

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2025-06-25, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Anders Nordangård (L)
Ibrahim Candemir (KD)	Anders Björhag (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

- Beslutsärenden:** §
1. Val av justeringsperson. Dnr ALL.2025.14 **84**
 2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2025.15. **85**
 3. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med två nya takkupor och nytt fönster, Linden 6, M2 Bygg i Värnamo AB, Repslagarvägen 3, 331 53 Värnamo. Dnr BYGG.2025.1186. Tid. beh. 2025-05-21 § 68. **86**
 4. Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, samt rivning, Falken 34. Dnr BYGG.2025.998. Tid. beh. 2025-05-21 § 70. **87**

- Beredningsärenden:**
5. Ansökan om bygglov för ombyggnad av befintlig restaurang, ändrad användning från affärslokal till restaurang samt nytt plank, Tallen 12, Netic AB, Malmövägen 2, 331 42 Värnamo. Dnr BYGG.2025.1736. **88**
 6. Olovligt uppförd byggnad, Ed 1:49. Dnr BYGG.2025.1423 **89**
 7. Tillsyn klagomål avseende mur, Hindsekind 1:77. Dnr BYGG.2024.2925. **90**
 8. Ansökan om bygglov för stödmur i efterhand, Hindsekind 1:77. Dnr BYGG.2025.997 **91**
 9. Ansökan om marklov för anläggande av parkeringsplats, Västhorja 12:3, Värnamo kommun teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2025.842. **92**

Ärenden direkt till nämnd:

10.	Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2025.16.	93
11.	Meddelanden. Dnr ALL.2025.17	94
12.	Information från förvaltningen. Dnr ALL.2025.18.	95
13.	Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2025.19.	96
14.	Information om ny översiktsplan. Dnr PLAN.2023.4346.	97
15.	Information om justering av område för parkeringsavgifter. Dnr ALL.2025.1836	98
16.	Upphävande av gatunamn. Dnr GEODATA.2025.1932.	99
17.	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Tallen 12, D8 Nano AB, Malmövägen 2, 331 46 Värnamo. Dnr SERV.2025.1300.	100

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid: Fullmäktigesalen Värnamo, 2025-06-25, kl. 08.00 - 11.55

Beslutande: Göran Pettersson (C)
Maria Harrysson (C)
Dieter Wagner (M)
Ibrahim Candemir (KD)
Peter Regnell (L)
Jörgen Ståhl (S)
Maria Sjölin Bergman (S)
Majo Besic (S)
Ola Ahlgren (SD) ersättare för Martti Steinmetz (SD)

Övriga närvarande: Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson
Förvaltningssekreterare Christin Granberg
Plan- och byggchef Jonny Engström §§ 86-92
Stadsarkitekt Henrik Storm §§ 86-92
Planeringsarkitekt Susanne Härenstam § 97
Planeringsarkitekt Josefina Magnusson § 97
Trafikplanerare Elinor Johansson § 98
Alkoholhandläggare Huynh Tran § 100
Geodatasamordnare Anna Kloö Andersson § 99
Räddningschef Anders Björk § 95
Miljöinspektör Annika Hellman § 91
Miljöchef Lis Ryberg § 96

Utses att justera:

Justerings plats och tid: Majo Besic (S)
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-06-30

Sekreterare: **Paragrafer:** §§ 84 - 100

Ordförande:

Christin Granberg

Justerare:

Göran Pettersson

Majo Besic

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum:

Samhällsbyggnadsnämnden

**Datum för anslags
uppsättande:**

2025-06-25

Paragrafer:

§§ 84 - 100

**Förvaringsplats för
protokollet:
Underskrift:**

2025-07-01

**Datum för anslags
nedtagande:**

2025-07-22

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Christin Granberg

Protokollsutdrag:

Sbn § 84

Dnr ALL.2025.14

Val av justeringsperson**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Majo Besic (S) att justera protokollet

Protokollsutdrag:

Sbn § 85

Dnr ALL.2025.15

Anmälan om jäv vid sammanträdet

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 86

Dnr BYGG.2025.1186

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med två nya takkupor, ett nytt takfönster, samt byte av takmaterial från tegel till grå plåt

Fastighet:

Linden 6

Sökande:

M2 Bygg i Värnamo AB, Repslagarvägen 3, 331 53 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med två nya takkupor, ett nytt takfönster, samt byte av takmaterial från tegel till grå plåt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med två nya takkupor, ett nytt takfönster, samt byte av takmaterial från tegel till grå plåt.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad med två nya takkupor, ett nytt takfönster och byte av takmaterial från tegel till grå plåt på fastigheten Linden 6.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan med plannummer F_113, fastställd 3 december 1960, vilken enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska anses gälla som en detaljplan.

Området är avsett för småindustriändamål där "bostäder får anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området". Byggnaden är ett enbostadshus.

