



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - -** Planområdesgräns
- - - - -** Egenskapsgräns
- + -** Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- K** Kontor. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 40%** Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Dotted pattern]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂** Marken får inte användas för körytor, PBL 4 kap. 10 §
- n₃** Marken får inte användas till skyltar/pyloner, PBL 4 kap. 10 §
- n₄** Marken får inte användas till uteplatser eller annan utevistelse, PBL 4 kap. 10 §
- n₅** Marken får inte användas för upplag, PBL 4 kap. 10 §

Utformning

- [Diamond 12,0]** Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 8,0 meter från fastighetsgräns om inget annat anges., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Vall eller dike ska finnas som säkerställer att vätska från en eventuell olycka på intilliggande led med farligt gods inte sprids in på övrigt planområde, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Utförande

- b₁** Entréer ska placeras på sida bort från intilliggande led med farligt gods, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras på sida bort från intilliggande led med farligt gods, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Fasad mot intilliggande led med farligt gods ska utföras i obrännbart material och ingående komponenter ska motsvara lägst brandteknisk klass E30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen har fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- [Box u₁]** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar samt dike. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten **KALKSTENEN 3**

i Värnamo stad

Upprättad september 2021
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Stefan Khoo
Planeringsarkitekt

Dnr PLAN 2020.3465

Antagen av KF: 2021-09-30
Laga kraft: 2021-11-01

Conny Eskilsson
Förvaltningschef

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- | | | | |
|--------------------|--|--|--------------------|
| | Gällande användnings- och egenskapsgräns | | Ledning |
| | