

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet

Dag, tid: 2022-01-11, kl. 09:30

Plats: Sammanträdesrum Gillet

Övrigt: Deltagande även via Netpublicator video meet

| § | Beslutsärenden: | Dnr | Sida |
|----------------------------|--|-------------|-------------|
| Beslutsärenden | | | |
| | Val av justerare | | |
| § 1 | Samrådshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Stora Gavlö 1:3 söder om Dannäs samhälle | TU.2021.403 | 2 |
| § 2 | Redovisning av Värnamobadet säsong 2021 och öppethållande 2022 | TU.2021.398 | 4 |
| § 3 | Friluftsliv i Värnamo kommun | TU.2021.400 | 6 |
| Beredningsärenden | | | |
| § 4 | Intern kontroll för tekniska utskottet 2021 | TU.2021.19 | 7 |
| § 5 | Sommarpasset 2021 | TU.2021.390 | 8 |
| § 6 | Överenskommelse om hyresavtal för Finnvedsvallen mellan IFK Värnamo och Värnamo kommun under dispensperioden 2022-2024 | TU.2021.425 | 9 |
| § 7 | Ny musiksall Bredaryds skola, projekt 235018 | TU.2022.1 | 10 |
| § 8 | Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal | TU.2021.438 | 12 |
| § 9 | Besvarande av revisionsrapport - Uppföljande granskning av arbetet med dricksvattentäcker och reservvatten | TU.2021.434 | 14 |
| § 10 | Avtal VA-taxa för fastigheten Distributören 1 | TU.2022.2 | 16 |
| Informationsärenden | | | |
| § 11 | VA-taxa - jämkning av bostadsenhet i brukningstaxan | TU.2021.405 | 17 |
| § 12 | Behov av investeringar i passagesystem och systemövervakning | TU.2021.416 | 19 |
| § 13 | Förvaltningschefen informerar | | 21 |

Tekniska utskottet

2022-01-11

| | |
|------------------------------------|---|
| Plats och tid: | Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-11.15 |
| Beslutande: | Gottlieb Granberg (M) Håkan Johansson (KD) Azra Muranovic (S) Gabrielle Davidsson (C) Bo Svedberg (S) |
| Övriga närvarande: | Jesper du Rietz, förvaltningschef Antti Vähäkari, VA-chef Johan Arvidsson, fritidschef Samuel Skog, bitr. fastighetschef Linus Enochson, projektör § 1 Linus Redevall, projektledare §§ 7-8 Johan Virdung, driftchef §§ 9-11 Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare Maria Grimstål, nämndsekreterare |
| Utses att justera: | Azra Muranovic (S) |
| Justeringens plats och tid: | Digital signering 2022-01-11, § 2 Digital signering 2022-01-17, § 1, §§ 3-13 |
| Sekreterare: | <hr/> Maria Grimstål |
| Ordförande: | <hr/> Gottlieb Granberg |
| Justerare: | <hr/> Azra Muranovic |

**Paragrafer:
1-13**

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | |
|---|---|---|
| Nämnd/utskott: | Tekniska utskottet | |
| Sammanträdesdatum: | 2022-01-11 | Paragrafer: 1-13 |
| Datum för anslags uppsättande: | 2022-01-12, § 2 2022-01-18, § 1, §§ 3-13 | Datum för anslags nedtagande: 2022-02-02 2022-02-08 |
| Förvaringsplats för protokollet: | Tekniska förvaltningen | |
| Underskrift: | <hr/> Maria Grimstål | |

§ 1 Dnr: TU.2021.403

Samrådshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Stora Gavlö 1:3 söder om Dannäs samhälle

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** påtala vikten av att samhällsbyggnadsförvaltningen utreder bästa sätt att framgent säkra allmänhetens tillträde till badplatsen,
- att** påtala vikten av att badplatsen även framöver behåller karaktären av naturfriluftsbad och att hänsyn till insyn tas i fortsatt planarbete samt
- att** påtala att markanvändning GATA med egenskapsbestämmelse a2 även bör omfattar streckmarkerat område i karta nedan.

Ärendebeskrivning

Planförslaget syftar till att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom ett område utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) och därigenom locka nya boende till bygden vilket stärker underlaget för föreningar och samhällsservice i närliggande Dannäs samhälle. Förslaget avviker inte från kommunens översiktsplan. Planförslaget omfattar även den kommunala badplatsen som kommunen idag arrenderar av markägaren och tillika initiativtager till detaljplanen.



Forts.

TU § 1 (forts.)

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** påtala vikten av att samhällsbyggnadsförvaltningen utreder bästa sätt att framgent säkra allmänhetens tillträde till badplatsen,
- att** påtala vikten av att badplatsen även framöver behåller karaktären av naturfriluftsbad och att hänsyn till insyn tas i fortsatt planarbete samt
- att** påtala att markanvändning GATA med egenskapsbestämmelse a2 även bör omfattar streckmarkerat område i karta nedan.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2 Dnr: TU.2021.398

Redovisning av Värnamobadet säsong 2021 och öppethållande 2022

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna informationen,

att hos kommunstyrelsen ansöka om extra medel med 150 000 kr för att utöka öppethållandet för Värnamobadet under vecka 20 och 21 samt vecka 35 och 36 under år 2022 samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun hyr Värnamobadet av Region Jönköpings län enligt avtal som löper om tre år i taget. Värnamo Simsällskap driver verksamheten mot ersättning från Värnamo kommun. En redovisning av årets säsong på Värnamobadet ska lämnas till tekniska utskottet för godkännande. Tekniska utskottet behöver också ta ställning till ett utökat öppethållande sommaren 2022.

Värnamo Simsällskap har lämnat in en redovisning av sommarens verksamhet. I redovisningen framgår att badet har varit öppet för allmänheten under perioden 13 maj till 4 september. Badet har, trots pandemin, haft många besökare. Besök från fritidshem, barnkalas och andra specialbokningar har dock uteblivit. Totalt har Värnamobadet under säsongen 2021 haft 9 871 besök, jämfört med förra årets 8 059 besök.

Senaste tre somrarna har Värnamobadet haft utökade öppettider, 2021 med två extra veckor. Detta för att kunna utgöra ett komplement till simhallen, som är tungt belastad och inte kan erbjuda så mycket bassängyta som behövs för all verksamhet som ska rymmas i den. De utökade tiderna har möjliggjort många aktiviteter för både föreningar, privatpersoner, skolor och de som är i behov av simundervisning. Simhallens planering är i hög grad beroende av att Värnamo Simsällskap har tillgång till Värnamobadet och de utökade tiderna på Värnamobadet har frigjort tider i simhallen. Värnamobadet är också en populär sommaraktivitet hos de barn och unga som bor på Doktorsområdet där badet ligger.

Forts.

TU § 2 (forts.)

Förslag till beslut

att godkänna informationen,

att hos kommunstyrelsen ansöka om extra medel med
150 000 kr för att utöka öppethållandet för Värnamobadet
under vecka 20 och 21 samt vecka 35 och 36 under år 2022
samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 3 Dnr: TU.2021.400

Friluftsliv i Värnamo kommun

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Ärendet behandlades på tekniska utskottets sammanträde 7 december 2021 och tekniska utskottet beslutade då att överlämna ärendet till sammanträde i januari.

Fritidsavdelningen har, på uppdrag av tekniska utskottet, under en tid arbetat med att ta fram ett dokument som beskriver tekniska förvaltningens ambitioner och arbete med utveckling och förvaltning av friluftslivet i Värnamo kommun. Arbetet har delfinansierats genom LONA-bidrag (lokala naturvårdssatsningen) från Naturvårdsverket.

All information om bakgrund, syfte och mål med strategin för friluftslivet finns i bifogat dokument, där det också finns en beskrivning av hur tekniska förvaltningen avser att gå till väga för att uppnå detta.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna strategin för friluftsliv i Värnamo kommun.

Beslut skickas till:

§ 4 Dnr: TU.2021.19

Intern kontroll för tekniska utskottet 2021

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** godkänna tekniska förvaltningens redovisning av utförd intern kontroll 2021 samt
- att** överlämna redovisningen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt reglementet för intern kontroll, kommunfullmäktige 26 oktober 2017 § 218, ska tekniska utskottet redovisa resultatet av utförd intern kontroll i den omfattning som fastställts i internkontrollplanen. Enligt reglementet ska redovisningen överlämnas till kommunstyrelsen.

Tekniska utskottet beslutade 9 januari 2021, § 30 kontrollområden som skulle utgöra intern kontrollplan för 2021. Redovisningen återfinns som bilaga.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** godkänna tekniska förvaltningens redovisning av utförd intern kontroll 2021 samt
- att** överlämna redovisningen till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 5 Dnr: TU.2021.390

Sommarpasset 2021

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna informationen samt

att reducera ersättningen till Värnamo Folkets park med 50 % av avtalad ersättning.

Ärendebeskrivning

Sommarpasset ska redovisas till tekniska utskottet varje år. Sommarpasset är till för alla barn- och ungdomar i åldern 6-16 år. Sommarpasset tas fram av fritidsavdelningen och delas sedan ut i skolan till alla barn i den aktuella åldern. Sommarpasset ger barnen möjlighet till två gånger kostnadsfritt inträde till Forshedabadet, Värnamobadet, minigolf i Folkets Park och minigolf på Värnamo camping. Sammanlagt har varje barn åtta tillfällen att utnyttja passet.

Av 34 800 möjliga tillfällen att använda passet under sommarlovet 2021 har det använts 3 062 gånger, det är en nyttjandegrad på cirka 11 %. 2020 låg nyttjandegraden på 10 %. Under rådande omständigheter kan det konstateras att sommarpasset har utnyttjats bra. Allt fler kan ha semesterat på hemmaplan och fått användning av passet.

Folkets Park har haft stängt 60 % av sina ursprungliga öppettider under veckorna 23–28 på grund av bemanningsbrist. Fritidsavdelningen anser att de därför bör få 50 % av ersättningen för 2021 vilket blir 4 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna informationen samt

att reducera ersättningen till Värnamo Folkets Park med 50 % av avtalad ersättning.

Beslut skickas till:

Värnamo Folkets Park

§ 6 Dnr: TU.2021.425

Överenskommelse om hyresavtal för Finnvedsvallen mellan IFK Värnamo och Värnamo kommun under dispenstiden 2022-2024

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna överenskommelsen samt

att ge tekniska utskottets ordförande i uppdrag att underteckna överenskommelsen.

Ärendebeskrivning

En överenskommelse har upprättats mellan IFK Värnamo och Värnamo kommun för Finnvedsvallen under dispenstiden 2022-2024. Även en eventuell förlängd dispenstid efter 2024 regleras i överenskommelsen gällande hyresavtalet.

Överenskommelsen är baserad på en grundhyra samt de dispensåtgärder som är nödvändiga för att bedriva elitfotboll i allsvenskan 2022. Eventuella andra serietillhörigheter regleras i överenskommelsen då kostnader för dispenser kan minska. Samtliga kostnader för investering och drift är baserade på offerter och bedömningar. Samtliga kostnader kan både öka och minska vilket då påverkar kommande hyresavtal mellan parterna.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna överenskommelsen samt

att ge tekniska utskottets ordförande i uppdrag att underteckna överenskommelsen.

Beslut skickas till:

§ 7 Dnr: TU.2022.1

Ny musikal Bredaryds skola, projekt 235018

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka projektet 235018 Ny musikal Bredaryds skola samt utöka investeringsbudgeten för projektet med 1 miljon kronor samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att barn- och utbildningsnämnden ges utökad driffram för utökad hyreskostnad.

Ärendebeskrivning

I budgetarbetet under våren 2015 påtalade barn- och utbildningsnämnden att det behövs en ny musikal i Bredaryds skola. 2 miljoner kronor avsattes i investeringsbudget fördelat på 0,2 miljoner kronor till projektering och 1,8 miljoner kronor till investering.

Tekniska utskottet fick i uppdrag att hitta en kostnadseffektiv lösning för att tillskapa en ändamålsenlig musikal, enligt barn- och utbildningsnämndens önskemål. Initialt utreddes två alternativ där det ena var att bygga till och det andra var att tillskapa musikalen inom befintliga ytor men inget av alternativen var möjliga att gå vidare med på grund av för hög kostnad och brist på utrymme samt att ytan på utemiljön skulle påverkas negativt. Av den anledningen har investeringen inte genomförts. Möjligheten har nu uppstått att omvandla bibliotekets lokaler efter att beslut har tagits att biblioteket ska flytta till andra lokaler.

Bredaryds skola har stora elevgrupper i vissa årskurser som inte ryms i de klassrum som finns nu utan behöver delas i två grupper/klasser. Detta har även fått konsekvensen att behovet av mindre gruppum har ökat, för studiehandledare och undervisning för enskilda elever. På skolan finns tre fritidshem, varav två av dessa huserar i undervisningslokaler, och en är förlagd i en korridor. Lokalbehovet är på grund av dessa omständigheter ansträngt och en ombyggnation av bibliotekslokalen tillgodoser skolans nuvarande behov av lokaler.

Möjligheterna att disponera gamla biblioteket ger att musikal och ytterligare ambitioner som tidigare inte har legat i projektet kan utföras i samma byggnation. Ursprungliga projektmedel

Forts.

TU § 7 (forts.)

bedöms kostnadstäckta avsedd musikal. De utökade ambitionerna enligt ovan genererar i behov av ytterligare projektmedel, 1 miljon kronor.

Den utökade ambitionsnivån i projektet medför att kostnaden för genomförandet överskrider tilldelad budget om 2 miljoner kronor. Hela biblioteksytan på 180 kvadratmeter planeras att byggas om till undervisningslokaler och lokaler för fritidsverksamhet och den ökade personbelastningen på ytan kräver en ombyggnad av ventilationen. Sammanlagd utökad kostnad för projektet är 1 miljon kronor.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka projektet 235018 Ny musikal Bredaryds skola samt utöka investeringsbudgeten för projektet med 1 miljon kronor samt

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att barn- och utbildningsnämnden ges utökad driftram för utökad hyreskostnad.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 8 Dnr: TU.2021.438

Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fatta startbeslut och överföra projektmedel till tekniska utskottet för investeringen om 16,5 miljoner kronor ”Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal”, projekt 233004 samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten för projekt 233004 Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal med 12,5 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Tillagningsköket på Finnvedens gymnasium renoverades senast 1994 och är i behov av både renovering och ombyggnation för att tillgodose dagens krav på livsmedelshantering och arbetsmiljö. Miljöavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har den 18 november 2021 beslutat om ett föreläggande gällande vidtagande av åtgärder då lokalerna inte längre uppfyller kraven gällande underhåll och utformning för god livsmedelshygienisk praxis enligt förordning (EG) 852/2004. Inspektioner har utförts återkommande av miljöavdelningen sedan 2018 och påpekade brister har varit återkommande sedan dess. Arbetet med att åtgärda bristerna behöver påbörjas till sommaren 2022 för att inte förbudet att använda köket ska börja gälla.

I investeringsbudgeten finns avsatt 16,5 miljoner kronor för 2021. 2015 beslutade kommunfullmäktige att anvisa 5 miljoner kronor till ny storköksutrustning vid Finnvedens gymnasium, projekt 0758. Totalbudgeten blir 21,5 miljoner. Av 5 miljoner kronor för storköksutrustning har 2 866 000 kronor använts och således återstår sammantaget 18 634 000 kronor.

Kommunfullmäktige behöver fatta ett startbeslut för att avsatta medel om 16,5 miljoner kronor ska kunna användas.

Utförd projektering av rubricerat projekt har påvisat att kostnaden för genomförandet överskrider tilldelad budget. Påverkande faktorer är bland annat utökad omfattning gällande ventilation (se nedan), ändring i utformning av kök samt ändring av flöden och servering i matsal.

Forts.

TU § 8 (forts.)

Ventilationsarbetet, beräknat till 5 miljoner, var avsett att utföras i samband med projekt 235034, ”Finnvedens gymnasium genomgripande ombyggnad lektionssalar, aula mm”. Projekteringen har gett att ventilationsarbetet bör göras i samband med renoveringen av köket, matsal med mera. Projekt 235034 beräknas enligt investeringsplanen påbörjas 2026 och har fortfarande en låg kalkylnivå. Därför finns osäkerheter kring projektets omfattning och kostnader. Därmed är det inte lämpligt att flytta medel från det projektet till projektet Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal.

Beskrivning av tillkommande kostnader

Ändring av flöden och servering i matsal, komplexitet i teknik och media - **7,5 miljoner kronor**

Tidigareläggning av ventilationsombyggnad - **5 miljoner kronor**

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Totalbudget | 21,5 mnkr |
| Ny framräknad totalbudget | - 34 mnkr |
| Underskott | = 12,5 mnkr |

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fatta startbeslut och överföra projektmedel till tekniska utskottet för investeringen om 16,5 miljoner kronor Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal, projekt 233004 samt

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten för projekt 233004 Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal med 12,5 miljoner kronor.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 9 Dnr: TU.2021.434

Besvarande av revisionsrapport - Uppföljande granskning av arbetet med dricksvattentäkter och reservvatten

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att anse revisionsrapporten besvarad samt

att överlämna besvarandet till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlämnat revisionsrapport – Uppföljande granskning av arbetet med dricksvattentäkter och reservvatten till tekniska utskottet att besvara.

Kommunens revisorer genomförde 2017 en granskning av kommunens arbete med skydd av dricksvattentäkter samt planering för reservvatten. Den sammanfattande bedömningen enligt rapporten var att det var en betydande säkerhetsrisk för kommunen att det saknas en brukbar reservvattentäkt. Det framgick att politiken hade fastställt mål om långsiktig säkerställd dricksvattenproduktion och att ny vattentäkt skulle identifieras och planeras. Syftet med denna uppföljande granskning var att undersöka hur kommunen arbetat enligt de rekommendationer som framförts i tidigare rapport.

Kommunrevisorernas bedömning är att kommunstyrelsen delvis agerat på de rekommendationer som lämnades i den fördjupade granskning, men att arbetet inte fullt ut är färdigställt. Kommunrevisorerna efterfrågar en beredskapsplan för insatser inom kommunala vattenskyddsområden som inte tagits fram. Tekniska förvaltningens uppfattning är att beredskapsplanen bör tas fram av räddningstjänsten/samhällsbyggnadsförvaltningen då det är deras uppdrag att göra sådana insatser i kommunen. Tekniska förvaltningens VA-avdelning samarbetar gärna med räddningstjänsten så att bästa möjliga skydd kan uppnås för grundvattnet.

Kommunrevisorerna anser att det är viktigt att kommunstyrelsen planerar för att genomföra en övning i syfte att pröva nödvattenplanens olika delar eller i sin helhet. Tekniska förvaltningens VA-avdelning kommer planera för att öva ett scenario med nödvatten i syfte att testa nödvattenplanen.

Forts.

TU § 9 (forts.)

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att anse revisionsrapporten besvarad samt

att överlämna besvarandet till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 10 Dnr: TU.2022.2

Avtal VA-taxa för fastigheten Distributören 1

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

VA-taxan ska vara rättvis och skälig. I vissa speciella fall kan VA-huvudmannen besluta om att skriva avtal med fastighetsägaren enligt Värnamo kommuns VA-taxan § 10. ”Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-9 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.”

När fastigheterna är stora med stora byggnader blir avgifterna höga. Då kan VA-huvudmannen skriva avtal med fastighetsägaren.

Fastigheten Distributören 1 i Värnamo är ett sådant fall, med en total yta på 16,8 hektar. I detta fall föreslår tekniska förvaltningen att full anläggningsavgift erläggs, men att tekniska förvaltningen i gengäld flyttar på dagvattenanläggningen så att exploatering kan ske på området, utan extra kostnad. I det arbetet flyttas cirka 420 meter ledning samt cirka 50 meter dike. Anläggningsavgiften beräknas till cirka 11 miljoner kronor.

Kostnaden för att flytta dagvattenanläggningen beräknas till cirka 5 miljoner kronor. Osäkerheten gällande kostnaden är stor då tekniska förvaltningen inte har projekterat eller gjort markundersökning. Erfarenheten säger att det kan finnas berg i området.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att skriva avtal med fastighetsägaren som innebär att full anläggningsavgift ska erläggas samt att tekniska förvaltningen utan extra kostnad flyttar på dagvattenanläggningen på fastigheten.

Beslut skickas till:

§ 11 Dnr: TU.2021.405

VA-taxa - jämkning av bostadsenhet i brukningstaxan

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt Värnamo kommuns VA-taxa, antagen av kommunfullmäktige 29 oktober 2020 finns det möjlighet att göra undantag från det ordinarie sättet att fastställa taxa. § 10 uttalar att om kostnaden för att vissa fastigheter i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa. Vidare uttalas att om det inte är skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt gängse taxa får huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren om avgiftens storlek. Dessa fall behöver bedömas och i vissa fall kan en jämkning göras i brukningstaxan. Två fall som tekniska förvaltningen har uppmärksammat är:

1. När en abonnent har låg förbrukning i förhållande till ytan på byggnaden.
2. Fastigheter med uppvärmda lokaler (kallager).

Dessa två fall leder till att fastighetsägaren får oskäligt höga fasta kostnader i förhållandet mot nyttan av vatten och spillavlopp på fastigheten.

Tekniska förvaltningen avser att komma fram till lämpliga beräkningsgrunder för jämkning i dessa fall och vill informera tekniska utskottet om hur den jämkningen avses att göras.

Punkten 1 ovan.

Om jämkning ska vara skälig ska ytan vara minst 33 bostadsenheter (cirka 5 000 m²).

Normalförbrukningen är 150 m³/bostadsenhet och år. Om förbrukningen är mindre än 5% (7,5 m³/bostadsenhet) av normalförbrukningen ska jämkning ske. Jämkning sker på vatten- och spillvattendelen i brukningstaxans fasta del.

Jämkning av vattendelen ska inte göras om fastigheten har sprinkler. Förbrukningen ska vara låg normalt, inte jämkas om något tillfälligt gjort att förbrukningen är låg. Uppfylls ovanstående, reduceras bostadsenhetsavgiften med 33 % av

Forts.

TU § 11 (forts.)

vatten- och spillvattendelen i brukningstaxans fasta del.

Punkten 2 ovan.

Om kallagret uppgår till mer än 50% av byggnadens totala area görs jämkning. Jämkning sker endast på delen som är kallager. Jämkning sker på vatten- och spillvattendelen i brukningstaxans fasta del. Jämkning av vattendelen ska inte göras om fastigheten har sprinkler. Uppfylls ovanstående, reduceras bostadsenhetsavgiften med 33 % av vatten- och spillvattendelen i brukningstaxans fasta del.

Varje år görs en kontroll av förbrukningarna på de fastigheter som fått jämkning (reducering). Om förbrukningen stiger kontaktas abonnenten för att ta reda på om verksamheten förändrats och om jämkningen ska kvarstå.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta **att** godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 12 Dnr: TU.2021.416

Behov av investeringar i passagesystem och systemövervakning

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

I kommunens fastigheter finns flera system som är till stöd och hjälp i det dagliga arbetet. Dessa behöver ständigt uppdateras och hållas på en bra nivå för att göra det jobb som behövs. Ibland inträffar saker som gör att en större investering behöver göras för att komma i takt. IT-säkerhet är en annan del som ständigt behöver förebyggas med ny teknik.

Kommunen har under en lång tid använt ett passagesystem som heter Bewator Entro. Det systemet finns inte längre på marknaden och det görs inga reservdelar till det. Sedan ett par år har kommunen istället styrt om till ett annat system som heter RCO. Det finns ett antal äldre Bewator Entro-system som behöver bytas ut och tekniska förvaltningen ser ett behov av att uppdatera samtliga passagesystem till RCO. Den uppskattade kostnaden för ett totalt utbyte till RCO uppgår till 9 miljoner kronor. Tekniska förvaltningen kommer att till investeringsbudgeten för 2023 lyfta detta som ett behov.

Som ett stöd till driften finns idag två övervakningssystem för övervakning av ventilation-, värme- och kylanläggningar. För att minska IT-driftkostnader och öka säkerheten vill tekniska förvaltningen fokusera på endast ett övervakningssystem. Det blir då ett system som heter EBO som används redan idag. Uppskattad kostnad för att gå över på ett system är 2 miljoner kronor. Satsningen behöver göras redan under första och andra kvartalet 2022 på grund av föråldrad programvara som inte bedöms vara värd att uppdatera. Kostnaden kommer tas från projekt 231005 Oförutsedda fastighetsinvesteringar. Utöver detta finns det cirka 90 digitala undercentraler i fastigheterna som behöver bytas ut på grund av ålder. Reservdelar till dessa är en bristvara eller går inte att få tag i idag. En uppgradering av dessa ökar också IT-säkerheten. Uppskattad kostnad är 12 miljoner kronor och behov av medel till det kommer lyftas till investeringsbudgeten 2023.

Sammanlagt kommer tekniska förvaltningen inför investeringsbudgeten för 2023 lyfta två behov, byte till

Forts.

TU § 12 (forts.)

passagesystem RCO till uppskattad kostnad om 9 miljoner kronor samt byte av digitala undercentraler i systemövervakning till en uppskattad kostnad om 12 miljoner kronor.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta **att** godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 13 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Covid-19

Nya restriktioner införs från och med imorgon som bland annat innebär att de som kan jobba hemifrån ska göra det. Tekniska förvaltningen är till stor del en praktisk förvaltning där många inte kan jobba hemifrån, men framför allt personal som jobbar på Gillet kan göra det. Det är tydligt uttalat från kommunens sida att verksamhet och service ska fungera. Lite färre än hälften av medarbetarna kommer vara på plats. Scheman och planer ska upprättas. Det är avdelningschef i dialog med medarbetare som avgör vilka som ska jobba hemma och vilka som ska vara på plats. Alla medarbetare ska ha information om, och möjlighet till dialog med cheferna om att följa även övriga restriktioner.

Frågor som förvaltningen har kvar att hantera är hur fritidsverksamheten ska anpassas, i vilken mån omklädningsrum ska få användas, i vilken utsträckning simhallen ska hålla öppet och så vidare.

Fritidschefen kompletterar informationen med att den största förändringen som träder i kraft handlar om publik. De idrottsanläggningar som kan ta emot publik är simhallen, ishallarna, sporthallen och Östbohallen. Information kommer gå ut om att när publik överstiger 50 personer krävs vaccinationspass, att maximalt åtta personer får räkas som ett sällskap och att avstånd på minst en meter måste hållas mellan varje sällskap. Föreningar som berörs av restriktionerna kommer få ett mejl med information.

Fritidschefen uppger att det inte än finns något beslut om att stänga omklädningsrum. Möte med regionens smittskyddsläkare är inplanerat för att diskutera detta. Sen den 23 december finns återigen bokningsbara tider på motionscenter och i simhall.

När det gäller vatten och avlopp finns alltid avdelningschef eller driftschef på plats på Gillet. På vatten- och reningsverk har medarbetarna informerats om de nya restriktionerna och påmint om att hålla avstånd och att inte åka tillsammans i bil, för att minimera risken att de blir sjuka.

Forts.

TU § 13 (forts.)

Investeringar

Investeringsplan för 2023 och framåt ska göras. Kommunen står inför utmaningar vad gäller investeringar. Kommunledningen har anordnat en mål- och budgetdag 19 januari. Den stora utmaningen är den totala budgetvolymen.

Tekniska förvaltningen har ett antal stora investeringar, bland annat partneringsprojekten. Planerade investeringar beräknas ligga på 450–500 miljoner kronor per år närmaste åren. Om kommunen ska komma ner på lägre nivåer behöver det fattas beslut om att skjuta upp en del investeringar några år. Det behöver göras skarpa prioriteringar och det kräver mycket arbete, inte minst för politiken som fattar beslut i frågorna. Förvaltningen och tekniska utskottet behöver föra dialog om vilka investeringar som ska göras och vilka som ska skjutas upp. I prioriteringar av vad som är absolut nödvändigt riskerar kultur- och fritidsinvesteringar att lågprioriteras. Det är viktigt att se över hur prioriteringar mellan olika verksamhetsområden ska se ut. Tekniska förvaltningens uppfattning är att det behöver fattas beslut om betydligt högre investeringstak.

Tekniska utskottet har varit duktiga på att prioritera nysatsningar och samtidigt föreslå medel för underhåll. Det är viktigt att inte glömma bort underhållet då nerdragningar på underhåll medför att det på sikt behöver göras fler nyinvesteringar.

Beslut skickas till:



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: GOTTLIEB GRANBERG

Date: 2022-01-17 11:58:23

BankID refno: bcc7d02f-480c-4b6c-ba07-b7d1cb4c5006



Gottlieb Granberg

Signed by: AZRA MURANOVIC MUJAGIC

Date: 2022-01-18 14:06:54

BankID refno: b03685b8-19af-4636-9e03-56591b1d9ce6



Azra Muranovic