

Styrelse/Nämnd: Kommunstyrelsen**Dag, tid:** 2022-03-08, kl. 09:30**Plats:**Pl
at
s**Övrigt:**

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Beslutsärenden		
1 Motion - Motorgård till bilburna ungdomar	KS.2021.440	3 - 10
2 Köpeavtal Kalkstenen 3	KS.2022.79	11 - 22
3 Försäljning av mark inom kvarteret Porfyren i Värnamo	KS.2022.93	23 - 31
Anmälan delegation		
4 Tekniska utskottets protokoll 2022-02-15	KS.2022.84	32 - 49
5 Redovisning av delegationsbeslut	KS.2022.100	50 - 59
Ärenden från utskottet		
6 Årsberättelse och årsbokslut tekniska utskottet 2021	KS.2022.85	60 - 68
7 VA-verksamhetsområde för vatten och spillvatten i området kring Hindsen	KS.2022.86	69 - 83
Beredningsärenden		
8 Ansökan om medel för kompetensutveckling för plan och byggenheten	KS.2022.70	84 - 86
9 Ansökan om medel för kompetensutveckling ekonomiavdelningen	KS.2022.89	87 - 89
10 Preliminärt bokslut 2021		
11 Detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 (grundskola Västhorja) i Värnamo stad	KS.2022.78	90 - 191
12 Redovisning Intern kontroll 2021	KS.2022.68	192 - 203
13 Plan för ungdomspolitik	KS.2021.494	

2022-03-08

2
2(2)

14	Ungdomscoacher	KS.2022.92	204 - 205
----	----------------	------------	-----------

Informationsärenden

15	Kommundirektören informerar 2022	KS.2022.16	
----	----------------------------------	------------	--

16	Information från staben		
----	-------------------------	--	--

17	Meddelande	KS.2022.99	206 - 209
----	------------	------------	-----------

Mikael Karlsson
Ordförande

Hanna Andersson
Sekreterare

§ 11 Dnr: MBN.2021.70

Motion - Motorgård till bilburna ungdomar

Beslut

Medborgarnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen.

Ärendebeskrivning

En motion om att utreda förutsättningarna för en motorgård till bilburna ungdomar har från kommunstyrelsen den 19 oktober 2021; §323 remitterats till medborgarnämnden. Nämnden skall enligt beslut ta ställning till följande:

att Värnamo Kommun verkar för att tillhandahålla en motorgård där ungdomarna kan mötas. Samt

att Värnamo Kommun verkar för att stödja bilburna ungdomar att starta upp en förening.

Förslag till beslut

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Motion - Motorgård till bilburna ungdomar

Ärendebeskrivning

En motion om att utreda förutsättningarna för en motorgård till bilburna ungdomar har från kommunstyrelsen den 19 oktober 2021; §323 remitterats till medborgarnämnden. Nämnden skall enligt beslut ta ställning till följande:

att Värnamo Kommun verkar för att tillhandahålla en motorgård där ungdomarna kan mötas. Samt

att Värnamo Kommun verkar för att stödja bilburna ungdomar att starta upp en förening.

Medborgarförvaltningen ställer sig positiv till att verka för tillhandahållandet av en motorgård till motorburna ungdomar. I dialog med länets två kommuner visar det att det är möjligt för en kommun att verka för en motorgård. Inom länet har förvaltningen identifierat två kommuner som arbetar med, eller är i uppstart av motorgård, Habo kommun och Gnosjö kommun. Förvaltningen har inte tittat på aktuella lokaler, förvaltningen har inte heller tagit ställning till ekonomiska förutsättningar i denna utredning.

Beslutsförslag

Medborgarförvaltningen föreslår medborgarnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen.

Fredrik Wallström
Förvaltningschef

Utredning

Motion i sammanfattning

Sverigedemokraterna menar att de som är motorintresserade också måste få träffas och dela sitt intresse med varandra. Det är viktigt att skapa förutsättningar för en meningsfull fritid för alla ungdomar, även de som inte är intresserade av idrott eller kultur. Sverigedemokraterna anser att de motorburna ungdomarna behöver stöttning från kommunen gällande att utöva sitt motorintresse. Kommunen kan hjälpa till så ungdomarna i tätorten kan starta upp en förening, få tillgång till en motorgård med en fikahörna eller liknande, där de med samma intresse kan träffas, bygga gemenskap, prata, meka och skruva på sina bilar och där de kan umgås under ordnade former.

Detta som idag upplevs som problem kan utvecklas till en samlad mötesplats där fältassistenter och polis har möjlighet att informera ungdomarna om regler och lagar.

Motorgård i andra kommuner

Habo kommun

bedriver sedan 2018 motorgård för ungdomar åldern 15 - 18 år. Verksamheten bedrivs i kommunal regi, med en anställd fritidsledare som har ansvar för verksamheten på 80%. Sedan starten 2018 har ca 120 ungdomar använt motorgården för att reparera, uppdatera och på annat sätt förbättra sina a-traktorer. Verksamheten har även vid ett tillfälle köpt in en begagnad a-traktor för att arbeta med, som ungdomarna lade cirka tre tusen timmar på. Habo uppskattar att en uppstart av motorgård kostar mellan 50 000 och 100 000 kr i inköp av verktyg och annan nödvändig inredning. Verksamheten bedrivs i en av Habo kommun hyrd lokal, kostnaden för denna lokal uppskattas till 10 000 kronor/månad. Det tillkommer vissa kringkostnader såsom förbrukningsmaterial.

Verksamheten är öppen efter överenskommelse med de ungdomar som nyttjar motorgården igenomsnitt två till tre dagar per vecka. Lokala näringslivet har varit stöttande i form av sponsring både gällande transport av trasiga fordon och med stöd av material till de a-traktorer det arbetas med.

Gnosjö kommun

Arbetar just nu med att starta upp en motorgård, där finansieringen består av kommunala medel om 150 tusen kronor. Målet är att motorgården skall drivas av frivilligkrafter såsom engagerande föräldrar, föreningsliv och företag i kommunen. Uppdraget att starta motorgård har givits fältsekreterare i Gnosjö kommun.

De medel som Gnosjö kommun har avsatt skall användas till inköp av verktyg och andra nödvändiga installationer samt hyra. Motorgården har kommunal finansiering för 2022 så som beslut ligger nu. Målet är att motorgården långsiktigt skall bedrivas som förening med egen styrelse och ekonomi. I samtal med Andreas Stålbrand som är projektledare (Fältsekreterare Gnosjö kommun) framkommer ett stort intresse bland både näringsliv och föreningsliv att bidra på olika sätt både med sponsring och kunskap och kompetens i att bedriva verksamheten. De utmaningar som just nu finns är att finna en lämplig lokal, här tittar Gnosjö kommun på både centralorten Gnosjö och lokaler i Hillerstorp. Skulle det bli aktuellt med lokal i Hillerstorp erbjuder Gnosjö kommun Värnamo kommun att vara delaktiga i någon form.

Sammanfattning

Förvaltningens samlade bild är att det är fullt genomförbart att bedriva motorgård för ungdomar i Värnamo kommun. Med anledning av Covid-19 har förvaltningen inte involverat motorburen ungdom i denna skrivelse utan inhämtat information via påbörjad uppstart respektive befintlig motorgård. Förvaltningen bedömer att en motorgård i Värnamo kommun bör bedrivas med stort stöd av civilsamhället, där motorburna ungdomar, föreningsliv, näringsliv och kommun gemensamt arbetar med att finna former för uppstart och drift av motorgården. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar om att avsätta medel till motorgården, bör uppdraget att verka för detta ges till medborgarförvaltningen som en del av det förvaltningens förebyggande arbete. Andra kommunala enheter kan komma att behöva engageras då kunskap om bland annat

Medborgarförvaltningen

Medborgarnämnden

Dnr: MBN.2021.70

föreningsliv, lokaler samt ungdomars behov finns inom andra
förvaltningar i kommunen.

§ 343 Dnr:

Motioner, godkännande av kansliremisser

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att remittera motionerna enligt nedan att besvaras senast den 14 januari 2022.

1. Motion – Motorgård för bilburna ungdomar; remiss medborgarnämnden. Dnr KS.2021.440.
2. Motion – Diskriminering; remiss kommunledningsförvaltningen /HR-avdelningen. Dnr KS.2021.445.
3. Motion – Hållbart byggande och framtida energiförsörjning vid exploatering av kommunal tomtmark; remiss kommunledningsförvaltningen / Mark- och exploatering. Dnr KS.2021.447.
4. Motion – Införande av 30 timmars arbetsvecka – på prov; remiss kommunledningsförvaltningen / HR-avdelningen. Dnr KS.2021.457.
5. Motion – Fartreducerande åtgärder; remiss samhällsbyggnadsnämnden. Dnr KS.2021.467.
6. Motion – Redovisning av pågående arbete med scheman inom omsorgen från deltidskultur till heltidskultur; remiss omsorgsnämnden. Dnr KS.2021.470.

Beslut skickas till:
Medborgarnämnden
Kommunledningsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden
Omsorgsnämnden

§ 142 Dnr: KS.2021.440

Motion - Motorgård till bilburna ungdomar

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Bifogad motion av Jan Cherek (SD) och Bengt Lundström (SD) föredras.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Motion – Motorgård till bilburna ungdomar!

Att åka omkring i en A-traktor har blivit en livsstil och växande ungdomskultur för många unga.

I Värnamo möts bilintresserade ungdomar och har bilträffar på diverse parkeringar runt om i centrum, på industri- och handelsområden. Bilintresset är stort och det finns även en social sida utöver det gemensamma motorintresset som är viktigt för ungdomarna. Detta motorintresse kan i förlängningen ge upphov till utbildning och sedermera arbete hos bilhandlare och bilverkstäder.

Men det är inte helt problemfritt då det finns de som anser att de motorburna ungdomarna stör. Det spelas ibland hög musik och sladdas sena kvällar och nätter.

Sverigedemokraterna menar att de som är motorintresserade måste också få träffas och dela sitt intresse med varandra. Det är ungdomar som det annars inte görs så mycket för, men det är viktigt att det finns förutsättningar för en meningsfull fritid för alla ungdomar, även för de som inte är intresserad av idrott eller kultur.

Sverigedemokraterna anser att de motorburna ungdomarna behöver stöttning från kommunen gällande att utöva sitt motorintresse. Att kommunen hjälper till så ungdomarna i tätorten kan starta upp en förening, få tillgång till en motorgård med en fikahörna eller liknande, där de med samma intresse kan träffas, bygga gemenskap, prata, meka och skruva på sina bilar.

Där de kan spela musik och umgås under ordnade former.

Detta som idag upplevs som problem kan utvecklas till en samlad mötesplats där fältassistenter och polis har möjlighet att informera ungdomarna om regler och lagar.

Med anledning av detta yrkar Sverigedemokraterna:

- att Värnamo Kommun verkar för att tillhandahålla en motorgård där ungdomarna kan mötas.
- att Värnamo Kommun verkar för att stödja bilburna ungdomar att starta upp en förening.

Värnamo den 9/9 2021

Sverigedemokraterna genom

Jan Cherek

Bengt Lundström

Köpekontrakt gällande fastigheten Kalkstenen 3 på Bredasten

Ärendebeskrivning

Kommunen äger fastigheten Kalkstenen 3 inom kvarteret Kalkstenen på Bredasten i Värnamo, se markerad yta i kartbilden nedan.

G & K Blanks Fastigheter AB (org.nr: 556553-0432), nedan kallad exploatören, har den 10 februari 2022 inom löpande anvisningstid i enlighet med gällande markanvisningsavtal lämnat in undertecknade köpekontrakt för fastigheten Kalkstenen 3.

Exploatören har för avsikt att uppföra butikslokal avsedd för att bedriva handel (sällanköp) i enlighet med den nya detaljplanen.

Köpekontraktet innebär att exploatören förvärvar cirka 10 000 kvadratmeter mark. I samband med kontraktets undertecknande hanteras en handpenning om 10 % av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen, fastighetsbildningskostnad samt anläggningsavgift erläggs då grundläggningsarbeten omfattande minst 20 % av byggrätten påbörjats. Grunden till huvudbyggnaden ska vara påbörjad senast 24 månader efter detta avtals godkännande annars återgår överlåtelsen till kommunen.

Köpeskillingen är totalt 2 858 835 kronor.

**Beslutsförslag**

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta
att godkänna köpekontraktet med G & K Blanks Fastigheter AB
avseende försäljning av Kalkstenen 3 inom kvarteret Kalkstenen i
Värnamo.

Frans Martinsson
Tf. exploateringschef

Ulf Svensson
Kommundirektör

KÖPEKONTRAKT

- PARTER
- Värnamo kommun (212000–0555)
331 83 Värnamo
nedan kallad kommunen
- G & K Blanks Fastigheter AB (556553–0432)
Box 363
532 24 Skara
nedan kallad bolaget
1. MARK SOM ÖVERLÅTES
- Kommunen överlåter till bolaget härmed fastigheten Värnamo Kalkstenen 3, nedan kallad fastigheten.
- Fastigheten har enligt det allmänna fastighetsregistret en areal om 10 031 kvadratmeter. Fastigheten är belägen utmed riksväg 27 inom Bredastens verksamhetsområde, och markerad på bilaga 1.
- Överlåtelsen är en del i ett fullföljande av gällande markanvisningsavtal mellan parterna (Dnr: KS.2020.664).
2. TILLTRÄDE
- Bolaget tillträder fastigheten när hela köpeskillingen erlagts och upprättat köpebrev undertecknats av båda parter i enlighet med punkterna 4 och 5 nedan.
3. KÖPESKILLING
- Tvåmiljoneråttahundrafemtioåttatusenåttahundratrettiofem /2 858 835/ kronor erläggs av bolaget avseende ersättning för överlåten mark.
4. KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE
- a) Tvåhundraåttiofemtusenåttahundraåttiofyra /285 884/ kronor motsvarande tio procent av köpeskillingen, erläggs av bolaget som handpenning i samband med detta köpekontrakts undertecknande.
- b) Resterande belopp om Tvåmiljonerfemhundrasjuttiotvåusenniohundrafemtioen /2 572 951/ kronor erläggs av bolaget tillsammans med kostnad för nedan angiven anläggningsersättning och fastighetsbildning då grundläggningsarbeten för en byggnad om motsvarande minst tjugo procent av tillåten byggrätt har påbörjats. Om betalningen inte kommit kommunen tillhanda senast på fakturan angiven betalningsdag debiteras dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.
5. KÖPEBREV
- Köpebrev utfärdas då ersättningen till fullo erlagts samt nedan angivna förutsättningar uppfyllts.
6. PANTRÄTT, NYTTJANDERÄTT SERVITUT
- Fastigheten överlåtes fri från penninginteckningar, servitut och nyttjanderätter utöver i fastighetsregistret inskrivet avtalsservitut för dagvattendike, ledningar och serviceväg (akt 11/4447), se bilaga 2.

- | | |
|--|--|
| 7. FASTIGHETS-
BILDNING,
LAGFART | Kostnad för lagfart betalas av bolaget. Bolaget ska för nedlagda förrättningskostnader betala kommunen trettiofemtusen/35 000/ kronor. |
| 8. ANLÄGGNINGS-
ARBETEN | För utförda anläggningsarbeten skall bolaget till kommunen på tillträdesdagen betala
<u>Niohundratvå tusensjuhundranittio /902 790 kronor exklusive moms</u> |
| 9. VA-AVGIFT | <p>Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för allmänna vattentjänster. För anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät ska bolaget betala anläggningsavgift i enlighet med den taxa som gäller vid servisanmälan.</p> <p>Dagvattenanslutning kan efter servisanmälan komma att hänvisas till kommunens dagvattendiken som gränsar till fastigheten. Typritning på hur en anslutning ska utföras av bolaget tillhandahålls av kommunens tekniska förvaltning. Anslutning ska ske på sådant sätt att dagvatten från fastigheten inte orsakar erosionsskador i kommunens dike.</p> <p>Bolaget har uppmärksamats på att om mer än femtio procent av fastighetsytan hårdgörs så ska bolaget själv svara för att dagvattenavrinningen fördröjs inom fastigheten.</p> |
| 10. INFART | Infart från kommunens gata till fastigheten anläggs och bekostas av bolaget i samråd med kommunen. |
| 11. DETALJPLAN | För fastigheten gäller sedan 1 november 2021 <i>detaljplan för Kalkstenen 3 (F 393)</i> , se bilaga 3. Det åligger bolaget att informera sig om innebörden av detaljplanens bestämmelser. Plankostnaderna för den nyligen framtagna detaljplanen ska betalas av bolaget. |
| 12. FÖRDELNING
AV UTGIFTER
OCH INKOMSTER | Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av kommunen i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av bolaget. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten. I det fall verksamhet påbörjas på fastigheten före tillträdesdagen är det bolagets ansvar att hålla fastigheten försäkrad till fullt värde, i annat fall åligger det kommunen att fram till tillträdesdagen ha fastigheten försäkrad till fullt värde. Från tillträdesdagen gäller motsvarande för bolaget. |
| 13. UTFORMNING
AV MARK OCH
BYGGNADER | Fastigheten har ett attraktivt exponeringsläge mot riksväg 27 och bolaget uppmanas lägga särskild stor vikt vid utformningen. Bolaget uppmärksammas på att fastigheten ska bebyggas så att Bredastens verksamhetsområde i sin helhet upplevs attraktivt och inbjudande. Bolaget uppmärksammas också på att det i samband med bygglovsprövningen kommer att läggas mycket stor vikt vid att byggnaden, fasaden och andra anläggningar ges ett estetiskt gott utseende. |
| 14. TILLSTÅND M M | Det åligger bolaget att ansöka om och bekosta bygglov och övriga erforderliga tillstånd för planerad byggnation. Det åligger också bolaget att efter behov ansluta fastigheten till övriga nyttigheter, såsom elkraft, opto, fjärrvärme etcetera. Bolaget erinras om skyldigheten att erlagga avgifter i enlighet med gällande taxor. |

15. UNDERSÖKNING
OCH
FRISKRIVNING

Bolaget är medvetet om den undersökningsplikt som följer av jordabalkens köpregler. Bolaget är också medvetet om att fastigheten kan komma att vara behäftad med så kallade dolda fel, och därmed avvika från vad bolaget med fog har kunnat förutsätta.

Bolaget godtar fastighetens skick och övriga förutsättningar. Bolaget avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av faktiska fel, rådighetsfel, rättsliga fel eller andra brister, inklusive så kallade dolda fel, av vad slag de än vara må. Fastigheten överläts i befintligt skick. Kommunen känner i dagsläget inte till några fel, hinder eller andra förutsättningar vad gäller fastigheten utöver vad som framgår av detta avtal eller gällande detaljplan.

Kommunen åtar sig inget ansvar för fastighetens grundläggningsförhållanden eller skick i övrigt vilket betyder att det är bolagets ansvar att genomföra erforderliga undersökningar följt av de byggnadstekniska åtgärder som gäller för planerad byggnation.

Bolaget informeras om att sprängningsåtgärder kan bli aktuella i samband med framdragning av egna ledningar till anvisade servispunkter och/eller vid andra schaktningsarbeten i samband med byggnationen. Dessa åtgärder bekostas till fullo av bolaget.

16. ÖVRIGA
ÖVERENS-
KOMMELSER

Samtliga överenskommelser, utfästelser och uppgifter av betydelse för parterna rörande överlåtelse av fastigheten har intagits i detta köpekontrakt. Alla överenskommelser efter undertecknandet av detta kontrakt ska vara skriftliga för att gälla.

17. ÖVERLÅTELSE

Bolaget äger ej rätt att utan kommunens skriftliga godkännande överlåta eller transportera detta köpeavtal.

18. FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Har inte grundläggning för byggnad omfattande minst tjugo procent av fastighetens byggrätt uppförts inom två år efter detta avtals upprättande återgår överlåtelsen av fastigheten till kommunen. Erlagd handpenning behåller i sådant fall kommunen.

Detta avtal är upprättat när det är godkänt och underskrivet av kommunen.

19. TVISTER

Eventuell tvist rörande tolkningen av detta avtal eller rättsförhållande härrörande från detta avtal ska avgöras enligt svensk lagstiftning av allmän domstol inom kommunens domsaga.

20. ÖVRIGT

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande original av vilka parterna har tagit var sitt exemplar.

21. BILAGOR

Bilaga 1, karta på fastigheten.
Bilaga 2, avtalsservitut.
Bilaga 3, ny detaljplan.

PARTERNAS
UNDERSKRIFT

Värnamo den _____
För Värnamo kommun

Skara den _____
För G & K Blanks Fastigheter AB

Mikael Karlsson
Kommunstyrelsens ordförande

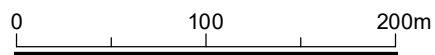
Johan Carlberg enligt fullmakt
Verkställande direktör

Bevittnas:

Bevittnas:



Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf mot beslut i lantmäterihandlingar.



SERVITUTSAVTAL

LANTMÄTERIET
INSKRIVNINGEN Eksjö 18
4447
Ink 2011-02-23

PARTER

Värnamo kommun, 331 83 Värnamo, ägare till fastigheten
Värnamo Armaturen 2 nedan kallad kommunen

Värnamo kommun, 331 83 Värnamo ägare till fastigheten
Värnamo Nöbbele 7:2 nedan kallad fastighetsägaren

MARK SOM
UPPLÅTES

Fastighetsägaren medger kommunen rätt att över fastigheten Nöbbele 7:2 i kvarteret Kalkstenen anlägga och för all framtid bibehålla dagvattendike, underjordiska ledningar och serviceväg inom ett ca 15 m brett område enligt markering på bifogad karta.

BEGRÄNSNING

Fastighetsägaren får inte inom det upplåtna området uppföra byggnad eller annan anläggning, plantera träd eller buskar som kan skada ledningarna.

Kommunen äger rätt att tillträda området för tillsyn och underhåll av dike, underjordisk ledning och serviceväg. Efter avslutade arbeten skall kommunen, såvitt det är möjligt, återställa marken i ursprungligt skick.

Fastighetsägaren får inte inom det upplåtna området uppföra byggnad eller annan anläggning, plantera träd eller buskar som kan skada eller hindra vattenflöde i dike eller framkomst på väg. I det fall fastighetsägaren avser att inhägna den del av området som upplåtits för kommunens anläggningar skall fastighetsägaren kontakta kommunen i god tid innan arbetena påbörjas. Kommunen skall beredas möjlighet att anlägga erforderliga trummor där staketet passerar dike. Inhägnaden skall vara försedd med grind så att servicevägen kan göras framkomlig. Kommunen skall beredas tillträde via grinden utan oskäligt dröjsmål.

Om fastighetsägaren avser att utföra arbeten i närheten av ledningarna, som t ex stensprängning och fara kan uppstå för ledningarna skall fastighetsägaren i god tid anmäla detta till kommunen.

Fastighetsägaren har informerats om att området utmed väg 27 kan komma att nyttjas vid ev framtida breddning av väg 27.

ERSÄTTNING

För markupplåtelsen enligt detta avtal utgår ingen ersättning.

SKADA

För skada, som kan orsakas fastigheten vid, reparation och underhåll av dike, ledningarna och servicevägen skall kommunen lämna fastighetsägaren skälig ersättning efter värdering i varje särskilt fall. Kan inte en överenskommelse träffas skall frågan avgöras av skiljemän.

INSKRIVNING

Kommunen har rätt att på sin bekostnad inskriva detta avtal i Värnamo Nöbböle 7:2 i kvarteret Kalkstenen till förmån för kommunens fastighet Värnamo Armaturen 2.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Värnamo 2011-02-22

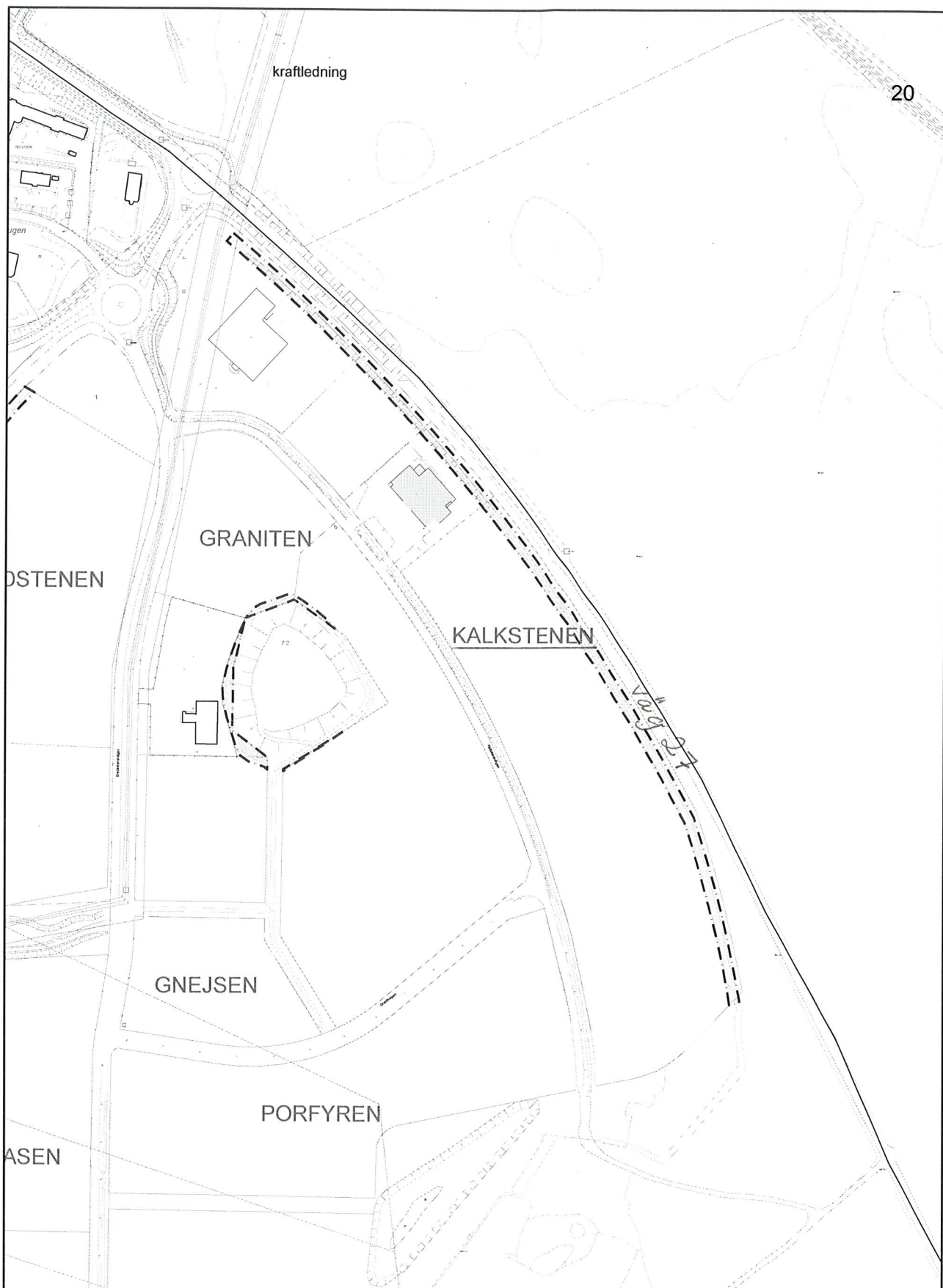
För Värnamo kommun/Fastighetsägaren

UNDERSKRIFT



Utredningsingenjör

Db nr 9/2011

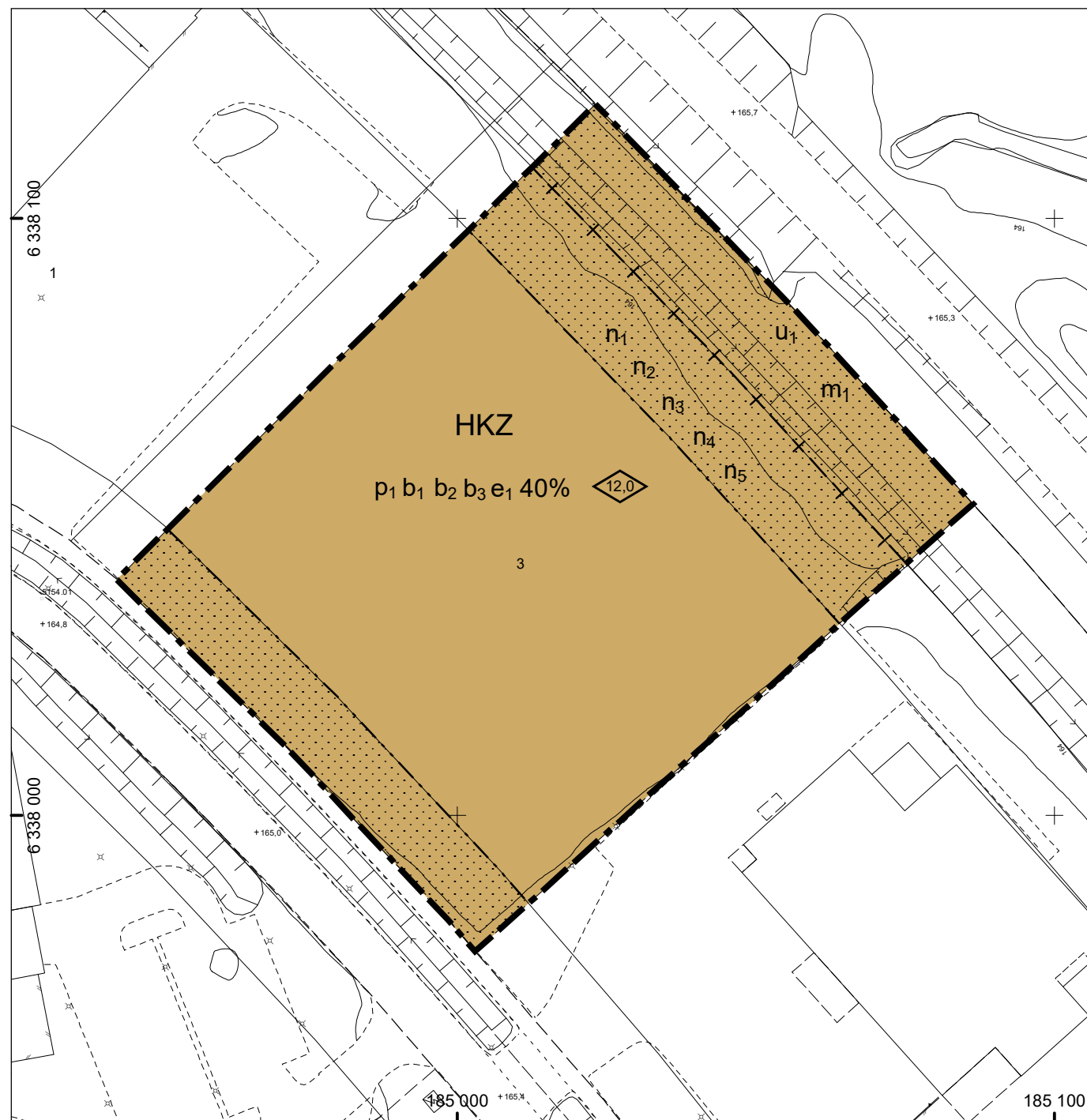


KARTA TILLHÖRANDE SERVIDTSAVTAL
MELLAN VÄRNAMO KOMMUN OCH
FASTIGHETSÄGAREN



Ledningsområde inom
Nöbbele 7:2 i kv Kalkstenen

Skala 1:5000
Datum 2011-02-17



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutgräns
	Traktnamn
	Block- och enhetsnummer
	Kvarternamn
	Tomtnummer
	Gatunamn
	Befintliga byggnader (husliv)
	Fornlämning
	Markkontur
	Staket
	Stödmur
	Mur
	Järnvägsspår
	Slänt
	Dike
	Strandlinje

	Ledning
	Lyktstolpe
	Träd
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
	Rutnätspunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2021-02-09 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg geodatachef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Kontor. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
	Verksamheter. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
	Detaljhandel. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

	Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
	Marken får inte användas för körytor, PBL 4 kap. 10 §
	Marken får inte användas till skyltar/pyloner, PBL 4 kap. 10 §
	Marken får inte användas till uteplatser eller annan utevistelse, PBL 4 kap. 10 §
	Marken får inte användas för upplag, PBL 4 kap. 10 §

Bilaga 3, ny detaljplan

Utformning

	Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	---

Placering

	Byggnad ska placeras minst 8,0 meter från fastighetsgräns om inget annat anges., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	--

Störningsskydd

	Vall eller dike ska finnas som säkerställer att vätska från en eventuell olycka på intilliggande led med farligt gods inte sprids in på övrigt planområde, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
--	--

Utförande

	Entréer ska placeras på sida bort från intilliggande led med farligt gods, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras på sida bort från intilliggande led med farligt gods, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Fasad mot intilliggande led med farligt gods ska utföras i obrännbart material och ingående komponenter ska motsvara lägst brandteknisk klass E30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen har fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar samt dike. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
--	--

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten

Dnr PLAN 2020.3465

KALKSTENEN 3

i Värnamo stad

Upprättad september 2021
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av KF: 2021-09-30
Laga kraft: 2021-11-01

Stefan Khoo
Planeringsarkitekt

Conny Eskilsson
Förvaltningschef

Skala 1:1000 (A3)
0 10 20 30 40 50 100m

F 393

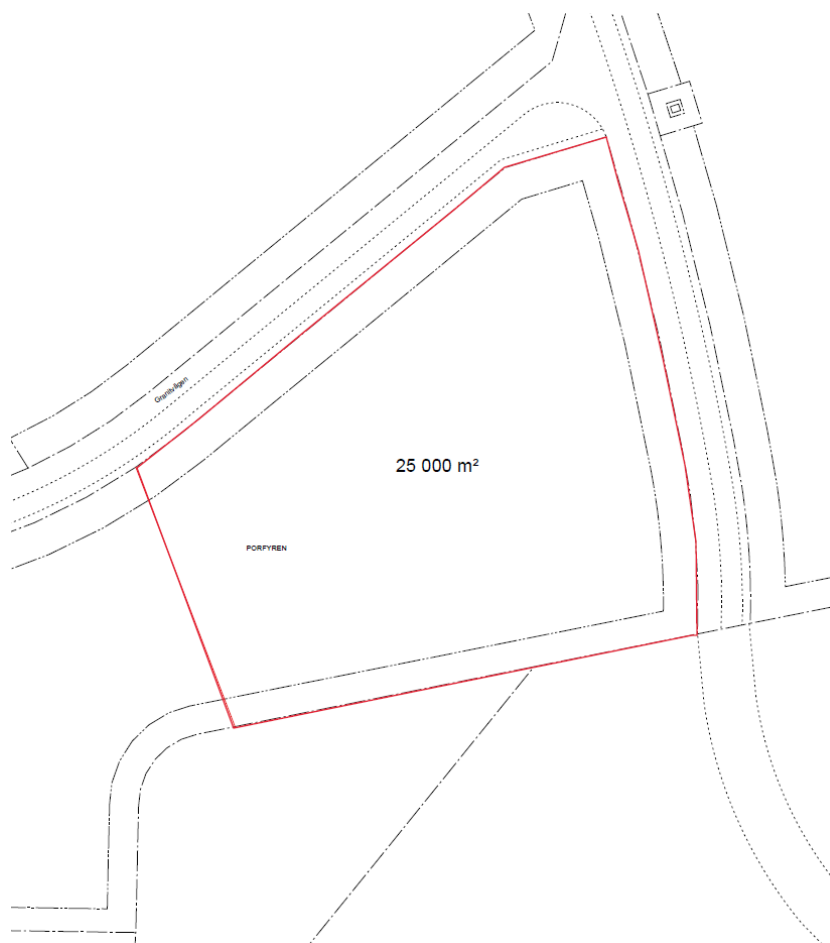


Köpekontrakt Nöbbele 7:2 inom kvarteret Porfyren på Bredasten

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med Nivika Sandstenen AB vilket innebär en försäljning av cirka 25 000 kvadratmeter av del av fastigheten Nöbbele 7:2 inom kvarteret Porfyren på Bredasten i Värnamo.

Den totala köpeskillingen är 3 500 000 kronor. Köpekontraktet innebär att en handpenning om 10 % av köpeskillingen erläggs vid kontraktets tecknande och att resterande köpeskillning samt anläggningsavgift för terrassering erläggs då grundläggningsarbeten påbörjats. Grunden till huvudbyggnaden ska vara påbörjad inom 24 månader från avtalets godkännande.



Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Dnr: KS.2022.93

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med Nivika Sandstenen AB
avseende försäljning gällande del av fastigheten Värnamo Nöbbele
7:2 inom kvarteret Porfyren inom Bredastens verksamhetsområde

Frans Martinsson
Tf. exploateringschef

Ulf Svensson
Kommundirektör

KÖPEKONTRAKT

PARTER

Värnamo kommun, genom kommunstyrelsen,
331 83 Värnamo
Organisationsnummer: 212000–0555
nedan kallad kommunen

Nivika Sandstenen AB
Ringvägen 38, 331 32 Värnamo
Organisationsnummer: 556953–3838
nedan kallad bolaget.

1. MARK SOM ÖVERLÅTES

Kommunen överlåter härmed till bolaget en tomt om cirka 25 000 kvadratmeter att avstyckas från fastigheten Värnamo Nöbböle 7:2 inom kvarteret Porfyren.

Det markområde som överlåts är markerat på bilaga 1, och kallas nedan fastigheten.

2. TILLTRÄDE

Bolaget tillträder fastigheten i samband med att hela köpeskillingen erlagts och upprättat köpebrev undertecknats av båda parter samt i övrigt vad som sägs under punkt 4, nedan benämnd tillträdesdagen.

3. KÖPESKILLING

Tremiljonerfemhundratusen /3 500 000/ kronor
avseende ersättning för överlåten mark.

4. KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

a) Trehundrafemtiotusen /350 000/ kronor
= 10 % av köpeskillingen, erläggs som handpenning i samband med detta köpekontrakts undertecknande.

b) Resterande belopp
Tremiljoneretthundrafemtiotusen/3 150 000/ kronor

erläggs tillsammans med kostnad för nedan angiven anläggnings-ersättning då grundläggningsarbeten för huvudbyggnad påbörjats. Om ersättningen inte kommit kommunen tillhanda senast 30 dagar efter, på fakturan angiven betalningsdag, debiteras dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

5. KÖPEBREV

Köpebrev utfärdas då ersättningen till fullo erlagts samt nedan angivna förutsättningar uppfyllts.

6. PANTRÄTT, NYTTJANDERÄTT SERVITUT

Området överlåtes fritt från penninginteckningar, nyttjanderätter och servitut med undantag av nedanstående:

Fastigheten är vederlagsfritt upplåten för särskilt ändamål mellan 2022-04-20 och 2022-04-30. Bolaget förbinder sig att så som ny ägare till fastigheten vidmakthålla denna upplåtelse.



- Fastigheten kommer preliminärt 2022-05-07 att nyttjas av medborgarförvaltningen vid Värnamo kommun för en EPA-träff med tillhörande arrangemang. Kommunen förbehåller sig rätten att vederlagsfritt nyttja fastigheten för detta ändamål under maj månad 2022. Kommunen kommer i anslutning till detta att röja mindre sly och buskar inom fastigheten och eventuellt göra mindre schaktarbeten. Kommunen kommer att städa och återställa fastigheten i ett godtagbart skick. Kontaktperson för kommunen i ärendet är fältsekreterare Maria Rydbeck, maria.rydbeck@varnamo.se.
7. FASTIGHETS-
BILDNING,
LAGFART Kostnad för lagfart, fastighetsbildningsförrättning och eventuella inteckningar betalas av bolaget.
8. ANLÄGGNINGS-
ARBETEN För utförda anläggningsarbeten skall bolaget till kommunen på tillträdesdagen betala:
Tvåmiljonertvåhundrafemtiotusen /2 250 000 kronor (exkl. moms).
- Anläggningsarbeten har ägt rum i samband med terrasseringen av tomtmarken, se bilaga 2.
- Kommunen äger rätt att för anläggande av gata, park eller allmän plats på området utföra slänt i lutning 1:3 eller enligt särskild överenskommelse.
9. VA-AVGIFT För anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät inklusive dagvatten skall bolaget betala i enlighet med den taxa som gäller vid servisanmälan.
- Bolaget har uppmärksamats på att om mer än 50 % av tomtytan utformas som hårdgjord yta skall bolaget själv svara för att dagvattenavrinningen fördröjs inom fastigheten. Ytterligare information om detta framgår av bestämmelserna i detaljplanen.
10. INFART Infart från kommunens gata till fastigheten anläggs och bekostas av bolaget i samråd med kommunen.
11. DETALJPLAN För fastigheten gäller detaljplan F 339 lagakraftvunnen 2008-04-08. Det åligger bolaget att informera sig om gällande planbestämmelser i enlighet med detaljplanen, se bilaga 3.
12. FÖRDELNING
AV UTGIFTER
OCH INKOMSTER Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av kommunen i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av bolaget. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten. I det fall verksamheten påbörjas på fastigheten före tillträdesdagen är det bolagets ansvar att hålla fastigheten försäkrad till fullt värde, i annat fall åligger det kommunen att fram till tillträdesdagen ha fastigheten försäkrad till fullt värde. Från tillträdesdagen gäller motsvarande för bolaget.
13. UTFORMNING
AV MARK OCH
BYGGNADER Bolaget har gjorts uppmärksam på att fastigheten ska bebyggas så att Bredastensområdet i sin helhet upplevs attraktivt och inbjudande. Bolaget har också uppmärksamats på att det i samband med bygglovsprövningen kommer att läggas mycket stor vikt vid att byggnaden och fasaden ges ett estetiskt godtagbart utseende.

Fastigheten utgör en hörntomt varvid bolaget uppmanas att lägga särskild stor vikt vid utformningen.

14. TILLSTÅND
Det åligger bolaget att ansöka om och bekosta bygglov, planavgift och övriga erforderliga tillstånd och erinras om skyldigheten att erlagga avgifter i enlighet med gällande taxor.
15. UNDERSÖKNING
OCH
FRISKRIVNING
Bolaget är medvetet om den undersökningsplikt som följer av jordabalkens köpregler. Bolaget är också medvetet om att fastigheten kan komma att vara behäftad med så kallade dolda fel, och därmed avvika från vad bolaget med fog har kunnat förutsätta.
- Bolaget godtar fastighetens skick och övriga förutsättningar. Bolaget avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av faktiska fel, rådighetsfel, rättsliga fel eller andra brister, inklusive så kallade dolda fel, av vad slag de än vara må.
- Fastigheten överläts i befintligt skick. Kommunen känner i dagsläget inte till några fel, hinder eller andra förutsättningar vad gäller fastigheten utöver vad som framgår av detta avtal, gällande detaljplan eller offentliga register.
- Kommunen åtar sig inget ansvar för fastighetens grundläggningsförhållanden eller skick i övrigt vilket betyder att det är bolagets ansvar att genomföra erforderliga undersökningar följt av de byggnadstekniska åtgärder som gäller för planerad byggnation.
- Bolaget informeras om att sprängningsåtgärder kan bli aktuella i samband med framdragning av egna ledningar till anvisade servispunkter och/eller vid andra schaktningsarbeten i samband med byggnationen. Dessa åtgärder bekostas till fullo av bolaget. Bolaget har informerats om att det kan förekomma kvarvarande sprängmedel i de berg och materialmassor som hanterats inom fastigheten. Bolaget bekostar de försiktighets- och avhjälpandeåtgärder som kan behöva vidtas.
16. ÖVRIGA
ÖVERENS-
KOMMELSER
Samtliga överenskommelser, utfästelser och uppgifter av betydelse för parterna rörande överlåtelse av fastigheten har intagits i detta köpekontrakt. Alla överenskommelser efter undertecknande av detta kontrakt skall vara skriftliga för att gälla.
17. ÖVERLÅTELSE
Bolaget äger ej rätt att utan kommunens skriftliga godkännande överlåta eller transportera detta köpeavtal.
18. FÖRUTSÄTT-
NINGAR
Har inte grunden för byggnation omfattande minst 20 % av byggrätten uppförts inom 24 månader efter detta avtals godkännande, återgår överlåtelsen till kommunen. Erlagd handpenning tillfaller då kommunen.
- Detta avtal gäller endast under förutsättning av att det godkännes av Värnamo kommun. I annat fall är kontraktet till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten.

19. TVISTER

Eventuell tvist rörande tolkningen av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

28

20. ÖVRIGT

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande original av vilka parterna tagit var sitt exemplar.

PARTERNAS
UNDERSKRIFT

Värnamo den
För Värnamo kommun

Mikael Karlsson
Kommunstyrelsens ordförande

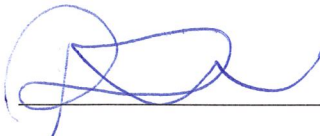
Frans Martinsson
Tf. exploateringschef

Bevittnas:

Värnamo den 25/2 - 22
För Nivika Sandstenen AB

Niclas Bergman
Styrelseledamot

Bevittnas:



Rasmus Olsson

Bilagor: Karta på fastigheten, bilaga 1.
Schakt- och fyllningsredovisning, bilaga 2.
Gällande detaljplan, bilaga 3.

Signatur: Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Gränsvägen

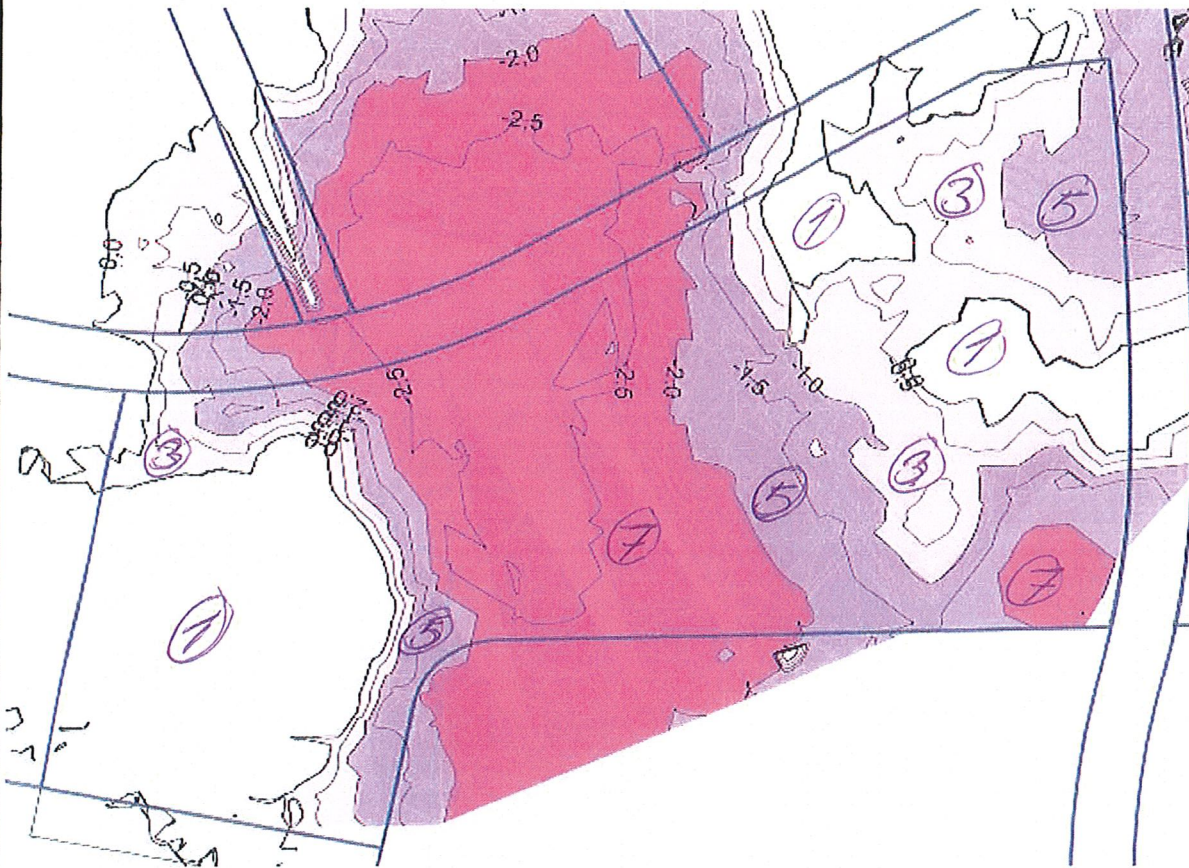
PORFYREN



Tomtredovisning Schakt & Fyllning

30

Objekt:

Bredastens Verksamhetsområde, Värnamo


Packning har utförts enligt Anläggnings AMA-98 kapitel CE och tabell CE/3

med vibrerande envalsvält Bomag BW 10 (10 ton) resp. Dynapac CA 602 (10 ton)

Borttagning av torv och markvegetation inkl. rötter och underliggande jordmån har utförts på det område som enligt Detaljplan är tillåtet att bebygga.

Förklaring:

1	Schakt i morän till färdig terrassyta
2	Schakt till färdig terrassyta genom sprängning + tätning
3	Fyllning till färdig terrassyta med ett lager morän
4	Fyllning till färdig terrassyta med ett lager sprängsten
5	Fyllning till färdig terrassyta med två lager morän
6	Fyllning till färdig terrassyta med två lager sprängsten
7	Fyllning till färdig terrassyta med tre lager morän
8	Fyllning till färdig terrassyta med tre lager sprängsten
9	Fyllning med ett lager sprängsten + ett lager morän till färdig terrassyta
10	Fyllning med två lager sprängsten + ett lager morän till färdig terrassyta
11	Fyllning med ett lager sprängsten + två lager morän till färdig terrassyta

Datum: 2008-11-20

Signatur:

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETEKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- INDUSTRIKART Industri
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H₁ Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln. Max 1000 m² bruttoarea (BTA).
- H₂ Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln. Max 3000 m² bruttoarea (BTA).

- J Industri, partihandel
- K Kontor, hotell, konferens
- G Bilservice, bilförsäljning, vägarrestaurang, hotell
- L Lager, partihandel
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- vätmark Vätmark för rening av dagvatten
- dike Dike för omhändertagande av dagvatten skall finnas
- dagvattendamm Dagvattendamm skall finnas
- infart In- och utfart för anordnas över området.

UTNYTTJANDEGRAD

- e35-50 Tillåten byggnadsyta i procent av tomtytan <5000 m² = 35%, 5000 - 10 000 m² = 40%, >10 000 m² = 50%
- e30 Tillåten byggnadsyta i procent av tomtytan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u₁ Marken får inte bebyggas
- u₂ Marken skall vara tillgänglig för dagvattendike med tillhörande angränsningsväg/underjordiska ledningar, samt slänt/vägdike vid en eventuell framtida breddning av väg 27.
- I Inom området får inte byggas anläggning eller bedrivas verksamhet som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som med sin höjd kan innebära fara för ledningarna.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Marken skall planteras med träd i huvudsak enligt till planen
- n₂ Hörande illustration. Parkerings-, körstör och upplag får inte anordnas.
- n₃ Upplag får inte anordnas.
- Körbar in- och utfart för inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

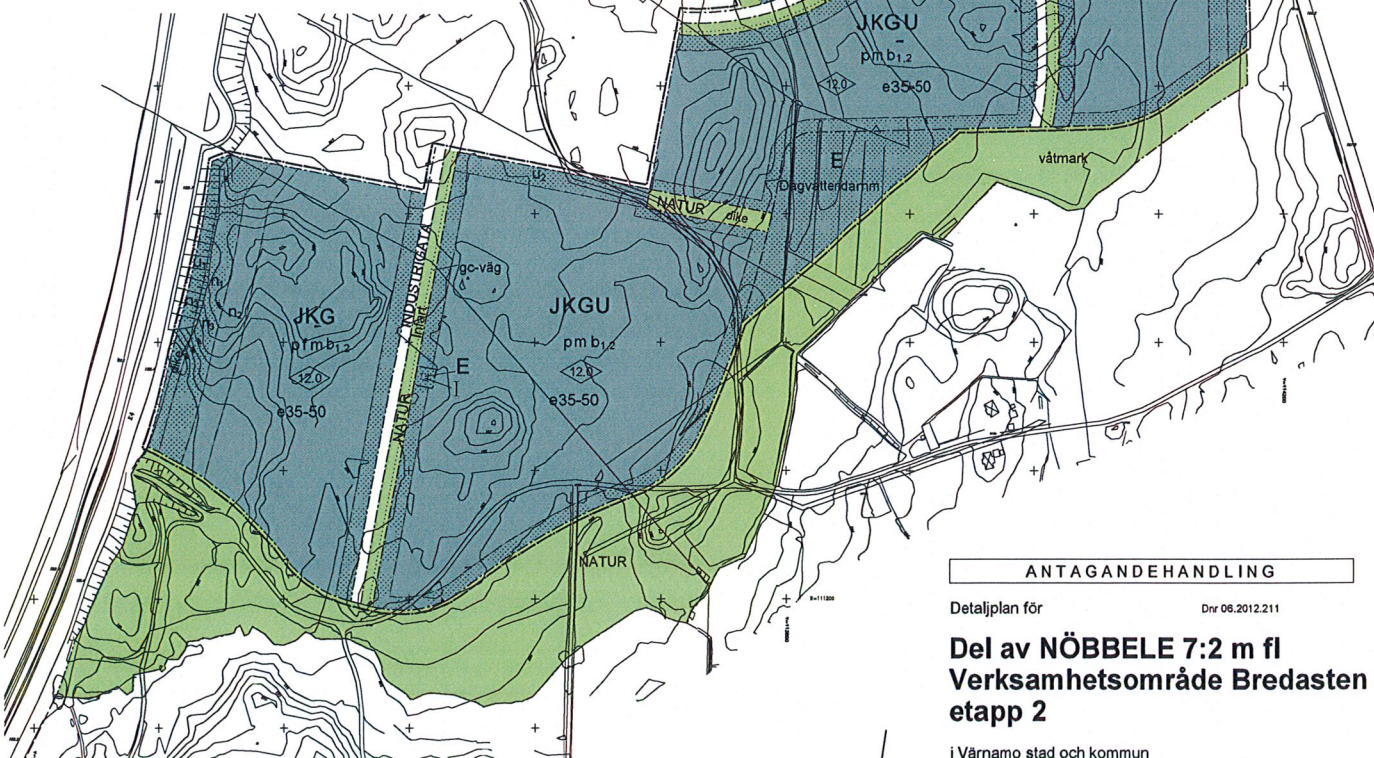
- p Byggnader skall placeras minst tolv meter från tomtgräns.
- f Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- f Högsta antal våningar
- b₁ Med hänsyn till områdets representativa läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges en estetiskt tilltalande utformning. Det kommunala dagvattenledningsnätet är dimensionerat för en avrinning från tomtmark motsvarande en hårdgjord yta av max 50% av tomtytan (avrinningskoefficient k=0,5). Vid större andel hårdgjord yta skall dagvattnet fördröjas inom tomtmark så att motsvarande maximal avrinning begränsas. Kommunens vattenledningsnät har en kapacitet på 17 liter/sekund. Det bedöms vara tillräckligt för anläggningar med låg och normal brandbelastning. Övriga anläggningar kräver särskilda åtgärder.
- b₂

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandens slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Drv 06.2012.211

Del av NÖBBELE 7:2 m fl Verksamhetsområde Bredasten etapp 2

i Värnamo stad och kommun

Upprättad i juni 2007
Värnamo kommun, plansträtkontoret
Måls- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2007-09-27
Laga kraft: 2008-04-08

Annacarin Holm
planförfattare

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m

GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Trottoar
- Fästighetsgräns
- Servitutsgräns
- Trottoar
- Block- och enhetsnummer
- Kiristensnamn
- Tomtnummer
- Gatornamn
- Befristade byggnader (husly)
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Mur
- Järnvägsgräns
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Lejdning
- Lejdning i jord
- Ljktolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdpunkt
- Ruttnätspunkt
- Befäst markhöjd
- Kvalitetskur

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns plansträtkontoret, standard 2 Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2006-12-12 Värnamo kommuns måls- och stadsbyggnadskontoret

Ulf Öberg
mättningschef

F 339

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet

Dag, tid: 2022-02-15, kl. 09:30

Plats: Sammanträdesrum Gillet

Övrigt: Deltagande även via Netpublicator video meet

§	Beslutsärenden:	Dnr	Sida
Beslutsärenden			
	Val av justerare		
Redovisning av delegationsbeslut			
§ 22	Redovisning av delegationsbeslut för direktupphandlingar under 100 000 kronor från tekniska förvaltningen okt-dec 2021	TU.2022.24	2
Beredningsärenden			
§ 23	VA-verksamhetsområde för vatten och spillvatten i området kring Hindsen	TU.2022.41	3
§ 24	Anvisning av samtliga medel från tekniska utskottets investeringsbudget 2022	TU.2022.37	5
§ 25	Intern kontroll för tekniska utskottet 2022	TU.2021.379	6
§ 26	Årsberättelse och årsbokslut för tekniska utskottet 2021	TU.2022.39	7
§ 27	Granskning detaljplan för Forsheda 5:82 med flera	TU.2021.332	8
Informationsärenden			
§ 28	Trafiksituation i Bor	TU.2020.242	9
§ 29	Information om uppskattade kostnader för vidare hantering av nedlagda deponier	TU.2022.40	11
§ 30	Investeringsbudget 2023 samt investeringsplan 2024 - 2027	TU.2022.38	13
§ 31	Förvaltningschefen informerar		14
§ 32	Övrig information från förvaltningen		15
§ 33	Övrigt		16

Tekniska utskottet

2022-02-15

Plats och tid: Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-12:05**Beslutande:** Gottlieb Granberg (M)
Håkan Johansson (KD)
Azra Muranovic (S)
Gabrielle Davidsson (C)
Bo Svedberg (S)**Övriga närvarande:** Jesper du Rietz, förvaltningschef
Antti Vähäkari, VA-chef
Johan Arvidsson, fritidschef
Stefan Åberg, fastighetschef
Annika Rosenqvist, enhetschef § 26
Linus Enochson, projektör §§ 27-28
Lena Svensson, handläggare
Maria Grimstål, nämndsekreterare**Utses att justera:** Azra Muranovic (S)**Justeringens plats och tid:** Digital justering 2022-02-22
Sekreterare:**Paragrafer:**
22-33**Ordförande:** Maria Grimstål**Justerare:** Gottlieb Granberg

Azra Muranovic

ANSLAG/BEVIS**Nämnd/utskott:** Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Tekniska utskottet**Sammanträdesdatum:** 2022-02-15 **Paragrafer:** 22-33**Datum för anslags uppsättande:** 2022-02-24 **Datum för anslags nedtagande:** 2022-03-17**Förvaringsplats för protokollet:** Tekniska förvaltningen**Underskrift:**
Maria Grimstål

§ 22 Dnr: TU.2022.24

**Redovisning av delegationsbeslut för
direktupphandlingar under 100 000 kronor från
tekniska förvaltningen okt-dec 2021**

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

1. Förvaltningschef

Upphandling av material,
varor och tjänster

2. VA-chef

Upphandling av material,
varor och tjänster

3. Gata/parkchef

Upphandling av material, 65-66,68,70-76/2021
varor och tjänster

4. Fastighetschef

Upphandling av material, 82/2021
varor och tjänster

5. Biträdande fastighetschef

Upphandling av material, 198,211,213-215 /2021
varor och tjänster

6. Fritidschef

Upphandling av material, 55,57,58/2021
varor och tjänster

7. Ordförande

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut.

Beslut skickas till:

Upphandlingsnämnden

§ 23 Dnr: TU.2022.41

VA-verksamhetsområde för vatten och spillvatten i området kring Hindsen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

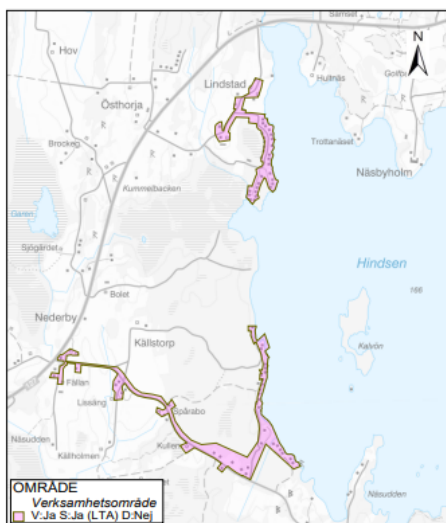
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna VA-verksamhetsområdet enligt karta över området samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa nytt verksamhetsområde för vatten och spillavlopp för angivna fastigheter.

Ärendebeskrivning

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spillvatten finns. Länsstyrelsen har 9 februari 2011 förelagt Värnamo kommun att bygga ut allmänt vatten och spillvatten i området kring Hindsen-Lindstad.

Området är utbyggt och klart sedan 2014. Länsstyrelsen har kontaktat Tekniska förvaltningen och vill ha beslutet gällande verksamhetsområde för vatten och spillavlopp i området kring Hindsen-Lindstad. Detta beslut har inte fattats trots att området är färdigbyggt.

I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses. De fastigheter som föreslås ingå i kommunalt VA-verksamhetsområde framgår av kartan nedan.



Forts.

TU § 23 (forts.)

Nedan listas fastighetsbeteckningen för de fastigheter som föreslås ingå i verksamhetsområdet tillsammans med vattentjänster för respektive fastighet.

Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning
HINDSEKIND 1:120	KÄLLSTORP 1:16	NEDERBY 2:8	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:26
HINDSEKIND 1:121	KÄLLSTORP 1:17	NEDERBY 5:1	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:27
HINDSEKIND 1:124	KÄLLSTORP 1:18	VÄRNAMO-LINDSTAD 1:19	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:28
HINDSEKIND 1:139	KÄLLSTORP 1:20	VÄRNAMO-LINDSTAD 1:4	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:29
HINDSEKIND 1:152	KÄLLSTORP 1:22	VÄRNAMO-LINDSTAD 1:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:30
HINDSEKIND 2:12	KÄLLSTORP 1:23	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:10	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:31
HINDSEKIND 2:13	KÄLLSTORP 1:24	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:10	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:32
HINDSEKIND 2:15	KÄLLSTORP 1:25	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:11	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:33
HINDSEKIND 2:16	KÄLLSTORP 1:26	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:14	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:34
HINDSEKIND 2:17	KÄLLSTORP 1:27	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:15	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:35
HINDSEKIND 2:18	KÄLLSTORP 1:28	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:16	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:36
HINDSEKIND 2:19	KÄLLSTORP 1:31	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:17	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:37
HINDSEKIND 2:20	KÄLLSTORP 1:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:18	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:38
HINDSEKIND 2:21	KÄLLSTORP 1:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:19	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:39
HINDSEKIND 2:22	KÄLLSTORP 1:8	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:20	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:40
HINDSEKIND 2:23	KÄLLSTORP 1:8	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:21	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:41
HINDSEKIND 2:24	KÄLLSTORP 1:9	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:22	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:8
KÄLLSTORP 1:12	NEDERBY 2:3	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:23	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:9
KÄLLSTORP 1:13	NEDERBY 2:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:24	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:9
KÄLLSTORP 1:14	NEDERBY 2:6	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:25	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:9

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna VA-verksamhetsområdet enligt karta över området samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa nytt verksamhetsområde för vatten och spillavlopp för angivna fastigheter.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 24 Dnr: TU.2022.37

Anvisning av samtliga medel från tekniska utskottets investeringsbudget 2022

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** godkänna anvisning av tekniska utskottets medel i investeringsbudget 2022,
- att** betydande avvikelser rapporteras löpande till tekniska utskottet samt
- att** projekten redovisas vid årets slut.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen önskar lyfta samtliga medel från tekniska utskottets investeringsbudget 2022. Tekniska utskottet kommer få information om när respektive projekt påbörjas.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** godkänna anvisning av tekniska utskottets medel i investeringsbudget 2022,
- att** betydande avvikelser rapporteras löpande till tekniska utskottet samt
- att** projekten redovisas vid årets slut.

Beslut skickas till:

§ 25 Dnr: TU.2021.379

Intern kontroll för tekniska utskottet 2022

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Enligt reglemente för intern kontroll 26 oktober 2017 Kf § 218, skall nämnderna varje år anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, redovisas till tekniska utskottet.

Förslag till granskningsområden för 2022 utgörs av 16 kontrollområden.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna plan för intern kontroll för tekniska utskottet 2022.

Beslut skickas till:

§ 26 Dnr: TU.2022.39

Årsberättelse och årsbokslut för tekniska utskottet 2021

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna årsberättelse och årsbokslut för 2021 samt

att överlämna årsberättelse och årsbokslut för 2021 till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har upprättat årsberättelse och årsbokslut för 2021.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna årsberättelse och årsbokslut för 2021 samt

att överlämna årsberättelse och årsbokslut för 2021 till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

§ 27 Dnr: TU.2021.332

Granskning detaljplan för Forsheda 5:82 med flera

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med granskningshandlingar för detaljplan för fastigheten Forsheda 5:82 med flera i Forsheda tätort. Granskningstiden är från 6 februari till 6 mars.

Planförslaget omfattar fastigheterna Forsheda 5:82, Forsheda 5:65 samt en del av fastigheten Forsheda 5:108. Planförslaget syftar till att möjliggöra en lantmäteriförrättning samt att i samband med det göra befintlig bebyggelse på fastigheten Forsheda 5:82 planenlig. Fastigheten Forsheda 5:65 samt mellanliggande angöringsväg tas med i planområdet för att justera plangränserna så att de stämmer med verkligheten och så att fastigheten endast omfattas av en detaljplan. Förslaget avviker inte från kommunens översiktsplan.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28 Dnr: TU.2020.242

Trafiksituation i Bor

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

I oktober 2020 inkom en skrivelse från privatpersoner till tekniska utskottets ordförande. Skrivelsen innehåller en beskrivning av trafiksituationen på Vikavägen och Ångloksvägen, samt Bergsvägen som ansluter till Vikavägen och därtill förslag på åtgärder. Tekniska utskottet beslutade 24 november 2020 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att föra dialog med vägföreningen och brevskrivarna samt återkomma med beslutsförslag.

Tekniska förvaltningen har under 2021 fört dialog med Bors vägförening, som är väghållare, och brevskrivarna. Träff på plats har genomförts under våren 2021 och önskemål om trafik- och hastighetsmätning beslutades att genomföras under sommarsäsongen då de närboende upplever att problemen är som störst med höga hastigheter. En ökad trafik sommartid bedömdes kopplad till den kommunala badplatsen vid Solgården som nyttjas flitigt under badsäsongen.

Under sommaren 2021 (23 juni till 13 september) genomfördes trafik- och hastighetsmätning på Vikavägen. Dessa mätningar visade inga större överträdelser vad gällande hastigheter än vad som kan förväntas av en genomfartsgata av denna karaktär. Medelhastigheten under perioden var strax under 30 km/h och 85% håller sig under hastighetsbegränsningen 40 km/h. Enstaka höga hastigheter 60–70 km/h uppmättes.

Med detta underlag och föregående diskussion med brevskrivarna beslutade 3 november 2021 Bors vägförening, som är väghållare, efter samrådande med tekniska förvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen, att digitala tavlor av typen ”Min hastighet” skall sättas upp på sträckan under badsäsong samt att medel ska äskas för att åstadkomma en avsmalning/tätorts-ö där Vikavägen ansluter Bors samhälle från norr.

Med ovanstående anser tekniska förvaltningen att ärendet är hanterat.

Forts.

TU § 28 (forts.)

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 29 Dnr: TU.2022.40

Information om uppskattade kostnader för vidare hantering av nedlagda deponier

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen önskar informera tekniska utskottet om arbetet med utredning och åtgärder av nedlagda deponier samt bedömd prognos av kostnader för kommande arbete. Enligt kommunal redovisningslagstiftning ska kommunen beräkna och redovisa en avsättning vad gäller åtagande avseende återställande av nedlagda deponier.

Nedlagda deponier räknas som pågående miljöfarlig verksamhet trots att deponin inte längre tar emot nytt avfall. Detta på grund av att eventuellt utsläpp av föroreningar fortsätter även om deponin är nedlagd.

Enligt Naturvårdsverket ska nedlagda deponier där kommunen varit verksamhetsutövare beskrivas och hanteras i den kommunala avfallsplanen. De ska även inventeras, riskklassas och eventuellt åtgärdas.

Metodiken som används för att inventera kallas MIFO-metoden, Metodik för inventering av förorenade områden, och metodiken delas in i två faser. Fas 1 omfattar en orienterad studie och resulterar i en första riskklassning. Fas 2 omfattar en översiktlig undersökning och en ny riskklassning och förslag på åtgärder och framtida provtagning

Kommunen har 2017 genomfört MIFO fas 1 och identifierat 28 nedlagda deponier, där kommunen varit verksamhetsutövare. Deponierna återfinns i kommunens alla orter. Stomsjö deponi ingår som en av de 28 men hanteras i ett separat projekt med sluttäckning och eget kontrollprogram med provtagning. För Stomsjö har sedan tidigare fonderade medel avsatts.

Tekniska förvaltningen inledde 2020 och 2021 planen med MIFO fas 2 och påbörjade utredning på fem deponier och genomförde även slutligt åtgärd på en av dem. Genomförda åtgärder gjordes i samband med ett större exploateringsprojekt där stora massor hanterades och kunde användas som sluttäckningsåtgärd för deponin. Detta medförde stora

Forts.

TU § 29 (forts)

samordningseffekter och billigare åtgärdskostnad.

Ambitionen är att fortsättningsvis utföra åtgärder på likvärdigt sätt. Detta innebär att utredningar för samtliga deponier bör planeras och utföras med god framförhållning för att åtgärder ska kunna göras i takt med att massor finns tillgängliga i samband med exploatering eller större byggprojekt.

Ekonomiavdelningen har begärt, av tekniska förvaltningen, en prognos för kommande kostnader för utredning och åtgärd av de återstående deponierna för att uppdatera avsättning för framtida åtgärder avseende nedlagda deponier. Utifrån nedlagda kostnader 2020 och 2021 har tekniska förvaltningen gjort prognos enligt nedan. I prognosen hanteras Stomsjö separat. Prognosen är gjord utifrån bästa möjliga bedömning och bör revideras årligen i takt med utförda utredningar och åtgärder.

Utredning kvarstående 22 deponier:	4 375 tkr
Åtgärder kvarstående 26 deponier:	10 300 tkr
Stomsjö deponi, både utredning och åtgärder:	20 600 tkr
Totalt beräknad kostnad:	35 275 tkr

Kvarstående fonderade medel Stomsjö deponi:	10 918 tkr
Beräknad avsättning för hantering av nedlagda deponier:	24 357 tkr

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta **att** godkänna informationen.

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen

§ 30 Dnr: TU.2022.38

Investeringsbudget 2023 samt investeringsplan 2024 - 2027

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har begärt att få in alla nämnders förslag på investeringsbudget för 2023 samt investeringsplan för åren 2024-2027.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 31 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om tekniska förvaltningens
arbete med verksamhetsplan och budgetprocess.

Beslut skickas till:

§ 32 Dnr:

Övrig information från förvaltningen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Fritidschefen informerar om studieresa för länets fritidschefer och nämnders presidier 28-29 april 2022.

Beslut skickas till:

§ 33 Dnr:

Övrigt

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att återkomma i frågan.

Ärendebeskrivning

Bo Svedberg (S) vill veta vilka kostnader som tekniska förvaltningen hittills har haft för exploateringsprojektet på Karlsdal.

Beslut skickas till:

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: AZRA MURANOVIC MUJAGIC

Date: 2022-02-22 12:52:34

BankID refno: 675b68ae-7299-4acd-b113-b553a63e1027



Azra Muranovic

Signed by: GOTTLIEB GRANBERG

Date: 2022-02-21 11:30:18

BankID refno: 5d8fd2e5-fb67-4b96-8561-d3596fbc9fc0



Gottlieb Granberg

Kommunledningsförvaltningen
HR-avdelningen
Åsa Johansson, HR-chef
Telefon: 0370-37 74 71
E-post: asa.johansson2@varnamo.se

1/2022

Avtal om utbyte av personuppgifter

Sveriges kommuner och regioner (SKR), Sobona å ena sidan samt OFRs förbundsområden Allmän kommunal verksamhet, Hälso- och sjukvård och Läkare, Lärarförbundet och Lärarnas Riksförbunds samverkansråd och AkademikerAlliansen å andra sidan, har träffat överenskommelse om nytt avtal om utbyte av personuppgifter.

Avtalet gäller från och med 2021-12-01 och tillsvidare. Avtalet har 3 månaders uppsägningstid.

Avtalet är framtaget och överenskommet med syfte att uppnå kraven enligt GDPR och då specifikt kraven för utlämnande av känsliga personuppgiften facklig tillhörighet. Detta samtidigt som avtalet ska följa det som är parternas skyldigheter med de utbyten av personuppgifter om facklig tillhörighet som gäller enligt övriga mellan parterna gällande kollektivavtal.

I enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning antagen 2022-02-08 § 50, punkt 2.1 och efter rekommendation från Sveriges kommuner och regioner (SKR) beslutar undertecknad att med anledning av överenskommelse om Avtal om utbyte av personuppgifter fr.o.m. 2021-12-01,

att anta bestämmelserna enligt Avtal om utbyte av personuppgifter, samt,
att efter framställan från respektive riksorganisation teckna lokalt kollektivavtal – LOK 21 Avtal om utbyte av personuppgifter - i enlighet med centrala förhandlingsprotokollet

Åsa Johansson
HR-chef

Förteckning över kommundirektörens delegationsbeslut

Nr	Datum	Beslut
1	2022-01-11	Anställning av förvaltningschef BUF
2	2022-02-08	Attestlista KLF 2022
3	2022-02-28	Riktlinje arbetsanpassning och rehabilitering

Kommunledningskontoret
Ulf Svensson
Kommundirektör

Riktlinje arbetsanpassning och rehabilitering

Genom ett aktivt och systematiskt anpassnings- och rehabiliteringsarbete ska arbetsgivare skapa förutsättningar för att tillvarata befintliga personalresurser. Det ligger i både arbetsgivarens och medarbetarens intresse att rehabilitering sker snabbt och effektivt. Arbetsanpassning och rehabilitering ska användas när åtgärderna i det generella arbetsmiljöarbetet inte räcker till.

En viktig del i rehabiliteringsprocessen är att klargöra rollfördelningen. Denna riktlinje har skapats för att tydliggöra rutiner för rehabilitering i Värnamo Kommun och klargöra rollfördelning och ansvar så att arbetsanpassning och rehabiliteringsprocessen blir så effektiv som möjligt.

Riktlinje för arbetsanpassning och rehabilitering är härmed.

Ulf Svensson
Kommundirektör

Riktlinje arbetsanpassning och rehabilitering

Reglemente

Kommunala beslut som utöver kommunallag och andra författningar styr och reglerar kommunala verksamheter. Innefattar Nämndreglementen, Delegeringsordningar, Bolagsordningar, Ägardirektiv, Föreskrifter, Kommunala taxor och avgifter.

Policy

Anger principer och värdegrundsbaserat förhållningssätt och tjänar som vägledning inom det aktuella området.

Plan

Beskriver strategier för arbetet med utvecklingen av Värnamo som kommun, och utvecklingsarbete inom kommunens organisation.

Åtgärdsplan

Anger konkreta åtgärder, tidsramar och ansvar.

Riktlinje

Beskriver hur förvaltning bedriver den befintliga verksamheten, eller ett visst område, så att den bedrivs effektivt och med god kvalitet.

Fastställd av:

Dokumentet gäller från: 20xx-xx-xx

Dokumentet gäller för:

Dokumentansvarig: Här fyller du i titel på ansvarig på förvaltningen, tex förvaltningschef, Kommunledningsförvaltningen

Bakgrund

Genom ett aktivt och systematiskt anpassnings- och rehabiliteringsarbete ska arbetsgivare skapa förutsättningar för att tillvarata befintliga personalresurser. Det ligger i både arbetsgivarens och medarbetarens intresse att rehabilitering sker snabbt och effektivt. Erfarenhet och forskning visar att för en lyckad rehabilitering är det av största vikt att rehabiliteringsprocessen påbörjas tidigt. Ju längre sjukskrivningsperiod desto sämre prognos för återgång i arbete.

Enskilda arbetstagare med nedsatt förmåga att utföra sina arbetsuppgifter kan behöva speciellt utformade åtgärder i arbetsmiljön. För att detta ska fungera behöver arbetsgivare undersöka behovet på individnivå. Upprepad korttidsfrånvaro på grund av sjukdom kan vara ett tecken på att en enskild arbetstagare kan behöva arbetsanpassning. Föreskriften om arbetsanpassning och rehabilitering ska användas när åtgärderna i det generella arbetsmiljöarbetet inte räcker till.

Syfte

En viktig del i rehabiliteringsprocessen är att klargöra rollfördelningen. Denna riktlinje har skapats för att tydliggöra rutiner för rehabilitering i Värnamo Kommun och klargöra rollfördelning och ansvar så att arbetsanpassning och rehabiliteringsprocessen blir så effektiv som möjligt. Rehabilitering innebär återgång till ett reellt arbete.

Organisation och ansvar

Arbetsgivaren har ett övergripande ansvar för arbetsmiljö, arbetsanpassning och arbetslivsinriktad rehabilitering. Medarbetaren ska lämna de upplysningar som behövs för att klargöra behovet av rehabilitering samt delta i planering av och ta ansvar för sin rehabilitering. Försäkringskassan bedömer rätten till sjukpenning och har ett ansvar för att samordna de olika åtgärder som medarbetaren behöver för att kunna komma tillbaka i arbete. Det kan vara åtgärder av medicinskt, socialt eller arbetslivsinriktat slag. Fackliga företrädare, liksom arbetskamrater, utgör ett stöd för den som behöver rehabiliteras. Medarbetaren har alltid rätt att få stöd från en facklig företrädare i olika möten, som chef informerar du medarbetaren om detta. Medarbetaren ansvarar själv för att denna företrädare blir kallad. Läkaren ska göra en bedömning av medarbetarens arbetsförmåga.

HR-avdelningen har till uppgift att vara rådgivare och samordna rehabiliteringsverksamheten i kommunen samt gentemot utomstående aktörer. Rehabiliteringen kan delas upp i två olika delar: medicinsk rehabilitering och arbetslivsinriktad rehabilitering. Den medicinska rehabiliteringen ansvarar läkare/sjukgymnast/psykolog eller annan medicinsk personal för. Den arbetslivsinriktade rehabiliteringen ansvarar arbetsgivaren för. Försäkringskassans definition av arbetslivsinriktad rehabilitering är de insatser som behövs för att den som drabbats av sjukdom eller skada ska få sin arbetsförmåga åter och skapa förutsättningar för att försörja sig genom arbete.

Rehabilitering

Rehabiliteringskedjan

Medarbetarens arbetsförmåga och rätt till sjukpenning från Försäkringskassan bedöms olika beroende på hur länge sjukperioden varar. Detta kallas rehabiliteringskedjan.

Chefens ansvar när en medarbetare blir sjuk

Den närmaste chefen är nyckelperson när det gäller arbetsanpassning och rehabilitering. Det är chefen som först kan och bör se om en medarbetare visar signaler på ohälsa och fånga upp behov av arbetsanpassning. Det är därför chefens ansvar att ta initiativ till ett samtal med medarbetaren om det finns tecken på ovanstående eller vid sjukskrivning. Det är viktigt att chefen tar kontakt vid såväl kortare som längre sjukfrånvaro. Syftet med samtalet är att i samråd med medarbetaren konstatera om arbetsanpassning eller arbetslivsinriktad rehabilitering behövs samt att informera om kommunens rehabiliteringsprocess. Med arbetsanpassning menas individuella åtgärder i den fysiska, organisatoriska och sociala arbetsmiljön som syftar till att en arbetstagare, med nedsatt förmåga att utföra sitt vanliga arbete, kan fortsätta arbeta, eller återgå i arbetet. Den används som en förebyggande åtgärd för att undvika ohälsa och sjukfrånvaro, samt vid återgång i arbete efter sjukfrånvaro. Arbetsanpassning kan vara tidsbegränsad eller varaktig.

Rutin för att uppmärksamma behov av anpassning

Signaler för att fånga upp behov av arbetsanpassning kan även ske i samband med möten som redan äger rum i verksamheten, såsom återkommande medarbetarsamtal, omtankesamtal, uppdragsdialog eller samtal under eller efter en sjukfrånvaro. En medarbetare behöver inte vara frånvarande på grund av sjukdom för att det ska bli aktuellt med arbetsanpassning. När behov av arbetsanpassning har konstaterats ska arbetsgivaren

1. så snart det är möjligt utreda och ta ställning till hur arbetsanpassningen ska utformas,
2. därefter så snart det är möjligt genomföra arbetsanpassningen,
3. fortlöpande följa upp och kontrollera om arbetsanpassningen fungerar och
4. vid behov justera arbetsanpassningen.

Uppdelningen i fysiska, psykiska och kognitiva orsaker kan ge vägledning om lämplig arbetsanpassning inom olika områden som ibland är svåra att särskilja.

Anpassning av arbetsuppgifter eller arbetsplats får inte försämra arbetsmiljön för övriga arbetstagare. Arbetsgivaren har inte heller någon skyldighet att utvidga verksamheten, inrätta nya tjänster eller tillskapa nya arbetsuppgifter.

Hålla kontakt med den som är sjukskriven

För att hantera rehabiliteringsansvaret är det viktigt att chefen håller kontakt med medarbetaren redan under den första sjukfrånvaroveckan. Chefen kan då skapa sig en uppfattning om sjukdomsförloppet och vara förberedd på om sjukskrivningen kan komma att bli längre. Efter sju kalenderdagar ska chefen kräva läkarintyg. Det är chefen som under hela sjuklöneperioden bedömer om arbetsförmågan är nedsatt och om medarbetaren därmed har rätt till sjuklön. Läkarintyg kan dock krävas även vid kortare sjukfrånvaro. Vid längre sjukskrivning hålls kontakt fortlöpande med medarbetaren. I syfte att inte tappa kontakten med arbetsplatsen är det också viktigt att hålla kontakt med den sjukskrivne genom att till exempel bjuda in till deltagande vid APT och hålla medarbetaren kontinuerligt informerad.

Rehabiliteringsplan

En rehabiliteringsplan ska tas fram för återgång i arbete om det kan antas att arbetsförmågan hos arbetstagaren kommer att vara nedsatt under minst 60 dagar. Planen ska upprättas i ett så tidigt skede som möjligt och ska vara framtagen senast den dag då arbetsförmågan varit nedsatt i 30 dagar. Rehabiliteringsplanen ska göras oavsett

sjukskrivningsgrad och är ett redskap för chefen att underlätta medarbetarens återgång i arbete. Rehabiliteringsplanen görs av chef och medarbetare tillsammans. Berörd facklig representant kan delta om medarbetaren så önskar. Vid behov kan även företagshälsovården eller annan medicinsk expertis delta. Försäkringskassan kan vid behov efterfråga att arbetsgivaren lämnar in planen.

Samtal vid upprepad sjukfrånvaro

Vid upprepad sjukfrånvaro ska ansvarig chef genomföra samtal med berörd medarbetare, detta senast vid sex sjukfrånvarotillfällen under en tolv månaders period. Syftet är att främja hälsa och minska sjukfrånvaron. Samtalsunderlag finns i på NETtan under Blanketter som rör anställning/mallar och blanketter och heter Korttidssjukfrånvaro – Underlag vid samtal.

Dokumentation

All dokumentation kring arbetslivsinriktad rehabilitering ska föras i hälsoSAM (Heroma),

Trepartsmöte

Ett trepartsmöte är ett möte där medarbetaren, ansvarig läkare eller annan medicinsk personal och arbetsgivaren deltar. Syftet med mötet är att i tidig fas kartlägga medarbetarens aktuella arbetsförmåga samt föra en dialog med arbetsgivaren om det finns insatser som kan göras för att förhindra eller förkorta sjukskrivningsperioden.

Avstämningsmöte

Försäkringskassan kan kalla till avstämningsmöte i de fall där det behövs. Vid avstämningsmöte deltar representant från Försäkringskassan, medarbetare och chef. Vid behov kan chef kontakta HR-avdelningen för stöd inför eller under ett avstämningsmöte. Oftast deltar också läkare eller annan behandlare och ibland en representant från Arbetsförmedlingen. Om medarbetaren så önskar kan facklig företrädare närvara. Även chefen kan kontakta Försäkringskassan för att initiera ett avstämningsmöte. Vid avstämningsmötet diskuteras vad som behöver göras för att medarbetaren ska kunna komma tillbaka i arbete.

Arbetsförmåga

Enbart ett läkarintyg räcker sällan som underlag för att bedöma vilken arbetsförmåga medarbetaren har eller vilka anpassningsåtgärder som krävs för att medarbetaren ska kunna utföra alla sina arbetsuppgifter.

Intern arbetsförmågebedömning

Syftet med den interna arbetsförmågebedömningen är att kartlägga arbetsuppgifter utifrån ordinarie uppdrag och i vilken omfattning dessa kan utföras av medarbetaren. Bedömningen genomförs av berörd chef och medarbetare.

Arbetsförmågeutredning

Arbetsförmågeutredning handlar om att bedöma en medarbetares arbetsförmåga i de fall då den är oklar. För att få kunskap om medarbetarens arbetsförmåga kan företagshälsovården bistå med en arbetsförmågeutredning. Medarbetaren träffar en eller flera av företagshälsans kompetenser såsom företagsläkare, företagssköterska, ergonom/företagssjukgymnast och/eller psykolog. Företagshälsovården erbjuder utredningar i olika omfattningar. Innan beställning av utredning görs ska HR-avdelningen kontaktas.

Arbetsträning

För en medarbetare som varit sjukskriven en längre tid kan en tids arbetsträning utan krav på prestation göra det lättare att komma tillbaka till arbetet. Syftet är att den anställda tränar på vissa arbetsuppgifter för att återfå arbetsförmågan. Arbetsträning ska bara användas när den bedöms leda till att medarbetaren blir arbetsför och kan återgå i arbete. Arbetsträning planeras alltid i samråd med Försäkringskassan. Chefen ska i första hand möjliggöra arbetsträning för medarbetare inom det egna området. Om det inte är möjligt kan arbetsträning för medarbetaren även ske på annat område inom 6 (8) Riktlinje arbetslivsinriktad rehabilitering samma förvaltning eller på annan förvaltning. Detta görs i samråd med HR-avdelningen. Alla verksamheter i kommunen har ett ansvar för att möjliggöra arbetsträning för medarbetare från annan arbetsplats eller förvaltning, utifrån verksamhetens förutsättningar.

Återgång i arbete

Det är ansvarig chef tillsammans med medarbetaren som ska bedöma om lämpliga arbetsuppgifter finns som medarbetaren kan utföra trots sjukdom. Detta gäller vid sjukanmälan eller när läkarintyg lämnas in och under hela sjukfrånvaron. Om slutsatsen av interna arbetsförmågebedömningen, arbetsförmågeutredningen eller arbetsträningen är att medarbetaren kan återgå till sitt ordinarie arbete så ska det vara målet för rehabiliteringen. I vissa fall kan en viss anpassning av arbetet vara nödvändigt enligt tidigare beskrivning.

Deltidssjukskrivning

Vid återgång i arbete är det vanligt att återgången sker successivt och då kan deltidssjukskrivning vara ett alternativ.

Omställningsarbete över förvaltningsgränser

Med omställningsarbete över förvaltningsgränser vill Värnamo kommun i första hand bidra till omplacering för att behålla kompetens och trygga fortsatt anställning.

Översyn av ny placering av medarbetare ska i första hand genomföras av ansvarig chef inom eget chefsområde. Vid behov i dialog med HR-avdelningen. Ansvarig chef ska se över möjligheten till anpassning och/eller ny placering av medarbetare inom det egna chefsområdet. Därefter ska chef även se över möjligheterna till omplacering inom berörd förvaltning. Finns inte möjlighet till omplacering ska dialog ske med HR-avdelningen för fortsatt hantering, se rutin för omställningsarbete över förvaltningsgränser.

Indragen sjukpenning

Vid beslut om indragen sjukpenning ska medarbetaren informera ansvarig chef som i sin tur kontakter HR-avdelningen. Medarbetaren vars sjukpenning indragits på grund av Försäkringskassans bedömning av medarbetarens arbetsförmåga har möjlighet att söka ersättning via AFA, Särskild AGS-KL Förmån. Ersättningen Särskild AGS-KL Förmån utgår till max 180 dagar.

Sekretess

Alla som deltar i rehabiliteringsverksamhet har tystnadsplikt när det gäller uppgifter om medarbetarens hälsotillstånd eller personliga förhållanden i övrigt som framkommer i samband med rehabilitering.

Kostnader

I första hand är det arbetsgivaren som ska finansiera eventuella kostnader som uppstår i samband med arbetslivsinriktade rehabiliteringsåtgärder. Försäkringskassan kan ge bidrag till arbetshjälpsmedel och anpassning av arbetsplatsen. Försäkringskassan kan även ge

bidrag för köp av utredningar som kan ge svar på vad som behöver göras för att förebygga sjukfrånvaro eller underlätta för medarbetaren att komma tillbaka i arbete vid sjukskrivning. Detta kallas arbetsplatsinriktat rehabiliteringsstöd och ansökan görs av berörd chef hos Försäkringskassan. Det finns även möjlighet för arbetsgivaren att söka ekonomiskt stöd från AFA i samband med rehabiliteringsåtgärder. För information och stöd, kontakta HR-avdelningen. HR-avdelningen kan tillfälligt och inom givna ekonomiska ramar delfinansiera eller finansiera olika insatser för att underlätta omplacering till annat arbete. Medel finns i vissa fall att söka från Omställningsfonden.

Om medarbetaren inte medverkar i sin rehabilitering

Om medarbetaren utan godtagbara skäl, inte medverkar i sin rehabilitering eller avbryter den i förtid anses rehabiliteringen avslutad. Till exempel kan det handla om att medarbetaren uteblir från inplanerade möten, avböjer kontakt med företagshälsovård eller avbryter arbetsträning. Att inte medverka i sin rehabilitering kan som yttersta konsekvens innebära att medarbetaren blir föremål för uppsägning.

Avslutning av rehabiliteringsprocess

Det är viktigt att rehabiliteringsinsatserna avslutas när återgång i arbete antingen är genomförd eller inte är möjlig. Avslutet ska genomföras på ett formellt sätt. Detta kan göras genom att arbetsgivaren kallar samtliga parter till ett nytt möte eller på annat sätt tillsammans med berörda parter konstaterar att rehabiliteringen är avslutad.

Hantering av dokumentation vid avslut av rehabiliteringsärende

När ett ärende avslutas ska detta göras i hälsoSAM. I de fall då rehabiliteringsärenden har dokumenterats på pappersblanketter samlas alla typer av handlingar som rör ärendet ihop och läggs i ett kuvert. Kuvertet ska inte vara igenklistrat. Blanketten ”Avslut av rehabiliteringsärende”, som finns på Nettan/Anställning och arbetsmiljö/ Mallar och blanketter, fylls också i och läggs i kuvertet. Blanketten ”Ärendebild för personalsocialt ärende”, som finns på Nettan/Anställning och arbetsmiljö/ Mallar och blanketter, fylls i och tejpas utanpå kuvertet. Avslutningsvis skickas kuvertet till HR- avdelningen för arkivering i personalakten.

Ansvarig

Ansvarig för dokumentet är HR-chef

Uppföljning

Uppföljning sker varje mandatperiod.

Referenser

Arbetsmiljöpolicy, Policy Värnamo kommun som arbetsgivare.

§ 26 Dnr: TU.2022.39

Årsberättelse och årsbokslut för tekniska utskottet 2021

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna årsberättelse och årsbokslut för 2021 samt

att överlämna årsberättelse och årsbokslut för 2021 till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har upprättat årsberättelse och årsbokslut för 2021.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna årsberättelse och årsbokslut för 2021 samt

att överlämna årsberättelse och årsbokslut för 2021 till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Årsberättelse och årsbokslut tekniska utskottet 2021

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har upprättat årsberättelse och årsbokslut för 2021.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna årsberättelse och årsbokslut för 2021 samt

att överlämna årsberättelse och årsbokslut för 2021 till
kommunstyrelsen.

Annika Rosenqvist
Enhetschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Tekniska utskottet – Tekniska förvaltningen

1. Nämndens uppdrag enligt reglemente

Har ägandeansvaret för kommunens fasta och lösa egendom inom KS ansvarsområde.

- Svarar för den på kommunen ankommande byggverksamheten och fastighetsförvaltning, utförande av ny-, om- och tillbyggnader av fastigheter för kommunens räkning, kommunens egna bostäder och lokaler.
- Svarar för byggande, drift och underhåll av gator och vägar, broar, torg och andra allmänna platser, samt kommunens förråd och verkstäder, maskiner samt arbetsfordon.
- Är kommunal väghållare.
- Är huvudman för kommunens allmänna VA-anläggning.
- Är ansvarig för kommunens skogar och parkanläggningar.
- Fritidsverksamhet med koppling till utskottets ansvarsområde.

2. Verksamhetsåret 2021

Året har karaktäriserats av att stora exploateringar pågår och fullföljs 2022 och att stora investeringar inom skola, förskola och fritid har förberetts och byggnationer fullföljs 2022-2025.

2.1 Hur har coronapandemin påverkat verksamheten?

Påverkan har främst varit inom fritidsområdet då föreningar har haft svårigheter att bedriva sin verksamhet samt att simhallen och motionscenter har haft begränsat öppethållande. Följden har främst varit att invånarna därmed varit mindre aktiva samt att intäkter till förvaltningen påverkats.

2.2 Hälsosam uppväxt i Värnamo (HUV)

Konceptframtagning pågår tillsammans med skolan, stiftelser med flera för att stödja barn, gravida och föräldrar med att utveckla sunda levnadsvanor. Koncepten kommer att provas i projekt 2022-2023 och syftar till att identifiera metoder för eventuell implementering. Ingenjörer genomgår utbildning om framtidens skolor med inne- och utemiljöer som främjar rörelser, aktivitet och återhämtning med mera.

3. Nämndens mål, ekonomi, HR och övriga nyckeltal

Sammanfattande analys

På fastighetssidan har kommunen stort behov av att etablera goda lösningar för grundskolan som idag har ett flertal tillfälliga paviljonger. Trälleborgsskolan rivs och helt ny skola samt ny idrottshall byggs och bedöms vara klar 2024. Ny skola med fullstor idrottshall Västhorja bedöms påbörjas 2023 och vara klar 2025. Tre förskolor med sex avdelningar vardera upphandlas 2022 varav två bedöms klara 2024 och en 2025. Kommunens stora satsningar på nya skolor och förskolor kommer ge ett viktigt tillskott till kommunen och dess invånare. Fritidsområdets koncept med fokus på aktiv fritid, friluftsliv och stärkt folkhälsa är under inarbetning. Idrottshallarna som byggs vid Gröndal samt vid ny skola Alandsryd 2024 ger stor effekt inom fritidssektorn. Kommunen som väghållare och som ansvarig för allmänna platser och parker levererar god kvalitet. Förvaltningens utbyggnad av stora exploateringar vid Mossle, Bredasten med flera löper enligt plan och ger viktigt stöd till tillväxt i kommunen. Kommunen behöver etablera ett reservvattensystem för att säkra tillgången på friskt vatten inför framtiden.

3.1 Nämndens mål

Grunduppdrag av god kvalitet för den vi är till för (Kvalitet)



Nämndmål Fastighet:				Bedömning:	
- Tillhandahåller attraktiva lokaler till den kommunala verksamheten - Verkar för hållbarhet och god inomhusmiljö - Tillhandahåller avtalad fastighetsservice till den kommunala verksamheten				●	↗
Indikatorer:	2020:	2021:	Målnivå:		
Förvaltningarnas behov av lokaler tillgodosedda	●	●	Ökning	●	↗
Optimerad drift och underhåll av fastigheter	●	●	Ökning	●	↗
Ändamålsenlig och miljövänlig lokalvård	●	●	Ökning	●	→



Nämndmål Fritid:				Bedömning:	
Befrämja aktiv fritid och stärkt folkhälsa i en mänsklig tillväxtkommun, kort/lång sikt: - Kundfokus och effektivt resursnyttjande. - Kommunens fritidsarenor är attraktiva och ändamålsenliga med fokus på folkhälsa. - Stärka kommunens attraktionskraft och starkt bidra till att realisera målet i visionen.				●	↗
Verksamhetsmål:	2020:	2021:	Målnivå:		
Aktivt verka för fysisk aktivitet, aktiv fritid o folkhälsa	●	●	Ökning	●	↗
Professionell dialog och servicekänsla kännetecknar alla kontakter med kommunens fritidsverksamhet	●	●	Ökning	●	→
Alla ska ges samma möjlighet till tillgång till våra arenor och en rik och aktiv fritid	●	●	Ökning	●	→
Fritidsverksamhet ska kännetecknas av en effektiv användning av resurser kort- och långsiktigt.	●	●	Ökning	●	→
Verksamheten ska kännetecknas av förbättrings- och utvecklingsarbete för kontinuerlig utveckling.	●	●	Ökning	●	↗



Nämndmål Gata/park				Bedömning:	
- Bra och säker miljö med trevliga park- och grönytor och väl fungerande infrastruktur. - En jämn och hög kvalitet på gator och grönytor i såväl tätorten som kransorterna.				●	↗
Verksamhetsmål:	2020:	2021:	Målnivå:		
Utbyggnad av vägnät och gång- och cykelvägar	●	●	Ökning	●	↗
Rutiner för renhållning och snöröjning	●	●	Ökning	●	→
Långsiktigt vägunderhåll inklusive belysning	●	●	Ökning	●	↗
God kvalitet vid kommunens park- och grönytor	●	●	Bibehålla	●	→



Nämndmål VA				Bedömning:	
• Säkerställa rent och friskt dricksvatten på kort och lång sikt. • Stärkt hållbarhet - minimera negativ påverkan på miljön från avloppsvatten.				●	↗
Indikatorer:	2020:	2021:	Målnivå:		
Tillgång på rent dricksvatten på kort sikt	●	●	Ökning	●	↗
Tillgång på rent dricksvatten på lång sikt	●	●	Ökning	●	→
Lägsta möjliga miljöpåverkan från avloppsvatten	●	●	Ökning	●	→

Analys

Fastighet: Två grundskolor behöver byggas för att möta nuvarande behov, ytterligare en skola i centrala Värnamo behöver beslutas för framtida behov. Gymnasiet behöver inom de närmaste åren genomgå grundlig renovering. Under 2021 har samarbetsformen ”Partnering” påbörjats syftande till att bygga Gröndalshallen, Trälleborgsskolan och Västhorjaskolan. Projektering av lokaler vid Expoområdet för omsorgen och projektering av renovering av stadshuset är nödvändiga.

Fritid: Rapporten om framtida idrottsanläggningar behöver revideras och konkretiseras för att bättre förstå kommunens behov. Idrottshallar byggs vid Gröndal och vid ny skola Västhorja 2024. Nytt bokningssystem är under införande. Kommunen är i behov av att öka och förbättra anläggningar, bland annat ny simhall, idrottshallar med mera. Förvaltningen är drivande i det regionala införandet av Hälsocenter i alla regionens kommuner. Med stöd av Norhedsstiftelsen görs ett pilotprojekt för Hälsoam livsstil för gravida och småbarnsföräldrar. Projekt för aktiv fritid provas under 2022-2023 på två orter i samarbete med En frisk generation med målsättning att utöka detta i hela kommunen.

Gata/park: Kommunen som väghållare och ansvariga för skötsel av allmänna platser, parker och grönområde ger god kvalitet främst inom tätorten, även i kransorterna är det oftast en god kvalitet vilket sköts i samarbete med vägföreningarna. Anläggningsprojekt fokuserade 2021 främst till ledningsförnyelse (VA) och större exploateringar såsom bostadsområde i Åminne och Mossle samt industriområde i Bredasten. Gång- och cykelvägar byggs vid Doktorsområdet 2021-2022.

VA: Drift- och underhåll av ledningsnät samt vatten- och reningsverk fullföljs med god kvalitet. Vattenförsörjningen är god och stabil men i vissa mindre orter pågår arbete för att identifiera och genomföra åtgärder för att trygga vattenproduktion vid torrare perioder. Överföringsledning till Bor är fortfarande under process med Lantmäteriet. Kommunen behöver etablera reservvattensystem för att säkra tillgången på friskt vatten inför framtida oväntade händelser. Ledningsförnyelsen behöver stärkas för att korta ned förnyelsetiden till 150 år. Skyfalls- och översvämningssanalys har genomförts för tätorten och för övriga kommunen fullföljs detta 2022, åtgärdsplaner utförs därefter.

Åtgärder

För att möta kommunens framtida behov av investeringar är det nödvändigt att förstärka organisation, främst med tre ingenjörer för att utreda, analysera, planera och genomföra inledande studier och förprojekteringar. Det finns behov av att stärka kapacitet för att genomföra mindre anläggningsprojekt vilka ofta har stor betydelse för invånarnas upplevelse av kvaliteten på vägar, parker med mera.