Den aktuella byggnaden är upptagen i länsstyrelsens inventering av byggnader med kulturvärden (2020) där takets form och material är särskilt utpekade med kulturvärden, med hänvisning till PBL 8 kap 17 § och bedömningen "högt allmänt bebyggelsevärde". Kommunantikvarien har tillfrågats i ärendet och gör bedömningen att åtgärderna inte är lämpliga utifrån byggnadens kulturhistoriska värden.

forts.

Sbn § 86 forts.

Förslaget innebär både att takmaterialet ändras och att formen förvanskas genom att två stora takkupor byggs (3,6 meter breda, cirka 1/3 av takfallet på båda sidor). Takkuporna föreslås att kläs i plåt lika nytt tak.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar ska underrättas om ansökan och ges tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). I samma paragraf anges att underrättelse inte behöver ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Hörande av grannar är därför inte utfört.

Motivering

Enligt 9 kapitlet 30 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kapitlet 31 b § PBL får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Utöver de planmässiga förutsättningarna ska nämnden enligt 9 kap. 30 § PBL pkt 4 också bedöma om åtgärden uppfyller vissa krav i 2 och 8 kapitlet.

Anpassningskravet enligt 2 kap. 6 § PBL innebär bland annat att ett byggnadsverk ska utformas med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt bidra till en god helhetsverkan.

Vid ändring eller flyttning av en byggnad ska detta enligt 8 kap. 17 § PBL utföras varsamt, med respekt för byggnadens karaktärsdrag och med tillvaratagande av dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. En byggnad som är särskilt värdefull ur dessa aspekter får inte förvanskas.

forts.

Sbn § 86 forts.

Den aktuella byggnaden bedöms ha betydande kulturvärden som är skyddsvärda. Det föreslagna projektet innebär förändringar av byggnadens exteriöra uttryck och arkitektoniska karaktär som riskerar att allvarligt påverka dess kulturhistoriska värde. Åtgärderna bedöms därmed innebära en förvanskning av byggnaden i strid med gällande lagstiftning.

Bygglov kan inte beviljas för de föreslagna åtgärderna då de bedöms strida mot bestämmelserna i 2 kap. 6 § PBL och 8 kap. 17 § PBL. Mot bakgrund av ovanstående kan ansökan inte beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 13 maj 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta:
att avslå ansökan om bygglov.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 28 maj 2025.

Upplysning

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt 13 kap. PBL. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till Värnamo kommun senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Om beslutet inte överklagas inom denna tid, vinner det laga kraft och kan inte längre överklagas.

Protokollsutdrag:

Sbn § 87

Dnr BYGG.2025.998

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, samt rivning

Fastighet:

Falken 34

Ärende:

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, samt rivning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, samt rivning.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivning på fastigheten Falken 34.

Åtgärderna innebär att befintlig garagebyggnad med tillhörande uteplats rivs (cirka 50 kvadratmeter byggnadsarea) och ersätts med en tillbyggnad i två plan på cirka 78 kvadratmeter i byggnadsarea. Fasaden kommer att utföras av mellangrå fasadskivor, tak av mörkgrå plåt och fönster med mera av trä/lättmetall i grå kulör.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_120, fastställd 7 februari 1963. Platsen medger bostadsändamål, fristående eller koppelade hus i max två våningar (7,6 meter byggnadshöjd). Byggrätten är begränsad till 25 % av tomtytan, som i detta fall är 713 kvadratmeter och då ger en byggrätt på cirka 178 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten vara bebyggd med cirka 186 kvadratmeter.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

forts.

Sbn § 87 forts.

För fastigheten gäller även byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Förslaget redovisar att tillbyggnaden kommer placeras 0 meter från fastighetsgräns.

Redovisad placering är inom yttre skyddsområde för vattentäkt.

Karlsdal är ett arkitektoniskt sammanhållet bostadsområde med tydlig karaktär och kulturhistoriska värden. Området har en varierad men enhetlig bebyggelse som främst består av villor, radhus, kedjehus och flerbostadshus från 1950-talet. Den norra delen av Karlsdal präglas av en rutnätsliknande planstruktur och skalan i området är låg till medelhög, med bostadshus i 1 till 2½ våningars höjd.

Fasadmaterialen domineras av tegel och puts. Byggnaderna har ofta sadeltak belagda med tegel eller papp, ospröjsade träfönster, samt bevarade ursprungliga arkitekturdetaljer såsom dörrar och balkonger. Färgsättningen är traditionell och väl avvägd i relation till den tidstypiska karaktären.

Området började bebyggas i slutet av 1930-talet, först i den norra delen som tidigare tillhörde Mossle by. Tidig bebyggelse längs Tunadalsgatans södra sida utgjordes av tvåvåningshus med sadeltak, ofta innehållande flera lägenheter. Den nuvarande kvartersindelningen fastställdes i detaljplanen från 1947, då de stora kvarteren delades upp i den struktur vi ser idag.

Områdets övergripande karaktär, med dess genomtänkta planstruktur, låga skala, enhetliga materialval och relation till grönområden, är viktiga att värna. Flera byggnader i området har dessutom särskilt kulturhistoriskt värde, vilket ytterligare motiverar vikten av att bebyggelsen anpassas till befintlig miljö vid om- och tillbyggnad.

