvägen förekommer mindre utspridda ytor efter täktverksamhet.

Avlopp

Mellan fotbollsplanen och järnvägen är grop, ca 2 x 2 meter delvis omgivet av ett trästaket. Gropen innehåller en rör, avsett för avlopp och dagvatten?



Avlopp för dagvatten?

I mitten av undersökningsområdet är en fotbollsplan med två mål. Intill den södra och norra sidan av fotbollsplanen finns även två mindre träbyggnader. Anläggningen verkar vara övergiven och utan skötselåtgärder. Fotbollsplanen finns registrerad på den ekonomiska kartan från 1953.



Fotbollsplanen söder om den äldre grusvägen.

Den äldre grusvägen i undersökningsområdet är en populär sträcka att använda för rekreation och friluftsliv. Vägsträckan löper över träbron och vidare på östra sidan av Storån.



Den äldre grusvägen, Belagd sedan 1806.

Storåns kanotled

Undersökningsområdet avgränsas i väster av Storån som även ingår i Storåns kanotled. Kanotleden bildades genom ett LONA-projekt (Lokal Naturvårdssatsning) i samverkan mellan Värnamo kommun och Forshedabygdens Näringsliv Projektet avslutades 2017 och kanotleden drivs vidare i Forshedabygdens Näringslivs regi.

Kanotleden är öppen för friluftsliv och turism och tillgänglig att paddla mellan sträckan Store Mosse och Bolmen. Längst med kanotleden ingår rastplatser och en flytbrygga för besökare. I projektet ingår även att informera om natur- och kulturvärden i landskapet genom skyltning längst med kanotleden och i närområdet samt en broschyr, en karta och en webb-sida.

För mer information, <http://storanskanotled.se/>

Källor

Länsstyrelsen i Jönköpings läns GIS-databas.
Fornsök, Riksantikvarieämbetet.

Historiska kartor, Lantmäteriet

Sockenkarta, 1850, Forsheda – ängsmark med lövträd

Generalstabskarta, 1871, Landeryd, lövskog

Laga skifteskarta, Västhorja by, 1862.

Generalstabskartan, Landeryd, 1871.

Ekonomisk karta, Forsheda, 1953.

Juni 2019

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Peter Andersson
Kommunantikvarie

**Granskningshandlingar för Detaljplan för
fastigheten FORSHEDA 5:135 m.fl. i Forsheda
Tätort, Värnamo kommun****Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att pågående industriverksamhet kan expandera inom ett större område. Inom ramen för detaljplanen ska dagvattenhanteringen ses över. Förslaget avviker inte från kommunens översiktsplan. Planförslaget är beläget i slutet av Forsnäs vägen och omfattar fastigheten Forsheda 5:135 och del av fastigheten Forsheda 5:108.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef



Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Detaljplan för fastigheten
FORSHEDA 5:135 MED FLERA
(i slutet av Forsnäs vägen)
i Forsheda tätort

Granskningstid: 15 juni 2020 - 28 augusti 2020

Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid rättsprövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterliga handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara undersökning av betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

Detaljplan för fastigheten

Dnr 18.4201.214

FORSHEDA 5:135 MED FLERA

(Industri i slutet av Forsnäs vägen) i Forsheda tätort

UNDERRÄTTELSE

PLANGRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, STANDARD PLANFÖRFARANDE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att pågående industriverksamhet kan expandera inom ett större område. Förslaget avviker inte från kommunens översiktsplan.

Planförslaget är beläget i slutet av Forsnäs vägen och omfattar fastigheten Forsheda 5:135 och del av fastigheten Forsheda 5:108.

Handlingarna finns utställda i stadshusets kontaktcenter samt på Värnamo stadsbibliotek under granskningstiden. De finns även tillgängliga på sjukhusbiblioteket samt på kommunens webbplats kommun.varnamo.se.

En undersökning av betydande miljöpåverkan är gjord i samband med planen och dess genomförande anses inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den som inte senast under granskningstiden lämnat in skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

I detta sammanhang vill vi också uppmana fastighetsägare om medverkan till att informera sina hyresgäster om plangranskningen.

GRANSKNINGSTID: 15 JUNI 2020 – 28 AUGUSTI 2020

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i skriftlig form (använd gärna bifogad svarsblankett) **senast 28 augusti 2020** till någon av nedanstående adresser:

- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se
- Värnamo kommun, Samhallsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, 331 83 Värnamo

Detaljplan för fastigheten
Forsheda 5:135 m.fl.
i Forsheda tätort

Dnr 18.4201.214

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ALLMÄNT

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för Forsheda 5:135 m.fl. har varit utsända på samråd under tiden 12 december 2019 - 27 januari 2020. Under samrådet har fyra yttranden utan kommentarer/erinringar och fem yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

YTTRANDEN UTAN KOMMENTARER/ERINRINGAR

Yttrande 1 (GDPR)

Yttrande 2, Forsheda vägförening

Yttrande 3, Barn- och utbildningsnämnden, § 6/2020

Yttrande 4, Tekniska utskottet, § 4/2020

YTTRANDEN MED KOMMENTARER/ERINRINGAR

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Förorenade områden

Planhandlingarna behöver ytterligare förtydligas gällande det EBH-objekt som omnämns så att kommunen kan ta ställning till huruvida lämpligheten av den föreslagna planen påverkas av en eventuell förorening. Ställningstagandet kan grundas på en utredning av de historiska förhållandena på platsen. Länsstyrelsen rekommenderar även att kontakt tas med aktuell tillsynsmyndighet för att kunna bedöma om underlaget är tillräckligt för ett ställningstagande.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentarer

En studie av historiska förhållanden visar att inga tidigare verksamheter har funnits på platsen. Det EBH-objekt som avses är befintlig verksamhet inom planen. Det finns i dagsläget inget som indikerar på att marken är förorenad. Tillsyn enligt miljöbalken har bedrivits sedan verksamheten startade. Kontakt har tagits med tillståndsmyndigheten.

Enligt historiska ortofoton från Lantmäteriet från år 1960 och 1975 var platsen sedan tidigare obebyggd och skogbeväxt. På ortofotot från 1975 är skogen borttagen där kraftledningsgatan finns. Detaljplan Fl_ 125 är från 1995 och då fanns inte byggnaden på fastigheten Forsheda 5:135. Bygglov för industri gavs 1999.

Lantmäteriet*Minskande av ga*

Det skulle kunna nämnas vem som ska bekosta omprövningen av gemensamhetsanläggningen, Forsheda ga:1.

I övrigt har Lantmäteriet inget att erinra mot planförslaget.

Kommentarer

I det fall en omprövningsförrättning behövs får kommunen och/eller exploatören ta kostnaderna.

Trafikverket

Trafikverket kan godta förslag till ny detaljplan under förutsättning att kommunen redovisar hur dagvatten från väg 27 framgent ska omhändertas. Väg 27, som är klassad som riksintresse, avvattnas idag genom dagvattenledning som går genom planområdets nuvarande Naturmark. Enligt planbeskrivningen kan befintlig dagvattenledning (som ev. hamnar på kvartersmark) antingen ligga kvar med markreservat eller flyttas. Om fortsatt utredning visar att flytt av nämnd ledning utgör bästa alternativ förutsätter Trafikverket att denna kostnad tas av kommun/exploator. Bedömningen grundar sig på det förhållande att ev. åtgärd förädlas av planerad exploatering.

Trafikverket ser fram emot fortsatt dialog i denna fråga för att finna en lösning som tillgodoser båda parter behov.

Kommentarer

Kommunen har tagit hänsyn till att ledningen avvattnar väg 27, som är av riksintresse. För att säkra riksintressets aspekter och se till att vägen fortsatt kan avvattnas har ett u-område lagts till i planområdets västra kant. Kommunens VA-avdelning har utrett huruvida det är möjligt att flytta avvattningen av diket hit och kommit fram till att så är möjligt, därmed har ett u-område avsatts inom kvartersmarken i planområdets västra del. Dagvattenledning som avvattnar väg 27 behöver flyttas till reserverat u-område. Exploatorn har själv rätt att på sin bekostnad och på sin fastighet avleda vattnet från väg 27 till en anslutningspunkt i fastighetens nordvästra del, söder om Forsnäsvegen. Kommunen anvisar denna punkt och anlägger ledning vidare till dagvattendiket norr om Forsnäsvegen på exploatorns bekostnad. Befintlig ledning ska proppas så att dagvattnet från väg 27 inte kan nå ledningen, som i övrigt kommer att överlåtas till exploatorn för dennes interna dagvattenhantering.

E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom området så har E.ON Energidistribution AB (E.ON) både ett lokalt och ett regionalt elnät. Lokalnätet består av markförlagda låg- och mellanspänningskablar samt en transformatorstation (FHA-607 FORSNÄSV.) Regionnätet består av kraftledningarna 40 kV luftledningarna Forsheda G-Segerstad (Nöbbele), Fänestad-Forsheda G 1, Forsheda G-Fänestad JL 19 samt en fördelningsstation (FHAG, FORSHEDA). (Till yttrandet finns bifogad karta.)

- Markkablar

E.ON har varit och mätt in markkablar som är lokaliserade inom industrimarken. Men oavsett om markkablar är inmätta eller ligger i osäkert läge så måste man säkerställa kablarnas exakta lägen innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs

kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771 -22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html
För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkablar. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkablarna, så att reparation och underhåll försvåras.

Markkablarna som idag är lokaliserade i gatumark ska detaljplaneras som kvartersmark vilket innebär att jordkablar kan behöva flyttas. E.ON förutsätter att överenskommelse träffas kring villkor och omfattning för erforderliga ledningsflyttningar. Exploatören får stå för de kostnader som uppstår i samband med de ombyggnaderna av E.ON:s ledningar som krävs för att detaljplanen skall kunna genomföras. Sker ingen flytt av högspänningskabeln yrkar E.ON att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett u-område för ledningen, med jordkabeln i mitten. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna.

E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u:
"Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar".

Likaså om serviskablar ska flyttas så måste detta ske genom att behörig installatör lämnar in anmälan om flytt av anslutningspunkt. Detta bekostas av kunden.

- Transformatorstation/fördelningsstation

Den befintliga transformatorstationen måste flyttas och E.ON noterar att ett nytt E-område för ny plats till transformatorstationen finns utlagt i planen, vilket vi är tacksamma för. Men den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör också redovisas i planbestämmelserna.

E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen E:
"minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.

E.ON noterar att det i planbeskrivningen under rubriken "Fastighetsbildning" står att fastighet kan avstyckas av för att utgöra fastigheter för transformatorstation. E.ON motsätter sig till att förvärva äganderätten av mark eftersom vi avser att förvärva erforderliga rättigheter för bibehållande av transformatorstationen genom servitutsavtal eller ledningsrätt.

Kring fördelningsstationer uppstår ett lågfrekvent buller. Kommande detaljplan kan omfatta av en olägenhetsbedömning med beräknade bullervärden enligt MB 26 kap 9a§,. Verksamhetsutövaren ska ha möjlighet att inkomma med synpunkter på en sådan olägenhetsbedömning. E.ON är gärna delaktiga i framtagandet av olägenhetsbedömning.

E.ON måste kunna fälla träd som vid varje tidpunkt inom en tioårsperiod bedöms kunna nå fördelningsstationens stängsel vid fall samt att fälla för anläggningen hinderliga samt för dess säkerhet farliga träd och buskar, nu och framledes.

- **Luftledning**

Kraftledningarna enligt ovan omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSAK-FS 2008: 1, samt ELSAK-FS 2010: 1. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser. För att kunna bibehålla ledningarna måste ovannämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftssäkerhet.

E.ON noterar l-områden som är utlagda i plankartan med planbestämmelser. Dock vill vi att l₂-området kompletteras med prickmark då vi ej tillåter byggnader invid eller under våra kraftledningar.

För 40 kV luftledningarna har E.ON ledningsrätt (0662-1487 och 0683-2022). Ledningsrätten ger oss bland annat rätt att inom ett 35 meter bred skogsgata ta ner träd samt ett minsta horisontellt avstånd på 20 meter från yttersta fasledare på kraftledningen till närmsta byggnadsdel. Endast lågväxande vegetation får planteras under eller strax bredvid ledningarna.

Ingen förändring av marknivå får ske under eller i omedelbar närhet av kraftledningarna. Så att höjder från mark till spänningsförande linor förändras till det sämre.

Anläggande av diken för dagvatten får inte hindra E.ON att sköta sitt underhåll på ledningarna beträffande bland annat stolpbyte eller andra underhållsåtgärder. Stolparna måste även i fortsättningen stå på fast mark och det får inte finnas risk att kraftledningsstolpar riskerar att hamna på öar i ens perioder av översvämning. Kring en kraftledningsstolpe måste det finnas utrymme för att kunna utföra arbete på stolparna, samt kunna byta densamma.

Det är viktigt att stolpar eller stag inte hamnar i vatten eller i slänt. Det horisontella avståndet från närmsta stolpdel eller stag till där slänten börjar ner mot vattnet ska vara minst 5 meter, under förutsättning att det inte är rinnande vatten. I det fall det rör sig om rinnande vatten behöver extra åtgärder vidtas genom att markytan behöver utökas och kanten stensättas med slänt 1:2. Det vertikala avståndet mellan vattenytan och den yta där stolparna är lokaliserade ska vara minst 1 meter.

Om stängsel ska monteras vill vi påtala risken för spänningssättning av staket eller stängsel som sätts upp i närheten av kraftledningar. Instruktion finns enligt EBR, IN055. Kontakta E.ON inför uppförande av stängsel i närheten av ledningarna för att få uppgifter om vilka särskilda skyddsåtgärder som eventuellt erfordras.

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas. Därför måste, i god tid innan arbete i närheten av strömförande friledning, kontakt tas med ONE Nordic AB, för utväxling av Elsäkerhetsföreskrifter (ESA).

Med anledning av diskussionen kring magnetfälts eventuella hälsorisker så måste en skälighetsbedömning göras vid varje enskilt fall av samhällsplanering eller nybyggnation, där eventuella risker från magnetiska fält vägs mot tekniska och ekonomiska förutsättningar.

De myndigheter som ansvarar för hälsofrågor kopplat till magnetfält är Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Folkhälsomyndigheten och Strålsäkerhetsmyndigheten. Myndigheterna mäter, utvärderar forskning samt tar fram råd, rekommendationer och föreskrifter avseende magnetfält.

Trots omfattande internationell forskning saknas idag entydiga resultat som påvisar ett samband mellan exponering av magnetiska fält och negativa hälsoeffekter. Med bakgrund i detta har svenska myndigheter inte kunnat fastställa några gränsvärden eller skyddsavstånd för allmänhetens exponering för magnetfält.

Ansvariga myndigheter rekommenderar dock en viss försiktighet vid samhällsplanering och exploatering genom att, såtillvida detta kan göras till rimliga kostnader:

- o sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas
- o undvik att placera nya bostäder, sjukhus, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält
- o sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer

I myndigheternas gemensamma broschyr "*Magnetfält och hälsorisker*", som kan läsas eller laddas ned på www.stralsakerhetsmyndigheten.se, finns mer information.

E.ON för en öppen och saklig dialog om magnetiska fält och eventuella risker. E.ON följer kontinuerligt pågående forskning inom området och strävar efter en kunskapshöjning beträffande magnetiska fält. E.ON beaktar berörda myndigheters rekommendation och miljöbalkens regler om försiktighet och tar människors oro på allvar. E.ON mäter, beräknar och redovisar vid behov magnetfältsnivåer kring våra anläggningar. E.ON har beställt en magnetfältsberäkning och återkommer när denna är framtagen, vilket tyvärr kan dröja.

Allmänt

E.ON bär kostnad för flytt av transformatorstationen inom området. Men övriga kostnader som uppstår i samband med plangenomförandet bekostas av exploitören, vilket bör framgå i genomförandebeskrivningen.

E.ON förutsätter att ovan restriktioner och föreskrifter efterlevs samt att den kommande byggnationen inte orsakar att våra anläggningar inte längre uppfyller starkströmsföreskrifterna.

Kommentarer

Markkabler:

Kommunen tackar för synpunkterna.

På grund av E.ONs markledningar inom kvartersmarken planeras flyttas möjliggörs inget u-område för markkablarna som idag är lokaliserade i gatumark och som detaljplaneras som kvartersmark. u-område inritas dock inom den norra och östra delen av planområdet som gränsar mot naturmark.

Transformatorstationen planeras flyttas till E-området i den västra delen av planområdet. För att säkerställa att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter införs så kallad ”prickmark”, mark som inte får förses med byggnad 5 meter in på E-området.

Även att E-området kan avstyckas till egen fastighet är det inte nödvändigt och inte heller kommunens tanke att tvinga fram en sådan åtgärd.

I och med att detaljplanen möjliggör industribebyggelse gör kommunen bedömningen att en olägenhetsbedömning avseende lågfrekvent buller från transformatorstationen inte erfordras.

Luftledningar:

l₂-området kompletteras med så kallad ”prickmark”, marken får inte förses med byggnad.

Planbeskrivningen kompletteras med delar av er information, yttrandet har även skickats till tekniska förvaltningen.

Efter att ni har inkommit med magnetfältsberäkningar har planbeskrivningen kompletterats avseende det. Kommunen gör bedömningen att byggrätt där magnetfältsnivån är cirka 0,25 µT, medför att byggnad placeras inom acceptabelt avstånd från kraftledningen.

Allmänt:

Genomförandedelen kompletteras med följande: E.ON har nätkoncession och ansvarar för eldistribution inom området. E.ON bär kostnad för flytt av transformatorstationen inom området. Men övriga kostnader som uppstår (angående eldistributionen) i samband med plangenomförandet bekostas av exploitören.

Delex, Forsheda 5:135

Andel markyta som får bebyggas (40%) är orimligt liten. All yta som vi betalar industritomtpreis på ska kunna användas till industri. Andel av markytan som måste vara genomsläpplig för dagvatten (20%) ska vara 0%. Vi betalar VA-avgift för alla m².

Kommentarer

Bestämmelsen om att 20% av fastighetsytan ska vara genomsläpplig för dagvatten tas bort från plankartan. Bestämmelser om att marken inte får hårdgöras införs på marken närmast väg 27 inom planområdet.

Exploateringsgraden inom planområdet ändras till att maximal byggrätt inom planområde är 60% bruttoarea av fastighetsarean inom användningsområdet.

ÖVRIGT

Efter samråd har bland annat följande ändringar och tillägg gjorts:

- E-områdesgränsen har ändrats.
- GATA₁ området har utökats för att avvattningen från vändplanen ska kunna hanteras inom användningen.
- Punktprickad mark har införts inom E-området.
- Exploateringsgraden har ändrats till 60%, bruttoarea BTA.
- Punktprickad mark mot väg 27 har utökats till cirka 40 meter från väg 27, befintlig byggnad är dock planenlig.
- p₁ bestämmelsen har tagits bort, istället har punktprickad mark införts på plankartan.
- u-området i den sydöstra delen har tagits bort, då det inte har framkommit att det finns någon ledning där.
- u-område har införts på plankartan inom den västra delen av kvartersmark industri.
- Punktprickad mark har införts inom l₂ området i norr.

- u-område avseende E.ONs befintliga och eventuella framtida dragning av markkablar har införts på plankartan i den norra delen av kvartersmarken.
- Marken närmast väg 27, regleras med bestämmelserna n₁, n₂, n₃ och n₄. Egenskapsbestämmelserna b₁, b₂ och b₃ har införts inom byggrätten närmast väg 27.
- Texten i planbeskrivningen har kompletterats under flera rubriker bland annat: Riksintresse, geotekniska förhållanden, byggnadskultur och gestaltning, farligt gods, markföroreningar, kraftledningar och elektromagnetiska fält, VA teknisk försörjning.
- Redaktionella ändringar har gjorts i plankarta och planbeskrivning.

maj 2020

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dagvattenhantering Marken är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 60% Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Fasad ska utformas med obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Luftintag ska placeras så långt från väg 27 som möjligt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot väg 27, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Marken får inte användas för skyltar/pyloner eller liknande anordningar, PBL 4 kap. 10 §

n₃ Marken får inte användas för upplag, PBL 4 kap. 10 §

n₄ Uteplats får inte anordnas, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §

l₂ Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

GRANSKNINGSHANDLING

GRANSKNINGSTID: 15 JUNI 2020 - 28 AUGUSTI 2020



Detaljplan för fastigheten

Dnr 18.4201.214

Forsheda 5:135 med flera
[I slutet av Forsnäs vägen]

i Forsheda tätort

Upprättad i maj 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av samhällsbyggnads-
förvaltningen: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

Josefina Magnusson
planeringsarkitekt

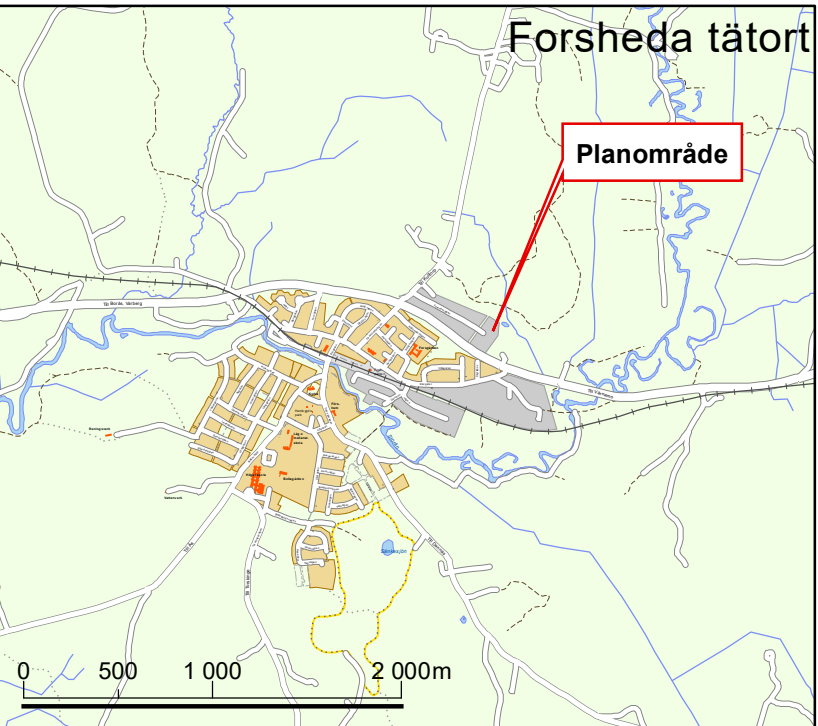
Ola Rosenqvist
planarkitekt, Metria AB

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

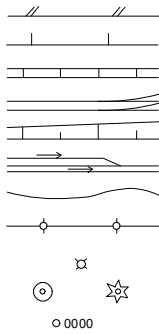
0 10 20 30 40 50 100m

ORIENTERINGSKARTA

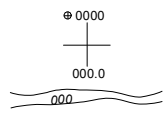


BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur



- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt



Höjdfixpunkt
Rutnätpunkt
Befintlig markhöjd
Nivåkurvor
Grundkartan upprättad genom utdrag ur
Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell 2020-05-12
Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

Detaljplan för fastigheten
FORSHEDA 5:135 m.fl
(i slutet av Forsnäs vägen) i Forsheda tätort

Dnr 18.4201.214

Planbeskrivning



Handlingar

Till denna detaljplan hör följande handlingar:
Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning (endast till Länsstyrelsen och Lantmäteriet)

Handlingar som ligger till grund för planarbetet:

PM Skyfallskartering Forsnäs industriområde, WSP 2019-09-12
PM Företningsberäkning Forsnäs industriområde, WSP 2019-12-03
Översiktlig geoteknisk undersökning avseende industriområde i Forsheda 3:36, 5:108 och 5:129 (geoteknisk utredning nr 9 i Forsheda) upprättad av bsv arkitekter och ingenjörer AB 1994.

Innehållsförteckning

SAMMANFATTNING AV FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER	3
<i>Användning av mark och vatten</i>	3
<i>Egenskapsbestämmelser för allmän plats</i>	3
<i>Administrativa bestämmelser</i>	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	6
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	6
PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	7
<i>Översiktsplan</i>	7
<i>Detaljplaner m.m.</i>	8
<i>Riksintresse</i>	8
<i>Kommunala beslut i övrigt</i>	9
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	10
<i>Natur, geoteknik och kultur</i>	10
<i>Bebyggelseområden</i>	12
<i>Vattenområden</i>	14
<i>Gator och trafik</i>	15
<i>Störningar, hälsa och säkerhet</i>	18
<i>Brand och räddning</i>	20
<i>Teknisk försörjning</i>	25
MILJÖMÅLEN	29
<i>Miljökvalitetsnormer</i>	29
<i>Undersökning av betydande miljöpåverkan</i>	30
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	31
<i>Organisatoriska frågor</i>	31
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	32
<i>Ekonomiska frågor</i>	33
<i>Tekniska frågor</i>	34
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	34

Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan.

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med
kommunalt
huvudmannaskap

NATUR

Natur, syftet med bestämmelsen är att säkerställa att markanvändningen förblir naturmark och att kommunen är huvudman för naturmarken. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

Allmänna platser med
enskilt huvudmannaskap

GATA₁

Lokalgata, bestämmelsen anger gata som markanvändning för allmän trafik. Syftet med bestämmelsen är att Forsnäs vägen ska bli en allmän gata med enskilt huvudmannaskap. Forsheda vägförening ska vara huvudman. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 8 § punkt 2 PBL.

Kvartersmark

J

Industri, syftet med den här bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av industri. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

E

Teknisk anläggning, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av teknisk anläggning. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

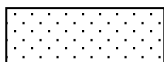
Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning

dagvattenhantering

Marken är avsedd för dagvattenhantering, marken är avsedd för dagvattenhantering. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 5 § punkt 2 PBL

Omfattning



Marken får inte förses med byggnad. Området kan förses med parkering. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Högsta byggnadshöjd i meter. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra en byggnation till angiven högsta byggnadshöjd. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

- e₁ Största bruttoarea är angivet värde i procent av fastighetsarean inom användningsområdet. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 6 meter värde från fastighetsgräns. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Utförande

- b₁ Fasad ska utformas med obrännbart material. Bestämmelsen har lagstöd i PBL 4 kap. 16 § punkt 1 PBL.
- b₂ Luftintag ska placeras så långt från väg 27 som möjligt. Bestämmelsen har lagstöd i PBL 4 kap. 16 § punkt 1 PBL.
- b₃ Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot väg 27. Bestämmelsen har lagstöd i PBL 4 kap. 16 § punkt 1 PBL.

Mark

- n₁ Marken får inte hårdgöras. Syftet med bestämmelsen är att området intill väg 27 ska upplevas representativt och tilltalande. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 10 §.
- n₂ Marken får inte förses med skyltar/pyloner eller annat liknande. Syftet med bestämmelsen är att skyltar/pyloner eller liknande inte ska placeras inom vägområdet tillhörande väg 27. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 10§.
- n₃ Marken får inte förses med upplag. Syftet med bestämmelsen är att området intill väg 27 ska upplevas representativt. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 10§.
- n₄ Uteplats får inte anordnas. Syftet med bestämmelsen är att begränsa vistelse i närheten av väg 27 och den rekommenderade farligt godsleden. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 10§.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed

behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁

Markreservat för underjordiska allmännyttiga ledningar. Syftet med bestämmelsen är att uppmärksamma och tillgängliggöra mark för allmännyttiga underjordiska ledningar. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.

l₁, l₂

Markreservat för allmännyttiga luftledning. Syftet med bestämmelsen är att uppmärksamma och tillgängliggöra mark för allmännyttiga luftledningar. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.

Huvudmannaskap

a₁

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap 7 §.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att pågående industriverksamhet kan expandera inom ett större område. Inom ramen för detaljplanen ska dagvattenhanteringen ses över.

Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållnings-bestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Planens läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet angränsar i väster till befintliga industriverksamheter. Söder om planområdet går riksväg 27. Planområdet är cirka 4 hektar stort. Fastigheten Forsheda 5:135 ägs av en privat fastighetsägare. Forsheda 5:108 ägs av Värnamo kommun.

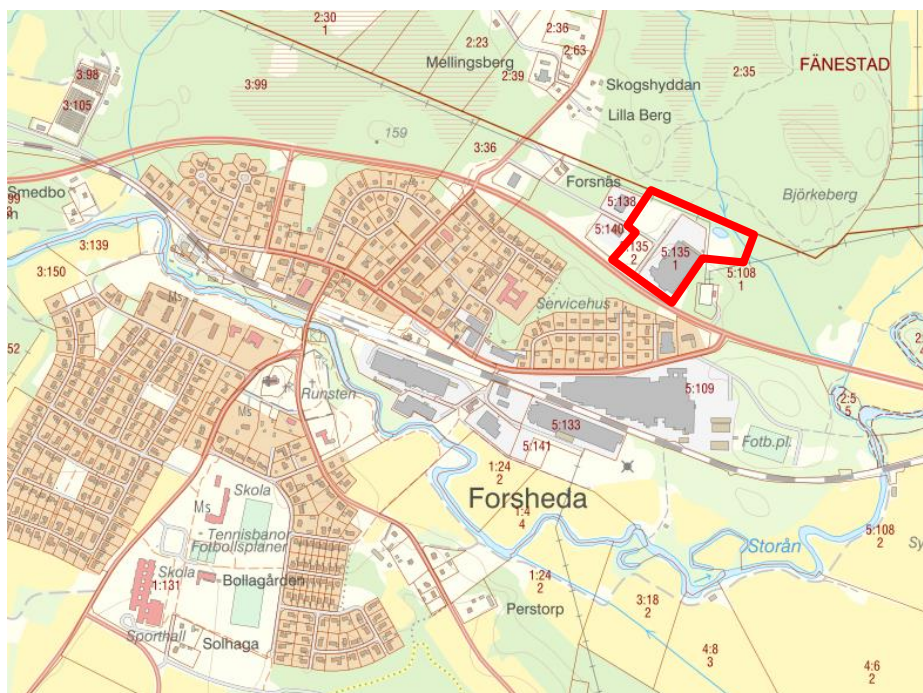


Bild 1 Planområdets läge i Forsheda markerat med röd linje.

Detaljplaner m.m.

Nedanstående detaljplan berörs av planförslaget. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående detaljplan att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen vinner laga kraft.

Fl 125 Forsheda norra industriområde mm, i Forsheda Samhälle. Antagen 29 juni 1995 av kommunfullmäktige.

Inom föreslaget detaljplaneområde tillåter detaljplanen (Fl 125) kvartersmark för industri, natur och gata.

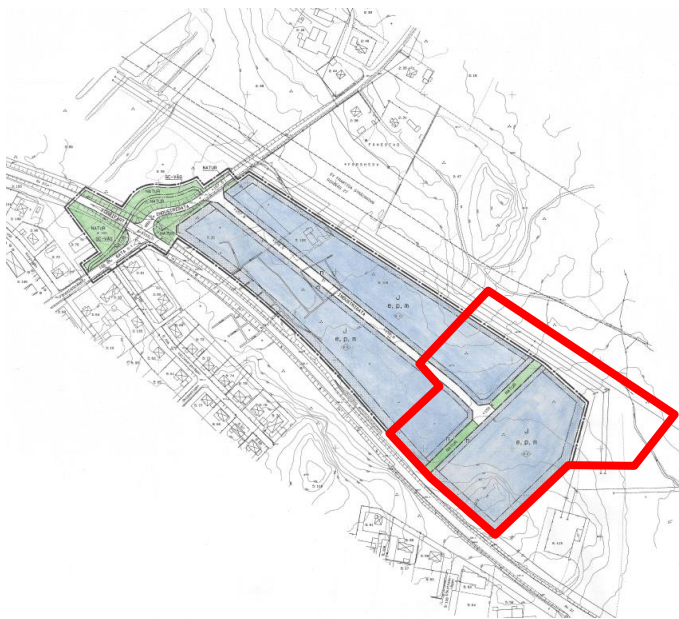


Bild 3 Gällande detaljplan för Forsheda norra industriområde mm i Forsheda samhälle. Föreslaget planområdet ritas in med röd linje.

Riksintresse

Planområdet angränsar till riksväg 27, som omfattas av riksintresse för kommunikationer.

Det är inte tillåtet att uppföra byggnader/tillbyggnader eller att utföra några åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten inom 30 meter från riksväg 27. Målsättningen med riksintresset för väg 27 är att det ska finnas en god transportkvalitet och god nåbarhet till andra regioner, god tillgänglighet för samtliga trafikanter, god trafiksäkerhet och god miljö.

Länsstyrelsen föreskriver med stöd av 47 § väglagen (1971:948) att inom ett avstånd om 50 meter från vägområdet tillhörande väg 27 får inte, utan tillstånd från Länsstyrelsen uppföras byggnader, göras tillbyggnader eller utföras andra anläggningar eller vidtas andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på

trafiksäkerheten. Bestämmelserna i första och andra styckena om krav på tillstånd av länsstyrelsen gäller inte inom områden med detaljplan.

Vägen avvattnas idag genom dagvattenledning som går genom planområdets nuvarande NATUR-mark. Planförslaget påverkar riksintresset genom att befintlig dagvattenledning hamnar på kvartersmark och behöver flyttas till i detaljplanen reserverat område.

Planområdet är beläget inom försvarsmaktens stoppområde för höga objekt.

Planområdet ligger inom den utpekade korridoren för framtida järnväg vilket utgör riksintresse för kommunikation. Utpekandet baseras bland annat på utredningen om höghastighetsbanor (SOU 2009:74). Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset.

Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 12 december 2018 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för fastigheten Forsheda 5:135 m.fl. i Värnamo stad.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 oktober 2018 att godkänna markanvisningsavtal mellan Värnamo kommun och Delex Teknik AB.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis.

Natur, geoteknik och kultur

Mark och vegetation

Förutsättningar

Inom planområdet finns idag pågående verksamhet inom industri. Den östra delen av fastigheten Forsheda 5:135 är bebyggd. Den del av fastigheten Forsheda 5:108 som i gällande detaljplan är planlagd för industri är inte bebyggd men används som grusupplag. I övrigt är planområdet inte ianspråktaget utan består av naturmark bevuxen med sly.

Förändringar och konsekvenser

Med planens genomförande kommer del av fastigheten Forsheda 5:108 bebyggas med verksamhetslokaler för industri som en förlängning av befintlig verksamhet inom Forsheda 5:135. Fler hårdgjorda ytor tillkommer vid exploatering.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Enligt SGU:s jordartskarta består marken i planområdet till största del av sand, men det finns även morän.

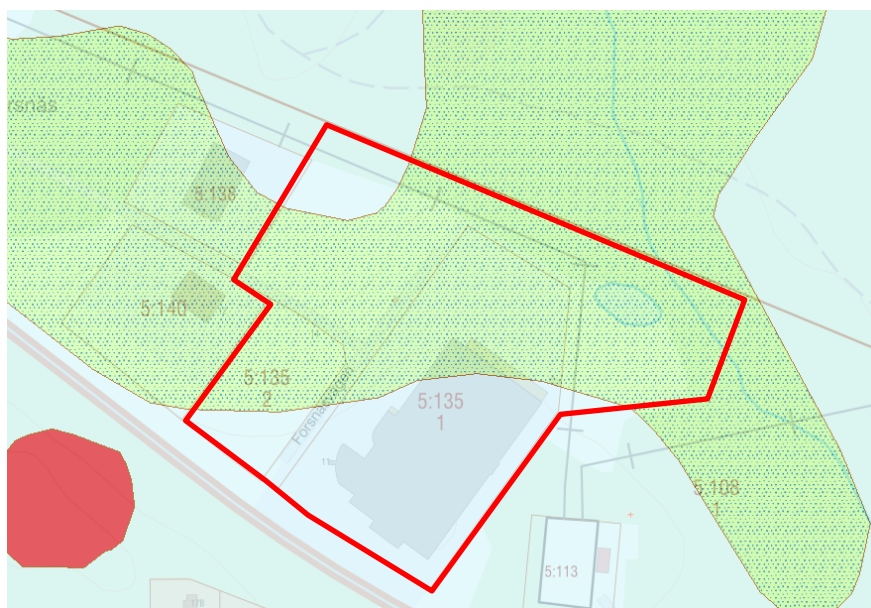


Bild 4 Utsnitt ur SGU:s Jordartskarta 1:100 000. Grön färg visar Isäls sediment, sand och blå färg visar morän. Planområdet är markerat med röd linje.

Mot bakgrund av tidigare utförd geoteknisk undersökning av gällande detaljplan för planområdet består marken av torv och sand. Undersökningen kom även fram till att organiska jordar måste schaktas bort och att enplansbyggnader kan grundläggas utan särskilda förstärkningsåtgärder.

Enligt den översiktliga geotekniska utredningen för området är grundvattennivån inom området högt.

Förändringar och konsekvenser

I och med att grundvattennivån inom området är hög rekommenderas i den översiktliga geotekniska utredningen att området antingen dräneras eller alternativt höjs genom utfyllnad. En grundvattensänkning kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

Inför byggnation ska rekommendationen om bortschaktning av organiska jordar följas.

För mer information hänvisas till översiktlig geoteknisk undersökning avseende industriområde i Forsheda 3:36, 5:108 och 5:129 (geoteknisk utredning nr 9 i Forsheda) upprättad av bsv arkitekter och ingenjörer AB 1994.

Radon

Förutsättningar

Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m³. För arbetsplatser är gränsvärdet för radonhalt 0,36·10⁶ Bqh/m³ och år, vilket motsvarar ungefär 200 Bq/m³ vid en årsarbetstid på 1800 timmar.

Eventuella tekniska åtgärder bevakas och följs upp i samband med bygglovskedet.

Risk för skred/höga vattenstånd

Förutsättningar

Planområdet bedöms utifrån utförd stabilitetskartering för Storån genom Forsheda, inte löpa någon risk att drabbas av skred. Inte heller bedöms området ligga i risk för översvämning på grund av högt vattenstånd i Storån.

Förändringar

Dagvattnet kan fördröjas med hjälp av vegetativa tak, som även hjälper till att kyla ner husen under sommaren och isolera byggnaderna under vinterhalvåret. Planteringar och öppna gräsytor är andra möjliga fördröjningsåtgärder liksom genomsläpplig beläggning av parkeringsplatser.

Konsekvenser

Ökad andel hårdgjorda ytor gör att flödena inom och från

planområdet ökar något. Med en väl fungerande dagvattenhantering behöver inte den ökade andelen hårdgjord yta innebära negativa konsekvenser.

Fornlämningar

Förutsättningar

Fornminnen skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Närmsta fornlämning finns nordväst om planområdet det är en rest sten (fornlämningsliknande lämning).

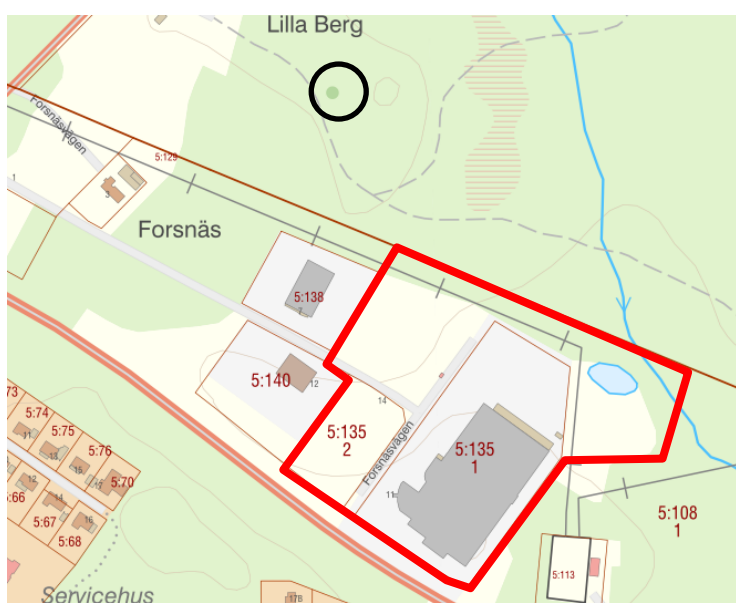


Bild 5 Planområde markerat med röd linje, den resta stenens läge är markerat med svart cirkel.

Förändringar /konsekvenser

Detaljplanen medför inga förändringar eller konsekvenser för fornlämningen nordväst om planområdet.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser, övriga bebyggelse

Förutsättningar

I den östra delen av planområdet finns befintlig tillverkningsindustri, Delex Teknik AB vilka är de som vill bygga ut sin verksamhet åt väster. Det är endast Delex som funnits på platsen sedan 2000.

Förändringar och konsekvenser

Detaljplanen möjliggör ytterligare arbetstillfällen i Forsheda

vilket är positivt och går i linje med översiktsplanen. Marken upplåts fortsatt för industriändamål inom ramen för ny detaljplan.

Tillgänglighet

Förutsättningar

I Program för ökad tillgänglighet i Värnamo kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2012-11-29, § 222, anges som målsättning:

Värnamo kommun ska så långt det är möjligt göra den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka och hur stora funktionsnedsättningar människor har. Kommunen ska också se till att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får tillgång till information och möjlighet till kommunikation.

Området samt dess byggnader ska i största möjliga mån anpassas för att underlätta för människor med funktionsnedsättning enligt riktlinjer i gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler.

Planområdet har inga stora höjdskillnader och bedöms ur ett tillgänglighetsperspektiv vara gynnsamt. Tillgänglighetsfrågorna består i huvudsak av utformning av byggnader och entréer. Lagstiftning som reglerar detta ska efterföljas och följas upp i bygglovskedet.

Byggnadskultur och gestaltning

Förutsättningar

Den del av planområdet som utgörs av Forsheda 5:108 och den västra delen av 5:135 är idag obebyggda. Då befintlig bebyggelse inom och utanför planområdet utgörs av industribebyggelse är karaktären därefter.

Förändringar

Ny bebyggelse bör anpassas till befintlig bebyggelse. Inom kvartersmark för industri regleras exploateringsgraden till 60% bruttoarea av fastighetsarean inom användningsområdet. Bedömningen görs att 60 % bruttoarea är acceptabelt inom planområdet då kvartersmarken för industri är belägen i slutet av en industrigata där industrin gränsar mot väg 27, natur och andra verksamheter.

Konsekvenser

Ställverk och kraftledning i öster utgör hinder för hur nära fastighetsgräns det går att bygga, då dessa kräver ett skydds- och säkerhetsavstånd. För den enkla luftledningen direkt öster om planområdet kräver ledningsägaren ett 35 meter bredd område i enlighet med Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.

Naturmiljö

Förutsättningar

Inom planområdet finns inga kända naturvärden.

Förändringar

Planens genomförande innebär att befintlig naturmark kommer övergå till kvartersmark för industri. Det tillkommer även naturmark inom ramen för detaljplanen.

Konsekvenser

En konsekvens av planförslaget är att naturremsan i gällande detaljplan försvinner. Eventuella spridningskorridorer för djur och växter påverkas marginellt då det finns naturmark både öster och väster om planområdet. Även i det aktuella planförslaget avsätts mark för naturändamål.

Vattenområden

Planområdet omfattas inte av strandskydd eller vattenskyddsområde. Öster om planområdet finns en befintlig dagvattendamm.

Eftersom detaljplanen inte innebär några förändringar eller påverkar strandskydd och vattenskyddsområden uppstår heller inga konsekvenser inom ramen för detaljplanen.

Cirka 20 meter öster om planområdet finns ett grundvattenmagasin (sand och grusförekomst), Herrestad-Forsheda, grundvattenmagasinet har god kemisk kvantitativ grundvattenstatus och god kvalitativ status.

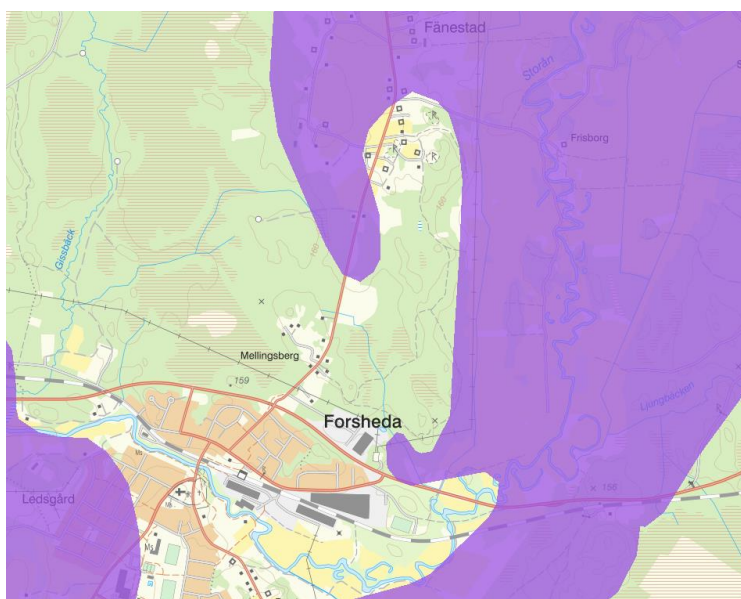


Bild 6 Karta från viss, vatteninformationssystem i Sverige som redovisar grundvattenförekomsten med lila färg.

Skyddsområde för vattentäkt

Skyddsområde för vattentäkt finns i den södra delen av Forsheda. Detaljplanen bedöms inte medföra några förändringar eller konsekvenser för skyddsområde av vattentäkt.

Gator och trafik

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik (gcm-trafik)

Förutsättningar

Planområdet angörs via Forsnäs vägen med anslutning till Fänestadsvägen och i förlängningen väg 27.

I dagsläget finns en befintlig gång- och cykeltunnel under väg 27 väster om planområdet, dock finns ingen gång- och cykelväg eller trottoar längs med Forsnäs vägen. Förflyttning till fots eller med cykel sker i blandtrafik.

Förändringar

In och utfart kommer fortsatt ske via Forsnäs vägen, dock kommer befintlig vändplan flyttas åt väster. Vid utformningen av användningen GATA₁ har hänsyn tagits till att utrymme ska finnas för avvattning av vändplanen.

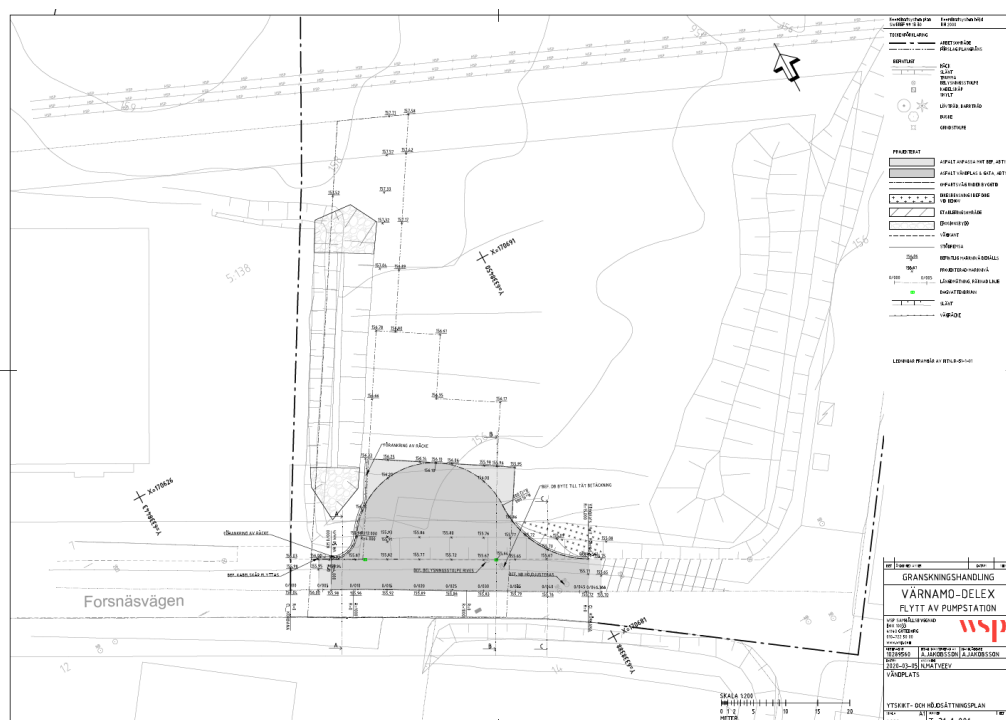


Bild 7 Bilden visar hur vändplanen är projekterad, samt utrymmet för avvattning av vändplanen. Projekteringshandlingen är framtagen av WSP Samhällsbyggnad.

Konsekvenser

Ur oskyddade trafikanter perspektiv saknas en gång- och cykelväg utmed Forsnäs vägen till gång och cykelbanan som går under väg 27. Planförslaget hindrar inte möjligheterna att skapa

en framtida koppling från befintlig gång- och cykelväg i väster och sedan längs med Forsnäs vägen.

Kollektivtrafik

Förutsättningar

Närmaste busshållplats ligger vid Forsheda station cirka 900 meter söder om planområdet. Busslinje 202 Gislaved-Bredaryd-Värnamo stannar på tre ställen i Forsheda varav ett är stationen.

Förändringar

Planen medför inga förändringar kopplat till kollektivtrafiken. Det finns dock planer på att flytta hållplatser till Fänestadskrysset, cirka 500 meters färdväg från planområdet år 2020.

Parkering, varumottagning, utfarter

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Det är den enskilde fastighetsägares skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten. Kommunens parkeringsnorm (p-norm) har olika värdetal för att få fram behov av antal bilplatser per bruttoarea (BTA) som olika användningssätt kan behöva. Även om cykelparkering inte nämns i kommunens p-norm ska det enligt Plan- och bygglagen finnas lämpligt utrymme för cykel då även dessa räknas som fordon.

Det är fastighetsägarens ansvar att inrätta parkeringsplatser, som tillgodoser verksamhetens behov, inom fastigheten. Bedömningen är att det finns utrymme inom planområdet för att anordna parkeringsplatser och angöring till verksamheten. In- och utfart från Delex Teknik AB sker i dagsläget från Forsnäs vägen. Lastning sker längs med den norra delen av befintlig byggnad.



Bild 8. Vy från väster över befintligt lastområde för befintlig verksamhet inom Forsheda 5:135.



Bild 9. Befintlig parkering för industri inom Forsheda 5:135.

Störningar, hälsa och säkerhet

Buller

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk.

Vid planläggning av ny bebyggelse ska den lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet och möjligheterna till att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar. Det innebär att planlagd verksamhet inte får störa befintlig bebyggelse. Det finns inga bostäder i anslutning till planområdet som kommer påverkas negativt av planläggningen.

Farligt gods

Planområdet ligger i anslutning till riksväg 27 som är en rekommenderad primär väg för transporter av farligt gods i Jönköpings län. Jönköpings län har inget utpekad skyddsavstånd för bebyggelse i anslutning till leder med farligt gods. Kommunens bedömning är att Hallandsmodellen, Riskanalys av farligt gods i Hallands län (Meddelande 2011:19), framtagna av Länsstyrelsen i Hallands län, kan användas och att ingen detaljerad riskanalys krävs. Räddningstjänstavdelningen har deltagit i diskussion och beaktande vad gäller förhållande till väg 27.

Enligt Hallandsmodellen kan industribebyggelse placeras så nära som 20 meter från väggkant under förutsättning att skyddsåtgärder införs. Planen reglerar att ny bebyggelse inom 50 meter från väggkant regleras med bestämmelser *b₁ -Fasad ska utformas med obrännbart material, b₂- Luftintag ska placeras så långt från väg 27 som möjligt, b₃- Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot väg 27* samt inom 40 meter från väggkanten regleras marken med bestämmelsen *n₄ -Uteplats får inte anordnas*. Denna riskreducerande åtgärd syftar till att begränsa stadigvarande vistelse i närheten av riksväg 27 och den rekommenderade leden för farligt gods.

Vid all byggnation inom 60 meter från led ska området i så stor utsträckning som möjligt, utformas på ett sätt som motverkar spridning av vätska in mot området. Detta kan exempelvis göras med hjälp av en vall eller ett dike. Intill riksväg 27 finns ett dike som bedöms kunna ta hand om den mängd vätska som kan tänkas tillkomma. Vid all byggnation inom 60 meter från en led ska sidoområdet längs med leden utformas på ett sätt som begränsar konsekvensen av ett avåkande fordon (sidoområdet ska vara fritt från oeftergivliga och spetsiga föremål). För vägar sammanfaller detta krav delvis med Trafikverkets riktlinjer ur trafiksäkerhetssynpunkt Vägars och gators utformning, (VGU).

För att säkerställa tillkommande bebyggelse regleras marken närmast vägen med så kallad *prickad mark* – *marken får inte försees med byggnad* 30 meter från vägområdet (cirka 40 meter från vägkanten). Vilket innebär att byggnadsförbudet från väg 27 uppfylls för ny bebyggelse.

Belysning

Gatubelysning finns idag på samtliga gator inom planområdet. Delar av gatubelysningen som i den nya detaljplanen hamnar inom kvartersmark för industri kan behöva flyttas.

Markföroreningar

Befintlig tillverkningsindustri, Delex Teknik AB, i den östra delen av planområdet är enligt Länsstyrelsens register i EBH-stödet branschklass 3. Indelningen av branschklasser är i stort sett densamma som riskklasserna enligt MIFO, dvs. fyra klasser där klass 1 innebär hög risk för människa och miljö och klass 4 lägst risk.



Bild 11. Historiskt ortofoto från Lantmäteriet från 1975 som visar kraftledningsgatan.

Enligt historiska ortofoton från Lantmäteriet från år 1960 och 1975 var platsen sedan tidigare obebyggd och skogbeväxt. På ortofotot från 1975 är skogen borttagen där kraftledningsgatan finns. Detaljplan Fl_215 är från 1990 och då fanns inte byggnaden på fastigheten Forsheda 5:135. Bygglov för industri gavs 1999.

Översvämning

Detaljplanen medger byggnation cirka 500 meter från Storån, dock utgör planområdets läge ingen förhöjd risk att drabbas av översvämning från Storån.

En skyfalls kartering har genomförts av WSP Samhällsbyggnad. I karteringen har en beräkning för ett 100-års regn i 20 minuter gjorts. Beräkningen visar att den del av Forsheda 5:135 som ligger mellan Forsheda 5:140 och befintlig industriverksamhet kommer att drabbas av översvämning vid nuvarande förhållanden, se figur nedan. Vattnet kommer i huvudsak från Forsheda 5:140 som inte är påkopplat på den kommunala dagvattenanläggningen.

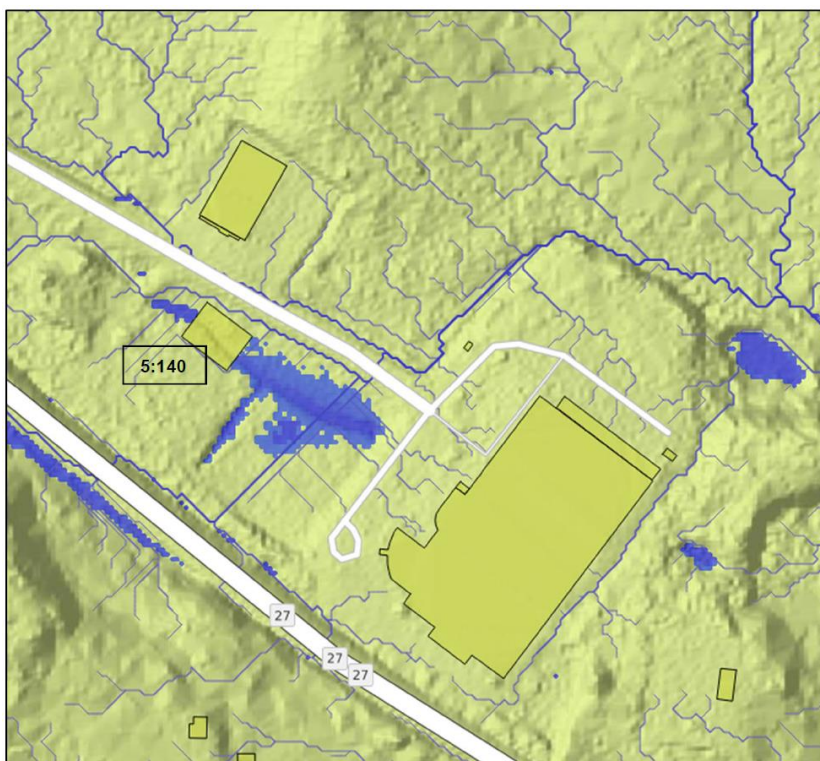


Bild 12 Vattendjup överstigande 0,4 m vid 50 mm intensivt regn. (WSP)

Marken öster om Forsheda 5:140 är dock en lågpunkt och ligger omkring 1 meter under marknivån i förhållande till kringliggande tomtmark. Marken behöver fyllas upp i samband med byggnation och tomten klarar sig då från översvämning från ett 100-årsregn, förutsatt att befintliga diken och avrinningsvägar inte försämrats.

Brand och räddning

Tillgänglighet för brandfordon
samt till brandvatten

Förutsättningar

Räddningstjänsten är belägen i Värnamo cirka 12 kilometer

öster om planområdet. Vid normal belastning på vägnätet är räddningstjänsten på plats inom 10 minuter från det att ett larm kommit in.

Den närmaste brandvattenposten är belägen på Forsnäs vägen, inom planområdets västra del. Brandposten har en kapacitet på 600 l/min och aldrig får blockeras. Krävs högre kapacitet behöver egen tank uppföras på fastigheten. På vintern snöröjs det till brandposten och den kontrolleras årligen.

Förändringar och konsekvenser

Planområdet ska utformas så att samtliga byggnader blir tillgängliga för brandfordon och andra utryckningsfordon. Bredden och bärigheten på vägarna ska vara dimensionerade för räddningstjänstens fordon. Räddningsvägarna ska planeras i samråd med räddningstjänsten. Hanteras i bygglovsskedet.

Kraftledningar och elektromagnetiska fält

Förutsättningar

Inom området har E.ON Energidistribution AB både ett regionalt och lokalt elnät. Lokalnätet består av markförlagda låg- och mellanspänningskablar samt en transformatorstation. Regionnätet består av kraftledningarna (40kV luftledningar): Forsheda - Segerstad, Fänestad-ForshedaG, ForshedaG-Fänestad samt en fördelningsstation.

Kraftledningarna omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2008:1, samt ELSÄK-FS 2010:1. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser.

Enligt 6 kap. 5 § ELSÄK-FS 2008:1, tabell 4, är inom detaljplanelagt område minsta tillåtna avstånd i horisontalled fem meter mellan byggnad och fasledare som har spänning inom intervallet 1 till 55 kV.

Friledning ska enligt 6 kap. 10 § ELSÄK-FS 2008:1 vara framdraget på ett betryggande avstånd från upplag med brännbart material och områden med explosionsrisk. I tabell 6 (6 kap. 10 § ELSÄK-FS 2008:1) anges inom intervallet 12,0 – 72,5 (40kV anges inte) avståndet 15 meter till riskområde med brandfarlig vara och 50 meter till förråd med explosiv vara. Eventuell hantering av brandfarlig och explosiv vara inom kvartersmark hanteras lämpligen i samband med tillståndsprovning enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

Frekvensen i det nordiska elsystemet ska enligt svenska kraftnät vara 50,00 hertz, "Hz". Magnetfält och magnetisk flödestäthet mäts i enheten tesla, "T". Eons 40 kV ledning ligger ungefär 15 meter från kvartersmark för industri.

Nedan visar Eons beräkning (bild 10) av magnetfält avseende 40 kV-ledningarna.



Bild 13. E.ON Energidistribution har utfört magnetfältberäkning avseende bidrag från E.ON Energidistributions 40 kV-ledningar, FÄN-FHAG-BYD och FÄN-FHAG vilka passerar intill kvartersmarken för industri. Resultatet av beräkningen återfinns i diagrammet nedan. Kurvan avser magnetsfältsnivån längs med linjerna BL1 – BL3 i figuren ovan och på en höjd av 1 meter över markytan.

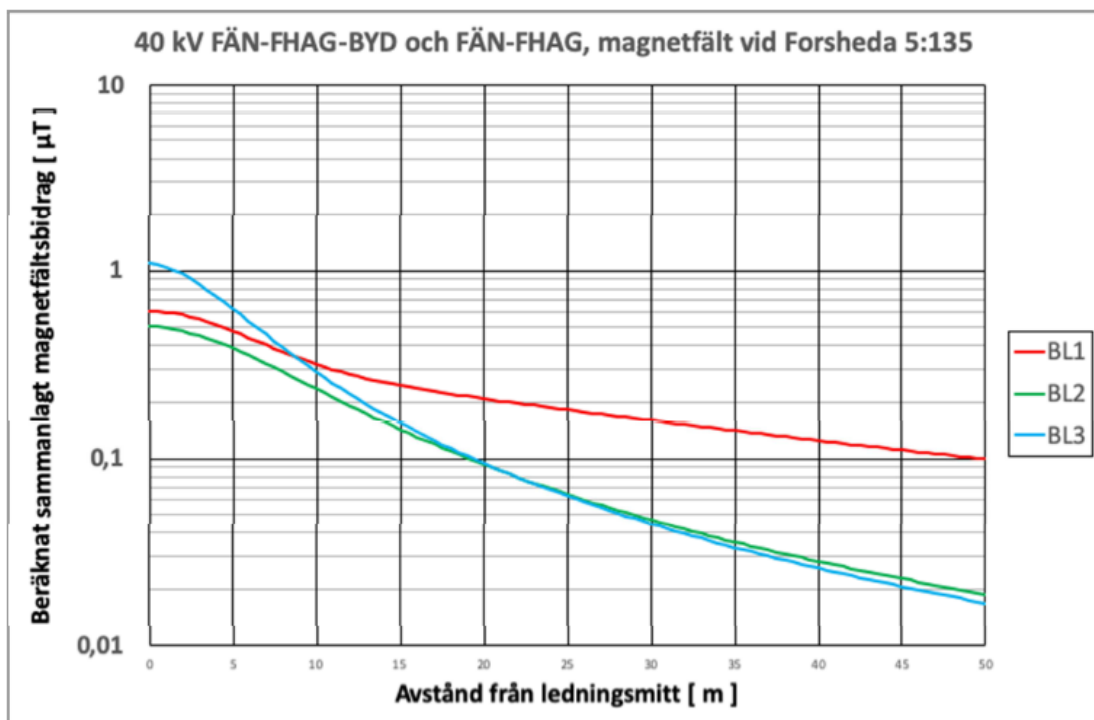


Bild 14. E.ON Energidistribution har utfört magnetfältberäkning avseende bidrag från E.ON Energidistributions 40 kV-ledningar, FÄN-FHAG-BYD och FÄN-FHAG vilka passerar intill kvartersmarken för industri. Diagrammet visar magnetsfältberäkningar för BL 1, BL 2 och BL3. Bild 13 och 14 är erhållna från E.ON Energidistribution.

Förutsättningar och konsekvenser

Byggnad får enligt planförslaget inte placeras inom ett horisontellt avstånd om cirka 16 meter räknat från mittersta faslinan från 40 kV-ledningen österut och cirka 17 meter från 40 kV-ledningens mittersta faslina norrut. E.ONs beräkning enligt bild 14 visar att magnetsfältsnivån 16 meter från ledningsmitt uppgår till cirka 0,25 μT .

Beräknat högsta värde inom planområdet, rakt under ledningsmitt, uppgår enligt bild 14 till drygt 1 μT . Nivåerna kan jämföras med 100 μT , Strålsäkerhetsmyndighetens referensvärde för allmänhetens exponering för elektromagnetiska fält (magnetisk flödestäthet enligt SSMFS 2008:18, 3.2, tabell 2, 50 Hz).

Det finns inga nationella riktvärden som reglerar vilka magnetfält som kan anses vara acceptabla i samband med fysisk planering.

Strålsäkerhetsinstitutet rekommenderar ett gränsvärde under 0,4 μT vid vilket värde man inte ser någon riskhöjning.

I den kommunomfattande översiktsplanen *Mitt Värnamo 2035* finns ställningstagande avseende strålning som lyder; Vid

exploatering ska nivåer på 0,2-0,4 mikrot Tesla inte överskridas. Den totala samhällskostnaden ska dock beaktas från fall till fall.

Därmed gör kommunen bedömningen att byggrätt där magnetfältsnivån är cirka 0,25 µT, medför att byggnad placeras inom acceptabelt avstånd från kraftledningen.

Eftersom planen medger användningen industri vilket innebär arbetsplatser och *arbetsmiljö*, skickas granskningsförslaget till arbetsmiljöverket och strålsäkerhetsmyndigheten för yttrande.

Markkablarna som idag är lokaliserade i gatumark detaljplaneras som kvartersmark vilket innebär att jordkablar kan behöva flyttas. Se mer under genomförandefrågor.

Befintlig transformatorstation behöver flyttas till E-området i planens västra del. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är fem meter. Så kallad prickmark införs på plankartan fem meter in på E-området. Vilket säkerställer att brännbart upplag eller byggnad inte placeras inom fem meter från transformatorstationen.

Marken i kvartersmarkens norra och östra del, närmast kraftledningen, regleras med egenskapsbestämmelsen l₂ - Markreservatet för allmännyttig luftledning samt så kallad prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Anläggande av diken för dagvatten får inte hindra E.ON att sköta underhåll av ledningarna. Stolparna måste även fortsättningsvis stå på fast mark och det får inte finnas risk att kraftledningsstolpar hamnar i öar i ens perioder av översvämning.

Det är viktigt att stolpar eller stag inte hamnar i vatten eller slänt.

Enligt uppgift från E.ON gäller följande: För att parkeringsplats under kraftledningarna ska kunna tillåtas krävs att ett särskilt avtal tecknas mellan ledningsinnehavaren, som är E.ON Energidistribution AB, och den som avser att upplåta parkeringsplatserna för personbilar. Endast personbilar tillåts även om parkeringsavtal tecknas.

Inom området för luftledningen har E.ON även markförlagda jordkablar. E.ON måste ha fritt tillträde till parkeringsplatsen för underhåll och reparation av våra anläggningar både i mark och i luft. Vid akuta reparationsbehov måste E.ON äga rätt att på exploatörens bekostnad flytta hindrande fordon.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som plintar eller liknande inte utan ledningsägarens medgivande och

lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningarna, så att reparation och underhåll försvåras.

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Förutsättningar

Kommunens plan för vatten och avlopp i Värnamo kommun fastställdes 29 november 2018. Värnamo kommun ska ha en VA-försörjning som har som utgångspunkt att påverkan på miljön ska vara minsta möjliga och att invånarnas hälsa ska vara tryggad. VA-försörjning ska ombesörja de behov som kommunens befolkningsutveckling genererar och de behov av anpassning som klimatförändringarna kommer innebära. VA-försörjning omfattar dricksvatten- och avloppsförsörjning där dagvatten (ytavrinnande vatten vid nederbörd) räknas in som en typ av avloppsvatten.

Avrinning kommer att ske till Storån. Storån rinner ut i Bolmen och tillhör Lagans huvudavrinningsområde.

Statusklassningen för Storån (Lillån vid Forsheda – Lillån vid Herrestad) är enligt Viss- vatteninformationssystem Sverige:

- ekologisk status - god
- kemisk status - uppnår ej god,
- tillkomst/härkomst - naturlig.

Huvudavrinningsområde är Lagan.

Statusklassning för Lagan är enligt viss:

- ekologisk status - måttlig
- kemisk status – uppnår ej god
- tillkomst/härkomst - naturlig

Vattenförekomster ska klara uppsatta miljökvalitetsnormer. Allt vatten som leds till förekomster påverkar vattenkvalitén. Dagvattnet i planområdet leds vidare i huvudavrinningsområdet för ån Lagan.

Planområdet ligger delvis inom det kommunala verksamhetsområdet för VA. Området ska anslutas till

kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp. Befintlig anläggning behöver flyttas.

Förändringar och konsekvenser

Avloppspumpstation, elnätsstation samt dagvattenledning behöver flyttas och placeras till nytt läge, allt inom ramen för detaljplanen. Ny placering av dessa kommer att visas i plankarta då de kommer placeras inom kvartersmark (E-område) i den västra delen av planområdet. Från E-området leds dagvattnet i ett öppet dike mot norr, för att ansluta till befintligt dike och dagvattendamm i öster.

I dagsläget finns även en dagvattenledning som avvattnar diket från väg 27, ut till befintlig dagvattendamm i planområdets nordöstra hörn. Ledningen går genom mark som idag är planlagd som allmän platsmark; Natur. Marken kommer i ny detaljplan planläggas som kvartersmark för J- Industri. Dagvattenledningen som avvattnar väg 27 behöver flyttas. För att säkra riksintressets aspekter och se till att vägen kan fortsatt avvattnas har ett u-område lagts till i planområdets västra kant. Kommunens VA-avdelning har utrett huruvida det är möjligt att flytta avvattningen av diket hit och kommit fram till att så är möjligt och har därmed avsatt ett u-område inom kvartersmarken i planområdets västra del.

Fler hårdgjorda ytor tillkommer vid ny exploatering och detta kan påverka både avrinningsområde och grundvattennivå.

Då recipientens statusklassning inte får försämrats måste det gå att rena vattnet innan det når recipienten.

Enligt Värnamo kommuns ”VA-Dagvattenhantering” är uppskattade föroreningshalter för industrimark måttliga-höga (tabell 6). Berörd recipient är Storån som har medelhög känslighet (tabell 7).

För att inte miljökvalitetsnormen, mkn för vatten ska påverkas negativt behöver åtgärder vidtas, exempelvis med oljeavskiljare och infiltration. En anmälan behöver göras till miljöavdelningen Värnamo kommun.

WSP har utfört föroreningsberäkning för Forsnäs industriområde 2019-12-03. Föroreningsberäkningen är utförd för detaljplan Fl_215. Det kan konstateras att halterna avseende flera ämnen överskrider de studerade riktvärdena. Beräkningar har gjorts för att undersöka om befintlig damm har förmågan att rena dagvattnet till den grad att halterna kommer ner under de stundande riktvärdena. Det nya gräsdikets reningsförmåga har även studerats då tanken är att större delen av industriområdets dagvatten i framtiden kommer att passera via det nya gräsdiket innan det når befintlig damm. Resultatet visar att om området

exploateras till fullo och den enda reningsanläggningen förblir den befintliga dammen så kommer halterna avseende zink, kadmium och kvicksilver att överstiga de studerade riktvärdena.

Om dagvatten leds via gräsdike och sedan till våt damm resulterar detta i att halterna går under riktvärdena så när som avseende kvicksilver där beräknad halt ligger mycket nära det studerade riktvärdet.

I slutsatsen skriver WSP följande: När gräsdike och våt damm beräknats som reningssteg efter exploatering kan man konstatera att halterna blir lägre för alla ämnen utom kvicksilver (Hg) där halten uppgår till 0,038 ug / l (gränsvärde 0,03 ug / l). Detta överskridande kan anses ligga inom felmarginalen eftersom det är oklart vilka typer av verksamheter som kommer att bli aktuella i planområdet, samt även hur många fordonsrörelser som väntas efter exploatering. Det är därmed för närvarande omöjligt att med precision fastställa hur stora halter och mängder som kommer att belasta recipienten.

