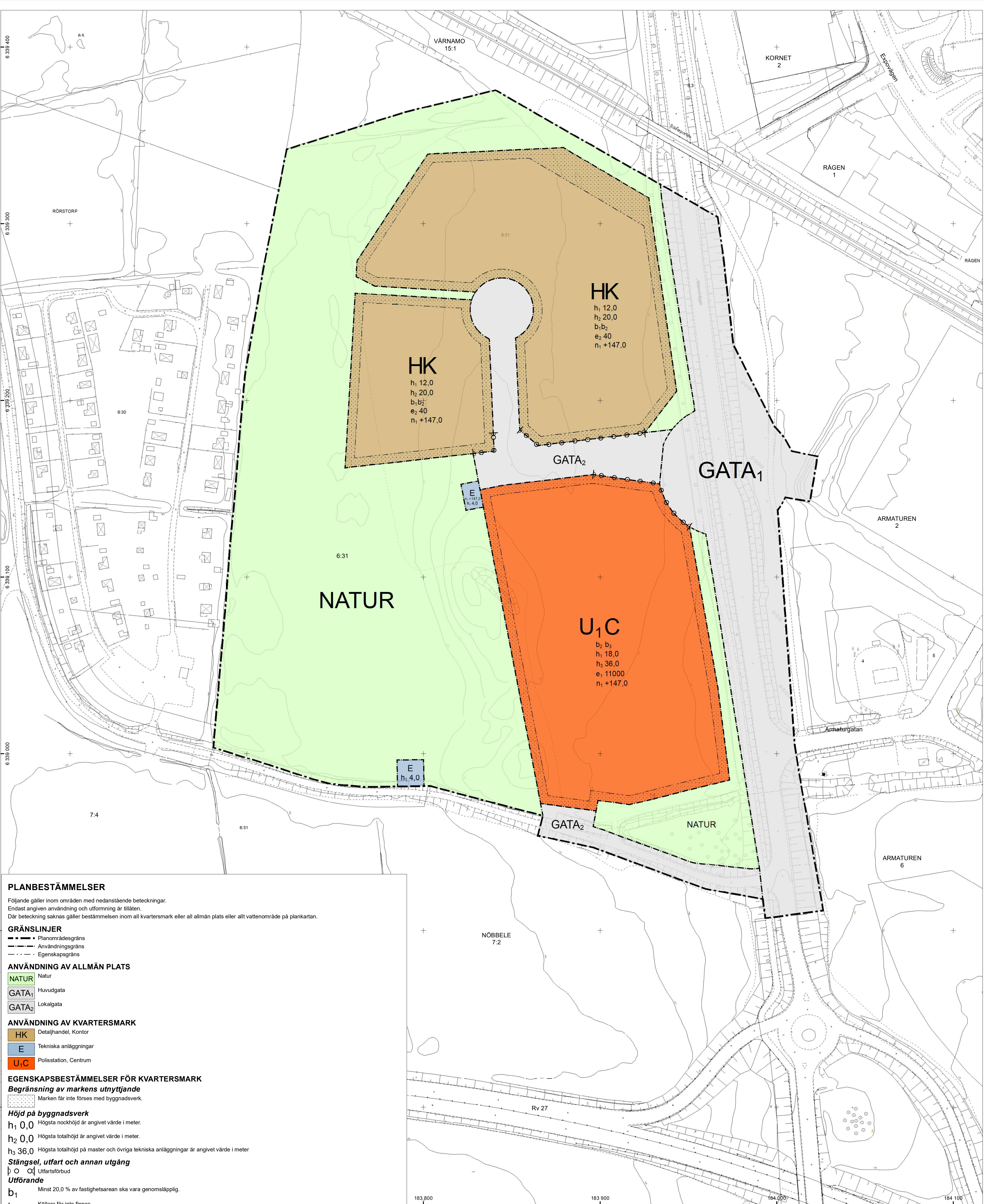




**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- NATUR** Natur
- GATA<sub>1</sub>** Huvudgata
- GATA<sub>2</sub>** Lokalgata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- HK** Detaljhandel, Kontor
- E** Tekniska anläggningar
- U<sub>1</sub>C** Polisstation, Centrum

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnadsverk.

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**h<sub>2</sub> 0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

**h<sub>3</sub> 36,0** Högsta totalhöjd på master och övriga tekniska anläggningar är angivet värde i meter

**Stängsel, utfart och annan utgång**

**U<sub>1</sub>** Utfartsförbud

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

**b<sub>2</sub>** Källare får inte finnas.

**b<sub>3</sub>** Minst 15,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub> 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

**e<sub>2</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Markens anordnande och vegetation**

**n<sub>1</sub> +0,0** Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

**GENOMFÖRANDETID**

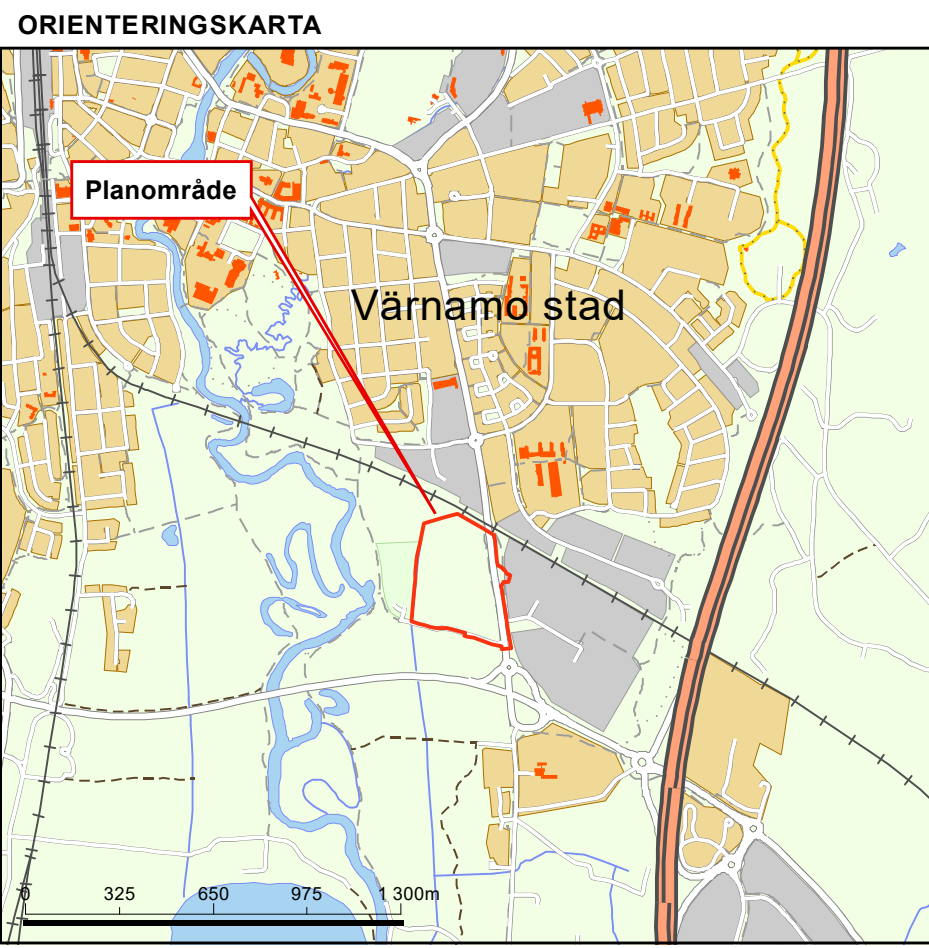
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA**

|                                          |              |                                                                                  |
|------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Gällande användnings- och egenskapsgräns | Staket       | Höjdpunkt                                                                        |
| Traktgräns                               | Stödmur      | Rutnätspunkt                                                                     |
| Fastighetsgräns                          | Mur          | Befintlig markhöjd                                                               |
| Servitut / ga                            | Järnvägsspår | Nivåkurvor                                                                       |
| Traktnamn                                | Slätt        | Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 |
| Block- och enhetsnummer                  | Dike         | Koordinatsystem Sveref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.                            |
| Kvartersnamn                             | Strandlinje  | Grundkartan aktuell 2025-04-14                                                   |
| Tomtnummer                               | Ledning      | Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning                                      |
| Gatunamn                                 | Lyktstolpe   |                                                                                  |
| Befintliga byggnader (husliv)            | Träd         |                                                                                  |
| Fornlämning                              | Polygonpunkt |                                                                                  |
| Markkontur                               |              |                                                                                  |

Danfilip Lundberg  
geodatachef

**F 400**



**ANTAGANDEHANDLING**

**VÄRNAMO KOMMUN**

Detaljplan för del av fastigheten Dnr PLAN.2023.1223

**Rörstorp 6:31 med flera**

Polishus

i Värnamo stad

Upprättad i April 2025  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och byggavdelningen

Antagen av kommunfullmäktige:  
2025-05-28  
Laga kraft: 2025-06-27

Malin Törnvi  
planeringsarkitekt

Sanna Petersson  
planeringsarkitekt

Henrik Storm  
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100m