

**Styrelse/Nämnd:** Tekniska utskottet  
**Dag, tid:** 2022-06-14, kl. 09:30  
**Plats:** Sammanträdesrum Gillet

§	Beslutsärenden:	Dnr	Sida
<b>Beslutsärenden</b>			
§ 129	Samråd för detaljplan för Göken 5 i Värnamo stad	TU.2022.196	2
<b>Beredningsärenden</b>			
§ 130	Slutredovisning av projekt VA-servis till fastigheten Bor 1:82, projektnummer 304066	TU.2022.193	3
§ 131	Slutredovisning av projekt VA-servis till fastigheten Bor 3:33, projektnummer 304067	TU.2022.188	4
§ 132	Slutredovisning av projekt Industrivägen Bredaryd, projektnummer 1111_304053	TU.2022.189	5
§ 133	Slutredovisning av projekt Infodring av flexibla foder, projektnummer 1151_304054	TU.2022.190	6
§ 134	Slutredovisning av projekt Relining Ågatan, projektnummer 1154_304059	TU.2022.191	8
§ 135	Slutredovisning av projekt VA-sanering Nydalavägen, projektnummer 1158_304062	TU.2022.192	9
§ 136	Slutredovisning av projekt Ventilationsbyte Ekbackens förskola, projektnummer 0792_234011	TU.2016.120	10
§ 137	Slutredovisning av projekt Tillbyggnad av carport/garage vid kommunförrådet, projektnummer 231063	TU.2019.199	13
§ 138	Preliminärt hyresavtal mellan Värnamo kommun och KuNiLa Fastigheter AB gällande hyra av bibliotekslokaler i fastigheten Bredaryd 10:3, Storgatan 12, Bredaryd	TU.2021.211	15
§ 139	Stiftelsen Solgården ansvarsfrihet för 2021	TU.2022.49	17
§ 140	Anvisning av medel för projekt Rondell Mossle (Planskild korsning Mossle), projektnummer 211028	TU.2019.155	19
§ 141	Försäljning av delar av Brf HSB Gröndal (Västrabo)	TU.2022.50	21
<b>Informationsärenden</b>			
§ 142	Remiss på åtgärdsprogrammen Vattnets miljömål 2022-2027 samt Hälsans miljömål 2022-2027	TU.2022.199	22
§ 143	Förvaltningschefen informerar		23
§ 144	Övrig information från förvaltningen		24
§ 145	Övrigt		26

Tekniska utskottet

2022-06-14

---

<b>Plats och tid:</b>	Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-12.10
<b>Beslutande:</b>	Gottlieb Granberg (M) Azra Muranovic (S) Gabrielle Davidsson (C) Bo Svedberg (S) Patrik Ekwall (KD)
<b>Övriga närvarande:</b>	Jesper du Rietz, förvaltningschef Antti Vähäkari, avdelningschef VA Johan Arvidsson, avdelningschef fritid Stefan Åberg, avdelningschef fastighet Martin Eriksson, avdelningschef gata/park Linus Enochson, projektör §§ 129, 142 Johan Virdung, enhetschef §§ 130-135 Sebastian Scheler, projektledare § 136 Niklas Pettersson, projektledare § 137 Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare Maria Grimstål, nämndsekreterare
<b>Utses att justera:</b>	Azra Muranovic (S)
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Digital justering 2022-06-21

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd/utskott:</b>	Tekniska utskottet	
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2022-06-14	<b>Paragrafer: 129-145</b>
<b>Datum för anslags uppsättande:</b>	2022-06-22	<b>Datum för anslags nedtagande: 2022-07-13</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Tekniska förvaltningen	

§ 129 Dnr: TU.2022.196

## Samråd för detaljplan för Göken 5 i Värnamo stad

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** påtala att utfart från fastigheten i direkt anslutning till korsning Västermogatan - Brännerigatan bör begränsas utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv samt
- att** inte ha några övriga synpunkter på planförslaget.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utställt detaljplan för Göken 5 i Värnamo stad för samråd. Sista dag för att inkomma med yttrande är 4 juli 2022.

Planen syftar till att ändra användningen för fastigheten Göken 5 från bostäder till bostads- och centrumändamål. Därmed möjliggörs för bostäder och centrumverksamhet inom fastigheten.

