

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f₁ Tak ska utformas som sadeltak, gäller endast huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Takvinkeln ska vara mellan 25,0 och 45,0 grader, gäller endast huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark bostad (B), eller sammanbyggas i gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- o o o o o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

GRANSKNINGSHANDLING
GRANSKNINGSTID: 13 SEPTEMBER 2021 - 8 OKTOBER 2021



Detaljplan för del av fastigheten Dnr PLAN 2019.2897

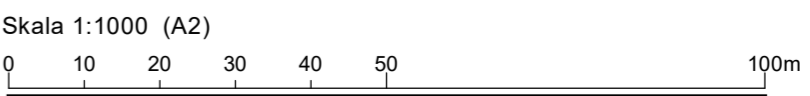
Rörstorp 6:3 med flera
[del av Skogsfällen]

Värnamo stad

Upprättad i juli 2021
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige:
0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

Ola Rosenqvist, Metria AB planarkitekt
Josefina Magnusson planeringsarkitekt
Behnam Sharo stadsarkitekt



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA			
— — — — —	Gällande användnings- och egenskapsgräns	— — — — —	Staket
— — — — —	Traktgräns	— — — — —	Stödmur
— — — — —	Fastighetsgräns	— — — — —	Mur
— — — — —	Servitutgräns	— — — — —	Järnvägsspår
— — — — —	Traktnamn	— — — — —	Slänt
— — — — —	Block- och enhetsnummer	— — — — —	Dike
— — — — —	Kvartersnamn	— — — — —	Strandlinje
— — — — —	Tomtnummer	— — — — —	Ledning
— — — — —	Gatunamn	— — — — —	Lyktstolpe
— — — — —	Befintliga byggnader (husliv)	— — — — —	Träd
— — — — —	Fornlämning	— — — — —	Polygonpunkt
— — — — —	Markkontur	— — — — —	
		o 0000	Höjdfixpunkt
		o 0000	Rutnätspunkt
		o 0000	Befintlig markhöjd
		o 0000	Nivåkurvor
			Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2021-07-29 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
			Danfiliip Lundberg geodatachef

ORIENTERINGSKARTA Värnamo stad