Klimatsmarta val underlättas (Klimat)

Nämndsmål:				Bedömning:	
Implementera gällande miljöprogram och identifiera vägval för ökad hållbarhet.				●	→
Indikatorer:	2020:	2021:	Målnivå:		
Andel personbilar och lätta lastbilar som drivs med förnybara drivmedel (mätning sker i stället som HVO i % av bränsle)	●	●	Ökning	●	↗
Energianv./kvm i fastigheter (mätmetod utvecklas 2020)	-	-	-	-	-

Analys

Kommunens har modernt VA-reningsverk och avveckling av gamla pågå. Stor del av fordon drivs med förnybar energi, ex HVO. Vid anskaffning av fordon övervägs el- och hybridalternativ. Det finns utvecklingspotential gällande samlad satsning mot energisnåla fastigheter och egenproduktion, ex solceller, vid nyinvesteringar i fastigheter. Förvaltningen har påbörjat arbete med omhändertagande av gamla deponier, 32 stycken, varav fyra utreddes 2021, åtgärder utförs 2021-2022 och fortsatt utredning samt åtgärder vid ytterligare deponier görs varje år framöver.

Förvaltningen kommer i samband med budgetprocess för 2023-2027 eftersträva ett samlat förslag för att kommunen ska starkt öka sina ambitioner inom hållbarhet, det vill säga förnyelsebar energi och energisnåla fastigheter. Det är viktigt att kommunen avsätter ekonomiska medel för att utreda och vidta åtgärder vid de gamla deponierna.

Medborgare och medarbetare är delaktiga i kommunens utveckling (Delaktighet)

Nämndsmål: Nämnden ger god och snabb information om vår verksamhet och våra medborgare och medarbetare får svar på sina frågor. Medborgarna och medarbetarna är delaktiga i utvecklingen.				Bedömning:	
					
Indikatorer:	2020:	2021:	Målnivå:		
Enkät Kritik på teknik (från 2019)	7,1 (2017)	7,44 (2019)	Ökning		
Andel besvarade anmälda ärenden i Infracontrol inom 24h	–	–	Ökning		
Medarbetarundersökning, kvalitetsområde Mål och uppföljning (förra mätningen 2019)	3,9	3,8	Ökning		
Medarbetarundersökning HME (Hållbart Medarbetar engagemang) Styrning (förra mätningen 2019)	76	74	Ökning		

Analys

I mätningen kritik på teknik har kommunen återkommande bra resultat och medborgarnas respons är överlag positiv, ny mätning utförs i början av 2022. Förvaltningen svarar på ärenden i infracontrol men tiderna och utförligheten kan förbättras. Ledarskap är överlag bra men dialog kan stärkas med medarbetarna.

Åtgärder

Förvaltningen behöver utveckla målstyrningen för att stärka medarbetarnas medvetenhet om mål och resultat. Delaktighet och uppföljning av mål stärks 2022.

Arbetsgivare kan anställa de medarbetare de behöver (Kompetensförsörjning)

Nämndsmål: En attraktiv arbetsplats där medarbetare med rätt kompetens kan rekryteras. En attraktiv arbetsplats där vi utvecklar och behåller våra medarbetare				Bedömning:	
					
Indikatorer:	2019:	2021:	Målnivå:		
Medarbetarundersökning: Hållbart medarbetarengagemang HME, Ledarskap	78	75	Ökning		
Medarbetarundersökning: Hållbart medarbetarengagemang HME, Motivation	77	74	Ökning		

Analys

I de flesta befattningarna har förvaltningen inga svårigheter att rekrytera, dock är det svårt att rekrytera erfarna ingenjörer i allmänhet men projektörer i synnerhet. Förvaltningen har överlag en god anda och dialog och satsningar för kompetensutveckling görs regelbundet.

3.2 Nämndens Ekonomi

3.2.1 Driftsredovisning

Tekniska förvaltningens driftsbudget är uppdelad i skattefinansierad och avgiftsfinansierad verksamhet. Den skattefinansierade driftsbudgeten är 96,7 mnkr, den avgiftsfinansierade (VA) 107,7 mnkr och fastighetsbudgeten 239 mnkr. Av budgeten har 86,7 mnkr (90 %). Den skattefinansierad- och fastighetsverksamheten har ett underskott på -2,6 mnkr och den avgiftsfinansierade verksamheten ett överskott 12,5 mnkr.

3.2.2. Investeringsredovisning

Tekniska förvaltningens investeringsbudget för 2021 inklusive ombudgetering från tidigare år är 150,0 mnkr. Av budgeten har 122,2 mnkr (81 %) använts under 2021. Därutöver har kommunfullmäktige avsatt 153,1 mnkr i investeringsmedel. VA-verksamheten har under perioden jan-december fått in 7,7 mnkr i anläggningsavgifter för anslutning till VA-nätet. Budgeterade intäkter för detta var 9,0 mnkr.

	Budget 2021	Bokslut 2021	Avvikelse	Bokslut 2020	Tot budget tom 2021	Tot utfall tom 2021
Belopp i miljoner kronor						
Inkomster	-9,0	-80,7	71,7	-32,5		
Utgifter	159,0	203,1	-44,1	195,1		
Nettoinvesteringar	150,0	122,4	27,6	162,6	0,0	0,0
Inkomster för anläggningsavgifter (VA)	-9,0	-7,7	-1,3	-8,4		
Största investeringar						
Mossleskolan ombyggnad av kö	14,0	13,6	0,4	2,1	16,4	16,3
Mossle SPU samt överföringsledning	5,4	11,9	-6,5	4,4	10,0	16,5

3.2.3. Ekonomiska effekter av coronapandemin

Inkomstbortfall med avseende på covid-19 för fritidsavdelningen är totalt -1,7 mnkr och avser minskat besökarantal i simhallen och idrottshallar samt frysta gymkort.

3.2.4. Ekonomi i sammandrag

Utfall skattefinansierad verksamhet

Resultat: -2,5 mnkr

Fastighetsavdelningen: Underskott: -0,8 mnkr.

Underskottet beror på att mediakostnaderna el och fjärrvärme har varit mer än budgeterat. Både början och slutet av året har varit kallt och resurskrävande. Pandemin har krävt ökad ventilation.

Gata/Park avdelningen: Underskott -4,2 mnkr.

Gata: Underskott: -6,0 mnkr.

Snöröjningen under 2021 var budgeterad till 5,3 mnkr (medelvärde utifrån de 5 senaste åren) och utfallet blev 9,5 mnkr. Vanligtvis i november och december brukar det inte komma så mycket snö så det var ett annorlunda år ur denna aspekt. Under året har återställning av åkermark skett vilket har kostat 2,7 mnkr vilket inte budgeterats. Personalkostnaderna har ett överskott på + 1,2 mnkr på grund av återhållsamhet att anställa vid vakanta tjänster.

Park: Överskott: +1,8 mnkr.

Överskott på personalkostnaderna då vakanta tjänster inte har tillsatts under året samt återhållsamhet av materialinköp.

Skogen: +0,5 mnkr:

Det har varit gynnsamma priser på massaved och timmer även i år.

Fritidsavdelningen: +1,3 mnkr.

Simhallen och övriga lokaler har varit stängda för allmänheten och föreningslivet på grund av pandemin. Föreningarna har haft det svårt att upprätthålla sina verksamheter, vilket har inneburit färre utbetalda föreningsbidrag som har gett ett överskott på + 2,1 mnkr.

Deponier: +0,1 mnkr

Deponier och lakvatten har haft en budget på 1 mnkr och dessa har använts till undersökning av gamla deponier.

Administration: Överskott: +0,7 mnkr.

Överskottet beror på mindre personalkostnader, (vakans föräldraledig ekonom) och ej nyttjade utredningspengar.

Avgiftsfinansierad verksamhet (VA): Överskott: 12,5 mnkr (8,4 mnkr).

Taxehöjningen som gjordes förra året har genererat ett överskott även i år på + 4,1 mnkr. Överskottet har förts över till 2022 som en upplupen post. Dessa medel avsågs att finansiera rivningar av vattenverk och avloppsreningsverk vilket inte har hunnits med till fullo.

	Budget	Bokslut		Bokslut
Belopp i miljoner kronor	2021	2021	Avvikelse	2020
Intäkter	-354,2	-365,9	11,7	-359,4
Kostnader	450,9	452,6	-1,7	448,4
Nettokostnad	96,7	86,7	10,0	89,0
	Budget	Bokslut		Bokslut
Resultat per verksamhetsblock	2021	2021	Avvikelse	2020
Skattefinansierad verksamhet			0,0	
Tekniska utskottet	0,8	0,9	-0,1	0,7
Administration tekniska förvaltningen	2,1	1,3	0,8	4,6
Fastighetsförvaltning	0,9	2,7	-1,8	-0,1
Övrig fastighetsverksamhet	1,7	0,7	1,0	2,8
Fastighetsprojekt	0,0	0,1	-0,1	0,0
Parker	10,0	8,2	1,8	8,4
Skog och kalkning	-3,0	-3,5	0,5	-3,5
Gator och vägar	37,9	43,8	-6,0	35,2
Driftsbidrag	0,5	0,5	0,0	0,5
Deponier och lakvatten	1,0	0,9	0,1	0,6
Turistverksamhet	0,0	0,0	0,0	0,0
Fritidsverksamhet	7,6	7,2	0,4	8,1
Fritidsanläggningar	28,1	29,4	-1,3	29,1
Föreningar	9,2	7,0	2,2	7,9
Summa skattefinansierad verksamhet	96,7	99,2	-2,5	94,3
Vatten och Avlopp	0,0	-12,5	12,5	-5,3
Summa avgiftsfinansierad verksamhet	0,0	-12,5	12,5	-5,3
Nettokostnad	96,7	86,7	10,0	89,0

3.3 Nämndens HR

3.3.1 Analys

Förvaltningen har i stabil bemanning, minskade kostnader för övertid och låga sjuktal. Sjukfrånvaro som minskat något under 2021 trots ett antal längre sjukskrivningar (sjukdom). Förvaltningen påbörjar 2022 en satsning på hälsa, frisknärvaro och lägre sjukfrånvaro.

3.3.3 HR i sammandrag

	2020-12-31	2021-12-31	Förändring
Tillsvidareanställda, antal	212	214	+2
Tillsvidareanställda, årsarbetare	208	211	+3
Tidsbegränsat månadsanställda, antal	10	9	-1
Tidsbegränsat månadsanställda, årsarbetare	9	9	Oförändrat
Andel kvinnor, %	45,3	45,3	Oförändrat
Sysselsättningsgrad, %	98,2	98,5	+0,3 procentenheter

	2020-12-31	2021-12-31	Förändring
Övertid exklusive PO, tkr*	1 836	1 645	-191
Övertid, timmar**	4 410	3 961	-449
Fyllnadstid exklusive PO, tkr*	11	33	+22
Fyllnadstid, timmar**	53	164	+111
Timlön exklusive PO, tkr*	880	398	-482
Timlön, timmar**	6 963	3 680	-3 283
Personalkostnader exklusive PO och pension, tkr	112 366	113 165	+798

*Kostnader enligt bokföringen 2021-12-31, timmar utförda december 2020 - november 2021 (12 månader). Inklusive deltidssbrandmän. I personalomkostnadspåslägget (PO) ingår lagstadgade arbetsgivaravgifter samt avgifter till avtalspensioner och försäkringar.

**Timmar utförda december 2020 - november 2021 (12 månader). Exklusive deltidssbrandmän.

	2020-12-31	2021-12-31	Förändring
Sjukfrånvaro, % *	5,51	5,28	-0,23 procentenheter
Andel sjukfrånvaro längre än 60 dagar, % *	45,14	52,33	+7,19 procentenheter
Sjuklön exklusive PO (månadsavlönade, timavlönade), tkr **	1 174	974	-200

*Sjukfrånvarotid januari - november 2021 (11 månader). I förvaltningsberättelsen finns uppgift om sjukfrånvarotid januari - december 2021 (12 månader).

**Kostnader enligt bokföringen 2021-12-31. I personalomkostnadspåslägget (PO) ingår lagstadgade arbetsgivaravgifter samt avgifter till avtalspensioner och försäkringar.

	2020-12-31	2021-12-31	Förändring
Personalomsättning, % *	7,3	10,8	+3,5 procentenheter
Personalomsättning exkl. pensionsavgångar, % *	3,9	9,4	+5,5 procentenheter
Pensionsavgångar, antal faktiska *	7	3	-4

*Avser tillsvidareanställda.

Pensionsavgångar prognos (beräknat vid 65 års ålder) *	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026
Antal	5	5	7	2	7

*Avser tillsvidareanställda.

4. Utmaningar och framtida utveckling

Kommunens vision att växa ger bredvid behovet av att lyfta befintliga fastigheter och anläggningar ett stort behov av investeringar. Kommunen behöver rusta sig för det främst genom att höja kapaciteten inom detaljplane- och stadsplaneringsfunktionen samt inom ingenjörssidan som planerar och leder investeringsprojekten. Mest centralt är att identifiera plats för ny skola efter Västhorjaskolan, ny simhall samt ny förbindelse för att ersätta Viadukten. Reservvatten behöver byggas ut för att trygga tillgång till friskt vatten vid störning av vattenproduktionen. Frågan om att stärka folkhälsa, inte minst de ungas och de äldre, behöver samlade insatser med prioritering inom kommun.

§ 23 Dnr: TU.2022.41

VA-verksamhetsområde för vatten och spillvatten i området kring Hindsen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

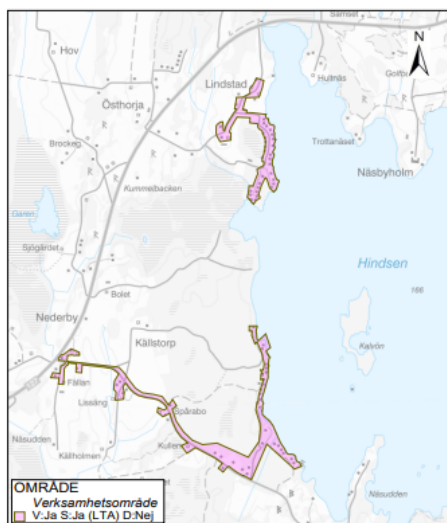
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna VA-verksamhetsområdet enligt karta över området samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa nytt verksamhetsområde för vatten och spillavlopp för angivna fastigheter.

Ärendebeskrivning

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spillvatten finns. Länsstyrelsen har 9 februari 2011 förelagt Värnamo kommun att bygga ut allmänt vatten och spillvatten i området kring Hindsen-Lindstad.

Området är utbyggt och klart sedan 2014. Länsstyrelsen har kontaktat Tekniska förvaltningen och vill ha beslutet gällande verksamhetsområde för vatten och spillavlopp i området kring Hindsen-Lindstad. Detta beslut har inte fattats trots att området är färdigbyggt.

I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses. De fastigheter som föreslås ingå i kommunalt VA-verksamhetsområde framgår av kartan nedan.



Forts.

TU § 23 (forts.)

Nedan listas fastighetsbeteckningen för de fastigheter som föreslås ingå i verksamhetsområdet tillsammans med vattentjänster för respektive fastighet.

Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning
HINDSEKIND 1:120	KÄLLSTORP 1:16	NEDERBY 2:8	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:26
HINDSEKIND 1:121	KÄLLSTORP 1:17	NEDERBY 5:1	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:27
HINDSEKIND 1:124	KÄLLSTORP 1:18	VÄRNAMO-LINDSTAD 1:19	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:28
HINDSEKIND 1:139	KÄLLSTORP 1:20	VÄRNAMO-LINDSTAD 1:4	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:29
HINDSEKIND 1:152	KÄLLSTORP 1:22	VÄRNAMO-LINDSTAD 1:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:30
HINDSEKIND 2:12	KÄLLSTORP 1:23	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:10	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:31
HINDSEKIND 2:13	KÄLLSTORP 1:24	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:10	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:32
HINDSEKIND 2:15	KÄLLSTORP 1:25	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:11	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:33
HINDSEKIND 2:16	KÄLLSTORP 1:26	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:14	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:34
HINDSEKIND 2:17	KÄLLSTORP 1:27	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:15	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:35
HINDSEKIND 2:18	KÄLLSTORP 1:28	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:16	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:36
HINDSEKIND 2:19	KÄLLSTORP 1:31	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:17	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:37
HINDSEKIND 2:20	KÄLLSTORP 1:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:18	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:38
HINDSEKIND 2:21	KÄLLSTORP 1:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:19	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:39
HINDSEKIND 2:22	KÄLLSTORP 1:8	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:20	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:40
HINDSEKIND 2:23	KÄLLSTORP 1:8	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:21	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:41
HINDSEKIND 2:24	KÄLLSTORP 1:9	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:22	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:8
KÄLLSTORP 1:12	NEDERBY 2:3	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:23	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:9
KÄLLSTORP 1:13	NEDERBY 2:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:24	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:9
KÄLLSTORP 1:14	NEDERBY 2:6	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:25	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:9

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna VA-verksamhetsområdet enligt karta över området samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa nytt verksamhetsområde för vatten och spillavlopp för angivna fastigheter.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

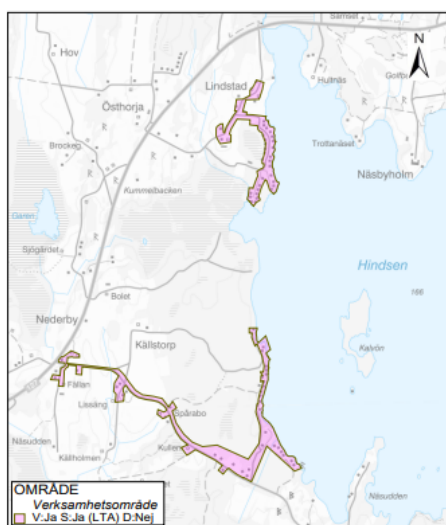
VA-verksamhetsområde för vatten och spillvatten i området kring Hindsen

Ärendebeskrivning

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spillvatten finns. Länsstyrelsen har förelagt Värnamo kommun 2011-02-09 att bygga ut allmänt vatten och spillvatten i området kring Hindsen-Lindstad.

Området är utbyggt och klart sedan 2014. Länsstyrelsen har kontaktat Tekniska förvaltningen och vill ha beslutet gällande verksamhetsområde för vatten och spillavlopp i området kring Hindsen-Lindstad. Detta beslut har inte tagits trots att området är färdigbyggt.

I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses. De fastigheter som föreslås ingå i kommunalt VA-verksamhetsområde framgår av kartan nedan.



Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.41

Nedan listas de fastigheter som föreslås ingå i verksamhetsområdet tillsammans med vattentjänster för respektive fastighet.

Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning
HINDSEKIND 1:120	KÄLLSTORP 1:16	NEDERBY 2:8	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:26
HINDSEKIND 1:121	KÄLLSTORP 1:17	NEDERBY 5:1	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:27
HINDSEKIND 1:124	KÄLLSTORP 1:18	VÄRNAMO-LINDSTAD 1:19	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:28
HINDSEKIND 1:139	KÄLLSTORP 1:20	VÄRNAMO-LINDSTAD 1:4	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:29
HINDSEKIND 1:152	KÄLLSTORP 1:22	VÄRNAMO-LINDSTAD 1:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:30
HINDSEKIND 2:12	KÄLLSTORP 1:23	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:10	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:31
HINDSEKIND 2:13	KÄLLSTORP 1:24	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:10	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:32
HINDSEKIND 2:15	KÄLLSTORP 1:25	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:11	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:33
HINDSEKIND 2:16	KÄLLSTORP 1:26	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:14	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:34
HINDSEKIND 2:17	KÄLLSTORP 1:27	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:15	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:35
HINDSEKIND 2:18	KÄLLSTORP 1:28	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:16	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:36
HINDSEKIND 2:19	KÄLLSTORP 1:31	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:17	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:37
HINDSEKIND 2:20	KÄLLSTORP 1:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:18	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:38
HINDSEKIND 2:21	KÄLLSTORP 1:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:19	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:39
HINDSEKIND 2:22	KÄLLSTORP 1:8	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:20	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:40
HINDSEKIND 2:23	KÄLLSTORP 1:8	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:21	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:41
HINDSEKIND 2:24	KÄLLSTORP 1:9	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:22	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:8
KÄLLSTORP 1:12	NEDERBY 2:3	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:23	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:9
KÄLLSTORP 1:13	NEDERBY 2:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:24	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:9
KÄLLSTORP 1:14	NEDERBY 2:6	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:25	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:9

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna VA-verksamhetsområdet enligt karta över området samt

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa nytt verksamhetsområde för vatten och spillavlopp för angivna fastigheter.

Antti Vähäkari
VA-Chef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef



Annelie Johansson
Miljö- och samhällsbyggnads-
avdelningen
036-39 50 72

Värnamo kommun
Stadshuset
331 83 VÄRNAMO

Föreläggande om att anordna allmän vatten- och avloppsanläggning i område vid Hindsen, Värnamo kommun

Beslut

Länsstyrelsen förelägger Värnamo kommun, med stöd av 6 och 51 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, att ordna allmän vatten- och avloppsanläggning för befintliga och planerade fastigheter i det område vid sjön Hindsen, som i bilaga 1 har markerats med en svart begränsningslinje.

Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen ska vara beslutad och tagen i drift senast vid utgången av år 2012 avseende den södra delen omfattande Nederby, Källstorp och delar av Hindsekind samt vid utgången av år 2014 avseende den norra delen omfattande Lindstad. Beträffande Näsudden och Näsbyholm avser Länsstyrelsen att återkomma i den fortsatta dialogen om områden med prioritet 2.

Kommunens beslut med tillhörande karta över verksamhetsområdet inom vilken allmänna vattentjänster kommer att tillgodoses ska inges till Länsstyrelsen senast sex månader efter genomförd utbyggnad. Kartan ska även inges digitalt (shapefil) i format RT90 eller SWEREF 99.

Bakgrund

Det aktuella området utgörs av samlad bebyggelse i olika grupperingar insprängd i ett öppet landskap med större och mindre gårdar inklusive två herrgårdsmiljöer. Sammanlagt finns ca 100 bostadshus i två delområden; Nederby, Källstorp och Hindsekind i söder respektive Lindstad, Östhorja och Näsbyholm i norr. Avståndet till Värnamo tätort varierar mellan en dryg kilometer och ca sex kilometer. Områdets utsträckning från söder till norr är ca fem kilometer. Flertalet fastigheter inom området är avstyckade. Inom området finns även obebyggda tomter.

Området omfattas dels av två detaljplaner för mindre delområden i norr och söder; Detaljplan för Utökning av Värnamo golfbana i Näsbyholm från 2002 och Detaljplan för Hindsekind 1:35 Näsudden från 2006 samt dels av Områdesbestämmelser nordväst om sjön Hindsen inom riksintresse för kulturminnesvård från 2010. Strandskyddet vid Hindsen är utvidgat till 200 meter.



Inom området finns blandad bebyggelse med såväl fritidshus som permanenta bostäder. Omkring 50 % är permanentboende. Fritidshusen är i huvudsak koncentrerade till två strandnära områden med ca 20 hus vardera längs med sjön; östra Lindstad i norr respektive östra Källstorp i söder. I norr finns golfbana med tillhörande butik och restaurang och i söder en frekventerad badplats med restaurang. Närheten till Värnamo tätort medför att området är föremål för en successiv omvandling från fritidsboende till permanentboende

I kommunens översiktsplan från år 2002 är målsättningen att behålla herrgårdsskapet kring Hindsen i huvudsakligen oförändrat skick. Områdesbestämmelserna från 2010 har därför en utökad bygglovplikt för stora delar av området. I den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad från 2006 ställer sig kommunen positiv till att pröva ny bebyggelse inom området, med en exploatering på ca 40 nya bostäder. Vid uppförande av flera bostadshus kan krav på detaljplan bli aktuellt, enligt planen.

Hindsen är en stor näringsfattig klarvattensjö med ett största djup noterat till 19 meter. Sjön ingår i Lagans vattensystem. Hindsen har två utlopp och en lång teoretisk omsättningstid, vilket är sällsynt i regionen. Hindsen är av riksintresse för både kulturmiljövården och naturvården och är ett Natura 2000-område med Gynnsam bevarandestatus. Invid sydöstra stranden av Hindsen finns naturreservatet Rusarebo äng, som även är Natura 2000-område. Hindsen är reservvattentäkt för Värnamo tätort.

Avloppsförsörjning i området är löst genom enskilda avlopp med låg standard inom respektive fastighet eller tomt. Vattenförsörjningen i området är löst genom grävda och borrhälsbrunnar inom respektive fastighet eller tomt. Det finns ett förbud mot att anordna privata avloppsanläggningar närmare än 200 meter från Hindsen som skydd för reservvattentäkten. Avståndet från det aktuella områdets västra kant till kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp är ca två kilometer. Utsträckningen av området är härifrån ca tre kilometer i södra delen och ca fem kilometer i norra.

Parallellt med framtagande av områdesbestämmelser har kommunen genomfört en avloppsinventering och VA-utredning för området nordväst om Hindsen inför en eventuell utbyggnad av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Inventeringen har gett vid handen att merparten av befintliga avloppsanläggningar inte längre uppfyller kraven på en god avloppsrening. Förekommande brister medför en ökad risk för att såväl yt- som grundvattnet i området kan förorenas med avloppsvatten.

Marken inom området är låglänt och de topografiska förhållandena bedöms som mindre lämpliga för att åstadkomma en fullgod infiltration och rening av uppkommet avloppsvatten utan risk för kontaminering av grund- och ytvatten i området. Enligt områdesbestämmelserna medför kravet på 200 me-



ters avstånd från Hindsen att anläggande av avloppsanläggning inom vissa områden avsevärt försvåras och fördröjas och ibland är direkt olämpligt.

Enligt länsstyrelsernas regleringsbrev för åren 2009 respektive år 2010 ska de länsstyrelser som ingår i Västerhavets, Södra Östersjöns och Norra Östersjöns vattendistrikt, genom att vidareutveckla sitt arbete med samordning och stödjande insatser, förbättra förutsättningarna för kommuner och fastighetsägare att minska utsläppen från enskilda avlopp. Vidare ska länsstyrelserna, i enlighet med Naturvårdsverkets anvisningar, redovisa insatser beträffande tillsyn och vägledning avseende enskilda avlopp samt tillsyn enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

År 2009 initierade Länsstyrelsen ett länsövergripande tillsynsprojekt gällande 6 § lagen om allmänna vattentjänster. Den 28 maj 2009 träffade Länsstyrelsen representanter för plan- och bygg, tekniska samt miljö- och hälsoskydd i Värnamo kommun, i syfte att inleda en dialog kring VA-planering i samlad eller förtätad bebyggelse och s.k. omvandlingsområden. Vid mötet fördes en diskussion kring vilka bebyggelseområden som idag är anslutna till verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning, vilka områden som kommer att anslutas till allmän VA-anläggning inom de närmsta åren samt vilken VA-status som för närvarande råder i områden med samlad eller förtätad bebyggelse.

Länsstyrelsen har med utgångspunkt från de diskussioner som fördes vid mötet prioriterat vilka områden med förtätad/samlad bebyggelse som myndigheten anser bör bli föremål för utbyggnad enligt 6 § lagen allmän vattentjänster. Kommunstyrelsen tillskrevs den 4 juni 2009 med en begäran om en tid- och handlingsplan för det fortsatta arbetet gällande följande områden:

- Vidöstern (tillkommande bebyggelse)
- Hindsen – Lindstad

Av redovisningen ska framgå vilket år nuvarande bebyggelse kan anslutas till allmän vatten- och avloppsanläggning, en karta utvisande tillkommande verksamhetsområde och hur vatten och avlopp avses lösas, dvs. om anslutning kommer att ske via allmän avloppsanläggning/dricksvattentäkt på plats eller genom överföringsledning till kommunalt avloppsreningsverk/ vattenverk (ange vilka).

Kommunen har den 15 mars 2010 (§ 121, dnr KS 2010.010) inkommit med en redovisning av vilken framgår att den samlade bebyggelsen utefter Vidöstern ansluts till kommunalt ledningsnät, och att verksamhetsområdet utvidgas efterhand och vid behov. Enstaka bebyggelse kan medges enskild avloppsanläggning.

Beträffande det aktuella området nordväst om sjön Hindsen har kommunfullmäktige i januari 2010 beslutat att ta in det i verksamhetsområdet för



kommunens allmänna VA-anläggning. Ledningsnätet kommer att byggas ut under 2010-2011 och anslutas till ledningsnätet i Värnamo stad.

Miljö- och bygglovschefen har den 28 maj 2010 meddelat att utbyggnaden har påbörjats på en kortare sträcka som kommunen äger respektive har avtalsservitut för. Huvuddelen av utbyggnaden dröjer eftersom lantmäteriförrättningen drar ut på tiden. På grund av motstånd från vissa markägare har kommunen fått projektera och räkna på flera olika alternativ. Vid förrättningsammansammanträde den 15 juni är det kommunens förhoppning att få en ledningsrätt innan semestern. Om beslutet inte överklagas räknar kommunen med att komma igång till hösten. Anläggningen bör då kunna tas i drift inför nästa sommar.

Den 15 december 2010 har VA-chefen meddelat att Hindsenprojektet på grund av svårigheter med marklösen delats upp i två etapper. Första etappen som omfattar Nederby och Källstorp påbörjas efter nyår och beräknas kunna tas i drift till sommaren. Starten för andra etappen som omfattar Lindstad är osäker. Där ska ledningarna samförläggas med en reservvattenledning från Hindsen. Eftersom det finns motstående markägarintressen har lantmätaren inte medgett ledningsrätt så länge kommunen inte har tillstånd för vattentäkt. Arbetet med att ta fram en ansökan pågår.

Länsstyrelsens beslut har föregåtts av ett flertal kontakter med utpekade representanter för kommunen. Lägesrapporteringen har haft som syfte att följa upp kommunens åtaganden gällande det strategiska VA-arbetet samt att kontrollera att planerade och projekterade utbyggnader av det allmänna verksamhetsområdet genomförs enligt tidsplan.

Lagstöd

Av 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster framgår att kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Enligt 51 § lagen om allmänna vattentjänster utövar länsstyrelserna tillsyn över att kommunen fullgör sin skyldighet enligt 6 § samma lag, dvs. att tillgodose behovet av vattentjänster. Länsstyrelsen får förelägga kommunen att fullgöra skyldigheten. Länsstyrelsen kan förena föreläggandet med vite.

I proposition 2005/06:78 "Allmänna vattentjänster" framgår bl.a. att kommunernas roll i samhällsplaneringen och i miljö- och hälsoskyddsfrågor gör tillhandahållandet av vattentjänster till ett sådant allmänt intresse för kom-



muninvånarna att kommunen enligt kommunallagen måste anses ha befogenhet att ordna sådana tjänster. När förutsättningarna är sådana att kommunen behöver se till att vattenförsörjning och avlopp ordnas och fastighetsägarna inte själva kan enas om att man vill lösa VA-frågorna på egen hand är det enligt regeringens mening mest rimligt att kommunen fullgör sitt ansvar med en allmän anläggning.

Vidare framgår att all bebyggelse som betjänas av eller ligger inom det område där förutsättningarna för kommunens utbyggnadsskyldighet är uppfyllda bör omfattas av verksamhetsområde för allmän VA-anläggning. Fastighetsägare som är helt beroende av kommunens VA-tjänster, bör således erbjudas likvärdiga VA-rättsliga förhållanden jämfört med de fastighetsägare som ligger inom verksamhetsområde.

Om förutsättning enligt 6 § nämnda lag är uppfyllt inträder en skyldighet för kommunen att ordna allmän anläggning för avlopp oavsett om detaljplan finns för området eller inte. En generell tillämpning att inte införliva området utan detaljplan i verksamhetsområde är inte förenlig med lagen om allmänna vattentjänster.

Kommunens skyldighet att ordna en allmän VA-anläggning gäller sedan den 1 januari 2007 såväl när en sådan anläggning behövs av hänsyn till skyddet av människors hälsa som av hänsyn till skyddet till miljön. Skyldigheten gäller så länge behovet finns kvar.

För att hälsorekvisitet ska anses vara uppfyllt krävs att det kan förväntas att den allmänna VA-anläggningen förhindrar eller åtminstone väsentligt motverkar påtagliga olägenheter på människors hälsa. Eftersom skyldigheten att inrätta en VA-anläggning knutits till behovet av hälsoskydd, har skyldigheten inte ansetts omfatta krav på att inrätta en allmän VA-anläggning för att tillgodose industriella anläggningars behov av vattentjänster.

För att miljörekvisitet ska anses vara uppfyllt krävs att det kan förväntas att den allmänna VA-anläggningen förhindrar eller åtminstone väsentligt motverkar påtagliga olägenheter i miljön. Definitionen av avloppsvatten återfinns i 9 kap. 2 § miljöbalken, vilket innebär att miljörekvisitet kan användas för såväl spillvatten från hushåll och industrier, lakvatten från deponier, kylvatten från industriprocesser och värmesystem som dagvatten och dränvatten. Vid tolkning av miljörekvisitet är det viktigt att tillgodose intresset av en god hushållning med naturresurserna. Hushållningsaspekten kan dock inte ensam ligga till grund för kommunens utbyggnadsskyldighet.

Enligt äldre praxis behövs det en något så när samlad bebyggelse av 20-30 fastigheter som underlag för att ställa krav på en allmän VA-anläggning. En utbyggnad av en befintlig eller planerad allmän VA-anläggning kan dock ske för betydligt färre fastigheter. I praxis har till och med enstaka fastigheter i



närhet till befintligt verksamhetsområde ansetts ha ett så nära samband med bebyggelsen inom verksamhetsområdet att fastigheternas VA-frågor ska lösas i det större sammanhanget med denna bebyggelse.

Det senare görs även gällande i ny praxis av vilken framgår att kraven på utbyggnad av det allmänna verksamhetsområdet, särskilt vid bedömning av miljöaspekten, kan ställas på områden med endast ett fåtal fastigheter. Till exempel har Miljööverdomstolen den 8 juni 2010 (M 7788-09) i fråga om prövning av föreläggande om att ordna verksamhetsområde för allmän VA-anläggning i Eslövs kommun gjort gällande att även andra värden kan vara gällande – i detta fall förekomst av tjockskalig målarmussla i recipienten.

Motivering

MILJÖMÅLEN

Enligt det nationella miljökvalitetsmålet **Ingen övergödning** ska halterna av gödande ämnen i mark och vatten inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningarna för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten, t.ex. som dricksvatten eller för fiske, bad och rekreatiönsändamål.

Av de regionala delmålen för Jönköpings län framgår att transporten av fosforföreningar (vattenburna utsläpp från mänsklig verksamhet) till sjöar vattendrag år 2010 ska ha minskat med minst 10 % från 1995 års nivå. De största minskningarna ska ske i de känsligaste områdena. På motsvarande sätt ska transporten av kväve per avrinningsområde ha minskat med 15 % år 2010 jämfört med medel för åren 1991-1995.

För att undersöka hur långt vi kommit vad gäller de regionala delmålen har Länsstyrelsen låtit utvärdera näringssituationen i länets sjöar och vattendrag. Av Länsstyrelsens rapport 2010:06 "Näringstillståndet i länets sjöar och vattendrag 2004-2008 - förslag till åtgärder" framgår att totalfosfor respektive totalkväve i Lagan inte visar några tydliga trender. Halterna bedöms som måttligt höga respektive höga. Transporten av fosfor ligger under jämförelsemedeltalet 1991-1995, och delmålet "minskade transporter av fosfor fram till 2010 jämfört med 1995 års nivå" är uppnått. Transporten 2008 uppgår till 11,3 ton. Kvävetransporten 2008 ligger över jämförelsemedeltal och det är en bra bit kvar till delmålet "en minskning av kvävetransporten med 15 % fram till 2010 jämfört med 1995 års medeltal".

Resultaten visar att det föreligger ett behov av att vidta ytterligare åtgärder för att minska såväl direkta som diffusa utsläpp av fosfor och kväve till vatten. I rapporten föreslås åtgärder inom bland annat enskilda avlopp (hög kravnivå) och anslutning till verksamhetsområde för allmänna vattentjänster som nödvändiga.



I Jönköpings läns åtgärdsprogram "Vattnets miljömål", som utgår från de nationella miljökvalitetsmålen Ingen övergödning, Bara naturlig försurning, Levande sjöar och vattendrag samt Myllrande våtmarker, återfinns ett tydligt krav på kommunal VA-planering enligt nedan.

Ingen övergödning (IÖ9). Alla kommuner ska ta fram en avloppsstrategi. Kommunerna i Jönköpings län ska senast vid utgången av år 2011 ha en kommunövergripande avloppsstrategi som ligger till grund för kommande exploatering samt utbyggnad av enskilt, gemensamt och kommunalt vatten och avlopp. Åtgärden bidrar till åtgärd 36 och 37 i vattenförvaltningens åtgärdsprogram.

VATTENDIREKTIVET

Av åtgärdsprogrammen för vattenförvaltningen, antagna av Vattenmyndigheterna i Södra Östersjön och Västerhavet den 22 december 2009, framgår att kommunerna ska ställa krav på hög skyddsnivå för enskilda avlopp som bidrar till att en vattenförekomst inte uppnår eller riskerar att inte uppnå god ekologisk status. Vidare framgår att kommunerna i samverkan med Länsstyrelsen ska utveckla vatten- och avloppsplaner, särskilt i områden med vattenförekomster som inte uppnår eller riskerar att inte uppnå god ekologisk status, god kemisk status eller god kvantitativ status samt utveckla sin planläggning med hänsyn till antagna miljökvalitetsnormer för vatten.

Åtgärdsprogram 33. Kommunerna behöver ställa krav på hög skyddsnivå för enskilda avlopp som bidrar till att en vattenförekomst inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå god ekologisk status.

Åtgärds punkt 36. Kommunerna behöver utveckla sin planläggning och prövning så att miljökvalitetsnormerna för vatten uppnås och inte överträds.

Åtgärds punkt 37. Kommunerna behöver, i samverkan med länsstyrelserna, utveckla vatten- och avloppsvattenplaner, särskilt i områden med vattenförekomster som inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå, god ekologisk status, god kemisk status eller god kvantitativ status.

Det för beslutet aktuella området ligger utmed sjön Hindsen, som via sin norra utloppså Lillån mynnar i Härån. Härån mynnar i Karlsforsdammen som är en del av Lagans huvudfåra. I söder rinner en mindre del av vattnet via Borån ner i Årån och vidare ut i Lagan via sjön Flåren och Skålån. Enligt VattenInformationsSystem Sverige, VISS bedöms vattenförekomsten Hindsen (nr SE634580-139854) ha God ekologisk status. Det är undersökningar bottenlevande smådjur (bottenfauna) och fisksamhället som har avgjort statusen. Undersökningar av växtplankton och vattenväxter (makrofytter) visar dock Hög status. Bedömningen stärks av mätningar av näringsäm-



net fosfor, försurning (pH) och siktdjup. Fosfor och siktdjup visar Hög status och försurning visar God status. Den hydromorfologiska påverkan är liten. Det innebär att sjöns vattennivå och utlopp i stort sett inte är påverkat av människan. Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljö kvalitetsnormen till god ekologisk status med tidsfrist till 2015.

Enligt bevarandeplan för Natura 2000-området Hindsen från 2006-09-26 häckar vid sjön bl.a. storlom, fiskgjuse samt en fisktärnekoloni. Bland typiska vattenväxter finns braxengräs, notblomster, strandpryl, sylört och strandranunkel. I de strandnära områdena påträffas den rödlistade blågrön-algen sjöhjortron, Nostoc zetterstedti. Förekommande fiskarter i Hindsen är ål, gädda, sik, sutare, mört, lake, gers och abborre. Sedan 1986 finns signalkräfta vars bestånd i dag är måttligt. I bottenfaunan förekommer den regionalt sällsynta bäcksländan Molannodes tinctus.

Hindsen är klassad som ett nationellt särskilt värdefullt vatten ur naturvårdssynpunkt. Enligt bevarandeplanen får sjön Hindsen anses som något påverkad, främst beroende på den innan kalkningen relativt omfattande försurningspåverkan. Sjön bedöms för närvarande inte som försurningspåverkad och kalkas därför inte längre. Enligt Vattenmyndigheten finns det en risk för att Hindsen inte uppnår God status år 2015 om dagens kalkning avslutas för tidigt.

Enligt VattenInformationsSystem Sverige, VISS bedöms vattenförekomsten Lillån (nr SE634781-139847) ha God ekologisk status. Det är mätningar av näringsämnet fosfor samt försurning (pH) som har avgjort statusen. Inga biologiska undersökningar är gjorda. Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljö kvalitetsnormen till god ekologisk status med tidsfrist till 2015.

Enligt VattenInformationsSystem Sverige, VISS bedöms vattenförekomsten Borån, bäcken mellan Flåren och Hindsen, (nr SE633289-140104) ha Måttlig ekologisk status. Det är förhöjda halter av näringsämnet fosfor i vattnet som har avgjort statusen. Förhöjda fosforhalter är tecken på övergödning. Det kan leda till syrebrist och förändringar i ekosystemet. Vattendraget har en relativt stor hydromorfologisk påverkan. Detta innebär att människan genom rensning och omgrävning har förändrat vattenmiljön, vilket kan skada djur- och växtlivet. Det finns också dammar eller andra hinder som hindrar vattenlevande växter och djur från att sprida sig. Mätningar av försurning (pH) visar God status. Inga biologiska undersökningar är gjorda. Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljö kvalitetsnormen till god ekologisk status med tidsfrist till 2021

Den årliga beräknade transporten av antropogent fosfor för hela Lagans avrinningsområde uppgår till ca 23,6 ton (SMED), vilket är ungefär 40 % av den totala transporten. Motsvarande siffror för Vidösterns utlopp är totalt



5,7 ton antropogent fosfor, vilket är ungefär hälften av den totala transporten. Den antropogena nettotransporten i Vidösterns utlopp (efter retention) är ungefär 3,4 ton per år, vilket är ungefär 30 % av den totala transporten. Av den transporten kommer 28 % från jordbruk, 29 % från avloppsreningsverk, 18 % från enskilda avlopp och 13 % från industri.

MILJÖ- OCH HÄLSOASPEKTER

Orenat avloppsvatten kan antas innehålla följande mängder av föroreningar (Naturvårdsverkets handbok om enskilt avlopp, NFS 2006:7)

	Urin g/p, d	Fekalier + papper g/p, d	BDT g/p, d	Tot. per person g/p, d	Halt mg/l ¹
BOD7	5	15	28	48	280 (150-350)
Tot-P	1	0,5	0,5 (0,15–0,6) ²	2	12 (5-15)
Tot-N	11	1,5	1,4	14	80

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten - urin och fekalier från WC samt bad-, disk- och tvättvatten - orsakar mikrobiell påverkan (coliforma bakterier) av närliggande dricksvattentäkter, övergödning (fosfor, kväve) av sjöar och vattendrag samt ogynnsamma och i förekommande fall även toxiska förhållanden för bottenlevande organismer (suspenderade och syreförbrukande ämnen).

I området råder dåliga förhållanden för att på ett tillfredsställande sätt lösa avloppsfrågan genom enskilda lösningar. Detta på grund av närheten till sjön, risk för översvämningar inom området och förbud att anordna avloppsanläggningar närmare än 200 meter från reservvattentäkten Hindsen.

Även i det fall det finns möjlighet för vissa fastighetsägare i området att ordna enskilda avlopp är de skyddsvärden som finns representerade i Hindsen tillräckliga för att motivera att recipienten avlastas så långt möjligt från utsläpp av fosfor, kväve, BOD och suspenderade ämnen från enskilda avlopp. Länsstyrelsen bedömer med hänvisning till skyddsintressena i Hindsen, att miljörekvisitet kan anses vara uppfyllt för målsägarnas fastigheter och fastigheterna inom befintligt verksamhetsområde.

Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till vad som framkommit i ärendet att nuvarande vatten- och avloppsförhållanden inom området är sådana att de med hänsyn till behovet av att skydda människors hälsa och skyddet av mil-

¹ Kursiverad halt är beräknade under antagande att en person producerar 170 liter spillvatten per dygn

² Fosforinnehållet i BDT-vatten varierar beroende på om fosfatfria tvättmedel används eller inte. Den lägsta nivån motsvarar om endast fosfatfria hushållskemikalier används.



jön snarast måste lösas. Länsstyrelsen gör den bedömningen att det ur hälsosynpunkt föreligger ett behov av en gemensam lösning för samtliga fastigheter.

I det aktuella området är förhållande sådana att det kan innebära stora problem att anlägga en fungerande infiltrationsanläggning. Att anlägga enskilda infiltrationsanläggningar bedöms som olämpligt från allmän hälsoskyddssynpunkt då flera av fastigheterna har små tomter och det finns risk för kontaminering av närliggande grundvattentäkter i området. Närheten till det kommunala avlopps nätet i Värnamo tätort talar för att områdets vatten- och avloppsförsörjning bör lösas genom anslutning till verksamhetsområde för allmänna vattentjänster i Värnamo.

Länsstyrelsen bedömer att området uppfyller kriterierna i 6 § lagen om allmänna vattentjänster och att arbetet med att lösa vatten- och avloppsfrågan i området bör påskyndas. Att ansluta befintlig och planerad bebyggelse i området till allmän VA-anläggning och att låta området ingå i kommunalt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bedöms av Länsstyrelsen som såväl tekniskt möjligt, ekonomiskt rimligt som miljömässigt motiverat att genomföra.

Det är Länsstyrelsens bedömning att befintlig och planerad bebyggelse utgör ett sådant område som omfattas av tidigare praxis gällande definitionen av begreppet ”i ett större sammanhang”. Området ligger dessutom i nära anslutning till befintligt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster. Länsstyrelsen förelägger därför kommunen att ordna allmän vatten- och avloppsanläggning för de sammanhängande fastigheterna inom området vid nordvästra Hindsen, angivet i bilaga 1.

Lagen om allmänna vattentjänster anger att allmänna VA-anläggningar ska komma till stånd så snart som möjligt. Länsstyrelsen har dock förståelse för att det krävs en viss planerings- och genomförandetid för att anordna en allmän VA-anläggning, varför kommunen bör medges rimlig tid för att uppfylla sina skyldigheter. Med hänsyn till områdets storlek och behovet av etappvis utbyggnad bedömer Länsstyrelsen att det kan vara befogat med en längre genomförandeperiod. Utbyggnad av allmän vatten- och avloppsanläggning för den södra delen av området omfattande Nederby, Källstorp och Hindsekind ska därför vara klar senast den 31 december 2012 och för den norra delen omfattande Lindstad senast den 31 december 2014.

Beträffande Näsudden och Näsbyholm avser Länsstyrelsen att återkomma i den fortsatta dialogen om områden med prioritet 2.

Länsstyrelsens beslut innebär inget ställningstagande till vilken teknisk lösning som är lämpligast. Länsstyrelsen bedömer dock att en utbyggnad av allmän vatten- och avloppsanläggning kan påbörjas relativt omgående om



kommunen väljer att ansluta området till det kommunala verksamhetsområdet för Värnamo avloppsreningsverk.

Länsstyrelsen anser att det i nuläget inte är nödvändigt att förena föreläggandet med vite.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Statens va-nämnd (regeringen Miljödepartementet) **genom skrivelse till Länsstyrelsen** – se bilaga (formulär 7).

Upplysning

I detta ärende har avdelningschef Annelie Johansson beslutat, vattenhandläggare Maria Carlsson, samhällsplanerare Kajsa Mörner och miljöstrateg Pia Larsson deltagit, den sistnämnda som föredragande.

Annelie Johansson
Avdelningschef

Pia Larsson
Miljöstrateg

Bilaga

1. Karta med aktuellt område för allmän vatten- och avloppsanläggning
2. Hur man överklagar

Utskrift

Delgivningskvitto

Kopia med bilago

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen (ANJH, BELU, MAWI, LAFR, LISU)
Naturavdelningen (OLBR, ANLH)
Juridiska funktionen (BEJS)
Tekniska nämnden i Värnamo kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Värnamo kommun
Diariet
Akten

Ansökan om medel för kompetensutveckling för plan och byggenheten

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen förväntar sig ett omställningsbehov samt ett särskilt utökat behov av kompetensutveckling under 2022 med anledningar av förändringar i lagstiftningen kopplat till plan- och byggverksamheten. Ett ökat kompetenskrav kring tillsyn är en av konsekvenserna av förslaget.

Då samhällsbyggnadsförvaltningen har ett stort antal nya medarbetare under början av 2022 har de inte möjlighet att göra omprioriteringar i de ordinarie utbildningsinsatserna.

Insatsen bedöms stärka medarbetarnas kompetens vilket skapar trygghet i yrkesrollen, bidrar till kontinuitet och ökar arbetsplatsens attraktivitet. Följden blir i sin tur en mer adekvat service till våra invånare samtidigt som insatsen stärker nämndens trovärdighet. Att genomföra kompetenssatsningen för hela gruppen skapar bäst förutsättningar för att förvalta kunskapen. Insatserna berör handläggare av lov- och anmälningsärenden, bygglovsarkitekter och byggnadsinspektör

Kostanden för insatsen, som kommer genomföras 2022, är 84 000 kr, till detta tillkommer kostnader för resor och logi som ryms inom förvaltningens budget.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att ur medel för verksamhetsutveckling avsätta 84 000 kr för 2022 till kompetensutvecklingsinsats inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Åsa Johansson
HR-Chef

Ulf Svensson
Kommundirektör

Ansökan om medel till extra kompetensutveckling för år 2022

Kriterier och syfte:

Medel för extra kompetensutveckling syftar till att bli en mer attraktiv arbetsgivare samt även att minska sjukfrånvaron. Exempelvis kompetenshöjande satsningar för individuell utveckling, verksamhetsutveckling och ökad kvalitet.

Ansökan lämnas till HR avdelningen som bereder ärendet. Beslut fattas av KS.

Nämnd:

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning/ beskrivning av insats:

Samhällsbyggnadsförvaltningen förväntar sig ett omställningsbehov samt ett särskilt utökat behov av kompetensutveckling under 2022 med anledning av förändringar i lagstiftningen kopplat till plan- och byggverksamheten. Ett ökat kompetenskrav kring tillsyn är en av konsekvenserna av förslaget.

Då vi har ett stort antal nya medarbetare under början av 2022 har vi inte möjligheten att göra omprioriteringar i de ordinarie utbildningsinsatserna.

Tillsyn är en komplex del av arbetet som sällan ingår i utbildningen som ges vid högre studier såsom arkitekter, byggingenjörer m.m.

