



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns
- + - - - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC** Bostäder, Centrum
- C** Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m²

Takvinkel

o_1 mellan 30-40 grader

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Nockhöjden ska vara som högst 25 meter över färdig golvnivå på nedersta plan.
- h_2 Nockhöjden ska vara som högst 27 meter över färdig golvnivå på nedersta plan.
- h_3 Nockhöjden ska vara som högst 23 meter över färdig golvnivå på nedersta plan.
- h_4 Nockhöjden ska vara som högst 21 meter över färdig golvnivå på nedersta plan.

Stängsel, utfart och annan utgång

β \circ ϕ Utfartsförbud

Utförande

- b_1 minst 30 kvadratmeter av marken ska användas för att rena dagvatten
- b_2 färdig golvnivå på nedersta plan ska vara som lägst + 147 meter över angivet nollplan.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt. inom kvartersmark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns		Ledning
	Traktgräns		Lyktstolpe
	Fastighetsgräns		Träd
	Servitutgräns		Polygonpunkt
M O S S L E	Traktnamn		Höjdfixpunkt
0:00	Block- och enhetsnummer		Rutnätpunkt
DALEN	Kvartersnamn		Befintlig markhöjd
00	Tomtnummer		Nivåkurvor
Storgatan	Gatunamn		
	Befintliga byggnader (husliv)		
	Fornlämning		
	Markkontur		
	Staket		
	Stödmur		
	Mur		
	Järnvägsspår		
	Slänt		
	Dike		
	Strandlinje		

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2022-06-16 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

SAMRÅDSTID: 12 augusti - 9 september 2022

Detaljplan för fastigheten

Dnr PLAN.2021.310

Spjutet 1 & Höken 19

i Värnamo stad

Upprättad Juni 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristoffer Lideberg
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100m