Planområdet utgör området för fastigheten Göken 5 vilket är cirka 1 400 kvadratmeter som ligger cirka 600 meter söder om Värnamo centrum. Området gränsar i norr mot Brännerigatan, i väster mot Västermogatan. I söder mot fastigheten Göken 8 och i öster mot fastigheten Göken 7. Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.

Tekniska förvaltningen gör bedömningen att utfarten från fastigheten i direkt anslutning till korsningen Västermogatan - Brännerigatan bör begränsas utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** utfart från fastigheten i direkt anslutning till korsning Västermogatan - Brännerigatan bör begränsas utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv samt
- att** inte ha några övriga synpunkter på planförslaget.

Beslut skickas till:  
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130 Dnr: TU.2022.193

### **Slutredovisning av projekt VA-servis till fastigheten Bor 1:82, projektnummer 304066**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna slutredovisning av projekt VA-servis till fastigheten Bor 1:82, projektnummer 304066.

#### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen fick in en servisanmälan för VA-anslutning (en beställning för att ansluta en fastighet till det kommunala vatten- eller avloppsnätet) för fastigheten Bor 1:82. Denna fastighet låg inom området för att kunna ansluta sig till kommunalt VA, men det fanns inte något utbyggt VA-system, utan det behövde skapas till fastigheten. Normalt sett är det korta sträckor som behöver byggas ut till kunder som vill ansluta sig och i dessa fall läggs kostnader direkt på projektet 304015 servisledning, vatten och projektet 304016 servisledning, avlopp.

För att lättare följa upp kostnaderna för denna anslutning så skapades ett projektnummer som användes vid byggnationen av servisledning till fastigheten. Kostnaderna behöver redovisas på rätt ställe.

Anvisade medel enligt följande:

Kostnader på projektet 2019	584 546 kr
Kostnader på projektet 2020	<u>961 888 kr</u>
Total kostnad	1 546 434 kr

Projektkostnaden på 1 546 434 kronor har reglerats mot projekt Serviceledning, vatten, projektnummer 304015 med 773 217 kronor samt projekt Serviceledning, avlopp, projektnummer 304016 med 773 217 kronor enligt beslut i kommunfullmäktige 31 mars 2022, Kf § 47.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna slutredovisning av projekt VA-servis till fastigheten Bor 1:82, projektnummer 304066.

Beslut skickas till:

§ 131 Dnr: TU.2022.188

### **Slutredovisning av projekt VA-servis till fastigheten Bor 3:33, projektnummer 304067**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna slutredovisning av VA-servis till fastigheten Bor 3:33 projektnummer 304066

#### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen fick in en servisanmälan för VA-anslutning (en beställning för att ansluta en fastighet till det kommunala vatten- eller avloppsnätet) för fastigheten Bor 3:33. Denna fastighet låg inom området för att kunna ansluta sig till kommunalt VA, men det fanns inte något utbyggt VA-system, utan det behövde skapas till fastigheten. Normalt sett är det korta sträckor som behöver byggas ut till kunder som vill ansluta sig och i dessa fall läggs kostnader direkt på projektet 304015 servisledning, vatten och projektet 304016 servisledning, avlopp.

För att lättare följa upp kostnaderna för denna anslutning så skapades ett projektnummer som användes vid byggnationen av servisledning till fastigheten. Kostnaderna behöver redovisas på rätt ställe.

Anvisade medel enligt följande:

Kostnader på projektet 2019	47 235 kr
Kostnader på projektet 2020	<u>636 675 kr</u>
Total kostnad	683 910 kr

Projektkostnaden på 683 910 kronor har reglerats mot projekt Serviceledning, vatten, projektnummer 304015 med 318 337 kronor samt projekt Serviceledning, avlopp, projektnummer 304016 med 365 573 kronor enligt beslut i kommunfullmäktige 31 mars 2022, Kf § 47.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna slutredovisning av VA-servis till fastigheten Bor 3:33 projektnummer 304066.

Beslut skickas till:

§ 132 Dnr: TU.2022.189

### **Slutredovisning av projekt Industrivägen Bredaryd, projektnummer 1111\_304053**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna slutredovisning av projekt Industrivägen  
Bredaryd, projektnummer 1111\_304053 samt

**att** underskottet på 50 071 kronor regleras mot 2022 års  
bokslut.

#### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen har gjort en VA-sanering (vatten- och avloppssanering) i Industrivägen i Bredaryd. Ledningsnätet som byttes ut var utslitet och hade stora brister. Saneringen har omfattat cirka 215 meter spillvattenledning och vattenledning som förts genom ledningsschakt.

