

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - + - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₂ 35,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Utförande

- b₁ Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet.

SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 10. OKTOBER 2021 - 7. NOVEMBER 2021

Detaljplan för fastigheten

Dnr PLAN 2020.3244

FORSHEDA 5:82 med flera (Parkvägen-Skogsstigen)

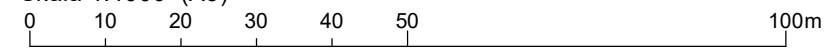
i Forsheda tätort, Värnamo kommun

Upprättad i september 2021
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ronja Pertoft
Planeringsarkitekt

Conny Eskilsson
Förvaltningschef

Skala 1:1000 (A3)



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns		Ledning
	Traktgräns		Lyktstolpe
	Fastighetsgräns		Träd
	Servitutgräns		Polygonpunkt
M O S S L E	Traktnamn		Höjdfixpunkt
0:00	Block- och enhetsnummer		Rutnätspunkt
DALEN	Kvartersnamn		Befintlig markhöjd
00	Tomtnummer		Nivåkurvor
Storgatan	Gatunamn		
	Befintliga byggnader (husliv)		
	Fornlämning		
	Markkontur		
	Staket		
	Stödmur		
	Mur		
	Järnvägsspår		
	Slänt		
	Dike		
	Strandlinje		

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2021-08-12 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef