

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Värnamo Stadshus AB
556827-5076
Räkenskapsåret
2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Koncernresultaträkning	8
Koncernbalansräkning	9
Kassaflödesanalys för koncernen	11
Moderbolagets resultaträkning	12
Moderbolagets balansräkning	13
Kassaflödesanalys för moderbolaget	15
Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	16





Styrelsen och verkställande direktören för Värnamo Stadshus AB organisationsnummer 556827-5076 avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Värnamo Stadshus AB är moderbolag med följande helägda dotterbolag: Värnamo Energi AB, Finnvedsbostäder AB och Gummifabriken Värnamo AB.

Moderbolagets uppgift är, förutom att äga och förvalta aktier i bolagen, att utgöra en effektiv organisation för styrning, uppföljning och förvaltning av dessa bolag. Enligt ägardirektiv från Värnamo kommun ska bolaget också vara ett verktyg för kommunstyrelsens uppsiktsplikt enligt kommunallagen.

Moderbolaget rapporterar till kommunstyrelsen från de ägarsamråd som hålls med dotterbolagen. Protokoll från styrelsemöten och bolagsstämmor publiceras på hemsidan samt delges kommunstyrelsen. Mötesanteckningar från VD-träffar delges bolagets styrelse.

Energibolag

Kommunens energiverksamhet bedrivs genom underkoncernen Värnamo Energi AB. Energikoncernen erbjuder varor och tjänster inom el, elnät, värme, datakommunikation och TV-tjänster.

Bostads- och fastighetsbolag

Koncernens bostadsbolag, Finnvedsbostäder AB är Värnamo kommuns största hyresvärd som förvaltar över 2 900 bostäder av olika typer och storlekar i Värnamo tätort och kommunens kransorter. Därtill tillkommer närmare 200 lokaler.

Gummifabriken Värnamo AB har under 2025 bytt namn från Värnamo Kommunala Industriefastigheter AB. Gummifabriken Värnamo AB bedriver uthyrning av verksamhetslokaler i Gummifabriken. Bolaget har också uppdraget att vara samordnande funktion för verksamheterna i Gummifabrikens koncept "Den kreativa mötesplatsen".

Resultat och ställning

Koncernens omsättning uppgår till 831 miljoner kronor vilket är något högre än föregående år. Finansnettot uppgår till -55 miljoner kronor. Årets resultat uppgår till 47 miljoner kronor vilket är en förbättring med 19 miljoner jämfört med föregående år.

Moderbolaget uppvisar ett negativt finansnetto om -4 miljoner kronor. Årets resultat uppgår till 6,5 miljoner kronor.





Koncernen

mnkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	831	800	795	863	724
Finansnetto	-55	-61	-55	-33	-27
Resultat efter finansiella poster	63	41	28	72	54
Balansomslutning	3 190	3 219	3 224	3 268	3 131
Soliditet, %	22,5	21	20	20	19
Antal årsarbetare	121	120	118	118	114

Moderbolaget

mnkr	2025	2024	2023	2022	2021
Finansnetto	-3	-3	-1	-2	-2
Resultat efter finansiella poster	-4	-4	-2	-3	-3
Balansomslutning	251	250	248	261	242
Soliditet, %	24	23	24	22	18

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Värnamo Energis elhandel, elnät och kommunikation uppvisar starka ekonomiska resultat under året, medan värmeverksamheten fortsatt påverkas av en ansträngd omvärld. De höga bränslepriserna har haft en negativ inverkan på fjärrvärmens lönsamhet, men i takt med sjunkande bränslepriser bedöms det svagaste resultatet vara passerat. En försiktig förbättring i rörelseresultatet kan nu skönjas, även om ytterligare åtgärder krävs för att nå en långsiktigt hållbar nivå.

TV-verksamheten drivs i samarbete med Operatörsklustret Media AB. Under hösten 2025 har det tagit ett beslut att TV-verksamheten skall överflyttas till Värnamo Energi AB under våren 2026. Finnvedsbostäder AB påbörjades under hösten ett nytt stamrenoveringsprojekt som omfattar totalt 40 lägenheter på Fridhemsgatan i Rydaholm. I projektet ingår även underhåll av ventilation, takbeläggning, elarbete samt vissa fönster, arbetet beräknas klart till sommaren 2026. Kommunen har tidigare hyrt tre lokaler med förskoleverksamhet, dessa har under året byggts om till kommunala LSS-boende. Ombyggnationen har varit omfattande och den totala kostnaden uppgår till 26 miljoner kronor.

Finnvedsbostäders största bostadsområde kvarter Doktorn med 512 lägenheter är byggt på 1970-talet. Delar av området har underhållsbehov av fasaden vilket påbörjats under hösten, samtidigt byggs balkongerna ut och tak samt fönster byts ut. Projektet är indelat i etapper med två huskroppar vilket gör att underhållet kommer pågå under flera år och planeras finansieras med bolagets egna medel.

Hyreshöjningen för 2025 trädde i kraft 1 januari. Bostadshyromna höjdes i snitt med 4,61% och lokaler samt bilplatser höjdes med 4,9%.

R

Hysesförhandlingen med Hyresgästföreningen för 2026 blev klar i november och ger en snitthöjning med 2,95% för bostäder och 3,25% för lokaler och bilplatser, undantag lokalavtal med indexhyra.

Gummifabriken Värnamo AB har under räkenskapsåret fortsatt bedrivit en verksamhet av god kvalité med fortsatt utveckling. Detta trots att verksamheten präglats av ett ihållande svagare omvärldsläge. GUVAB har under året framgångsrikt erbjudit en väl avvägd utbudsmix av evenemang i olika genrer till olika målgrupper. Besökarantalet har ökat successivt under året för att nå bolagets högsta biljettförsäljning någonsin. Vidare har bolaget stärkt sina samarbeten med nationella och lokala producenter. Dock har flera verksamheter i Gummifabriken under året visat tecken på att kunderna har en mer återhållsam konsumtion. Dessutom har ränteläget under året påverkat GUVABs resultat. GUVAB genomförde biljetteenemang, sålde över året, biljetter och de övriga verksamheterna i huset har överlag visat på goda besökarantal. Gummifabrikens unika koncept med samarbete mellan kultur, akademi och näringsliv har stärkts ytterligare under året på konceptevenemangen och samarbetena har blivit fler. Bolagets egna arrangörsmärken har utvecklats och levererat ett bra kompletterande utbud.

Den mest betydande händelsen under 2025, för Gummifabriken som helhet, var tingsrättsförhandlingen med tidigare generalentreprenör Tage & Söner Byggnads AB. Dom meddelades 17 juni och Tage & Söner Byggnads AB dömdes att betala cirka 50,4 miljoner jämte rättegångskostnad.

Domen överklagades av motparten varpå GUVAB gjorde ett anslutningsöverklagande. Efter utebliven ersättning från Tage & Söner Byggnads AB samt att det saknades utmätningsbara tillgångar försattes bolaget i konkurs i december 2025. GUVAB har i konkursen framställt krav på 91 miljoner. Konkursen pågår under 2026 och utfallet för GUVABs räkning är osäkert.

Förväntad framtida utveckling

Värnamo Energikoncern verkar i en tid av gradvis förändring. Elektrifiering av industri och transporter, tillsammans med ökade krav på hållbarhet, påverkar både investeringsbehov och planeringsförutsättningar. Samtidigt präglas verksamheten av reglering, varierande energipriser och ett successivt förändrat kundbeteende.

Sammantaget innebär detta ett behov av noggrann prioritering och långsiktig ekonomisk balans. Framöver bedöms utvecklingen i hög grad handla om att anpassa och effektivisera befintlig infrastruktur, samtidigt som nya lösningar prövas i takt med efterfrågan. Smarta nätlösningar, lokal produktion och fördjupade samarbeten bidrar till en stabil och hållbar utveckling. Energibolagets roll fortsätter att utvecklas med fokus på leveranssäkerhet, kostnadseffektivitet och ett ansvarsfullt stöd i den regionala omställningen.

Sammantaget bedöms de ekonomiska förutsättningarna för Finnvedsbostäder inför 2026 som positiva, med en stabil utveckling på arbetsmarknaden och en starkt ekonomi hos hushållen. Förutsättningarna anses därmed goda för en fortsatt stabil efterfrågan på bostäder.

Lokal byggnation pågår med polishus, etablering av anstalt samt flera nyproducerade industrifastigheter vilket ger ökad efterfrågan på arbetskraft.

Bruksvärderingen som gjorts har börjat ge resultat men den stora uppsidan kvarstår i och med lång infasning vilket påverkar bolaget med ökade intäkter.





Gummifabrikens framtida utveckling på kort sikt bedöms vara god även om den är avhängd på den ekonomiska utvecklingen i Sverige och övriga omvärlden. Konjunkturen har påverkat köpkraften hos vissa privatkonsumenter vilket påverkat Gummifabriken negativt samtidigt som det finns en stabil köpkraft sett över hela regionen.

På längre sikt finns det goda möjligheter för Gummifabriken att utvecklas i samhället och bidra till Värnamo kommuns attraktivitet. Satsningen på konceptet gör Gummifabriken unik och kommer ge en positiv utveckling för Gummifabriken och Värnamo som helhet, då fler kommer få möjlighet att delta i evenemang eller förverkliga sin dröm inom näringslivet. Detta tillsammans med en ambitiös strategisk satsning på varumärket Gummifabriken kommer det sammantaget ge många långsiktiga effekter.

Miljö och hållbarhet

Ett förberedande arbete har pågått sedan 2024 då EU har beslutat att utöka kraven för hållbarhetsrapportering genom CSRD-direktivet och arbetet har fortsatt under året. En koncerngemensam hållbarhetsrapportering förväntas ge synergieffekter och underlätta styrning och uppföljning av det hållbarhetsarbete som görs i bolagen. Under våren 2025 beslutades om lättnader i denna rapportering, det så kallade omnibusförslaget.

Hållbarhetsrapport i enlighet med ÅRL 6 kap 10 upprättas för koncernen Värnamo Stadshus AB och omfattar samtliga dotterbolag. Rapporten finns publicerad i sin helhet på Värnamo Stadshus AB:s webbplats.

Anmälnings- och tillståndspliktig verksamhet

I energibolagets fjärrvärmerörelse bedrivs tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Verksamheten består av förbränningsanläggningar för biobränsle, deponi gas, gasol och olja. Anläggningarna är placerade på fyra platser inom Värnamo tätort. Värmeproduktion sker även i kransorter i kommunen. Deponigasenheten är i drift kontinuerligt. Bioolja, el och gas utnyttjas vid spets- och reservproduktion. Den tillståndspliktiga verksamheten behövs för att garantera säkra värmeleveranser oavsett årstid. Alla tillstånd är beviljade.

Risker och riskhantering

Arbetet med identifiering, värdering och hantering av risker är en viktig del av bolagens och koncernens styrning. Regler för koncernens finansiella planering och hantering av finansiella risker finns i de finanspolicys som antagits av kommunfullmäktige och respektive bolagsstyrelser.

Energiverksamheten

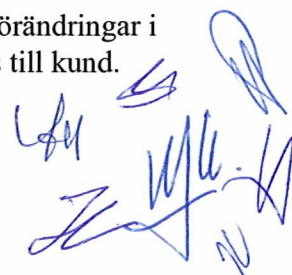
Avbrott och haveri i tillförsel- distributions- och produktionssystem

Brist på tillräcklig effekt i det regionala elkraftssystemet

Ändringar av de ekonomiska förutsättningarna som exempelvis kraftiga prisförändringar på energiråvara, nya och ändrade miljöavgifter och energiskatter

Politiska risker såsom energi- och miljöpolitiska åtgärder, ny lagstiftning. Klimatförändringar i form av extremväder kan orsaka störningar i drift av anläggning och/eller leverans till kund.





Energiförsörjningen är en mycket kritisk faktor för ett fungerande samhälle. Längre avbrott i energi- och IT infrastruktur kan få stora konsekvenser för den enskilde och för samhället. Risker på grund av väder är reducerade genom utbyte från luft till jordkabel i elnätet.

Systematiskt säkerhetsarbete genomsyrar Värnamo Energis alla verksamheter. Riskerna sammanställs årligen en risk- och sårbarhetsanalys (RSA) för respektive verksamhetsområde och har till syfte att identifiera risker och visa på konsekvenser. I åtgärdsplanen säkerställs att risker kan minimeras eller i bästa fall tas bort. Särskilda RSA för elnätet lämnas på uppmaning till SVK (Svenska Kraftnät). PTS (Post och Telestyrelsen) är tillsynsmyndighet vad gäller kommunikationsverksamheten, här följer vi bland annat Robusthetsdirektivet och utbyggnad enligt Robustfiber.

Elmarknadsinspektionens ständiga förändringar i regleringen med intäktsram är en kritisk faktor för elnätets utveckling. Det lokala elnätet kommer att få större betydelse för en lyckad energiomställning och erforderliga investeringar är nödvändiga för att klara målen.

Risker förknippade med elhandel avser främst pris och volymrisk samt motpartsrisk.

Risker med vindkraftsproduktion avser omvärldsrisker, främst förändringar i klimat och vindförhållanden som påverkar intäkter både under året och mellan åren. Finansiella risker beror främst på ett fluktuerande elpris.

Bostads- och fastighetsverksamheten

En längre lågkonjunktur som riskerar utflyttning från kommunen och minskad befolkningstillväxt leder till en minskad efterfrågan av bostäder. Konkurrenter som erbjuder alternativa boenden samt en överetablering på lokala bostadsmarknaden riskerar högre vakansgrad.

Andra ekonomiska risker i bostadsbolagets verksamhet är politiska beslut rörande skatter, avgifter och regleringar som har direkt påverkan på bolaget.

Hög inflation, ökade kostnader på material och energi samt höjda räntor och minskad befolkningstillväxt påverkar framtida planering av nyproduktion. Ökade kostnader vid omfattande underhåll och nyproduktion ger risk för nedskrivning av fastigheter.

På kort sikt finns en risk för Gummifabriken att det osäkra läget i Sverige och Europa, som påverkar hela den samhälleliga ekonomin, kommer stanna längre än tidigare prognostiserat. Detta kan riskera att upplevelse-konsumtionen minskar för konsumenter och företag. Det i sin tur kommer påverka Gummifabrikens verksamheter. Vidare kan en ökad arbetslöshet tillsammans med övriga osäkerheter i den samhälleliga ekonomin riskera att påverka bolagets resultat negativt på längre sikt.

För hela koncernen finns ränterisker. Ökade räntor på långfristiga lån ger ökade kostnader som inte direkt

kan kompenseras genom högre intäkter från kunderna. För att balansera ränterisken finns finanspolicy antagen av samtliga bolag i koncernen.





Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2024-12-31	4 000	669 920	673 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-3 000	-3 000
Årets resultat		46 858	46 858
Eget kapital 2025-12-31	4 000	713 778	717 778

Moderbolaget	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-12-31	4 000	53 426		57 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-3 000		-3 000
Årets resultat			6 496	6 496
Eget kapital 2025-12-31	4 000	50 426	6 496	60 922

Aktiekapitalet består av 4.000 st aktier med kvotvärde 1.000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 428 944
årets vinst	6 496 083
	56 925 027

disponeras så att till aktieägarna utdelas 750 kr per aktie, totalt	3 000 000
i ny räkning överföres	53 925 027
	56 925 027

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att till aktieägarna överförs 3 000 000 kronor i form av utdelning. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet från 24,3 till 23,3 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamt betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Utdelningen kommer att betalas ut under juni 2026.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Koncernresultaträkning			
Nettoomsättning		831 041	799 958
Aktiverat arbete för egen räkning		1 742	2 866
Övriga rörelseintäkter		11 342	7 431
Summa rörelsens intäkter		844 125	810 255
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-108 603	-105 566
Handelsvaror		-184 838	-188 521
Övriga externa kostnader	3	-200 965	-186 544
Personalkostnader	2	-101 246	-101 215
Avskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar	11, 12, 13, 14, 15, 16	-130 287	-126 112
Övriga rörelsekostnader		-933	0
Summa rörelsens kostnader		-726 872	-707 959
Rörelseresultat		117 253	102 296
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 958	4 526
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-57 580	-65 775
Summa resultat från finansiella poster		-54 622	-61 249
Resultat efter finansiella poster		62 631	41 048
Skatt på årets resultat	8	-15 773	-12 736
Årets vinst		46 858	28 312
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		46 858	28 312

Wey → D
ZWEI

Koncernens	Not	2025-12-31	2024-12-31
Balansräkning			
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10	6 288	604
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 288	604
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	60 040	64 078
Förvaltningsfastigheter	11	2 217 896	2 212 167
Förbättringsutgift på annans fastighet	12	3 417	3 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	539 720	571 200
Inventarier, verktyg och installationer	14	17 097	22 710
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	37 539	50 481
Summa materiella anläggningstillgångar		2 875 709	2 924 490
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	228	228
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	2 584	2 584
Andra långfristiga fordringar	20	8 223	8 687
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 035	11 499
Summa anläggningstillgångar		2 893 032	2 936 593
Omsättningstillgångar			
Råvaror och förnödenheter		18 305	24 126
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 149	115 945
Övriga kortfristiga fordringar		133 715	80 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	11 780	10 583
Kortfristiga placeringar			
Elcertificat/utsläppsrätter		456	598
Kassa och bank	21	12 943	51 183
Summa omsättningstillgångar		297 348	282 593
SUMMA TILLGÅNGAR		3 190 380	3 219 186

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name "ANU" and several illegible signatures.

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital		4 000	4 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		713 783	669 920
Summa eget kapital		717 783	673 920
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		116 106	113 626
Summa avsättningar		116 106	113 626
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	22, 23	2 088 565	2 183 566
Summa långfristiga skulder	22	2 088 565	2 183 566
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	1 033
Leverantörsskulder		76 279	67 082
Skulder till kreditinstitut		101 588	84 798
Aktuella skatteskulder		2 420	1 640
Övriga skulder		41 804	43 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	45 835	50 339
Summa kortfristiga skulder		267 926	248 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 190 380	3 219 186

AK

GA S D
Z J F H

Koncernens

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		117 253	102 297
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	128 745	124 508
Erhållen ränta och liknande poster		2 958	4 526
Erlagd ränta och liknande poster		-57 580	-65 775
Betald inkomstskatt		-12 508	-9 751

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

178 868 155 805

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning/minskning varulager		5 821	-5 861
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-58 958	-56 536
Ökning/minskning av rörelseskulder		2 282	-29 620

Kassaflöde från den löpande verksamheten

128 013 63 787

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-6 000	0
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-69
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-82 522	-117 983
Sålda materiella anläggningstillgångar		2 874	161
Försäljning/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		464	232
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		142	799

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-85 042 -116 860

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		381 854	321 810
Inlösen av lån		-381 854	-276 810
Amortering av skuld		-78 211	-44 447
Utbetald utdelning		-3 000	-6 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-81 211 -5 447

Ökning/minskning av likvida medel

-38 240 -58 520

Likvida medel vid årets början

51 183 109 703

Likvida medel vid årets slut

12 943 51 183

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		220	210
Summa rörelsens intäkter		220	210
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 499	-1 513
Personalkostnader	2	-27	-24
Summa rörelsens kostnader		-1 526	-1 538
Rörelseresultat		-1 306	-1 328
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	195	215
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	158	251
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 184	-3 027
Summa resultat från finansiella poster		-2 831	-2 561
Resultat efter finansiella poster		-4 136	-3 888
Bokslutsdispositioner	7	12 300	9 700
Skatt på årets resultat	8	-1 668	-1 184
Årets vinst		6 496	4 628

AN

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	216 028	216 028
		216 028	216 028
Summa anläggningstillgångar		216 028	216 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		27 000	26 000
Aktuella skattefordringar		320	773
Övriga kortfristiga fordringar	21	7 877	186
		35 199	26 960
<i>Kassa och bank</i>	21	0	7 064
Summa omsättningstillgångar		35 199	34 024
SUMMA TILLGÅNGAR		251 227	250 052

my

Udg
Z
H

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000	4 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		50 429	48 801
Årets resultat		6 496	4 628
Summa fritt eget kapital		56 925	53 429
Summa eget kapital		60 925	57 429
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	22	175 000	175 000
Summa långfristiga skulder		175 000	175 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51	192
Skulder till koncernföretag		14 700	16 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	551	1 131
Summa kortfristiga skulder		15 302	17 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		251 227	250 052

mp

Wdy
ES
MP
MP

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 306	-1 328
Erhållen utdelning		195	215
Erlagd ränta		-3 184	-3 027
Erhållen ränta		158	251
Betald inkomstskatt		-1 215	-1 957
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-5 352	-5 846
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 009	-3 081
Förändring av kortfristiga skulder		-2 321	3 698
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 682	-5 229
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		30 000	45 000
Inlösen av lån		-30 000	-45 000
Erhållna/lämnade koncernbidrag		12 300	9 700
Utbetald utdelning		-3 000	-6 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		9 300	3 700
Årets kassaflöde		618	-1 529
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	21	7 064	8 593
Likvida medel vid årets slut		7 682	7 064

Leg. AR
Z. Y. H.

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser

Ränteintäkter: i takt med att de intjänas

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Tjänsteuppdrag: den takt det utförs och faktureras

Anslutningsavgifter

Avgifter som betalats av kunden för anslutning till näten med el, gas, värme, bredband intäktsredovisas vid försäljningstillfället.

Elcertifikat

Intäkter av elcertifikat som tilldelats från Svenska Kraftnät genom egen produktion redovisas i den månad som produktion sker. Elcertifikat värderas till elcertifikatets verkliga värde för produktionsmånaden och ingår i posten Nettoomsättning.

