

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2024-02-28, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare: Göran Pettersson (C) Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C) Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M) Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L) Nils Blomén (L)
Ibrahim Candemir (KD) Anders Björhag (KD)
Jörgen Ståhl (S) Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S) Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S) Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD) Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Val av justerare. Dnr ALL.2024.14	22
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2024.15.	23
Beredningsärenden:	
3. Detaljplan för Hornaryd 3:1 och Hovslagaren 1 med flera. Dnr PLAN.2024.386.	24
4. Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri). Dnr PLAN.2024.443.	25
5. Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av solcellspark, Bredaryd 30:4, Alight AB, Tulegatan 11, 113 86 Stockholm. Dnr BYGG.2023.4685.	26
6. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage, Herrestad 1:184. Dnr BYGG.2024.357.	27
Ärenden direkt till nämnd:	
7. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2024.16.	28
8. Meddelanden. Dnr ALL.2024.17.	29
9. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2024.18.	30
10. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2024.19.	31

11. Verksamhetsplan 2024-2026. Dnr ALL.2023.1340.	32
12. Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2023. Dnr 2024.406.	33
13. Ny översiktsplan. Dnr PLAN.2023.4346.	34
14. Äskande av medel för analys av trafikmiljön runt skolor, säkra skolvägar. Dnr TRAFIK.2024.431.	35
15. Information om konsekvenserna av nya regler för dygnsvila. Dnr ALL.2023.4561.	36
16. Detaljplan för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad. Dnr PLAN:2022.	37
17. Detaljplan för del av Vällersten 5:10 med flera. Dnr PLAN.2023.2268.	38

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Kf-salen Värnamo, 2024-02-28, klockan 08.00 - 12.20
Beslutande:	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Aldijana Puskar Imsirovic (S) ersättare för Maria Sjölin Bergman (S), ej § 31 Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD) §§ 24-25, 28-34, 36-38
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson Administratör Anna Sofia Eek Bygglövsingenjör Dusan Mijatovic §§ 26-27 Stadsarkitekt Henrik Storm § 37 Planeringsarkitekt Sanna Petersson § 37 Planeringsarkitekt Helena Hansen §§ 25, 38 Planeringsarkitekt Lovisa Petersson § 24 Planeringsarkitekt Susanne Härenstam § 34 Planeringsarkitekt Ronja Pertoft § 34 Trafikplanerare Elinor Johansson § 35 Räddningschef Anders Björk § 36
Utses att justera:	Jörgen Ståhl (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-03-05
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 22 - 38
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Göran Pettersson <hr/> Jörgen Ståhl

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden	Paragrafer:	§§ 22 - 38
Sammanträdesdatum:	2024-02-28	Datum för anslags nedtagande:	2024-03-27
Datum för anslags uppsättande:	2024-03-06		
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:			

Christin Granberg

Protokollsutdrag:

Sbn § 22

Dnr ALL.2024.14

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Jörgen Ståhl (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 23

Dnr ALL.2024.15

Anmälan om jäv vid sammanträdet

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 24

Dnr PLAN.2024.386

Detaljplan för Hornaryd 3:1 och Hovslagaren 1 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för Hornaryd med flera (industri) i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

En begäran om upprättande av detaljplan har inkommit för fastigheterna Hornaryd 3:1, Hovslagaren 1, Hovslagaren 2, Hovslagaren 3 och Hovslagaren 4 i Värnamo stad för att kunna möjliggöra mer yta för industriändamål och eventuellt en ny gata. Avsikten är att planlägga den yta som är planlagd som naturmark i befintliga detaljplaner till industrimark i en ny detaljplan. Detaljplanen föreslås handläggas med standard planförfarande.

Aktuellt område omfattas av 3 gällande detaljplaner, **F 223** (laga kraft 4 januari 1985), **F 229** (laga kraft 6 mars 1986) och **F 250** (laga kraft 21 december 1990). Av dessa framgår det att majoriteten av aktuellt område får användas för *park, plantering eller naturpark*. Aktuell yta inom fastigheterna Hovslagaren 1, Hovslagaren 2, Hovslagaren 3 och Hovslagaren 4 är planlagda för *industriändamål*. Alla detaljplanernas genomförandetider är passerad.

Anledningen till ärendet är att det finns en efterfrågan i området från verksamheter som har intresse av att expandera befintlig verksamhet. Kommunen ser också möjligheten att kunna erbjuda mark till nya verksamheter.

Bedömning

En utökning av industrimark anses rimlig att utreda eftersom det finns en efterfrågan på mark i området och att området pekats ut som ett "*område för mindre störande verksamheter med inslag av handel*" i den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad (FÖP, 2022).

forts.

Sbn § 24 forts.

I FÖP:en nämns Hornaryd industriområde även som lämplig för *"verksamheter som är besöksintensiva, har ett inslag av handel och samtidigt är mer förenliga med bostadsbebyggelse"*. FÖP:en pekar även ut att det inom området finns fornlämningar. Vidare nämns naturrelaterade tillgångar såsom tätortsnära grönstruktur, skyddsvärda träd och en mindre del pekas även ut som *grönkil*.

Delar av ytan utgörs av jordbruksmark och produktionsskog enligt FÖP:en. Gällande jordbruksmark och skogsmark finns följande ställningstaganden: *"Jordbruksmark belägen norr om väg 27 och inom nuvarande tätortsutbredning, kan komma att tas i anspråk för stadsutveckling i form av sammanhållen, blandad bebyggelse."* och *"Skogsområden med särskilt höga rekreativa värden som finns i grönkilar och i utvecklingsstråkens förlängning ska skötas varsamt och med försiktighet exploateras så de rekreativa värdena kvarstår."*

Hovslagaren 1 är markerad i länsstyrelsens karta över efterbehandlingsområden för misstänkt förorenad mark och där bedrivs idag en tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet men det finns även andra fastigheter i närområdet som är markerade i samma karta.

I planarbetet behöver ett antal frågor utredas, bland annat behöver fornlämningarna, markförhållanden och eventuella markföreningar utredas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 februari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för Hornaryd med flera (industri) i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Sbn § 25

Dnr PLAN.2024.443

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun, enligt PBL 5 kap.

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätt för befintlig industri.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Ärendebeskrivning

En begäran om upprättande av detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera inkom till kommunen 15 februari 2024. Området för begärt planuppdrag är cirka 2,5 hektar och omfattar fastigheten Bredaryd 7:90 samt delar av Bredaryd 7:90 och 41:4. Befintlig industri har som avsikt att utöka sin verksamhet och inryms inte inom den byggrätt som medges i gällande detaljplan.

Bakgrund

Sökande har nyligen av kommunen förvärvat intilliggande fastighet och reglerat till Bredaryd 7:90. En markundersökning har upprättats i samband med förvärvet med syftet att undersöka förekomst av eventuella klorerande lösningsmedel i grundvattnet. Bedömning av föroreningsituationen visar att påvisade halter av föroreningar är så pass låga att ingen risk föreligger.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 februari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun, enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 26

Dnr BYGG.2023.4685

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av solcellspark

Fastighet:

Bredaryd 30:4

Sökande:

Alight AB, Tulegatan 11, 113 86 Stockholm

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av solcellspark

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av solcellspark, samt**att** avgiften bestäms till 9 168 kronor (faktura skickas separat)

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 18 c 1 stycket p. 4 och 5 §§ miljöbalken (MB).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av solcellspark där en del av anläggningen (cirka 1,4 hektar) kommer att placeras inom det strandskyddade området som gör sig gällande på platsen.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att område behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det allmänna intresset är storskalig elproduktion/solkraft.

Sökande har gjort en lokaliseringsutredning och även bifogat en beskrivning till ansökan där de lyfter varför de 1,4 hektar mark måste tas i anspråk för uppförande av parken och att det i norr, öster, väster och söder finns andra intressen som krockar med placering av parken.

forts.

Sbn § 26 forts.

Följande är utdrag ur utredningen/beskrivningen:

"Den aktuella platsen har valts utifrån dess närhet till en stor befintlig elnätstation med ledig kapacitet att ansluta en storskalig solkraftspark till. Vidare har platsen valts utifrån att den undviker jordbruksmark och berör skogsmark med begränsat värde och låga naturvärden. Att kunna nyttja befintlig infrastruktur som ligger i direkt anslutning till planerad anläggning är mycket fördelaktigt för att kunna uppföra en kostnadseffektiv anläggning samtligt som hushållning med mark- och vattenområden minimeras. Det medför kortare kabeldragningar, vilket minskar materialkostnader och överföringsförluster samt mindre intrång i miljön.

Det aktuella området för anläggningen har i en lokaliseringsutredning valts ut som det bäst lämpade för etablering av en ny solcellsanläggning, se bifogad lokaliseringsutredning. Alternativutredningen har gjorts med urvalskriterier som inkluderar platser med högst behov av ny elproduktion, god solinstrålning, tillgänglighet till elnät och befintlig infrastruktur, byggbarhet och markförhållanden samt miljöförutsättningar. Anläggningen har därefter anpassat med hänsyn till identifierade intressen.

Alternativ utformning av solparkens utbredning utanför strandskyddsområdet har även övervägts särskilt. Alternativa områden för den västra delen har valts bort då de tar i anspråk jordbruksmarker som ligger närmare bebyggelse eller jordbruksmark nära Lillån norr om vägen. Markerna öster om Lillån i anslutning till planerat projektområde har valts bort då de i söder ligger i anslutning till förorenad mark, norr om finns en kraftledningsgata och markerna utgörs av våtmark, även österut är det våtmark som dominerar och avståndet till elnätstationen ökar. Närheten till befintlig elnätstation med möjlighet att nyttja den lediga kapacitet som finns till fullo tillsammans med att solparkens ytor lokaliserade inom strandskyddsområde enbart berör brukad skogsmark med låga naturvärden överväger inskränkningen i strandskyddet och går inte längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Det allmänna intresset av en storskalig solpark samt behovet av att värna andra enskilda och allmänna intressen utanför verksamhetsområdet bedöms vara mer väsentligt än strandskyddet på den sökta lokaliseringen.

Sammanfattningsvis bedöms verksamheten medföra positiva konsekvenser för naturmiljö, naturresurser samt klimat."

Sbn § 26 forts.

En anmälan enligt 12 kap 6§ miljöbalken har lämnats in till länsstyrelsen i Jönköping och har nu behandlats.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelse. Strandskyddet för Lillån är 100 meter inåt land. Föreslagen placering av anläggning kommer att placeras till viss del inom det strandskyddade området.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken.

Det ska finnas minst ett så kallat särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § eller 18 d § miljöbalken samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras på lång eller kort sikt

Som särskilt skäl till dispensen har sökande angett att område behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det allmänna intresset är storskalig elproduktion/solkraft.

forts.

Sbn § 26 forts.

Bedömning

Det finns ytor på den östra sidan om den tänkta placeringen som är bar skogsmark där det enligt förvaltningens bedömning skulle vara en bättre alternativ placering av de 1,7 hektar solceller som enligt förslaget ligger inom det strandskyddade området. Denna placering kommer då bland annat innebära att inget intrång behöver göras inom det strandskyddade området eller något av de andra intressen som finns inom området.

Vidare bedömer förvaltningen att en storskalig produktion av solenergi fortfarande kan vara aktuell trots avsaknaden av de 1,7 hektar solceller som är tänkta att placeras inom det strandskyddade området. Det går att sprida ut de 1,7 hektar på annan plats inom det redovisade området utan att för den saken påverka strandskyddet eller något annat av de intressen som finns utpekade.

Förvaltningen bedömer vidare att den kabelförläggning som är aktuell inom området i de delar där den är tänkt att placeras inom det strandskyddade området bedöms inte kräva en strandskyddsdispens, detta då allmänhetens tillträde till området inte kommer att påverkas och inte heller kommer rådande djur- och växtliv att påverkas i någon större utsträckning.

Förvaltningens sammantagna bedömning är då att strandskyddsdispens inte ska medges för anläggande av solcellspark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 februari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av solcellspark, samt

att avgiften bestäms till 9 168 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 18 c 1 stycket p. 4 och 5 §§ miljöbalken (MB).

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 27

Dnr BYGG.2024.357

Länsstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage

Fastighet:

Herrestad 1:184

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** meddela dispens mot byggnadsförbudet i 7 kapitlet 15 § miljöbalken för uppförande av enbostadshus med tillhörande garage och att som särskilt skäl för detta åberopa 7 kapitlet 18 d, 18e och 18f §§ att område där strandskyddsdispensen sökes ligger inom ett LIS-område, ett område för landsbygdsutveckling. Vidare anger sökande att förslaget bidrar till landsbygdsutvecklingen samt att den tänkta byggnationen kommer att ligga i anslutning till befintliga bostadshus,
- att** tomtplatsavgränsning görs och markeras med streck på till ärendet hörande karta daterad 1 mars 2024, och innebär att den delen får användas som tomt, samt
- att** avgiften bestäms till 9 168 kronor (faktura skickas separat)

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 d, 18e och 18f §§, miljöbalken (MB).

Dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage på rubricerad fastighet.

forts.

Sbn § 27 forts.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden bland annat angett att område där strandskyddsdispensen sökes ligger inom ett LIS- område, ett område för landsbygdsutveckling. Vidare anger sökande att förslaget bidrar till landsbygdsutvecklingen samt att den tänkta byggnationen kommer att ligga i anslutning till befintliga bostadshus.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelse. Strandskyddet för Herrestadsjön är 100 meter inåt land. Föreslagen placering av byggnad ligger helt inom strandskyddat område.

I den Tematiska översiktsplanen för Mitt Värnamo 2035 antagen 29 april 2019 finns redovisat det aktuella området kring Herrestadsjön som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden.

Kommunen ska i alla ärenden, planer, bygglov och projekt som berör landsbygdsutveckling i strandnära lägen alltid beakta och följa Tematisk översiktsplan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).

- Exploatering av ett LIS-område ska vid behov föregås av en detaljplan eller för enstaka bebyggelse föregås av dispensprövning och bygglov - för att säkerställa områdets lämplighet och fri passage.

Kommunen ska verka för att exploatering inom ett LIS-område bidrar till och värnar, utvecklar och tillgängliggör kulturhistoriska- och naturmiljöer

- Kommunen ska verka för att lokaliseringen av LIS-områden sker inom kommunikationseffektivt stråk.
- Kommunen ska verka för att LIS-områden lokaliseras där befintligt vatten- och avloppssystem kan förbättras eller kommunalt vatten- och avloppsförsörjning kan ordnas.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

forts.

Sbn § 27 forts.

Kärda är den ort man med utpekande har för avsikt att stödja. Kärda är beläget cirka 7 km väster om Värnamo stad och LIS-områden ligger cirka 3,5 km nordost om denna ort.

Kärda är en kyrkby med gamla anor. På orten finns idag bland annat bibliotek, skola och barnomsorg. I Kärda bor cirka 320 invånare. Ett antal småföretag finns på orten. I Kärda finns både en aktiv fotbolls- och en aktiv hembygdsförening.

Det utpekade LIS-området (LIS, landsbygdsutveckling i strandnära läge) i Herrestad är i huvudsak ett fritidshusområde där en tendens till omvandling till permanentbebyggelse förekommer. Idag är strandlinjen i stora delar privatiserad av tomter och båtbygggor. Det förekommer en besöksnäringens verksamhet inom det utpekade området, Herrestad Gård, Säteri. Företaget erbjuder bland annat vandrarhem, evenemang och servering. En utveckling enligt planförslaget med bostadsbebyggelse skulle ge ett ökat underlag för befintlig offentlig och kommersiell service i det närbelägna samhället Kärda samt för bygdens föreningsliv och fritidsaktiviteter. En utveckling av attraktiva boendemöjligheter runt Kärda skulle även innebära ökad rekryteringsmöjlighet för det befintliga näringslivet på orten. Utvecklingen skulle även gynna besöksnäringen i området och ge en positiv utveckling för friluftslivet runt Herrestadssjön då utveckling skulle verka för att tillgängliggöra och säkra naturmiljön och strandområdet. Området förekommer i ett kommunikationseffektivt stråk och en utveckling skulle gynna underlaget för kollektivt resande utmed väg 27 och för en byggnation av cykelväg mellan Kärda och Värnamo. Området är ett utredningsområde för kommunalt VA och området är beslutat att med överföringsledning anslutas till kommunalt VA.

forts.

Sbn § 27 forts.

För det utpekade LIS-området gör kommunen bedömningen att lämplig markanvändning är bostadsändamål och näringslivsverksamhet med fokus på besöksnäring. Vid en utbyggnad enligt förslaget bör den planerade gång- och cykelvägen mellan Kärda och Värnamo realiseras. LIS-området ger en möjlighet att styra upp den befintliga bebyggelsen som idag främst består av fritidshus och underlätta för en framtida omvandling mot mer åretruntboende i området. Det är viktigt att, vid fortsatt exploatering i området, tillskapa gemensamma anläggningar för exempelvis båtlägningsplats och brygga. Detta skapar en bättre tillgång till strandområdet, mötesplatser och möjligheter för utveckling av besöksnäringen. Vid en utbyggnad inom utpekat område ska avlopp och dagvatten iordningställs så att inte recipienten för områdets miljö kvalitetsnormer (MKN) påverkas negativt. Det utpekade LIS-området är cirka 20 hektar stort och skulle kunna möjliggöra för cirka 25 kompletterade tomter samt en eventuell utveckling av befintlig näringslivsverksamhet.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken.

Det ska finnas minst ett så kallat särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § eller 18 d § miljöbalken samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras på lång eller kort sikt

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden bland annat angett att område där strandskyddsdispensen sökes ligger inom ett LIS- område, ett område för landsbygdsutveckling. Vidare anger sökande att förslaget bidrar till landsbygdsutvecklingen samt att den tänkta byggnationen kommer att ligga i anslutning till befintliga bostadshus.

forts.

Sbn § 27 forts.

Bedömning

Aktuell bebyggelse är föreslagen att placeras intill befintlig bebyggelse och bedöms därmed bli ett bra komplement till det område som redan finns där idag. I enlighet med vad som lyfts i den nu antagna Tematiska översiktsplanen för Mitt Värnamo 2035 och med de rådande förhållandena på den avsedda platsen gör samhällsbyggnadsförvaltningen den samlade bedömningen att strandskyddsdispens kan meddelas.

Förslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintressena.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 februari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att meddela dispens mot byggnadsförbudet i 7 kapitlet 15 § miljöbalken för uppförande av enbostadshus med tillhörande garage och att som särskilt skäl för detta åberopa 7 kapitlet 18 d, 18e och 18f §§. att område där strandskyddsdispensen sökes ligger inom ett LIS- område, ett område för landsbygdsutveckling. Vidare anger sökande att förslaget bidrar till landsbygdsutvecklingen samt att den tänkta byggnationen kommer att ligga i anslutning till befintliga bostadshus.
- att tomtplatsavgränsning görs och markeras med streck på till ärendet hörande karta daterad 1 mars 2024, och innebär att den delen får användas som tomt, samt
- att avgiften bestäms till 9 168 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 d, 18e och 18f §§, miljöbalken (MB).

Protokollsutdrag:

Sbn § 28

Dnr ALL.2024.16

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Sbn § 29

Dnr ALL.2024.17

Meddelande*Ks*

Ks § 25, 2024-02-06, Budgetförutsättning 2025

Ks § 31, 2024-02-06, Riktlinje – Parkering

Länsstyrelsen

Beslut – Bygglov för sex enbostadshus med carport/förråd på fastigheterna Västhorja 12:71 och 12:72 i Värnamo kommun

Länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Värnamo kommun den 4 oktober 2023

Beslut – Tillsyn gällande åtgärder på fastigheten Hjalshammar 4:13 i Värnamo kommun

Enkätsvar

Enkätsvar till Kemikalieinspektionen

Enkätsvar till MSB-Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Enkätsvar till Vattenmyndigheterna

Enkätsvar - Genomförd rapportering, offentlig kontroll av animaliska biprodukter

Sverigedemokraterna

Skrivelse angående elsparkcyklar

Ulf Björnstedt

Protokollsutdrag:

Sbn § 30

Dnr ALL.2024.18

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om rekryteringsläget på förvaltningen.

Räddningstjänsten, två, eventuellt en tredje person, är på gång för pensionering under våren.

Rekrytering av tre eventuellt fyra semestervikarier pågår.

Geodata, en anställd kommer gå i pension under sommaren. Beroende på inflödet av ärenden avvaktar förvaltningen med rekrytering av ersättare.

Protokollsutdrag:

Sbn § 31

Dnr ALL.2024.19

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Delgivning - Ibrahim Candemir (KD) informerar om att han och Jörgen Ståhl (S) deltagit i möte med den politiska styrgruppen för ny översiktsplan 12 februari 2024, klockan 13.00-14.00.

Fråga från Ibrahim Candemir (KD) - Vad gör vi på förvaltningen för att behålla personalen?

Förvaltningschefen återkommer med svar på frågan vid kommande sammanträde.

Dieter Wagner (M) - Hur långt har man kommit i arbetet med Plan för trafik?

Förvaltningschefen svarar att det finns ett utkast för projektplan och att arbetet fortgår.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 32

Dnr ALL.2023.1340

Verksamhetsplan 2024-2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna revideringen av Verksamhetsplan 2024-2026 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, samt

att överlämna denna reviderade Verksamhetsplan 2024-2026 till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat Verksamhetsplan 2024-2026.

Verksamhetsplanen omfattar samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och ekonomi. Den revidering som gjorts innebär att verksamhetsplanen kompletterats med indikatorer för nämndens mål. Dessa kan utläsas i tabellerna 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.3.1 samt 4.4.1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 februari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna revideringen av Verksamhetsplan 2024-2026 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, samt

att överlämna denna reviderade Verksamhetsplan 2024-2026 till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 33

Dnr ALL.2024.406

Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till verksamhetsberättelse, 2023, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2023.

Förvaltningen hade under 2023 ett av de tuffaste åren på mycket länge. Samhällsbyggnadsförvaltningen har de senaste åren gått väldigt bra och alltid legat väldigt gott till ekonomiskt. Plötsligt hamnade verksamheten i ett läge där vi behövt vända på varje sten och ifrågasätta varje val. Att 2023 var ett utmanande år handlar således mycket om konjunkturen som påverkat våra intäkter mycket, vilket i sin tur tydligt påverkat ekonomin för alla enheter inom verksamheten. Det handlar också om de nya reglerna för dygnsvila som påverkar räddningstjänsten mycket. Samtidigt, trots lågkonjunktur och förändrade regler, så finns det inom stora delar av vår verksamhet väldigt mycket att göra och mycket bra som pågår. Sett till inte bara 2023 utan hela mandatperioden kan förvaltningens måluppfyllelse troligen hålla en hög nivå.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 februari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till verksamhetsberättelse, 2023, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 34

Dnr PLAN.2023.4346

Äskande av medel för framtagande av ny översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** söka godkännande från kommunstyrelsen att tillskriva samhällsbyggnadsnämnden 355 000 kronor år 2024 för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan,
- att** söka godkännande från kommunstyrelsen att tillskriva samhällsbyggnadsnämnden 160 000 kronor år 2025 för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan,
- att** söka godkännande från kommunstyrelsen att tillskriva samhällsbyggnadsnämnden 70 000 kronor år 2026 för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan, samt
- att** söka godkännande från kommunstyrelsen att tillskriva samhällsbyggnadsnämnden 45 000 kronor år 2027 för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Bakgrund

Kommunfullmäktige gav den 31 augusti 2023 (§ 121) samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för landsbygden och orterna Bor, Bredaryd, Dannäs, Forsheda, Fryele, Gällaryd, Horda, Hånger, Hörle, Kärda, Lanna, Nydala, Ohs, Rydaholm, Torskinge, Tännö och Åminne.

Ärendebeskrivning

Hösten 2023 inleddes arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Första steget i uppdraget var att upprätta projektplan, vilken godkändes av den operativa styrgruppen den 30 januari 2024.

Syftet med projektplanen är att klargöra projektets syfte och avgränsning, projektorganisation och styrande, arbetets upplägg och tidplan, utbildningsbehov, budget, riskanalys av händelser som kan ske under projektets gång med tillhörande åtgärdsplan samt kommunikationsinsatser. Utöver detta redogör projektplanen för vilka utredningar och planeringsunderlag som behöver tas fram under arbetets gång. Flera av utredningarna kan tas fram med hjälp av intern kompetens.

För att få en oberoende miljökonsekvensbeskrivning (MKB) samt hållbarhetsbedömning av översiktsplanen behöver extern konsult anlitas, vilket kräver att medel avsätts för att kunna genomföras. Medel behövs även för att med hjälp av konsult ta fram befolkningsprognoser fram till år 2050.

forts.

Sbn § 34 forts.

Utöver det behövs medel för kommunikationsinsatser och andra omkostnader i samband med den löpande dialogen med allmänheten. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att 630 000 kronor äskas för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 februari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att söka godkännande från kommunstyrelsen att tillskriva samhällsbyggnadsnämnden 355 000 kronor år 2024 för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan,
- att söka godkännande från kommunstyrelsen att tillskriva samhällsbyggnadsnämnden 160 000 kronor år 2025 för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan,
- att söka godkännande från kommunstyrelsen att tillskriva samhällsbyggnadsnämnden 70 000 kronor år 2026 för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan, samt
- att söka godkännande från kommunstyrelsen att tillskriva samhällsbyggnadsnämnden 45 000 kronor år 2027 för arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 35

Dnr TRAFIK.2024.431

Äskande av medel för analys av trafikmiljön runt skolor, säkra skolvägar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att söka godkännande från kommunstyrelsen att tillskriva samhällsbyggnadsnämnden 200 000 kronor år 2024 för arbetet med att analysera trafiksituationen runt kommunens låg- och mellanstadieskolor.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav den 5 september 2023 (§ 275) samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samråd med teknik- och fritidsnämnden och barn- och utbildningsnämnden utreda hur arbetet med trafiksäkerheten kring kommunens skolor ska bedrivas på kort och lång sikt och hur eventuella behov av infrastrukturåtgärder ska kopplas till budgetprocessen.

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsförvaltningen har i skrivelse 18 april 2023 anfört följande. ”Det kommer fler och fler synpunkter kring en oro över den bristfälliga trafiksituationen vid våra skolor på såväl landsbygden som inne i tätorten. Synpunkterna kommer ofta i samband med föräldrasamråd. Situationen upplevs som allmänt rörig vid skolorna och deras parkeringar, och barnens väg till skolan upplevs som otrygg. Det efterfrågas bland annat bättre skyltning, samt tydligare och säkrare skolvägar. Den uppkomna situationen beror på flera saker, men troligtvis främst på ökad trafik och förändrade vanor.

Teknik- och fritidsförvaltningen är väghållare, parkering ska ske inom tomtgräns, men trafikfrågan ligger hos samhällsbyggnadsnämnden. Skolan har en viktig uppgift och kan bland annat ge info till elever och vårdnadshavare om hur olika färdmedelsval påverkar trafiksituationen. Det finns ett beslut sedan 2016 att hastigheten förbi våra skolor ska vara 40 km/timme (gäller inte Borbackaskolan). Är detta tillräckligt långsamt? Barn- och utbildningsförvaltningen upplever ett behov av att ett samlat grepp tas kring trafiksituationen i anslutning till kommunens skolor och att en utredning utförs för att inventera läget samt att föreslå åtgärder för att öka trafiksäkerheten.”

forts.

Sbn § 35 forts.

Trafiksituationen runt skolor är i flera fall komplex. I samband med skolstart och skolavslut samsas stora mängder bilar, gående och cyklister på liten yta. För att utreda och inventera nuläget behövs både trafikmätningar och en kartläggning av hur barnen rör sig genom att fysiskt vara på plats och se trafikrörelser.

Att utföra detta på kommunens 14 låg- och mellanstadieskolor tar tid och kostar pengar. Enligt offert från extern konsult kommer kostnaden att bli 200 000 kronor .

Resultatet kommer komma till nytta i både teknik- och fritidsförvaltningens och samhällsbyggnadsförvaltnings arbete. Det kommer inte minst vara ett viktigt underlag i det gemensamma arbete som pågår och där ambitionen är att ta just det samlade grepp som barn- och utbildningsförvaltningen efterfrågar genom att formulera detta i en trafikplan.

För att skaffa en bättre bild kring de oskyddade trafikanternas rörelser i våra orter och speciellt i skolbarnens behöver dessa rörelser studeras i två nivåer. En analys kring trafiksituationen runt skolor som samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för, och en kartläggning av vilka stråk som är mest frekvent nyttjade genom en trafikmätning som teknik- och fritidsförvaltningen ansvarar för. Teknik- och fritidsförvaltningen kommer att äska 200 000 kronor för trafikmätningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att 200 000 kronor äskas för arbetet med att analysera trafiksituationen runt kommunens skolor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 februari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att söka godkännande från kommunstyrelsen att tillskriva samhällsbyggnadsnämnden 200 000 kronor år 2024 för arbetet med att analysera trafiksituationen runt kommunens låg- och mellanstadieskolor.

Protokollsutdrag:

Sbn § 36

Dnr ALL.2023.4561

Information om konsekvenserna av nya regler för dygns- vila

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om konsekvenserna av de nya reglerna för dygns-
vila. Arbetspassen innebär numera generellt att varje dygnspass nu är två
pass, vilket ger fler pass i schemat. Det betyder fler helger. Arbetstiden
sjunker. Den påverka som nu är på arbetet är fler pass vilket innebär
mindre ledigt mellan passen vilket i sin tur betyder svårare att planera
verksamheten. Kortare arbetstid innebär att man tappar tid. Dygnsvilan
påverkar fritiden det vill säga familj, pendling, bisyssla med mera vilket i
sin tur har lett till att arbetsglädjen sjunkit.

SKR och Kommunal förhandlar ett nytt avtal under våren. Svar på den
dispensansökan gällande regler om dygnsvila som kommunen skickat till
Arbetstidsnämnden dröjer. Kommunal, centralt, uppmanar till kollektiv-
avtalsbrott medan SKR uppmanar till att följa gällande kollektivavtal.
Minst 20 kommuner i landet bryter mot avtalet och fortsätter med dygn.
Värnamo kommun har beslutat att följa de centrala kollektivavtalen.
Samverkan har skett med kommunens HR-avdelning och politiken.
Räddningstjänsten kommer att ändra schemat med kort varsel om man
får gå tillbaka och jobba dygn igen. Räddningstjänstens ledning och med-
arbetarna har samma uppfattning då det gäller de nya dygnsvilo-
reglerna och dess påverkan. Det som skiljer ledning och medarbetare åt är att
medarbetarna vill bryta mot kollektivavtalet medan ledningen väljer att
följa avtalet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 37

Dnr PLAN.2022.1568

Detaljplan för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Den 12 februari inkom ett föreläggande från Mark- och miljödomstolen i målet P3714-23 gällande överklagandet av rubricerad detaljplan. Kommunen har begärt förlängd svarstid för inlämning av yrkande vilket ha godkänts av domstolen. Till nämnden i mars kommer förvaltningen att ta fram ett förslag på yrkande.

Bakgrund

I somras antog kommunfullmäktige detaljplanen för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad. Beslutet överklagades av Naturskyddsföreningen och ärendet har sedan dess legat hos Mark- och miljödomstolen för behandling. Naturskyddsföreningen fick under hösten möjlighet att komplettera sin överklagan vilket de gjorde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 februari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 38

Dnr PLAN.2023.2268

Detaljplan för del av Vällersten 5:10 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om arbetet med detaljplan för del av Vällersten 5:10 med flera.

Markförvärvet av fastigheten Vällersten 5:10 är nu klart. Den arkeologiska utredningen har varit pausad på grund av väderförhållanden men kan nu återupptas och fältarbetet beräknas färdigställas under innevarande vecka. Den geotekniska utredningen är på gång att startas upp. Dagvatten och VA-utredning samt kompletterande trafikutredning ska beställas. Representanter för Kriminalvården kommer i början av mars till Värnamo för ett projektmöte.