Anvisade medel enligt följande:

Beslut 2017 Tu § 205 från projekt 0020_304050 Ledningsförnyelse	1 300 000 kr
Beslut 2019 Tu § 9 från projekt 0020_304050 Ledningsförnyelse	<u>1 800 000 kr</u>
Total budget	3 100 000 kr

Kostnader på projektet 2017	2 565 363 kr
Kostnader på projektet 2018	497 440 kr
Kostnader på projektet 2019	3 050 kr
Kostnader på projektet 2020	<u>84 218 kr</u>
Total kostnad	3 150 071 kr

Underskott på projektet 50 071 kr

#### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna slutredovisning av projekt Industrivägen  
Bredaryd, projektnummer 1111\_304053 samt

**att** underskottet på 50 071 kronor regleras mot 2022 års  
bokslut.

Beslut skickas till:

§ 133 Dnr: TU.2022.190

### Slutredovisning av projekt Infodring av flexibla foder, projektnummer 1151\_304054

#### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna slutredovisning av projekt Infodring av flexibla foder med projektnummer 1151\_304054 samt

**att** underskottet på 301 743 kronor regleras mot 2022 års bokslut.

#### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har gjort ett par VA-sanering genom ”relining” av spillvattenledningar. ”Relining” är ett arbetssätt som innebär att ett nytt rör dras inuti ett gammalt. Under 2018 gjordes ”relining” på gatorna Boagatan och Malmövägen i Värnamo. Ledningarna var i stort behov av renovering då det läckte in grundvatten i ledningarna. Sanering genom ”relining” omfattade cirka 180 meter ledning under 2018.

Under 2020 gjordes ”relining” av spillvattenledningar i Forsheda som ligger parallellt med Storån. Vid hög vattennivå i Storån har det runnit in mycket vatten i spillvattenledningarna som finns i närheten på grund av sprickor och otäta fogar i rören. I dessa ledningar gjordes ”relining” som omfattade cirka 850 meter spillvattenledningar.

Anvisade medel enligt följande:

Beslut 2018 Tu § 257 2018 från projekt 0020_304050 Ledningsförnyelse	645 000 kr
Beslut 2020 Tu § 19 2021 från projekt 0020_304050 Ledningsförnyelse	<u>900 000 kr</u>
Total budget	1 545 000 kr

Kostnader på projektet 2018	645 002 kr
Kostnader på projektet 2019	225 kr
Kostnader på projektet 2020	<u>1 201 516 kr</u>
Total kostnad	1 846 743 kr

Underskott på projektet	301 743 kr
-------------------------	------------

Forts.

TU § 133 (forts.)

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna slutredovisning av projekt Infodring av flexibla foder med projektnummer 1151\_304054 samt

**att** underskottet på 301 743 kronor regleras mot 2022 års bokslut.

Beslut skickas till:



§ 134 Dnr: TU.2022.191

### **Slutredovisning av projekt Relining Ågatan, projektnummer 1154\_304059**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna slutredovisning av projekt Relining Ågatan med projektnummer 1154\_304059 samt

**att** överskottet 25 823 kronor regleras mot projekt 0020\_304050 Ledningsförnyelse.

#### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen har gjort en VA-sanering genom ”relining” av spillvattenledningar. ”Relining” är ett arbetssätt som innebär att ett nytt rör dras igenom ett gammalt. Under 2018-2019 gjordes en ”relining” av en spillvattenledning i större slag i Ågatan i Värnamo. Ledningen ligger nära Lagan och djupt. För att uppnå effektivitet och bästa samhällsnytta gjordes en ”relining” av ledningarna på cirka 380 meter lång sträcka.

Anvisade medel enligt följande:

Beslut 2018 Tu § 257 från projekt 0020_304050 Ledningsförnyelse	1 500 000 kr
Beslut 2019 Tu § 9 från projekt 0020_304050 Ledningsförnyelse	<u>2 300 000 kr</u>
Total budget	3 800 000 kr

Kostnader på projektet 2018	934 325 kr
Kostnader på projektet 2019	<u>2 839 852 kr</u>
Total kostnad	3 774 177 kr

Överskott på projektet 25 823 kr

#### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna slutredovisning av projekt Relining Ågatan med projektnummer 1154\_304059 samt

**att** överskottet 25 823 kronor regleras mot projekt 0020\_304050 Ledningsförnyelse.

Beslut skickas till:

§ 135 Dnr: TU.2022.192

### **Slutredovisning av projekt VA-sanering Nydalavägen, projektnummer 1158\_304062**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna slutredovisning av VA-sanering med projektnummer 1158\_304062 samt

**att** överskottet på 38 971 kronor regleras mot projekt 0020\_304050 Ledningsförnyelse.

#### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen har gjort en VA-sanering vid Nydalavägen i Värnamo. Denna sanering gjordes i samband med att det byggdes ett vänsterkörfält till kommunens förråd. Ledningarna var i dåligt skick och behövde bytas. Ledningarna som byttes ut var en spillvattenledning och en tryckspillvattenledning från en pumpstation. Ledningsschakten var cirka 50 meter lång.

Anvisade medel enligt följande:

Beslut 2018 Tu § 257 från projekt  
0020\_304050 Ledningsförnyelse

500 000 kr

Kostnader på projektet 2018

461 029 kr

Överskott på projektet

38 971 kr

#### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna slutredovisning av VA-sanering med projektnummer 1158\_304062 samt

**att** överskottet på 38 971 kronor regleras mot projekt 0020\_304050 Ledningsförnyelse.

Beslut skickas till:

§ 136 Dnr: TU.2016.120

### **Slutredovisning av projekt Ventilationsbyte Ekbackens förskola, projektnummer 0792\_234011**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Ventilationsbyte Ekbackens förskola med projektnummer 0792\_234011 samt
- att** underskottet på 256 037 kronor regleras i 2022 års bokslut.

#### **Ärendebeskrivning**

Projektet Ventilationsbyte Ekbackens förskola, 0792\_234011 är färdigställt och ska redovisas till tekniska utskottet. Projektets mål bestod initialt i:

- att säkerställa god luftkvalitet genom en välfungerande ventilationsanläggning
- en uppgradering av byggnadens brand och inbrottslarm samt passagesystem utifrån Värnamo kommuns policy (ökad säkerhet)
- en mindre tillbyggnad för att husera nytt ventilationsaggregat samt ett nytt miljörum
- renovering av en äldre så kallad våtlek (ett rum för lek med vatten)

Under pågående entreprenad beslutades att även fräscha upp förskolans ytskikt samt byta alla avdelningskök.

Beställare av projektet:

Barn och utbildningsförvaltningen samt tekniska förvaltningen

Entreprenadform:

ABT06 (Totalentreprenad)

ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktion finns.

Historik, tider och information:

Projektstart år 2016

Projektslut 2022

Viktiga händelser under projektets gång:

-Projekteringen utfördes huvudsakligen under 2017. På grund av

Forts.

TU § 136 (forts.)

evakueringsproblematik sköts upphandlingen fram till våren 2020 då upphandlingen fick avbrytas på grund av för höga anbud.

-Förfrågningsunderlaget reviderades och ny upphandling genomfördes under hösten 2020 då kontrakt skrevs med Gärhovs Bygg AB och verksamheten evakuerades.

-Byggnationen drog igång mars 2021 och slutbesiktigades med godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i oktober samma år.

-Verksamheten flyttade in igen under julen 2021.

Ekonomi:

Anvisade medel enligt följande

Beslut Kf § 4 2017	3 500 000 kr
Beslut Tu § 80 2020	
Från projekt 231011 Säkerhetsåtg. larmpolicy	800 000 kr
Beslut Tu § 123 2021	
Från projekt 231005 Oförutsedda fastighetsinvesteringar	650 000 kr
Beslut Tu § 102 2022	
Från projekt 231005 Oförutsedda fastighetsinvesteringar	<u>500 000 kr</u>
Total budget	5 450 000 kr

Kostnader på projektet 2016	8 573 kr
Kostnader på projektet 2017	177 289 kr
Kostnader på projektet 2019	25 662 kr
Kostnader på projektet 2020	428 877 kr
Kostnader på projektet 2021	4 226 876 kr
Kostnader på projektet 2022	<u>838 760 kr</u>
Totalkostnad på projektet	5 706 037 kr

