

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- ✕ ✕ ✕ Utgående gräns

### Användning av mark och vatten

#### Kvartersmark

**D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

**GATA<sub>1</sub>** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

**0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 35%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>2</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Luftintag ska placeras så långt från spårområdet som möjligt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>2</sub>** Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot spårområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Administrativa bestämmelser

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### Huvudmannaskap

**a<sub>1</sub>** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.  
Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

## ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten

Dnr PLAN 2020.2222

# Sävrarp 1:112 med flera

(vid Björkgatan, Östthagagatan, Pilgatan)  
i Rydaholms tätort

Upprättad i april 2022  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden: 2022-05-18  
Laga kraft: 2022-06-16

Josefina Magnusson  
planeringsarkitekt

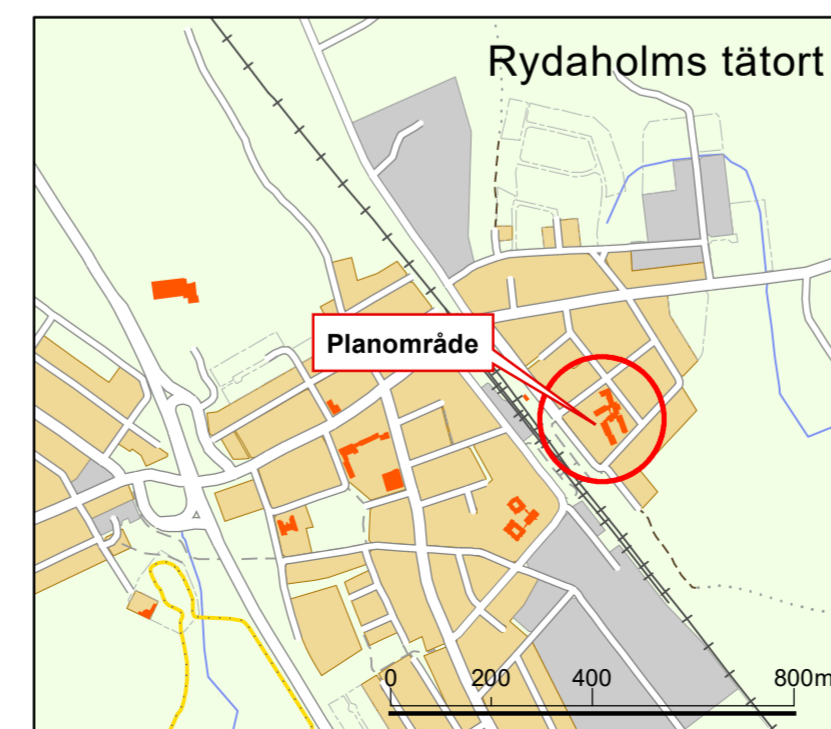
Ola Rosenqvist  
planeringsarkitekt, Metria AB

Henrik Storm  
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100m

## ORIENTERINGSKARTA



## BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Servitutgräns
- M O S S L E Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- DALEN Kvarternamn
- 00 Tomtnummer
- Storgatan Gatunamn
- ☒ Befintliga byggnader (husliv)
- ☒ Fornlämning
- ⋯ Markkontur

- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- ☒ Lyktstolpe
- ☒ Träd
- ☒ Polygonpunkt

- ⊕ Höjdfixpunkt
- ⊕ Rutnätspunkt
- ⊕ Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.  
Grundkartan aktuell 2022-02-15  
Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg  
geodatachef

FI 195

