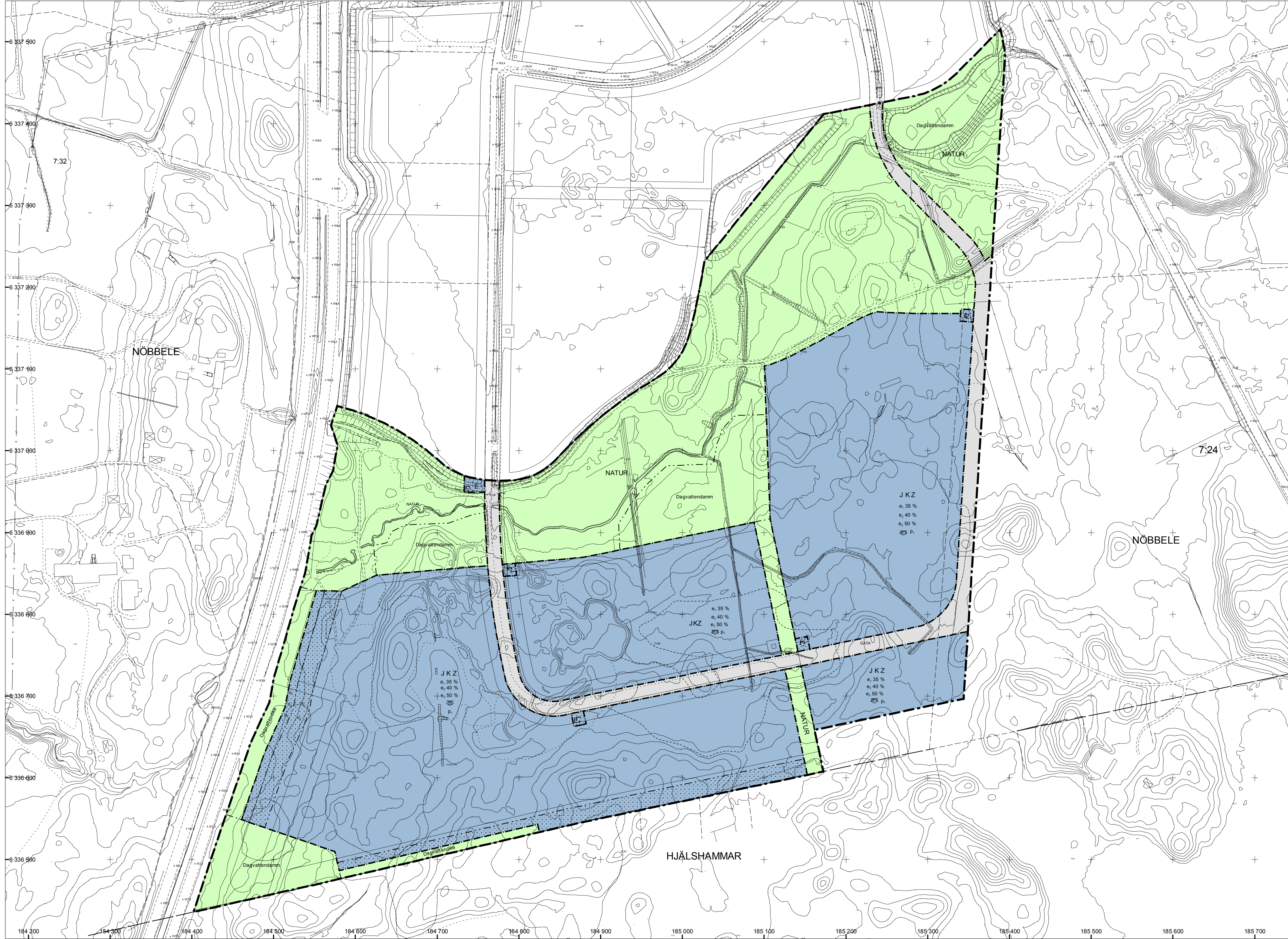




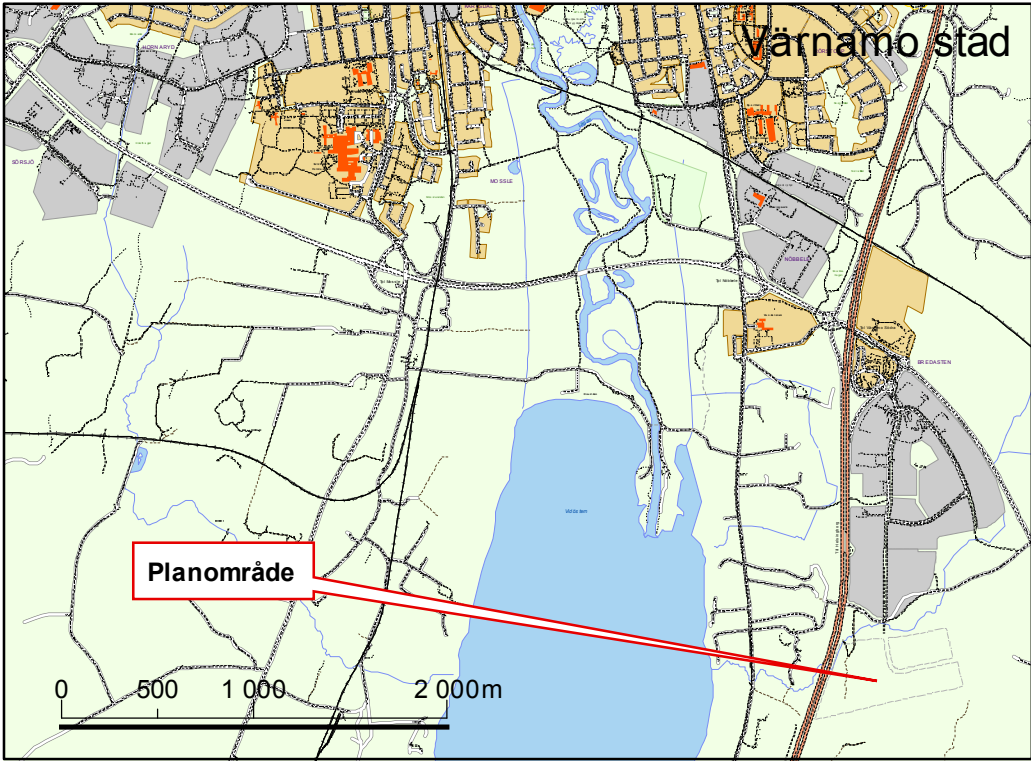
PLANKARTA

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA			
	Gällande användnings- och egenskapsgräns		Staket
	Traktgräns		Stödmur
	Fastighetsgräns		Järnvägsspår
	Servitutgräns		Slänt
	Traktnamn		Dike
	Block- och enhetsnummer		Strandlinje
	Kvartersnamn		Ledning
	Tomtnummer		Lyktstolpe
	Gatunamn		Träd
	Befintliga byggnader (husliv)		Polygonpunkt
	Fornlämning		
	Markkontur		

Höjdpunkt
Rutnätspunkt
Befintlig markhöjd
Nivåkurvor
Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2019-01-23 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatatef

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, samt allmän gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₁ Naturområde, körbar förbindelse får anordnas på naturmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JKZ Industri, Kontor, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- Dagvattendamm Dagvattendamm får finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Dagvattendike Dagvattendike får finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 35 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är vid fastigheter mindre än 5000 kvm 35 %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 40 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är vid fastigheter på 5000-10000 kvm 40%, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 50 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är vid fastigheter större än 10000 kvm 50 %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 12 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken är avsedd för plantering. Parkering och körytor får inte anordnas., PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Marken får ej förses med upplag, PBL 4 kap. 10 §
- n₃ Marken får inte förses med skyltar/plyloner eller likande anordningar, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

GRANSKNINGSHANDLING

GRANSKNINGSTID: 22 MARS - 12 APRIL 2019



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 17.2680.211

Nöbbele 7:2 med flera

(Verksamhetsområde Bredasten - Etapp 3)

i Värnamo stad

Upprättad i Februari 2019
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristoffer Karlsson
planeringsarkitekt

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:2500 (A1)

