

**Styrelse/Nämnd:** Näringsutskottet

**Dag, tid:** 2024-01-23, kl. 09:30

**Plats:** Kommunfullmäktigesalen

| §                          | Beslutsärenden:   | Dnr          | Sida |
|----------------------------|---|--------------|------|
| <b>Beslutsärenden</b>      |   |              |      |
|                            | Val av justerare  |              |      |
| <b>Beredningsärenden</b>   |   |              |      |
| § 1                        | Yttrande Medborgarinitiativ - Öppna upp Nattis utan begränsningar | KS.2023.939  |      |
| § 2                        | Beläggningsarbeten  | KS.2023.1039 |      |
| <b>Informationsärenden</b> |   |              |      |
| § 3                        | Redovisade delegaters direktupphandlingsbeslut 2023               | KS.2023.566  |      |
| § 4                        | Inköpsenhetens information om fattade delegationsbeslut           | KS.2024.11   |      |
| § 5                        | Värnamo Näringsliv informerar                                     | KS.2024.9    |      |
| § 6                        | Kanslichefen informerar   | KS.2024.7    |      |
| § 7                        | Exploateringschefen informerar                                    | KS.2024.8    |      |
| § 8                        | Inköpschefen informerar   | KS.2024.6    |      |
| § 9                        | Meddelanden   |              |      |
| <i>Utgår</i>               | Övrigt  |              |      |
| § 10                       | Horda 7:2 Extra punkt   | KS.2024.70   |      |

Näringsutskottet

2024-01-23

|                                    |   |                            |
|------------------------------------|---|----------------------------|
| <b>Plats och tid:</b>              | Kommunfullmäktigesalen, kl 09:30 – 10:35  |                            |
| <b>Beslutande:</b>                 | Mikael Karlsson (C), ordförande<br>Håkan Johansson (KD)<br>Åke Wilhelmsson (S)<br>Anetté Myrvold (S)<br>Agnes Johansson (M)   |                            |
| <b>Övriga närvarande:</b>          | Johan Hilding (C), ej beslutande, ej § 1<br>Heidi Ragnar, kanslichef<br>Maria Karlsson, inköpshandläggare<br>Jan Lindeberg, exploateringschef<br>Mattias Hultqvist, inköpschef<br>Anki Hansson, näringslivschef Värnamo Näringsliv ej § 1 |                            |
| <b>Utses att justera:</b>          | Anetté Myrvold  |                            |
| <b>Justeringens plats och tid:</b> | Digitalt 2024-02-05   |                            |
| <b>Sekreterare:</b>                | Maria Karlsson  | <b>Paragrafer:</b><br>1-10 |
| <b>Ordförande:</b>                 | Mikael Karlsson   |                            |
| <b>Justerare:</b>                  | Anette Myrvold  |                            |

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|   |                         |   |
|---|-------------------------|---|
| <b>Nämnd/utskott:</b>                   | Näringsutskottet        |   |
| <b>Sammanträdesdatum:</b>               | 2024-01-23              | <b>Paragrafer: 1-10</b>                         |
| <b>Datum för anslags uppsättande:</b>   | 2024-02-06              | <b>Datum för anslags nedtagande: 2024-02-27</b> |
| <b>Förvaringsplats för protokollet:</b> | Inköpsenheten, digitalt |   |
| <b>Underskrift:</b>                     | Maria Karlsson          |   |

§ 1 Dnr: KS.2023.939

## Yttrande Medborgarinitiativ - Öppna upp Nattis utan begränsningar

### Beslut

Näringsutskottet beslutar

**att** remittera ärendet till kommunledningsförvaltningen.

### Ärendebeskrivning

Medborgarinitiativ om att Öppna Nattis utan begränsningar har inkommit. Kommunfullmäktiges ordförande har beslutat att ärendet ska överlämnas till barn- och utbildningsnämnden att i samråd med näringsutskottet handlägga ärendet.

Barn- och utbildningsförvaltningen har ansvaret för ärendet men ska samråda med näringsutskottet.

Barn- och utbildningsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse daterad 28 november 2023.

Beslut skickas till:

§ 2 Dnr: KS.2023.1039

## Beläggningsarbeten

### Beslut

Näringsutskottet beslutar

**att** föreslå kommunstyrelsen fatta beslut i upphandlingen Beläggningsarbeten.

### Ärendebeskrivning

Värnamo kommun och Finnvedsbostäder AB:s behov av beläggningsarbete.

Entreprenaden avser beläggningsarbeten inkluderande leverans av massor vid verk, utförande av underhållsbeläggningar med i förekommande fall plan- eller lådräsning före beläggningsen, mindre asfaltslagningar, nybyggnadsbeläggningar samt vissa mindre arbeten i samband med underhålls- och nybyggnadsbeläggningar.

Uppdragen kan variera i storlek och omfattning eftersom förhållandena kan variera från objekt till objekt.

### Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta

**att** föreslå kommunstyrelsen fatta beslut i upphandlingen Beläggningsarbeten

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse daterad 10 januari 2024.

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 3 Dnr: KS.2023.566

## Redovisade delegaters direktupphandlingsbeslut 2023

### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen

### Ärendebeskrivning

Upphandlingsbeslut vid inköp/upphandling av varor, tjänster och entreprenader intill ett beräknat totalbelopp om högst 100 000kr där avtal saknas har förvaltningschef, avdelningschef/verksamhetschef och enhetschef delegation att fatta inköpsbeslut.

Information om fattade delegationsbeslut:

- Verksamhetschefens delegationsbeslut §§ 2023.03 – 2023.06 om
  - Finnvedsbostäder PG Wettsjö 22 augusti 2023
  - Ledarforum 23 november 2023 Föreläsare Anders Hedin
  - Underhåll och svetsning inom Verktygsteknik
  - Attraktivt centrum

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse daterad 18 december 2023.

### Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta  
**att** godkänna informationen

Beslut skickas till:

§ 4 Dnr: KS.2024.11

## Inköpsenhetens information om fattade delegationsbeslut

### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Information om fattade delegationsbeslut:

- Inköpschefs delegationsbeslut §§2023/197 – 210, §§ 2024/1 - 9
  - 15 beslut avser upphandlingar
  - Två beslut avser avtalsförlängning
  - Ett beslut avser avbrytande av upphandling
  - Tre beslut avser fullmakt juridisk konsult
  - Ett beslut avser överlåtelse av avtal
  
- Inköparens delegationsbeslut §§ 2023/79 – 83, §§ 2024/1 - 4
  - Fem beslut avser upphandlingar
  - Fyra beslut avser avtalsförlängning
  - Ett beslut avser en beställning av option.

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse daterad 10 januari 2024.

### Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta  
**att** godkänna informationen

Beslut skickas till:

§ 5 Dnr: KS.2024.9

## Värnamo Näringsliv informerar

### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

*Anki Hansson, näringslivschef lämnar i huvudsak följande information*

- Samtal om upphandling med Värnamo Näringsliv och Företagarna, 17 januari 2024
  - 10 företagare deltog i samtalet.
  - Näringsutskottet deltog.
- Frukostmöte med Fredrik Sjöholm, VD och professor vid Institutet för Näringslivsforskning, IFN som kommer prata om ”Deglobalisering” 2 februari 2024 på Vandalorum.
  - Institutet för Näringslivsforskning, IFN, är en privat och oberoende stiftelse som forskar inom områden med hög relevans för det svenska näringslivet.
- JobbGPS 2024 12 mars 2024 på Gummifabriken
  - JobbGPS är södra Sveriges största jobbmässa för jobsökande, studenter och företag som söker personal.
- Företagsdialog – Företagarna i City 9 april 7:30 – 9:00 2024 på Best Western Hotel Värnamo

Beslut skickas till:

§ 6 Dnr: KS.2024.7

## Kanslichefen informerar

### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen

### Ärendebeskrivning

*Kanslichefen lämnar i huvudsak följande information*

*Arbetsgruppen Nya Stambanor*

Kommunikationsplan.

Region Jönköpings län, berörda kommuner i regionen samt Handelskammaren i Jönköping arbetar med att ta fram en kommunikationsplan.

### Bakgrund och Nuläge

Under många år har ett samarbete inom Jönköpings län bedrivits för att verklighetsgöra tanken om nya stambanor genom länet med ett antal stationslägen. I arbetet har Region Jönköpings län samt ett flertal av länets kommuner medverkat.

Arbetet drivs av en styrgrupp med politiskt tillsatta personer från respektive part och en arbetsgrupp med tjänstepersoner från parterna finns för att verkställa, informera och driva arbetet framåt.

Under åren som gått har arbetet drivits mer eller mindre intensivt beroende på hur frågans ställning och betydelse ser ut nationellt.

Oavsett var frågan stått politiskt nationellt så har det inom länet under hela arbetets gång funnits en gemensam positiv syn på nya stambanor.

Vid årsskiftet 2022/2023 kom besked från regeringen om att man plockat bort ett flertal sträckor från Trafikverkets uppdrag att arbeta med nya stambanor. Samtliga sträckor till Jönköping är bortplockade och koncentrationen ligger på sträckor runt de tre största städerna i stället.

