

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Block- och enhetsnummer
- Traktgräns
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Slänt
- Dike

- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor
- Fornlämning
- Befintliga byggnader (husliv)

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3
 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
 Grundkartan aktuell 2021-09-20
 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
 geodatachef



PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG₁ Genomfartsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂ Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark
 n₁ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

Omfattning
 e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning
 f₁ Byggnader ska utformas för att samspela med den befintliga kulturmiljön, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Byggnad ska utformas med sadeltak., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande
 b₁ Entréer ska finnas på fasad i motsatt riktning Gröndalsleden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b₂ Friskluftsintag ska placeras högt och i motsatta riktning Gröndalsleden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Skydd
 m₁ Marken får inte användas för stadigvarande utestivelse., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 m₂ Skydd i form av vall eller dike ska finnas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan
 Startbesked får inte ges för skoländamål förrän vall eller dike har kommit till stånd. Startbesked för schakt och markarbeten får ges, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för del av fastigheten Dnr 19.0680.211

Västhorja 12:5 med flera
 [Grundskola i Västhorja]

i Värnamo stad

Upprättad i augusti 2021, reviderad februari 2022
 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Henrik Storm
 stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