Utsläppsrätter

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.





Lånekostnader

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden i dotterföretaget Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig. I moderbolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I moderbolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

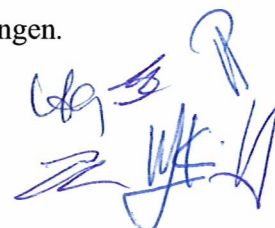
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.





Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Vissa lånekostnader aktiveras, se avsnitt om lånekostnader.

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader.

I moderbolaget och övriga koncernbolag redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

Fastigheter som inte används av koncernföretag och som innehas för långsiktig uthyrning, klassificeras i koncernens redovisning som förvaltningsfastigheter.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadskomponenter:	Antal år
Markanläggning	15-40
Stomme och grund	100
Stomkomplettering/inneväggar/rumsavgränsningar	50-100
Fasad/fasadbeklädnad	40-80
Yttertak/yttertaksbeklädnad	25-50
VA ledningssystem	40-50
Värme, sanitet, sprinkler	45-50
Ventilation/kyla	25
Fönster	35-50
Hissar/transport	30-33
Hyresgästpassning	33
Köksinredning	30-50
El/elledningar, tele	33-50
Styr- och övervakningssystem	20
Inre ytskikt och vitvaror	10
Toaletter	25
Restpost	20-50



Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Vid nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar som omfattas av självkostnadsprincipen så tillämpas punkter 37.23 - 37.27 i K3. Detta innebär att om det på balansdagen finns en indikation på att en anläggningstillgång kan ha minskat i värde ska tillgångens förlustvärde beräknas. Förlustvärde är det lägsta av återanskaffningsvärdet och återvinningsvärdet. Förlustvärdet får bestämmas till tillgångens försäkringsvärde. Tillgångens försäkringsvärde är det högsta värde en försäkringsgivare skulle ersätta tillgången med, oberoende av vilket värde tillgången faktiskt försäkrats för.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att koncernen kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Statligt stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar.

Handwritten mark

Handwritten signature and initials

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Ränteswappar

Bolagen innehar derivat i form av elterminer, elcertifikatsterminer och ränteswap. När innehav är i säkringssyfte värderas inte derivaten i bolagens balansräkning, utan resultateffekten redovisas vid förfall. Omfattningen framgår nedan.

Innehav utan säkringssyfte värderas enligt LVP, dvs till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Uppskattningar och bedömningar

I dotterbolagen görs uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar som görs för redovisningsändamål kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga utfallet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår avser främst värdering av materiella anläggningstillgångar samt effekter av elnätsregleringen.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som, under rådande förhållanden, bedöms vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen. Det slutliga utfallet kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår då ändringen görs samt i framtida räkenskapsår, i de fall ändringen påverkar både innevarande och kommande räkenskapsår.





Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår erlagd köpeskilling samt direkt hänförliga förvärvskostnader.

Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet vid tidpunkten för tillskottet.

Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Likvida medel

Moderföretaget har medel på koncernkonto hos Värnamo kommun. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen och redovisas som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Koncernen

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	40	41
Män	81	79
	121	120
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	4 474	3 983
Löner och ersättningar till övriga anställda	65 067	62 577
Uttag skatt	3 013	3 041
	72 554	69 601
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	23 566	23 434
Pensionskostnader	6 947	9 066
	30 513	32 500
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	103 067	102 101

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare på balansdagen

Andel kvinnor i styrelsen	15 %	15 %
Andel män i styrelsen	85 %	85 %
Andel kvinnor bland verkställande direktörer och övriga ledande befattningshavare	29 %	29 %
Andel män bland verkställande direktörer och övriga ledande befattningshavare	71 %	71 %

Moderbolaget

	2025	2024
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelse och verkställande direktör	19	18
	19	18
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7	6
	7	6
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	26	24
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %

Not 3 Ersättning till revisorerna Koncernen

	2025	2024
PwC		
Revisionsuppdraget	602	608
Skatterådgivning och övrig rådgivning	263	980
	865	1 588

Moderbolaget

	2025	2024
PwC		
Revisionsuppdrag	60	56
Skatterådgivning och övrig rådgivning	40	809
	100	865

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2025	2024
Utdelningar	195	215
	195	215

MSK

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga ränteintäkter	2 958	4 526
	2 958	4 526

Moderbolaget

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	158	251
	158	251

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2025	2024
Räntekostnader	-49 740	-57 901
Övriga finansiella kostnader	-7 840	-7 874
	-57 580	-65 775

Moderbolaget

	2025	2024
Räntekostnader	-2 571	-2 433
Övriga finansiella kostnader	-613	-594
Summa	-3 184	-3 027

**Not 7 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2025	2024
Erhållet koncernbidrag	27 000	26 000
Lämnat koncernbidrag	-14 700	-16 300
	12 300	9 700

ml

*Wolli → A
Zurück ✓*

**Not 8 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2025	2024
Aktuell skatt	-13 292	-10 293
Uppskjuten skatt	-2 482	-2 443
Skatt på årets resultat	-15 774	-12 736

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		62 631		41 049
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 902		-8 456
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-1 177		-907
Skatteeffekt av skattemässiga justeringar, avskrivningar		-616		228
Skatt hänförlig till tidigare år		33		98
Uppskjuten skatt		-2 482		-2 443
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsning		-302		-1 600
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		1 672		344
Redovisad skattekostnad	25,19	-15 774		-12 736

Moderbolaget

	2025	2024
Aktuell skatt	-1 668	-1 184
Skatt på årets resultat	-1 668	-1 184

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 163		5 812
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 682	20,60	-1 197
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		0		-14
Skatt hänförlig till tidigare år		-27		0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		41		27
Redovisad skattekostnad	20,60	-1 668	20,38	-1 184

msu
Lelle S
P
Z

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gummifabriken Värnamo AB	100%	100%	15 000	1 500
Värnamo Energi AB	100%	100%	4 224	208 328
Finnvedsbostäder AB	100%	100%	62 000	6 200
				216 028

**Not 10 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 078	4 078
Inköp	6 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 078	4 078
Ingående avskrivningar	-3 473	-3 258
Årets avskrivningar	-317	-215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 790	-3 473
Utgående redovisat värde	6 288	605

**Not 11 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	3 098 183	3 035 458
Inköp	0	97
Försäljningar/utrangeringar	-5 616	0
Omklassificeringar	69 220	62 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 161 787	3 098 183
Ingående avskrivningar	-879 168	-821 523
Försäljningar/utrangeringar	4 286	0
Årets avskrivningar	-62 315	-57 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-937 197	-879 168
Ingående nedskrivningar	-6 848	-7 000
Återförda nedskrivningar	154	152
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 694	-6 848
Utgående restvärde enligt plan	2 217 896	2 212 167

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

**Not 12 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen**

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	4 362	4 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 362	4 362
Ingående avskrivningar	-509	-73
Årets avskrivningar	-436	-436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-945	-509
Utgående redovisat värde	3 417	3 853

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	122 900	120 016
Inköp	0	2 884
Försäljningar/utrangeringar	-1 031	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 869	122 900
Ingående avskrivningar	-58 822	-54 822
Försäljningar/utrangeringar	1 031	0
Årets avskrivningar	-4 036	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 827	-58 822
Utgående restvärde enligt plan	60 042	64 078

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	105 681	101 346
Inköp	1 471	4 047
Försäljningar/utrangeringar	-1 137	-34
Omklassificeringar	246	322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 261	105 681
Ingående avskrivningar	-82 971	-75 397
Försäljningar/utrangeringar	1 136	34
Årets avskrivningar	-7 329	-7 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 164	-82 971
Utgående restvärde enligt plan	17 097	22 710

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials and a large signature.

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	1 519 146	1 451 381
Inköp	2 039	25 313
Försäljningar/utrangeringar	0	-411
Omklassificeringar	22 489	42 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 543 674	1 519 146
Ingående avskrivningar	-913 251	-854 341
Försäljningar/utrangeringar	0	411
Årets avskrivningar	-59 508	-59 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-972 759	-913 251
Ingående nedskrivningar	-34 695	-37 695
Återförda nedskrivningar	3 500	3 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 195	-34 695
Utgående restvärde enligt plan	539 720	571 200

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025	2024
Ingående nedlagda kostnader	50 481	70 655
Under året nedlagda kostnader	81 284	85 642
Under året genomförda omfördelningar	-94 226	-105 816
Utgående nedlagda kostnader	37 539	50 481
Totalt	37 539	50 481

**Not 17 Uppskjuten skatt
Koncernen**

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av;

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjutna skattefordringar som redovisas i balansräkning	-22	-28
Obeskattade reserver	81 834	79 317
Byggnader och mark/förvaltningsfastigheter	34 293	34 337
Utgående redovisat värde	116 105	113 626

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror	3 011	2 802
Övriga poster	8 768	7 780
	11 779	10 582