I översiktsplanen står följande: Delområdet Karlsdal, belägen sydväst i utvecklingsområdet, bedöms också som ett hänsyns- och uppmärksamhetsområde. Bebyggelsemönster och planstruktur samt ett antal byggnader med kulturhistoriskt värde, bör bevaras."

forts.

Sbn § 87 forts.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar ska underrättas om ansökan och ges tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). I samma paragraf anges att underrättelse inte behöver ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Hörande av grannar är därför inte utfört.

Sökandens ombud har inkommit med yttrande den 10 juni 2025.

Förvaltningen har svarat på yttrandet den 16 juni 2025.

Stadsarkitekten har lämnat ett yttrande den 16 juni 2025.

Motivering

Enligt 9 kapitlet 30 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kapitlet 31 b § PBL får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Enligt 9 kapitlet 31 c § får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov ges utöver vad som följer av 31 b § för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I gällande översiktsplan bedöms Karlsdal som ett hänsyns- och uppmärksamhetsområde där bedömning behöver göras i respektive fall om anpassningskravet i 2 kapitlet 6 § PBL.

forts.

Sbn § 87 forts.

Ansökan om bygglov bör enligt nämnden avslås då den föreslagna åtgärden inte bedöms vara tillräckligt anpassad till den omgivande bebyggelsens karaktär vad gäller utformning, volym och materialval. Byggnaden avviker i sådan grad från områdets etablerade arkitektoniska uttryck att den riskerar att påverka stadsbilden negativt. Därtill överskrider den planerade byggnationen den tillåtna bygggrätten enligt gällande detaljplan. Sammantaget strider åtgärden mot både detaljplanen och kravet på god anpassning enligt PBL.

Enligt byggnadsstadgan kan avståndet till gräns anses vara planenligt även om sökta åtgärden placeras närmare än 4,5 meter från gräns, med förutsättning av bland annat att grannarnas medgivande förekommer, platsen är lämplig samt att det inte förekommer möjlighet att placera byggnaden på annan plats. Det ska enligt bestämmelsen finnas så kallat särskilda skäl. Det förefaller enligt nämndens bedömning möjligt att placera tillbyggnaden på annan plats än direkt mot grannfastigheten. Bedömning kring avstånd till gräns är dock inte fullständig då hörande av grannar inte är utfört.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 25 maj 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommunicera med sökande om tänkt avslag.

Upplysning

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt 13 kap. PBL. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till Värnamo kommun senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Om beslutet inte överklagas inom denna tid, vinner det laga kraft och kan inte längre överklagas.

Protokollsutdrag:

Sbn § 88

Dnr BYGG.2025.1736

Ansökan om bygglov för ombyggnad av befintlig restaurang, ändrad användning från affärslokal till restaurang, samt nytt plank

Fastighet:

Tallen 12

Sökande:

Netic AB, Malmövägen 2, 331 42 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för ombyggnad av befintlig restaurang, ändrad användning från affärslokal till restaurang samt nytt plank

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för ombyggnad av befintlig restaurang, ändrad användning från affärslokal till restaurang samt nytt plank,**att** avgiften bestäms till 14 479 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet krävs det inte någon kontrollansvarig, samt**att** tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) och med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan samt med kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för ombyggnad av befintlig restaurang, ändrad användning från affärslokal till restaurang, samt nytt plank på fastigheten Tallen 12.

forts.

Sbn § 88 forts.

Den tilltänkta verksamheten är D8 Nano (Italiensk restaurang) och förslaget omfattar en del av bottenplanets västra del, invändig ombyggnad av dessa ytor samt nybyggnad av plank vid ny uteservering.

Planket utförs i svart trä, cirka 1,6 meter högt ovan uteserveringens golv (plankets totalhöjd från mark blir cirka 2,1 meter) och placeras på punktprickad mark.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_113, antagen 3 december 1960. Platsen är avsedd för bostäder och punktprickad mark får icke bebyggas. I detaljplanen tillåts dock viss industriverksamhet i aktuellt kvarter och syftet med detaljplanen är bland annat att bygga ut stadens östligare delar (idag Rörstorpsområdet med flera) Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

Tidigare beviljade bygglov på fastigheten gäller exempelvis affärslokal, pizzeria, frukt- och grönsaksaffär och kontor, utöver bostäder.

Redovisad placering är inom yttre skyddsområde för vattentäkt. Placeringen inom yttre skyddsområde för vattentäkt medför bland annat att schaktning inte får ske till lägre nivå än en meter över högsta grundvattenyta utan länsstyrelsens medgivande. Arbete inom yttre skyddsområde ska ske i enlighet med länsstyrelsens skyddsföreskrifter.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Värnamo 14:42 och Tallen 1, 13 och 14 har ingen erinran mot förslaget.

forts.

Sbn § 88 forts.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 juni 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om bygglov för ombyggnad av befintlig restaurang, ändrad användning från affärslokal till restaurang samt nytt plank,
- att avgiften bestäms till 14 479 kronor (faktura skickas separat),
- att för genomförandet krävs det inte någon kontrollansvarig, samt
- att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) och med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan samt med kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

forts.

Sbn § 88 forts.

Upplysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sökanden erinras om anmälan om livsmedelshantering och eventuellt serveringstillstånd av alkoholdrycker.

Protokollsutdrag:

Sbn § 89

Dnr BYGG.2025.1423

Olovligt uppförd byggnad

Fastighet:

Ed 1:49

Ärende:

Olovligt uppförd byggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte ta ut någon byggsanktionsavgift för den olovligt uppförda byggnaden av X och X, samt

att avskriva ärendet utan ingripande då bygglovsansökan för åtgärden har inkommit i efterhand.

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51 och 53 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit ett klagomål om en olovligt uppförd byggnad på fastigheten Ed 1:49.

Anmälan inkom den 23 april 2025 och kompletterades den 25 april 2025.

Ägarna av Ed 1:49 har tidigare varit i kontakt med förvaltningen redan i juni 2024 och ställt frågor kring lovplikten för de aktuella åtgärderna.

Nämnden har i ärendet också tagit del av tidigare e-postkonversation mellan en företrädare för fastighetsägarna och förvaltningen. I tidigare kommunikation mellan företrädaren och handläggare framgår tydligt fastighetsägarnas avsikt med den planerade byggnationen och det finns även bilder och skisser på både befintlig byggnad och tilltänkt ny byggnad dokumenterat.

Förvaltningen har vid tillfället missbedömt omfattningen och lämnat felaktiga upplysningar angående lovplikten.

forts.

Sbn § 89 forts.

Tjänstepersoner från förvaltningen besökte platsen i juni 2025 tillsammans med företrädaren och det fanns vid den tidpunkten inget kvar av den gamla byggnaden. Förvaltningen bedömde att åtgärden innebär att en helt ny byggnad är under uppförande.

Besked gavs då till företrädaren att bygglov krävs för åtgärden.

Fastighetsägarna inkom med en ansökan om bygglov den 28 maj 2025, diarienummer BYGG.2025.1779, ansökan hanteras separat.

Fastighetsägarna har den 4 juni 2025 getts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Fastighetsägarnas yttrande inkom den 11 juni 2025.

Förutsättningar

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till; att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, enligt 11 kapitlet 53 § PBL.

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande) enligt 11 kapitlet 17 § PBL.

forts.

Sbn § 89 forts.

Motivering

Det är visat, genom den dokumentation som finns i ärendet att förvaltningen borde upplyst om lovplikten redan i juni 2024. Därmed görs bedömningen att fastighetsägarna gjort allt de kunnat för att göra rätt och byggsanktionsavgiften bör följaktligen inte tas ut enligt 11 kapitlet 53 § PBL.

Fastighetsägarna har även sökt bygglov i efterhand för åtgärden vilket gör att ett lovföreläggande enligt 11 kapitlet 17 § PBL bedöms som obehövligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 13 juni 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att inte ta ut någon byggsanktionsavgift för den olovligt uppförda byggnaden av X och X, samt
- att avskriva ärendet utan ingripande då bygglovsansökan för åtgärden har inkommit i efterhand.

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51 och 53 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Upplysning

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt 13 kap. PBL. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till Värnamo kommun senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Om beslutet inte överklagas inom denna tid, vinner det laga kraft och kan inte längre överklagas.

Protokollsutdrag:

Sbn § 90

Dnr BYGG.2024.2925

Tillsyn - Klagomål avseende mur

Fastighet:

Hindsekind 1:77

Ärende:

Tillsyn - Klagomål avseende mur

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte ta ut någon byggsanktionsavgift för stödmuren av fastighetsägarna X och X, samt

att avskriva ärendet utan ingripande då bygglovsansökan för åtgärden har inkommit i efterhand.

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51 och 53 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit ett klagomål om en uppförd stödmur på fastigheten Hindsekind 1:77. Anmälan inkom den 14 november 2024.

Den 7 mars 2025 skickades bekräftelsebrev ut till fastighetsägarna om att tillsynsärende har startats, efter detta besökte tjänstepersoner från förvaltningen platsen i samråd med en av fastighetsägarna. Murens placering och höjd mättes in av förvaltningens geodataenhet. I anslutning till besöket meddelades att de har möjlighet att antingen inhämta grannintyg på placeringen från fastigheten Hindsekind 1:98 eller om grannintyg inte kan inhämtas, söka bygglov för stödmuren för att få placeringen prövad enligt PBL. Detta trots förvaltningens initiala besked att stödmuren kunde tas till slutbeskedet för det tidigare beviljade bygglovet för fritidshus, gästhus med mera. Fastighetsägarna inkom med en ansökan om bygglov den 24 mars 2025, diarienummer BYGG.2025.997. Bygglovsansökan är under handläggning.

forts.

Sbn § 90 forts.

