



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- +—+— Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrative gräns
- +•+•+ Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Bilparkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B₁** Värdbostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₁** Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₂** Folkpark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- 0.0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Dansbana ska utformas med tättak och fasader med spontad panel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- 0.0** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_{0.0}** Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller karaktären av en öppen teaterbyggnad ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Teaterbyggnadens värden vad gäller takvinkel med välvt tak samt entrén och tympanon med konstrelief ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvården

- q₁** Teaterbyggnaden ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- fordröjning** Fordröjningsmagasin för dagvatten med minst en volym av 980 kubikmeter ska finnas. Fordröjningsmagasinet ska utformas som en torrdamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år efter det att planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för idrottshall förrän markförörening har åtgärdat, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Rättighetsområden

- a₂** Gemensamhetsanläggning för angöring, Fastigheterna för skoländamål och värdbostäder är de delägande fastigheterna. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lystolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätpunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkarta aktuell 2020-09-22 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfiliip Lundberg geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten

Dnr 18.1041.211

Plantskolan 1 med flera (Gröndalshallen)

i Värnamo stad

Upprättad i september 2020 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige: 0000-00-00 Laga kraft:

Henrik Storm planeringsarkitekt

Behnam Sharo stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)