Underskott på projektet 256 037 kr

Sammanfattning:

Beslutet att invänta en evakueringslösning var klokt. Projektet hade inte kunnat genomföras annars. Ombyggnad i befintliga lokaler bjuder alltid på överraskningar. I detta fall fler än förvaltningen tog höjd för. Bland annat dolde sig en omfattande fuktskada bakom våtleden, golvvärmen var i betydligt sämre skick än bedömt och projekterad omfattning av ventilationen fick utökas med bland annat extra tilluft i groventréer.

Forts.

TU § 136 (forts.)

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Ventilationsbyte Ekbackens förskola med projektnummer 0792\_234011 samt

**att** underskottet på 256 037 kronor regleras i 2022 års bokslut.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 137 Dnr: TU.2019.199

### **Slutredovisning av projekt Tillbyggnad av carport/garage vid kommunförrådet, projektnummer 231063**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Tillbyggnad carport kommunförrådet med projektnummer 231063 samt

**att** överskottet på 156 148 kronor regleras mot projekt Oförutsedda fastighets investeringar, projektnummer 231005.

#### **Ärendebeskrivning**

Projektet tillbyggnad carport kommunförrådet är färdigställt och ska redovisas till tekniska utskottet. Tillbyggnaden av befintlig carport har gjorts för att kunna rymma den nya kranbilen som är inköpt på gata/parkavdelningen.

Beställare av projektet:  
Tekniska förvaltningen

Entreprenadform:

ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Historik, tider och information:

Projektstart 2021

Projektslut 2021-06-21

Entreprenören hade satt sluttiden till maj 2021, denna hölls inte varför entreprenören fick betala vite på 21 000 kronor, enligt kontraktet.

Ekonomi:

Anvisade medel enligt följande

Beslut 2020 Tu § 31, 2020:

Från projekt 231005 Oförutsedda fastighetsinvest. 450 000 kr

Från projekt 214007 Ombyggnad förrådet rör-  
och skyltverkstad

168 000 kr

Total budget

618 000 kr

Forts.

TU § 137 (forts.)

Kostnader 2020	44 009 kr
Kostnader 2021	<u>417 843 kr</u>
Totalkostnader	461 852 kr
Överskott på projektet	156 148 kr

Sammanfattning:

Tillbyggnad av carport med förhöjd takhöjd så att den nya kranbilen kan byta tillbehör i carporten, där även redskapen kan förvaras.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Tillbyggnad carport kommunförrådet med projektnummer 231063 samt
- att** överskottet på 156 148 kronor regleras mot projekt Oförutsedda fastighets investeringar, projektnummer 231005.

Beslut skickas till:

§ 138 Dnr: TU.2021.211

**Preliminärt hyresavtal mellan Värnamo kommun och KuNiLa Fastigheter AB gällande hyra av bibliotekslokaler i fastigheten Bredaryd 10:3, Storgatan 12, Bredaryd**

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna det preliminära hyresavtalet mellan Värnamo kommun och KuNiLa Fastigheter AB gällande hyra av bibliotekslokaler i fastigheten Bredaryd 10:3, Storgatan 12, Bredaryd.

**Ärendebeskrivning**

Kulturförvaltningen har för avsikt att via tekniska förvaltningen förhyra lokaler av KuNiLa Fastigheter AB inom rubricerad fastighet för biblioteksändamål. Biblioteket är idag lokaliserat i Bredaryds skola som är trångbodd och i behov av lokalerna för undervisning.

Tekniska utskottet beslutade 17 augusti 2021 att godkänna information om avsiktsförklaringen mellan Värnamo kommun och KuNiLa fastigheter AB gällande hyra av bibliotekslokalerna. Avsiktsförklaring mellan Värnamo Kommun och KuNiLa Fastigheter AB är undertecknad 21 juni 2021.

KuNiLa Fastigheter AB har tillsammans med kommunen tagit fram förslag på ombyggnad av kontorslokaler till bibliotek. Representanter från kulturförvaltningen har framfört krav och önskemål. Tekniska förvaltningens lokalsamordnare medverkar som stödjande och drivande funktion i projektet. Offerter har tagits fram och en preliminär hyreskalkyl har upprättats. Inflyttning beräknas till senhöst/vinter 2022.

Kulturnämndens ordförande har 16 maj 2022 genom delegation beslutat att godkänna preliminärt hyresavtal mellan Värnamo kommun och KuNiLa fastigheter AB gällande ombyggnad av kontorslokaler i Bredaryd till bibliotek med avtalstid 10 år med 3 års förlängning.

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning för tekniska förvaltningen och tekniska utskottet är det tekniska utskottet som undertecknar avtal för förhyrning av fastigheter och lokaler för kommunens behov för tid som överstiger fem år, varför

Forts.



TU § 138 (forts.)

ordföranden blir den som undertecknar det preliminära hyresavtalet.

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna det preliminära hyresavtalet mellan Värnamo kommun och KuNiLa Fastigheter AB gällande hyra av bibliotekslokaler i fastigheten Bredaryd 10:3, Storgatan 12, Bredaryd.

Beslut skickas till:  
Kulturnämnden

§ 139 Dnr: TU.2022.49

## Stiftelsen Solgården ansvarsfrihet för 2021

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

**att** hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Solgården för år 2021.

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har erhållit Stiftelsen Solgårdens årsredovisning för år 2021. Tekniska utskottet har att avge yttrande avseende årsredovisning för stiftelserna. Enligt stiftelseurkunden åligger det kommunfullmäktige att besluta om ansvarsfrihet för styrelsen.

Ändamålet för Stiftelsen Solgården är ”att äga, upprusta och förvalta fastigheten Vika 2:1 med därpå befintliga byggnader och att bland annat tillhandahålla lokaler för ungdoms- och föreningsverksamhet”

Stiftelsen Solgården har lämnat en förvaltningsberättelse där det framgår att stiftelsen har utfört yttre och inre underhåll. Ny avloppsanläggning har anlagts med bidrag bland annat från Värnamo kommun och Länsstyrelsen. Enligt förvaltningsberättelsen har uthyrningsverksamheten varit begränsad till följd av pandemin, stiftelsen har följt gällande restriktioner. Värnamo kommun har haft dagläger förlagt till Solgården. Svenska kyrkans unga har haft sommarläger samt hyrt in sig ett flertal kvällar under våren och hösten. Bors skolor har hyrt in sig för verksamheten. Övriga aktörer som har hyrt Solgården är SKF, Fiskevården och brukshundklubben. Solgården har också hyrts ut till fyra bröllop och två fester. Grillplatsen som ligger vid Solgården är uppskattad som utflyktsmål. Båtklubben har haft livaktig verksamhet i området.

Stiftelsens bokslut granskas av kommunledningsförvaltningen.

Årsberättelsen visar att stiftelsens verksamhet har bedrivits enligt ändamålet i stiftelseurkunden. Enligt revisionsberättelsen har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet. Bedömningen är därför att styrelsen för Stiftelsen Solgården skall ges ansvarsfrihet för 2021.

Forts.

TU § 139 (forts.)

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta **att** hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Solgården för år 2021.

Beslut skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Stiftelsen Solgården

§ 140 Dnr: TU.2019.155

### **Anvisning av medel för projekt Rondell Mossle (Planskild korsning Mossle), projektnummer 211028**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge tekniska utskottet startbeslut för investeringen samt

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 3 miljoner kronor ur 2022 års investeringsbudget till projekt 211028 ”Rondell Mossle”.

#### **Ärendebeskrivning**

Bakgrund:

Under 2019 till 2020 fördes diskussioner för en trafiklösning gällande Götavägen med anledning av exploateringen av nya Mossleområdet. Diskussionerna som fördes gällde att antingen göra en sänkning av Götavägen och bygga en bro eller bygga en cirkulationsplats, som alternativa lösningar.

26 november 2020 beslutade kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag att i investeringsbudget för kommunstyrelsens tekniska utskott 2021 anslå 3 miljoner kronor för trafiklösning genom en cirkulationsplats till nytt exploateringsområde Mossle samt trafiksäkerhetshöjande passage över Götavägen.

Aktuell situation:

Förslaget är att bygga en cirkulationsplats med plancykelpassage och övergångställe på Götavägen, i stället för vänstersväng mot nya Mossleområdet. Cirkulationsplats bedöms vara det bästa alternativet för att få till stånd en sänkning av hastigheten på Götavägen. Ett vänstersvängfält har inte denna funktion utan behöver i så fall kompletteras med ytterligare hastighetsdämpande åtgärder så som gupp eller kraftiga avsmalningar.

Medel för byggnation av cirkulationsplats, rondell, finns anslagna i 2022 års investeringsbudget med 3 miljoner kronor.

Tekniska förvaltningen återkommer till tekniska utskottet med förnyad prognos med anledning av omvärldsförändring i oktober.

Forts.

TU § 140 (forts.)

Ett startbeslut behöver fattas av kommunfullmäktige för att medlen ska kunna användas.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge tekniska utskottet startbeslut för investeringen samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 3 miljoner kronor ur 2022 års investeringsbudget till projekt 211028 ”Rondell Mossle”.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 141 Dnr: TU.2022.50

## **Försäljning av delar av Brf HSB Gröndal (Västrabo)**

### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

- att** återkalla tekniska utskottets beslut 1 mars 2022 § 36 om att ge tekniska förvaltningen och fastighetschefen i uppdrag att sälja andelslägenheterna och servicelokalen i Brf HSB Gröndal till bostadsrättsföreningen samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att kommunledningsförvaltningen genomför försäljningen av andelslägenheterna och servicelokalen i Brf HSB Gröndal till bostadsrättsföreningen.

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska utskottet fattade 1 mars 2022 beslut om att ge tekniska förvaltningen och fastighetschefen i uppdrag att sälja andelslägenheterna och servicelokalen i Brf (bostadsrättsföreningen) HSB Gröndal till bostadsrättsföreningen.

Efter dialog med kommunledningsförvaltningen framträder att delegation vid denna försäljning inte är självklar. Därmed är båda förvaltningarna ense om att kommunledningsförvaltningen ska genomföra försäljningen med stöd av tekniska förvaltningen.

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

- att** återkalla tekniska utskottets beslut 1 mars 2022 § 36 om att ge tekniska förvaltningen och fastighetschefen i uppdrag att sälja andelslägenheterna och servicelokalen i Brf HSB Gröndal till bostadsrättsföreningen samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att kommunledningsförvaltningen genomför försäljningen av andelslägenheterna och servicelokalen i Brf HSB Gröndal till bostadsrättsföreningen.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 142 Dnr: TU.2022.199

## **Remiss på åtgärdsprogrammen Vattnets miljömål 2023-2027 samt Hälsans miljömål 2023-2027**

### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen har tillsammans med kommunledningsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen, kulturförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen fått i uppdrag att utvärdera och inkomma med remissvar på Länsstyrelsens båda åtgärdsprogram Vattnets miljömål samt Hälsans miljömål. Förvaltningarna har var och en fokuserat på de ansvarsområden som hör till respektive förvaltning och avgivit remissvar utifrån sina verksamhetsområden. Antagna åtgärder kommer, under förutsättning att länsstyrelsen antar dessa, att integreras i åtgärdsplanen för Värnamo kommuns miljöarbete. Tekniska förvaltningen anser att åtgärdsprogrammen bör leda till konkreta åtgärder med möjliga kostnadsbedömningar för att möjliggöra politiska avvägningar och beslut. Se vidare under rubrik ”Utredning”.

Tekniska förvaltningen avser att informera tekniska utskottet om ärendet för att till kommande sammanträde bereda ärendet.

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta  
**att** godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 143 Dnr:

## Förvaltningschefen informerar

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

#### *Utformning av Götavägen*

Tekniska förvaltningen har erhållit en rapport från konsult om framtida utformning av Götavägen i Värnamo. Rapporten behandlar bland annat utfarter, vägens bredd, gång- och cykelväg, belysning och övergångar. Rapporten kommer redovisas till tekniska förvaltningen under hösten. I samband med förbättringsarbete är det aktuellt att göra ledningsförnyelse för vatten och avlopp, vilket innebär att projektet blir omfattande.

#### *Prognostiserat budgetunderskott*

Samtliga förvaltningar har fått i uppdrag att till kommunstyrelsen i augusti inkomma med åtgärdsplan med anledning av prognostiserat budgetunderskott för 2022 och 2023. Förslag till åtgärdsplan kommer presenteras på tekniska utskottets sammanträde 9 augusti.

Förvaltningens ledningsgrupp processar åtgärdsplanen. Det är knappast möjligt att i innevarande år möta det underskott som bedöms uppstå som en följd av fördyrade kostnadsläget, vilket är cirka 20-25% inom många områden. Dock ska generellt driftkostnader ses över och det är viktigt att utveckla verksamheten för att uppnå högre rationalitet, att vara kostnadsmedveten när det gäller inköp av varor och tjänster och se över personalkostnader med mera. När det gäller investeringar ska diskussion föras med respektive avdelningschef för att se vilka investeringar som är möjliga att skjuta på. En tioårsprognos bör göras. Kommunens economichef kommer involveras i arbetet med investeringarna.

Beslut skickas till:



§ 144 Dnr:

## Övrig information från förvaltningen

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

**1. Svar på fråga från Bo Svedberg (S) om vilka kostnader tekniska förvaltningen har haft för köp av konsulttjänster.**

Tekniska förvaltningen redovisar kostnader för köp av konsulttjänster i samband med investeringar och förvaltningens drift.

**2. Fritidschefen informerar**

- Kommunens midsommarfirande i Apladalen har under "alla" år genomförts av Östbogillet, men de har i år meddelat att de inte klarar av att hålla i midsommarfirandet. Istället kommer en trubadur hålla i midsommarfirandet med dans. Fritidschefen och kulturchefen ska framöver ha möte med ett antal kulturföreningar för att se om det går att hitta någon som vill ta hand om framtida midsommarfiranden.
- Diskussioner om anläggningar förs med några föreningar. Med Värnamobygdens ryttarförening förs diskussioner om föreningens möjligheter att köpa stallet av kommunen. Med Värnamo Frisksportklubb förs diskussioner om att ändra hyreskontraktet mellan föreningen och Värnamo kommun avseende huset i Lerdala där föreningen har haft verksamhet sedan 1970-talet. Hyreskontraktet löper på ett år i taget, men föreningen önskar att få ett långtidskontrakt för att de önskar utveckla anläggningen. Med Värnamo Gymnastikklubb förs diskussioner om tillbyggnad av trupphall i samband med uppförande av ny idrottshall.
- Föreningsmiljonen är ett kontantstöd till föreningar för att de ska komma igång efter pandemin. Stöd lämnas för att föreningar ska anordna fysiska aktiviteter för medlemmar och övriga intresserade. För idrottsföreningar är kriteriet att de fysiska aktiviteterna anordnas för annan än den ordinarie målgruppen. Genom

Forts.

TU § 144 (forts.)

framförallt fysiska möten har 61 föreningar nåtts. Ungefär hälften av de deltagande föreningarna utgörs av idrottsföreningar, men även pensionärsföreningar, hembygdsföreningar och andra föreningar deltar. Hittills har 13 föreningar sökt stöd och fler ansökningar är ”på gång”. Vissa föreningar har ansökt om fler än en satsning. Medel ges för själva aktiviteten, men även för ledarinsatsen, fika, lokalkostnad och visst materialinköp. Hittills har medel beviljats till uppskattningsvis cirka 4 000 deltagartillfällen. Exempel på genomförda aktiviteter är frisbee, tipspromenader, boule, bingo, orientering, fiske, utflykt, gåfotboll, föreläsning av hälsocenter och yoga. Träffar med föreningar har bokats in under hösten för att följa upp hur det går för dem och för att kunna stödja föreningarna i deras satsning.

Beslut skickas till:

§ 145 Dnr:

## Övrigt

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

**att** ge tekniska förvaltningen i uppdrag att återkomma i frågan.

### Ärendebeskrivning

Azra Muranovic (S) har blivit kontaktad av en före detta medarbetare på tekniska förvaltningen och önskar klarläggande.

Beslut skickas till:

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: GOTTLIEB GRANBERG

Date: 2022-06-20 10:42:43

BankID refno: bf335d5b-8dc7-4c93-8c49-1de3034dd47c



Gottlieb Granberg

Signed by: AZRA MURANOVIC MUJAGIC

Date: 2022-06-20 10:38:59

BankID refno: dd637951-b8bd-4c3f-9b0f-895691b3067e



Azra Muranovic