Brev har därefter skickats till fastighetsägarna gällande möjlighet till yttrande kring byggsanktionsavgift och begäran om förklaring. Yttrande från fastighetsägarna kring byggsanktionsavgiften har därefter inkommit till förvaltningen.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område med en omfattning på 100 meter från sjön Hindsen. Den aktuella stödmuren är placerad inom i strandskyddsdispens beslutad tomtplats (2023-05-30 DM § 694). Strandskyddsdispens krävs därmed inte för åtgärden.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till; att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, enligt 11 kapitlet 53 § PBL.

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande) enligt 11 kapitlet 17 § PBL.

Motivering

På grund av den dialog som skett med samhällsbyggnadsförvaltningen görs bedömningen att fastighetsägarna gjort allt de kunnat för att göra rätt och byggsanktionsavgiften bör därmed inte tas ut enligt 11 kapitlet 53 § PBL.

Fastighetsägarna har även sökt bygglov för åtgärden som nu handläggs, vilket gör att en påföljd i form av lovföreläggande enligt 11 kapitlet 17 § PBL inte bedöms vara aktuellt.

forts.

Sbn § 90 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 13 juni 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att inte ta ut någon byggsanktionsavgift för stödmuren av fastighetsägarna X och X, samt
- att avskriva ärendet utan ingripande då bygglovsansökan för åtgärden har inkommit i efterhand.

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51 och 53 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Upplysning

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt 13 kap. PBL. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till Värnamo kommun senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Om beslutet inte överklagas inom denna tid, vinner det laga kraft och kan inte längre överklagas.

Protokollsutdrag:

Sbn § 91

Dnr BYGG.2025.997

Ansökan om bygglov för stödmur i efterhand

Fastighet:

Hindsekind 1:77

Ärende:

Ansökan om bygglov för stödmur i efterhand

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för stödmur i efterhand,

att avgiften bestäms till 5 880 kronor (faktura skickas separat), samt

att tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL), samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsingenjör Dusan Mijatovic 0370-38 00 14.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för en stödmur i efterhand på fastigheten Hindsekind 1:77.

Stödmuren är uppförd i samband med byggnationen på fastigheten enligt ärende BYGG.2020.2765 (nybyggnad av fritidshus, gäststuga med mera).

Stödmuren uppfördes efter dialog med samhällsbyggnadsförvaltningen, som vid tidpunkten gjorde bedömningen att åtgärden kunde ingå i det tidigare bygglovet, då åtgärden utfördes i samband med nödvändiga markarbeten för gäststugan

forts.

Sbn § 91 forts.

Stödmuren är placerad cirka två decimeter från fastighetsgräns mot Hindsekind 1:98. Sökande har till förvaltningen bemött grannyttrandet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse samt omfattas inte heller av några områdesbestämmelser. Sjön Hindsen omfattas av riksintresse för naturvård.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område med en omfattning på 200 meter från sjön Hindsen. En strandskyddsdispens meddelades den 29 maj 2023 (BYGG.2023.1206, DM § 694). I beslutet bestämdes att hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats enligt i beslutet tillhörande karta. Förutsättningar för undantag om dispens gäller därmed i detta fall.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Hindsekind 1:98 har inkommit med erinran över förslaget.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan. Åtgärden bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintresset. Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå av åtgärden.

Placeringen nära fastighetsgräns bedöms inte orsaka någon betydande olägenhet för fastigheten Hindsekind 1:98.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Sbn § 91 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 10 juni 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta,
att bevilja ansökan om bygglov för stödmur i efterhand,
att avgiften bestäms till 5 880 kronor (faktura skickas separat), samt
att tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL), samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsingenjör Dusan Mijatovic 0370-38 00 14.

Upplysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Protokollsutdrag:

Sbn § 92

Dnr BYGG.2025.842

Ansökan om marklov för parkering

Fastighet: Västhorja 12:3

Sökande: Värnamo kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83 Värnamo

Ärende: Ansökan om marklov för parkering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar,

att bevilja ansökan om bygglov för nya parkeringsplatser,

att avgiften bestäms till 15 058 kronor (faktura skickas separat), samt

att tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsingenjör Dusan Mijatovic 0370-38 00 14.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för anläggande av nya parkeringsplatser inom det markerade området som finns redovisat för nämnden på till ärendet hörande karta. Området är totalt cirka 17 100 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser. Vidare finns inget kulturvärde eller annat riksintresse som påverkas av förslaget.

forts.

Sbn § 92 forts.

I området finns idag bland annat en skidanläggning samt en wakeboard-anläggning där dessa parkeringsplatser ska anläggas precis i närheten av.

Området öster om Wakeboardanläggningen kommer att vara placerat cirka 46 meter från järnväg och cirka 25 meter från fastigheten norr ut.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Miljöavdelningen har yttrat sig i en skrivelse inkommen den 26 maj 2025.

Mark- och exploateringsavdelningen har yttrat sig i en skrivelse inkommen den 28 maj 2025.