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Vallerstad Vind AB	25	25
Operatörsklustret Media AB	203	203
	228	228

Not 20 Långfristiga fordringar och andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
HBV insatskapital	40	40
HBV återbäringsmedel	342	580
Swedbank 33 aktier	11	7
OK insats	114	110
Sveriges Vindkraftkooperativ	1 100	1 100
Vallerstad Vind e.förening	8 003	8 003
Klämman Vind AB	70	10
Complus AB	4	4
Svensak Värmeverkens Ek.för.	14	14
Sydlink AB	1 110	1 110
	10 808	10 978

Not 21 Likvida medel

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	5	6
Banktillgodohavanden	12 938	10 790
Medel på koncernkonto	126 591	40 387
	139 534	51 183

Kontona ingår i Värnamo kommuns koncernkontostruktur med en totalt beviljad kreditlimit om 100 (100) Mkr.

Koncernkonto utgör i juridisk mening en fodran på Värnamo kommun. De regelverk som styr koncernkontona är av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt bankkonto.





Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Likvida medel		
Medel på koncernkonto	7 682	7 064
	7 682	7 064

Kontona ingår i Värnamo kommuns koncernkontostruktur med en totalt beviljad kreditlimit om 100 (100) Mkr.

Koncernkonto utgör i juridisk mening en fodran på Värnamo kommun. De regelverk som styr koncernkontona är av sådan karaktär att fodran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt bankkonto.

Not 22 Övriga skulder till kreditinstitut och övriga långfristiga skulder

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Räntebärande skulder förfallotider		
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 5 år	2 088 565	1 753 566
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	0	430 000
Summa	2 088 565	2 183 566

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Räntebärande skulder förfallotider		
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 5 år	175 000	175 000
Summa	175 000	175 000

Not 23 Derivat

Koncernen

Elterminer MWh	164 275	133 174
Ränteswapar säkrad volym mkr	385	845

Derivatet innehas i säkringssyfte, varför värdeförändringen ej redovisas löpande. Elterminerna har ett undervärde om -3 mkr (-24) och ränteswaparna har ett övervärde/undervärde om 14,4 mkr (22,4).

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	4 244	5 123
Upplupna personalkostnader	7 576	7 415
Elinköp och värmeinköp	3 975	8 942
Förutbetalda hyror	21 109	19 512
Övriga poster	8 931	9 347
	45 835	50 339

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	455	1 061
Övriga poster	96	70
	551	1 131

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	133 940	128 781
Återföring av nedskrivningar	-3 654	-3 152
Förändring av avsättningar	0	-1 121
Förlust vid avyttring av fastighet	933	0
Vinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-2 474	0
	128 745	124 508

**Not 26 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	5 040	350
	5 040	350

**Not 27 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastigo	517	466
Borgensförbindelse	300	300
Summa ansvarsförbindelse	817	766

**Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Moderbolaget Värnamo Stadshus AB

VD-byte har skett i moderbolaget 2026-01-30.

Arbetet med en samlad hållbarhetsrapport för hela bolagskoncernen har fortsatt och färdig rapport presenteras i mars månad. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång som påverkar bolagets finansiella ställning eller resultat.





Datum när årsredovisningen beslutades: 2026-03-17.

Värnamo 2026-03-17



Tobias Pettersson
Ordförande



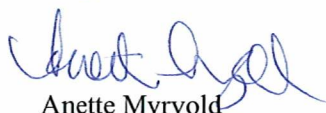
Håkan Johansson



Mikael Karlsson



Jan Cherek



Anette Myrvold

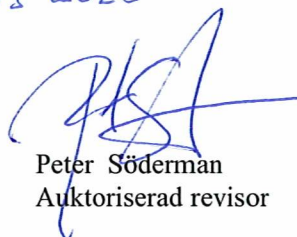


Kjell Bransson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 20 mars 2026*
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johanna Karlsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värnamo Stadshus AB, org.nr 556827-5076

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Värnamo Stadshus AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Värnamo Stadshus AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 20 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johanna Karlsson
Auktoriserad revisor



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

**Lekmannarevisor
i Värnamo Stadshus AB**

Till årsstämman i Värnamo Stadshus AB
organisationsnummer 556827-5076

Till fullmäktige i Värnamo kommun

Granskningsrapport för år 2025

Jag, av fullmäktige i Värnamo kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Värnamo Stadshus AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Värnamo den 27 februari 2026



Susanne Andersson
Lekmannarevisor