Hur bidrar insatsen till syftet?

Insatsen bedöms stärka medarbetarnas kompetens vilket skapar trygghet i yrkesrollen, bidrar till kontinuitet och ökar arbetsplatsens attraktivitet. Följden blir i sin tur en mer adekvat service till våra invånare samtidigt som insatsen stärker nämndens trovärdighet. Att genomföra kompetenssatsningen för hela gruppen skapar bäst förutsättningar för att förvalta kunskapen.

Innebär insatsen kostnader framåtriktat och hur hanteras dessa i så fall?

Nej, en insats bedöms som nödvändig, den kan sedan kompletteras inom befintlig budget och genom andra samverkansformer i länet.

Vilka grupper/roller berörs av insatsen?

Handläggare av lov- och anmälningsärenden, bygglovsarkitekter, byggnadsinspektörer

När kommer insatsen att utföras i tiden?

Sen vår alternativt hösten

Finns det extern finansiering att söka för insatsen?

Inte för kommuner i nuläget, det står dock klart att andra myndigheter får medel för kompetenssatsningar, dock ej av den typen som vi ser behov av.

Specifikation av kostnader

Utbildning ca 14000

Logi ca 2000

Resa ca 1000

Antal: 6 personer

Totalt 100 000 kronor

Datum: 2022-02-07



Underskrift förvaltningschef



Namnförtydligande

Ansökan om medel för kompetensutveckling ekonomiavdelningen

Ärendebeskrivning

Fler och fler kommuner ser ett ökat behov av entreprenadupphandlare/inköpare och där Värnamo var tidigt ute och anställt dessa befattningar. Värnamo har idag två resurser som arbetar uteslutande för tekniska förvaltningen (Entreprenadinköpare & inköpsamordnare) med både ramavtal, objekt och entreprenadinköp. Inköpsenheten och tekniska förvaltningen jobbar med många nya former så som bland annat "Partnering" som ett led i att utveckla dialogen i en entreprenadupphandling, allt för att utveckla den Goda affären.

Inköpsenheten i Värnamo kommun har de senaste åren sett ett behov av att fortsätta utvecklingen kommunens hantering av entreprenadupphandlingar och juridiken kopplat till denna hantering. För att följa utvecklingen ser vi nu stort behov av att skicka två inköpare på kompetensutbildning i entreprenadupphandling. Att låta båda medarbetarna gå kursen samtidigt skapar bäst förutsättningar för att förvalta kunskapen och driva verksamhetsutvecklingen framåt.

Ansökan är på 49 000 kr och omfattar hälften av kursavgiften resterande ryms inom förvaltningens ram. Insatsen genomförs 2022.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

Att ur medel för verksamhetsutveckling avsätta 49 000 kr för 2022 till att ekonomiavdelningen.

Åsa Johansson
HR-Chef

Ulf Svensson
Kommundirektör

Ansökan om medel till extra kompetensutveckling för år 2022

Kriterier och syfte:

Medel för extra kompetensutveckling syftar till att bli en mer attraktiv arbetsgivare samt även att minska sjukfrånvaron. Exempelvis kompetenshöjande satsningar för individuell utveckling, verksamhetsutveckling och ökad kvalitet.

Ansökan lämnas till HR avdelningen som bereder ärendet. Beslut fattas av KS.

Nämnd:

KS

Ärendebeskrivning/ beskrivning av insats:

Diplomerad entreprenadupphandlare

Hur bidrar insatsen till syftet?

Kompetenshöjande satsning & individuell utveckling

Innebär insatsen kostnader framåtriktat och hur hanteras dessa i så fall?

Nej

Vilka grupper/roller berörs av insatsen?

Entreprenadinköpare & Inköpssamordnare

När kommer insatsen att utföras i tiden?

Vår-Höst 2022 (Maj-Nov)

Finns det extern finansiering att söka för insatsen?

Nej

Specifikation av kostnader

Specificera kostnader i detalj, exempelvis konsultkostnader, kostnad vikarier, tillkommande lönekostnader och så vidare.

2st Utbildningskostnad 48 395kr = 96 790kr

Datum: 2022-01-28

Underskrift förvaltningschef

Namnförtydligande

Ansökan om medel från Kompetensutvecklingsfonden

Behov av fortsatt kompetensutveckling för att fortsatt utveckla inköp och entreprenadupphandlingar i Värnamo kommun.

Bakgrund

Fler och fler kommuner ser ett ökat behov av entreprenadupphandlare/inköpare och där Värnamo var tidigt ute och anställt dessa befattningar. Värnamo har idag två resurser som arbetar uteslutande för tekniska förvaltningen (Entreprenadinköpare & inköpssamordnare) med både ramavtal, objekt och entreprenadinköp men där inköpsenheten och tekniska förvaltningen jobbar med många nya former så som bland annat "Partnering" som ett led i att utveckla dialogen i en entreprenadupphandling, allt för att utveckla den Goda affären.

Inköpsenheten i Värnamo kommun har de senaste åren sett ett behov av att fortsätta utvecklingen kommunens hantering av entreprenadupphandlingar och juridiken kopplat till denna hantering.

För att följa utvecklingen ser vi nu stort behov av att skicka två inköpare på kompetensutbildning i entreprenadupphandling.

Kursen heter Diplomerad Entreprenadupphandlare och pågår i 8 dagar. Kursen genomförs av ADDA (tidigare SKL Kommentus) som är ett dotterbolag till SKL. Kursen genomförs på distans under rådande förutsättningar.

Länk till utbildningen: [Concept, Diplomerad Entreprenadupphandlare, åtta dagar — Adda - Fd SKL Kommentus](#)

Kursen kostar 48 395kr/person

Med vänliga hälsningar

Mattias Hultqvist

Inköpschef, kommunledningsförvaltningen

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen
Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 24

Dnr PLAN.2019.680

Detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 (grundskola i Västhorja) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att överlämna detaljplanen för del av Västhorja 12:5 med flera (Grundskola i Västhorja) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2021, reviderad i februari 2022, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Initiativ för etablering av ny grundskola i Värnamo stad har väcktes av ansvarig lokalförsörjare. Uppdraget var att finna plats (minst 15 000 kvadratmeter) för en grundskola för 550 elever (8 000 kvadratmeter) i västra delen av Värnamo stad inklusive idrottshall (2 000 kvadratmeter), utemiljö samt parkeringsplatser. I ett inledande planeringsarbete kring tänkbar lämplig lokalisering av en ny grundskola (F- 6) tog samhällsbyggnadsförvaltningen fram en utredning i oktober 2018 med tre alternativa platser för en ny grundskola (*Tänkbar lokalisering av ny grundskola i västra delen av Värnamo stad, oktober 2018*).

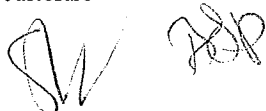
På begäran från kommunstyrelsen (att gå vidare med lokaliseringsalternativ 3a/3b), beslutade samhällsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 med flera i Värnamo stad, för att möjliggöra för en etablering av en grundskola med tillhörande idrottshall. Avsikten är att idrottshallen ska nyttjas både av skola och av föreningar.

Förslag till detaljplan för del av Västhorja 12:5 med flera i Värnamo stad har varit utsända på samråd under tiden 9 april 2020 – 11 maj 2020 samt utställt på granskning under perioden 22 november - 19 december. Under granskningen har tre yttranden utan kommentarer/erinringar och fem yttranden med kommentarer/erinringar kommit in, se granskningsutlåtande. Efter granskningen har ett antal mindre revideringar av planhandlingarna skett. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen kan godkännas inför antagande av kommunfullmäktige.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

forts.

Justerare



Sbn § 24 forts.

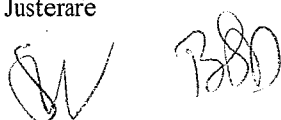
Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 februari 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att överlämna detaljplanen för del av Västhorja 12:5 med flera (Grundskola i Västhorja) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2021, reviderad i februari 2022, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Justerare



Henrik Storm

Samhällsbyggnadsförvaltningen Sida 1 (2)

Stadsarkitekt

Detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 (Grundskola i Västhorja) i Värnamo stad

Fastighet: VÄSTHORJA 12.5

**Bakgrund**

Initiativ för etablering av ny grundskola i Värnamo stad har väcktes av ansvarig lokalförsörjare. Uppdraget var att finna plats (minst 15 000kvm) för en grundskola för 550 elever (8000 kvm) i västra delen av Värnamo stad inklusive idrottshall (2000 kvm), utemiljö samt parkeringsplatser. I ett inledande planeringsarbete kring tänkbar lämplig lokalisering av en ny grundskola (F- 6) tog Samhällsbyggnadsförvaltningen fram en utredning i oktober 2018 med tre

Henrik Storm

Samhällsbyggnadsförvaltningen Sida 2 (2)

Stadsarkitekt

alternativa platser för en ny grundskola (*Tänkbar lokalisering av ny grundskola i västra delen av Värnamo stad, oktober 2018*).

På begäran från Kommunstyrelsen (att gå vidare med lokaliseringsalternativ 3a/3b), beslutade Samhällsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 med flera i Värnamo stad, för att möjliggöra för en etablering av en grundskola med tillhörande idrottshall. Avsikten är att idrottshallen ska nyttjas både av skola och av föreningar.

Förslag till detaljplan för del av Västhorja 12:5 med flera i Värnamo stad har varit utsända på samråd under tiden 9 april 2020 – 11 maj 2020 samt utställt på granskning under perioden 22 november - 19 december. Under granskningen har tre yttranden utan kommentarer/erinringar och fem yttranden med kommentarer/erinringar kommit in, se granskningsutlåtande. Efter granskningen har ett antal mindre revideringar av planhandlingarna skett. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen kan godkännas inför antagande av kommunfullmäktige.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta:

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att** överlämna detaljplanen för del av Västhorja 12:5 med flera (Grundskola i Västhorja) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2021, reviderad i februari 2022, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Detaljplan för del av fastigheten
VÄSTHORJA 12:5
(Grundskola i Västhorja) i Värnamo stad

Dnr 19.0680.211

Planbeskrivning



Handlingar

Till denna detaljplan hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Utredningar som tagits fram som underlag till detaljplaneförslag:

- Arkeologisk utredning, bilaga 1
- Brukningsvärd jordbruksmark, bilaga 2
- Kultur- och naturmiljöutredning, bilaga 3
- Arkeologisk förundersökning, bilaga 4
- Dagvattenutredning, bilaga 5
- Riskutredning, farligt gods och sevesoanläggning, bilaga 6
- Trafikbullerberäkning, bilaga 7

Innehållsförteckning

HANDLINGAR.....	1
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
SAMMANFATTNING AV FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER	3
<i>Användning av mark och vatten</i>	3
<i>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</i>	3
<i>Administrativa bestämmelser</i>	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	6
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	6
PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	7
<i>Riksintresse</i>	7
<i>Översiktsplan</i>	7
<i>Detaljplaner med mera</i>	7
<i>Kommunala beslut i övrigt</i>	8
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	9
<i>Natur, geoteknik och kultur</i>	9
<i>Bebyggelseområden</i>	17
<i>Friytor</i>	22
<i>Gator och trafik</i>	24
<i>Störningar, hälsa och säkerhet</i>	27
<i>Brand och räddning</i>	34
<i>Teknisk försörjning</i>	34
MILJÖMÅLEN	37
<i>Miljö kvalitetsnormer - Luft</i>	38
<i>Undersökning av betydande miljöpåverkan</i>	38
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	40
<i>Organisatoriska frågor</i>	40
.....	40
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	41
<i>Ekonomiska frågor</i>	42
<i>Tekniska frågor</i>	42
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	43

Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan.

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med
kommunalt
huvudmannaskap

NATUR

Naturområde, syftet med bestämmelsen är att säkerställa att markanvändningen förblir naturmark och att kommunen är huvudman för naturmarken. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

VÄG₁

Genomfartsväg, bestämmelsen anger precisering väg för allmän genomfartstrafik. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för en framtida cirkulationsplats i korsningen Sveavägen och Gröndalsleden. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

GATA₁

Huvudgata, syftet med bestämmelsen är att mark utefter Sveavägen ska användas för allmän trafik och att kommunen är huvudman för gatumarken. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

Kvartersmark

S

Skola, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av skola. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Mark, Vegetation

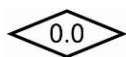
n₁

Markens höjd får inte ändras. Syftet med bestämmelsen är att säkra befintlig kulle i kvartersmark. Topografin inom kvartersmark för skola är värdebärande för natur- och kulturlandskapet. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 10 § punkt 1 PBL.

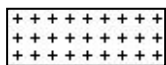
Omfattning

e₂

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom användningsområdet. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största sammanlagda byggnadsarea för användningsområdet. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Högsta byggnadshöjd. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra byggnation till angiven högsta byggnadshöjd. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Marken får endast förses med förråd och byggnadsverk för utevistelse. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Marken får inte förses med byggnad. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Skydd

m₁

Marken får inte användas för stadigvarande utevistelse. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

m₂

Skydd i form av vall eller dike ska finnas. Bestämmelsen har lagstöd i, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Utformning

f₁

Byggnader ska utformas för att samspela med den befintliga kulturmiljön. Syftet med bestämmelsen är att styra utformningen för att anpassa ny bebyggelse till omgivande natur- och kulturmiljö. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

f₂

Byggnaden ska utformas med sadeltak. Syftet med bestämmelsen är att styra utformningen till nuvarande utseende på byggnaden. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Utförande

b₁

Entréer ska finnas på motsatt sida byggnad från Gröndalsleden. Syftet med bestämmelsen är minimera konsekvenserna vid en olycka med farligt gods. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

b₂

Friskluftsintag ska placeras i fasad på motsatt sida av byggnad från Gröndalsleden. Syftet med bestämmelsen är att minimera konsekvenserna vid en olycka med farligt gods. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Administrativa bestämmelser

Villkor för startbesked

a₁

Startbesked får inte ges för skoländamål förrän vall med dike har kommit till stånd. Startbesked för schakt och markarbeten får ges. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 14 § punkt 1 PBL.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

Markreservat för
allmännyttiga ändamål

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Syftet med bestämmelsen är att uppmärksamma och tillgängliggöra kvartersmark för allmännyttiga underjordiska ledningar. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra för en ny grundskola i Värnamo stads västra upptagningsområde med plats för ungefär 500 elever. Avsikten med planen är att skolområdet med tillhörande bebyggelse anpassas till kulturlandskapet som utgör Västhorja by tillsammans med angränsande bebyggelse från 1700- och 1800-talen, ost/sydost om planområdet.

Huvuddraget av planförslaget är att en del av ett allmänt kultur- och naturlandskap exploateras på ett varsamt sätt för skola med tillhörande skolbyggnader, skolgård, angöring och parkering samt idrotts- och sportanläggning. Angöring kommer ske från Sveavägen och från befintlig gc-väg som leder till friluftsområdet Borgen.

Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt femte kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Föroreningsbelastning har beräknats för befintlig markanvändning och framtida bebyggelse med schablonmässig rening i öppna diken nedströms planområdet. Planområdets vattenvolym utgör cirka 0,05 promille av det totala flödet som MKN baseras på. Planförslaget bedöms därmed inte påverka MKN för vattenförekomst, ån Lagan.

Planens läge, areal och markägförhållanden

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Värnamo stad och gränsar i öst till bostadstomter och natur- och kulturmiljö i söder, i ungefärlig höjd med befintlig gång- och cykelväg till Borgenområdet. I övriga väderstreck gränsar planområdet till Gröndalsleden och Sveavägen.

Planområdet är ungefär 5,2 hektar stort och omfattas av flera fastigheter ägda av Värnamo kommun.

Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

Riksintresse

Området ligger inom Försvarsmaktens stoppområde för höga objekt. Riksintresset påverkas inte eftersom planen inte möjliggör för byggnation över tjugo meter.

Översiktsplan

Enligt gällande översiktsplan Mitt Värnamo 2035, antagen 2019, ska kommunen vid planering och lokalisering av nya förskolor och skolor verka för att dessa förläggs inom gång- och/eller cykelavstånd från omgivande bostäder, i kollektivtrafikstråk samt med goda möjligheter att hämta och lämna sina barn på ett trafiksäkert sätt.

Översiktsplanen har flera ställningstaganden gällande jordbruksmark. Planförslagets syfte är att möjliggöra för allmännyttig anläggning (skola) på betesmark, läs mer om lokaliseringsbedömning under avsnittet *Brukningens värde jordbruksmark*.

Detaljplaneförslaget är förenligt med översiktsplanens ställningstagande om lokalisering av nya skolor men ej förenligt med bevarande av jordbruksmark. Kommunen gör bedömningen att det allmänna intresset att tillgodose behovet av grundskola överväger jordbruksintresset i detta fall.

Detaljplaner med mera



Planöversikt 2020 med ungefärlig avgränsning av planförslaget.

Nedanstående befintliga detaljplaner berörs direkt av planförslaget. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående planer att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen vinner laga kraft.

F 292 Detaljplan för del av Gröndalsleden mm i Värnamo stad, antagen 1998

Ovanstående plan har inte någon genomförandetid kvar.

Plan F 292 tillåter allmän plats för gång- och cykelväg samt kultur- och/eller naturområde där fasta fornlämningar ska iordningställas och skyltas upp samt att det för området ska upprättas sköteselanvisningar som innebär att naturen, hagmarken och fornlämningarna bevaras.

Kommunala beslut i övrigt

Initiativ för etablering av ny grundskola i Värnamo stad har väckt av ansvarig lokalförsörjare. Uppdraget var att finna plats för en grundskola för 550 elever i västra delen av Värnamo stad. I ett inledande planeringsarbete kring tänkbar lämplig lokalisering av en ny grundskola (F- 6) tog Samhällsbyggnadsförvaltningen fram en utredning i oktober 2018 med tre alternativa platser för en ny grundskola (*Tänkbar lokalisering av ny grundskola i västra delen av Värnamo stad, oktober 2018*).

På begäran från Kommunstyrelsen (att gå vidare med lokaliseringsalternativ 3a/3b), beslutade Samhällsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 med flera i Värnamo stad, för att möjliggöra för en etablering av en grundskola med tillhörande idrottshall. Avsikten är att idrottshallen ska nyttjas både av skola och av föreningar.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis. Även konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del.

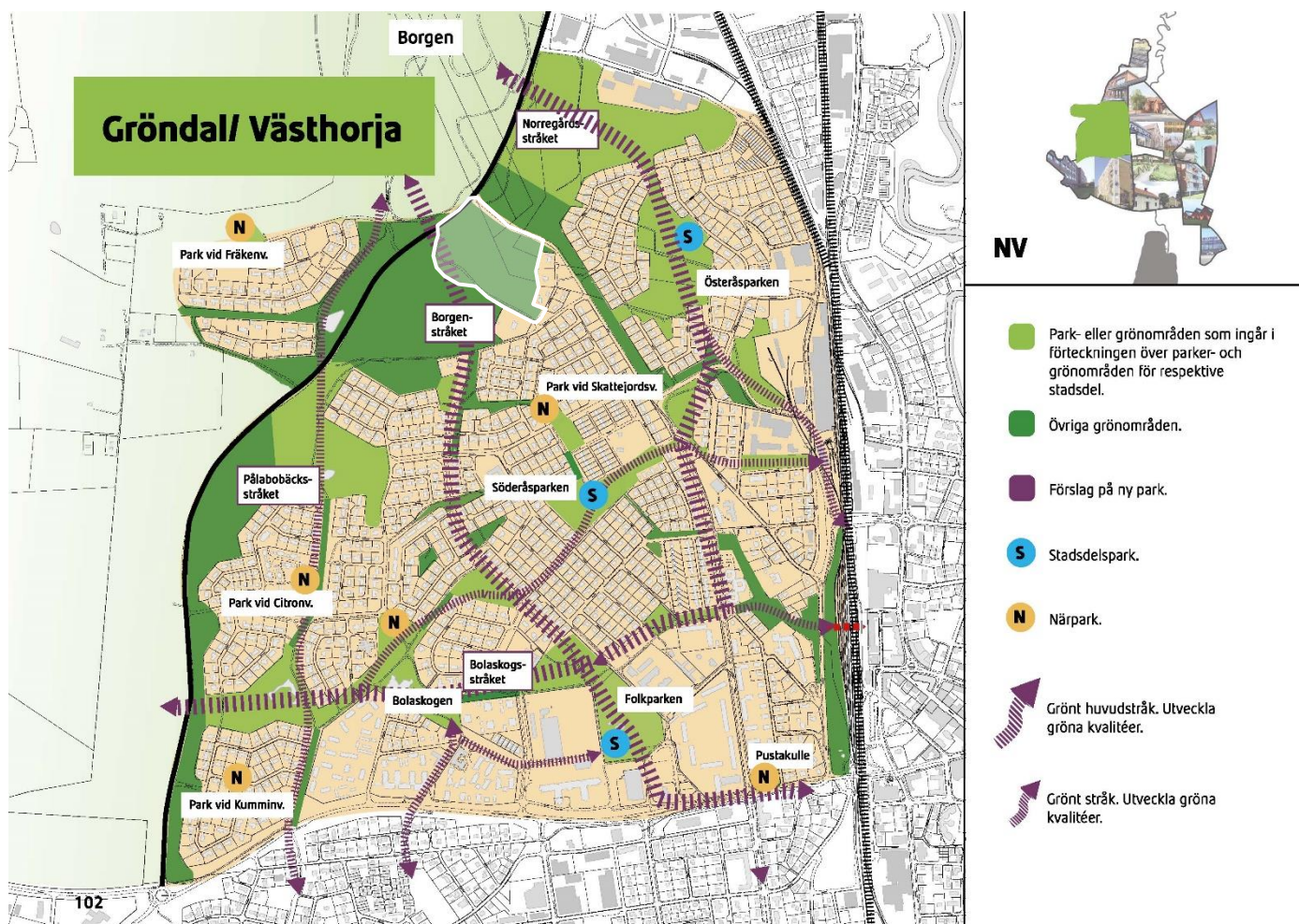
Natur, geoteknik och kultur

Mark, vegetation och naturmiljö

Förutsättningar

Kommunens gällande plan för grönstruktur, antagen i kommunfullmäktige 2020, bygger på fem strategier för människans behov av grönstruktur. I del två av styrdokumentet är planområdet en del av Borgenstråket, ett av de gröna huvudstråken i stadens infrastruktur för rekreation och andra ekosystemtjänster. Närheten till friluftsområdet Borgen och naturområden nord/nordost om planområdet är ett stort tillskott för skolans verksamhet utomhus.

Del två av Plan för grönstruktur från 2020.





Panoramabild tagen mot öster, från kullen i sydvästra delen av planområdet.

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Värnamo stad i ett äldre agrart kulturmiljölandskap med inslag av hagmark och slåtteräng. Planområdet utgör främst av naturbetesmark i en småkuperad terräng. I den västra delen med berg i dagen och i den mellersta delen finns sankmark med förekommande avvattningsdike i nordsydlig riktning. I östra delen ligger marken högre med en sentida ekonomibyggnad på ofrigrund. Högsta marknivåerna inom planområdet finns i den sydvästra (191 m ö h) och sydöstra (193 m ö h) delarna av planområdet och lutar ned till lägsta punkten som är i den mellersta delen av planområdet, angränsande till Sveavägen (180 m ö h).



Stråket av sankmark i nordsydlig riktning genom planområdet.

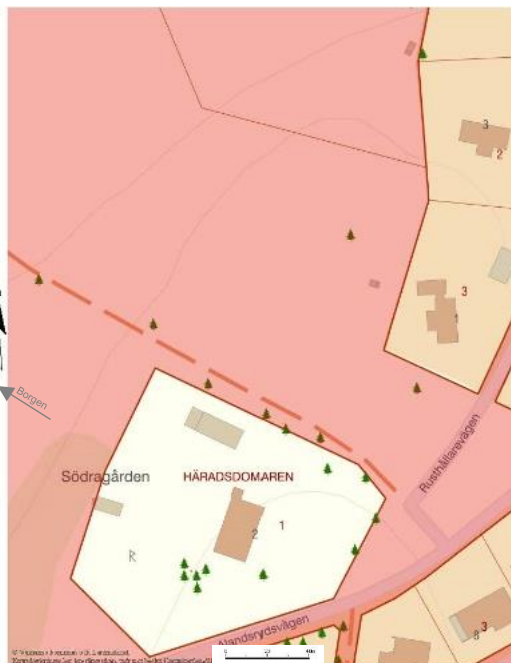
Kulturlandskapet med dess naturvärden inom planområdet, är till övervägande del väl bevarat i och med kontinuerlig djurbetning. Mindre trädgångar och fristående solitärträd omsluter det öppna landskapet. I den västra delen med berg i dagen, är vegetationen mer tätbevuxen med tall och ek. Björkar i olika åldrar dominerar i den mellersta delen av planområdet och bildar där mindre trädbevuxna dungar. Där finns även inslag av hägg och apel. Längst sankmarksstråket i den östra delen bildar al och sälg obelysta och slutna korridorer av vegetation som gynnas av skuggiga miljöer. Utspridda inom planområdet finns även inslag av större ekar.

Det biologiska kulturarvet präglar delar av planområdet genom äldre ängsslåtter och senare tid av betesmark. Fruktträd av apel och bigarrå och bärbuskar av vinbär och krusbär utgör karakteristiska arter avpräglat biologiskt kulturarv.¹

Delar av naturbetesmarken består av småkuperad stenbunden mark och även med berg i dagen, särskilt markant i den västra delen. Även intill sankmarken finns ett parti av berg i dagen.

I den nordvästra delen av planområdet finns högre terräng med torrare mark och även en större sammanhängande yta av hållmark. Här växer rikligt med styvmorsviol vid sidan av

¹ Kultur- och naturmiljöutredning, bilaga 3, Värnamo kommun



Kartan visar på rödmarkerad kommunägd mark och skyddsvärda träd enligt Jönköpings länsstyrelse.



Träd i allé längsmed båda sidorna av gång- och cykelväg till Borgens friluftsområde.

mossor och lavar. I den nordöstra delen finns en lägre och fuktig terräng. Här växer rikligt med humleblomster. Båda områdena med dess flora är värdefulla att bevara som karaktärsarter i kultur- och naturlandskapet.

Planområdet omfattar även mindre naturvärden, främst där marken tidigare varit betesmark. Där finns hägg, rönn och inslag av större tallar, granar och ekar. Även inslag av död stående och liggande ved beväxt med trätickor. Vattendraget har återkommande flöden av översilning på omkringliggande sankmark, vilket har viktiga naturvärden för olika växter och djur.

Inom planområdets östra och sydöstra del finns det flera särskilt skyddsvärda träd enligt Länsstyrelsens inventering. Anmälan om samråd enligt 12 kap. 6§ MB ska göras om åtgärd ska ske som kan skada träden.

I sydöstra delen av planområdet, längsmed gång- och cykelvägen, finns trädallé, vars träd delvis står inom och utanför planområdet. Befintlig trädallé omfattas av generellt biotopskydd (7 kap. 11 § MB). Dispens från biotopskyddsbestämmelserna måste ske innan åtgärd genomförs.

De äldre träden i alléerna har höga naturvärden. Alléerna utgör en från estetisk och kulturhistorisk synpunkt värdefull del av landskapsbilden, och har ofta också höga värden för kulturmiljövården genom att de visar hur landskapet har påverkats av olika typer av landskapsarkitektur.

I övrigt förekommer inte objekt som är biotopskyddade (som till exempel odlingsrösen), inom planområdet.

Förändringar

Särskilt skyddsvärda träd enligt Länsstyrelsens inventering bedöms inte påverkas negativt av planen. Träden omfattas av användningsbestämmelse för naturområde. Skötsel av aktuella träd som kan skada trädet, kräver anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § MB.

Planen ger utrymme för återplantering av träd på norra sidan av gc-vägen med start vid Rusthållarevägen mot Borgens friluftsområde.

Genomförandet av planen innebär att inhysa en grundskoleverksamhet med tillhörande idrottshall i det äldre agrara kulturmiljölandskapet och använda platsspecifika förutsättningar i utformningen av ny bebyggelse inklusive dess utemiljöer. Det igenväxande skogspartiet norr om den äldre odlingsytan bör gallras från en del av vegetationen för att gynna större växande träd i området men också röjas sparsamt så trädridån ändå blir kvar mot Gröndalsleden och Sveavägen.

Allmän plats, naturområde mellan skoltomt och befintliga bostadstomter i öst och skyddsområdet mellan leden och skoltomten är tänkt att skötas som slåtteräng i och med att den utgör ett grönt samband mellan två fortsättningsvis aktiva betesmarker, norr och söder om planområdet.

Den småkuperade topografin är av stor betydelse för landskapsbilden. Berg i dagen och stenrösen samt stenslänt utgör rumsbildande element. Planens användningsområden och egenskapsområden formas utifrån naturliga stenslänter i miljön vilket bidrar till att stenformationerna används i utformningen av skolmiljön. Avsikten är att bevara de rumsbildande, värdebärande naturinslagen (naturligt lågstråk, träd och växter) och att skolbyggnad och skolgård anpassas till platsens karaktär (småskaligt böljande kulturlandskap). Planen säkrar en mindre del av rådande topografi (förhöjt markparti i sydvästra planområdet) från schaktning.

Konsekvenser

Marken inom planområdet kommer inte kunna betas i samma omfattning. Konsekvenserna av det är att naturområdet inom planområdet inte kommer kunna utgöra den livsmiljö som råder. Det fuktiga stråket av vatten och sankmark i öster med naturvärden kommer omarbetas för att kunna fungera som skolgård. Planen säkrar inte att biotopen med vatten finns kvar i landskapet. Det ligger på skoletablerare att nyttja kvaliteterna som livsmiljöer för växt- och djurliv utgör i en skolgårdsmiljö.

Träd (solitärer och i grupp) samt biologiskt kulturarvet som växter utgör, skyddas inte av planen. Växtlighet utmed staket till hagen, i södra plangränsen, kommer planteras. Kommunal skötsel kommer öka på allmän plats.

Brukningsvärd jordbruksmark

Förutsättningar

Betesmarken inom planområdet klassas som brukningsvärd jordbruksmark. Enligt kommunens översiktsplan från 2019 ska fragmentering av jordbruk vid planering och exploatering undvikas. Marken ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra ett rationellt jordbruk.



Mark kommunen medgivit för bete.

Aktuell betesmark är del i ett större sammanhängande område med brukningsvärd jordbruksmark. Växtligheten inom betesmarken indikerar på ett aktivt kulturlandskap. Marken nyttjas av enskild under betessäsong. Nötkreaturen körs till platsen och flyttas mellan hagarna genom korta, tillfälliga avstängningar av bilväg och gc-väg.

I bilaga 2, *Brukningsvärd jordbruksmark inom planen för del av Västhorja 12:5 i Värnamo stad* har kommunen utrett alternativ lokalisering för grundskolan och sammanställt information om brukningsvärd jordbruksmark inom planområdet.

Lokaliseringsprövningen resulterade i valet av aktuellt planområde. Motiveringen till att jordbruksmark måste tas i anspråk och valet hamnade på planområdet är:

- att möjliggöra för en samhällsviktigt funktion, grundskola,
- att lokaliseringen sker innanför stadens kringleder i närheten till stadsbebyggelse,
- närheten till utbyggd gc-vägnät (förhållandevis trafiksäkert med trafikseparering),
- gångavstånd till hållplats för buss i linjetrafik,
- närheten till friluftsområde Borgen (trafiksäker och nära anslutning),
- minsta ingrepp i ett äldre agrart kulturlandskap rikt på kulturhistoriska lämningar, samt
- möjlig exploatering utifrån kända hälso- och säkerhetsrisker (buller, farligt gods och Sevesoanläggning).

Förändringar

Planen medför till att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för skoländamål och allmänt naturområde. Det innebär att jordbruksmarken inom planområdet inte fortsättningsvis kommer användas för bete.

I och med tillkommande skolverksamhet blir det fler människor i rörelse i närheten av betesmarken. Med fler människor ökar risken för skador på betesdjuren. Utrymme för skyddande växtlighet finns inom allmänt naturområde utefter ny gång- och cykeltväg (så skräp som kan vara skadligt för djuren inte lika lätt kommer in i angränsande hage).

För att minska effekten av att skolområdet delar upp de sammanhängande hagarna, finns utrymme utefter Gröndalsleden som kan användas för flyttning av djuren mellan kvarvarande hagar.

Konsekvenser

Floran i landskapet upprätthålls i och med betande djur. För områden där betesmark upphör kommer även växtligheten ändras.

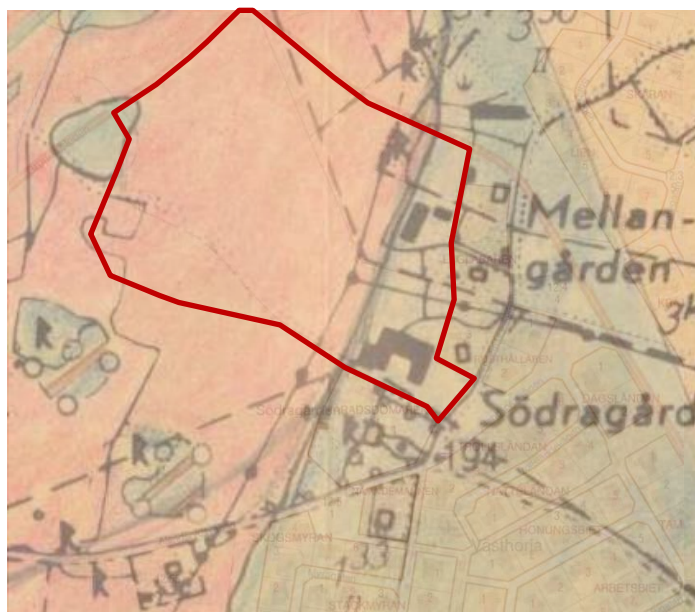
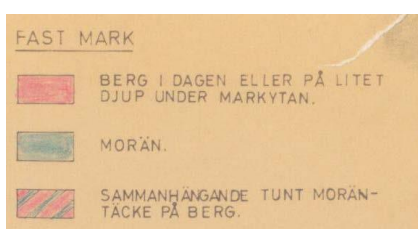
Läs vidare om djurhållning i närheten av skola i avsnittet *Störningar, Hälsa och säkerhet*.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

En översiktlig grundundersökning från 1969 omfattar planområdet (Bjurströms Geotekniska Byrå AB).

Utdrag från karta i Utlåtande över grundförhållandena inom området väster om Sveavägen-Götavägen i Värnamo, 1969.



Undersökningen är utförd genom dels inventering och tolkning av flygbilder och fältkontroll av tolkningsresultat och jorddjupsmätningar i tjugo punkter. I delar av undersökningsområdet har det, på grund av den täta skogen, varit omöjlig att med flygbildernas hjälp säkert avgränsa morän från berg i dagen. Generellt gäller att moräntäcket är tunt. Blockhalten är dock hög, vilket bland annat illustreras av de mäktiga stengärdesgårdarna inom undersökt område. Eventuellt kan viss ursköljning av finmaterial ha skett i områdets lägre delar, varför blockhalten i ytan ej säkert avspeglar mängden block djupare i moränen.

Förändringar

Översiktlig grundundersökning indikerar på homogena markförhållanden med goda bärighet för byggnation i enlighet med planen. I samband med byggnation bör exploatör räkna med omkostnader i och med berg i dagen. Kommunen bedömer att markens geotekniska förhållanden är lämplig för föreslagen byggnation. För byggtekniskt stöd vid byggnation bör kompletterande geoteknisk markundersökning göras i samband med bygglovsskedet.

Markradon

Förutsättningar

Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m³. För arbetsplatser är gränsvärdet för radonhalt 0,36·10⁶ Bqh/m³ och år, vilket

motsvarar ungefär 200 Bq/m³ vid en årsarbetstid på 1800 timmar.

Enligt SGU:s översiktliga markradonundersökning pekas planområdets mark ut som normalriskområde.

Förändringar

På grund av att förekomsten av markradon kan variera lokalt och planen möjliggör för känslig verksamhet (skola), bör hänsyn till markradon ske i samband med byggnation. Krav på åtgärder hanteras i bygglovsskedet med stöd av BBR.

Fornlämningar

Förutsättningar

Fornminnen skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län. Planen omfattas av ett äldre agrart kulturmiljölandskap. Närområdet innehåller en komplex fornlämningsmiljö från skilda tidsperioder.

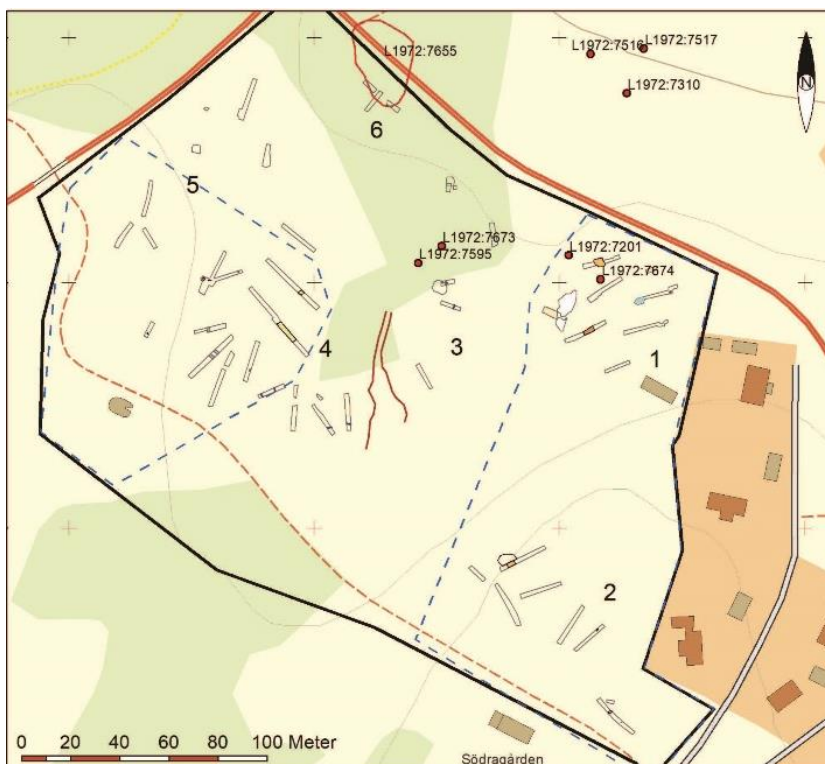
Inom planområdet finns det fyra registrerade objekt i kategorin fornlämningsliknande lämning, bevakningsobjekt i fornsök. Samt en registrerad boplats som tidigare är undersökt i samband med planerna att bygga Gröndalsleden (2000).

Det finns flertalet registrerade kulturlämningar i fornsök inom planområdets närområde, både fornlämningar, bevakningsobjekt och övrig kulturhistoriska lämningar.

Arkeologisk utredning på fastigheten Västhorja 12:5 m fl, framtagen av Jönköpings läns museum 2019, bilaga 1, redovisar främst lämningar från gårdar i Västhorja by. Lämningarna bestod av åtminstone två husgrunder och ett kulturlager samt lösfynd och ugnar som indikerar på smidesverksamhet. Vid utredningen framkom även förmodat förhistoriska lämningar i form av stolphål och en anläggning med stenar och brända ben.

Länsstyrelsen beslutade att förundersökning krävs för två ytor inom planområdet om marken ska schaktas eller bebyggas.

Karta över schakten, med förslag på förundersökningområden markerade med blåstreckad linje.
Jönköpings läns museum



Förändringar

Planen innebär att östra förundersökningsområdet delvis hamnar inom allmän plats, naturområde och delvis inom kvartersmark för skoländamål. Området närmast Gröndalsleden kommer planläggas för naturområde och skoländamål. Inom östra fornlämningsområdet avses en allmän gång- och cykelväg anläggas. Om gc-vägen avses placeras i annat läge inom östra fornlämningsområdet än illustrerad väg i plankartan, ska Länsstyrelsen rådfrågas. En förundersökning har genomförts för båda områdena. Ett antal fornlämningar har påträffats bland annat husgrunder, ett boplatssområde, blästbrukslämningar, stolphål, och härdar. Dessutom har husgrunder och kulturlager från historisk tid påträffats, bland annat rester av Västhorja Lillegård och ett krukmakeri.

De förhistoriska spåren består av ett antal härdar av typisk järnålderstyp. En av härdarna daterades till vendel-/vikingatid (omkring 700–950 e.Kr.) En annan härd med blästslag i fyllningen, tolkades som rester av en blästugn och daterades till folkvandringstid (omkring 430–640 e.Kr.). Ytterligare förekomster av blästslag påträffades inom det västra undersökningsområdet. Stolphålen tyder på fast bosättning på platsen. Ett av stolphålen daterades till 300-talet efter Kristus, ett annat till 600–700-tal efter Kristus. Resultaten tyder på att platsen har brukats under tre olika tidsperioder; från 300–500-tal, 700–900-tal, samt från och med medeltiden fram till idag. Nuvarande Västhorja by etablerades senast i slutet av 1200-talet.

Konsekvenser

Konsekvenserna av planens genomförande innebär att fornlämningar och kulturlämningar tas bort inom planområdet. Planenliga åtgärder angränsande planområdet, så som nya gång- och cykelvägar samt VA-ledningar och dagvattendiken, kan påverka befintliga fornlämningar negativt (bland annat tre gravar norr om Sveavägen, Värnamo 37:1, 37:2, 37:3). Illustrerad gc-väg söder om planområdet (utanför planområdet) bedöms initialt inte påverka kända fornlämningar. I och med ett fornlämningsrikt landskap både söder ut och norr över, sett från planområdet, bör markingrepp på grund av grundskolans etablering, rådfrågas med Länsstyrelsen. Eventuell konflikt mellan befintliga fornlämningar och åtgärder som krävs för planens genomförande, behandlas i parallellt utredningsarbete för aktuell VA-projektering eller GC-projektering.

Efter den arkeologiska utredningen har Länsstyrelsen i samråd med Länsmuseum gjort bedömningen att det inte krävs några ytterligare arkeologiska fältundersökningar av området. Dock krävs en fördjupad analys av en del slagg som påträffats inom området för att kunna ge en mer detaljerad studie av sammanhanget för det aktuella området och för blästbruket och smidet inom Jönköpings län. Länsstyrelsen bedömer vidare att fornlämningarna inom de undersökta områdena inte utgör hinder för byggnation och får tas bort.

Bebyggelseområden

Planområdet gränsar till den nordvästra utkanten av Värnamo stad. Området är del i ett äldre agrart kulturmiljölandskap med äldre bebyggelse.

Förutsättningar

Angränsande, öster om planområdet, finns en samling friliggande bostäder. De närmsta bostäderna har ett tydligt sammanhang i dess gestaltning med byggnader från slutet av 1700-talet och mitten av 1800-talet. Längs Rusthållarevägens västra sida ligger tre äldre gårdar som påverkat gestaltningen av senare bostadsbebyggelse på motsatt sida av samma väg.

Den äldre bebyggelsen ligger traditionsenligt inte på den goda rika odlingsjorden utan på mer stenig mark i anslutning till jordbruksmarken.

Förändringar

Planen möjliggör för skola och idrottsanläggning samt transformatorstation. Ny byggnation ska anpassas till kulturlandskapet med hänsyn till både kultur- och naturmiljön, kulturlämningar och den äldre bebyggelsen öster och söder om planområdet. Tillkommande användning säkras i plankartan med planbestämmelse för kvartersmark, skola (S) och transformatorstation (E₁).

Med användningen skola avses alla slags skolor och andra undervisnings- och forskningslokaler. I användningen ingår till exempel förskola, fritidshem, grundskola, gymnasieskola, högskola, universitet och övrig vuxenutbildning. Även idrottshall, matsal, forskningslokaler, bibliotek, personalkontor, skolgård och parkering som hör till skolverksamheten ingår.

Byggrätt för skolverksamhet med cirka 500 elever och fullstor idrottshall säkras med planbestämmelserna e₂ – Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom användningsområdet, 30%. Vilket innebär att planen möjliggör för cirka 8 300 kvm byggnadsarea inom skolområdet. För att både möjliggöra en flexibel byggrätt för skoländamål med tillhörande idrottshall samtidigt som bebyggelsen anpassas i den mån det är möjligt till landskapet är byggrätten delad i tre delar. Närmast Gröndalsleden är byggnadshöjden satt till 14 meter. Den östliga byggrätten är delad i två delar så att byggnadshöjden i söder är satt till 12 meter och i norr till 7 meter. Detta för att följa den naturliga höjdskillnaden i området.

Konsekvenser

Mark som tidigare varit allmänt naturområde med betande djur blir med planen tillgänglig för skolverksamhet. Beroende på typ av skolverksamhet är den mer eller mindre instängslad. Planens genomförande bidrar till att behovet av skolplatser i Värnamo kommun uppfylls. En effekt av planen är ökad andel hårdgjord yta inom planområdet. Konsekvenserna av planens genomförande i det avseende är ökad påfrestning av dagvattensystemet nedströms. Läs om tänkbara dagvattenåtgärder i avsnittet *Teknisk försörjning*.

Tillgänglighet

Förutsättningar

Enligt *Program för ökad tillgänglighet i Värnamo kommun*, antagen av Kommunfullmäktige 2012, ska Värnamo kommun så långt det är möjligt göra den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka och hur stora funktionsnedsättningar människor har. Kommunen ska också se till att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får tillgång till information och möjlighet till kommunikation.

Planområdet utgör småkuperad terräng med upp till sex meters höjdskillnad mellan dal och kulle.

Förändringar

Det småskaliga landskapet med kullar och dalar inom planområdet har ett kultur- och naturvärde, höjdskillnader är det värdebärande elementet och är även en viktig kvalitet för en bra skolgårdsmiljö med utmanande delar i utemiljön. Det innebär förvisso att tillgängligheten till vissa delar av skolmiljön kan bli begränsad. Planen reglerar marknivån på en del av skolområdet

som utgör en större kulle nära gc-bron över Gröndalsleden. Avsikten med planen är att tillåta skolbyggnad i maximalt tre våningar (14 meter i byggnadshöjd). De första våningsplanen bedöms kunna anläggas på nivån cirka +185 meter över havet, respektive +183 meter över havet. Byggnadshöjden beräknas från medelmarknivå. Medelmarknivå varierar beroende på exakt placering av byggnaden men bedöms troligen hamna på mellan +185 meter och + 183 meter över havet på den västra byggrätten och omkring +183 till + 183,5 meter över havet på den östra byggrätten.

Kommunen bedömer marken som lämplig för skolverksamhet utifrån ett tillgänglighetsperspektiv. Tillgänglighetsfrågan bevakas i samband med bygglovsprövning.

Byggnadskultur och gestaltning

De tre bilderna nedan är från Googlemaps gaturvy från 2011. Bilderna visar på bebyggelsen från 1700-talet och mitten av 1800-talet som angränsar planområdet.



Förutsättningar

Kommunfullmäktige har 2013-06-19 antagit *Miljöprogram för byggnader* som är ett av flera verktyg för att uppnå ett hållbart byggande. Programmet hänvisar till tuffare krav i förhållande till Boverket byggregler som branschen själva anser är rimliga.

Angränsande bebyggelse är från slutet av 1700-talet och mitten av 1800-talet och ligger traditionellt på mer stenig mark i anslutning till jordbruksmarken. Husen är av äldre karaktär i trä och med rödfärgad och även gulfärgad dovare färgsättning. Längs Rusthållarevägens västra sida ligger tre äldre gårdar. De timrade manbyggnaderna av parstugetyp är uppförda i en våning med inredd vind respektive två våningar och har faluröda locklistpaneler och sadeltak. I korsningen Alandsrydsvägen och Rusthållarevägen finns Västhorja gård, uppförd i slutet av 1700-talet. Den herrgårdsinspirerade byggnaden är timrad i en våning med inredd vind, har en gul locklistpanel, brutet tak med enkupigt tegel och ett halvmåneformat fönster i vindsvåningen. Huset omges av en parkliknande trädgård med flera stora lövträd och framför byggnaden finns en planterad rundel. De ursprungliga bostadshusen ger området ett enhetligt tillsammans

med angränsande bostadshus som anpassats vad gäller gestaltning och materialval utifrån den äldre bebyggelsen.

Förändringar

Med bakgrund av de kulturvärden och rumsbildande förutsättningar som finns inom och vid planområdet föreslås följande rekommendationer gällande placering och utformning som påverkar gestaltning:



Bilderna visar hur skolbyggnad kan anpassas till befintliga markförhållanden och angränsande träd genom att byggnadshöjden anpassas till trädlinje liksom hur materialval och kulör på fasad harmoniserar med angränsande natur.
Bild på Brännkärrskolan i Alsike, ritat av Werket arkitekter samt illustration av Långsjöskolan i Segeltorp av Tyréns AB.

- Anpassa placering och utformning av byggnad utifrån markförhållanden, angränsande natur och kulturobjekt så som träd, kullar och kulturhistoriska lämningar. Bebyggelsen ska uppfattas vara del av "Västhörja by" och det natur- och kulturlandskap som präglar platsen i många generationer.
- Färgsätt med hänsyn till att byggnad ska harmonisera med kvarvarande natur och äldre bostadsbebyggelse.
- Skapa läsbara naturliga rum i utemiljön som utformas utifrån säkerhet och kulturvärden så som träd, kullar och kulturhistoriska lämningar.
- Skolbyggnader bör i sitt uttryck visa samband med naturen och den äldre bostadsbebyggelse, till exempel genom att låta byggnadsdel sjunka in i topografin och anspela på samhörigheten till den äldre bebyggelsen genom fasadval, färgsättning och takutformning.

Ny bebyggelse anpassas till kulturlandskapet med hänsyn till både kultur- och naturmiljön, kulturlämningar och den äldre bebyggelsen öster om planområdet. Plankartan säkrar viss anpassning genom planbestämmelserna f_1 – byggnader ska utformas för att samspela med den befintliga kulturmiljön. Syftet med bestämmelsen är att bebyggelsen ska utformas med en god helhetsverkan med respekt för närliggande natur och bebyggelse i kvarteren Lagläsaren och Häradsdomaren.

Anledningen till bestämmelsen är att få ett sammanhang med kulturlandskapet och angränsande äldre bostadsbebyggelse. Planen reglerar även omfattning av byggrätt och tillåten byggnadshöjd med planbestämmelserna Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom användningsområdet och Högsta byggnadshöjd. Vilket möjliggör för skolbyggnad i upp till tre våningar och en fullstor idrottshall i västra delen av skoltomten. Planen säkrar till viss del även placering av byggnad, främst med anledning av skyddsbehov och störningsrisk från Gröndalsleden och Sveavägen men även för att värna om kulturlandskapets skiftande topografi. Planen innebär krav på skyddsbestämmelser som inverkar på gestaltningen av byggnadsdel som vetter mot leden samt mot

Sveavägen. Läs mer om regleringar i och med störnings- och säkerhetsrisker i avsnittet *Störningar, hälsa och säkerhet*.