Ägarna av fastigheten Västhorja 12:21 har yttrat sig över förslaget i en skrivelse den 9 juni 2025 och har erinringar mot förslaget.

Sökande har bemött yttrandena i en skrivelse inkommen den 11 juni 2025.

Motivering

Enligt 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

Åtgärden bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintresset.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av de tänkta åtgärderna dels då det nu aktuella området ligger cirka 25 meter från fastighetsgräns norr ut samt att det dessutom går en väg mellan de tänkta parkeringsplatserna och fastigheten norr ut.

forts.

Sbn § 92 forts.

Inga av de synpunkter som inkommit under ärendets hantering föranleder enligt nämnden att lov inte kan lämnas.

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 juni 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om bygglov för nya parkeringsplatser.
- att avgiften bestäms till 15 058 kronor (faktura skickas separat)
- att tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsingenjör Dusan Mijatovic 0370-38 00 14.

Upplysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Protokollsutdrag:

Sbn § 93

Dnr ALL.2025.16

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 94

Dnr ALL.2025.17

Meddelande

<i>Kommunfullmäktige</i>	Beslut § 94, 2025-05-28 – Detaljplan för Rörstorp 6:31 med flera (Polishus) i Värnamo stad
<i>Kommunstyrelsen</i>	Beslut § 257, 2025-06-03 – Uppdrag förbereda ytterligare mark för byggnation i orterna utanför Värnamo
<i>Pensionärsrådet</i>	Protokoll och bilagor från sammanträde med pensionärsrådet 2025-05-14
<i>Tillgänglighetsrådet</i>	Protokoll från sammanträde med tillgänglighetsrådet 2025-05-14
<i>Räddningstjänsten</i>	Taxa brandskyddskontroll Taxa sotning/rengöring
<i>Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen</i>	Dom – Tillsyn gällande åtgärder inom fastigheten Hjälsammar 4:14 i Värnamo kommun

Protokollsutdrag:

Sbn § 95

Dnr ALL.2025.18

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten är fortsatt i behov av ytterligare personer både fast anställda och vikarier. Plan- och byggenheten har erbjudit en person ett vikariat som byggnadsinspektör, personen har tackat ja och kommer börja sin anställning i september. Miljöenheten har anställt en miljöinspektör som kommer ersätta den inspektör som nyligen slutat på enheten. Personen kommer att börja sin anställning 1 september. Eftersom en av geodataenhetens mätningssingenjörer har slutat sin anställning har man rekryterat en ny som kommer börja sin anställning på förvaltningen 1 september.

Gällande förvaltningens ekonomi väntar delårsrapporten i augusti.

Sjukfrånvaron i kommunen i stort har minskat något. Samhällsbyggnadsförvaltningen ligger fortsatt på en något högre nivå än tidigare. Då det gäller korttidsfrånvaro är siffran densamma som tidigare.

Revisionen har kallat presidiet och förvaltningschefen till möte i oktober, inför mötet ska ett antal frågor besvaras.

Kommunens inköpsenhet har nyligen avslutat upphandlingen av sötningssverksamhet. Upphandlingen har gjorts tillsammans med Gislaveds kommun. De båda kommunerna har valt två olika företag och Värnamo kommun har valt SIMAB. SIMAB är ett ventilations- och sötningssverksamhet i Skåne Halland och Småland. Upphandlingen gäller från och med 1 januari 2026, i samband med detta kommer man att behöva ändra taxan.

Räddningstjänsten kommer i dagarna att hos centrala parter arbetstidsnämnd söka dispens från de nya dygnsvilloreglerna i AB och Bilaga R. Beviljas dispensen kommer det att ge räddningstjänsten möjligheten att kunna förlägga den planerade sammanlagda arbetstiden upp till 24 timmar. Vidare informeras nämnden om kompetensläget på räddningstjänsten under hösten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 96

Dnr ALL.2025.19

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han deltagit vid Tillgänglighetsrådets jurymöte för tillgänglighetspriset 30 maj 2025, klockan 10.00-10.45.

Vidare informerar Ibrahim Candemir (KD) att han tillsammans med Göran Pettersson (C) och Jörgen Ståhl (S) deltagit vid möte med Politisk styrgrupp för ny Översiktsplan 3 juni 2025, klockan 15.00-17.00

Maria Sjölin Bergman (S) tar upp frågan vad som händer kring "Plasten i Bor"

Miljöchefen informerar om läget.

Jörgen Ståhl (S) tar upp problemet gällande en ovårdad fastigheten i Rydaholm. Byggnaden är i ett mycket dåligt skick och det finns oro kring att någon ska ta sig in i byggnaden och skada sig. Skicket på byggnaden och tomten gör att risken för skadegörelse ökar.

Plan- och byggchefen svarar att tjänstepersoner har varit på plats vid den aktuella fastigheten. Problemet är att det inte går att delge fastighetsägaren då denne är skriven utomlands och uppgifter om personens adress saknas. Förvaltningen återkommer till nämnden i ärendet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 97

Dnr PLAN.2023.4346

Ny översiktsplan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om arbetet med ny översiktsplan.