Beräkningen indikerar att gräsdike tillsammans med våt damm är tillräckliga åtgärder för att minska halterna av alla studerade ämnen till acceptabla nivåer om reningsanläggningarna byggs i serie.

Kommunen gör bedömningen att det finns tillräckliga ytor för att hantera det tillkommande dagvattnet inom allmän plats, NATUR. Inom planområdets nordöstra del finns mark avsedd för dagvattenhantering.

Värme

Att bygga energieffektivt lönar sig. Det kostar något mer i byggskedet, men ger en lägre energikostnad på lång sikt.

Det saknas i dag förutsättningar att koppla på fastigheter inom planområdet till det kommunala fjärrvärmenätet, då detta inte är utbyggt i nära anslutning till planområdet.

El och tele

Förutsättningar

I dagsläget finns en befintlig elnätsstation inom planområdet.

Förändringar och konsekvenser

Befintlig elnätsstation kommer att flyttas till nytt läge inom ramen för detaljplanen och ligga inom användningsområde E.

Avfall

Förutsättningar

Närmaste återvinningsstation finns på Fänestadsvägen cirka 500 meter sydväst om planområdet.

Förändringar och konsekvenser

Avfall ska tas omhand på fastigheten av den enskilde fastighetsägaren, enligt de regler som gäller för kommunens sophantering idag. Det är viktigt att backande rörelse undviks vid sophantering.

Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljökvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. Värnamo kommun har också fört ner miljökvalitetsmålen till kommunal nivå och tagit fram lokala delmål. Det lokala miljömål som kan anses beröras av detta planförslag är:

- God bebyggd miljö - Planförslaget innebär att industriverksamhet kan utökas i anslutning till befintlig verksamhet inom delvis ianspråktagen mark. Föreslagen byggrätt medför att naturmark behöver hårdgöras. Planförslaget medför att avrinning samt buller från planområdet kan komma att öka. Utökningen kan även medföra ökade transporter.

Kommunen ska verka för:

”att hälsosamma och sociala boende- och arbetsmiljöer med närhet till grönska och vatten skapas samt att störningar i redan befintliga miljöer begränsas” samt

”att god balans mellan grönytor och bebyggelse inom etablerade tätortsområden bibehålls”.

Planförslaget kan medföra något ökad trafik till och från området, vilket innebär ökade utsläpp men det bedöms finnas goda förutsättningar för att gå, cykla och åka kollektivt då området ligger i anslutning till befintlig infrastruktur.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljökvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2017 genomfört olika mätningar av luftkvaliteten i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort. Belastningen av luftföroreningar i kommunens övriga tätorter är väsentligt lägre varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Miljökonsekvenserna är av begränsad komplexitet och redovisas därför löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området och att genomförandet inte antas innebära betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen har i samrådsyttrande (beteckning 402-10286-2019) meddelat att Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas miljömålen; God bebyggd miljö.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplane-processen

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunen verkar för att planen blir antagen hösten 2020.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen äger allmän platsmark inom området, men huvudmannaskapet för allmän plats är enskilt. Eftersom Forsheda vägförening är huvudman för allmän platsmark inom tätorten idag (Forsheda ga:1) anser kommunen att det är motiverat att även den allmänna platsen GATA som regleras av denna detaljplan upplåts med enskilt huvudmannaskap. Plankartan förses med administrativ bestämmelse som reglerar detta.

Nyttillkommen naturmark har inget samband med Forsheda ga:1 som har bildats för att bestå av utbyggda gator, gång- och cykelvägar och grönområden. Enligt förrättningsakten ingår endast grönområden av parkliknande karaktär i gemensamhetsanläggningen. Huvudmannaskapet för tillkommande naturmark blir kommunalt.

Kommunen är huvudman för allmänna vatten- och avloppsanläggningar inklusive dagvatten i området. Huvudmannen ansvarar för att ledningar byggs ut och deras framtida drift och underhåll.

E.ON har nätkoncession och ansvarar för eldistribution inom området. E.ON bär kostnad för flytt av transformatorstationen inom området. Men övriga kostnader som uppstår (angående eldistributionen) i samband med plangenomförandet bekostas av exploatören.

Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark. Ledningsägare ansvarar för att söka ledningsrätt för de ledningar inom markreservat för allmännyttig underjordisk ledning (u-område) som saknar ledningsrätt, alternativt trygga rättigheten genom avtalsservitut.

Kostnaderna för inkoppling och flytta av VA och el med mera regleras mellan kommunen och exploatören i enlighet med gällande markanvisningsavtal.

Avtal

Bakgrunden till detaljplanen är det markanvisningsavtal som upprättats mellan kommunen och exploatören och som godkänts av kommunfullmäktige 2018-10-25 § 210. Avtalet reglerar hur marköverföringar som kan aktualiseras genom planen ska ske, samt hur kostnader för dagvattendiken, flytt av pumpstation och anläggande av vändplan ska regleras.

Avtalet kan komma att följas upp med köpeavtal avseende mark och/eller exploateringsavtal i samband med att detaljplanen antas.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning,

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen påbörjas, vilket i detta fall innebär att överenskommelser i enlighet med markanvisningsavtalet mellan kommunen och exploatören ska gälla.

Från Forsheda 5:108 ska cirka 2 100 kvm som idag utgörs av gata och naturområde samt cirka 4 200 kvm som idag utgörs av industrimark, överföras till Forsheda 5:135.

Fastighet	Area	Ändamål	Fastighetsrättslig konsekvens
Forsheda 5:108	Cirka 6300 kvm	Kvartersmark, industri	Del av fastighet Forsheda 5:108 regleras till Forsheda 5:135.
Forsheda 5:108	Cirka 410 kvm	Kvartersmark, teknisk anläggning	Del av fastighet Forsheda 5:108 kan avstyckas till ny fastighet/er för transformatorstation och pumpstation.
Forsheda 5:135> 1			Fastigheten kommer fortsatt vara planlagd med kvartersmark för industri.

Forsheda 5:135>2			Fastigheten kommer fortsatt vara planlagd med kvartersmark för industri.
------------------	--	--	--

Gemensamhetsanläggningar

Delar av Forsnäs vägen (Forsheda ga:1) kommer att bli industrimark. Kommunen eller exploatören bör ansöka hos Lantmäteriet om omprövning av Forsheda ga:1 så att den överensstämmer med de förändringar som sker genom denna detaljplan. Det berörda området omfattar cirka 890 kvm. I det fall en omprövningsförrättning behövs får kommunen och/eller exploatören ta kostnaderna.

Fastighetsplan

Finns inga gällande fastighetsplaner inom planområdet.

Ledningar och servitut

Skanova och E.ON. har ledningar inom planområdet. E.ON. har även en elnätstation inom planområdet och Värnamo kommun har en avloppspumpstation. Elnätstation och avloppspumpstation kommer att flyttas till ett nytt läge. Därmed blir det även aktuellt att flytta ledningar.

Dagvattenledning som avvattnar väg 27 behöver flyttas till reserverat u-område. Exploatören har själv rätt att på sin bekostnad och på sin fastighet avleda vattnet från väg 27 till en anslutningspunkt i fastighetens nordvästra del, söder om Forsnäs vägen. Kommunen anvisar denna punkt och anlägger ledning vidare till dagvattendiket norr om Forsnäs vägen på exploatörens bekostnad. Befintlig ledning ska proppas så att dagvattnet från väg 27 inte kan nå ledningen, som i övrigt kommer att överlåtas till exploatören för dennes interna dagvattenhantering.

Inom kvartersmark finns u-områden, det vill säga markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Respektive ledningsägare ska bevaka planprocessen samt ansvarar för att säkra sina ledningar med ledningsrätt, avtalsservitut eller annan lämplig rättighet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnaden för detaljplanen tas ut via planavtal mellan kommunen och exploatör. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

För att genomföra planen har kommunen, i huvudsak såsom VA-huvudman, enligt gällande markanvisningsavtal åtagit sig kostnader för flytt av pumpstation och nya allmänna ledningar. Kommunen får intäkter vid försäljning av mark till exploatören. Kommunen bekostar även anläggande av ny vändplan.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

PM Skyfallskartering Forsnäs industriområde, WSP 2019-09-12
PM Föroreningsberäkning Forsnäs industriområde,
WSP 2019-12-03.

Konsekvenser av planens genomförande

Trafikstrukturen behålls i dess nuvarande läge men en ny vändplan skapas i den västra delen av planområdet. Lanspråktagande av grönytor kan försvaga grönstråk och minska mängden genomsläppliga ytor då stor del av planområdet hårdgörs. Planens genomförande medför utökad industrimark, som kan ha en positiv inverkan på företagsklimat och arbetstillfällen.

maj 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefina Magnusson
Planeringsarkitekt

Ola Rosenqvist
Planarkitekt
Metria AB

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

SÅ HÄR TAS EN DETALJPLAN FRAM MED STANDARDFÖRFARANDE

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens yttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

- **UPPDRAG**

Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.

- **SAMRÅD**

En detaljplan arbetas fram och efter beslut om samråd i samhällsbyggnadsnämnden, skickas materialet ut till sakägarkrets, vilka är bland annat berörda markägare och intressenter. Inför samråd annonseras information om planen i en ortstidning. Eventuellt hålls ett samrådsmöte.

- **SAMRÅDS-
REDOGÖRELSE**

I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag på ändringar.

- **GRANSKNING**



Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån de synpunkter som kommit in under samrådet. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut i minst två veckor. Inför granskningstid underrättar kommunen, sakägarkretsen och övriga som har yttrat sig om planen under samrådet. Granskningen meddelas även i lokaltidning och på kommunens webbplats.

- **GRANSKNINGS-
UTLÅTANDE**

Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.

- **ANTAGANDE**

Detaljplanen antas av samhällsbyggnadsnämnden. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, meddelas länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och berörda kommuner och regionplaneorgan samt de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

- **LAGA KRAFT**

Om ingen överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut får detaljplanen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelse att planen har fått laga kraft ska anslås på kommunens digitala anslagstavla samt föras in i en ortstidning.

Detaljplan för fastigheten

Dnr 18.4201.214

FORSHEDA 5:135 MED FLERA

(i slutet av Forsnäs vägen) i Forsheda tätort

SÄNDLISTA

GRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, STANDARD PLANFÖRFARANDE

Planhandlingarna skickas till följande:

- Fastighetsägare enligt särskild förteckning
- Lantmäteriet, registrator@lm.se
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, jonkoping@lansstyrelsen.se
- Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se
- Arbetsmiljöverket, arbetsmiljoverket@av.se
- Strålsäkerhetsmyndigheten, registrator@ssm.se
- E.ON Eldistribution AB/E.ON Gasol Sverige AB/E.ON Biofor Sverige AB, PBL@eon.se
- Skanova syd
- TeliaSonera Skanova Access AB, Skanova-Remisser-Jonkoping@teliasonera.com
- Värnamo Energi AB
- Storåns södra och mellersta FVO
- Forsheda hembygdsförening
- Forshedaortens Näringslivsförening
- Länstrafiken

- Centerpartiet Värnamo
- Kristdemokraterna Värnamo
- Liberalerna Värnamo
- Miljöpartiet Värnamo
- Moderaterna Värnamo
- Socialdemokraterna Värnamo
- Sverigedemokraterna Värnamo
- Vänsterpartiet Värnamo

- Värnamo Nyheter, nyhetschef@varnamonyheter.se
- Tidningen Finnveden, redaktion@finnveden.nu
- Värnamo.nu, redaktionen@vmo.nu

- Kommunala tillgänglighetsrådet, Kommunala pensionärsrådet
- Värnamo stadsbibliotek, sjukhusbiblioteket

- Barn- och utbildningsnämnden, Barn-och-utbildning@varnamo.se, Kommunstyrelsen, kommunkansli@varnamo.se, Kulturnämnden, Kultur@varnamo.se, Medborgarnämnden, Medborgar@varnamo.se, Omsorgsnämnden, Omsorg@varnamo.se och Tekniska utskottet, Tekniska@varnamo.se

maj 2020

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för fastigheten

Dnr 18.4201.214

FORSHEDA 5:135 M. FL

(i slutet av Forsnäs vägen) i Forsheda tätort

SVARSBLANKETT

GRANSKNING enligt Plan- och bygglagen 5 kap, standard planförfarande

Här finns planförslaget tillgängligt:

- Stadshusets foajé samt på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Värnamo.
- Värnamo huvudbibliotek, sjukhusbiblioteket, bokbussen, samt på kommunens webbplats: kommun.varnamo.se

Svarsblanketten eller andra skriftliga synpunkter ska lämnas in på någon av nedanstående adresser senast 28 augusti 2020, för att kunna beaktas.

- **Värnamo kommun**
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen
331 83 Värnamo
- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se

Undertecknad har tagit del av ärendet och

☐ godkänner förslaget utan erinringar.☐ har följande erinringar/kommentarer:

Min fastighetsbeteckning eller adress: _____

Jag är berörd av planen i egenskap av (exempelvis fastighetsägare, granne, hyresgäst, förening eller dylikt): _____

Datum: _____ Namn: _____

Underskrift: _____

Samrådshandlingar för Detaljplan för fastigheten Rolstorp 1:3 med flera i Värnamo kommun

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en sammanhållen utveckling av ett bostadsområde i närheten av Vidösterns östra strand. Befintlig bebyggelse ska kompletteras med ny kvartersmark för bostäder samt ytor för gator, vägar, dagvattenhantering och tekniska anläggningar. För att kunna genomföra detaljplanen ska strandskyddet upphävas på delar av planområdet.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** dagvattenhantering för planområdet och dess huvudmannaskap klargörs innan planen går vidare för granskning.
- att** inte ha några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Detaljplan för del av fastigheten
ROLSTORP 1:3 med flera
i Värnamo kommun

Dnr 18.2394.214

Planbeskrivning



Handlingar

Till denna detaljplan hör följande handlingar:

Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Fastighetsförteckning
Behovsbedömning

Utredningar som tagits fram som underlag till detaljplaneförslag:

- Översiktlig geoteknisk undersökning
- Dagvattenutredning
- Magnetfältsberäkning
- Trafikbullerutredning

Innehållsförteckning

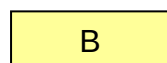
HANDLINGAR.....	1
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	1
SAMMANFATTNING AV FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER	3
<i>Användning av mark och vatten.....</i>	3
<i>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</i>	4
<i>Administrativa bestämmelser.....</i>	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	6
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	6
PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	7
<i>Översiktsplan</i>	7
<i>Detaljplaner</i>	7
<i>Riksintresse.....</i>	8
<i>Höjdfix.....</i>	8
<i>Triangelpunkt</i>	8
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	9
<i>Natur, geoteknik och kultur.....</i>	9
<i>Bebyggelseområden</i>	11
<i>Friytor</i>	14
<i>Vattenområden</i>	17
<i>Gator och trafik</i>	20
<i>Störningar, hälsa och säkerhet.....</i>	21
<i>Brand och räddning</i>	24
<i>Teknisk försörjning</i>	24
MILJÖMÅLEN	27
<i>Miljö kvalitetsnormer</i>	27
<i>Undersökning av betydande miljöpåverkan</i>	28
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	29
<i>Organisatoriska frågor</i>	29
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	30
<i>Ekonomiska frågor.....</i>	31
<i>Tekniska frågor.....</i>	31

Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan.

Användning av mark och vatten

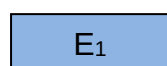
Kvartersmark



Bostäder, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av bostäder. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.



Tekniska anläggningar, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra områden för tekniskt ändamål. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL .



Transformatorstation, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra områden för tekniskt ändamål. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL .

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

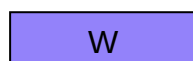


Gata, avsedd främst för trafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. Alla trafikslag. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 8 § punkt 2 PBL.

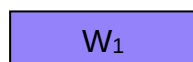


Naturområde, friväxande grönområde som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom viss städning/röjning. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 8 § punkt 2 PBL.

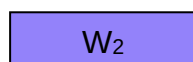
Vattenområden



Vattenområde. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap. 5 § punkt 3 PBL



Badplats, syftet är att möjliggöra för en allmänt tillgänglig badplats. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap. 5 § punkt 3 PBL



Småbåtshamn, syftet är att möjliggöra för en samlad småbåtshamn med båtplatser på brygger. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap. 5 § punkt 3 PBL

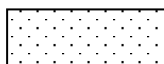
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap



Väg, avsedd främst för trafik mellan tätorter. Alla trafikslag. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 8 § punkt 2 PBL.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Omfattning



Marken får inte förses med byggnad.

Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Högsta nockhöjd, angivet i meter. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra byggnation till angiven högsta nockhöjd. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

e1 000

Största byggnadsarea i % per fastighet. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största sammanlagda byggnadsarea. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap. 11 § punkt 1 PBL.

Utformning

f₁

Endast friliggande bostadshus.

Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Utförande

b₁

Källare får inte finnas, syftet med bestämmelsen är att säkerställa platsens och markens lämplighet för ny bebyggelse.

b₂ +00,0

Lägsta nivå på färdigt golv i meter över nollplanet. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att tillkommande bebyggelse inte översvämmas vid ökade vattenflöden i Lagan/Vidöstern. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Placering

p₁

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

p₂

Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 7 § PBL.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁** Markreservat för allmännyttig luftledning. Allmän plats.
Syftet med bestämmelsen är att uppmärksamma och tillgängliggöra mark för allmännyttiga luftledningar.
Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.
- l₂** Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark.
Syftet med bestämmelsen är att uppmärksamma och tillgängliggöra mark för allmännyttiga luftledningar.
Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.
- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Syftet med bestämmelsen är att uppmärksamma och tillgängliggöra mark för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt.
Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 17 § PBL.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra en sammanhållen utveckling av ett bostadsområde i närheten av Vidösterns östra strand. Befintlig bebyggelse ska kompletteras med ny kvartersmark för bostäder samt ytor för gator, vägar, dagvattenhantering och tekniska anläggningar. För att kunna genomföra detaljplanen ska strandskyddet upphävas på delar av planområdet.

Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Planens läge, areal och markägförhållanden

Planområdet är beläget på fastigheten Rolstorp 1:3, lokaliserat på ömse sidor om väg 606, cirka en mil söder om Värnamo stad vid Vidösterns östra strand. Planområdet omfattas inte av någon detaljplan eller några områdesbestämmelser, men gränsar i norr till en befintlig byggnadsplan väster om väg 606.



Planområdet, som är cirka 13,6 hektar stort, berör delar av fastigheten Rolstorp 1:3, delar av fastigheterna Rolstorp 1:24, 1:25, 1:30, 1:31, 1:33, 1:36, 1:38, 1:40, 1:41, 1:42, 1:43 samt del av samfälligheten S:2. Samtliga fastigheter har enskilt ägande.

Planområdet gränsar i norr mot fastigheten Rolstorp 1:6, i öster mot Rolstorp 1:35, i söder mot Rolstorp 5:2, 5:8 samt samfälligheterna S:2 och S:3. Väster om planområdet ligger sjön Vidöstern.

För sjön Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land vilket innefattar västra delarna av planområdet.

För delar av gräns mellan fastigheterna Rolstorp 1:3 och Rolstorp 5:2 är gränsen inte inmätt och därmed läget osäkert. Planområdesgränsen placeras därför 4,5 meter från utritad osäker fastighetsgräns, vilket bedöms vara nog för att säkerställa att planläggning görs av rätt fastighetsyta.

Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

Översiktsplan

Området är inte utpekad som utredningsområde för bostäder i Kommunens gällande översiktsplan *Mitt Värnamo 2035*, antagen i maj 2019, men i den *Fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad*, antagen 2006, ställer sig kommunen positiv till kompletterande bebyggelse utmed Vidöstern strand och i sjönära läge. Vid större kompletteringar ska då detaljplaneprocessen tillämpas för att säkerställa god och sammanordnad utveckling i planområdet. Området är även utpekad för småhusbebyggelse på landsbygden i kommunens bostadsförsörjningsplan 2016-2020.

Detaljplaner

Planområdet omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men gränsar i norr till byggnadsplan:

Fl 010 Tännö Rolstorp, fastställd 9 maj 1956.

Byggnadsplanen medger allmän plats i form av gata, park och badplatser samt kvartersmark för sommarstugebebyggelse väster om väg 606. Mark för park och badplats får inte bebyggas i annan utsträckning än som kan erfordras för friluftsbad, båthus och bryggor. Tomt med mindre än 1600 m² får inte bebyggas med mer än en sommarstuga.

Äldre stads- och byggnadsplaner gäller sedan Plan- och bygglagens införande som detaljplaner. Ovanstående plan har ingen genomförandetid kvar.

Riksintresse

Riksintressen är områden som beskrivs och följer 3 kap och 4 kap i miljöbalken. Det är den nationella myndighetens ansvar att peka ut vilka områden som är klassad som riksintresse.

Strandzonen i de västra delarna av planområdet omfattas av Riksintresse för Friluftsliv, *Vidöstern*. Vidöstern har ett rikt fiskebestånd varav gösbeståndet är särskilt värdefullt. Fiskeristyrelsen anger att sjön är av riksintresse för friluftslivet. Området ger även möjlighet till andra fritidsaktiviteter såsom bad, båtsport, fågel- och andra naturstudier. I sjön finns särskilt goda förutsättningar för flera friluftsverksamheter samtidigt. Planen bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Höjdfix

Inom planområdet har funnits en höjdfix, punktnummer 053*1*5809 i form av en mässingsdubb i berg. Vid väg 606 där en väg tar av mot OSO i den N delen av ett 12.0 x 5.0 m stort bergparti, 47.9 m O om vägmitt väg 606 och 4.4 m S om avtagsvägens mitt.

Triangelpunkt

Inom planområdet fanns en triangelpunkt, punktnummer 753581 i form av en mässingsdubb i betonggjutning. År 2018 triangelpunkten inrapporterad förstörd, cementblocket flyttad vid skogsavverkning.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Natur, geoteknik och kultur

Mark och vegetation

Förutsättningar

Planområdet delas upp i en västra del vid stranden till sjön Vidöstern med lägre vegetation och en östra del öster om väg 606 med i huvudsak avverkad barrskog. I nordvästra delen finns en del mindre åkermark utmed väg 606. En 50kV luftledning passerar planområdet parallellt med vägen.

Området är relativt kuperat och faller från cirka +155 meter över havet i öster, ned mot cirka +148 meter över havet vid väg 606. På sjösidan om vägen fortsätter fallet ner till cirka 144 meter över havet (vid Vidösterns strandkant). Befintliga byggnader på östra sidan av väg 606 ligger på en lokal höjdpunkt om cirka 152-153 meter över havet.



Planområdet markerat med röd streckprickad linje.

Förändringar

Planförslaget medför att delar av den avverkade skogsmarken öster om väg 606 tas i anspråk för bostadsbebyggelse, huvudsakligen den högre belägna marken. Övrig mark, där en del äldre odlingsmark ingår, läggs ut med bestämmelsen NATUR för att säkerställa naturområden för dagvattenhantering och spridningskorridorer för att minimera påverkan på skogens värde för biologisk mångfald.

Väster om väg 606 föreslås 3 nya tomter separerat från strandområdet av befintlig bebyggelse. Ytor ner mot strandkanten läggs ut med bestämmelsen NATUR.

Konsekvenser

Området förändras från att vara ett obebyggt område med skog och betesmark. Istället kommer området präglas starkt av villabebyggelse med naturområden som separerar de olika områdena. Markens höjder kommer förändras i och med beredandet av bostadsmark, tekniska anläggningar och gator.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har gjorts inom planområdet.

Området genomkorsas i nord-sydlig riktning av markerade berg-/moränryggar. Mellan dessa ryggar återfinns lågpartier med mindre vattensamlingar. Berg i dagen förekommer på flera ställen inom området.

Inom områdets västra delar utgörs marken ytligt generellt av ett ca 0,1 – 0,3 m tjockt vegetationslager som underlagras av isälvsmaterial i form av sand och silt. Inslag av lera har också påträffats. I sydvästra delen, vid befintlig byggnad, har fyllning som överlagrar isälvsaterialet påträffats.

Områdets mellersta och östra delar genomkorsas av berg-/moränryggar med nord-sydlig riktning. Vegetationslagret är här ca 0,2 – 0,3 meter tjockt. Under vegetationslagret finns morän som till stora delar är relativt finkornig. Berget går upp i dagen eller nära markytan på flera ställen inom denna del av planområdet.

Grundvattnets trycknivå är i områdets lägre delar generellt relativt ytligt. Mätningar utförda vid undersökningstillfället i grundvattenrör visade på nivåer upp mot markytan. Även dammarna/vattensamlingarna som finns i området visar på höga vattennivåer. I områdets högre liggande delar bedöms grundvattenytan ligga djupare under befintlig markyta.

Enligt utförd dagvattenutredning förutsetts grundvattenytan ligga 1-3 m under befintlig markyta i de högre delarna och ytligt, 0-0,5 m under markytan i lägre avsnitt. Jordmaterialen i ytan har relativt låg vattengenomsläpplighet.

Konsekvenser

Grundläggningsförutsättningarna för blivande konstruktioner är huvudsakligen goda. Blivande byggnader och tillhörande hårdgjorda ytor bedöms huvudsakligen kunna grundläggas på konventionellt sätt efter föregående utskiftning av samtliga organiska massor (vegetationsskikt) i läge för byggnation. Med hänsyn till det ytliga berget som återfinns inom stora delar av området bör man räkna med visst sprängningsarbete i samband med grundläggningsarbete.

Utförd undersökning visar huvudsakligen på ytliga jordmaterial med relativt låg hydraulisk konduktivitet (vattengenomsläpplighet) vilket måste beaktas vid byggnation i området. Sänkning av grundvattnets trycknivå måste utföras innan markarbeten kan påbörjas, vilket också måste beaktas vid planering av dagvatten, ytvatten, nivåsättning av fastigheter med mera.

För att kunna sänka grundvattnet i området krävs tillstånd från Länsstyrelsen. Samråd med Länsstyrelsen ska ha hållits och tillstånd för sänkning ska ha getts av Länsstyrelsen innan grävning och sänkning av grundvattnet kan göras.

Radon

Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m³.

De geologiska förutsättningarna i Värnamo medför generellt normala till höga radonrisker vilket kan fodra radonsäkert byggande och uppföljande mätningar. Redovisning av uppmätta halten av markradon kan komma att krävas i bygglovsskedet. Byggtekniska åtgärder kan då bli aktuella.

Risk för skred/höga vattenstånd

I projekteringen av området kommer färdiga golvhöjder sättas så att skador på byggnaderna och omkringliggande byggnation undviks vid skyfall. Det är främst aktuellt i lägre liggande avsnitt. I en sådan situation flödar vattnet över ytan i sin helhet ned till terrängens lägsta delar. Stenkistor och annan infiltration har då upphört att fungera. De delar av området som utgörs av naturmark fungerar som fördröjning för dessa tillfällen. Inom naturmarken finns sedan tidigare två grävda dammar som tillsammans med och ytterligare möjligheter på naturmark ger goda möjligheter att fördröja stora volymer vid ett skyfall.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom eller intill planområdet.

Bebyggelseområden

Bostäder

Förutsättningar

Inom planområdet finns idag 13 avstyckade fastigheter med bostäder, permanent- eller fritidsboende i varierande ålder, (svarta på nedanstående bilder). Bebyggelsen är i 1- eller 1½-plan.

Därutöver finns en garage- /lagerbyggnad i sydvästra delen av planområdet. Mot öster gränsar planområdet till en gård med uthusbyggnader.

Förändringar

Ny småskalig bostadsbebyggelse föreslås inom planområdet i högst 2 våningar utan inredd vind, (vita på nedanstående bilder). Förslaget visar en utbyggnad med cirka 25 nya bostäder.



Modellbild från väster, västra delen av planområdet. (Befintlig bebyggelse svart; ny bebyggelse vit).

Väster om väg 606 föreslås 3 nya fastigheter på mellan 400 – 700 m² bakom befintlig bostadsbebyggelse närmast sjön.

I sydvästra hörnet av planområdet ligger en befintlig garage-/lagerbyggnad som delvis påverkas av skyddsområde för befintlig 50kV luftledning. Marken planläggs för bostad, men byggrätten begränsas till en mindre del av fastigheten för att inte bostadsbyggnad ska uppföras i riskzon från högspänningsledningen.

Direkt öster om väg 606 föreslås en ny fastighet i den rad av befintliga fastigheter som ligger uppe på höjdryggen öster om vägen. Resterande nya fastigheter ligger i fyra mindre grupper med en större sammanhängande naturmark för rekreation, dagvattenhantering och spridningskorridorer för att minimera påverkan på skogens värde för biologisk mångfald. Fastigheterna i östra delen av planområdet föreslås ha en storlek på 1200 – 2000 m². Minsta storlek på fastighet 1200 m².

Befintliga bostäder och andra byggnader bekräftas i planförslaget och ges motsvarande byggrätt som ny föreslagen bebyggelse.

Höjdsättning av nya hus kommer att i stora drag följa befintliga marknivåer. Dock kommer vissa förändringar gentemot befintliga markhöjder ske för att uppnå god avrinning från byggnader samt tillgänglighet.



Modellbild från väster, östra delen av planområdet. (Befintlig bebyggelse svart; ny bebyggelse vit).

Offentlig och kommersiell service

Cirka 3 kilometer norr om planområdet ligger Tännö skola, en F-6 skola med cirka 30 elever. I samma byggnad som skolan finns även förskola och ett fristående fritidshem. Vårdcentral, sjukhus och bibliotek finns i Värnamo stad, cirka 1 mil norr om planområdet. I Värnamo stad finns också dagligvaruhandel, klädbutiker, restauranger och annan kommersiell service.

Tillgänglighet

I Program för ökad tillgänglighet i Värnamo kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2012-11-29, § 222, anges som målsättning:

Värnamo kommun ska så långt det är möjligt göra den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka och hur stora funktionsnedsättningar människor har. Kommunen ska också se till att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får tillgång till information och möjlighet till kommunikation.

Området samt dess byggnader ska i största möjliga mån anpassas för att underlätta för människor med funktions-

nedsättning enligt riktlinjer i gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler.

Planområdet är förhållandevis plant och ger goda förutsättningar för att skapa tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar.



Modellbild från söder över gata bakom befintliga fastigheter direkt öster om väg 606. (Befintlig bebyggelse svart; ny bebyggelse vit).

Tillgänglighetsfrågorna rör i första hand hur byggnader utformas med entréer och andra handikappvänliga åtgärder. Tillgänglighetsfrågorna bevakas i samband med bygglovsprövning.

För de befintliga fastigheterna direkt öster om väg 606 löses tillgängligheten genom att befintlig tillfart i princip ligger kvar i lutning upp mot fastigheterna på höjdryggen medan en ny gata i lägre nivå ger tillgänglighet till de föreslagna fastigheterna öster om vägen.

Byggnadskultur och gestaltning

Bebyggelsestrukturen i området är relativt tät, men delas in i grupper med naturområden mellan. Bebyggelsen varierar både i ålder, material och gestaltning. I området finns både äldre fritidshus i trä samt nutida vitputsade enplanshus.

Ny bostadsbebyggelse föreslås högst 9 meter nockhöjd och begränsas i en reglering av högsta tillåten byggnadsyta (den yta husen upptar på mark). Nockhöjden är satt så att hus med 1 våning med 45 graders taklutning och inredd vind samt hus med två våningar och ett låglutande tak utan inredd vind kan byggas inom området.

Friytor

Lek och rekreation

Förutsättningar

Idag finns allmänt tillgängliga friytor främst i planområdets västra del ner mot sjön Vidöstern. Öster om väg 606 består marken i huvudsak av avverkad barrskog.



Strandkanten mot sjön Vidöstern.

Förändringar

Inom planområdet finns möjlighet till ytor för lek och rekreation både i västra delen nere vid sjön Vidöstern och på naturmarken i östra delen. Barn med närhet till naturområden leker fler lekar, leker bättre i grupp, är mer uthålliga och de får större möjlighet att träna sin förmåga i balans, vighet och koordination samt att springa både snabbt och uthålligt. På alla sätt behöver de gröna värdena och möjlighet till lek och social samvaro vara betydande inslag för att ta hänsyn till barnperspektivet och för att uppnå god bebyggd miljö.



Modellbild från väster mot den centrala grönytan i området. (Befintlig bebyggelse svart; ny bebyggelse vit).

De beträdbara friytorna i planområdets västra del ner mot sjön Vidöstern kommer att finnas kvar och läggs ut med bestämmelsen NATUR för att säkerställa den låga och öppna vegetationen i strandkanten.

För de östra delarna av planområdet föreslås de nya fastigheter grupperade kring en större sammanhängande yta med bestämmelsen NATUR för att säkerställa ett naturområde med mer öppen karaktär än den tidigare täta barrskogen. På denna yta finns god möjlighet för lek och social samvaro, men också möjligheter att ta hand om och fördröja dagvatten från fastigheter inom planområdet.

Naturmiljö

Stora delar av området består idag av avvecklad produktionsskog. Inga särskilda naturvärden berörs inom planområdet. De största naturvärdena utgörs av strandzonen utmed sjön Vidöstern som utgör en öppen och allmänt tillgänglig plats vid vattnet för människa och djur.

Produktionsskog kommer ersättas med till stora delar ytor för villabebyggelse. Detta kommer bidra till förändrade naturmiljöer och med det förändrade villkor för olika växtarter och djur i området. Miljön kan berikas med större artrikedom när öppna marker vid bostadstomter skapas, dammar för dagvatten byggs ut och naturmark mellan bebyggelsen glesas ut.



Avverkad barrskog norr om vägen in mot öster inom planområdet.

Vattenområden

Planområdet sluttar från östra plangränsen ner mot strandkanten mot sjön Vidöstern. Vidöstern är en av kommunens största sjöar och omfattas av riksintresse för friluftsliv. Vid strandområdet finns idag ett antal bebyggda villatomter och en större öppen markyta. Ut över vattnet finns inga bryggor eller andra anläggningar, men goda naturliga förutsättningar finns för att upprätta badplats och brygga för småbåtar.

Inom det vattenområde (W) som ingår i planområdet preciseras två ytor som syftar till att möjliggöra uppförande av bryggor för småbåtar (W₂) samt för etablerandet av en badplats (W₁). Vattenområdet gränsar till ett större naturområde (NATUR₁) mellan strandlinjen och väg 606.

För att kunna uppföra bryggor och anlägga badplats krävs bygglov från Värnamo kommun samt strandskyddsdispens från Länsstyrelsen. Om exploitören önskar muddra och rensa upp i vattenområdet för att anlägga badplats och båthamn krävs även anmälan av vattenverksamhet till Länsstyrelsen. Ansökan om vattenverksamhet, strandskyddsdispens och bygglov ska vara hanterad och beslutad kring innan genomförande av aktuellt område inom detaljplanen kan ske.

Skyddsområde för vattentäkt

Tillgången till friskt dricksvatten behöver värnas. Alla kommunala vattentäkter i Värnamo kommun omges av ett skyddsområde som länsstyrelsen har fastställt.

Planområdet ligger inte inom skyddsområde för grundvattentäkt men söder om planområdet ligger grundvattenförekomsten

Bergaåsen, Trotteslöv, vars kemiska och kvantitativa status är klassad som god. Planförslaget bedöms inte påverka grundvattennivåerna eller grundvattentäktens kemiska eller kvantitativa status.

Strandskydd

I västra delen av planområdet övergår skogs- och betesmarker till en strandäng intill Vidösterns strandlinje. Ytan mellan strandlinjen och väg 606 är delvis bebyggd av villabebyggelse samt en verkstadsbyggnad. För Vidöstern gäller utökat strandskydd på 200 meter, både inåt land och ut över vattnet. Delar av planområdet omfattas därmed av strandskydd enligt MB 7 kap. 13§.

Kommunen kan upphäva strandskyddet för ett område i samband med att en ny detaljplan antas, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att detaljplanera området väger tyngre än strandskyddets syften. De särskilda skäl som gäller för att upphäva strandskyddet är samma som för att bevilja en dispens, se 7 kap. 18 c–d § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 18 § c miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet beakta endast om det område som dispensen avser:

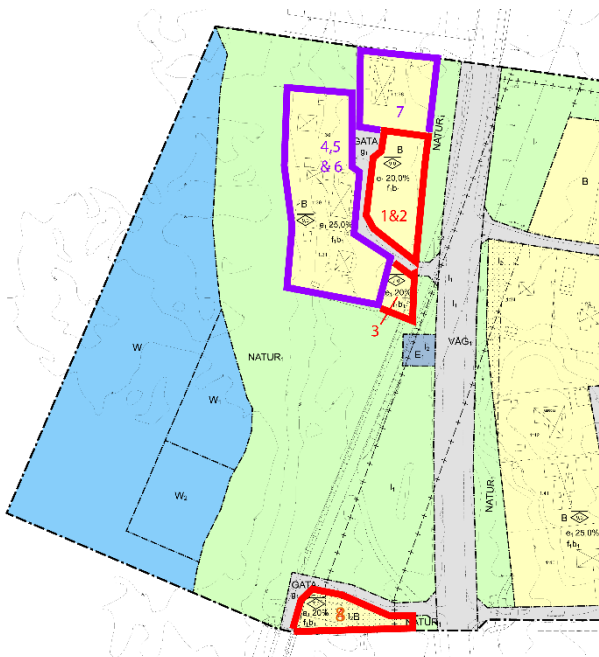
1. **redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,**
2. **genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,**
3. *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,*
4. *behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genom-föras utanför området,*
5. *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller*
6. *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.*

Planförslaget placerar tre nya bostadstomter (1,2,3) bakom befintlig bebyggelse inom strandskyddsområdet. De aktuella ytorna är avskilda från området närmast vattnet av befintliga bostäder. Ytorna, som planläggs för bostäder (B) anses vara oviktiga för strandskyddets syften såsom angivet i särskilt skäl nummer två (se ovan). Kvartersmarken för bostäder är avskild av bebyggelse från området närmast strandlinjen.

Utöver ovanstående tomter upphäver kommunen också strandskyddet för befintliga fastigheter (4,5,6,7) som tidigare

fått strandskyddsdispens inom kvartersmarken (B), då dessa ytor redan är i anspråkstagna på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Se syfte nummer ett ovan.

I sydvästra planområdet, inom strandskyddat område, finns en äldre byggnad. Kommunen upphäver strandskyddet på denna planerade fastighet då den redan är anspråkstagen på ett sätt som gör att ytorna saknar betydelse för strandskyddets syften och har en tydlig avgränsning mot allmänt tillgängliga ytor på andra sidan vägen. Ytorna planläggs för kvartersmark bostad (B).



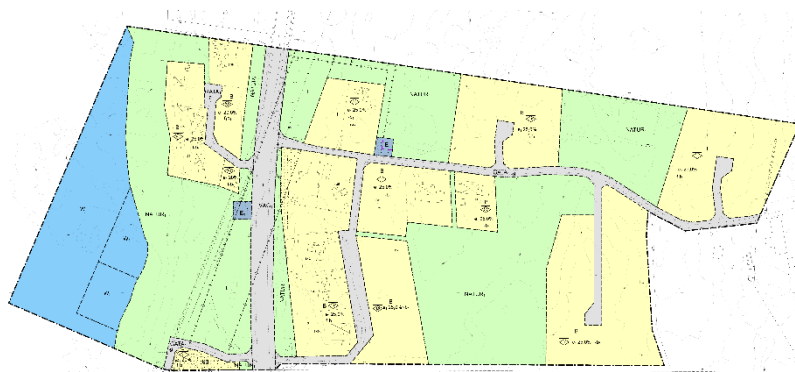
Tre nya tomter bakom befintlig bebyggelse skapas (röd, 1,2 och 3). Strandskydd upphävs även på befintliga bostäder (blå 4,5,6 och 7) samt på en äldre byggnad som planläggs för bostadsmark i södra planen (röd nummer 8).

Tvärs över planerad fastighet går en luftledning (kraftledning) med tillhörande säkerhetszon med byggnadsförbud. Största delen av planerad fastighet ligger då inom prickad mark, på vilken inga byggnader får uppföras. Kvarstående yta att bygga på är cirka 200 kvadratmeter (av hela fastighetens planerade 830 kvadratmeter). På denna yta får bebyggas maximalt 20% av fastighetens area (i byggnadsarea), vilket innebär ungefär 160 kvadratmeter byggnadsarea. För att byggnad inte ska hamna för nära gata reserveras också 4 meter mark med prickmark intill fastighetsgräns mot gata.

Samtliga fastigheter för vilka strandskyddet upphävs lämnar fri passage och tillgänglighet till strandlinjen. Allmänhetens tillgång till platsen säkras genom att tillskapa allmän platsmark NATUR på övriga ytor väster om väg 606.

Gator och trafik

Gatunät



Välg 606 går genom området, österut från den går en matarväg till vilken mindre kvartersgator ansluter. På västra sidan om välg 606 görs två nya inarter som ersätter tidigare sträckning.

Genom planområdet passerar välg 606 i nord-sydlig riktning med en hastighetsbegränsning på 70 km/h. Huvudmannaskapet för vägen är kommunalt.

Idag finns två anslutningsvägar från välg 606 till planområdets västra del och två till områdets östra del. Planförslaget föreslår fortsatt två anslutningsvägar till områdets östra del men mot väster delas den samfälliga vägen mot söder upp och får en anslutning i södra delen av planområdet. Husgruppen i norra delen får en separat anslutning med bättre sikt och trafiksäkerhet genom en rät vinkel mot välg 606 i ett något sydligare läge.

Den gamla vägen tvärs över strandområdet mellan välg 606 och strandkanten tas bort och ersätts med en ny infart i sydvästra planområdet. Denna gata säkerställer möjligheten att ta sig till och från stugområdet söder om detaljplanen och skapar en mer trafiksäker situation jämfört med tidigare anslutning.

Befintlig gata från välg 606 och österut kommer fungera som matargata för planområdet. Norr om gatan tillskapas två gator med vardera vändplats. Till respektive vändplats ansluts planerade omkringliggande fastigheter. Utfart från de planerade fastigheterna ska ske mot vändplatsen. På så sätt samsas ett flertal fastigheter om en anslutning ut till matargatan genom området.

Söder om matargatan, i östra planområdet tillskapas en södergående gata med vändplats i slutet. På båda sidor om gatan regleras marken till kvartersmark med bostadsändamål. Även här får på så sätt den större matargatan i området enbart en anslutning till ett flertal bostadstomter.

Befintlig anslutning i söder från välg 606 kommer kvarstå, men kopplas samman med områdets matargata i norr. Längs med

denna ansluts nya fastigheter. Befintliga bostäder behåller den parallella gata som finns idag för att kunna hantera den branta slänt som behövs för att kunna nå dessa tomter.

I naturområden mellan kvartermarken kan cykel- och gångvägar etableras av huvudmannen för området. Detta ger goda möjligheter för kontakt mellan de olika bostadsområdena inom planområdet.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats, Rolstorp Södra, ligger inom planområdet och trafikeras av linje 273 som går mellan Ljungby busstation och Värnamo station.

Parkering, varumottagning, utfarter

Enligt Boverkets författningssamling från 2008 ska:

- en angöringsplats för bil finnas.
- en parkeringsplats avsedd för fordon till rörelsehindrade kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från tillgänglig och användbar entré till bostadshus.

Befintliga fastigheter anordnar erforderlig parkering inom respektive fastighet.

Förändringar

Ny bebyggelse ska vid planeringen av respektive fastighet avsätta tillräckliga ytor för parkering, så att gällande parkeringsnorm följs. Parkeringsplatser för ny bebyggelse ska lösas inom kvartersmark.

Konsekvenser

Planens genomförande bedöms inte innebära några konsekvenser på det kringliggande gatunätet avseende parkering, under förutsättning att all parkering löses på fastigheten.

Störningar, hälsa och säkerhet

Buller

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats. (SFS 2015:216, Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader).

Det aktuella planområdet ligger i södra delen av Värnamo kommun på östra sidan om sjön Vidöstern. Genom planområdet passerar väg 606. Drygt en kilometer österut passerar motorvägen E4.

En trafikbullerutredning har tagits fram där erhållna trafikmätningar har räknats upp till en framtidsprognos för år 2040 där väg 606 beräknas ha en årsmedeldygnstrafik (ÅDT) på 850 fordon och 6% tung trafik.

Väg	ÅDT	Andel tung trafik	Hastighet
Väg 606	850	6 %	80 km/h
Väg E4	16 000	31 %	110 km/h

(ÅDT = årsmedeldygnstrafik)

Resultaten visar att ljudnivåerna inom det aktuella området blir som högst på fasader som ligger närmast väg 606. De dygns-ekvivalenta ljudnivåerna uppgår till som högst 56 dBA. Samtliga fasader uppfyller således riktvärdet vid fasad på 60 dBA dygns-ekvivalent ljudnivå.

Förordningen innehåller även riktvärden för uteplatser där den ekvivalenta ljudnivån ej bör överstiga 50 dBA och den maximala ljudnivån 70 dBA. Samtliga planerade fastigheter har möjligheter att placera uteplatser då att förordningen uppnås.

Farligt gods

Väg 606 är inte en primär transportväg för farligt gods.

Sol- och skuggförhållanden

Dagsljus och solinfall är viktiga för människors hälsa och välbefinnande, både i den enskilda bostaden och i närmiljön. Byggnaderna ska därför utformas så att tillfredsställande ljusförhållanden är möjliga att uppnå.

Inom hela planområdet planeras för stora tomter med naturmark mellan de olika delområdena. Detta tillsammans med begränsad nockhöjd på som högst 9 meter ger att det inom området finns goda möjligheter att bygga bostäder med bra ljusinsläpp och liten eller ingen skuggning mellan de olika byggnaderna.

Belysning

Gatubelysning finns idag inte på vägar inom planområdet eller utmed väg 606.

Markföroreningar

Föreslagen ny bebyggelse byggs på tidigare ängsmark respektive mark med barrskog och det finns inga kända

indikationer på att området skulle vara förorenat varför någon miljöteknisk undersökning inte utförts.

Översvämning

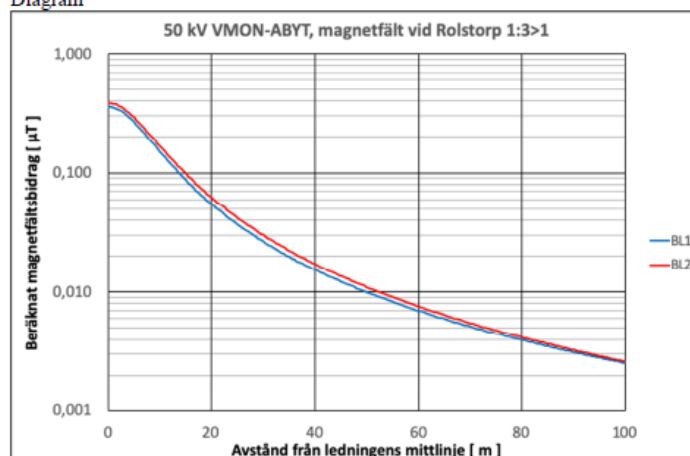
Detaljplanen medger byggnation i ett område relativt nära Lagan och sjön Vidöstern. Vid ökade flöden i ån och eventuella översvämningar kan läget innebära förhöjda grundvattennivåer.

Enligt Översvämningskartering utmed Lagan, MSB 2019-03-11, ligger föreslagen mark för ny bebyggelse över nivån för beräknat högsta flöde (BHF) i sjön Vidöstern (BHF +145,36). För att säkerställa att blivande byggnader inte utsätts för översvämningar reglerar detaljplanen lägsta färdig golvnivå som 145,9 meter över havet.

Magnetfält

Eftersom E.ON har en 50 kV ledning som passerar genom planområdet har en magnetfältberäkning genomförts (*E.ON Energidistribution AB, D19-0121158, ankom 2019-06-24*). Utredningen visar att kraftledningen utgör alternativ anslutning för E.ONs station Åby T och är därför normalt spänningsförande men inte belastad. Ledningen avger därför normalt inte något magnetfält. För de driftfall när ledningen används som alternativ anslutning för stationen Åby T kan ledningens förväntade magnetfältsbidrag uppgå till de belopp som redovisas grafiskt i figur 2.

Figur 2
Diagram



Sedan 2002 finns ett allmänt råd från tidigare Statens strålskyddsinstitut som anger referensvärden för allmänhetens exponering för magnetfält. Referensvärdena är rekommenderade maxvärden och bygger på riktlinjer från EU. Syftet med referensvärdena är att skydda allmänheten mot kända hälsoeffekter vid exponering för magnetfält. Referensvärdena är satta till en femtiondedel av de värden där man har konstaterat negativa hälsoeffekter. För långsiktiga effekter, som förhöjd

cancerrisk, räcker inte dagens kunskap för att fastställa gränsvärden. Olika frekvenser har olika lätt att skapa strömmar i kroppen. Referensvärdena skiljer därför mellan olika frekvenser. För magnetfält med frekvensen 50 Hz är referensvärdet 100 μT . Under de största kraftledningarna (400 kV) ligger fälten på 10 – 20 μT .

Referensvärden för allmänheten är satta lägre än de för yrkesmässig exponering. Orsaken är att det inom allmänheten finns grupper som kan vara extra känsliga, som barn, äldre och sjuka. Dessutom ska de som exponeras i yrket känna till exponeringen och kunna vidta åtgärder för att minska den om det behövs.

Strålskyddsinstitutet rekommenderar ett gränsvärde på 0,4 μT , under vilken beräknas inte finnas riskhöjning. För aktuell 50 kV ledning luftledning är beräknat magnetsfältsbidrag vid kvartersmark under 0,1 μT . Men för att inte utsätta människor för risker från strålning säkerställer planförslaget ett cirka 35 meter brett säkerhetsområde med ledningarna i mitten. Inom denna korridor får inte byggnader uppföras, vilket gör att kvartersmark inom korridoren belastas med prickad mark. Detta gäller befintlig fastighet Rolstorp 1:24 samt intilliggande tillskapad fastighet och planerad fastighet vid befintligt hus i sydöstra planområdet.

Brand och räddning

Samtliga gator inom planområdet utformas för att brand- och räddningsfordon ska kunna ta sig till och från områdets bostäder. Gatornas vändplatser dimensioneras för att kunna hantera vändande fordon.

Responstid för räddningstjänsten i Värnamo, den tid det tar från larm inom vilken räddningstjänstens olika enheter kan nå olika delar av kommunen, är för planområdet mellan 10 – 20 minuter.

Det finns inga brandposter i området.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Befintlig bebyggelse inom området är anslutet till kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten.

Tillkommande bebyggelse ansluts till kommunens ledningsnät för vatten och spillvatten.

Dagvatten

Området är inte anslutet till det kommunala dagvattennätet.

Dagvattenhanteringen för området öster om väg 606 sker idag i huvudsak genom ytliga diken som leds till en öppen dagvattendamm i norr, vilken ligger på nivån cirka +148. Husen är högt placerade i terrängen, så att vatten från stuprör och husdränering kan ledas i öppna diken. Även befintlig väg genom området avvattnas till öppna diken.

Förändringar

Dagvattenhanteringen för det utbyggda området planeras i så stor utsträckning som möjligt att utföras med lokalt omhändertagande. Dagvatten från stuprör och dränering leds till stenkistor inom respektive fastighet, infiltration sker sedan efterhand ned i befintlig mark. Vid skyfall och stora mängder nederbörd kommer stenkistor och upptagbara ytor inte räcka. Vattnet lämnar då fastigheten och fördröjs i områdets stora naturmarker (allmän platsmark). Dagvatten från vägar leds via diken till stenkistor, för infiltration, alternativt infiltreras ut i omgivande naturmark (allmän platsmark). I ej exploaterade ytor infiltreras dagvattnet naturligt och tas under sommarhalvåret upp av markvegetationen.

Konsekvenser

Det beräknade dagvattenflödet från området ökar efter exploateringen eftersom andelen hårda ytor blir större. Området förblir dock i stora drag ett grönt område med mycket naturmark, vilket gör att kommunen bedömer att det finns goda möjligheter för hantering av dagvatten samt vatten från skyfall utan att risk för individ eller byggnad. Vid skyfall och stora mängder dagvatten kommer dock vatten att lämna fastigheterna. Innan granskning av detaljplaneförslaget måste ansvarsfrågan lösas mellan VA-huvudmannen, huvudmannaskapet, exploatör och framtida privata fastighetsägare.

Värme

Fjärrvärme är inte framdraget till planområdet.

El och tele

Värnamo Energi ansvarar för elledningar inom planområdet medan Skanova ansvarar för teleledningar. Nya ledningsvägar kan krävas av Skanova vid exploatering.

Eventuell nödvändig flytt, ny ledningsväg eller ombyggnad av ledning bekostas av den som orsakar flytten. Nuvarande teleanläggningar bör så långt som möjligt behållas i samma läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med en flyttning.

Genom planområdet i nord-sydlig riktning, parallell med väg 606 har E.ON Elnät en 50 kV luftledning. Denna kraftledning

utgör alternativ anslutning för E.ONs station Åby T och är därför normalt spänningsförande men inte belastad.

Avfall

Avfallshantering och möjlighet till källsortering/återvinning ska ordnas inom fastigheterna, Gaturummen inom området är utformade så att det inte uppkommer några problem för renhållningsfordon att köra i området. Varje gata utan genomfart har en vändplan med en diameter på som minst 15 m för renhållningsfordon att vända på.

Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljökvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Det miljömål som framförallt berör detaljplanen för Rolstorp 1:3 med flera är God bebyggd miljö.

- God bebyggd miljö

Den bebyggda miljön ska fylla människors och samhällets behov, erbjuda bra livsmiljöer och bidra till en hållbar utveckling.

Planförslaget innebär att en del yta avverkad barrskog tas bort och ersätts av bostadsbebyggelse. Komplettering av befintlig bebyggelse bedöms rimligt för området som har god tillgång på naturområden, skog och vatten för rekreation. Större grönytor bevaras inom området och ger goda möjligheter för de boende och djur att röra sig genom området. På så sätt upprätthålls möjligheten för boende och allmänhet att ägna sig åt fritidsaktiviteter, rekreation och vila inom planområdet.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljökvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2017 genomfört olika mätningar av luftkvalitén i Värnamo tätort och på andra enskilda platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvalitén. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort. Belastningen av luftföroreningar i kommunens övriga tätorter är väsentligt lägre varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Länsstyrelsen ges under plansamrådet tillfälle att yttra sig om undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen tar efter samrådet beslut om planen förväntas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Enligt MB ska ställningstagande formaliseras i ett särskilt beslut och enligt PBL ska ställningstagandet och skälen för bedömningen om planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan redovisas i planbeskrivningen. Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas miljömålen;

- Frisk luft
- God bebyggd miljö
- Giftfri miljö
- Begränsad klimatpåverkan
- Ett rikt växt- och djurliv.

Utifrån undersökningen kommer följande frågor att utredas vidare i planen:

- trafikbuller och olycksrisker av trafik
- grönsamband
- dagvatten
- geoteknik- och grundvattennivå
- strandskydd
- tillgång till utemiljö med rekreation för bostadsändamål.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplane-processen

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av Kommunfullmäktige. Kommunen verkar för att planen blir antagen under våren 2021.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen, och planen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller en ny plan tas fram. Vid förändring efter genomförandetidens slut äger fastighetsägaren ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Värnamo kommun har som ambition att enskilt huvudmannaskap ska gälla utanför Värnamo centralort. Det innebär att aktuellt planområde kommer ha enskilt huvudmannaskap. På platser med enskilt huvudmannaskap är det normalt en samfällighetsförening, oftast bestående av fastighetsägarna inom detaljplanen, som är huvudman och som avgör hur den allmänna platsen ordnas, upplåts och underhålls. En enskild huvudman har inte motsvarande skyldighet som kommunen att iordningställa den allmänna platsen. Det är den enskilde huvudmannen själv som avgör i vilken takt och på vilket sätt detta ska göras.

Värnamo kommun är huvudman för allmänna vattentjänster inom planområdet, det vill säga tillhandahållande av vatten och hantering av spillvatten. Kommunen bygger ut allmänna ledningar och ansvarar för framtida drift och underhåll mot att fastighetsägaren erlägger taxeenliga avgifter. I den mån detaljplanen medför att befintliga ledningar behöver flyttas eller att anläggande av särskild dagvattenhantering krävs bekostas detta av exploitören.

Värnamo Energi AB innehar områdeskoncession för elnätet inom planområdet och ansvarar därmed för elnätsutbyggnad och elförsörjning.

Värnamo Energi AB ansvarar också för optonätet i området.

Kostnaderna för inkoppling av VA, el, fjärrvärme och optokabel med mera betalas av exploatören i enlighet med gällande taxa.

Avtal

Ett planavtal har upprättats mellan beställare och kommun. Beställaren står för samtliga kostnader för framtagandet av detaljplaneförslaget och därtill hörande utredningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar med mera

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanen.

Planen möjliggör tillkomst av nya bostadsfastigheter på kvartersmark för bostadsändamål omfattande cirka 8 hektar.

Fastighetsbildning och motsvarande åtgärder vidtas först efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen påbörjas, vilket innebär:

Delar av Rolstorp 1:3 avstyckas till nya bostadsfastigheter genom fastighetsbildning.

Ledningar

Inom planområdet finns ledningar för VA, el, tele/fiber samt en luftledning med E.ON som ledningsägare. Dessa ledningar, förutom luftledningen är i huvudsak dragna i väg och naturområde och kommer fortsatt vara dragna inom allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap. De ledningar som inte är placerade inom allmän platsmark ska flyttas till allmän platsmark. Samtliga kostnader för dessa flyttar belastar exploatören.

Ledningsägare ansvarar för att säkra sina befintliga och framtida ledningar med medgivanden, nyttjanderätt, servitut eller ledningsrätt.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen inklusive erforderliga utredningar bekostas av exploatören. Kostnaden för detaljplanen tas ut via planavtal mellan kommunen och exploatören. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Kostnaderna för bygglov samt inkoppling av VA, el, fjärrvärme med mera betalas av exploatören i enlighet med gällande taxa.

Exploatören ansvarar för och bekostar i sin helhet exploateringen inom kvartersmark samt beredandet av allmän platsmark. I samband med exploateringen kan kompletterande utredningar vad avser till exempel geoteknik och radon komma att krävas. Ansvaret och kostnaden för dessa belastar exploatören.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

För detaljplanen har dessa utredningar tagits fram:

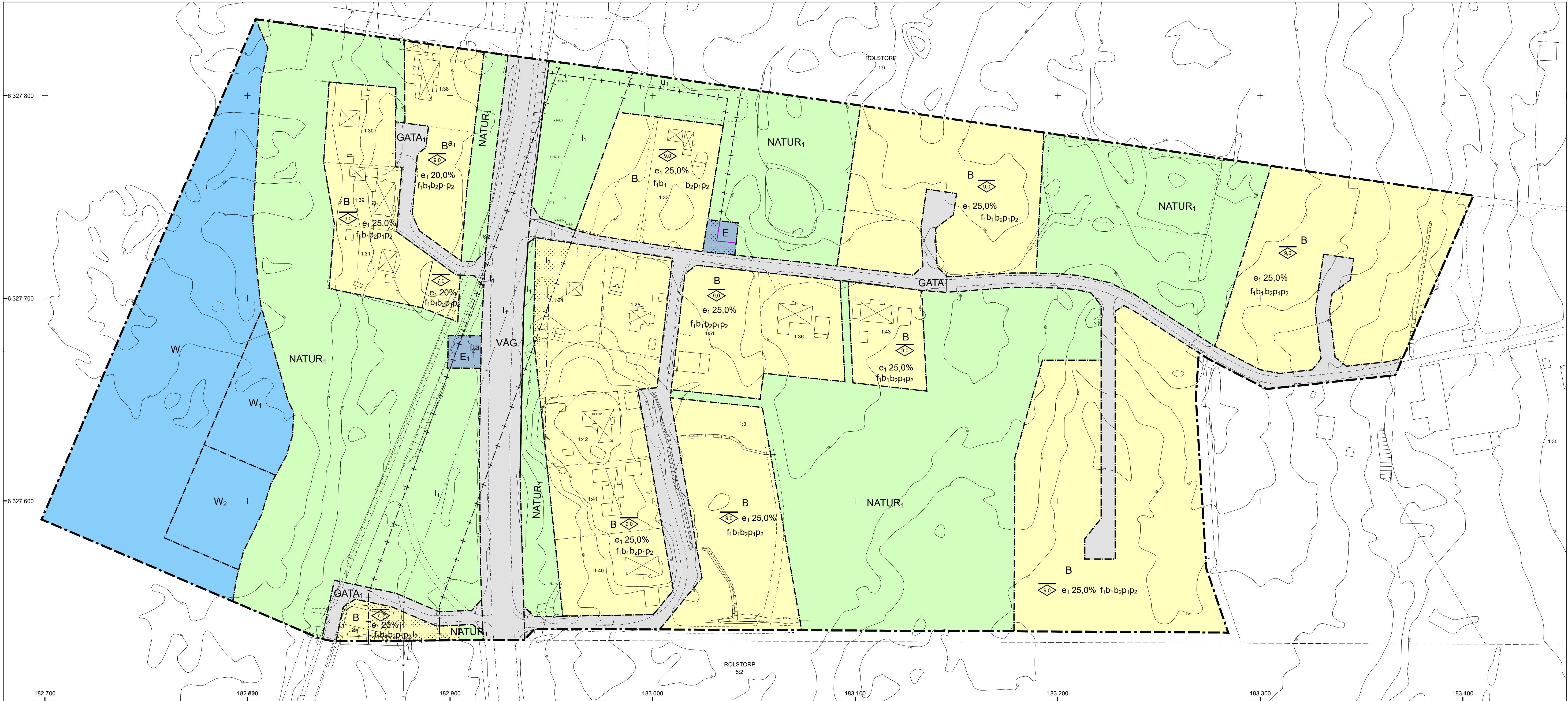
- Magnetfältsberäkning, Rolstorp 1:3>1, Värnamo , rapport, E.ON Energidistribution AB, 2019-06-24
- Dagvatten, Rolstorp 1: 3 m fl, Värnamo kommun, PM Era Landskap i Skåne AB, 2020-03-18
- Trafikbulerutredning, 12807, Rolstorp 1:3, Värnamo Soundcon AB, 2019-03-13
- Översiktlig geoteknisk undersökning, Rapport, 12707576, Rolstorp 1:3, Värnamo SWECO CIVIL AB, VÄXJÖ, 2019-12-18

Maj 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristoffer Lideberg
Planeringsarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA1 Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR1 Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

- W Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W1 Badplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W2 Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- VAG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 Endast friliggande bostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1 Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2 Lägsta nivå på färdigt golv i meter över nollplanet är 145,9 meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2 Garage ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l1 Markreservat för allmännyttig luftledning. Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §
- l2 Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning. Allmän plats, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

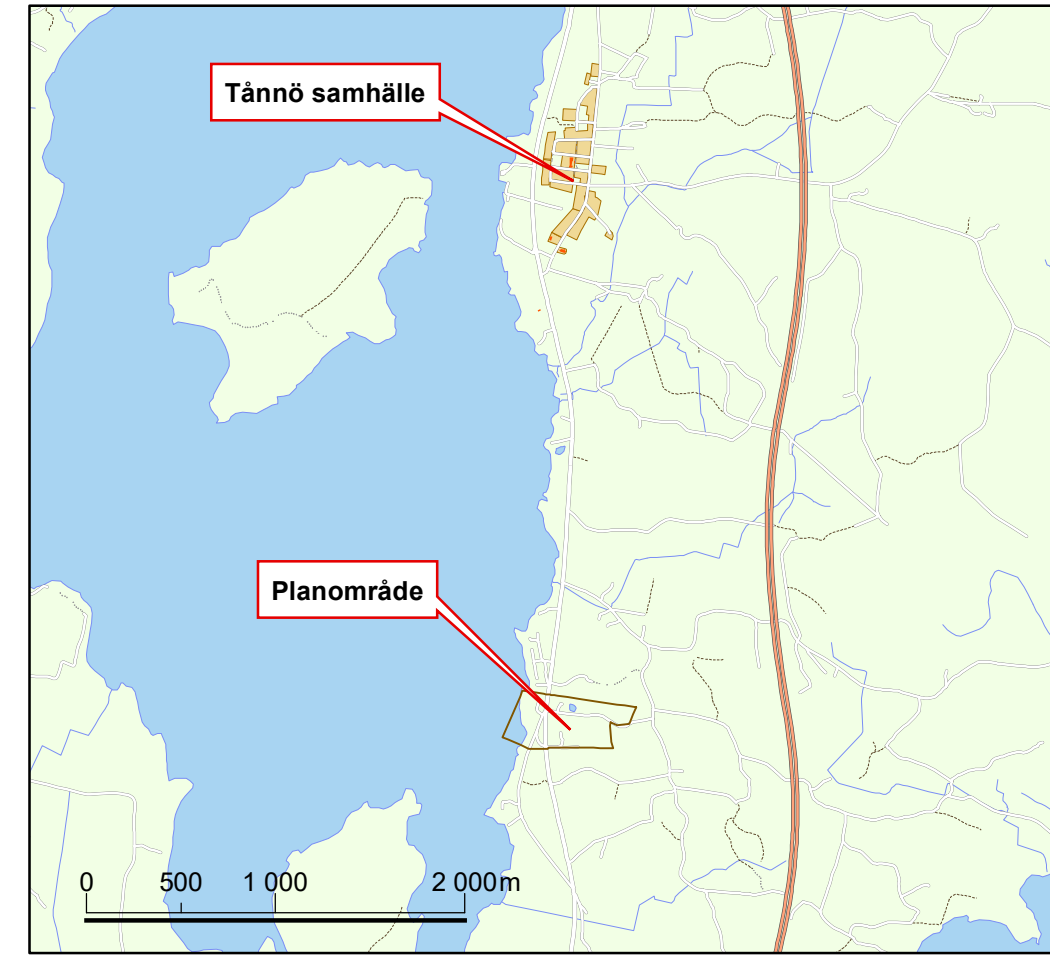
- Gällande användnings- och eigenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvarternamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur

- Staket
- Stödmur
- Järnvägsspår
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Lykstolpe
- Träd
- Polygonpunkt

- Höjdpunkt
- Rutningspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3
- Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
- Grundkartan aktuell 2020-06-05
- Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING
SAMRÅDSTID: 22 JUNI 2020 - 4 SEPTEMBER 2020



Detaljplan för del av fastigheten Dnr xx.xxx.xxx

ROLSTORP 1:3 MED FLERA
(Rolstorp)

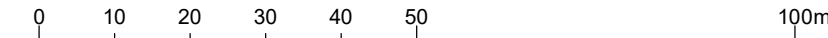
i Värnamo kommun

Upprättad i Maj 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Kristoffer Lideberg
Planeringsarkitekt

Thomas Holtenäs
Arkitektkontoret Holtenäs & Holtenäs AB

Skala 1:1000 (A1)



GC-vägar för fördelning, projekt 211001

Ärendebeskrivning

I Tekniska förvaltningens projekt 211001 finns det i dagsläget 4 518 000kr. Projektet är initierat för att förbättra möjligheter för gång- och cykeltrafik i Värnamo kommun.

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet att befintliga medel ska användas enligt följande:

- Belysning längs g/c-led längs storån i Forsheda samhälle
700000kr (+elmätning 290000kr)
- GC-anslutning stadsparken, Bredaryd samhälle
550000kr
- GC-anslutning rastplats Vandorum, Värnamo stad
300000kr.
- GC-anslutning bakom Libanongården, Värnamo stad
600000kr.
- GC-undergångar Sveavägen och Uddebovägen.
Sänkning av mark, Värnamo stad.
1000000kr.
- Standardhöjning anslutningar till nytt broläge över
Lagan, Värnamo stad.
150000kr
- Belysning GC-broar Gröndalsleden, Värnamo stad
125000kr.
- GC-anslutning förbi Lanna skola, Lanna samhälle
300000kr
- Standardhöjning belysning vid Rörstorpsskolan,
Värnamo stad.
140000kr.

Totalt fördelat 3865000kr. Återstår 653000kr för fördelning.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att fördela medel enligt ärendebeskrivning.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2019.216

Linus Enochson
ProjektörJesper du Rietz
Förvaltningschef

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.133

Parkeringsplats Näsudden

Ärendebeskrivning

Trafiksituationen vid Näsuddens badplats har under sommaren blivit akut pga att många valt att semestra på hemmaplan. Beslut fattades att åtgärda parkeringen.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

att godkänna informationen

Maria Grimstål
Handläggare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Utredning

Under juni månad inkom från flera olika håll påtalanden om att trafikplatsen vid Näsuddens badplats var ohållbar. Vid badväder blev det så många bilar som parkerades att räddningstjänsten inte hade kunnat komma fram med sina fordon om de hade behövt det. Bedömningen gjordes att det pga pandemin skulle bli ett fortsatt högt tryck på badplatsen vid fint väder då många väljer att semestra hemma i år. För att få effekt och åtgärda riskerna med att räddningsfordon inte kan komma fram beslutades att åtgärda parkeringsplatsen, trots att ärendet inte kunnat beredas till tekniska utskottet.

Parkeringsplatsen har åtgärdats genom att man har tagit bort mittenrefugen som satt i en cirkulationsplats. På det sättet har man fått större yta att använda sig av och med hjälp av ”gråsugor” har parkeringen delats in i olika parkeringsfickor.

Kostnaden för detta är 140.000 kronor och medel för det har tagits från avdelningens budgetramar.

Med anledning av detta kommer vi att göra en inventering och kartläggning av vilka övriga badplatser i kommunen som har liknande behov. De kommer att prioriteras utifrån upplevt problem, attraktivitet och antal besökare. Detta kommer att ställas samman och redovisas för Tekniska utskottet så snart de är klara.

Riskbedömning

Bedömningen gjordes att parkeringen behövde åtgärdas redan i början av sommaren med anledning av det bedömda ökade trycket på badplatser pga pandemin och folks val att semestra hemma. Räddningstjänstens fordon behöver, vid behov, kunna komma fram till badplatsen.



Övrig information

Ärendebeskrivning

Gata/park

- Gata/parkchefen ger en presentation av enhetschefen för anläggning, enhetschefen för gata drift samt projekt och planeringsingenjören.
- Gata/parkchefen ger en statusrapport om viadukten.
- Gata/parkchefen ger svar på tidigare ställd fråga: Vart har belysningsrampen vid väg 153 tagit vägen? Belysningsrampen har lyst upp väg 153 utanför Bredaryds avfallstipp. När kommer den upp igen? Om så inte är fallet, önskas belysning av gångvägen mellan nerfarten och avfallstipp till väg 153.

Fastighet

- Fastighetschefen informerar om ändrad fastighetsdrift gällande Östhamra i Rydaholm.

Fritid

- Fritidschefen informerar om förändrade öppettider på Motionscenter för vissa grupper, på grund av Covid - 19.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta att godkänna informationen

Marie Netz
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef