
Näringsutskottet

§	Ärenden:	Dnr	Sida
§ 19	Val av justerare		2
§ 20	Fastställande av föredragningslista		3
§ 21	Information- Ung Företagsamhet i Jönköpings län		4
§ 22	Inköpsbokslut 2024	KS.2025.146	5
§ 23	Markanvisningsavtal fastigheterna Höken och Spjutet	KS.2022.496	6-7
§ 24	Exploateringsavtal fastigheterna Höken och Spjutet	KS.2023.953	8-9
§ 25	Uppdrag att ta fram Värnamo kommuns större och prioriterade infrastruktursatsningar	KS.2024.915	10-11
§ 26	Värnamo Näringsliv informerar		12
§ 27	Uppdrag att förvärva fastigheten Blomman 11	KS.2025.270	13
§ 28	Exploateringschefen informerar		14

Näringsutskottet

2025-03-25

Plats och tid: Kommunfullmäktigesalen, kl. 09:30-11.35**Beslutande:** Mikael Karlsson (-), ordförande
Håkan Johansson (KD)
Åke Vilhelmsson (S)
Anetté Myrvold (S)
Tobias Pettersson (M), ersättare**Övriga närvarande:** Johan Hilding (C), icke tjänstgörande ersättareMattias Hultqvist, inköpschef, §19 - §28
Jan Lindeberg, exploateringschef, §19 - §28
Anki Hansson, näringslivschef Värnamo Näringsliv, §19 - §26
Elin Alteborg, kommunsekreterare, §19 - §28
Jelena Trupina, regionchef Ung Företagsamhet, §19 - §21
Johanna Öhrström, verksamhetschef barn- och utbildningsförv. §19 - §21
Maria Johansson (-), barn- och utbildningsnämndens ordförande, §19 - §21**Utses att justera:** Anetté Myrvold (S)**Justeringens plats och tid:** Digital justering 26 mars 2025**Sekreterare:**_____
Elin Alteborg**Paragrafer:****Ordförande:**_____
Mikael Karlsson**Justerare:**_____
Anetté Myrvold

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Näringsutskottet**Sammanträdesdatum:** 2025-03-25**Paragrafer:****Datum för anslags
uppsättande:** 2025-03-26**Datum för anslags
nedtagande:** 2025-04-17**Förvaringsplats för
protokollet:** Stadshuset, kommunkansliet**Underskrift:**_____
Elin Alteborg

§ 19

Val av justerare

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att utse Anetté Myrvold (S) till justerare.

Ärendebeskrivning

Näringsutskottet ska besluta vem som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet från dagens sammanträde.

§ 20

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att fastställa utskickad föredragningslista med följande förändringar:

- ärendet *Information från kommunikatörerna gällande tillväxtkampanj* utgår,
- informationsärendet *Ung Företagsamhet i Jönköpings län* tas upp som ärende 3 på dagordningen,
- informationsärendet *Värnamo Näringsliv informerar* tas upp som ärende 8 på dagordningen.

Ärendebeskrivning

Den utskickade föredragningslistan/dagordningen ska fastställas.

§ 21

Information- Unga företagare i Jönköpings län

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Vid näringsutskottets sammanträde den 25 februari 2025 informerade näringslivschefen om UF-mässan 2025. Det framfördes önskemål om att näringsutskottet skulle få information om UF-företag (Ung Företagsverksamhet).

Regionchefen på Ung Företagsverksamhet informerar om föreningen och hur skolan jobbar med utbildningen UF-företagande.

§ 22 Dnr: KS.2025.146

Inköpsbokslut 2024

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att notera informationen

Ärendebeskrivning

Inköpsenheten har tagit fram dokumentet Inköpsbokslut 2024. Av bokslutet framgår bland annat vilka viktiga och större inköp som gjorts under 2024. Inköpschefen informerar om bland annat nyckeltal, projekt och utmaningar framöver.

§ 23 Dnr: KS.2022.496

Markanvisningsavtal för Höken och Spjutet

Beslut

Näringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna reviderat markanvisningsavtalet med Erik Larsson Markutveckling 5:1 AB, samt

att ge mark- och exploateringschefen och kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget.

Ärendebeskrivning

Kommunen äger fastigheterna Värnamo Spjutet 1 och Värnamo 14:41. Exploatören har mot kommunen uttryckt ett önskemål om att teckna ett markanvisningsavtal för att reglera ett framtida förvärv av hela fastigheten Spjutet 1 och del av Värnamo 14:41 (området) enligt nedanstående kartskiss.

Exploatören har för avsikt att bygga tre flerbostadshus inom området och fastigheten Höken 13 i enlighet med det utkast till detaljplan som arbetas fram.

För att markanvisningsavtalet ska fullföljas med en överlåtelse av området krävs b.l.a. att ny detaljplan för området får laga kraft, att exploatören har förvärvat fastigheten Höken 13 samt att villkoren i övrigt i markanvisningsavtalet är uppfyllda.

Detta avtal reglerar förutsättningarna och parternas ansvar inför varandra i den kommande exploateringsprocessen.

Markanvisningen återgår i det fall exploatören inte har undertecknat ett köpekontrakt senast 3 månader från det att ny detaljplan har fått laga kraft i enlighet med och som en följd av detta markanvisningsavtal.

Köpeskillingen kommer att uppgå till 2 500 kronor per BTA ovan mark. Exploatören ska erlägga köpeskillning för 65 % av den maximala mängden BTA ovan mark som detaljplanen medger inom området och Höken 13.

Från det att ursprungligt markanvisningsavtal tecknades i december 2022 har Värnamo kommun tagit fram ny riktlinje för markanvisningar. Behov finns därför att se över tidsramarna i markanvisningsavtalet så att de följer den nya riktlinjen och tidsplanen i det exploateringsavtal som nu tecknats i mars 2025. I övrigt är markanvisningsavtalet som tecknades 2022 oförändrat.

Forts.

NU § 23 (forts)

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna reviderat markanvisningsavtalet med Erik Larsson Markutveckling 5:1 AB, samt

att ge mark- och exploateringschefen och kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget.

§ 24 Dnr: KS.2023.953

Exploateringsavtal fastigheterna Höken och Spjutet

Beslut

Näringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna exploateringsavtal avseende exploatering inom detaljplan för del av fastigheterna Spjutet 1, Höken 13 och 19 samt Värnamo 14:41 Värnamo kommun.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-09 att inleda en planläggning för att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten Spjutet 1, Höken 13 och Höken 19 och del av fastigheten Värnamo 14:41. Fastigheten Spjutet 1 och Värnamo 14:41 ägs av Kommunen och Höken 13 och 19 ägs av SRL. Erik Larsson Bygg avser bebygga den södra delen av kvarteret Spjutet, Höken 13 och del av Värnamo 14:41 med tre flerbostadshus och har tagit fram ett exploateringsförslag för aktuellt område. Erik Larsson Bygg har för avsikt att förvärva Höken 13 av SRL samt Spjutet 1 och del av Värnamo 14:41 av Kommunen. SRL avser att komplettera med ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Höken 19.

Området norr om Kyrkogatan används idag som parkering och utgör en gemensamhetsanläggning där andelarna innehas av fastigheterna Höken 19 och Värnamo 14:41. För fullföljande av åtaganden för genomförandet av detaljplanen inom området som redovisas i tjänsteskrivelsens Bilaga 1, nedan kallat Exploateringsområdet.

Exploateringsavtalet reglerar genomförande av byggnation både inom kvartersmark och på allmän platsmark. Vidare reglerar avtalet kostnadsfördelning av utbyggnad av allmän platsmark och flytta av eventuella ledningar samt fastighetsbildningskostnader.

Enligt avtalet har Erik Larsson Bygg och SRL ett ekonomiskt åtagande för genomförandet av detaljplanen och SRL ska som säkerhet ställa en bankgaranti alternativt lämna ett borgensåtagande på 500 000 kronor, säkerheten ska vara överlämnad och godkänd av kommunen senast två veckor efter detaljplanens antagande.

Forts.

NU § 24 (forts)

Förutom Exploateringsavtalet har även ett markanvisningsavtal, träffats mellan Kommunen och Erik Larsson Bygg avseende överlåtelse av den mark som planläggs som kvartersmark på fastigheten Spjutet 1 och Värnamo 14:41.

Från det att markanvisningsavtalet godkändes i december 2022 tills det nu tecknade exploateringsavtalet har det gått drygt två år. Under tiden som förflutit har kommunstyrelsen beslutat om ny riktlinje för markanvisningar samt att tiderna i det ursprungliga markanvisningsavtalet inte är synkroniserade med exploateringsavtalet. Därav finns ett behov av att revidera det tecknade markanvisningsavtalet gällande Höken/Spjutet så att de båda avtalen stämmer överens. En överenskommelse om fastighetsreglering ska även träffats mellan Kommunen och SRL.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår att näringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende exploatering inom detaljplan för del av fastigheterna Spjutet 1, Höken 13 och 19 samt Värnamo 14:41 Värnamo kommun.

§ 25 Dnr: KS.2024.915

Uppdrag att ta fram Värnamo kommuns större och prioriterade infrastruktursatsningar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har gett kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till större och prioriterade infrastruktursatsningar i Värnamo kommun samt att återrapportera förslaget.

Syftet med uppdraget är att Värnamo kommun identifierar och pekar ut större infrastrukturprojekt som kommunen ser som långsiktiga och viktiga för kommunens fortsatta utveckling. Listan med prioriterade åtgärder kommer sedan att användas vid de dialogmöten som Värnamo kommun har tillsammans med Trafikverket.

Arbetet med att ta fram förslaget till en prioriteringslista har gjorts tillsammans med representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fritidsförvaltningen. Förslaget har även stämts av i den strategiska trafikgruppen.

Förslag:

- 1) Ny tågstation i Hörle med tågstopp för att underlätta arbetspendling till befintliga företag och ny anstalt.
- 2) Upprustning och elektrifiering av järnvägen Värnamo-Halmstad
- 3) GC-vägar i Forsheda, främst från busshållplats RV27 till skolan
- 4) Trafikplats E4 vid Hörle
- 5) Ombyggnad av Rv 27: 2+1 från Bor till trafikplats Sjöatorp, korsning RV25

Forts.

NU § 25 (Forts)

- 6) Planskilda järnvägs korsningar Uddebovägen och Västermogatan
- 7) GC-väg Värnamo-Bredaryd utmed 27:an
- 8) Nya stambanor inklusive nytt stationsläge, (höghastighetsbanan)

Näringsutskottet diskuterar prioriteringsordningen vid sammanträdet. Ledamöterna anser att prioriteringsordningen bör utgöras av punkt 1–6 samt att punkt 8 om ny stambanor (höghastighetsbanan) är en övergripande prioritering som kan anges i text.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta **att** godkänna förslaget till prioriteringslista för större infrastruktursatsningar.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att näringsutskottet beslutar **att** återremittera ärendet.

§ 26

Värnamo Näringsliv informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att notera informationen

Ärendebeskrivning

Chefen för Värnamo Näringsliv lämnar i huvudsak följande information:

- Återrapportering från ”rundabord-samtal” i Lanna/Bredaryd.
- Jobb- och utbildningsmässan Jobb GPS hölls den 13 mars 2025. Mässan hade 107 utställare och ca 3000 besökare.
- Den 22 maj 2025 arrangeras bussrundtur för nyinflyttade Värnamobor.
- Industrimässan Värnamo Industriexpo kommer hållas den 10–11 maj 2025.
- Industrinatten Goes Daytime kommer hållas den 20 maj 2025.
- Information om att testa prao-programet TechXperience.

§ 27 Dnr: KS.2025.270

Uppdrag att förvärva fastigheten Blomman 11

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Finnvedsbostäders styrelse har tagit beslut om att sälja fastigheten Blomman 11 med adress Lagmansgatan 13.

Enligt förslag till ny trafikplan kommer Lagmansgatan att göras om till en genomfartsgata om ”Pumparebron” blir verklighet.

Gatuutrymmet är vid en eventuell ombyggnation av Lagmansgatan till en genomfartsgata lite smalt för att få plats med gata och trottoarer på båda sidor. Rekommendationen från både samhällsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fritidsförvaltningen är att kommunen köper fastigheten Blomman 11 så att kommunen får rådighet.

Vid näringsutskottets sammanträde framkommer önskemål om att kommunledningsförvaltningen stämmer av ärendet med ekonomiavdelningen samt tittar på frågan vad huset kan användas till.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet besluta
att föreslå kommunstyrelsen besluta att ge enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att förvärva fastigheten Blomman 11 från Finnvedsbostäder,
att tilldela enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling extra budget som täcker fastighetsförvärvet, samt
att tilldela teknik- och fritidsförvaltningens fastighetsavdelning extra budget för att täcka framtida rivningskostnad för befintliga byggnader på fastigheten Blomman 11.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att näringsutskottet beslutar
att återremittera ärendet.

§ 28 Dnr:

Exploateringschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Exploateringschefen informerar om i huvudsak följande punkter:

- Arbetet med detaljplan Aftonfalken avbryts. Kommunstyrelsen kommer få information från samhällsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fritidsförvaltningen vid sammanträdet den 1 april 2025.
- Mark- och exploateringsenhetens arbete med att få fram ny industrimark.



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Eric Mikael Karlsson

Date: 2025-03-25 19:06:32

BankID refno: 0195ce7b-b705-72f7-863e-718c88c56c67



Kommunstyrelseordförande: Mikael Karlsson

Signed by: ANETTÉ MYRVOLD

Date: 2025-03-25 20:18:37

BankID refno: 0195cebd-f2d6-7aa7-af6e-ce15cb2d3258



Anette Myrvold