Protokollsutdrag:

Sbn § 98

Dnr ALL.2025.1836

Taxa för parkeringsavgifter och felparkeringsavgifter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och

att skicka informationen vidare till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 28 november 2024, diarienummer KS.2024.706, §157, att anta ny taxa för parkeringsavgifter och därmed skapa ett verktyg för att reglera parkeringssituationen i kommunen.

Teknik- och fritidsförvaltningen har påbörjat arbetet med införandet och har i samband med detta undersökt gällande nyttjanderättsavtal inom området samt den skattemässiga påverkan av införandet.

Införandet av ny taxa kan påverka förmånsbeskattningen för de arbetstagare som har en reserverad parkeringsplats i anslutning till sin arbetsplats i centrum. Eftersom detta konstaterande inte var med i det underlag som kommunfullmäktiges beslut om ny taxa grundade sig på har teknik- och fritidsförvaltningen tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen valt att reducera antalet avgiftsbelagda parkeringar för att säkerställa att förmånsbeskattningen inte påverkas. Reduceringen har skett på de ytor där förvaltningarna bedömer att beläggningen i dagsläget är som lägst.

Revidering av områden för parkeringsavgifter beslutas av förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen i samråd med förvaltningschef för teknik- och fritidsförvaltningen. Detta innebär att inget nytt politiskt beslut behöver fattas för den föreslagna justeringen av området.

Sex månader efter införandet ska en utvärdering ske av den nya taxans effekt på trafiksituationen och den kommer vara en viktig del av införandet för att säkerställa grunduppdragets syfte.

forts.

Sbn § 98 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 4 juni 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att notera informationen och

att skicka informationen vidare till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 99

Dnr GEODATA.2025.1932

Upphävande av gatunamn

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva del av gatunamnet Industrivägen gällande dess sträckning inom detaljplan Bredaryd 7:90 med flera.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för ovanstående område är antagen av samhällsbyggnadsnämnden den 21 maj 2025 §66. Detaljplanen innehåller ett gatuområde med namnet Industrivägen, som har ändrats till kvartersmark.

Förutsättningar

Det är enbart inom detaljplanen Bredaryd 7:90 med flera som gatunamnet Industrivägen upphävs. Gatunamnet kommer således finnas kvar som gatunamn i befintlig utsträckning utanför detaljplanen Bredaryd 7:90 med flera.

Bedömning

Ovanstående detaljplan innehåller inte längre ett gatuområde varför gatunamnet Industrivägen bör upphävas för dess sträckning inom detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 juni 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att upphäva del av gatunamnet Industrivägen gällande dess sträckning inom detaljplan Bredaryd 7:90 med flera.

Protokollsutdrag:

Sbn § 100

Dnr SERV.2025.1300

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Fastighet: Tallen 12

Sökande: D8 Nano AB

Organisationsnummer: 559511-9917

Serveringsställe: D8 Nano, Malmövägen 2, 331 46 Malmö

Ärende: Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Serveringstider: Söndag till torsdag 11.00 - 22.00, fredag och lördag 11.00 - 00.00 inomhus, och 11.00 - 22.00 utomhus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja D8 Nano AB, organisationsnummer: 559511-9917, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över ute-servering och serveringsyta under hela serveringstiden.
2. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.
3. Tillståndsbevis utfärdas först när slutbesked för bygglovsärende BYGG.2025.1736 är utfärdat.
4. Brandskyddsdokumentation som räddningstjänsten godtagit utan erinran ska vara inlämnad innan tillståndsbevis utfärdas. Om räddningstjänsten har något att erinra gällande brandskyddsdokumentation utfärdas inte tillståndsbevis.
5. D8 Nano AB erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
6. All anmäld serveringsansvarig personal, ska genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservering och uppdatera denna minst vart fjärde år.

Ärendebeskrivning

D8 Nano AB, organisationsnummer 559511-9917 ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe D8 Nano, Malmövägen 2, 331 46 Värnamo. Sökt serveringstid är mellan klockan 11.00 – 00.00 inomhus och 11.00 - 00.00 utomhus, året runt.

forts.

Sbn § 100 forts.

Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen den 9 maj 2025. Remiss har sänts till Polismyndigheten, räddningstjänsten, Skatteverket och Kronofogden. Ansökan ansågs komplett den 21 maj 2025 och motagningsbevis sändes till sökanden den 9 maj 2025.

Sökande: D8 Nano AB, organisationsnummer 559511-9917, Malmövägen 2, 331 46 Värnamo.

Styrelseledamot, Heidar Hallgrimsson personnummer X.

Firman tecknas av styrelsen

Ägarförhållanden

Heidar Hallgrimsson, personnummer X, äger bolaget.

Personer med betydligt inflytande (PBI)

Heidar Hallgrimsson personnummer X.

Kunskaper i alkohollagen

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget sedan tidigare.

Hyresförhållanden

Hyreskontrakt tecknades mellan D8 Nano AB, organisationsnummer 559511-9917, och Netic AB, organisationsnummer 556619-0731, 19 maj 2025. Lokalen uthyrs med ändamålet att användas för restaurang och därmed förenlig verksamhet.

Finansiering

Finansieringen är styrkt och inget anmärkningsvärt har framkommit.

Serveringslokaler

Serveringsstället har 44 sittplatser inomhus och 40 utomhus. Lokalen är godkänd för 50 personer.

Livsmedelsanläggningen är registrerad enligt gällande EG-förordningar och livsmedelslagstiftning.

forts.

Sbn § 100 forts.

Matutbud

Sammantaget innehåller menyn flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag.

Inriktning

Restaurangverksamhet, med mat som man ska kunna ta med sig hem och äta på plats.

Yttrande från Polismyndigheten

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller bolagets eller personernas vandel. Myndigheten förväntar sig inga ordningsstörningar inom avsedd verksamhet.

Yttrande från räddningstjänsten

Räddningstjänsten inkommer först med ett yttrande när brandskyddsdokumentationen är inlämnad.

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljöenheten framför följande synpunkter i sitt yttrande: Lokalen är belägen i en fastighet med bostäder, vilket innebär att det finns en risk för att verksamheten kan ge upphov till buller som påverkar boendemiljön negativt – särskilt under sena kvällstimmar. Bullerstörningar från gäster som vistas utanför lokalen vid in- och utpassering, från uteservering, samt från musik eller övrig verksamhet inne i lokalen kan inte uteslutas. Mot bakgrund av detta anser samhällsbyggnadsnämnden att serveringstiderna bör begränsas till senast klockan 22:00 söndag-torsdag och 22:00 på uteserveringen fredag-lördag, i syfte att minska risken för olägenheter för de boende.

Verksamheten bör arbeta förebyggande för att motverka uppkomsten av olägenheter för närboendes hälsa. Av miljöbalkens andra kapitel framgår det att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels att vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.

forts.

Sbn § 100 forts.

Skatteverket

Redovisningen innehåller inget anmärkningsvärt.

Kronofogdemyndigheten

Inget att erinra.

Kommunicering av remissvar

Remissvar har kommunicerats med sökanden som inte har något att invända mot dessa.

Motivering till beslut

Personlig och ekonomisk lämplighet

Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten.

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen gäller att serveringstillstånd endast får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten i enlighet med de krav som ställs upp i alkohollagen. I ett ansökningsärende är det sökanden som har bevisbördan för sin lämplighet. Det ankommer på sökanden att visa sådana handlingar som gör att utredning enligt alkohollagens bestämmelser kan ske.

Sökanden ska kunna visa allt som rör hur finansieringen av köpet och renoveringen av verksamheten gått till. Sökanden ska kunna styrka med verifikationer varifrån pengarna till restaurangförvärvet och eventuella ombyggnationer eller investeringar kommit.

Mat och köksutrustning

Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn innehåller ett flertal förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag och det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven.

forts.

Sbn § 100 forts.

Alkohollagen och serveringstider

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta sådana olägenheter och risker som utsträckt serveringstid kan medföra. Om alkoholservering på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att Bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta. Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan beviljas.

Värnamo kommuns antagna riktlinjer för alkoholservering anger att all, till kommunen, anmäld serveringsansvarig personal ska genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservering (AAS) och uppdatera den minst vart fjärde år. Detta ligger i linje med att alkohollagen är en social skyddslagstiftning. Tillsynsmyndigheten upplever ofta att ansvarig serveringspersonal inte har de kunskaper som krävs och i många fall anmäler tillståndshavaren på rutin nästintill hela personalstyrkan. För att undvika detta och för att personalen ska få hjälp att känna sig trygg i sina arbetsuppgifter, ställs detta utbildningskrav. Utbildning från hotell och restaurangutbildning anses som likvärdig med utbildning i ansvarsfull alkoholservering, AAS.

forts.

Sbn § 100 forts.

Serveringstillståndet är belagt med förbehåll om att slutbesked för restaurangens lokaler ska vara utfärdat av samhällsbyggnadsnämnden innan tillståndsbevis utfärdas.

Det är motiverat att meddela villkor om att restaurangens uteservering ska vara utrymd senast 30 minuter efter serveringstiden. Detta på grund av att risken för störningar till närboende är betydligt större utomhus än vad den är inomhus.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 juni 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja D8 Nano AB, organisationsnummer: 559511-9917, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
2. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.
3. Tillståndsbevis utfärdas först när slutbesked för bygglovsärende BYGG.2025.1736 är utfärdat.
4. Brandskyddsdokumentation som räddningstjänsten godtagit utan erinran ska vara inlämnad innan tillståndsbevis utfärdas. Om räddningstjänsten har något att erinra gällande brandskyddsdokumentation utfärdas inte tillståndsbevis.
5. D8 Nano AB erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
6. All anmäld serveringsansvarig personal, ska genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservering och uppdatera denna minst vart fjärde år.