Övrig bebyggelse

Förutsättningar

I nordöstra delen av planområdet finns en mindre ekonomibyggnad som står på ofrigrund. Själva byggnaden är privatägd. Ladan som byggnad är inte unik, den är av typen ekonomibyggnad som inte har en åldersspecifik eller platsspecifik utformning/gestaltning. Skicket av byggnaden motiverar inte heller till ett bevarande av densamma.

Utifrån historiska kartor finns det ett historiskt sammanhang med mellersta gården i Västhorja by (Lagläsaren 2) och den mindre ekonomibyggnaden.

Förändring



Exempel på genomtänkt placering av skolbyggnad med hänsyn till befintlig natur. Intressant gestaltning av plåtfasad som kan uppfattas vara träpanel på avstånd. Långbrodalsskolan i Älvsjö, ritad av NIRAS Arkitekter.

Då det finns ett visst historiskt sammanhang att utläsa vore det bra för kommande generationer att ekonomibyggnaden blir kvar. Då det inte finns något allmänt behov av byggnaden och intresse att köpa marken finns hos ägaren till byggnaden, planeras marken med byggnaden och rimlig avgränsning av omkringliggande mark för bostadsändamål. Tillkommande bostadsmark begränsas för att säkra omfattningen av byggnad och dess användning. Kvartersmark för bostäder regleras med nedan planbestämmelser:

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Byggnader ska utformas för att samspela med den befintliga kulturmiljön.
- Byggnad ska utformas med sadeltak.

Friytor

Friyta är markområde avsett för lek och utevistelse i anslutning till en byggnad eller anläggning. För bostad och skolverksamhet ska friyta anordnas. Observera att friyta ska anordnas, medan parkering med mera ska ordnas i skälig utsträckning.

Lek och rekreation

Förutsättningar

Borgens friluftsområde nås på gångavstånd från planområdet via trafikseparerad gång- och cykelväg. Norr om Sveavägen finns ett grönområde med broanslutning till friluftsområdet. Grönområdet ligger i det gröna huvudstråket Norregårdsstråket och är möjlig att vidareutveckla i samband med Borgenområdet och närliggande Norregårds idrottsplats.

Enligt Boverket allmänna råd (FRI -BFS 2015:1) om friyta för fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet bör friytan vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden.

Vid bedömningen av om friytan är tillräckligt stor bör hänsyn tas till både storleken på friytan per barn och till den totala storleken på friytan. Ett rimligt mått på friyta (enligt Boverkets rekommendationer) är 40 kvm per barn i förskolan och 30 kvm per barn i grundskolan.

Forskning visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3000 kvm. På en gård som är mindre, oavsett antal barn, kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov².

I bedömningen av storlek och kvalitéer kan även ingå tillgång och tillgänglighet till närliggande lekområden, parker och grönområden, bollplaner, idrottsplaner, bad och naturområden för orientering, skidåkning och exkursioner.

På gång- och cykelväg, separerad från allmän biltrafik är det cirka 500 meter till Borgens friluftsområde i Alandsryd. Inom området finns elljusspår, skidåkning (längd och utför), grillplatser och utegym samt orienteringsmöjligheter.

Förändringar

Berg i dagen, stenrosen, stenslänt och kullar utgör rumsbildande element. Utformning av skolområdet bör ta nytta av naturliga avgränsningar i miljön. Samordnat med tydlig funktionsuppdelning inom skolområdet så som skolgård, parkeringsytor, förstärks naturliga rumsligheter och skolområdet

² (Mårtensson, Boldemann, o.a. 2009)

blir lättläst för besökare. För anpassning till befintlig kulturmiljö säkras höjden av kullen vid gc-bron över Gröndalsleden med planbestämmelse n_1 – Markens höjd får inte ändras.



Exempel på en möjlig gestaltning av skolområdet med skolans huvudbyggnad placerad mot Gröndalsleden. Skolområdet är markerat med svart streckad linje.

Planen ska möjliggöra för skola med cirka 500 elever. Om samtliga elever ska få 30 kvm friyta per elev, krävs det cirka 15 000 kvm friyta inom kvartersmark för skoländamålet. Kvartersmarken är cirka 32 000 kvm. Med skolbyggnader (inkl idrottshall) för cirka 500 elever behövs ungefär 7 000 kvm byggnadsyta. Planen tillåter byggnadsyta upp till cirka 8 300 kvm. Med tillhörande angöringsytor och plats för parkering (cirka 7 000 kvm) blir det vid maximal utbyggnad ungefär 33 kvm friyta per elev. Kommunen bedömer beräknad friyta som tillräcklig för att bedriva skola. Inom friyta är det möjligt att anlägga utomhusplan som kan användas för idrottsundervisning.

Planen möjliggör för allmänt grönområde i direkt anslutning till skolområdet. De mer skyddade delarna av angränsande grönområde bedöms vara lämplig för tillfällig vistelseyta för

skolelever. Angränsande grönområde säkrar även möjlig tillgång till naturområde norr om Sveavägen och samordning av en större motionsslinga via Borgenområdet.

Konsekvenser

Rumsbildande element, karaktärsskapande för platsen, riskeras tas bort inom kvartersmark eftersom planen inte säkerställer bevarandet av dem. Konsekvenserna blir att de kultur- och naturmiljöer som finns inte kommer att kunna utläsas på samma sätt och vissa värden kommer gå förlorade.

Gator och trafik

Planområdet angränsar till en av stadens kringleder och två av stadens huvudgator; Gröndalsleden respektive Sveavägen. Del av kommunal gång- och cykelväg som leder till Borgens friluftsområde omfattas av planen.

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Förutsättningar

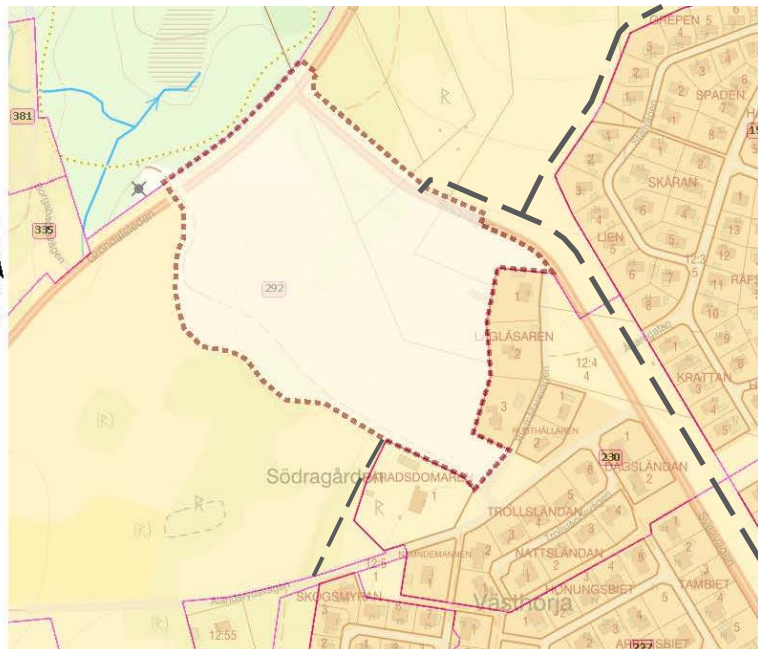
Enligt kommunens hastighetsplan är högsta tillåtna hastighet på del av Sveavägen 60 km/h. Hastigheten på Gröndalsleden är skyltad 70 km/h. Trafikrörelser på Gröndalsleden (norr om Gröndalsplan) uppmättes 2017 till 4 223 årsdygnstrafik, varav 12 % var tung trafik. Sveavägen trafikrörelser uppmättes 2016 till 2 077 årsdygnstrafik, varav 4 % var tung trafik. Samtliga allmänna gator ansvarar kommunen för.

Förändringar

Mer trafik tillkommer i och med skolverksamheten. Närliggande korsning Gröndalsleden/Sveavägen klarar ökad trafikmängd med framtida ombyggnad av vänster- och högerkörfält. Planen säkerställer utrymme för vänsterkörfält på Sveavägen såväl som på Gröndalsleden. Även ett högerkörfält på Gröndalsleden mot Sveavägen säkerställs.

Tänkbara insatser i trafikinfrastrukturen utanför planområdet på grund av ny detaljplan.

För att rymma ny skolbebyggelse måste gång- och cykelvägen till Borgens friluftsområde flyttas söderut. Gång- och cykelvägar inom planen ordnas i naturområdet utifrån gynnsamma markförhållanden, topografin och fornlämningsrik miljö. Föreslagen placering (inte fastställd) av allmänna gång- och cykelvägar är illustrerad i plankartan (både inom och utanför planområdet).



Kollektivtrafik

Konsekvenser

Frångås illustrerad dragning av nya gc-vägar inom planområdet och inom fornlämningsområde måste Länsstyrelsen rådfrågas. I och med planen, behövs ny gång- och cykelväg anslutas som berör mark utanför planområdet. Illustrerade gång- och cykelvägsanslutningar utanför planområdet kräver ingen planändring. Länsstyrelsen måste rådfrågas vid projektering av illustrerade anslutande gc-vägar då de illustreras över fornlämningsrik mark. Läs mer om fornlämningar och hänsyn till desamma i avsnittet *Natur, geoteknik och kultur – Fornlämningar*.

Förutsättningar

Närmaste busshållplats, Värnamo Söderåsvägen, finns cirka 500 meter från planområdet (fågelvägen). Busshållplatsen trafikeras av stadsbusslinje 51. Stadsbussen kör med halvtimmetrafik under vardagar och timmetrafik under helgen.

Närmast tågstopp/tågstation är Värnamo centralstation som ligger cirka två kilometer (gångvägen) från planområdet.



Busshållplats utefter Sveavägen med plats för två bussar längsmed plattform.

Förändringar

Planen möjliggör utrymme för framtida hållplatsläge för buss utefter Sveavägen. Utrymme säkras med planbestämmelse GATA₁, Huvudgata, vilket hållplatsläge med väderskydd för buss får anläggas inom.

Konsekvenser

Skola med idrottshall ökar behovet av kollektivtrafik både på dagtid för skolverksamheten men även under kvällstid i och med idrottshallens funktion. Väl tillgänglig hållplats för kollektivtrafik stärker upplevd trygghet på platsen och ökar jämställdheten i samhället då fler socioekonomiska grupper lättare når målpunkten med skola och idrottshall.

Förutsättningar

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skäligen utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Det är den enskilde fastighetsägarens skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten. Enligt Plan- och bygglagen ska lämpligt parkeringsutrymme för cykel finnas då även dessa räknas som fordon.

Del av cykelväg till Borgens friluftsområde, i höjd med fastigheten Häradsdomaren 1, används idag till en av utfarterna för bostad på nämnd fastighet. Utfarten är utformad på så sätt att bilen måste backa ut på gc-väg. Gällande plan medger inte biltrafik på gc-vägen.

Förändringar

Skola med tillhörande idrottshall nås genom infart från Sveavägen med besöksparkering och angöringsplats för hämtning och lämning. Varumottagning ska ske på kvartersmark. Planen möjliggör utrymme för en separat infart för varutransporter. Illustrationen visar på tre in- och utfarter från skoltomten ut på Sveavägen, det är antalet anslutningar till allmän gata som anses lämplig. Planen reglerar inte läge för utfarterna, men plats för framtida hållplatsläge för kollektivtrafik bör beaktas.

I kommunens parkeringsnorm från 1993 saknas parkeringstal för skolor, idrottshallar och andra övriga anläggningar. För att ta fram ett rimligt parkeringstal för bil har en jämförelse gjorts med parkeringsnorm för skola i Järfälla och Växjö (parkeringstalen var 6 respektive 8 platser per 1000 kvm bruttoarea, BTA) samt jämförelse med idrottsanläggningar i Karlstad och Huddinge, där parkeringstalen var 33 respektive 35 platser per 1000 kvm BTA. Ett rimligt tal bedöms vara cirka 35 platser/1000 kvm BTA för idrottsanläggning vilket motsvarar cirka 70 bilplatser för en fullstor idrottshall. Ett rimligt tal för antal parkeringsplatser bedöms vara 8 platser/1000 kvm BTA för grundskoleändamål. Det motsvarar cirka 64 bilplatser för en rimlig storlek på byggnad för en skola med cirka 500 elever.

Planen möjliggör utrymme för parkering inom kvartersmark. För att så stor del av kvartersmarken som möjligt ska kunna användas som skolgård kan behovet av bilparkering för personal till viss del lösas genom samutnyttjande av befintlig parkeringsyta för friluftsområdet Borgen. Befintligt behov av ytan är främst efter arbetstid. Det bedöms möjligt att samnyttja parkeringsplatser i stor utsträckning. Gångavstånd och trafiksäkerheten mellan parkeringsytan och skolområdet anses

rimlig. Parkeringsytor för besökande placeras på fastigheten i anslutning till Sveavägen utifrån topografin. Exakt placering av parkering regleras ej i detaljplanen. Tillräckligt med plats finns för att lösa parkeringsbehovet på egen fastighet.

Behovet av bilparkeringsplatser varierar ofta stort över dygnet för anläggningar och verksamheter som idrottsplats och skola så det bedöms vara rimligt att parkeringsplatser kan samutnyttjas i stor utsträckning. Idrottshallen är först och främst för skolans behov. Men planen möjliggör en god bebyggd miljö även om idrottshallen även kommer användas på kvällar och helger.

Konsekvens

Rekommenderat läge i nordöstra delen för skolans parkering innebär att lägre och fuktig terräng, bearbetas, vilket innebär att karaktärsart i kultur- och naturlandskapet (humleblomster) tas bort. Parkeringsytan kan få en stor visuell påverkan på kulturlandskapet. Visuell påverkan måste minimeras för att uppnå god helhetsinverkan på landskapet. I samband med lovprövning bevakas frågan. Utrymme för en väl placerad och utformad parkeringsyta finns. Planen reglerar inte parkeringsutformning specifikt med någon planbestämmelse, stöd bedöms finnas i planens syfte och regelverket i PBL.

Störningar, hälsa och säkerhet

Trafikbuller

Förutsättningar

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. Enligt Boverkets vägledning *Gör plats för barn och unga* är det önskvärt med högst 50 dB(A) ekvivalent dagvärde på de delar av skolgården som är avsedd för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. För övriga ytor är högst 55 dB(A) en målsättning.

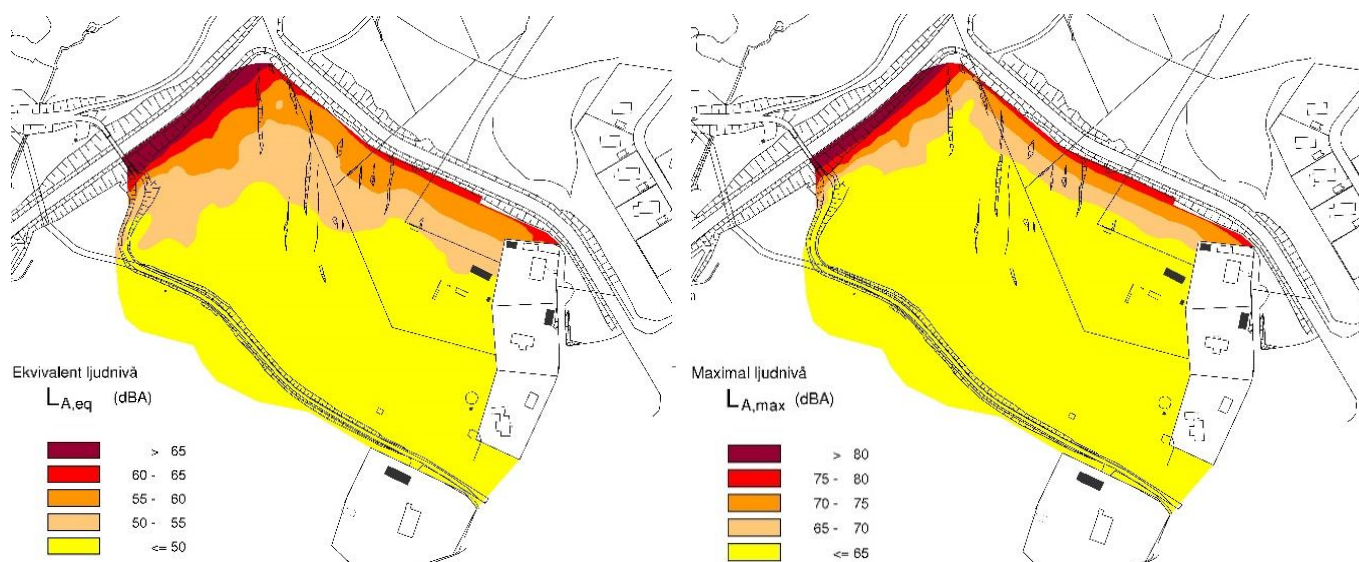
Trafikflöden på Gröndalsleden är uppmätt 2017 (4 223 årsdygnstrafik) varav 12 % var tung trafik. Skyltad hastighet på leden är 70 km/h.

Trafikflöden på Sveavägen är uppmätt 2016 (2 077 årsdygnstrafik) varav 4 % var tung trafik. Skyltad hastighet förbi tänkt skolområde och idrottsanläggning är 60 km/h.

Förändringar

Trafikmängden har räknats upp på Gröndalsleden med 1% årlig ökning av årsdygnstrafiken från 2017 uppmätta värde till 2040. Planen möjliggör för skolområde cirka 30 meter från Gröndalsledens vägmitt. Trafikmängden har även räknats upp på Sveavägen med 1% årlig ökning av årsdygnstrafiken från 2016 uppmätta värde till 2040. Planen möjliggör som närmast cirka 14 meter mellan skolområde och Sveavägens vägmitt.

*Framtidsprognos 2040
av trafikbullersituationen
1,5 meter över mark inom
planområdet. Soundcon 2020*



En trafikbullerutredning togs fram i maj 2020 (Soundcon). Av resultaten framgår att riktvärdena 50 dBA ekvivalent samt 70 dBA maximal ljudnivå uppfylls på större delen av planområdet och på stora delar som ligger i direkt anslutning till möjlig placering av huvudbyggnad.

Resultatet grundas på att hastighetsbegränsningen fortsättningsvis är 70 km/h på Gröndalsleden men att den sänks till 40 km/h på Sveavägen i höjd med tänkt skolområde. Således bedöms det möjligt att inrymma en skolgård med god ljudmiljö inom planområdet.

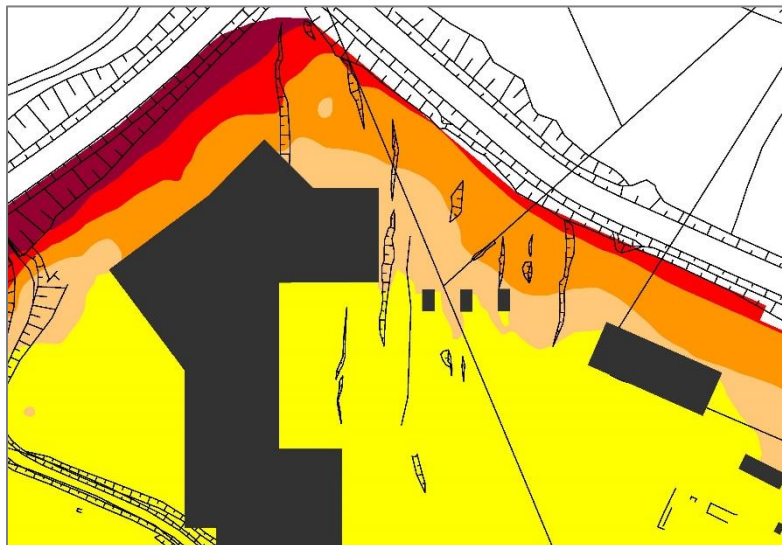
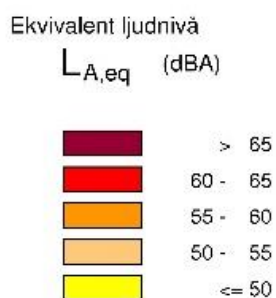
Beräknat trafikbuller bedöms inte påverka ljudmiljön inne i skolbyggnaden med korrekt dimensionering i projekteringsfasen av erforderlig ljudisolering i fasad och fönster.

Om skoltomtens delar ska användas som skolgård, där bullernivåerna från vägtrafiken överstiger 50 dBA ekvivalent ljudnivå, behöver bullerdämpande åtgärder som till exempel ett plank ordnas.

Konsekvenser

Skolområdets delar närmast Sveavägen och Gröndalsleden som lämpar sig bäst för skolbyggnad, varumottagning, hämtnings- och lämningszon samt parkeringsytor för bil och cykel kommer ha förhöjda bullervärden och rekommenderas därmed inte för skolverksamhetens stadigvarande utemiljö.

Trafikbullersituation dygnsekvivalent ljudnivå 1,5 meter över mark. Framtidsprognos 2040 med exempel på möjliga byggnadsvolymer enligt plan.



Eftersom både skolområdets topografi, läge och byggrätternas begränsning gör att de mest lämpade områdena att bebygga är i norra delen av tomten bedöms en god ljudmiljö på skolgården kunna uppnås, se illustration. Även om bebyggelsen får en annan utformning än den som illustrerats i detaljplanen kommer skolbyggnaden/skolbyggnaderna att skärma skolgården från buller så att en god ljudmiljö kan uppnås.

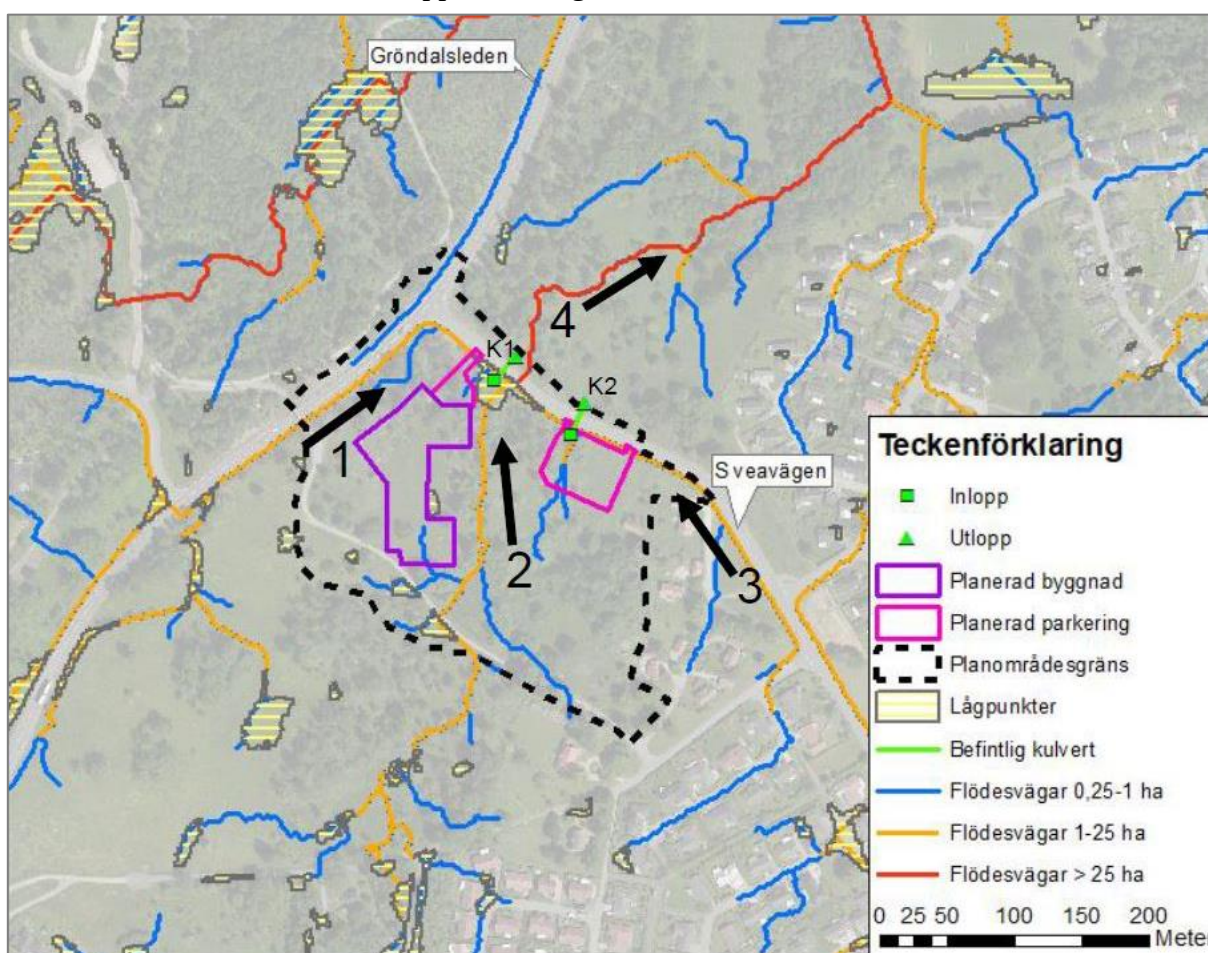
Skyfall

Förutsättningar

Området bedöms ha goda förutsättningar för att avleda och omhänderta skyfall från planområdet. I dagvattenutredning (SWEKO 2020) har ett 100-årsregn beräknats med klimatfaktor 1,25. Planområdet belastas av tre huvudsakliga skyfallsstråk, två leds naturligt till lågpunkten vid kulvert K1 och en leds till kulvert K2 (se bild på sida 29).

Förändringar

Lågstråket som utgör avvattningsdiket utmed flödesväg 2 (se bild på sida 29) behålls för befintlig rinnväg för skyfall genom kvartersmark för skoländamål. Övriga flödesvägar hamnar på allmän platsmark. När planområdet byggs ut och marknivåerna förändras kommer också de vattenvolymer som idag ansamlas i lågpunkter att fördelas på annat sätt. Lågpunkten vid kulvert K1 kommer fortsatt utgöra en lokal lågpunkt och planläggs som dagvattenanläggning. För att minimera att vatten blir stående i lokala lågpunkter så bör lågpunkt vid kulvert K2 byggas bort i samband med anläggning av angörings- och parkeringsytor och att överflödigt vatten från flödesväg 3 leds vidare till lågpunkt vid kulvert K1. Detta löses genom att befintligt dike utmed Sveavägen breddas och kulvert K1 under Sveavägen dimensioneras upp samt att en fördröjningsyta på ca 250 kvm anläggs omedelbart söder om K1. Genom dessa åtgärder minimeras risken för höga vattenstånd i stråk 2 genom kvartersmarken. Dagvattenrutredningen beräknar största djup till 0,5 m i stråk 2 vid ett 100-årsregn. Stråket säkras i detaljplanen med ett u-område. Till skillnad mot ett vanligt u-område är intentionen inte att vattnet ska förläggas i ledning utan i en öppen lösning. Den södra och norra delen av u-området är



Samrådsversionens planområdesgräns med omgivande flödesvägar och lågpunkter. Befintliga flödesvägar (1-4) är uppmärskade där pilarna anger flödesriktningen.

prickmark och får ej bebyggas. Mitt på stråket är det dock angeläget att kunna sammanbinda byggrätterna varför planen ger möjligheten att kulvertera stråket. U-området är också bredare än vad som är nödvändigt för att hantera vattenflödet för att möjliggöra att vattnets lopp kan anpassas i förhållande till skolbyggnaderna utan att funktionen äventyras.

Höjdsättning av färdigt golv är beroende av Sveavägens lägsta nivå som är +180,6 meter över nollplanet och landskapsbilden.

Konsekvens

Planen innebär risk för skador av egendom på skolans utemiljö vid ett 100-årsregn. Genom att dimensionera upp kulvert K1 samtidigt som detaljplanen säkerställer en tillräckligt stor yta för magasinering omedelbart söder om K1 bedöms riskerna med översvämning vara hanterade i acceptabel utsträckning.

Farligt gods

Förutsättningar

Planområdet är inom riskutredningsavstånd (150 meter) från Gröndalsleden där det förekommer transporter med farligt gods. Omfattningen av farligt gods bedöms som liten då det inte förekommer daglig regional genomfartstrafik med farligt gods. Förekommande fordon med farligt gods har främst industriområdet i Norregård, norr om planområdet som målpunkt. Enligt Hallandsmodellen, framtagen 2010 av Länsstyrelsen i Hallands län, bedöms Gröndalsleden utgöra transportledsklass Väg-Låg. Basavståndet för klassningen Tåttort är 60 meter, tillämpas skyddsåtgärder kan avståndet reduceras till minst 30 meter från ledens närmsta vägkant.

Förändringar

Samhällsriskerna är acceptabel men befinner sig inom ALARPS-området vid flera punkter vilket medför att skyddsåtgärder ska utföras. De identifierade riskerna i riskutredningen från oktober 2020 (Räddningstjänsten Värnamo) kan samtliga påverka planområdet i större eller mindre omfattning beroende på vind och markens beskaffenhet. Till exempel utgår uträkningen från att pölbrand sker på vägen och inte rinner till eller från planområdet. Då marken sluttar nedåt och leden är doserad från planområdet motverkas vätska från att rinna in mot det tänkta skolområdet. De gynnsamma markförhållandena understryker beräkningarnas konservativa hållning i riskutredningen.

Med ovan resonemang och de transporter av farligt gods som passerar planområdet kan inte riskerna antas vara försumbara. Säkerhetsavstånd och vissa säkerhetsåtgärder ska appliceras för att risknivån ska anses hamna på en tillfredsställande nivå. Planen säkrar avstånd och aktuella säkerhetsåtgärder med planbestämmelserna:

- Egenskapsbestämmelse skydd. Området inom 30 meter utmed leden planläggs som allmän plats – natur, men egenskapsbestämmelsen skydd. Bestämmelsen skydd tillämpas för att säkra åtgärder som skyddar mot olyckor. Avsikten är att marken inte ska utformas på sådant sätt som uppmanar till stadigvarande vistelse. Exempelvis kan området vara inhägnat.
- Startbesked får inte ges för skola förrän skyddsåtgärd utmed Gröndalsleden har åtgärdats. Skyddsåtgärd omfattar en vall i kombination med dike. Den naturliga höjdskillnaden utmed Gröndalsleden måste förstärkas och dike måste utökas enligt VGU för att hindra mekanisk påverkan eller utbredning av eventuellt läckage.
- Kvartersmarken inom 50 meter från Gröndalsleden omfattas av bestämmelserna m_1 – Får inte användas för stadigvarande utevistelse, och a_1 – startbesked får inte ges för skola förrän skyddsåtgärd är avhjälp som avhåller människa från stadigvarande vistelse utomhus.
- Kvartersmark för skoländamål inom 150 meter från Gröndalsleden omfattas av planbestämmelserna b_1 , Entréer ska finnas på motsatt sida byggnad från Gröndalsleden samt b_2 , Friskluftsintag ska placeras i fasad på motsatt sida av byggnad från Gröndalsleden. Då byggrätten närmast Gröndalsleden är högre än innanförliggande byggrätter gör Räddningstjänsten tillsammans med planavdelningen bedömningen att bestämmelsen b_1 är tillräcklig på den östra byggrätten närmast Sveavägen och att byggrätten i sydost inte behöver särskilda skyddsbestämmelser.

Konsekvenser

Risk för att olycka kommer att ske, ändras inte i och med planen. Planens kravställda åtgärder innebär att negativa konsekvenser för samhälle och individ vid en olycka är i rimlig omfattning för att anse att planens markanvändning ska bedömas lämplig. Vid olycka kan risk för skador på egendom uppstå.

Djurhållning

Förutsättningar

På betesmarken inom och utanför planområdet sker betesverksamheten idag av nötkreatur under betessäsong. Beteshagarna avgränsas av gång- och cykelväg mot Borgens friluftsområde respektive Sveavägen. Djurhållning kan uppfattas störande i och med att den medför lukt och allergena miljöer.

Förhärskande vindriktning och områdets karaktär påverkar spridningens omfattning av allergena partiklar. (rättsfall M3639, dom 2010-10-08) Naturliga barriärer i landskapet, så som kullar och åsar kan begränsa störningar från djurhållning mot omgivningen. Djurhållning som bedrivs på en topografiskt sett lägre nivå än omgivande bebyggelse medför oftast mindre

störningar gentemot omgivande bebyggelse. Vegetation som skogspartier, läplanteringar, buskage med mera kan utgöra skydd mot störningar från djurhållning gentemot omgivningen.³

Förändringar

Betesmark tas i anspråk av föreslaget skolområde. Naturområdet inom planen kan inte fortsätta brukas som betesmark i och med att markområdet blir för litet och för nära befintliga bostäder och ny skola. Angränsande beteshagar bedöms möjliga att fortsätta brukas för betande nötkreatur eller andra mindre allergena djur. Hagen söder om skolområdet har kullar och åsar som begränsar eventuell störning från djurhållning. Planen säkrar utrymme för läplanteringar utefter staketet till hagen.

Hagen norr om planområdet ligger topografiskt sett i lägre höjdnivå än tänkt skolområde. Närmast tänkbara avstånd mellan skolområde för utevistelse och norra hagen är cirka 60 meter. För hämtning och lämningsområde är det cirka 20 meter till hagmarken i norr.

I planen finns utrymme utmed Gröndalsleden som skyddsområde. Utrymmet skulle kunna inhägnas. Inhägnning av marken bidrar till att avhålla människor från att vistas inom skyddsområdet. Området bedöms lämpligt för tillfällig vistelse för djuren i samband med en smidig förflyttning av djuren mellan kvarvarande hagar.

Konsekvenser

Fortsatt djurhållning på angränsande hagar bedöms inte medföra till störande konsekvenser utifrån hälsoaspekter (lukt- och allergirisk).

Sol- och skuggförhållanden

Förutsättningar

Enligt Länsstyrelsen i Jönköpings läns åtgärdsprogram 2016-2020 för hälsans miljömål, ska förskolegårdar vara beskuggade så att minst 50 % av de attraktiva lekmiljöerna är i skugga kl. 11-15. Samt att minst 50 % av sandlådeytan för barn på en småbarnsavdelning är i skugga kl. 11-15. Befintliga träd och buskar borde användas då de både ger skugga och samtidigt bär med platsspecifika natur- och kulturvärden.

Förändringar

Kvartersmark för skoländamål med tänkbara gårdsmiljöer bedöms bli rymliga nog för plantering av nya träd som ger naturlig skugga och svalka.

³ (Boverket, 2011, *Vägledning för planering för och invid djurhållning*, sida 13)

Sevesoanläggning

Förutsättningar

Cirka 600 meter från planområdets norra gräns finns en Sevesoanläggning. En riskutredning togs fram 2020 (Räddningstjänsten Värnamo) och i den bedöms risken vara acceptabel med avseende på avstånd och de geografiska förutsättningarna utan några krav på skyddsåtgärder.

Konsekvenser

Med invägda geografiska beskaffenheter i området mellan anläggning och planerad skola bedöms det högst osannolikt att skolverksamheten kommer påverkas vid värsta falls olyckor så som BLEVE. Text för att ett gasmoln vid ett läckage som är tyngre än luft, att ta sig upp till planområdet och sedan antändas, bedöms högst osannolikt.

Brand och räddning

Brandstationen i Värnamo stad ligger utefter Gröndalsleden, cirka två kilometer från planområdet.

Tillgänglighet för brandfordon samt till brandvatten

Förutsättningar

Planen möjliggör utrymme för brandfordon. Frågan hanteras i bygglovsskedet. Närmaste vattenbrandpost finns öster om planområdet utefter Åkaregatan, på andra sidan Sveavägen. Brandposten är B-klassad, vilket innebär att den eventuellt kan leverera 1000 l/min.

Förändringar

I samband med VA-utbyggnad kommer en ny brandpost anläggas inom eller i närheten av planområdet.

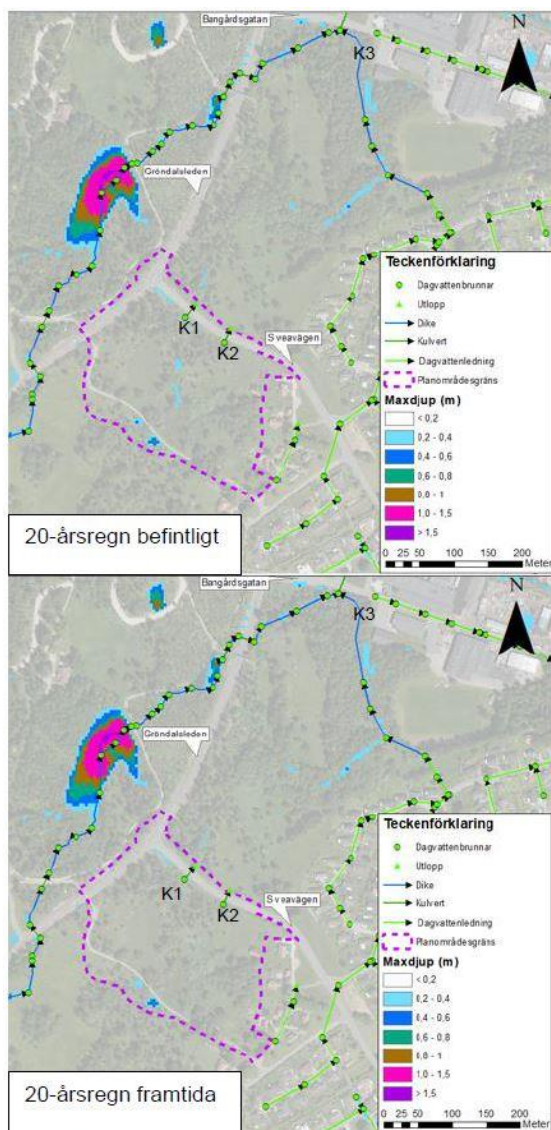
Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Förutsättningar

Kommunens plan för vatten och avlopp i Värnamo kommun fastställdes 2018. Enligt planen ska Värnamo kommun ha en VA-försörjning som har som utgångspunkt att påverkan på miljön ska vara minsta möjliga och i att invånarnas hälsa ska vara tryggad.

Till större del ingår inte planområdet i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA). Vatten- och avloppsledningsnätet är inte utbyggt inom planområdet.



Resultat vid klimatanpassat 20-årsregn.
Viss ansamling av vatten sker vid
kulvertarna K1 och K2 men utbredningen
av det stående vattnet är liten och syns
därför inte i resultaten.

Avvattning av planområdet och område söder om planområdet, sker via sankmark och avvattningsdike i nordsydlig riktning med kulvertar under Sveavägen och gång- och cykelväg. Vattnet leds norrut med ån Lagan som recipient.

Förändringar

Planområdet ansluts norr ifrån till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp. Kommunens verksamhetsområde för VA kommer utökas och även omfatta planområdet i sin helhet.

Planförslaget innebär en utbyggnad av hårdgjorda ytor inom avrinningsområdet som i sin tur leder till ökad avrinning. Dagvattnet inom planområdet kommer fortsättningsvis avledas via kulvert, K1 (se bild på s. 29), som dimensioneras upp. Från kulverten avleds dagvattnet vidare i dikessystem norrut. Dagvattenutredningen från 2020 (SWECO) rekommenderar att fördröja dagvattenvolym nedströms, utanför planområdet, utmed befintliga diken innan flödet når kulvert K3. Kulverten (K3) har inte tillräcklig kapacitet i både befintligt och exploaterat scenario.

Befintlig kulvert K1 under Sveavägen har inte tillräcklig kapacitet att ta emot ett 20-årsregn med klimatfaktor 1,25, varför den behöver dimensioneras upp. Vid kulvert K1's inlopp finns en mindre lågpunkt där dagvatten ställer sig kortare period. Lågpunkten måste förstärkas och skötas för att minska risken för erosion och igensättning vid inloppet. Planen säkerställer tillräcklig yta vid lågpunkt med användningsbestämmelse E₂, Dagvattenanläggning, och befintlig kulvert säkras inom allmän platsmark. Dagvattentrumman under gc-

vägen i södra planområdet kommer flyttas och kommer hamna inom allmän platsmark i och med att gc-vägen flyttas. Medan avvattningsdike i nordsydlig riktning tillgängliggörs i kvartersmark för skoländamål med egenskapsbestämmelserna, mark får inte förses med byggnad samt markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Öppet dagvattendike förordas då vattenvägen även omfattar flöden vid extremt skyfall. Planen tillåter även kulverterad ledning av ytvatten.

Konsekvenser

Norr om Sveavägen finns tre gravar (Värnamo 37:1, 37:2, 37:3) registrerade i fornsök. Nya VA-ledningar och vattendiken måste anläggas inom 100 meter från fornlämningarna i och med

detaljplanen, vilket kan påverka fornlämningarna negativt. Läs mer om konsekvenserna i avsnittet *Fornlämningar*.

Planen innebär behov av fördröjningsmagasin utanför planområdet. Föreslagen mark utanför planområdet bedöms vara planenlig och lämplig för dagvattenanläggningen. Dagvattenåtgärderna kommer innebära begränsningar för ytterligare exploatering i området nedströms planområdet.

I och med att allmän vattenväg säkras på kvartersmark uppkommer säkerhetsaspekter i och med risk för översvämning. Läs mer om säkerhetsrisker att beakta i avsnittet skyfall.

Värme

Förutsättningar

Det finns fjärrvärme kulverterat i närområdet.

El och tele

Förutsättningar

Inom planområdet finns det elledningar som ägs av Värnamo Energi. Utefter befintlig gång- och cykelväg finns en elkabel som matar belysningsarmaturerna med el. Finns även en ledning utefter Gröndalsleden som slutar i korsningen med Sveavägen.

Det förekommer även optokablar inom planområdet utefter Gröndalsleden. Kablarna ägs av Värnamo Energi och Skanova.

Förändringar

För planens intentioner måste elförsörjningen byggas ut. Det behövs en ny transformatorstation vid korsningen Sveavägen – Gröndalsleden. Planen möjliggöra plats för en sådan station med bestämmelsen E₁ – transformatorstation.

Avfall

Förutsättningar

Avfallshantering och möjlighet till källsortering/återvinning kan och ska ordnas inom kvartersmark.

Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. De miljömål som anses beröras av planen är:

- God bebyggd miljö
Lokaliseringen ligger i ett av stadens tänkbara utvecklingsstråk. Finns kollektivtrafik inom gångavstånd och goda möjligheter till gena och trafiksäkra gc-vägar (med viss komplettering för en omställning till hållbara transportmedel). Läget av ny grundskola kan dra nytta av grönområde med natur- och kulturvärden. Liksom trafiksäker anslutning på gångavstånd till friluftsområdet Borgen och Gröndals bostadsområde. Placering av byggnad är viktig då platsen ligger nära större vägar.
- Ett rikt växt- och djurliv
Planen medför till att mark med natur- och kulturvärden exploateras. Del av det biologiska kulturarvet på platsen går förlorad. Del av tätortsnära natur, värdefull för friluftslivet, kulturmiljön och den biologiska mångfalden går förlorad samtidigt som delar tillgängliggörs för människan.
- Begränsad klimatpåverkan
Lokaliseringen av grundskolan ligger utmed en infartsväg till staden med goda förbindelser för biltrafik. Lokaliseringen har nära till befintlig trafikinfrastruktur, i synnerhet ett GC-nätverk separerat från biltrafiken.
- Ett rikt odlingslandskap
Skollokaliseringen innebär att betesmark exploateras och ett sammanhängande område av hagar bryts upp. Lokaliseringsprövning för tänkbar skola resulterar i planområdet. Åtgärder för att minska konsekvenserna av exploateringen måste bearbetas i detaljplanen.

Miljökvalitetsnormer - Luft

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljökvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2019 genomfört olika mätningar av luftkvaliteten i Värnamo tätort och på andra enskilda platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort, varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Länsstyrelsen har under plansamrådet meddelat att de inte har något att erinra över undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen har tagit beslut om att planen inte förväntas medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas miljömålen; God bebyggd miljö, Begränsad klimatpåverkan, Ett rikt växt- och djurliv samt Ett rikt odlingslandskap. Utifrån undersökningen kommer följande frågor att utredas vidare i planen: risker och störningar från närliggande Sevesoanläggning samt trafik, arkeologi, natur- och

kulturmiljövärden, dagvattenhantering och bruksvärden
jordbruksmark.

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot en
betydande miljöpåverkan:

- Planen anger förutsättningar för lokalisering av föreslagen verksamhet,
- Trafikrörelser förbi och till/från planlagt skolområde,
- Lokaliseringen av verksamhet främjar en hållbar utveckling av staden i o m närhet till hållbara trafikslag och boende som nyttjar verksamheten,
- Planen innebär att bruksvärden jordbruksmark tas i anspråk.
- Bedöms inte finnas några miljöproblem relevanta för planen.
- Utsläpp från tillkommande trafik till verksamhet och trafikbuller från anslutande vägar är miljöeffekter i o m med planens genomförande, effekterna omfattning bedöms ringa. Med val av lokalisering kan omfattningen av utsläpp och buller sannolikt avhjälpas genom goda förbindelser av gc-vägar och buss i linjetrafik, liksom bullersänkande åtgärder inom planområdet.
- Risk för människors hälsa eller för miljön kan finnas i o m närhet till befintlig Sevesoanläggning och led där farlig gods förekommer. Åtgärder för att minska ev. följder, bedöms kunna innefattas i planområdet.
- Planområdets effekter bedöms inte medföra till överskridna miljö kvalitetsnormer, rådande kulturvärden i landskapet påverkas negativt i o m exploatering av betesmark. Åtgärder inom planområdet kan inrymmas för att minska konsekvenserna av negativ påverkan på kulturvärdet som beteslandskapet utgör.

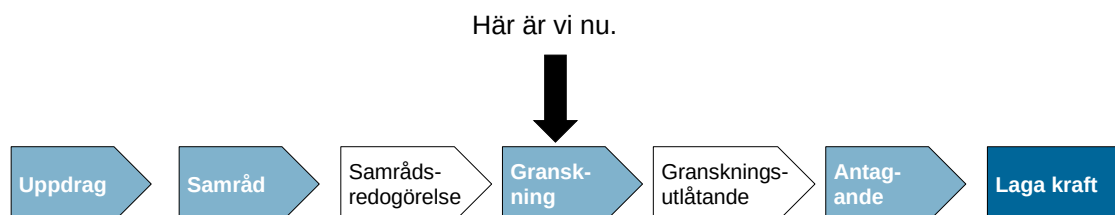
Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplane- Processen och planförfarande



Den preliminära tidsplanen är:

- Samråd våren 2020
- Granskning kvartal 3-4 2021
- Antagande kommunfullmäktige, kvartal 1 2022

Planförslaget handläggs med utökat förfarande. Planen är delvis förenlig med översiktsplanens ställningstaganden, förening med länsstyrelsen granskningsyttrande till översiktsplanen, är av betydande intresse för allmänheten samt att förslaget är av stor betydelse i övrigt.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från det datum planen fått laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny plan, ändrar eller upphäver gällande plan.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän platsmark, vilket i huvudsak innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats samt framtida drift och underhåll av densamma.

Värnamo kommun ska enligt lag bekosta utförandet av allmän plats. Kommunen äger all mark inom planområdet varför kommunen också ska bekosta genomförandet av allmän plats.

Ledningsägare ansvarar för att allmänna ledningar byggs ut fram till kvartersmark för respektive fastighet, samt ansvarar för framtida drift och underhåll av det allmänna ledningsnätet.

Värnamo Energi AB är ledningsägare för elnätet inom planområdet.
Skanova har ledningar inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar med mera

Kommunägda fastigheter inom planområdet. Längsmed nuvarande gång- och cykelväg till Borgens friluftsområde finns en gemensamhetsanläggning (Västhorja ga:2).

När detaljplanen har fått laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen påbörjas, vilket innebär:

- Befintlig gemensamhetsanläggning, Västhorja ga:2, måste omprövas. Anläggningen gäller väg som inte är planenlig och fortsättningsvis inte kommer vara planenlig.
- Avstyckning från delar av fastigheterna Västhorja 12:3, 12:4, 12:5 och 12:61 i syfte att bilda en ny skolfastighet.

För att avstyckning av skolfastighet ska kunna ske måste gemensamhetsanläggningen omprövas enligt Anläggningslagen, åtminstone i fråga om dess lokalisering över kvartersmark. Exploatören ska stå för kostnaderna för en sådan omprövning, men om omprövningen även kommer att innefatta andra delar av anläggningen (såsom båtnadsområde, delägare och andelstal) bör dessa kostnader läggas på delägarna eftersom andelstal och upplåtet utrymme delvis är inaktuell redan innan detaljplanen påbörjades.

När planen har fått laga kraft kan fastighetsrättslig åtgärd, lämplig för genomförandet av detaljplan påbörjas. Även den del av Västhorja 12:5 som i detaljplanen förses med bostadsändamål kan överföras genom reglering till fastigheten Lagläsaren 1.

Servitut och avtal

Kända servitut och avtal (registrerade hos lantmäteriet eller förvarade hos kommunen) är följande:

- Servitut väg och avlopp för fastigheten Häradsdomaren 1 på del av Västhorja 12:5.
- Brukningsmedgivande - djurhållning på del av Västhorja 12:5,

- Nyttjanderättsavtal – mark och angränsande mark på del av Västhorja 12:5 där befintlig mindre ekonomibyggnad på ofrigrund finns.

Befintligt servitut som belastar del av Västhorja 12:5 förblir oförändrad och planstridig.

Brukningsmedgivande att hålla boskap på del av Västhorja 12:5 bryts i och med att planen fått laga kraft. Brukningsmedgivande bör upprättas för kvarvarande del. Exploatör bekostar åtgärder i och med ändrat marknyttjande. Nyttjanderättsavtal gällande byggnad på ofrigrund bör hävas. Enligt avtalet kan det tidigast sägas upp 1 november 2021.

Ledningar

Planen innebär flytt av elkablar för gatubelysning i och med att befintlig gc-väg ska flyttas. Flytt bekostas av exploatör. Allmännyttig ledning av dagvatten och skyfallsväg föreslås inom kvartersmark. Planen säkrar tillgängligheten för allmännyttig ledning med planbestämmelse u. Respektive ledningsägare ska bevaka planprocessen samt ansvarar för att säkra sina ledningar med lämplig rättighet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Framtagandet av detaljplan bekostas av Värnamo kommun.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

I samband med planen har flera utredningar tagits fram:

- Natur- och kulturmiljöinventering
- Arkeologisk undersökning, förundersökning och slutundersökning
- Dagvattenutredning
- Trafikbullerberäkning
- Riskutredning gällande säkerheten i och med närheten till led med farligt gods samt Sevesoverksamhet

Konsekvenser av planens genomförande

Här beskrivs tänkbara effekter och konsekvenser av planens genomförande.

Genomförandet av planen som möjliggör för ny grundskola, idrottsanläggning och hållplatsläge för kollektivtrafik ger effekten av skolelever (cirka 500 elever) och besökare till idrottsanläggning i aktuell del av staden. Konsekvensen av det är att kommunen upprätthåller en god studiemiljö och lokalutbud för idrott för en växande befolkning i Värnamo kommun.

Andra effekter av planen är:

- fler trafikrörelser vilket ger konsekvenser av ökat trafikbuller och koldioxidutsläpp från motorfordonen.
- ny offentlig mötesplats dagtid och kvällstid i aktuell del av staden. En tänkbar konsekvens av det är att upplevd otrygghet minskar och synergieffekter möjliggörs i o m möten av människor.
- I och med bortbyggande av lokal lågpunkt kommer den fuktiga terrängen i nordöstra delen med dess karaktärsarter i kultur- och naturlandskapet kommer inte bestå.

augusti 2021, reviderat februari 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Henrik Storm
Stadsarkitekt

Detaljplan för del av fastigheten
VÄSTHORJA 12:5
(Grundskola i Västhorja) i Värnamo stad

Dnr 19.0680.211

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ALLMÄNT

Detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 (Grundskola i Västhorja) har varit utställd för granskning enligt PBL 5 kap, under tiden 22 november - 19 december 2021. Handlingarna har varit utställda i Stadshusets foajé, på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen samt Värnamo huvudbibliotek. De har även funnits tillgängliga på kommunens webbplats. tre yttranden utan erinringar och fem yttranden med erinringar har kommit in. Dessa kommenteras nedan.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

- Arbetarekommunen socialdemokraterna
- Räddningstjänsten
- Lantmäteriet

YTTRANDEN MED ERINRINGAR

Länsstyrelsen i Jönköpings län

- Enligt 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL) ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till överprövningsgrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor

Enligt den framtagna riskutredning framgår det att inom 150 meter ska friskluftsintag placeras på längsta möjliga avstånd från och på den fasad som vetter bort från Gröndalsleden, samt att det inom 150 meter, ska entréer vara riktade från riskkällan för att möjliggöra säker utrymning utan att utsättas för fara. Detta säkerställs dock inte i plankartan eftersom bestämmelserna b1 och b2 saknas på delar av kvarterensmarken som är planlagd som S-skola och är belägna inom 150 meter från Gröndalsleden. Länsstyrelsen anser att detta behöver åtgärdas.

Kommentar:

Efter granskningen har dialog förts med Räddningstjänsten om utformningen av kvartersmark och bestämmelserna b1 och b2. Den byggrätt som är närmast Gröndalsleden är högre än byggrätterna i den östra delen av planområdet varför en skärmande effekt kommer att uppstå. Området närmast Sveavägen kan dock påverkas av ett eventuellt gasutsläpp, även om risken är liten. Räddningstjänstens och planavdelningens bedömning är att bestämmelsen b2 – friskluftsintag ska placeras högt och i motsatt riktning Gröndalsleden, ska läggas till på byggrätten närmast Sveavägen. Den sydöstra byggrätten ligger på tillräckligt avstånd från Gröndalsleden och skyddas även av de angränsande byggrätterna varför bestämmelserna b1 och b2 inte bedöms vara nödvändiga där. Med denna justering anser Räddningstjänsten att planen är utformad så att tillräckligt skydd mot olyckor kan säkerställas. Detaljplanen justeras så att b2-bestämmelsen läggs till på byggrätten närmast Sveavägen.

Barn- och utbildningsnämnden

- Barn- och utbildningsnämnden vidhåller att det är av stor betydelse att utemiljön utformas så att skolans tillsynsansvar kan utövas på ett effektivt sätt, samtidigt som att så mycket friyta som möjligt aktivt kan utnyttjas vid rastaktivitet och utevistelse.

Kommentar:

Synpunkten noteras och vidarebefordras till tekniska förvaltningen inför kommande projektering av skolbyggnader med tillhörande utemiljö.

GDPR 1

- I detaljplanen finns två byggrätter som är belägna öster ut, mot befintlig byggnation, de byggrätterna har fått ett angivet värde för högsta byggnadshöjd med 8 respektive 12 m. I planens syfte står det ” att avsikten med planen är att bebyggelse anpassas till kulturlandskapet som utgör Västhorja by tillsammans med angränsande bebyggelse från 1700-1800-talet” Hur kan en 8 eller 12 meters byggnad leva upp till det syftet? Vi anser att högsta byggnadshöjden bör sänkas och vara i paritet med angränsande bebyggelse från 1700-1800-talet. I planförslaget finns ny bostadsmark inritad kring den ”gamla ladan”, det ser vi mycket positivt på. För att säkra tillfarten till ”ladan” önskas att ytterligare en liten kil mot Sveavägen ritas in som tomtmark. Det skulle även möjliggöra en avgränsning (häck, staket, plank) för att minska buller och störande ljus från bilar. Vi önskar ett personligt möte på plats för att titta på alternativt förslag. De finns nuvarande och ny tomtmark samt två olika servitut att beakta.

Kommentar:

Byggrätterna som föreslås kommer att vara betydligt högre än den intilliggande bebyggelsen och ett uppförande av en skola på platsen kommer att innebära en stor förändring. Det är dock avsikten att den nya bebyggelsen ska anpassas i så stor utsträckning som möjligt till intilliggande bebyggelse, genom t.ex. färg- och materialval. De östra byggrätterna är delade så att höjderna på byggnaderna kan följa med höjdskillnaden i landskapet och bättre möjliggöra utblickar från intilliggande bostäder. Den efterfrågade kilen av bostadsmark i anslutning till tomten är möjlig att säkerställa genom avtal. Förvaltningen anser det inte vara nödvändigt att utöka planområdet av detta skäl.

GDPR 2

- Eftersom det skall byggas en ny grundskola, Trelleborgsskolan, endast ett hundratal meter bort, borde den byggas tillräckligt stor för att täcka eventuellt tillkommande behov. Det är mindre resurskrävande både avseende pengar och plats istället för att ta i anspråk den kulturhistoriskt intressanta platsen som Västhorja utgör. När stan enligt översiktsplanen numera växer söderut bl.a. runt Vidöstern, nytt bostadsområde vid sjukhuset, nya bostadsområden i Helmershus, Örtebro snart färdigbyggt och snart ihopbyggt med Åminne vore det naturligt och logiskt att lägga en skola på den sidan stan, där det framåt blir ett stort upptagningsområde. Där kommer också en skola bort från ringlederna runt stan.

Att anlägga en rondell i backen Sveavägen/ Gröndalsleden kan inte vara försvarbart med tanke på den mängd tung trafik, däribland även farligt avfall, som trafikerar Gröndalsleden. Det måste vara önskvärt att denna trafik passerar stan snabbt och inte bromsas upp av en rondell då bl.a. mer avgaser släpps ut i området. Det är inte heller lätt att bromsa upp en långtradare med släp nerför backen eller för en långtradare från andra hållet som skall bromsa in och ta ny sats uppför backen. Risken för trafikolyckor är betydande, inte minst vid halka och vintrigt väglag. Detta framgår också av översiktsplanen där det står ”Utöver att utgöra en risk för miljön medför farligt gods risker för kommuninvånarna särskilt vid passager igenom tätbebyggda områden och förbi byggnader med många människor”. En skola är just en byggnad med många människor.

Kommentar:

Behovet av nya skolor är stort och den kommande nybyggnaden av Trelleborgsskolan kommer inte vara tillräcklig för att täcka behovet av skolor i den norra delen av staden. Det är inte möjligt att rymma alla de elever som är tänkta att gå på Västhorjaskolan inom Trelleborgsskolan av utrymmesskäl. Tomten vid Trelleborgsskolan är inte tillräckligt stor. Utöver den nu aktuella detaljplanen har samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att detaljplanera för ytterligare en skola i staden, var är ännu inte bestämt. I detaljplanen för Helmerhus som nämns i yttrandet möjliggörs plats för en förskola. Cirkulationsplatsen i korsningen Gröndalsleden/Sveavägen är borttagen i granskningshandlingen och kommer att ersättas med svängfält bland annat av de skäl som tas upp i yttrandet.

GDPR 3 (Finnvedens amatörgeologiska förening)

- Skrota planen att exploatera Västhorja. Sök annat alternativ. Skapa istället en ekopark – geopark till nytta för kommande generationer av ungdomar. Skapa förutsättningar för de bästa landskapsvårdarna – betesdjuren, nötboskap och får.
- Bilaga 1:
Det är med stor förvåning och oro som vi i Finnvedens amatörgeologiska förening tagit del av förslaget att uppföra en skola i nämnda område med omfattande medföljande ingrepp såsom anläggande av skolgård, parkeringsplatser, gc-vägar etc. Vi stödjer därför inte planförslaget och har följande erinringar:
Som nämns i utredningen finns flera oersättliga arkeologiska lämningar, som för alltid skulle gå förlorade och som vi i föreningen tycker är värda att bevara. Vi är besvikna över att länsstyrelsen gett sitt godkännande till att dessa lämningar kommer att förstöras.
Det som inte uppmärksammas i planförslaget är de geologiska aspekterna. I området finns mer än 20-talet valrygggar (whalebacks). Valryggarna är en för Värnamo kommun unik geologisk förekomst men finns i andra delar av landet. De är formade av inlandsisen under hårt tryck, när den drog sig tillbaka i detta område för 13 800 år

sedan. De består av gnejsgranit där den omgivande berggrunden försvagats och eroderats bort. Föreningen hade gärna sett; att området hade rensats bort från buskar och mindre träd; att man behållit de större träden, att man bevarat områdets unika karaktär genom fortsatt beteshållning; att man gjort området tillgängligt med gångstigar i området. Området skulle bli ett utmärkt komplement till det närliggande friluftsområdet vid Borgen och bli en typ av geopark.

Som nämns i planförslaget finns här spår efter bosättningar i en obruten följd från 300-tal e.Kr. till dags datum. Så av arkeologiska, geologiska och historiska skäl borde området bevaras för all framtid.

Än en gång. Finnvidens amatöргеologisk förening stödjer inte planförslaget över Västhorja 12:5.

- Bilaga 2: Arkeologisk utredning, etapp 2: Boplatslämningar i Västhorja. Jönköpings läns museum. Arkeologisk rapport 1999:33

Kommentar:

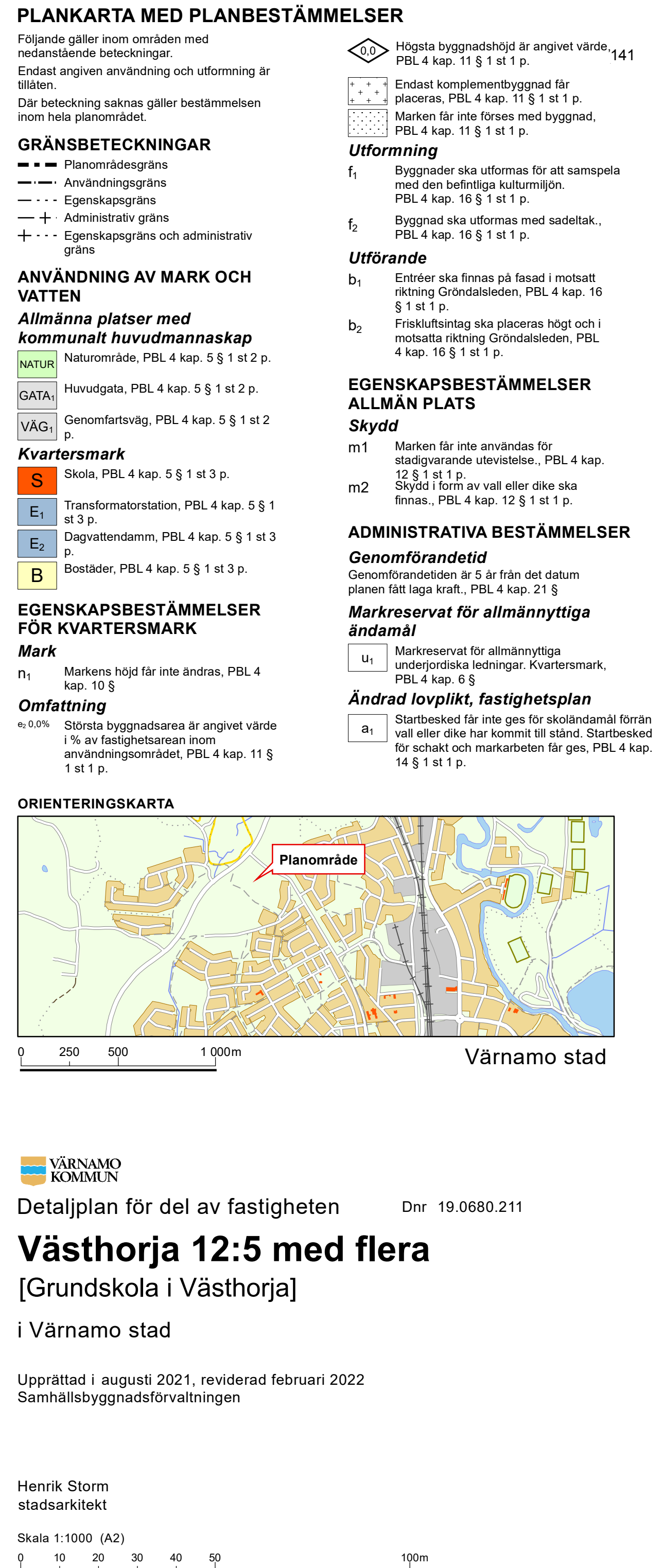
I detaljplaneringen sker en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen såväl som mellan olika allmänna intressen. I detaljplanen har de arkeologiska förutsättningarna undersökts vidare och den rapport som biläggs yttrandet är ett underlag för dessa utredningar. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att även om det finns både arkeologiska, geologiska och historiska värden på platsen så väger det allmänna intresset att bygga en skola tyngre i detta fall. Det finns få platser i staden som är tillräckligt stora för att rymma en skoltomt av den storlek som föreslås. I den lokaliseringsutredning som föregick detaljplaneläggningen gjordes bedömningen att intressekonflikterna mellan olika allmänna intressen var än större på dessa platser än nu aktuellt förslag.

ÖVRIGT

Under granskningstiden har även synpunkter inkommit från tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsenheten och plan- och byggavdelningen inkommit av redaktionell karaktär. Bestämmelsen a1 kompletteras med texten ”Startbesked för schakt och markarbeten får ges” för att möjliggöra att massor inom planområdet kan placeras på den skyddsvall som föreskrivs. Bestämmelserna f1 och f2 slås samman och justeras till ”byggnader ska utformas för att samspela med den befintliga kulturmiljön” för att ge möjlighet till att anpassa den kommande bebyggelsen till kulturmiljön på ett bättre sätt. Därtill föreslås mindre redaktionella ändringar.

februari 2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Henrik Storm

Samhällsbyggnadsförvaltningen Sida 1 (2)

Stadsarkitekt

Detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 (Grundskola i Västhorja) i Värnamo stad

Fastighet: VÄSTHORJA 12.5

**Bakgrund**

Initiativ för etablering av ny grundskola i Värnamo stad har väcktes av ansvarig lokalförsörjare. Uppdraget var att finna plats (minst 15 000kvm) för en grundskola för 550 elever (8000 kvm) i västra delen av Värnamo stad inklusive idrottshall (2000 kvm), utemiljö samt parkeringsplatser. I ett inledande planeringsarbete kring tänkbar lämplig lokalisering av en ny grundskola (F- 6) tog Samhällsbyggnadsförvaltningen fram en utredning i oktober 2018 med tre

Henrik Storm

Samhällsbyggnadsförvaltningen Sida 2 (2)

Stadsarkitekt

alternativa platser för en ny grundskola (*Tänkbar lokalisering av ny grundskola i västra delen av Värnamo stad, oktober 2018*).

På begäran från Kommunstyrelsen (att gå vidare med lokaliseringsalternativ 3a/3b), beslutade Samhällsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 med flera i Värnamo stad, för att möjliggöra för en etablering av en grundskola med tillhörande idrottshall. Avsikten är att idrottshallen ska nyttjas både av skola och av föreningar.

Förslag till detaljplan för del av Västhorja 12:5 med flera i Värnamo stad har varit utsända på samråd under tiden 9 april 2020 – 11 maj 2020 samt utställt på granskning under perioden 22 november - 19 december. Under granskningen har tre yttranden utan kommentarer/erinringar och fem yttranden med kommentarer/erinringar kommit in, se granskningsutlåtande. Efter granskningen har ett antal mindre revideringar av planhandlingarna skett. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen kan godkännas inför antagande av kommunfullmäktige.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta:

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att** överlämna detaljplanen för del av Västhorja 12:5 med flera (Grundskola i Västhorja) i Värnamo stad, upprättad i augusti 2021, reviderad i februari 2022, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Detaljplan för del av fastigheten
VÄSTHORJA 12:5
(Grundskola i Västhorja) i Värnamo stad

Dnr 19.0680.211

Planbeskrivning



Handlingar

Till denna detaljplan hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Utredningar som tagits fram som underlag till detaljplaneförslag:

- Arkeologisk utredning, bilaga 1
- Brukningsvärd jordbruksmark, bilaga 2
- Kultur- och naturmiljöutredning, bilaga 3
- Arkeologisk förundersökning, bilaga 4
- Dagvattenutredning, bilaga 5
- Riskutredning, farligt gods och sevesoanläggning, bilaga 6
- Trafikbullerberäkning, bilaga 7

Innehållsförteckning

HANDLINGAR.....	1
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
SAMMANFATTNING AV FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER	3
<i>Användning av mark och vatten</i>	3
<i>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</i>	3
<i>Administrativa bestämmelser</i>	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	6
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	6
PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	7
<i>Riksintresse</i>	7
<i>Översiktsplan</i>	7
<i>Detaljplaner med mera</i>	7
<i>Kommunala beslut i övrigt</i>	8
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	9
<i>Natur, geoteknik och kultur</i>	9
<i>Bebyggelseområden</i>	17
<i>Friytor</i>	22
<i>Gator och trafik</i>	24
<i>Störningar, hälsa och säkerhet</i>	27
<i>Brand och räddning</i>	34
<i>Teknisk försörjning</i>	34
MILJÖMÅLEN	37
<i>Miljö kvalitetsnormer - Luft</i>	38
<i>Undersökning av betydande miljöpåverkan</i>	38
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	40
<i>Organisatoriska frågor</i>	40
.....	40
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	41
<i>Ekonomiska frågor</i>	42
<i>Tekniska frågor</i>	42
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	43

Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan.

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med
kommunalt
huvudmannaskap

NATUR

Naturområde, syftet med bestämmelsen är att säkerställa att markanvändningen förblir naturmark och att kommunen är huvudman för naturmarken. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

VÄG₁

Genomfartsväg, bestämmelsen anger precisering väg för allmän genomfartstrafik. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för en framtida cirkulationsplats i korsningen Sveavägen och Gröndalsleden. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

GATA₁

Huvudgata, syftet med bestämmelsen är att mark utefter Sveavägen ska användas för allmän trafik och att kommunen är huvudman för gatumarken. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

Kvartersmark

S

Skola, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av skola. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Mark, Vegetation

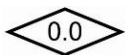
n₁

Markens höjd får inte ändras. Syftet med bestämmelsen är att säkra befintlig kulle i kvartersmark. Topografin inom kvartersmark för skola är värdebärande för natur- och kulturlandskapet. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 10 § punkt 1 PBL.

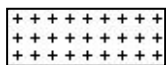
Omfattning

e₂

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom användningsområdet. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största sammanlagda byggnadsarea för användningsområdet. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Högsta byggnadshöjd. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra byggnation till angiven högsta byggnadshöjd. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Marken får endast förses med förråd och byggnadsverk för utevistelse. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Marken får inte förses med byggnad. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Skydd

m₁

Marken får inte användas för stadigvarande utevistelse. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

m₂

Skydd i form av vall eller dike ska finnas. Bestämmelsen har lagstöd i, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Utformning

f₁

Byggnader ska utformas för att samspela med den befintliga kulturmiljön. Syftet med bestämmelsen är att styra utformningen för att anpassa ny bebyggelse till omgivande natur- och kulturmiljö. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

f₂

Byggnaden ska utformas med sadeltak. Syftet med bestämmelsen är att styra utformningen till nuvarande utseende på byggnaden. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Utförande

b₁

Entréer ska finnas på motsatt sida byggnad från Gröndalsleden. Syftet med bestämmelsen är minimera konsekvenserna vid en olycka med farligt gods. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

b₂

Friskluftsintag ska placeras i fasad på motsatt sida av byggnad från Gröndalsleden. Syftet med bestämmelsen är att minimera konsekvenserna vid en olycka med farligt gods. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Administrativa bestämmelser

Villkor för startbesked

a₁

Startbesked får inte ges för skoländamål förrän vall med dike har kommit till stånd. Startbesked för schakt och markarbeten får ges. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 14 § punkt 1 PBL.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

Markreservat för
allmännyttiga ändamål

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Syftet med bestämmelsen är att uppmärksamma och tillgängliggöra kvartersmark för allmännyttiga underjordiska ledningar. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra för en ny grundskola i Värnamo stads västra upptagningsområde med plats för ungefär 500 elever. Avsikten med planen är att skolområdet med tillhörande bebyggelse anpassas till kulturlandskapet som utgör Västhorja by tillsammans med angränsande bebyggelse från 1700- och 1800-talen, ost/sydost om planområdet.

Huvuddraget av planförslaget är att en del av ett allmänt kultur- och naturlandskap exploateras på ett varsamt sätt för skola med tillhörande skolbyggnader, skolgård, angöring och parkering samt idrotts- och sportanläggning. Angöring kommer ske från Sveavägen och från befintlig gc-väg som leder till friluftsområdet Borgen.

Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt femte kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Föroreningsbelastning har beräknats för befintlig markanvändning och framtida bebyggelse med schablonmässig rening i öppna diken nedströms planområdet. Planområdets vattenvolym utgör cirka 0,05 promille av det totala flödet som MKN baseras på. Planförslaget bedöms därmed inte påverka MKN för vattenförekomst, ån Lagan.

Planens läge, areal och markägförhållanden

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Värnamo stad och gränsar i öst till bostadstomter och natur- och kulturmiljö i söder, i ungefärlig höjd med befintlig gång- och cykelväg till Borgenområdet. I övriga väderstreck gränsar planområdet till Gröndalsleden och Sveavägen.

Planområdet är ungefär 5,2 hektar stort och omfattas av flera fastigheter ägda av Värnamo kommun.

Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

Riksintresse

Området ligger inom Försvarsmaktens stoppområde för höga objekt. Riksintresset påverkas inte eftersom planen inte möjliggör för byggnation över tjugo meter.

Översiktsplan

Enligt gällande översiktsplan Mitt Värnamo 2035, antagen 2019, ska kommunen vid planering och lokalisering av nya förskolor och skolor verka för att dessa förläggs inom gång- och/eller cykelavstånd från omgivande bostäder, i kollektivtrafikstråk samt med goda möjligheter att hämta och lämna sina barn på ett trafiksäkert sätt.

Översiktsplanen har flera ställningstaganden gällande jordbruksmark. Planförslagets syfte är att möjliggöra för allmännyttig anläggning (skola) på betesmark, läs mer om lokaliseringsbedömning under avsnittet *Brukningens värde jordbruksmark*.

Detaljplaneförslaget är förenligt med översiktsplanens ställningstagande om lokalisering av nya skolor men ej förenligt med bevarande av jordbruksmark. Kommunen gör bedömningen att det allmänna intresset att tillgodose behovet av grundskola överväger jordbruksintresset i detta fall.

Detaljplaner med mera



Planöversikt 2020 med ungefärlig avgränsning av planförslaget.

Nedanstående befintliga detaljplaner berörs direkt av planförslaget. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående planer att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen vinner laga kraft.

F 292 Detaljplan för del av Gröndalsleden mm i Värnamo stad, antagen 1998

Ovanstående plan har inte någon genomförandetid kvar.

Plan F 292 tillåter allmän plats för gång- och cykelväg samt kultur- och/eller naturområde där fasta fornlämningar ska iordningställas och skyltas upp samt att det för området ska upprättas sköteselanvisningar som innebär att naturen, hagmarken och fornlämningarna bevaras.

Kommunala beslut i övrigt

Initiativ för etablering av ny grundskola i Värnamo stad har väckt av ansvarig lokalförsörjare. Uppdraget var att finna plats för en grundskola för 550 elever i västra delen av Värnamo stad. I ett inledande planeringsarbete kring tänkbar lämplig lokalisering av en ny grundskola (F- 6) tog Samhällsbyggnadsförvaltningen fram en utredning i oktober 2018 med tre alternativa platser för en ny grundskola (*Tänkbar lokalisering av ny grundskola i västra delen av Värnamo stad, oktober 2018*).

På begäran från Kommunstyrelsen (att gå vidare med lokaliseringsalternativ 3a/3b), beslutade Samhällsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 med flera i Värnamo stad, för att möjliggöra för en etablering av en grundskola med tillhörande idrottshall. Avsikten är att idrottshallen ska nyttjas både av skola och av föreningar.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis. Även konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del.

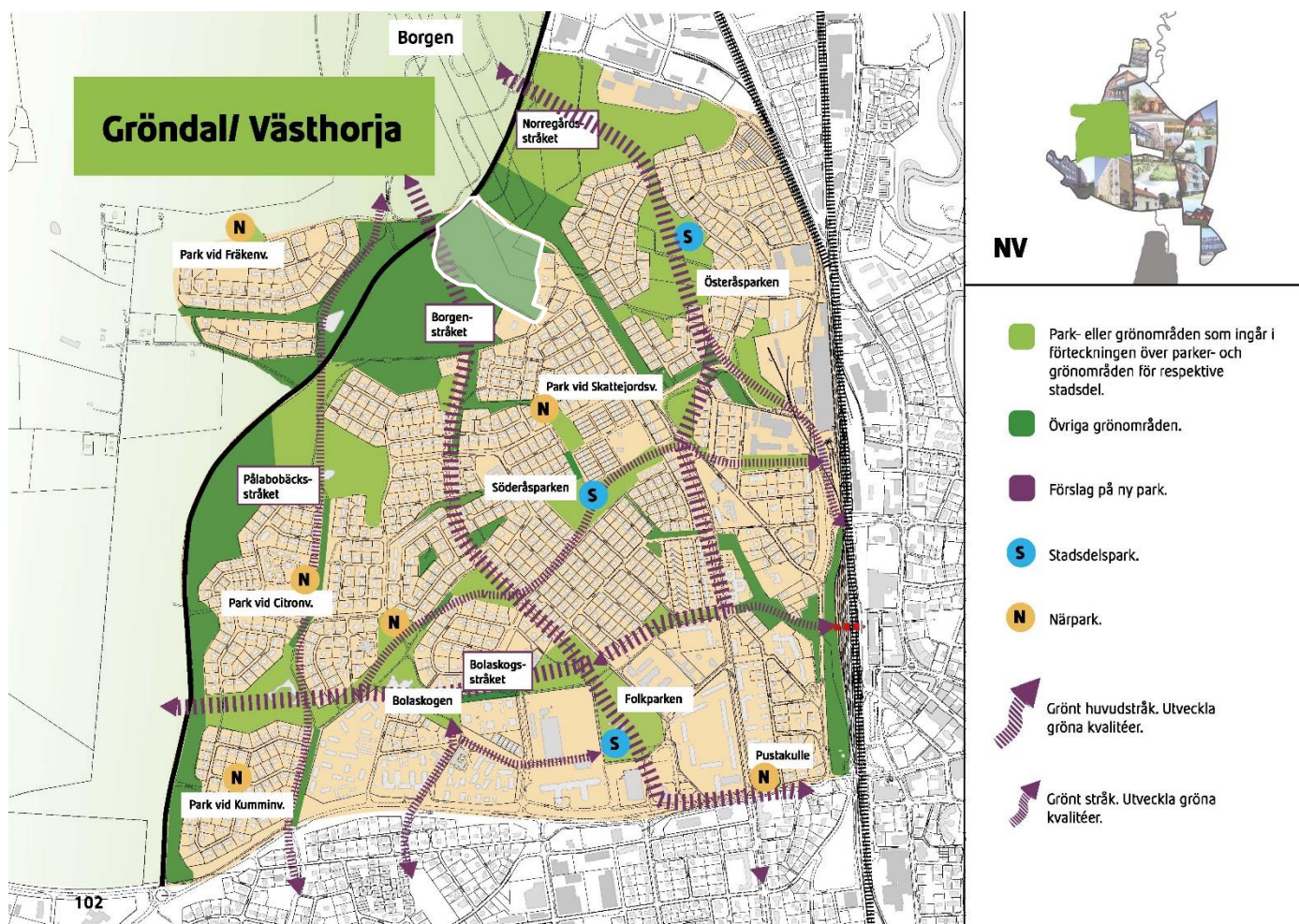
Natur, geoteknik och kultur

Mark, vegetation och naturmiljö

Förutsättningar

Kommunens gällande plan för grönstruktur, antagen i kommunfullmäktige 2020, bygger på fem strategier för människans behov av grönstruktur. I del två av styrdokumentet är planområdet en del av Borgenstråket, ett av de gröna huvudstråken i stadens infrastruktur för rekreation och andra ekosystemtjänster. Närheten till friluftsområdet Borgen och naturområden nord/nordost om planområdet är ett stort tillskott för skolans verksamhet utomhus.

Del två av Plan för grönstruktur från 2020.





Panoramabild tagen mot öster, från kullen i sydvästra delen av planområdet.

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Värnamo stad i ett äldre agrart kulturmiljölandskap med inslag av hagmark och slåtteräng. Planområdet utgör främst av naturbetesmark i en småkuperad terräng. I den västra delen med berg i dagen och i den mellersta delen finns sankmark med förekommande avvattningsdike i nordsydlig riktning. I östra delen ligger marken högre med en sentida ekonomibyggnad på ofrigrund. Högsta marknivåerna inom planområdet finns i den sydvästra (191 m ö h) och sydöstra (193 m ö h) delarna av planområdet och lutar ned till lägsta punkten som är i den mellersta delen av planområdet, angränsande till Sveavägen (180 m ö h).



Stråket av sankmark i nordsydlig riktning genom planområdet.

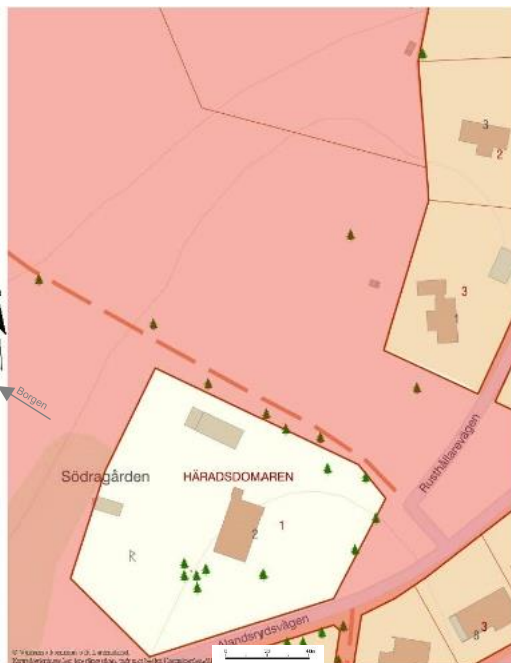
Kulturlandskapet med dess naturvärden inom planområdet, är till övervägande del väl bevarat i och med kontinuerlig djurbetning. Mindre trädjungar och fristående solitärträd omsluter det öppna landskapet. I den västra delen med berg i dagen, är vegetationen mer tätbevuxen med tall och ek. Björkar i olika åldrar dominerar i den mellersta delen av planområdet och bildar där mindre trädbevuxna dungar. Där finns även inslag av hägg och apel. Längst sankmarksstråket i den östra delen bildar al och sälg obelysta och slutna korridorer av vegetation som gynnas av skuggiga miljöer. Utspridda inom planområdet finns även inslag av större ekar.

Det biologiska kulturarvet präglar delar av planområdet genom äldre ängsslåtter och senare tid av betesmark. Fruktträd av apel och bigarrå och bärbuskar av vinbär och krusbär utgör karakteristiska arter avpräglat biologiskt kulturarv.¹

Delar av naturbetesmarken består av småkuperad stenbunden mark och även med berg i dagen, särskilt markant i den västra delen. Även intill sankmarken finns ett parti av berg i dagen.

I den nordvästra delen av planområdet finns högre terräng med torrare mark och även en större sammanhängande yta av hållmark. Här växer rikligt med styvmorsviol vid sidan av

▪ ¹ Kultur- och naturmiljöutredning, bilaga 3, Värnamo kommun



Kartan visar på rödmarkerad kommunägd mark och skyddsvärda träd enligt Jönköpings länsstyrelse.



Träd i allé längsmed båda sidorna av gång- och cykelväg till Borgens friluftsområde.

mossor och lavar. I den nordöstra delen finns en lägre och fuktig terräng. Här växer rikligt med humleblomster. Båda områdena med dess flora är värdefulla att bevara som karaktärsarter i kultur- och naturlandskapet.

Planområdet omfattar även mindre naturvärden, främst där marken tidigare varit betesmark. Där finns hägg, rönn och inslag av större tallar, granar och ekar. Även inslag av död stående och liggande ved beväxt med trätickor. Vattendraget har återkommande flöden av översilning på omkringliggande sankmark, vilket har viktiga naturvärden för olika växter och djur.

Inom planområdets östra och sydöstra del finns det flera särskilt skyddsvärda träd enligt Länsstyrelsens inventering. Anmälan om samråd enligt 12 kap. 6§ MB ska göras om åtgärd ska ske som kan skada träden.

I sydöstra delen av planområdet, längsmed gång- och cykelvägen, finns trädallé, vars träd delvis står inom och utanför planområdet. Befintlig trädallé omfattas av generellt biotopskydd (7 kap. 11 § MB). Dispens från biotopskyddsbestämmelserna måste ske innan åtgärd genomförs.

De äldre träden i alléerna har höga naturvärden. Alléerna utgör en från estetisk och kulturhistorisk synpunkt värdefull del av landskapsbilden, och har ofta också höga värden för kulturmiljövården genom att de visar hur landskapet har påverkats av olika typer av landskapsarkitektur.

I övrigt förekommer inte objekt som är biotopskyddade (som till exempel odlingsrösen), inom planområdet.

Förändringar

Särskilt skyddsvärda träd enligt Länsstyrelsens inventering bedöms inte påverkas negativt av planen. Träden omfattas av användningsbestämmelse för naturområde. Skötsel av aktuella träd som kan skada trädet, kräver anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § MB.

Planen ger utrymme för återplantering av träd på norra sidan av gc-vägen med start vid Rusthållarevägen mot Borgens friluftsområde.

Genomförandet av planen innebär att inhysa en grundskoleverksamhet med tillhörande idrottshall i det äldre agrara kulturmiljölandskapet och använda platsspecifika förutsättningar i utformningen av ny bebyggelse inklusive dess utemiljöer. Det igenväxande skogspartiet norr om den äldre odlingsytan bör gallras från en del av vegetationen för att gynna större växande träd i området men också röjas sparsamt så trädridån ändå blir kvar mot Gröndalsleden och Sveavägen.

Allmän plats, naturområde mellan skoltomt och befintliga bostadstomter i öst och skyddsområdet mellan leden och skoltomten är tänkt att skötas som slåtteräng i och med att den utgör ett grönt samband mellan två fortsättningsvis aktiva betesmarker, norr och söder om planområdet.

Den småkuperade topografin är av stor betydelse för landskapsbilden. Berg i dagen och stenrösen samt stenslänt utgör rumsbildande element. Planens användningsområden och egenskapsområden formas utifrån naturliga stenslänter i miljön vilket bidrar till att stenformationerna används i utformningen av skolmiljön. Avsikten är att bevara de rumsbildande, värdebärande naturinslagen (naturligt lågstråk, träd och växter) och att skolbyggnad och skolgård anpassas till platsens karaktär (småskaligt böljande kulturlandskap). Planen säkrar en mindre del av rådande topografi (förhöjt markparti i sydvästra planområdet) från schaktning.

Konsekvenser

Marken inom planområdet kommer inte kunna betas i samma omfattning. Konsekvenserna av det är att naturområdet inom planområdet inte kommer kunna utgöra den livsmiljö som råder. Det fuktiga stråket av vatten och sankmark i öster med naturvärden kommer omarbetas för att kunna fungera som skolgård. Planen säkrar inte att biotopen med vatten finns kvar i landskapet. Det ligger på skoletablerare att nyttja kvaliteterna som livsmiljöer för växt- och djurliv utgör i en skolgårdsmiljö.

Träd (solitärer och i grupp) samt biologiskt kulturarvet som växter utgör, skyddas inte av planen. Växtlighet utmed staket till hagen, i södra plangränsen, kommer planteras. Kommunal skötsel kommer öka på allmän plats.

Brukningens värde jordbruksmark

Förutsättningar

Betesmarken inom planområdet klassas som brukningsvärd jordbruksmark. Enligt kommunens översiktsplan från 2019 ska fragmentering av jordbruk vid planering och exploatering undvikas. Marken ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra ett rationellt jordbruk.



Mark kommunen medgivit för bete.

Aktuell betesmark är del i ett större sammanhängande område med brukningsvärd jordbruksmark. Växtligheten inom betesmarken indikerar på ett aktivt kulturlandskap. Marken nyttjas av enskild under betessäsong. Nötkreaturen körs till platsen och flyttas mellan hagarna genom korta, tillfälliga avstängningar av bilväg och gc-väg.

I bilaga 2, *Brukningsvärd jordbruksmark inom planen för del av Västhorja 12:5 i Värnamo stad* har kommunen utrett alternativ lokalisering för grundskolan och sammanställt information om brukningsvärd jordbruksmark inom planområdet.

Lokaliseringsprövningen resulterade i valet av aktuellt planområde. Motiveringen till att jordbruksmark måste tas i anspråk och valet hamnade på planområdet är:

- att möjliggöra för en samhällsviktigt funktion, grundskola,
- att lokaliseringen sker innanför stadens kringleder i närheten till stadsbebyggelse,
- närheten till utbyggd gc-vägnät (förhållandevis trafiksäkert med trafikseparering),
- gångavstånd till hållplats för buss i linjetrafik,
- närheten till friluftsområde Borgen (trafiksäker och nära anslutning),
- minsta ingrepp i ett äldre agrart kulturlandskap rikt på kulturhistoriska lämningar, samt
- möjlig exploatering utifrån kända hälso- och säkerhetsrisker (buller, farligt gods och Sevesoanläggning).

Förändringar

Planen medför till att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för skoländamål och allmänt naturområde. Det innebär att jordbruksmarken inom planområdet inte fortsättningsvis kommer användas för bete.

I och med tillkommande skolverksamhet blir det fler människor i rörelse i närheten av betesmarken. Med fler människor ökar risken för skador på betesdjuren. Utrymme för skyddande växtlighet finns inom allmänt naturområde utefter ny gång- och cykelväg (så skräp som kan vara skadligt för djuren inte lika lätt kommer in i angränsande hage).

För att minska effekten av att skolområdet delar upp de sammanhängande hagarna, finns utrymme utefter Gröndalsleden som kan användas för flyttning av djuren mellan kvarvarande hagar.

Konsekvenser

Floran i landskapet upprätthålls i och med betande djur. För områden där betesmark upphör kommer även växtligheten ändras.

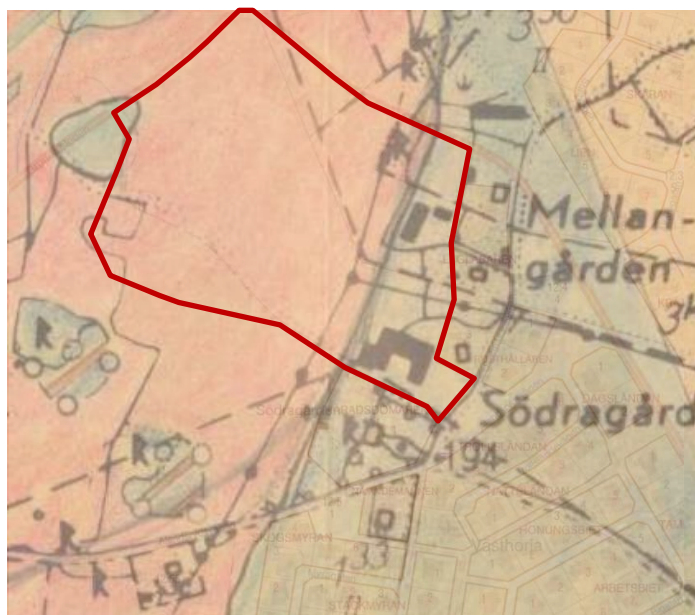
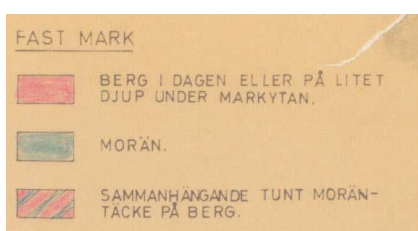
Läs vidare om djurhållning i närheten av skola i avsnittet *Störningar, Hälsa och säkerhet*.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

En översiktlig grundundersökning från 1969 omfattar planområdet (Bjurströms Geotekniska Byrå AB).

Utdrag från karta i Utlåtande över grundförhållandena inom området väster om Sveavägen-Götavägen i Värnamo, 1969.



Undersökningen är utförd genom dels inventering och tolkning av flygbilder och fältkontroll av tolkningsresultat och jorddjupsmätningar i tjugo punkter. I delar av undersökningsområdet har det, på grund av den täta skogen, varit omöjlig att med flygbildernas hjälp säkert avgränsa morän från berg i dagen. Generellt gäller att moräntäcket är tunt. Blockhalten är dock hög, vilket bland annat illustreras av de mäktiga stengärdesgårdarna inom undersökt område. Eventuellt kan viss ursköljning av finmaterial ha skett i områdets lägre delar, varför blockhalten i ytan ej säkert avspeglar mängden block djupare i moränen.

Förändringar

Översiktlig grundundersökning indikerar på homogena markförhållanden med goda bärighet för byggnation i enlighet med planen. I samband med byggnation bör exploatör räkna med omkostnader i och med berg i dagen. Kommunen bedömer att markens geotekniska förhållanden är lämplig för föreslagen byggnation. För byggtekniskt stöd vid byggnation bör kompletterande geoteknisk markundersökning göras i samband med bygglovsskedet.

Markradon

Förutsättningar

Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m³. För arbetsplatser är gränsvärdet för radonhalt 0,36·10⁶ Bqh/m³ och år, vilket

motsvarar ungefär 200 Bq/m³ vid en årsarbetstid på 1800 timmar.

Enligt SGU:s översiktliga markradonundersökning pekas planområdets mark ut som normalriskområde.

Förändringar

På grund av att förekomsten av markradon kan variera lokalt och planen möjliggör för känslig verksamhet (skola), bör hänsyn till markradon ske i samband med byggnation. Krav på åtgärder hanteras i bygglovsskedet med stöd av BBR.

Fornlämningar

Förutsättningar

Fornminnen skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län. Planen omfattas av ett äldre agrart kulturmiljölandskap. Närområdet innehåller en komplex fornlämningsmiljö från skilda tidsperioder.

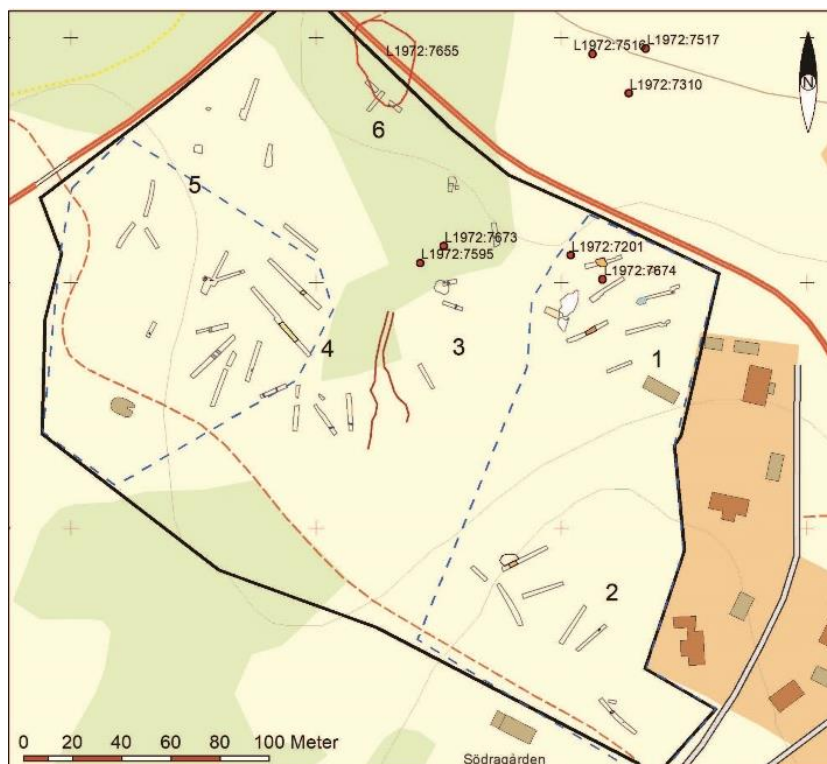
Inom planområdet finns det fyra registrerade objekt i kategorin fornlämningsliknande lämning, bevakningsobjekt i fornsök. Samt en registrerad boplats som tidigare är undersökt i samband med planerna att bygga Gröndalsleden (2000).

Det finns flertalet registrerade kulturlämningar i fornsök inom planområdets närområde, både fornlämningar, bevakningsobjekt och övrig kulturhistoriska lämningar.

Arkeologisk utredning på fastigheten Västhorja 12:5 m fl, framtagen av Jönköpings läns museum 2019, bilaga 1, redovisar främst lämningar från gårdar i Västhorja by. Lämningarna bestod av åtminstone två husgrunder och ett kulturlager samt lösfynd och ugnar som indikerar på smidesverksamhet. Vid utredningen framkom även förmodat förhistoriska lämningar i form av stolphål och en anläggning med stenar och brända ben.

Länsstyrelsen beslutade att förundersökning krävs för två ytor inom planområdet om marken ska schaktas eller bebyggas.

Karta över schakten, med förslag på förundersökningområden markerade med blåstreckad linje.
Jönköpings läns museum



Förändringar

Planen innebär att östra förundersökningsområdet delvis hamnar inom allmän plats, naturområde och delvis inom kvartersmark för skoländamål. Området närmast Gröndalsleden kommer planläggas för naturområde och skoländamål. Inom östra fornlämningsområdet avses en allmän gång- och cykelväg anläggas. Om gc-vägen avses placeras i annat läge inom östra fornlämningsområdet än illustrerad väg i plankartan, ska Länsstyrelsen rådfrågas. En förundersökning har genomförts för båda områdena. Ett antal fornlämningar har påträffats bland annat husgrunder, ett boplatssområde, blästbrukslämningar, stolphål, och härdar. Dessutom har husgrunder och kulturlager från historisk tid påträffats, bland annat rester av Västhorja Lillegård och ett krukmakeri.

De förhistoriska spåren består av ett antal härdar av typisk järnålderstyp. En av härdarna daterades till vendel-/vikingatid (omkring 700–950 e.Kr.) En annan härd med blästslag i fyllningen, tolkades som rester av en blästugn och daterades till folkvandringstid (omkring 430–640 e.Kr.). Ytterligare förekomster av blästslag påträffades inom det västra undersökningsområdet. Stolphålen tyder på fast bosättning på platsen. Ett av stolphålen daterades till 300-talet efter Kristus, ett annat till 600–700-tal efter Kristus. Resultaten tyder på att platsen har brukats under tre olika tidsperioder; från 300–500-tal, 700–900-tal, samt från och med medeltiden fram till idag. Nuvarande Västhorja by etablerades senast i slutet av 1200-talet.

Konsekvenser

Konsekvenserna av planens genomförande innebär att fornlämningar och kulturlämningar tas bort inom planområdet. Planenliga åtgärder angränsande planområdet, så som nya gång- och cykelvägar samt VA-ledningar och dagvattendiken, kan påverka befintliga fornlämningar negativt (bland annat tre gravar norr om Sveavägen, Värnamo 37:1, 37:2, 37:3). Illustrerad gc-väg söder om planområdet (utanför planområdet) bedöms initialt inte påverka kända fornlämningar. I och med ett fornlämningsrikt landskap både söder ut och norr över, sett från planområdet, bör markingrepp på grund av grundskolans etablering, rådfrågas med Länsstyrelsen. Eventuell konflikt mellan befintliga fornlämningar och åtgärder som krävs för planens genomförande, behandlas i parallellt utredningsarbete för aktuell VA-projektering eller GC-projektering.

Efter den arkeologiska utredningen har Länsstyrelsen i samråd med Läns museet gjort bedömningen att det inte krävs några ytterligare arkeologiska fältundersökningar av området. Dock krävs en fördjupad analys av en del slagg som påträffats inom området för att kunna ge en mer detaljerad studie av sammanhanget för det aktuella området och för blästbruket och smidet inom Jönköpings län. Länsstyrelsen bedömer vidare att fornlämningarna inom de undersökta områdena inte utgör hinder för byggnation och får tas bort.

Bebyggelseområden

Planområdet gränsar till den nordvästra utkanten av Värnamo stad. Området är del i ett äldre agrart kulturmiljölandskap med äldre bebyggelse.

Förutsättningar

Angränsande, öster om planområdet, finns en samling friliggande bostäder. De närmsta bostäderna har ett tydligt sammanhang i dess gestaltning med byggnader från slutet av 1700-talet och mitten av 1800-talet. Längs Rusthållarevägens västra sida ligger tre äldre gårdar som påverkat gestaltningen av senare bostadsbebyggelse på motsatt sida av samma väg.

Den äldre bebyggelsen ligger traditionsenligt inte på den goda rika odlingsjorden utan på mer stenig mark i anslutning till jordbruksmarken.

Förändringar

Planen möjliggör för skola och idrottsanläggning samt transformatorstation. Ny byggnation ska anpassas till kulturlandskapet med hänsyn till både kultur- och naturmiljön, kulturlämningar och den äldre bebyggelsen öster och söder om planområdet. Tillkommande användning säkras i plankartan med planbestämmelse för kvartersmark, skola (S) och transformatorstation (E₁).

Med användningen skola avses alla slags skolor och andra undervisnings- och forskningslokaler. I användningen ingår till exempel förskola, fritidshem, grundskola, gymnasieskola, högskola, universitet och övrig vuxenutbildning. Även idrottshall, matsal, forskningslokaler, bibliotek, personalkontor, skolgård och parkering som hör till skolverksamheten ingår.

Byggrätt för skolverksamhet med cirka 500 elever och fullstor idrottshall säkras med planbestämmelserna e₂ – Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom användningsområdet, 30%. Vilket innebär att planen möjliggör för cirka 8 300 kvm byggnadsarea inom skolområdet. För att både möjliggöra en flexibel byggrätt för skoländamål med tillhörande idrottshall samtidigt som bebyggelsen anpassas i den mån det är möjligt till landskapet är byggrätten delad i tre delar. Närmast Gröndalsleden är byggnadshöjden satt till 14 meter. Den östliga byggrätten är delad i två delar så att byggnadshöjden i söder är satt till 12 meter och i norr till 7 meter. Detta för att följa den naturliga höjdskillnaden i området.

Konsekvenser

Mark som tidigare varit allmänt naturområde med betande djur blir med planen tillgänglig för skolverksamhet. Beroende på typ av skolverksamhet är den mer eller mindre instängslad. Planens genomförande bidrar till att behovet av skolplatser i Värnamo kommun uppfylls. En effekt av planen är ökad andel hårdgjord yta inom planområdet. Konsekvenserna av planens genomförande i det avseende är ökad påfrestning av dagvattenssystemet nedströms. Läs om tänkbara dagvattenåtgärder i avsnittet *Teknisk försörjning*.

Tillgänglighet

Förutsättningar

Enligt *Program för ökad tillgänglighet i Värnamo kommun*, antagen av Kommunfullmäktige 2012, ska Värnamo kommun så långt det är möjligt göra den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka och hur stora funktionsnedsättningar människor har. Kommunen ska också se till att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får tillgång till information och möjlighet till kommunikation.

Planområdet utgör småkuperad terräng med upp till sex meters höjdskillnad mellan dal och kulle.

Förändringar

Det småskaliga landskapet med kullar och dalar inom planområdet har ett kultur- och naturvärde, höjdskillnader är det värdebärande elementet och är även en viktig kvalitet för en bra skolgårdsmiljö med utmanande delar i utemiljön. Det innebär förvisso att tillgängligheten till vissa delar av skolmiljön kan bli begränsad. Planen reglerar marknivån på en del av skolområdet

som utgör en större kulle nära gc-bron över Gröndalsleden. Avsikten med planen är att tillåta skolbyggnad i maximalt tre våningar (14 meter i byggnadshöjd). De första våningsplanen bedöms kunna anläggas på nivån cirka +185 meter över havet, respektive +183 meter över havet. Byggnadshöjden beräknas från medelmarknivå. Medelmarknivån varierar beroende på exakt placering av byggnaden men bedöms troligen hamna på mellan +185 meter och + 183 meter över havet på den västra byggrätten och omkring +183 till + 183,5 meter över havet på den östra byggrätten.

Kommunen bedömer marken som lämplig för skolverksamhet utifrån ett tillgänglighetsperspektiv. Tillgänglighetsfrågan bevakas i samband med bygglovsprövning.

Byggnadskultur och gestaltning

De tre bilderna nedan är från Googlemaps gaturvy från 2011. Bilderna visar på bebyggelsen från 1700-talet och mitten av 1800-talet som angränsar planområdet.

Förutsättningar

Kommunfullmäktige har 2013-06-19 antagit *Miljöprogram för byggnader* som är ett av flera verktyg för att uppnå ett hållbart byggande. Programmet hänvisar till tuffare krav i förhållande till Boverket byggregler som branschen själva anser är rimliga.



Angränsande bebyggelse är från slutet av 1700-talet och mitten av 1800-talet och ligger traditionellt på mer stenig mark i anslutning till jordbruksmarken. Husen är av äldre karaktär i trä och med rödfärgad och även gulfärgad dovare färgsättning. Längs Rusthållarevägens västra sida ligger tre äldre gårdar. De timrade manbyggnaderna av parstugetyp är uppförda i en våning med inredd vind respektive två våningar och har faluröda locklistpaneler och sadeltak. I korsningen Alandsrydsvägen och Rusthållarevägen finns Västhorja gård, uppförd i slutet av 1700-talet. Den herrgårdsinspirerade byggnaden är timrad i en våning med inredd vind, har en gul locklistpanel, brutet tak med enkupigt tegel och ett halvmåneformat fönster i vindsvåningen. Huset omges av en parkliknande trädgård med flera stora lövträd och framför byggnaden finns en planterad rundel. De ursprungliga bostadshusen ger området ett enhetligt tillsammans

med angränsande bostadshus som anpassats vad gäller gestaltning och materialval utifrån den äldre bebyggelsen.

Förändringar

Med bakgrund av de kulturvärden och rumsbildande förutsättningar som finns inom och vid planområdet föreslås följande rekommendationer gällande placering och utformning som påverkar gestaltning:



Bilderna visar hur skolbyggnad kan anpassas till befintliga markförhållanden och angränsande träd genom att byggnadshöjden anpassas till trädlinje liksom hur materialval och kulör på fasad harmoniserar med angränsande natur.
Bild på Brännkärrskolan i Alsike, ritat av Werket arkitekter samt illustration av Långsjöskolan i Segeltorp av Tyréns AB.

- Anpassa placering och utformning av byggnad utifrån markförhållanden, angränsande natur och kulturobjekt så som träd, kullar och kulturhistoriska lämningar. Bebyggelsen ska uppfattas vara del av "Västhörja by" och det natur- och kulturlandskap som präglar platsen i många generationer.
- Färgsätt med hänsyn till att byggnad ska harmonisera med kvarvarande natur och äldre bostadsbebyggelse.
- Skapa läsbara naturliga rum i utemiljön som utformas utifrån säkerhet och kulturvärden så som träd, kullar och kulturhistoriska lämningar.
- Skolbyggnader bör i sitt uttryck visa samband med naturen och den äldre bostadsbebyggelse, till exempel genom att låta byggnadsdel sjunka in i topografin och anspela på samhörigheten till den äldre bebyggelsen genom fasadval, färgsättning och takutformning.

Ny bebyggelse anpassas till kulturlandskapet med hänsyn till både kultur- och naturmiljön, kulturlämningar och den äldre bebyggelsen öster om planområdet. Plankartan säkrar viss anpassning genom planbestämmelserna f₁ – byggnader ska utformas för att samspela med den befintliga kulturmiljön. Syftet med bestämmelsen är att bebyggelsen ska utformas med en god helhetsverkan med respekt för närliggande natur och bebyggelse i kvarteren Lagläsaren och Häradsdomaren.

Anledningen till bestämmelsen är att få ett sammanhang med kulturlandskapet och angränsande äldre bostadsbebyggelse. Planen reglerar även omfattning av byggrätt och tillåten byggnadshöjd med planbestämmelserna Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom användningsområdet och Högsta byggnadshöjd. Vilket möjliggör för skolbyggnad i upp till tre våningar och en fullstor idrottshall i västra delen av skoltomten. Planen säkrar till viss del även placering av byggnad, främst med anledning av skyddsbehov och störningsrisk från Gröndalsleden och Sveavägen men även för att värna om kulturlandskapets skiftande topografi. Planen innebär krav på skyddsbestämmelser som inverkar på gestaltningen av byggnadsdel som vetter mot leden samt mot

Sveavägen. Läs mer om regleringar i och med störnings- och säkerhetsrisker i avsnittet *Störningar, hälsa och säkerhet*.

Övrig bebyggelse

Förutsättningar

I nordöstra delen av planområdet finns en mindre ekonomibyggnad som står på ofrigrund. Själva byggnaden är privatägd. Ladan som byggnad är inte unik, den är av typen ekonomibyggnad som inte har en åldersspecifik eller platsspecifik utformning/gestaltning. Skicket av byggnaden motiverar inte heller till ett bevarande av densamma.

Utifrån historiska kartor finns det ett historiskt sammanhang med mellersta gården i Västhorja by (Lagläsaren 2) och den mindre ekonomibyggnaden.

Förändring



Exempel på genomtänkt placering av skolbyggnad med hänsyn till befintlig natur. Intressant gestaltning av plåtfasad som kan uppfattas vara träpanel på avstånd. Långbrodalsskolan i Älvsjö, ritad av NIRAS Arkitekter.

Då det finns ett visst historiskt sammanhang att utläsa vore det bra för kommande generationer att ekonomibyggnaden blir kvar. Då det inte finns något allmänt behov av byggnaden och intresse att köpa marken finns hos ägaren till byggnaden, planeras marken med byggnaden och rimlig avgränsning av omkringliggande mark för bostadsändamål. Tillkommande bostadsmark begränsas för att säkra omfattningen av byggnad och dess användning. Kvartersmark för bostäder regleras med nedan planbestämmelser:

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Byggnader ska utformas för att samspela med den befintliga kulturmiljön.
- Byggnad ska utformas med sadeltak.

Friytor

Friyta är markområde avsett för lek och utevistelse i anslutning till en byggnad eller anläggning. För bostad och skolverksamhet ska friyta anordnas. Observera att friyta ska anordnas, medan parkering med mera ska ordnas i skälig utsträckning.

Lek och rekreation

Förutsättningar

Borgens friluftsområde nås på gångavstånd från planområdet via trafikseparerad gång- och cykelväg. Norr om Sveavägen finns ett grönområde med broanslutning till friluftsområdet. Grönområdet ligger i det gröna huvudstråket Norregårdsstråket och är möjlig att vidareutveckla i samband med Borgenområdet och närliggande Norregårds idrottsplats.

Enligt Boverket allmänna råd (FRI -BFS 2015:1) om friyta för fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet bör friytan vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden.

Vid bedömningen av om friytan är tillräckligt stor bör hänsyn tas till både storleken på friytan per barn och till den totala storleken på friytan. Ett rimligt mått på friyta (enligt Boverkets rekommendationer) är 40 kvm per barn i förskolan och 30 kvm per barn i grundskolan.

Forskning visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3000 kvm. På en gård som är mindre, oavsett antal barn, kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov².

I bedömningen av storlek och kvalitéer kan även ingå tillgång och tillgänglighet till närliggande lekområden, parker och grönområden, bollplaner, idrottsplaner, bad och naturområden för orientering, skidåkning och exkursioner.

På gång- och cykelväg, separerad från allmän biltrafik är det cirka 500 meter till Borgens friluftsområde i Alandsryd. Inom området finns elljusspår, skidåkning (längd och utför), grillplatser och utegym samt orienteringsmöjligheter.

Förändringar

Berg i dagen, stenrösen, stenslänt och kullar utgör rumsbildande element. Utformning av skolområdet bör ta nytta av naturliga avgränsningar i miljön. Samordnat med tydlig funktionsuppdelning inom skolområdet så som skolgård, parkeringsytor, förstärks naturliga rumsligheter och skolområdet

² (Mårtensson, Boldemann, o.a. 2009)

blir lättläst för besökare. För anpassning till befintlig kulturmiljö säkras höjden av kullen vid gc-bron över Gröndalsleden med planbestämmelse n_1 – Markens höjd får inte ändras.



Exempel på en möjlig gestaltning av skolområdet med skolans huvudbyggnad placerad mot Gröndalsleden. Skolområdet är markerat med svart streckad linje.

Planen ska möjliggöra för skola med cirka 500 elever. Om samtliga elever ska få 30 kvm friyta per elev, krävs det cirka 15 000 kvm friyta inom kvartersmark för skoländamålet. Kvartersmarken är cirka 32 000 kvm. Med skolbyggnader (inkl idrottshall) för cirka 500 elever behövs ungefär 7 000 kvm byggnadsyta. Planen tillåter byggnadsyta upp till cirka 8 300 kvm. Med tillhörande angöringsytor och plats för parkering (cirka 7 000 kvm) blir det vid maximal utbyggnad ungefär 33 kvm friyta per elev. Kommunen bedömer beräknad friyta som tillräcklig för att bedriva skola. Inom friyta är det möjligt att anlägga utomhusplan som kan användas för idrottsundervisning.

Planen möjliggör för allmänt grönområde i direkt anslutning till skolområdet. De mer skyddade delarna av angränsande grönområde bedöms vara lämplig för tillfällig vistelseyta för

skolelever. Angränsande grönområde säkrar även möjlig tillgång till naturområde norr om Sveavägen och samordning av en större motionsslinga via Borgenområdet.

Konsekvenser

Rumsbildande element, karaktärsskapande för platsen, riskeras tas bort inom kvartersmark eftersom planen inte säkerställer bevarandet av dem. Konsekvenserna blir att de kultur- och naturmiljöer som finns inte kommer att kunna utläsas på samma sätt och vissa värden kommer gå förlorade.

Gator och trafik

Planområdet angränsar till en av stadens kringleder och två av stadens huvudgator; Gröndalsleden respektive Sveavägen. Del av kommunal gång- och cykelväg som leder till Borgens friluftsområde omfattas av planen.

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Förutsättningar

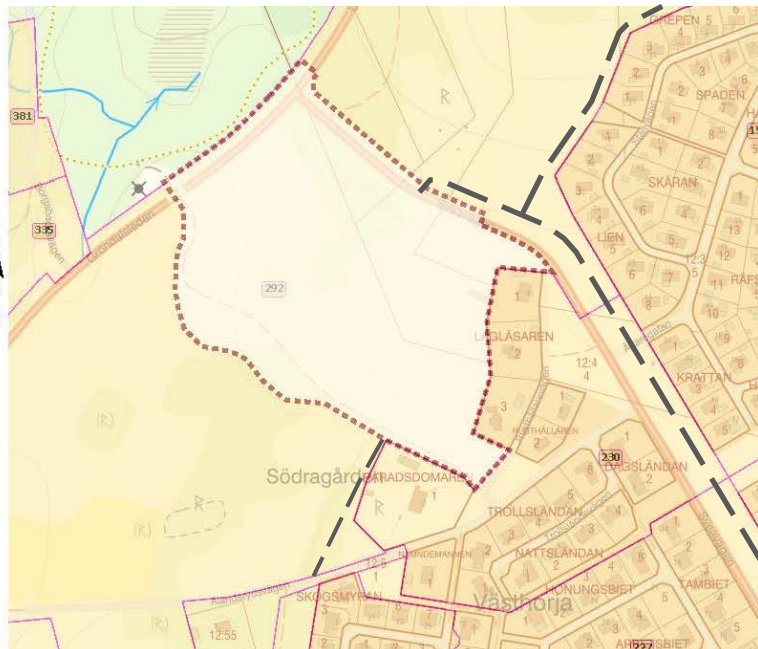
Enligt kommunens hastighetsplan är högsta tillåtna hastighet på del av Sveavägen 60 km/h. Hastigheten på Gröndalsleden är skyltad 70 km/h. Trafikrörelser på Gröndalsleden (norr om Gröndalsplan) uppmättes 2017 till 4 223 årsdygnstrafik, varav 12 % var tung trafik. Sveavägen trafikrörelser uppmättes 2016 till 2 077 årsdygnstrafik, varav 4 % var tung trafik. Samtliga allmänna gator ansvarar kommunen för.

Förändringar

Mer trafik tillkommer i och med skolverksamheten. Närliggande korsning Gröndalsleden/Sveavägen klarar ökad trafikmängd med framtida ombyggnad av vänster- och högerkörfält. Planen säkerställer utrymme för vänsterkörfält på Sveavägen såväl som på Gröndalsleden. Även ett högerkörfält på Gröndalsleden mot Sveavägen säkerställs.

Tänkbara insatser i trafikinfrastrukturen utanför planområdet på grund av ny detaljplan.

För att rymma ny skolbebyggelse måste gång- och cykelvägen till Borgens friluftsområde flyttas söderut. Gång- och cykelvägar inom planen ordnas i naturområdet utifrån gynnsamma markförhållanden, topografin och fornlämningsrik miljö. Föreslagen placering (inte fastställd) av allmänna gång- och cykelvägar är illustrerad i plankartan (både inom och utanför planområdet).



Kollektivtrafik

Konsekvenser

Frångås illustrerad dragning av nya gc-vägar inom planområdet och inom fornlämningsområde måste Länsstyrelsen rådfrågas. I och med planen, behövs ny gång- och cykelväg anslutas som berör mark utanför planområdet. Illustrerade gång- och cykelvägsanslutningar utanför planområdet kräver ingen planändring. Länsstyrelsen måste rådfrågas vid projektering av illustrerade anslutande gc-vägar då de illustreras över fornlämningsrik mark. Läs mer om fornlämningar och hänsyn till desamma i avsnittet *Natur, geoteknik och kultur – Fornlämningar*.

Förutsättningar

Närmaste busshållplats, Värnamo Söderåsvägen, finns cirka 500 meter från planområdet (fågelvägen). Busshållplatsen trafikeras av stadsbusslinje 51. Stadsbussen kör med halvtimmetrafik under vardagar och timmetrafik under helgen.

Närmast tågstopp/tågstation är Värnamo centralstation som ligger cirka två kilometer (gångvägen) från planområdet.



Busshållplats utefter Sveavägen med plats för två bussar längsmed plattform.

Förändringar

Planen möjliggör utrymme för framtida hållplatsläge för buss utefter Sveavägen. Utrymme säkras med planbestämmelse GATA₁, Huvudgata, vilket hållplatsläge med väderskydd för buss får anläggas inom.

Konsekvenser

Skola med idrottshall ökar behovet av kollektivtrafik både på dagtid för skolverksamheten men även under kvällstid i och med idrottshallens funktion. Väl tillgänglig hållplats för kollektivtrafik stärker upplevd trygghet på platsen och ökar jämställdheten i samhället då fler socioekonomiska grupper lättare når målpunkten med skola och idrottshall.

Parkering, varumottagning, utfarter

Förutsättningar

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skäligen utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Det är den enskilde fastighetsägarens skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten. Enligt Plan- och bygglagen ska lämpligt parkeringsutrymme för cykel finnas då även dessa räknas som fordon.

Del av cykelväg till Borgens friluftsområde, i höjd med fastigheten Häradsdomaren 1, används idag till en av utfarterna för bostad på nämnd fastighet. Utfarten är utformad på så sätt att bilen måste backa ut på gc-väg. Gällande plan medger inte biltrafik på gc-vägen.

Förändringar

Skola med tillhörande idrottshall nås genom infart från Sveavägen med besöksparkering och angöringsplats för hämtning och lämning. Varumottagning ska ske på kvartersmark. Planen möjliggör utrymme för en separat infart för varutransporter. Illustrationen visar på tre in- och utfarter från skoltomten ut på Sveavägen, det är antalet anslutningar till allmän gata som anses lämplig. Planen reglerar inte läge för utfarterna, men plats för framtida hållplatsläge för kollektivtrafik bör beaktas.

I kommunens parkeringsnorm från 1993 saknas parkeringstal för skolor, idrottshallar och andra övriga anläggningar. För att ta fram ett rimligt parkeringstal för bil har en jämförelse gjorts med parkeringsnorm för skola i Järfälla och Växjö (parkeringstalen var 6 respektive 8 platser per 1000 kvm bruttoarea, BTA) samt jämförelse med idrottsanläggningar i Karlstad och Huddinge, där parkeringstalen var 33 respektive 35 platser per 1000 kvm BTA. Ett rimligt tal bedöms vara cirka 35 platser/1000 kvm BTA för idrottsanläggning vilket motsvarar cirka 70 bilplatser för en fullstor idrottshall. Ett rimligt tal för antal parkeringsplatser bedöms vara 8 platser/1000 kvm BTA för grundskoleändamål. Det motsvarar cirka 64 bilplatser för en rimlig storlek på byggnad för en skola med cirka 500 elever.

Planen möjliggör utrymme för parkering inom kvartersmark. För att så stor del av kvartersmarken som möjligt ska kunna användas som skolgård kan behovet av bilparkering för personal till viss del lösas genom samutnyttjande av befintlig parkeringsyta för friluftsområdet Borgen. Befintligt behov av ytan är främst efter arbetstid. Det bedöms möjligt att samnyttja parkeringsplatser i stor utsträckning. Gångavstånd och trafiksäkerheten mellan parkeringsytan och skolområdet anses

rimlig. Parkeringsytor för besökande placeras på fastigheten i anslutning till Sveavägen utifrån topografin. Exakt placering av parkering regleras ej i detaljplanen. Tillräckligt med plats finns för att lösa parkeringsbehovet på egen fastighet.

Behovet av bilparkeringsplatser varierar ofta stort över dygnet för anläggningar och verksamheter som idrottsplats och skola så det bedöms vara rimligt att parkeringsplatser kan samutnyttjas i stor utsträckning. Idrottshallen är först och främst för skolans behov. Men planen möjliggör en god bebyggd miljö även om idrottshallen även kommer användas på kvällar och helger.

Konsekvens

Rekommenderat läge i nordöstra delen för skolans parkering innebär att lägre och fuktig terräng, bearbetas, vilket innebär att karaktärsart i kultur- och naturlandskapet (humleblomster) tas bort. Parkeringsytan kan få en stor visuell påverkan på kulturlandskapet. Visuell påverkan måste minimeras för att uppnå god helhetsinverkan på landskapet. I samband med lovprövning bevakas frågan. Utrymme för en väl placerad och utformad parkeringsyta finns. Planen reglerar inte parkeringsutformning specifikt med någon planbestämmelse, stöd bedöms finnas i planens syfte och regelverket i PBL.

Störningar, hälsa och säkerhet

Trafikbuller

Förutsättningar

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. Enligt Boverkets vägledning *Gör plats för barn och unga* är det önskvärt med högst 50 dB(A) ekvivalent dagvärde på de delar av skolgården som är avsedd för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. För övriga ytor är högst 55 dB(A) en målsättning.

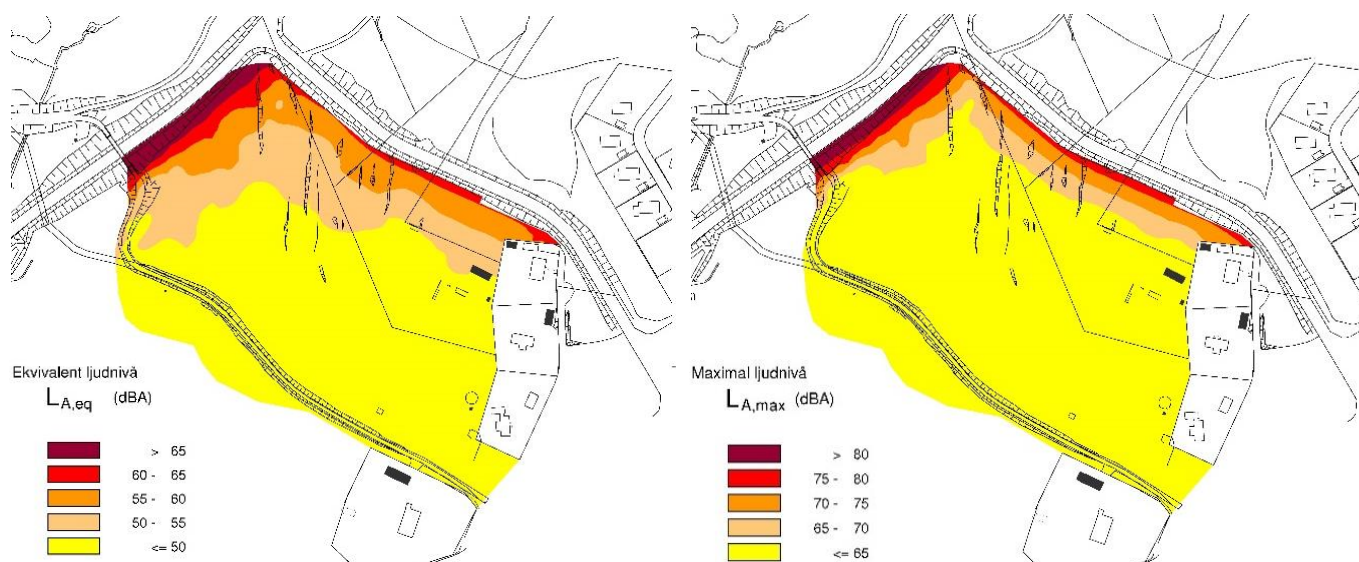
Trafikflöden på Gröndalsleden är uppmätt 2017 (4 223 årsdygnstrafik) varav 12 % var tung trafik. Skyltad hastighet på leden är 70 km/h.

Trafikflöden på Sveavägen är uppmätt 2016 (2 077 årsdygnstrafik) varav 4 % var tung trafik. Skyltad hastighet förbi tänkt skolområde och idrottsanläggning är 60 km/h.

Förändringar

Trafikmängden har räknats upp på Gröndalsleden med 1% årlig ökning av årsdygnstrafiken från 2017 uppmätta värde till 2040. Planen möjliggör för skolområde cirka 30 meter från Gröndalsledens vägmitt. Trafikmängden har även räknats upp på Sveavägen med 1% årlig ökning av årsdygnstrafiken från 2016 uppmätta värde till 2040. Planen möjliggör som närmast cirka 14 meter mellan skolområde och Sveavägens vägmitt.

*Framtidsprognos 2040
av trafikbullersituationen
1,5 meter över mark inom
planområdet. Soundcon 2020*



En trafikbullerutredning togs fram i maj 2020 (Soundcon). Av resultaten framgår att riktvärdena 50 dBA ekvivalent samt 70 dBA maximal ljudnivå uppfylls på större delen av planområdet och på stora delar som ligger i direkt anslutning till möjlig placering av huvudbyggnad.

Resultatet grundas på att hastighetsbegränsningen fortsättningsvis är 70 km/h på Gröndalsleden men att den sänks till 40 km/h på Sveavägen i höjd med tänkt skolområde. Således bedöms det möjligt att inrymma en skolgård med god ljudmiljö inom planområdet.

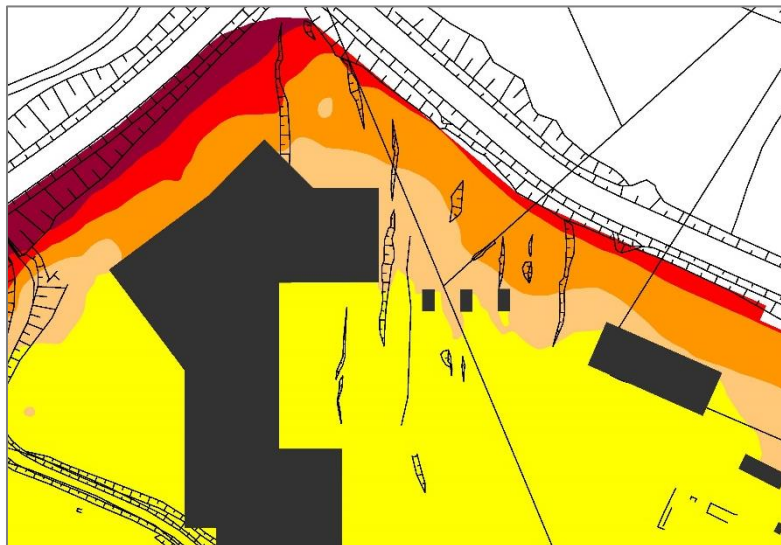
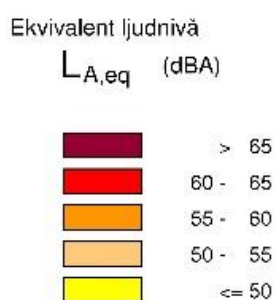
Beräknat trafikbuller bedöms inte påverka ljudmiljön inne i skolbyggnaden med korrekt dimensionering i projekteringsfasen av erforderlig ljudisolering i fasad och fönster.

Om skoltomtens delar ska användas som skolgård, där bullernivåerna från vägtrafiken överstiger 50 dBA ekvivalent ljudnivå, behöver bullerdämpande åtgärder som till exempel ett plank ordnas.

Konsekvenser

Skolområdets delar närmast Sveavägen och Gröndalsleden som lämpar sig bäst för skolbyggnad, varumottagning, hämtnings- och lämningszon samt parkeringsytor för bil och cykel kommer ha förhöjda bullervärden och rekommenderas därmed inte för skolverksamhetens stadigvarande utemiljö.

Trafikbullersituation dygnsekvivalent ljudnivå 1,5 meter över mark. Framtidsprognos 2040 med exempel på möjliga byggnadsvolymer enligt plan.



Eftersom både skolområdets topografi, läge och byggrätternas begränsning gör att de mest lämpade områdena att bebygga är i norra delen av tomten bedöms en god ljudmiljö på skolgården kunna uppnås, se illustration. Även om bebyggelsen får en annan utformning än den som illustrerats i detaljplanen kommer skolbyggnaden/skolbyggnaderna att skärma skolgården från buller så att en god ljudmiljö kan uppnås.

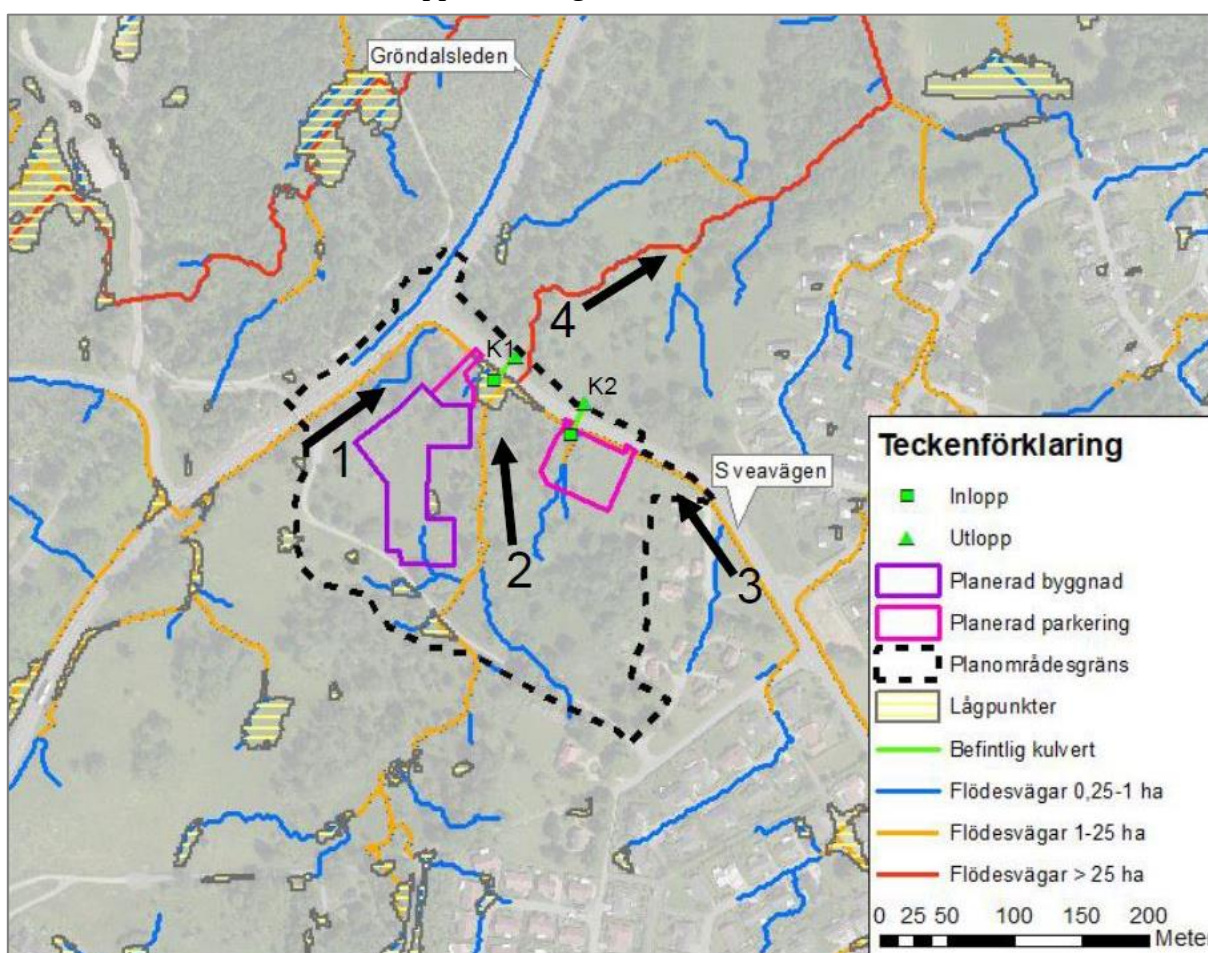
Skyfall

Förutsättningar

Området bedöms ha goda förutsättningar för att avleda och omhänderta skyfall från planområdet. I dagvattenutredning (SWEKO 2020) har ett 100-årsregn beräknats med klimatfaktor 1,25. Planområdet belastas av tre huvudsakliga skyfallsstråk, två leds naturligt till lågpunkten vid kulvert K1 och en leds till kulvert K2 (se bild på sida 29).

Förändringar

Lågstråket som utgör avvattningsdiket utmed flödesväg 2 (se bild på sida 29) behålls för befintlig rinnväg för skyfall genom kvartersmark för skoländamål. Övriga flödesvägar hamnar på allmän platsmark. När planområdet byggs ut och marknivåerna förändras kommer också de vattenvolymer som idag ansamlas i lågpunkter att fördelas på annat sätt. Lågpunkten vid kulvert K1 kommer fortsatt utgöra en lokal lågpunkt och planläggs som dagvattenanläggning. För att minimera att vatten blir stående i lokala lågpunkter så bör lågpunkt vid kulvert K2 byggas bort i samband med anläggning av angörings- och parkeringsytor och att överflödigt vatten från flödesväg 3 leds vidare till lågpunkt vid kulvert K1. Detta löses genom att befintligt dike utmed Sveavägen breddas och kulvert K1 under Sveavägen dimensioneras upp samt att en fördröjningsyta på ca 250 kvm anläggs omedelbart söder om K1. Genom dessa åtgärder minimeras risken för höga vattenstånd i stråk 2 genom kvartersmarken. Dagvattenrutredningen beräknar största djup till 0,5 m i stråk 2 vid ett 100-årsregn. Stråket säkras i detaljplanen med ett u-område. Till skillnad mot ett vanligt u-område är intentionen inte att vattnet ska förläggas i ledning utan i en öppen lösning. Den södra och norra delen av u-området är



Samrådsversionens planområdesgräns med omgivande flödesvägar och lågpunkter. Befintliga flödesvägar (1-4) är uppmärskade där pilarna anger flödesriktningen.

prickmark och får ej bebyggas. Mitt på stråket är det dock angeläget att kunna sammanbinda byggrätterna varför planen ger möjligheten att kulvertera stråket. U-området är också bredare än vad som är nödvändigt för att hantera vattenflödet för att möjliggöra att vattnets lopp kan anpassas i förhållande till skolbyggnaderna utan att funktionen äventyras.

Höjdsättning av färdigt golv är beroende av Sveavägens lägsta nivå som är +180,6 meter över nollplanet och landskapsbilden.

Konsekvens

Planen innebär risk för skador av egendom på skolans utemiljö vid ett 100-årsregn. Genom att dimensionera upp kulvert K1 samtidigt som detaljplanen säkerställer en tillräckligt stor yta för magasinering omedelbart söder om K1 bedöms riskerna med översvämning vara hanterade i acceptabel utsträckning.

Farligt gods

Förutsättningar

Planområdet är inom riskutredningsavstånd (150 meter) från Gröndalsleden där det förekommer transporter med farligt gods. Omfattningen av farligt gods bedöms som liten då det inte förekommer daglig regional genomfartstrafik med farligt gods. Förekommande fordon med farligt gods har främst industriområdet i Norregård, norr om planområdet som målpunkt. Enligt Hallandsmodellen, framtagen 2010 av Länsstyrelsen i Hallands län, bedöms Gröndalsleden utgöra transportledsklass Väg-Låg. Basavståndet för klassningen Tåttort är 60 meter, tillämpas skyddsåtgärder kan avståndet reduceras till minst 30 meter från ledens närmsta vägkant.

Förändringar

Samhällsriskerna är acceptabel men befinner sig inom ALARPS-området vid flera punkter vilket medför att skyddsåtgärder ska utföras. De identifierade riskerna i riskutredningen från oktober 2020 (Räddningstjänsten Värnamo) kan samtliga påverka planområdet i större eller mindre omfattning beroende på vind och markens beskaffenhet. Till exempel utgår uträkningen från att pölbrand sker på vägen och inte rinner till eller från planområdet. Då marken sluttar nedåt och leden är doserad från planområdet motverkas vätska från att rinna in mot det tänkta skolområdet. De gynnsamma markförhållandena understryker beräkningarnas konservativa hållning i riskutredningen.

Med ovan resonemang och de transporter av farligt gods som passerar planområdet kan inte riskerna antas vara försumbara. Säkerhetsavstånd och vissa säkerhetsåtgärder ska appliceras för att risknivån ska anses hamna på en tillfredsställande nivå. Planen säkrar avstånd och aktuella säkerhetsåtgärder med planbestämmelserna:

- Egenskapsbestämmelse skydd. Området inom 30 meter utmed leden planläggs som allmän plats – natur, men egenskapsbestämmelsen skydd. Bestämmelsen skydd tillämpas för att säkra åtgärder som skyddar mot olyckor. Avsikten är att marken inte ska utformas på sådant sätt som uppmanar till stadigvarande vistelse. Exempelvis kan området vara inhägnat.
- Startbesked får inte ges för skola förrän skyddsåtgärd utmed Gröndalsleden har åtgärdats. Skyddsåtgärd omfattar en vall i kombination med dike. Den naturliga höjdskillnaden utmed Gröndalsleden måste förstärkas och dike måste utökas enligt VGU för att hindra mekanisk påverkan eller utbredning av eventuellt läckage.
- Kvartersmarken inom 50 meter från Gröndalsleden omfattas av bestämmelserna m_1 – Får inte användas för stadigvarande utevistelse, och a_1 – startbesked får inte ges för skola förrän skyddsåtgärd är avhjälpst som avhåller människa från stadigvarande vistelse utomhus.
- Kvartersmark för skoländamål inom 150 meter från Gröndalsleden omfattas av planbestämmelserna b_1 , Entréer ska finnas på motsatt sida byggnad från Gröndalsleden samt b_2 , Friskluftsintag ska placeras i fasad på motsatt sida av byggnad från Gröndalsleden. Då byggrätten närmast Gröndalsleden är högre än innanförliggande byggrätter gör Räddningstjänsten tillsammans med planavdelningen bedömningen att bestämmelsen b_1 är tillräcklig på den östra byggrätten närmast Sveavägen och att byggrätten i sydost inte behöver särskilda skyddsbestämmelser.

Konsekvenser

Risk för att olycka kommer att ske, ändras inte i och med planen. Planens kravställda åtgärder innebär att negativa konsekvenser för samhälle och individ vid en olycka är i rimlig omfattning för att anse att planens markanvändning ska bedömas lämplig. Vid olycka kan risk för skador på egendom uppstå.

Djurhållning

Förutsättningar

På betesmarken inom och utanför planområdet sker betesverksamheten idag av nötkreatur under betessäsong. Beteshagarna avgränsas av gång- och cykelväg mot Borgens friluftsområde respektive Sveavägen. Djurhållning kan uppfattas störande i och med att den medför lukt och allergena miljöer.

Förhärskande vindriktning och områdets karaktär påverkar spridningens omfattning av allergena partiklar. (rättsfall M3639, dom 2010-10-08) Naturliga barriärer i landskapet, så som kullar och åsar kan begränsa störningar från djurhållning mot omgivningen. Djurhållning som bedrivs på en topografiskt sett lägre nivå än omgivande bebyggelse medför oftast mindre

störningar gentemot omgivande bebyggelse. Vegetation som skogspartier, läplanteringar, buskage med mera kan utgöra skydd mot störningar från djurhållning gentemot omgivningen.³

Förändringar

Betesmark tas i anspråk av föreslaget skolområde. Naturområdet inom planen kan inte fortsätta brukas som betesmark i och med att markområdet blir för litet och för nära befintliga bostäder och ny skola. Angränsande beteshagar bedöms möjliga att fortsätta brukas för betande nötkreatur eller andra mindre allergena djur. Hagen söder om skolområdet har kullar och åsar som begränsar eventuell störning från djurhållning. Planen säkrar utrymme för läplanteringar utefter staketet till hagen.

Hagen norr om planområdet ligger topografiskt sett i lägre höjdnivå än tänkt skolområde. Närmast tänkbara avstånd mellan skolområde för utevistelse och norra hagen är cirka 60 meter. För hämtning och lämningsområde är det cirka 20 meter till hagmarken i norr.

I planen finns utrymme utmed Gröndalsleden som skyddsområde. Utrymmet skulle kunna inhägnas. Inhägnning av marken bidrar till att avhålla människor från att vistas inom skyddsområdet. Området bedöms lämpligt för tillfällig vistelse för djuren i samband med en smidig förflyttning av djuren mellan kvarvarande hagar.

Konsekvenser

Fortsatt djurhållning på angränsande hagar bedöms inte medföra till störande konsekvenser utifrån hälsoaspekter (lukt- och allergirisk).

Sol- och skuggförhållanden

Förutsättningar

Enligt Länsstyrelsen i Jönköpings läns åtgärdsprogram 2016-2020 för hälsans miljömål, ska förskolegårdar vara beskuggade så att minst 50 % av de attraktiva lekmiljöerna är i skugga kl. 11-15. Samt att minst 50 % av sandlådeytan för barn på en småbarnsavdelning är i skugga kl. 11-15. Befintliga träd och buskar borde användas då de både ger skugga och samtidigt bär med platsspecifika natur- och kulturvärden.

Förändringar

Kvartersmark för skoländamål med tänkbara gårdsmiljöer bedöms bli rymliga nog för plantering av nya träd som ger naturlig skugga och svalka.

³ (Boverket, 2011, *Vägledning för planering för och invid djurhållning*, sida 13)

Sevesoanläggning

Förutsättningar

Cirka 600 meter från planområdets norra gräns finns en Sevesoanläggning. En riskutredning togs fram 2020 (Räddningstjänsten Värnamo) och i den bedöms risken vara acceptabel med avseende på avstånd och de geografiska förutsättningarna utan några krav på skyddsåtgärder.

Konsekvenser

Med invägda geografiska beskaffenheter i området mellan anläggning och planerad skola bedöms det högst osannolikt att skolverksamheten kommer påverkas vid värsta falls olyckor så som BLEVE. Text för att ett gasmoln vid ett läckage som är tyngre än luft, att ta sig upp till planområdet och sedan antändas, bedöms högst osannolikt.

Brand och räddning

Brandstationen i Värnamo stad ligger utefter Gröndalsleden, cirka två kilometer från planområdet.

Tillgänglighet för brandfordon samt till brandvatten

Förutsättningar

Planen möjliggör utrymme för brandfordon. Frågan hanteras i bygglovsskedet. Närmaste vattenbrandpost finns öster om planområdet utefter Åkaregatan, på andra sidan Sveavägen. Brandposten är B-klassad, vilket innebär att den eventuellt kan leverera 1000 l/min.

Förändringar

I samband med VA-utbyggnad kommer en ny brandpost anläggas inom eller i närheten av planområdet.

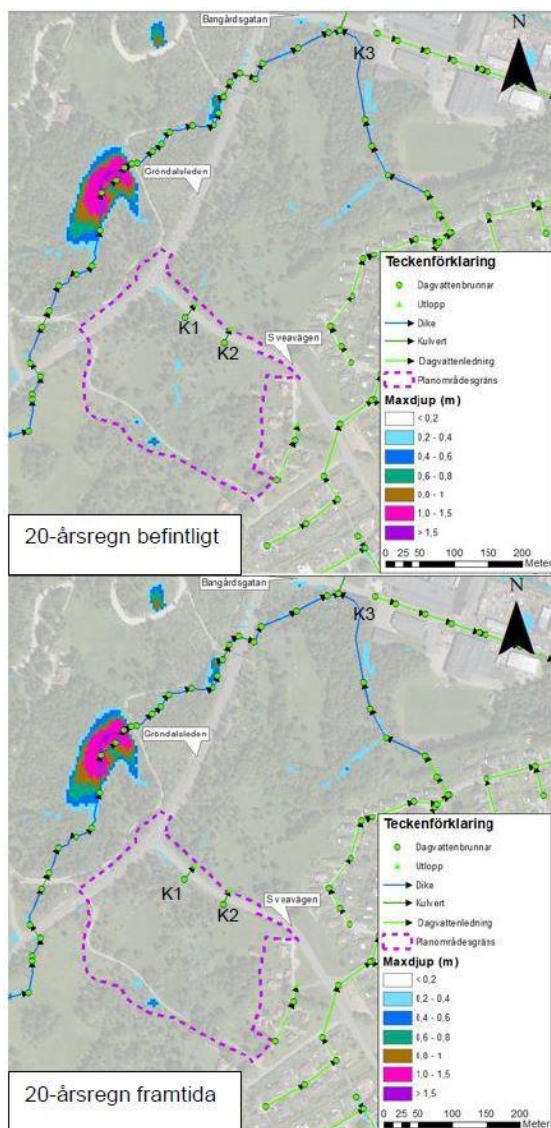
Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Förutsättningar

Kommunens plan för vatten och avlopp i Värnamo kommun fastställdes 2018. Enligt planen ska Värnamo kommun ha en VA-försörjning som har som utgångspunkt att påverkan på miljön ska vara minsta möjliga och i att invånarnas hälsa ska vara tryggad.

Till större del ingår inte planområdet i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA). Vatten- och avloppsledningsnätet är inte utbyggt inom planområdet.



Resultat vid klimatanpassat 20-årsregn.
Viss ansamling av vatten sker vid
kulvertarna K1 och K2 men utbredningen
av det stående vattnet är liten och syns
därför inte i resultaten.

Avvattning av planområdet och område söder om planområdet, sker via sankmark och avvattningsdike i nordsydlig riktning med kulvertar under Sveavägen och gång- och cykelväg. Vattnet leds norrut med ån Lagan som recipient.

Förändringar

Planområdet ansluts norr ifrån till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp. Kommunens verksamhetsområde för VA kommer utökas och även omfatta planområdet i sin helhet.

Planförslaget innebär en utbyggnad av hårdgjorda ytor inom avrinningsområdet som i sin tur leder till ökad avrinning. Dagvattnet inom planområdet kommer fortsättningsvis avledas via kulvert, K1 (se bild på s. 29), som dimensioneras upp. Från kulverten avleds dagvattnet vidare i dikessystem norrut. Dagvattenutredningen från 2020 (SWECO) rekommenderar att fördröja dagvattenvolym nedströms, utanför planområdet, utmed befintliga diken innan flödet når kulvert K3. Kulverten (K3) har inte tillräcklig kapacitet i både befintligt och exploaterat scenario.

Befintlig kulvert K1 under Sveavägen har inte tillräcklig kapacitet att ta emot ett 20-årsregn med klimatfaktor 1,25, varför den behöver dimensioneras upp. Vid kulvert K1's inlopp finns en mindre lågpunkt där dagvatten ställer sig kortare period. Lågpunkten måste förstärkas och skötas för att minska risken för erosion och igensättning vid inloppet. Planen säkerställer tillräcklig yta vid lågpunkt med användningsbestämmelse E₂, Dagvattenanläggning, och befintlig kulvert säkras inom allmän platsmark. Dagvattentrumman under gc-

vägen i södra planområdet kommer flyttas och kommer hamna inom allmän platsmark i och med att gc-vägen flyttas. Medan avvattningsdike i nordsydlig riktning tillgängliggörs i kvartersmark för skoländamål med egenskapsbestämmelserna, mark får inte förses med byggnad samt markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Öppet dagvattendike förordas då vattenvägen även omfattar flöden vid extremt skyfall. Planen tillåter även kulverterad ledning av ytvatten.

Konsekvenser

Norr om Sveavägen finns tre gravar (Värnamo 37:1, 37:2, 37:3) registrerade i fornsök. Nya VA-ledningar och vattendiken måste anläggas inom 100 meter från fornlämningarna i och med

detaljplanen, vilket kan påverka fornlämningarna negativt. Läs mer om konsekvenserna i avsnittet *Fornlämningar*.

Planen innebär behov av fördröjningsmagasin utanför planområdet. Föreslagen mark utanför planområdet bedöms vara planenlig och lämplig för dagvattenanläggningen. Dagvattenåtgärderna kommer innebära begränsningar för ytterligare exploatering i området nedströms planområdet.

I och med att allmän vattenväg säkras på kvartersmark uppkommer säkerhetsaspekter i och med risk för översvämning. Läs mer om säkerhetsrisker att beakta i avsnittet skyfall.

Värme

Förutsättningar

Det finns fjärrvärme kulverterat i närområdet.

El och tele

Förutsättningar

Inom planområdet finns det elledningar som ägs av Värnamo Energi. Utefter befintlig gång- och cykelväg finns en elkabel som matar belysningsarmaturerna med el. Finns även en ledning utefter Gröndalsleden som slutar i korsningen med Sveavägen.

Det förekommer även optokablar inom planområdet utefter Gröndalsleden. Kablarna ägs av Värnamo Energi och Skanova.

Förändringar

För planens intentioner måste elförsörjningen byggas ut. Det behövs en ny transformatorstation vid korsningen Sveavägen – Gröndalsleden. Planen möjliggöra plats för en sådan station med bestämmelsen E₁ – transformatorstation.

Avfall

Förutsättningar

Avfallshantering och möjlighet till källsortering/återvinning kan och ska ordnas inom kvartersmark.

Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljökvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. De miljömål som anses beröras av planen är:

- **God bebyggd miljö**
Lokaliseringen ligger i ett av stadens tänkbara utvecklingsstråk. Finns kollektivtrafik inom gångavstånd och goda möjligheter till gena och trafiksäkra gc-vägar (med viss komplettering för en omställning till hållbara transportmedel). Läget av ny grundskola kan dra nytta av grönområde med natur- och kulturvärden. Liksom trafiksäker anslutning på gångavstånd till friluftsområdet Borgen och Gröndals bostadsområde. Placering av byggnad är viktig då platsen ligger nära större vägar.
- **Ett rikt växt- och djurliv**
Planen medför till att mark med natur- och kulturvärden exploateras. Del av det biologiska kulturarvet på platsen går förlorad. Del av tätortsnära natur, värdefull för friluftslivet, kulturmiljön och den biologiska mångfalden går förlorad samtidigt som delar tillgängliggörs för människan.
- **Begränsad klimatpåverkan**
Lokaliseringen av grundskolan ligger utmed en infartsväg till staden med goda förbindelser för biltrafik. Lokaliseringen har nära till befintlig trafikinfrastruktur, i synnerhet ett GC-nätverk separerat från biltrafiken.
- **Ett rikt odlingslandskap**
Skollokaliseringen innebär att betesmark exploateras och ett sammanhängande område av hagar bryts upp. Lokaliseringsprövning för tänkbar skola resulterar i planområdet. Åtgärder för att minska konsekvenserna av exploateringen måste bearbetas i detaljplanen.

