

Styrelse/Nämnd: Kommunstyrelsen

Dag, tid: 2021-09-21, kl. 09:30 – ca 11:00

Plats: Kf-salen

Övrigt: **Obs! Vi träffas fysiskt i kf-salen**

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Beslutsärenden		
Val av justerare		
1 Medel till social insatsgrupp	KS.2021.415	310
Anmälan delegation		
2 Redovisning av delegationsbeslut	KS.2021.442	311
Beredningsärenden		
3 Köpekontrakt gällande fastigheten Gnejsen 1 i Värnamo	KS.2019.525	312
4 Detaljplan för fastigheten Kalkstenen 3 i Värnamo stad	KS.2021.428	313
5 Digitala noden	KS.2021.427	314
6 Finansiell profil 2018-2020	KS.2021.439	315
7 Budgetuppföljningar 2022	KS.2021.433	316
8 Kompensation för ökade kostnader i samband med nytt kostdatasystem	KS.2021.438	317
Informationsärenden		
9 Kommundirektören informerar	KS.2021.12	318
10 Covid-19	KS.2020.215	319
11 Meddelanden		320
12 Information om Sten Stures		321

Mikael Karlsson
Ordförande

Riitta Andersson
Sekreterare

Kommunstyrelsen

2021-09-21

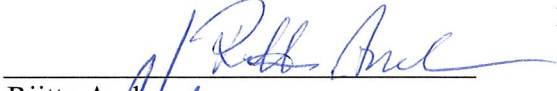
Plats och tid: Kf-salen, kl 09:30 – 11:00

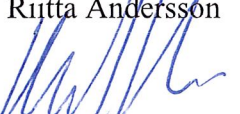
Beslutande: Mikael Karlsson (C), ordförande
Gottlieb Granberg (M)
Azra Muranovic (S)
Inger Axelsson (C)
Gabrielle Davidsson (C)
Agnes Johansson (M)
Tobias Pettersson (M)
Håkan Johansson (KD)
Malin Ekman (L)
Susanne Andersson (S)
Bo Svedberg (S)
Anette Myrvold (S)
Jörgen Skärin (MP)
Jan Cherek (SD)
Bengt Lundström (SD)

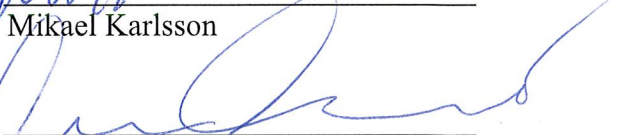
Övriga närvarande: Camilla Rinaldo Miller (KD) Kf-ordförande
Ulf Svensson, kommundirektör
Riitta Andersson, kommunsekreterare
Johanna Svensson, ekonomichef §§ 315-316
Anneli Andersson, förvaltningschef serviceförvaltningen § 317
Lars-Uno Åkesson, kompetensakademiansvarig § 314
Lars Magnusson, mark- och exploateringschef § 321

Utses att justera: Azra Muranovic (S)

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet, Stadshuset 2021-09-23, kl 13:00

Sekreterare: 
Riitta Andersson **Paragrafer: 310-321**

Ordförande: 
Mikael Karlsson

Justerare: 
Azra Muranovic

ANSLAG/BEVIS

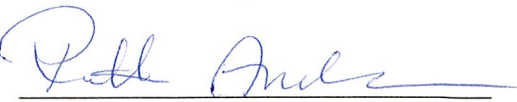
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2021-09-21 **Paragrafer:** 310-321

Datum för anslags uppsättande: 2021-09-23 **Datum för anslags nedtagande:** 2021-10-14

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet, Stadshuset

Underskrift: 
Riitta Andersson

§ 310 Dnr: KS.2021.415

Medel till social insatsgrupp

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att till medborgarnämnden för år 2022 utöka budgetramen med 750 000 kronor till samordning av social insatsgrupp,
- att finansiering sker ur medel avsatta i 2022 års budget för verksamhetsutveckling,
- att projektet ska delredovisas i samband med budgetarbetet 2023-2025 under våren 2022, samt
- att frågan om anslag för år 2023 hänskjuts till budgetberedningen.

Ärendebeskrivning

Medborgarförvaltningen har tillsammans med skola och omsorgsförvaltningar sedan maj 2020 arbetat med planering och införande av TSI (tidigt samordnade insatser). Arbetet befinner sig nu i genomförandefas vilket innebär att två grundskolor för närvarande ingår i projektet. Detta skall följas upp under oktober månad för att därefter inkludera fler skolor. Målet är att samtliga grundskolor, förskolor, familjecentral samt gymnasieskolan ska omfattas av TSI under 2022.

Som en fortsatt del av det förebyggande arbetet vill medborgarförvaltningen påbörja arbete med social insatsgrupp. Förslagsvis genomförs detta i projektform under två års tid, där medel avsätts till projektledare, motsvarande en heltidstjänst.

Kostnad för detta innebär 750 000 kr/år, totalt 1,5 miljoner kronor. Fokus kommer ligga på framtagning av styrande dokument och processer och samordning av aktörer kring personer där social insatsgrupp kan vara hjälpsamt. Målet är att det efter två år ska var möjligt för medborgarförvaltningen att driva arbetet inom ramen för befintligt uppdrag och budget. Projektet bör påbörjas snarast, dock senast den 1 januari 2022.

Medborgarnämnden beslutade 18 augusti 2021, § 60

- att till kommunstyrelsen begära medel till medborgarnämnden om 1,5 miljoner kronor, för att under två år arbeta med samordning av social insatsgrupp samt
- att uppdra till medborgarförvaltningen att till nämnd återkomma med förslag på budgetjusteringar inom rambudget inför budgetår 2024 där samordning social insatsgrupp ingår som ett prioriterat och budgetsatt område.

Kommunstyrelsen har diskuterat ärendet 7 september 2021, § 302.

Beslut skickas till: Medborgarnämnden, ekonomiavdelningen

§ 311 Dnr: KS.2021.442

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna nedanstående redovisning av delegationsbeslut:

1. HR-chefens delegationsbeslut 15/2021 gällande anställning.

Beslut skickas till:
HR-avdelningen

§ 312 Dnr: KS.2019.525

Köpekontrakt gällande fastigheten Gnejsen 1 i Värnamo

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med VMO Fastighet AB avseende försäljning av fastigheten Gnejsen 1 i Värnamo.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med VMO Fastighet AB berörande fastigheten Gnejsen 1 inom verksamhetsområdet Bredasten i Värnamo.

Köpekontraktet innebär att en handpenning på 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktets tecknande och att resterande köpeskillning samt avgift för utförda anläggningsarbeten erläggs då grundläggningsarbeten påbörjats inom fastigheten. Grundläggningsarbetena ska vara påbörjade senast 2022-04-22 annars återgår överlåtelsen till kommunen.

Köpeskillingen är 2 470 200kronor.

Ett köpekontrakt har tidigare upprättats och antagits av kommunstyrelsen med giltighet fram till 2021-10-22. Bolaget har ansökt om och erhållit positivt förhandsbesked för bygglov men byggstart och projektets genomförande har försenats med anledning av pandemin samt en trafikolycka med dödlig utgång. Ett nytt köpekontrakt på lika villkor som tidigare avtal har därför upprättats dock med skillnaden att det nya avtalet bara gäller i 6 månader. Handpenningen anses vara erlagd enligt tidigare avtal.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 1 september 2021 kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med VMO Fastighet AB avseende försäljning av fastigheten Gnejsen 1 i Värnamo.

Beslut skickas till:
Mark- och exploatering

§ 313 Dnr: KS.2021.428

Detaljplan för fastigheten Kalkstenen 3 i Värnamo stad

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att enligt PBL 5 kap. anta detaljplan för fastigheten Kalkstenen 3 i Värnamo stad, upprättad i augusti 2021.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 20 oktober 2020 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att skyndsamt komplettera befintlig detaljplan alternativt upprätta en ny detaljplan så att handel (sällanköp) möjliggörs inom fastigheten Kalkstenen 3 i Värnamo stad.

Planområdet täcker hela fastigheten Kalkstenen 3 som består av cirka ett hektar stort landområde beläget inom verksamhetsområde Bredasten i sydöstra utkanten av Värnamo stad. Fastigheten omges på två sidor av allmän väg/gata (väg 27 samt lokalgata inom industriområdet). De övriga två sidorna gränsar till bebyggda fastigheter med kontorsverksamhet på ena sidan och handelsverksamhet på andra. Fastigheten är idag kommunägd och obebyggd.

Planförslaget innebär att det på området tillåts detaljhandel (H), kontor (K) och verksamheter (Z). Tillsammans skapar dessa användningar möjligheter för en bred användning av planområdet.

Exploateringen av planområdet begränsas av framför allt byggnadshöjd (12 meter) och största byggnadsarea (40%). Detaljplanen reglerar också avstånd till grannfastigheter, placering av luftintag och entréer samt användningen av ytor vid sida, mot väg 27.

Samrådshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på samråd under tiden 19 mars – 16 april år. Under samrådet har två yttranden med erinringar och sex yttrande utan erinringar kommit in.

Granskningshandlingar tillhörande detaljplan för fastigheten Kalkstenen 3 har varit utställd för granskning under tiden 2 juni 2021 – 28 juli 2021. Under granskningen har ett yttrande med kommentarer eller erinringar och tre yttranden utan kommentarer eller erinringar kommit in.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Forts.

Ks § 313 (forts)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 augusti 2021, § 184
att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens
granskningsutlåtande, samt
att överlämna detaljplanen för Kalkstenen 3 i Värnamo stad,
upprättad i augusti 2021, till kommunfullmäktige för
antagande enligt PBL 5 kap.

Beslut skickas till:

§ 314 Dnr: KS.2021.427

Digitala noden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ur kommunstyrelsens anslag för verksamhetsutveckling 2021 anslå 100 000 kronor för genomförande av den digitala noden 2021, samt

att ur kommunstyrelsens anslag för verksamhetsutveckling 2022 anslå 100 000 kronor för genomförande av den digitala noden 2022.

Ärendebeskrivning

Det tänkta projektet "Den digitala noden" fick avslag av Vinnova. Detta innebär att projektet nu omarbetas och skalas ner där deltagarna själva får stå för sina kostnader.

Extrakostnad för Campus Värnamo är en halvtidstjänst från augusti 2021-juni 2022.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 9 september 2021 kommunstyrelsen besluta

att ur kontot för målstimulansmedel anslå 100 000 kronor för genomförande av den digitala noden 2021, samt

att ur kontot för målstimulansmedel anslå 100 000 kronor för genomförande av den digitala noden 2022.

Yrkanden

Azra Muranovic (S) yrkar att medel tas ur kommunstyrelsens anslag för verksamhetsutveckling.

Mikael Karlsson (C) yrkar

att ur kontot för målstimulansmedel 2021 anslå 100 000 kronor för genomförande av den digitala noden 2021, samt

att ur kontot för målstimulansmedel 2022 anslå 100 000 kronor för genomförande av den digitala noden 2022.

Ordföranden ställer de båda förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Azra Muranovics (S) yrkande.

Beslut skickas till:
Campus Värnamo
Ekonomiavdelningen

§ 315 Dnr: KS.2021.439

Finansiell profil 2018-2020

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunforskning i Västsverige har sedan 1996 varje år gjort en finansiell profil för samtliga kommuner i Jönköpings län samt även en jämförelse med en riksprofil.

Den finansiella profilen för 2018-2020 överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen

§ 316 Dnr: KS.2021.433

Budgetuppföljningar 2022

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att budgetuppföljningarna under 2022 ska ske per 31 mars, 30 april, 31 augusti och 31 oktober.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har de senaste åren gjort budgetuppföljning vid fyra tillfällen. Därutöver görs uppföljning av det gångna årets verksamhet i samband med bokslut och årsredovisning.

Följande tillfällen för budgetuppföljning föreslås för 2022:

1. 31 mars 2022 behandlas av kommunstyrelsen 2022-05-03 (översiktlig)
2. 30 april 2022 behandlas av kommunstyrelsen 2022-06-07 (djupare analys)
3. 31 augusti 2022 (delårsbokslut) behandlas av kommunstyrelsen 2022-10-18 och kommunfullmäktige 2022-10-27. Förhandsinformation avseende nämndernas prognoser lämnas till kommunstyrelsen 2022-10-04.
4. 31 oktober 2022 behandlas av kommunstyrelsen 2022-12-06.

Det är också angeläget att det i nämndernas sammanträdesscheman tas hänsyn till ovanstående tider.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 9 september 2021 kommunstyrelsen besluta

att budgetuppföljningarna under 2022 ska ske per 31 mars, 30 april, 31 augusti och 31 oktober.

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen
Samtliga nämnder
Tekniska utskottet

§ 317 Dnr: KS.2021.438

Kompensation för ökade kostnader i samband med nytt kostdatasystem

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet till nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

Idag använder Värnamo kommun kostdatasystemet AIVO som tillhandahålls av Mashie FoodTech Solutions AB. Avtalet löper till 2020-09-30 med möjlighet till förlängning till 2022-09-30. Mashie aviserade under hösten 2019 att AIVO inte längre kommer att supporteras och de kunder som idag använder AIVO, erbjuds att byta till ett av Mashie's övriga system. Dessa system heter Mashie och Matilda. För Värnamo kommun är det kostdatasystemet Matilda som är upphandlat. Då måltidsverksamheten insåg att ett sådant byte kommer ta tid, kraft och energi från verksamheten beviljades verksamheten en investering för att klara av bytet. I samband med denna investering räknade verksamheten på vilka förväntade driftkostnader ett byte genererar. Dessa kostnader beräknades då, baserat på den kunskap som fanns, att driftkostnaden skulle öka med 187 000 kronor. Nu när verksamheten har påbörjat implementeringen och alla kostnader är på plats kommer den förväntade driftkostnaden i stället öka med 236 364 kronor per helår.

