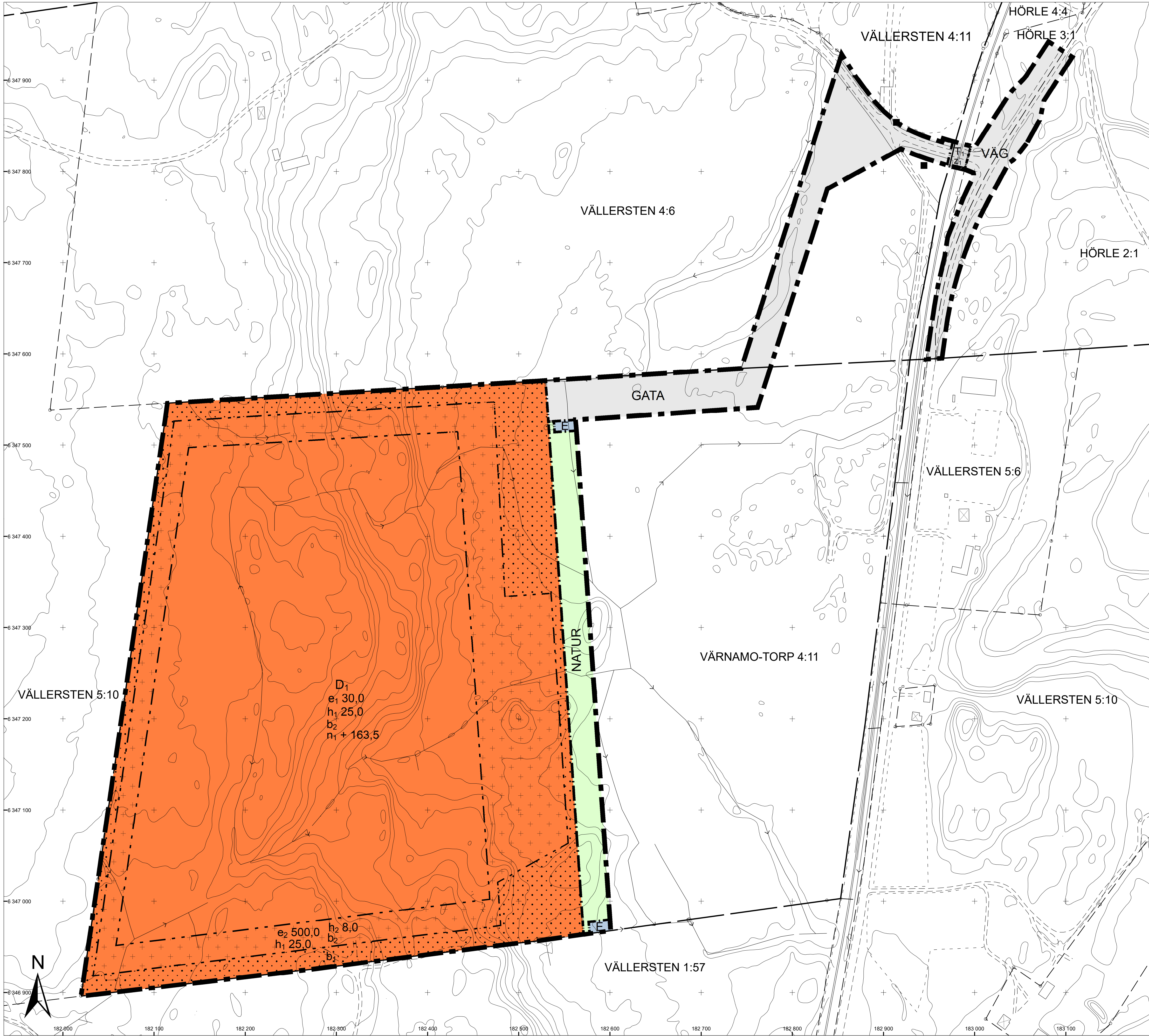




### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- D1 Kriminalvård
- T1 Järnväg
- E Tekniska anläggningar

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplement

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub> 25,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

**h<sub>2</sub> 8,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**Z<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig körtrafik.

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub> 30,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

**e<sub>2</sub> 500,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Minst 80,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

**b<sub>2</sub>** Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

**Markens anordnande och vegetation**

**n<sub>1</sub> + 163,5** Markens höjd får inte vara lägre än 163,5 meter över nollplanet.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

#### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

|                                           |            |                 |               |             |           |                         |              |            |          |           |                               |             |            |              |              |                    |            |        |         |     |              |       |      |             |         |            |      |              |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|---------------|-------------|-----------|-------------------------|--------------|------------|----------|-----------|-------------------------------|-------------|------------|--------------|--------------|--------------------|------------|--------|---------|-----|--------------|-------|------|-------------|---------|------------|------|--------------|
| Gällande användnings- och eigenskapsgräns | Traktgräns | Fastighetsgräns | Servitut / ga | M O S S L E | Traktnamn | Block- och enhetsnummer | Kvartersnamn | Tomtnummer | Gatunamn | Storgatan | Befintliga byggnader (husliv) | Fornlämning | Markkontur | Höjdfixpunkt | Rutnätspunkt | Befintlig markhöjd | Nivåkurvor | Staket | Stödmur | Mur | Järnvägsspår | Slänt | Dike | Strandlinje | Ledning | Lyktstolpe | Träd | Polygonpunkt |
|                                           |            |                 |               |             |           |                         |              |            |          |           |                               |             |            |              |              |                    |            |        |         |     |              |       |      |             |         |            |      |              |

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2025-10-21

Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilp Lundberg

Geodatachef

### ORIENTERINGSKARTA

#### GRANSKNINGSHANDLING

GRANSKNINGSTID: 7 NOVEMBER 2025 - 28 NOVEMBER 2025

Detaljplan för del av fastigheten

PLAN Dnr 2023.2268

## Värnamo-Torp 4:11

(tidigare Vällersten 5:10) med flera

[Kriminalvårdsanstalt]

i Värnamo kommun

Upprättad i oktober 2025

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plan- och bygghandlingen

|                    |                    |               |
|--------------------|--------------------|---------------|
| Helena Hansen      | Josefina Magnusson | Henrik Storm  |
| planeringsarkitekt | planeringsarkitekt | stadsarkitekt |

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200m