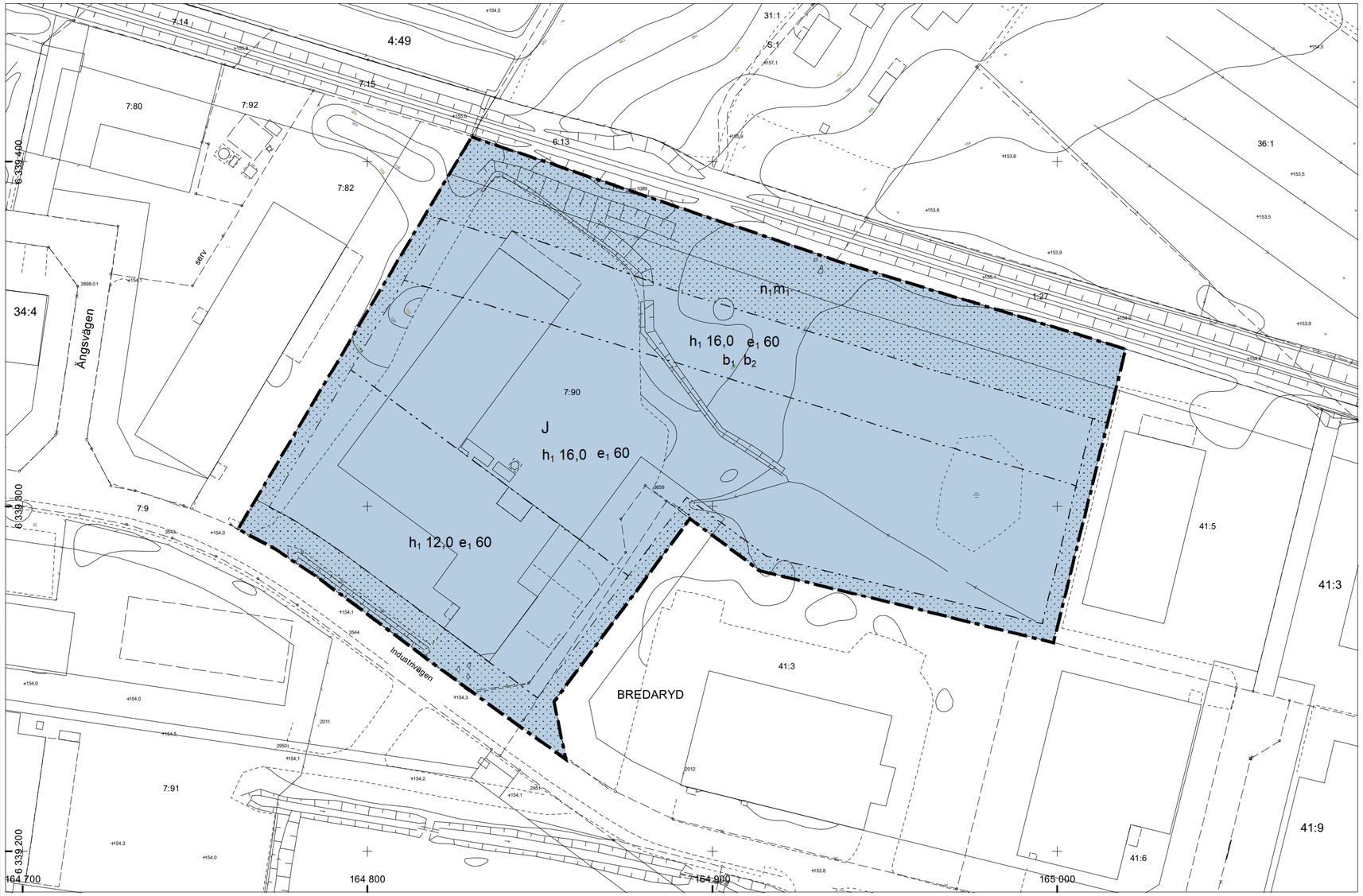


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J — Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b_1 — Fasad på ny byggnad som vetter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material

b_2 — Minst en utrymningsväg som vetter bort från järnvägen ska finnas

Skydd mot störningar

m_1 — Vall, dike eller plank ska uppföras längs med järnvägen, i höjd med bebyggelsen. Vid uppförande av ny vall ska dagvatten från vallen omhändertas inom den egna fastigheten. Vid uppförande av plank ska det placeras på ett avstånd från fastighetsgränsen mot järnvägen, som motsvarar dess totalhöjd.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Uteplats får inte anordnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING

VÄRNAMO KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten — Dnr PLAN.2024.443

Bredaryd 7:90 med flera

Industri

i Bredaryd tätort

Upprättad i april 2025
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden: 2025-05-21
Laga kraft: 2025-06-19

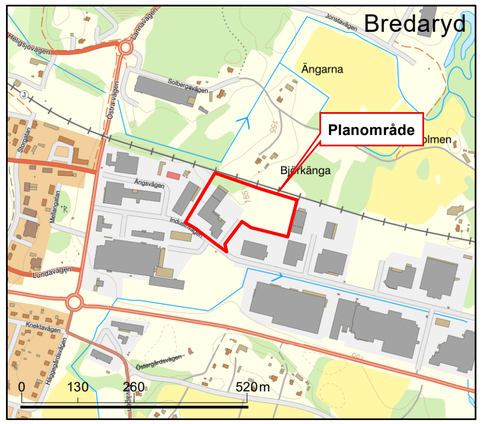
Helena Hansen
planeringsarkitekt

Sofie Syrén
planarkitekt
bsv arkitekter & ingenjörer

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)
0 10 20 30 40 50 100 m

ORIENTERINGSKARTA



N

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut / ga
- MOSSLE — Traktnamn
- 0:00 — Block- och enhetsnummer
- DALEN — Kvartersnamn
- 00 — Tomtnummer
- Storgatan — Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell 2025-04-15
Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

FI 200