Miljökvalitetsnormer - Luft

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljökvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2019 genomfört olika mätningar av luftkvaliteten i Värnamo tätort och på andra enskilda platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort, varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Länsstyrelsen har under plansamrådet meddelat att de inte har något att erinra över undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen har tagit beslut om att planen inte förväntas medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas miljömålen; God bebyggd miljö, Begränsad klimatpåverkan, Ett rikt växt- och djurliv samt Ett rikt odlingslandskap. Utifrån undersökningen kommer följande frågor att utredas vidare i planen: risker och störningar från närliggande Sevesoanläggning samt trafik, arkeologi, natur- och

kulturmiljövärden, dagvattenhantering och bruksvärden
jordbruksmark.

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot en
betydande miljöpåverkan:

- Planen anger förutsättningar för lokalisering av föreslagen verksamhet,
- Trafikrörelser förbi och till/från planlagt skolområde,
- Lokaliseringen av verksamhet främjar en hållbar utveckling av staden i o m närhet till hållbara trafikslag och boende som nyttjar verksamheten,
- Planen innebär att bruksvärden jordbruksmark tas i anspråk.
- Bedöms inte finnas några miljöproblem relevanta för planen.
- Utsläpp från tillkommande trafik till verksamhet och trafikbuller från anslutande vägar är miljöeffekter i o m med planens genomförande, effekternas omfattning bedöms ringa. Med val av lokalisering kan omfattningen av utsläpp och buller sannolikt avhjälpas genom goda förbindelser av gc-vägar och buss i linjetrafik, liksom bullersänkande åtgärder inom planområdet.
- Risk för människors hälsa eller för miljön kan finnas i o m närhet till befintlig Sevesoanläggning och led där farlig gods förekommer. Åtgärder för att minska ev. följder, bedöms kunna innefattas i planområdet.
- Planområdets effekter bedöms inte medföra till överskridna miljö kvalitetsnormer, rådande kulturvärden i landskapet påverkas negativt i o m exploatering av betesmark. Åtgärder inom planområdet kan inrymmas för att minska konsekvenserna av negativ påverkan på kulturvärdet som beteslandskapet utgör.

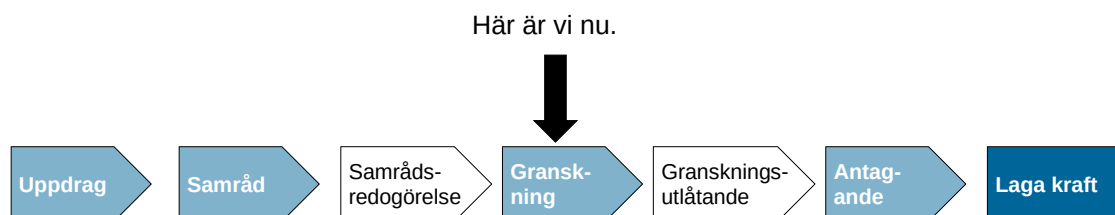
Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplane- Processen och planförfarande



Den preliminära tidsplanen är:

- Samråd våren 2020
- Granskning kvartal 3-4 2021
- Antagande kommunfullmäktige, kvartal 1 2022

Planförslaget handläggs med utökat förfarande. Planen är delvis förenlig med översiktsplanens ställningstaganden, förening med länsstyrelsen granskningsyttrande till översiktsplanen, är av betydande intresse för allmänheten samt att förslaget är av stor betydelse i övrigt.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från det datum planen fått laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny plan, ändrar eller upphäver gällande plan.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän platsmark, vilket i huvudsak innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats samt framtida drift och underhåll av densamma.

Värnamo kommun ska enligt lag bekosta utförandet av allmän plats. Kommunen äger all mark inom planområdet varför kommunen också ska bekosta genomförandet av allmän plats.

Ledningsägare ansvarar för att allmänna ledningar byggs ut fram till kvartersmark för respektive fastighet, samt ansvarar för framtida drift och underhåll av det allmänna ledningsnätet.

Värnamo Energi AB är ledningsägare för elnätet inom planområdet.
Skanova har ledningar inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar med mera

Kommunägda fastigheter inom planområdet. Längsmed nuvarande gång- och cykelväg till Borgens friluftsområde finns en gemensamhetsanläggning (Västhorja ga:2).

När detaljplanen har fått laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen påbörjas, vilket innebär:

- Befintlig gemensamhetsanläggning, Västhorja ga:2, måste omprövas. Anläggningen gäller väg som inte är planenlig och fortsättningsvis inte kommer vara planenlig.
- Avstyckning från delar av fastigheterna Västhorja 12:3, 12:4, 12:5 och 12:61 i syfte att bilda en ny skolfastighet.

För att avstyckning av skolfastighet ska kunna ske måste gemensamhetsanläggningen omprövas enligt Anläggningslagen, åtminstone i fråga om dess lokalisering över kvartersmark. Exploatören ska stå för kostnaderna för en sådan omprövning, men om omprövningen även kommer att innefatta andra delar av anläggningen (såsom båtnadsområde, delägare och andelstal) bör dessa kostnader läggas på delägarna eftersom andelstal och upplåtet utrymme delvis är inaktuell redan innan detaljplanen påbörjades.

När planen har fått laga kraft kan fastighetsrättslig åtgärd, lämplig för genomförandet av detaljplan påbörjas. Även den del av Västhorja 12:5 som i detaljplanen förses med bostadsändamål kan överföras genom reglering till fastigheten Lagläsaren 1.

Servitut och avtal

Kända servitut och avtal (registrerade hos lantmäteriet eller förvarade hos kommunen) är följande:

- Servitut väg och avlopp för fastigheten Häradsdomaren 1 på del av Västhorja 12:5.
- Brukningsmedgivande - djurhållning på del av Västhorja 12:5,

- Nyttjanderättsavtal – mark och angränsande mark på del av Västhorja 12:5 där befintlig mindre ekonomibyggnad på ofrigrund finns.

Befintligt servitut som belastar del av Västhorja 12:5 förblir oförändrad och planstridig.

Brukningssmedgivande att hålla boskap på del av Västhorja 12:5 bryts i och med att planen fått laga kraft. Brukningssmedgivande bör upprättas för kvarvarande del. Exploatör bekostar åtgärder i och med ändrat marknyttjande. Nyttjanderättsavtal gällande byggnad på ofrigrund bör hävas. Enligt avtalet kan det tidigast sägas upp 1 november 2021.

Ledningar

Planen innebär flytt av elkablar för gatubelysning i och med att befintlig gc-väg ska flyttas. Flytt bekostas av exploatör. Allmännyttig ledning av dagvatten och skyfallsväg föreslås inom kvartersmark. Planen säkrar tillgängligheten för allmännyttig ledning med planbestämmelse u. Respektive ledningsägare ska bevaka planprocessen samt ansvarar för att säkra sina ledningar med lämplig rättighet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Framtagandet av detaljplan bekostas av Värnamo kommun.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

I samband med planen har flera utredningar tagits fram:

- Natur- och kulturmiljöinventering
- Arkeologisk undersökning, förundersökning och slutundersökning
- Dagvattenutredning
- Trafikbullerberäkning
- Riskutredning gällande säkerheten i och med närheten till led med farligt gods samt Sevesoverksamhet

Konsekvenser av planens genomförande

Här beskrivs tänkbara effekter och konsekvenser av planens genomförande.

Genomförandet av planen som möjliggör för ny grundskola, idrottsanläggning och hållplatsläge för kollektivtrafik ger effekten av skolelever (cirka 500 elever) och besökare till idrottsanläggning i aktuell del av staden. Konsekvensen av det är att kommunen upprätthåller en god studiemiljö och lokalutbud för idrott för en växande befolkning i Värnamo kommun.

Andra effekter av planen är:

- fler trafikrörelser vilket ger konsekvenser av ökat trafikbuller och koldioxidutsläpp från motorfordonen.
- ny offentlig mötesplats dagtid och kvällstid i aktuell del av staden. En tänkbar konsekvens av det är att upplevd otrygghet minskar och synergieffekter möjliggörs i o m möten av människor.
- I och med bortbyggande av lokal lågpunkt kommer den fuktiga terrängen i nordöstra delen med dess karaktärsarter i kultur- och naturlandskapet kommer inte bestå.

augusti 2021, reviderat februari 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Henrik Storm
Stadsarkitekt

Detaljplan för del av fastigheten
VÄSTHORJA 12:5
(Grundskola i Västhorja) i Värnamo stad

Dnr 19.0680.211

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ALLMÄNT

Detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 (Grundskola i Västhorja) har varit utställd för granskning enligt PBL 5 kap, under tiden 22 november - 19 december 2021. Handlingarna har varit utställda i Stadshusets foajé, på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen samt Värnamo huvudbibliotek. De har även funnits tillgängliga på kommunens webbplats. tre yttranden utan erinringar och fem yttranden med erinringar har kommit in. Dessa kommenteras nedan.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

- Arbetarekommunen socialdemokraterna
- Räddningstjänsten
- Lantmäteriet

YTTRANDEN MED ERINRINGAR

Länsstyrelsen i Jönköpings län

- Enligt 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL) ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till överprövningsgrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor

Enligt den framtagna riskutredning framgår det att inom 150 meter ska friskluftsintag placeras på längsta möjliga avstånd från och på den fasad som vetter bort från Gröndalsleden, samt att det inom 150 meter, ska entréer vara riktade från riskkällan för att möjliggöra säker utrymning utan att utsättas för fara. Detta säkerställs dock inte i plankartan eftersom bestämmelserna b1 och b2 saknas på delar av kvarteretsmarken som är planlagd som S-skola och är belägna inom 150 meter från Gröndalsleden. Länsstyrelsen anser att detta behöver åtgärdas.

Kommentar:

Efter granskningen har dialog förts med Räddningstjänsten om utformningen av kvartersmark och bestämmelserna b1 och b2. Den byggrätt som är närmast Gröndalsleden är högre än byggrätterna i den östra delen av planområdet varför en skärmande effekt kommer att uppstå. Området närmast Sveavägen kan dock påverkas av ett eventuellt gasutsläpp, även om risken är liten. Räddningstjänstens och planavdelningens bedömning är att bestämmelsen b2 – friskluftsintag ska placeras högt och i motsatt riktning Gröndalsleden, ska läggas till på byggrätten närmast Sveavägen. Den sydöstra byggrätten ligger på tillräckligt avstånd från Gröndalsleden och skyddas även av de angränsande byggrätterna varför bestämmelserna b1 och b2 inte bedöms vara nödvändiga där. Med denna justering anser Räddningstjänsten att planen är utformad så att tillräckligt skydd mot olyckor kan säkerställas. Detaljplanen justeras så att b2-bestämmelsen läggs till på byggrätten närmast Sveavägen.

Barn- och utbildningsnämnden

- Barn- och utbildningsnämnden vidhåller att det är av stor betydelse att utemiljön utformas så att skolans tillsynsansvar kan utövas på ett effektivt sätt, samtidigt som att så mycket friyta som möjligt aktivt kan utnyttjas vid rastaktivitet och utevistelse.

Kommentar:

Synpunkten noteras och vidarebefordras till tekniska förvaltningen inför kommande projektering av skolbyggnader med tillhörande utemiljö.

GDPR 1

- I detaljplanen finns två byggrätter som är belägna öster ut, mot befintlig byggnation, de byggrätterna har fått ett angivet värde för högsta byggnadshöjd med 8 respektive 12 m. I planens syfte står det ” att avsikten med planen är att bebyggelse anpassas till kulturlandskapet som utgör Västhorja by tillsammans med angränsande bebyggelse från 1700-1800-talet” Hur kan en 8 eller 12 meters byggnad leva upp till det syftet? Vi anser att högsta byggnadshöjden bör sänkas och vara i paritet med angränsande bebyggelse från 1700-1800-talet. I planförslaget finns ny bostadsmark inritad kring den ”gamla ladan”, det ser vi mycket positivt på. För att säkra tillfarten till ”ladan” önskas att ytterligare en liten kil mot Sveavägen ritas in som tomtmark. Det skulle även möjliggöra en avgränsning (häck, staket, plank) för att minska buller och störande ljus från bilar. Vi önskar ett personligt möte på plats för att titta på alternativt förslag. De finns nuvarande och ny tomtmark samt två olika servitut att beakta.

Kommentar:

Byggrätterna som föreslås kommer att vara betydligt högre än den intilliggande bebyggelsen och ett uppförande av en skola på platsen kommer att innebära en stor förändring. Det är dock avsikten att den nya bebyggelsen ska anpassas i så stor utsträckning som möjligt till intilliggande bebyggelse, genom t.ex. färg- och materialval. De östra byggrätterna är delade så att höjderna på byggnaderna kan följa med höjdskillnaden i landskapet och bättre möjliggöra utblickar från intilliggande bostäder. Den efterfrågade kilen av bostadsmark i anslutning till tomten är möjlig att säkerställa genom avtal. Förvaltningen anser det inte vara nödvändigt att utöka planområdet av detta skäl.

GDPR 2

- Eftersom det skall byggas en ny grundskola, Trelleborgsskolan, endast ett hundratal meter bort, borde den byggas tillräckligt stor för att täcka eventuellt tillkommande behov. Det är mindre resurskrävande både avseende pengar och plats istället för att ta i anspråk den kulturhistoriskt intressanta platsen som Västhorja utgör. När stan enligt översiktsplanen numera växer söderut bl.a. runt Vidöstern, nytt bostadsområde vid sjukhuset, nya bostadsområden i Helmershus, Örtebro snart färdigbyggt och snart ihopbyggt med Åminne vore det naturligt och logiskt att lägga en skola på den sidan stan, där det framåt blir ett stort upptagningsområde. Där kommer också en skola bort från ringlederna runt stan.

Att anlägga en rondell i backen Sveavägen/ Gröndalsleden kan inte vara försvarbart med tanke på den mängd tung trafik, däribland även farligt avfall, som trafikerar Gröndalsleden. Det måste vara önskvärt att denna trafik passerar stan snabbt och inte bromsas upp av en rondell då bl.a. mer avgaser släpps ut i området. Det är inte heller lätt att bromsa upp en långtradare med släp nerför backen eller för en långtradare från andra hållet som skall bromsa in och ta ny sats uppför backen. Risken för trafikolyckor är betydande, inte minst vid halka och vintrigt väglag. Detta framgår också av översiktsplanen där det står ”Utöver att utgöra en risk för miljön medför farligt gods risker för kommuninvånarna särskilt vid passager igenom tätbebyggda områden och förbi byggnader med många människor”. En skola är just en byggnad med många människor.

Kommentar:

Behovet av nya skolor är stort och den kommande nybyggnaden av Trelleborgsskolan kommer inte vara tillräcklig för att täcka behovet av skolor i den norra delen av staden. Det är inte möjligt att rymma alla de elever som är tänkta att gå på Västhorjaskolan inom Trelleborgsskolan av utrymmesskäl. Tomten vid Trelleborgsskolan är inte tillräckligt stor. Utöver den nu aktuella detaljplanen har samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att detaljplanera för ytterligare en skola i staden, var är ännu inte bestämt. I detaljplanen för Helmerhus som nämns i yttrandet möjliggörs plats för en förskola. Cirkulationsplatsen i korsningen Gröndalsleden/Sveavägen är borttagen i granskningshandlingen och kommer att ersättas med svängfält bland annat av de skäl som tas upp i yttrandet.

GDPR 3 (Finnvedens amatörgeologiska förening)

- Skrota planen att exploatera Västhorja. Sök annat alternativ. Skapa istället en ekopark – geopark till nytta för kommande generationer av ungdomar. Skapa förutsättningar för de bästa landskapsvårdarna – betesdjuren, nötboskap och får.
- Bilaga 1:
Det är med stor förvåning och oro som vi i Finnvedens amatörgeologiska förening tagit del av förslaget att uppföra en skola i nämnda område med omfattande medföljande ingrepp såsom anläggande av skolgård, parkeringsplatser, gc-vägar etc. Vi stödjer därför inte planförslaget och har följande erinringar:
Som nämns i utredningen finns flera oersättliga arkeologiska lämningar, som för alltid skulle gå förlorade och som vi i föreningen tycker är värda att bevara. Vi är besvikna över att länsstyrelsen gett sitt godkännande till att dessa lämningar kommer att förstöras.
Det som inte uppmärksammas i planförslaget är de geologiska aspekterna. I området finns mer än 20-talet valrygggar (whalebacks). Valryggarna är en för Värnamo kommun unik geologisk företeelse men finns i andra delar av landet. De är formade av inlandsisen under hårt tryck, när den drog sig tillbaka i detta område för 13 800 år

sedan. De består av gnejsgranit där den omgivande berggrunden försvagats och eroderats bort. Föreningen hade gärna sett; att området hade rensats bort från buskar och mindre träd; att man behållit de större träden, att man bevarat områdets unika karaktär genom fortsatt beteshållning; att man gjort området tillgängligt med gångstigar i området. Området skulle bli ett utmärkt komplement till det närliggande friluftsområdet vid Borgen och bli en typ av geopark.

Som nämns i planförslaget finns här spår efter bosättningar i en obruten följd från 300-tal e.Kr. till dags datum. Så av arkeologiska, geologiska och historiska skäl borde området bevaras för all framtid.

Än en gång. Finnvidens amatöргеologisk förening stödjer inte planförslaget över Västhorja 12:5.

- Bilaga 2: Arkeologisk utredning, etapp 2: Boplatslämningar i Västhorja. Jönköpings läns museum. Arkeologisk rapport 1999:33

Kommentar:

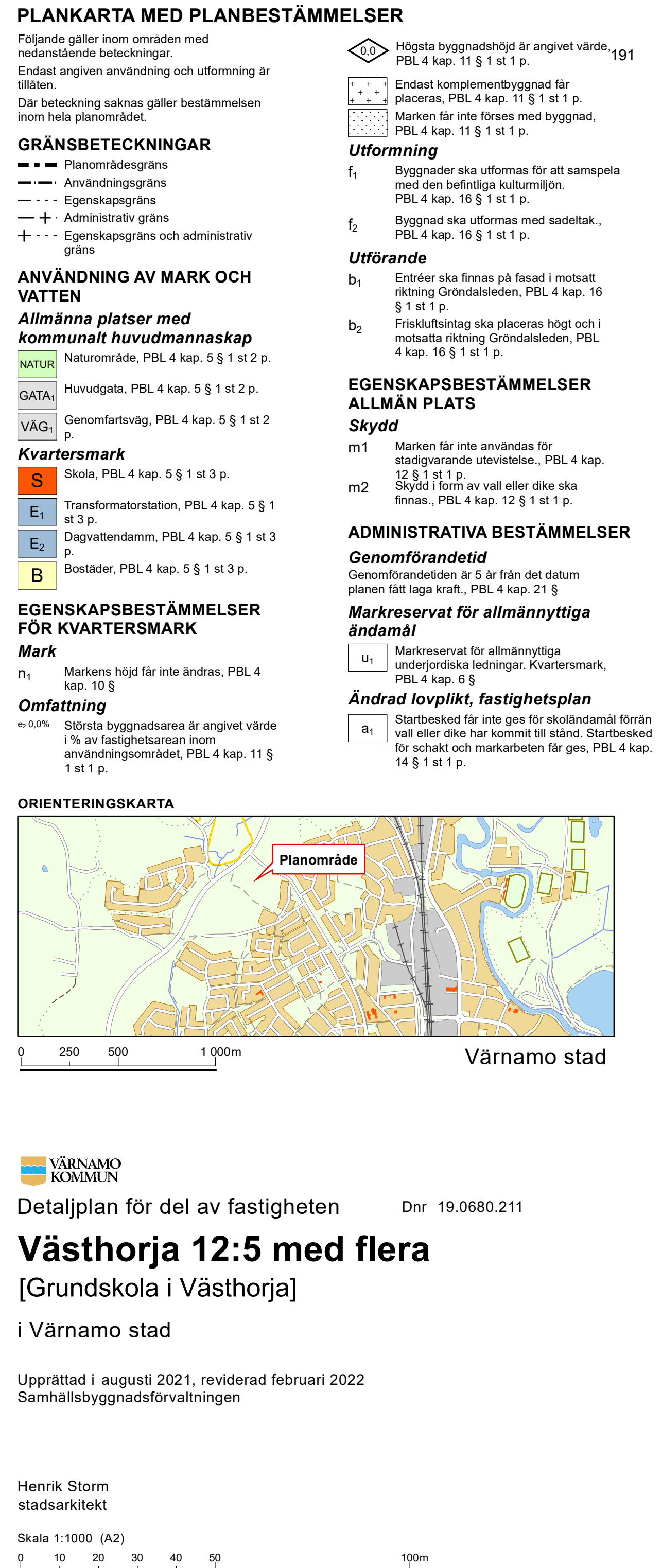
I detaljplaneringen sker en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen såväl som mellan olika allmänna intressen. I detaljplanen har de arkeologiska förutsättningarna undersökts vidare och den rapport som biläggs yttrandet är ett underlag för dessa utredningar. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att även om det finns både arkeologiska, geologiska och historiska värden på platsen så väger det allmänna intresset att bygga en skola tyngre i detta fall. Det finns få platser i staden som är tillräckligt stora för att rymma en skoltomt av den storlek som föreslås. I den lokaliseringsutredning som föregick detaljplaneläggningen gjordes bedömningen att intressekonflikterna mellan olika allmänna intressen var än större på dessa platser än nu aktuellt förslag.

ÖVRIGT

Under granskningstiden har även synpunkter inkommit från tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsenheten och plan- och byggavdelningen inkommit av redaktionell karaktär. Bestämmelsen a1 kompletteras med texten ”Startbesked för schakt och markarbeten får ges” för att möjliggöra att massor inom planområdet kan placeras på den skyddsvall som föreskrivs. Bestämmelserna f1 och f2 slås samman och justeras till ”byggnader ska utformas för att samspela med den befintliga kulturmiljön” för att ge möjlighet till att anpassa den kommande bebyggelsen till kulturmiljön på ett bättre sätt. Därtill föreslås mindre redaktionella ändringar.

februari 2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



§ 1 Dnr: KN.2020.27

Intern kontroll 2021, redovisning

Beslut

Kulturnämnden beslutar

att godkänna kulturförvaltningens redovisning av utförd intern kontroll 2021,

att tillstyrka av kulturförvaltningen föreslagna åtgärder samt

att överlämna ärendet till kommunens revisorer.

Ärendebeskrivning

Enligt reglementet för intern kontroll ska nämnden redovisas resultatet över utförd intern kontroll avseende kontrollområden och

kontrollmoment i den omfattning som fastställts i internkontrollplan.

Kulturnämnden beslutade den 2021-02-03 § 2 KN 2021.1

kontrollområden som skulle utgöra intern kontrollplan för 2021.

Resultatet presenteras i bifogad redovisning.

Förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår kulturnämnden besluta

att godkänna kulturförvaltningens redovisning av utförd intern kontroll 2021,

att tillstyrka av kulturförvaltningen föreslagna åtgärder samt

att överlämna ärendet till kommunens revisorer.

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunens revisorer

Intern kontroll 2021

Ärendebeskrivning

Enligt reglementet för intern kontroll ska nämnden redovisas resultatet över utförd intern kontroll avseende kontrollområden och kontrollmoment i den omfattning som fastställts i internkontrollplan.

Kulturnämnden beslutade den 2021-02-03 § 2 KN 2021.1 kontrollområden som skulle utgöra intern kontrollplan för 2021. Resultatet presenteras i utredning nedan.

Beslutsförslag

Kulturförvaltningen föreslår kulturnämnden besluta

att godkänna kulturförvaltningens redovisning av utförd intern kontroll 2021,

att tillstyrka av kulturförvaltningen föreslagna åtgärder samt

att överlämna ärendet till kommunens revisorer.

Lars Alkner
Kulturchef

Kulturförvaltningen

Kulturnämnden

Dnr: KN.2020.2727

Utredning

Avdelning	Kontrollområde	Resultat	Åtgärd
Kultur-förvaltningen	Revidering av styrdokument	Kontroll mot lista har genomförts samt genom sökning på Evolution, Nettan och externa webben.	Fortsatt kontroll i enlighet med åtgärdsplan för intern kontroll 2022.
	Återställa verksamheten när restriktionerna lättar.	Återgångsplan upprättad och genomförd.	Följa utvecklingen och ta upp frågan på FSG och APT.
	Dokument sparas parallellt på Evolution, Hypergene, Nettan och G-servern. Otydlig struktur för hur dokument sparas.	Två studenter vid vårdadministratörsprogrammet gick igenom vår dokumenthantering som sitt examensarbete.	Punkten flyttas med till 2022. Nya förvaltningsekonomen/nämndsekreteraren får i uppdrag att leda arbetet.
	Svårt för invånarna att veta om de ska söka information på kommunens webb, nya bibliotekswebben, kommunens nya destinationswebb eller Gummifabrikens webb.	Nya bibliotekswebben lanserades våren 2021. Överflyttningen av material från kommunwebben till destinationswebben är påbörjad, men inte helt slutförd. En folder om kulturen delades ut till alla hushåll i Värnamo kommun för att styra in dem till de digitala kanalerna.	Punkten flyttas med till 2022. En miniwebb för kulturarv ska tas fram. En webbplats för Värnamo Filmhistoriska Festival lanseras januari 2022. Kompletterande utbildning. Fortsatta avstämningar med kommunledningsförvaltningens kommunikatörer, kontaktcenter, destinationsutvecklare, Gummifabriken och filmfestivalens koordinator.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 50

Dnr ALL.2022.524

Uppföljning av intern kontroll för 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av den interna kontrollen för 2021.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog i november 2017 ett nytt reglemente för intern kontroll. Enligt detta har varje nämnd det yttersta ansvaret för att det finns en god kontroll. Den enskilda nämnden ska se till att en organisation upprättas för den interna kontrollen och att det antas regler och anvisningar för denna. Varje nämnd ska årligen anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 24 februari 2021, Sbn § 22, att godkänna den då upprättade planen för intern kontroll 2021.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 16 februari 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna uppföljningen av den interna kontrollen för 2021.

Uppföljning av intern kontroll 2021

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog i november 2017 ett nytt reglemente för intern kontroll. Enligt detta har varje nämnd det yttersta ansvaret för att det finns en god kontroll. Den enskilda nämnden ska se till att en organisation upprättas för den interna kontrollen och att det antas regler och anvisningar för denna. Varje nämnd ska årligen anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 24 februari 2021, Sbn § 22, att godkänna den då upprättade planen för intern kontroll 2021.

Beslutsförslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna uppföljningen av den interna kontrollen för 2021

Conny Eskilson
Förvaltningschef

Uppföljning av Intern kontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2021 avseende verksamheten vid samhällsbyggnadsförvaltningen

Rutin/System	Kontrollmoment	Kontrollansvar	Frekvens	Metod	Rapport till
Verksamhetsuppföljning	Handläggningstid för bygglov	Avdelningschef	1 g/år	Beräkning av tiden från det att bygglovsärendet är komplett till beslut.	Samhällsbyggnadsnämnden
	Leveranstid för nybyggnadskarta	Avdelningschef	2 g/år	Beräkning av tiden från inkommen beställning till färdig leverans	Samhällsbyggnadsnämnden
	Tillsynsskuld inom livsmedelstillsynen	Avdelningschef	1 g/år	Uppföljning av tillsynsplan	Samhällsbyggnadsnämnden
Kommentar: Uppföljning av handläggningstiden för bygglov och leveranstid för nybyggnadskarta har genomförts. Uppföljning av tillsynsplan redovisas vid nämndens sammanträde i början av 2022.					
Ekonomisk uppföljning	Prognos	Ekonom	4 g/år	Centrala anvisningar	Samhällsbyggnadsnämnden
Kommentar: Prognoser till ekonomiavdelningen enl. fastställt schema. Information till Sbn.					
Delegeringsärenden	Antagen delegeringsordning	Förvaltningschef	Fortlöpande	Avstämning gentemot delegeringsordningen	Samhällsbyggnadsnämnden
Kommentar: Utfört. Stickprov oregelbundet. Delegationsbeslut redovisas till Sbn varje månad.					

Ärendeflöde	Ej avslutade ärenden	Avdelningschef	1g/ kvartal	Kontroll sker via ärendehanteringssystem	Förvaltningschef
Kommentar: Har genomförts.					
Arbetsmiljö	Arbetsmiljöpolicy	Förvaltningschef/avdelningschefer	Fortlöpande	Avstämning gentemot arbetsmiljöpolicy	Förvaltningens samverkansgrupp
Kommentar: Uppföljning har skett kontinuerligt. Diskussioner har förts vid varje möte med förvaltningens samverkansgrupp resp. arbetsplatsträffar					
IT	Datorer och program ska motsvara verksamhetens behov Säkerhetsfrågor	Avdelningschefer	Fortlöpande	Följa IT-utvecklingen	Förvaltningschef
Kommentar: Uppföljning sker löpande för att kunna möta behovet.					
Upphandling/inköp	Delegationsbeslut vid direktupphandling Representation	Ekonom/avdelningschef Ekonom/förvaltningschef	2 g/år 2 g/år	Kontroll mot delegationsordning Kontroll mot reglemente	Förvaltningschef Förvaltningschef
Kommentar: Har genomförts, endast enstaka fall där man gjort inköp utanför ramavtal har upptäckts.					
Styrdokument	Kontroll av att styrdokument är reviderade, arkiverade publicerade	Avdelningschefer	Årligen	Enligt riktlinjer för mål och styrdokument	Samhällsbyggnadsnämnden
Kommentar: Uppföljning har skett.					

Uppföljning internkontroll 2021

Ärendebeskrivning

Varje nämnd ska årligen upprätta en granskningsplan för intern kontroll enligt kommunfullmäktiges reglemente. Som grund för planen ska riskanalyser genomföras. Av planen ska sedan framgå vad som ska granskas under året, vem som är ansvarig för granskningen och när granskningen ska rapporteras till nämnden. Uppföljningen av internkontrollen ska redovisas till berörd nämnd utifrån beslutad tidsplan.

Uppföljning har gjorts för 2021 i enlighet med beslutad internkontroll för 2021.

Beslutsförslag

Serviceförvaltningen föreslår servicenämnden besluta

att godkänna uppföljningen av samtliga beslutade internkontrollpunkter för 2021

Christoffer Haglund
Ekonom

Annelie Andersson
Förvaltningschef

Utredning

Granska att riktlinjer för betalkort följs

Serviceförvaltningen är restriktiv i användandet av betalkort och de riktlinjer som finns följs delvis. Fakturor gällande kreditkortsinköp verifieras oftast genom meddelande från kortinnehavaren men de mottagningsattesteras av annan person. Efter kontroll förvaras kvitton eller följesedel i vissa fall på ett betryggande sätt, i vissa fall bifogas de till fakturan, men i de flesta fall finns ingen notis om var kvittot finns. För logistikenhetens drivmedelskort finns det däremot en tydlig förtäckning per fordon och leverantör, inköp kontrolleras via stickprov och inte vid varje fakturatillfälle då betalningen är automatiserad. Regelbundna avstämningar och ett förtydligande av processen för betalkortsinnehavarna kommer göras för att se till att riktlinjen följs framöver.

Granska att gällande regler för upphandlingar och underskrifter av avtal efterföljs

Granskningen visar att upphandlingsrutinen i de flesta fall följs av samtliga verksamheter. Vid direktupphandling saknas i enstaka fall en ifylld ärendeförteckning och beslutsdokumentation trots att beloppsgränsen på 25 000 kr har överstigits. Vid ett tillfälle har ett systeminköp som överstiger 100 000 kr gjorts som helt saknar dokumentation om direktupphandling.

Avtalstrohet

Granskningen visar att avtalstroheten inom serviceförvaltningens samtliga verksamheter är hög. Kontrollen är god och de tillfällen där inköp sker hos någon annan än den upphandlade leverantören uppstår oftast på grund av akuta lösningar till låga belopp.

Kunskap kring HACCP

Under november fick all personal i måltidsservice samt resurspoolen för kök genomföra ett kunskapstest med 40 frågor för att kontrollera hur väl de förstår egenkontrollprogrammet och deras kunskaper i HACCP. För att få godkänt ska personalen ha korrekta svar i 85 procent av frågorna. Resultatet visade att kunskapsnivån ligger på 84 procent vilket inte är ett godkänt resultat. Detta är en minskning sedan 2020 då kunskapsnivån låg på 91 procent. 86 medarbetare svarade på enkäten, vilket är en svarsfrekvens på 74 procent. Till följd av detta får verksamheten analysera svaren för att se i vilka områden kunskapen brister. För

att säkerställa att kunskapsnivån stiger kommer utbildning att ske för de som inte klarade testet.

Kontroll av Microsoftlicenser

Inför årsbeställningen av Microsoftlicenser har det gjorts en reduktion av Office 365 F3 från 1250 till 1100 licenser. I övrigt ingen förändring av online produkterna och det har inte heller skett någon ökning under året. Avstämning görs löpande och här finns god kontroll.

Kontroll av aktiva användarkonton i Active Directory

Aktiva konton som ej varit använda (inloggade) under senaste 6 månadsperioden kommer att inaktiveras. Konton som uppenbarligen inte skall finnas kvar städas bort. Inaktiva konton som fortfarande inte använts sedan förra revisionen tas bort. Vid halvårsrevisionen i juni fanns 1033 aktiva konton, inga oanvända konton kunde tas bort och inga som inaktiverats vid tidigare revisioner fanns att ta bort. Vid helårsrevisionen i december fanns 958 aktiva konton, 15 konton inaktiverades och 3 konton som inaktiverats vid tidigare revisioner fanns att ta bort.

Hantering av personuppgifter i Artvise

Kontaktcenter granskar genom ett stickprov av 30 ärenden om personuppgifter har hanterats på ett korrekt sätt utifrån GDPR. Kontrollen visar att kontaktcenter har hanterat personuppgifterna korrekt i samtliga ärenden.

Sekretesslagen, offentlighetsprincipen och GDPR

Kontaktcenter säkerställer kompetensen inom sekretesslagen, offentlighetsprincipen och GDPR genom ett kunskapstest som genomförs en gång per år av samtlig personal inom kontaktcenter. Alla som har arbetat i kontaktcenter under 2021 har genomfört kunskapstestet med godkänt resultat.

Kontrollera att det ej finns obesiktigade fordon som logistikenheten ansvarar för

Logistikenheten stämmer månadsvis av vilka fordon som ska besiktigas och kontrollerar så att inga fordon är obesiktigade. En månad var fyra fordon obesiktigade vilket resulterade i körförbud. Besiktning gjordes samma dag som det upptäcktes och felet ledde till ändring av rutin. Efter ändring av rutinen har samtliga fordon varit besiktigade vid kontrollerna.

Serviceförvaltningen

Servicenämnden

Dnr: SN.2021.48

Kontrollera drivmedelsförbrukning per fordon

Månadsvis görs en drivmedelskontroll på ett urval av logistikenhetens verksamhetsfordon. Kontrollen visar att rutinen följs och utifrån en rimlighetskontroll finns inga avvikelser i drivmedelsförbrukningen.

Företrädesrätt enligt LAS (Lagen om anställningsskydd)

Bemanningsenheten (BE) följer rutinerna kring företrädesrätt enligt LAS. BE arbetar kontinuerligt med bevakning varje månad. Kontroll sker enligt företrädesrätten vid varje enskilt rekryteringsförfarande som uppstår både inom omsorgsförvaltningen och serviceförvaltningen. Rutinerna har under året reviderats för att möta nya delar i lag och avtal kring konvertering. Regelbundna avstämningar med omsorgsförvaltningen har resulterat i en tydlig process. Denna reviderade process följs.

Sjuklön till korttidsvikarier

Bemanningsenheten följer lagen om sjuklön och arbetar i stort enligt gällande rutiner. Flera manuella delar i registrering och bedömning innebär en risk att medarbetaren inte får en korrekt lön. En fortsatt granskning varje månad krävs i mellanperioden för lönebearbetning, samt fortsatt förbättringsarbete kring bättre systemstöd och mindre manuellt arbete för att reducera riskerna för felaktig lön.

Dokumenthanteringsplan

Internkontrollen visar att dokumenthanteringsplanen följs och uppdatering av planen sker kontinuerligt.

Styrdokument

Kontrollen visar att styrdokument revideras, registreras och publiceras enligt gällande riktlinjer.

Representation

Det finns en tydlig rutin för hur representation ska dokumenteras och samtliga verksamheter följer i de flesta fall de riktlinjer som finns. I kontrollen som genomförts på ett urval av 20 transaktioner saknades det i två fall syfte för representationen, i övriga fall följdes de riktlinjer som finns.

§ 112 Dnr: SN.2021.48

Uppföljning internkontroll 2021

Beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av samtliga beslutade internkontrollpunkter för 2021

Ärendebeskrivning

Varje nämnd ska årligen upprätta en granskningsplan för intern kontroll enligt kommunfullmäktiges reglemente. Som grund för planen ska riskanalyser genomföras. Av planen ska sedan framgå vad som ska granskas under året, vem som är ansvarig för granskningen och när granskningen ska rapporteras till nämnden. Uppföljningen av internkontrollen ska redovisas till berörd nämnd utifrån beslutad tidsplan.

Uppföljning har gjorts för 2021 i enlighet med beslutad internkontroll för 2021.

Förslag till beslut

Serviceförvaltningen föreslår servicenämnden besluta

att godkänna uppföljningen av samtliga beslutade internkontrollpunkter för 2021

Beslut skickas till:

Ungdomscoacher

Ärendebeskrivning

Regeringens mål för ungdomspolitik lyder: ”Alla ungdomar ska ha goda levnadsvillkor, makt att forma sina liv och inflytande över samhällsutvecklingen.”

Under arbetet med att ta fram en plan för ungdomspolitik i Värnamo kommun har det blivit tydligt att det behövs ett strukturerat och målinriktat arbete för att öka förutsättningarna för att nå regeringens mål. Ungdomar i Värnamo uttrycker att de gärna vill ha mer kunskap om kommunen och även kunna påverka i frågor som berör dem. Det ska dock inte ske via sociala medier, utan att det bör finnas tjänstepersoner som arbetar med deras frågor tillsammans med dem och kan fungera som en kanal till beslutsfattarna.

För att kunna arbeta vidare med plan för ungdomspolitik och för att det ska finnas rimliga förutsättningar att uppfylla regeringens mål för ungdomspolitik, finns behov av två tjänster som ungdomscoacher.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att tilldela kulturnämnden medel för ytterligare en heltidstjänst som ungdomscoach.

Lisa Lidén
Destinationschef

Ulf Svensson
Kommundirektör

Utredning

2017 gjordes en ungdomsutredning i Värnamo kommun. Den föreslog fem åtgärder för att öka ungdomars möjlighet att påverka i frågor som berör dem: att använda sig av Lupp (en ungdomsenkät av Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällsfrågor), bilda ett ungdomsråd, att anställa en ungdomsstrateg på heltid, att utveckla fritidsgårdsverksamheten och att ge ungdomarna en lokal i Gummifabriken. Av dessa åtgärder är de tre första genomförda och avslutade, medan de två senare kräver ett fortsatt samarbete med kommunens unga för att ge goda resultat.

2020 beslutade kommunfullmäktige att ett ungdomspolitiskt program för Värnamo kommun ska arbetas fram av kommunledningsförvaltningen. Detta omfattande arbete resulterar i en plan för ungdomspolitik som i mars månad kommer att föreslås. Planen är ett långsiktigt strategiskt dokument som ska öka måluppfyllelsen för att alla ungdomar ska ha goda levnadsvillkor, makt att forma sina liv och inflytande över samhällsutvecklingen som Regeringens ungdomspolitiska mål lyder.

Under arbetet med plan för ungdomspolitik har ungdomar varit med och påverkat hur planen ska se ut. De uttrycker ett stort intresse bland sin generation att delta i demokratin och kunna påverka mer än de nu kan. Lokal, nationell och internationell statistik pekar också tydligt på att unga har ett stort intresse för samhällsfrågor som berör dem, men de vet inte hur de ska gå till väga. Det framkommer tydligt att kommunens unga vill ha kanaler, mål och rutiner för hur de ska kunna ha inflytande över samhällsutvecklingen. De vill inte att sociala medier blir en enkel lösning, utan vill att det ska finnas tjänstepersoner som arbetar för och med dem. Samtidigt uttrycker de tjänstepersoner och politiker som varit med under arbetets gång att de behöver stöd i hur man jobbar effektivt och framgångsrikt i frågor där de unga behöver vara representerade. De upplever att ungas tankar och idéer är svåra att samla.

För att uppfylla regeringens mål för ungdomspolitik, samt arbeta enligt den kommande planen för ungdomspolitik i Värnamo kommun, behövs tjänstepersoner som leder arbetet, dels genom att finnas i ungdomarnas vardag, dels genom att stötta förvaltningarnas nämnder och tjänstepersoner. Dessa tjänster behöver också vara tills vidare, då tidigare erfarenheter visar att detta är ett långsiktigt arbete och inte ett projekt.

Infrastrukturdepartementet

**Remiss av förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen
2022-2033 (TRV 2021/79143)**

På uppdrag av regeringen remitterades Trafikverkets förslag på nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033 (TRV 2021/79143) den 30 november 2021 med en remisstid till den 28 februari 2022.

Värnamo kommun lämnar härmed följande yttrande

Underlag för yttrande

Regeringen har gett Trafikverket i uppdrag att upprätta ett förslag till en nationell plan för transportinfrastrukturen som är transportslagsövergripande för perioden 2022 -2033.

Utgångspunkterna för innehåll och prioriteringar är de transportpolitiska målen, regeringens proposition Framtidens infrastruktur – hållbara investeringar i hela Sverige (prop.2020/21: 151) och riksdagens beslut med anledning av densamma samt regeringens direktiv. Planen beskriver hur den statliga infrastrukturen ska underhållas och utvecklas och planeringsramen uppgår till 799 miljarder för perioden. Medlen ska fördelas på följande åtgärder; vidmakt-hållande (drift och underhåll) av statliga vägar och järnvägar, investeringar i transport-systemet (statliga vägar, järnvägar, farleder och slussar inklusive nya stambanor), åtgärder för att minska infrastrukturens miljöpåverkan, stöd till kommuner för att främja hållbara stadsmiljöer (stadsmiljöavtal) och medel till forskning och innovation.

Bibehållen funktionalitet och kostnadsutveckling

Värnamo kommun är i huvudsak positiv till det samlade grepp man tar nu med förslaget till Nationell plan för transportinfrastrukturen och den möjlighet som planen som verktyg kan spela för att möta en växande befolkning och näringsliv och för att främja den omställning till ett mer hållbart samhälle som är påbörjad och behöver fortsätta. Vi ser att ”lagt kort ligger” och beslutade åtgärder och insatser ska genomföras i enlighet med nu gällande plan.

Vi ser dock att planen verkar baseras på osäkerheter kring finansiering och otillräckliga medel, kostnadsökningar samt att det verkar saknas utrymme för nya investeringsåtgärder som kan behövas beroende på utvecklingen. Planen ser inte ut att kunna säkerställa tillräckliga och nödvändiga medel för att upprätthålla dagens funktionalitet eller att åtgärda det eftersatta underhållet för både väg- och järnvägssystemet. Risken är att det dessutom blir sämre på sikt med både otillräckliga medel och kostnadsökningar vilket medför konsekvenser

för både kollektivtrafiken och näringslivets transporter, inte minst på de mindre statliga vägarna.

För Värnamo kommun och grannkommunerna som utgör den viktiga Gnosjöregionen med drygt 7 000 företag, är det finmaskiga vägnätet av särskild stor betydelse då en stor andel av företagen verkar i tillverkningsindustrin med god tillväxt och hög exportandel.

De tillverkande företagen ligger inte bara i centralorterna utan i flertalet mindre tätorter och landsbygd och är beroende av transporter och en god och intakt väginfrastruktur. Dessa vägar tenderar att få låg eller lägst prioritet vid prioritering av drift och underhållsinsatser och skulle således påverka framkomligheten negativt. Underhåll och vidmakthållande av befintlig infrastruktur måste vara prioriterat och extra medel behöver tillföras för detta.

Värnamo kommun ser också med oro på den generella kostnadsökning som presenteras och som läggs på olika objekt i planen och som kan riskera senareläggning eller att bli pausade. I detta sammanhang vill vi här påtala vikten av att det avstannade motorvägsbygget på E 4:an sträckan Ljungby-Toftanäs återupptas så fort som möjligt, efter det att ny entreprenör är upphandlad och att man har ambitionen att slutföra arbetet med säkerställda medel och med så minimala förseningar som möjligt.

Nya stambanor

Värnamo kommun ser mycket positivt på den satsning av nya stambanor som nu pekas ut som en angelägen och viktig investering i planen. På ett övergripande plan är det en rejäl samhällsbyggnadssatsning för framtiden som skapar möjligheter för tillväxt genom nya marknader och export samt förstörade arbetsmarknadsregioner som kan resultera i en förbättrad arbetskraftsmatchning inom flertalet olika branscher där det saknas kompetens. De nya stambanorna genererar vidare utveckling och nybyggnation längs banornas stationsorter men också deras närområden, som ibland är landsbygd. Med tuffare klimatmål och noll nettoutsläpp bidrar stambanorna också till den nödvändiga omställningen med fler miljömässigt hållbara resor, bättre tillförlitlighet i järnvägssystemet och frigjord kapacitet på befintliga banor.

Värnamo kommun ser dock att planeringen och utbyggnaden av nya stambanor ska ske skyndsamt och som ett sammanhållet system. Tidplanen behöver vara mer ambitiös än målåret 2045, för att bättre tillvara ta effekterna av ovanstående nyttor och avtalen med Sverigeförhandlingen ska hållas vilket innebär de tre stationslägena i Tranås, Jönköping och Värnamo i Jönköpings län.

En betydande anledning till att komma i gång med både lokalisering, planering och byggnation av nya stambanor ur tillväxtperspektivet är de två stora etableringar av battericellstillverkning som annonserats de senaste månaderna, den strax utanför Svenljunga och den i Göteborg. Den senare kan komma att påbörjas 2023 och stå klar för produktion under 2025. Fullt utbyggda handlar etableringarna om minst 6 000 arbetstillfällen inte minst

Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Dnr: KS.2022.96

kopplat till produktion. De två stora etableringarna kommer att påverka hela denna region, Jönköpings län men troligtvis de nordvästra delarna runt Jönköping och de sydvästra delarna i Gnosjöområdet och Värnamo kommun i en något högre utsträckning.

Värnamo kommun anser mot bakgrund av ovanstående men även för vår fortsatta lokala samhällsplanering, att det är ytterst angeläget att påbörja lokaliseringsutredningarna snarast och tidigare än planens angivna år 2026. Vi är i stort behov av att bringa klarhet i var banan ska gå och stationen ska placeras mer exakt. Detta för att kunna planera övrig och annan utveckling i det tänkta området som ligger i anslutning till kommunens utpekade utvecklingsstråk längs väg 27 och E 4:an, söder om och sydöst om centralorten Värnamo och som är viktiga för den fortsatta tillväxten.

Anslutande infrastruktur och trafiksäkerhetsåtgärder

Värnamo kommun ser vikten av att de delar av länet som inte får direkt anslutning till de stora investeringsprojekten, möjliggörs goda förutsättningar att ta sig till och från de största centralorterna. Detta kan bl.a. ske med goda kommunikationer på vägnäten genom att i största möjliga utsträckning återgå till 90 km/h på de vägar som tidigare haft 90 km/h.

Den hastighetsöversyn som pågår på vissa av länets vägar som innebär eller kommer att innebära sänkt hastighet måste upphöra. I stället för att sänka hastigheten bör medel avsättas för trafiksäkerhetsåtgärder som innebär antingen oförändrad eller höjd hastighet. Det är givetvis viktigt med trafiksäkerheten men närbarhet och restider är avgörande för en att en levande landsbygd ska vara möjlig i andra änden.

Vad som också blir nödvändigt när de nya stationernas placeringar är gjorda, är att den viktiga anslutande infrastrukturen planeras, uppgraderas och anpassas för att möjliggöra direkta och smidiga anslutningar till de nya stambanorna för att få till stånd de tänkta effekterna och nå ut till andra kommunerna och orterna i länets yttre delar.

Regionala järnvägar och nytt stationsläge vid A6/Ryhov

Värnamo kommun anser att fortsatta satsningar på de regionala järnvägarna och att de färdigställs enligt gällande tidplan är viktiga och kommer att vara till nytta för hela regionen. Förslaget om elektrifiering av Y:et är viktigt och järnvägssträckan Värnamo – Vaggeryd – Jönköping – Nässjö samt en höjd hastighet för att förbättrad restid och attraktivitet.

Vi ser dock att det behöver ytterligare satsningar på järnvägen, förutom den i plan nu lagda satsningen på nya stambanor, för att järnvägarna på allvar ska bidra till målen om en hållbar transportförsörjning och omställning till världens första fossilfria välfärdsland.

Värnamo kommun ser också att det är en nödvändighet att ett av regionens största arbetsplatsområden ansluts med nytt stationsläge vid A6/Ryhov på Jönköpingsbanan. Denna station får ett strategiskt läge, handels- och verksamhetsområde samt Länssjukhus, dit allt från Växjö, Sävsjö, Nässjö, Alvesta, Värnamo, Falköping, Skövde m.fl. framledes kan resa på så konkurrenskraftiga restider, lägre än 1,0 mot bilen, vilket skapar förutsättningar för

Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Dnr: KS.2022.96

märkbart minskat bilåkande mellan nämnda orter och A6/Ryhov området. Stationen kommer sannolikt även bidra till att attraktiviteten ökar även för resor längre bortifrån än nämnda orter. I dess omedelbara närhet finns även Trafikverket och Jönköpings kommun lokaliserade. Även efterföljande åtgärd kring elektrifieringen är kopplad till att knyta samman regionens tågssystem till ett enat driftsslag. Detta stärker attraktiviteten och pendlingsförutsättningarna då resor med tåg kan ske i större utsträckning utan byten. Trafikverkets analyser visar på att denna investering är samhällsekonomiskt lönsam och åtgärden är därför angelägen att tas med i den nationella planen.

Värnamo kommun



Fredrik Swärdh
Strateg för tillväxt och expansion