I samband med detta har parterna definierat ett behov av att se över sina budskap, målgrupper och även aktiviteter för det fortsatta gemensamma arbetet. Det fortsatta arbetet behöver ha gemensamma budskap som samtliga parter är överens om, utpekade målgrupper och också aktiviteter som riktar sig till just dessa för att arbetet ska bli mer planerat men också mer effektivt.

Styrgruppen förväntas ta beslut om planen i början av 2024. Vid slutet av året bör en genomgång av planen göras, eventuellt justeras och nya aktiviteter för 2025 tas fram.

Forts.



## NU § 6 (forts.)

## Aktivitetsplan

Denna aktivitetsplan är en bilaga till Kommunikationsplan för nya stambanor 2024. I aktivitetsplanen finns ett antal aktiviteter listade som avses kunna genomföras under 2024 och då med fokus på det första halvåret.

Aktivitetsplanen är framtagen utifrån de syfte och mål som fastställs i kommunikationsplanen och tar också fasta på att nå de målgrupper som fastställts i kommunikationsplanen.

Under varje aktivitet finns en tydligt utpekad målgrupp men också tänkta budskap och syfte.

Ett antal aktiviteter ska genomföras gemensamt men det finns också aktiviteter där enskilda parter i samarbetet avser att ta ansvar och genomföra aktiviteten.

I arbetet med aktiviteter har man tagit hänsyn till att en ny nationell infrastrukturproposition ska beslutas på riksnivå om under 2024.

Utefter det ser man behov av att genomföra flera av aktiviteterna under det första halvåret 2024 eftersom beslut förväntas tas som senast strax efter sommaren 2024.

Avdelningen kansli och hållbar utveckling har inkommit med skrivelse daterad 11 januari 2024.

**Förslag till beslut**

Avdelningen kansli och hållbar utveckling föreslår näringsutskottet besluta **att** godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 7 Dnr: KS.2024.8

## Exploateringschefen informerar

### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen

### Ärendebeskrivning

*Exploateringschefen lämnar i huvudsak följande information*

#### *Tomter i Åminne*

Stensnäs bygg, 3 styck tomter i Åminne, markanvisning har gått ut men nu är man redo att gå direkt på köp fast med ett annat bolag. Så pass låg köpeskilling att exploateringschefen har delegation på att skriva köp själva.

#### *Kvarteret Syrenen*

Flera intressenter finns

#### *Förlängning av byggnadsvillkor vid försäljning av tomtmark för flerbostadshus och industri*

Näringsutskottet beslutade 27 juni 2023, § 53

att Värnamo kommun kan teckna nya köpeavtal med samma villkor som i ursprungsavtalet med en exploatör för avtal som är ingångna under tidsperioden 1 juli 2021–30 juni 2023

att köparen får tillgodoräkna sig redan erlagd handpenning på 10% samt att ytterligare handpenning på 10% ska tas ut vid tecknande av nytt avtal.

Nya köpeavtal kommer att tecknas med:

- Jula
- RPZ

#### *Västrabo*

Kontakt med värderingsman dragit ut på tiden på grund av sjukdom.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har inkommit med skrivelse 10 januari 2024.

### Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår  
näringsutskottet besluta  
**att** godkänna informationen

Beslut skickas till:

§ 8 Dnr: KS.2024.6

## Inköpschefen informerar

### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen

### Ärendebeskrivning

*Inköpschefen lämnar i huvudsak följande information*

*Pågående och planerade upphandlingar*

Pågående och planerade upphandlingar 18 januari 2024.

Pågående och planerade upphandlingar redovisas även på Värnamo kommuns hemsida, länk [Upphandlingar - Värnamo kommun \(varnamo.se\)](https://www.varnamo.se)

*Planerade upphandlingar under 2024.*

- Skolskjuts
- Varudistribution
- Sand, grus och bergmaterial
- Licenspartner
- Vinterväghållning
- Telefoni & växelplattform
- Företagshälsovård
- Sotning & brandskyddskontroll

*Upphandling av hantverkstjänster - överprövning*

Förvaltningsrätten i Jönköping har inkommit med överprövning av:

- Hantverkstjänster – Måleri, mål nr 5823-23
  - Klagande Rollerboys Mitt AB
- Hantverkstjänster – Golv, mål nr 5911-23
  - Klagande Golvet BVU AB
- Hantverkstjänster – Bygg, mål nr 5918-23
  - Klagande BAB bygg AB

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse daterad 18 januari 2024.

### Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta  
**att** godkänna informationen

Beslut skickas till:

§ 9 Dnr:

### Meddelanden

- Styrelseprotokoll från Värnamo Näringsliv 27 november 2023.
- Minnesanteckningar från lokala arbetsmarknadsgruppen 15 december 2023.
- På gång i Finnvedens Samordningsförbund
- Information om företagsbesök 2024 från Värnamo Näringsliv.
- Beslut från Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 219 om Markanvisningsavtal för del av Mossle 16:20, kvarteret Livets träd, GBJ Bygg AB.
- Beslut från Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 220 om Markanvisningsavtal för del av Mossle 16:20, kvarteret Livets träd, Ekeblad Bostad.
- Beslut från Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 217 om Markbytesavtal med Växjö Stift

§ 10 Dnr: KS.2024.70

## Försäljning av fastigheten Horda 7:2

### Beslut

Näringsutskottet beslutar

**att** teckna köpekontrakt med MW Properties AB som får tillgodoräkna sig den handpenning om 10 % (55 250 kronor) som moderbolaget Millway AB tidigare har erlagt år 2021 och att köpeskillingen för fastigheten Horda 7:2 därmed ska uppgå till 497 750 kronor.

### Ärendebeskrivning

Bakgrund:

Värnamo kommun och Millway AB tecknade under hösten 2021 ett köpeavtal för ett område om ca 8600 kvadratmeter, (del av Horda 7:2 och Horda 12:1).

Bolaget erlade handpenning om 10% motsvarande 55 250 kronor samt fick betala hela fastighetsbildningskostnaden vilket landade på ca 70 000 kronor.

Enligt avtalet hade bolaget två år på sig att uppfylla byggnadsvillkoret enligt punkt 17 i köpeavtalet.

Om villkoret ej uppfylldes föll avtalet i sin helhet.

I samband med att bolaget under tidig höst 2023 ansökte om bygglov ställdes krav på att genomföra markundersökning och eventuellt sanering innan en byggnation fick påbörjas.

För Millway AB var detta nya förutsättningar och de ställde sig tveksamma till att gå vidare med projektet innan det var klarlagt vilka åtgärder som behövdes vidtas inom tomten.

Under tiden som man funderade så löpte tiden för byggnadsvillkoret ut och avtalet föll.

Millway AB undersökte även möjligheterna att bygga på annan plats samtidigt markundersökningsprov togs och testades.

Provsvaren visade att det inte skulle vara några problem att bygga en industrilokal på den aktuella tomten.

Med alla frågetecken utträtade bestämde bolaget att slutligen gå vidare med den aktuella tomten (Horda 7:2) men att man hellre ville köpa fastigheten i ett dotterbolag till Millway AB, nämligen MW Properties AB, organisationsnummer 559438-9110, båda bolagen har samma styrelse.

MW Properties AB har nu inkommit med bygglov (2023-12-21) på den aktuella fastigheten Horda 7:2 och vill teckna ett nytt köpeavtal.

forts.

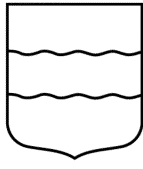
## NU § 10 (forts.)

Kommunstyrelsen beslutade i augusti 2023 om en temporär lättnad från byggnadsvillkoret med hänsyn till rådande ekonomiska förutsättningar och kraftigt stigande byggkostnader. Lättnaden innebär att kommunen är beredd att teckna ett nytt köpekontrakt med samma villkor som i ursprungskontraktet mot att bolaget erlägger ytterligare 10 % i handpenning av den totala köpeskillingen.

Bolaget får ytterligare tid på sig att påbörja byggnationen samt får tillgodoräkna sig redan erlagd handpenning.

I detta fall har det ursprungliga köpeavtalet fallit och det har hunnit passera några månader innan ett nytt avtal ska tecknas samt att det är med ett nytt bolag som är köpare. Det är dock med ett dotterbolag MW Properties AB som har samma företrädare som i moderbolaget som är ny köpare. Moderbolaget Millway AB har betalat både handpenning och förrättningskostnad för bildandet av Horda 7:2 varför det inte vore oskäligt att kunna tillämpa Kommunstyrelsens lättnader enligt ovan.

Att det i så pass sent sked som i bygglovsprövningen uppkom en fråga om eventuellt markföroreningar och saneringskostnader vilket fick Millway AB att tveka om att gå vidare med en byggnation kan man knappast lasta bolaget för.



# VÄRNAMO KOMMUN

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Eric Mikael Karlsson

Date: 2024-02-05 08:16:36

BankID refno: dec04b46-f13d-45d2-9263-1434abd343e2



Kommunstyrelseordförande: Mikael Karlsson

Signed by: ANETTÉ MYRVOLD

Date: 2024-02-05 09:19:11

BankID refno: da96d0aa-16f0-4d22-b988-adbd370ee043



Anette Myrvold