Dessa kostnader ska enligt Plan för ekonomisk styrning – kostverksamheten, räknas in i portionspriset. De ökade kostnaderna för år ett (1) läggs på serviceförvaltningen för att sen flyttas över till berörd kund/förvaltning år två (2).

Fram till 30 september 2021 betalar verksamheten 17 736 kronor/ mån för AIVO, 212 832 kronor/ helår.

Från och med 2021-10-01 betalar verksamheten i stället 34 583 kr/ mån för det nya kostdatasystemet, Mathilda. En fördyring med 16 847 kr/ månad och 202 164 kr/ helår. Den totala driftkostnaden för Mathilda blir därför 34 583 kr/månad och 414 996 kronor/ helår.

Serviceförvaltningen begär kompensation för ökade driftkostnader i samband med nytt kostdatasystem för perioden 2021-10-01 till 2021-12-31 motsvarande 50 541 kronor samt från 2022-01-01 motsvarande 202 164 kronor. Detta till följd av att leverantör meddelat att befintligt system inte längre supporteras.

Forts.

Ks § 317 (forts)

Om kompensation inte lämnas för beskrivna kostnader, hamnar kostnaderna helt och hållet hos förvaltningarna som serviceförvaltningen servar.

Serviceämnden beslutade 25 augusti 2021, § 72

- att föreslå kommunstyrelsen besluta
- att begära kompensation motsvarande 50 541 kronor för ökade kostnader för nytt kostdatasystem från och med 1 oktober 2021 till och med 31 december 2021
- att begära en årlig kompensation som ges till köpande förvaltningar, motsvarande 202 164 kr för ökade kostnader för nytt kostdatasystem från och med 1 januari 2022

Beslut skickas till:

§ 318 Dnr: KS.2021.12

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommundirektör Ulf Svensson lämnar följande information:

Digitala ks

Vi har haft digitala kommunstyrelsesammanträden mellan 3 november 2020 och 7 september 2021.

Befolkningsstatik per 31 juli

Vi har ökat med 105 personer sedan årsskiftet.

Arbetslösheten i Värnamo kommun fortsätter att sjunka.

Ung drive 2021

Sommarföretag för 15-18 åringar.
Antalet deltagare i GGv var 38 personer och i Värnamo 16.

Krisberedskapsvecka v 39

Vi deltar med informationsinsatser i form av

- Monter på biblioteket
- Ativiteter från räddningstjänsten på Facebook samt
- Text i Finnveden Nu.

Lokalt brottsförebyggande råd / styrgrupp

Nytt upplägg för BRÅ.
Arbetsmetodik, ansvar och vilka som ska delta redovisas.
Lokal lägesbild augusti 2021 kommer att diskuteras på första mötet onsdag 22 september.

Tidplan – inför beslut om förlängning av förvaltningschef tekniska förvaltningen

Information om hur långt man kommit i diskussionerna.

Landsbyggsdialog – hybridmöte i Ohs.

Nya lägenheter i Rydaholm

Finnvedsbostädens styrelse har tagit beslut om att påbörja byggnationen av kvarteret Villan som kommer bli 8 lägenheter på Järnvägsgatan i Rydaholm.

Medborgarenkät

En medborgarenkät har skickats ut till vissa utvalda med svar senast 29/10. 163 kommuner deltar.

§ 319 Dnr: KS.2020.215

Covid-19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommundirektör Ulf Svensson lämnar följande information.

Under vecka 36 rapporterades 34 nya bekräftade fall av covid-19 i Värnamo kommun. Det är ungefär lika många som den föregående veckan.

Det kan jämföras med kommunens peak i smittspridning, som inträffade i januari 2021 (under vecka 1 rapporterades 184 nya fall).

Antalet sjukhusvårdade i Region Jönköpings län var 7 personer den 20 september.

Brev till alla chefer om avveckling och start återgångsplan 4 oktober. Nya normala från 1 november.

Beslut skickas till:

§ 320 Dnr: KS.2021.443

Meddelanden

1. Protokoll från förbundsdirektionen SÅM 27 augusti 2021.

Beslut skickas till:

§ 321 Dnr: KS.2021.453

Information om Sten Stures

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringschef Lars Magnusson informerar om kv Rudan - Sten Stures.

Kommunen har besiktningsrätt sedan augusti.

Lokalen är i dåligt skick och kommer att rivas. Skylten "Sten Stures" kommer att bevaras och även det fristående regnskyddet.

Beslut skickas till: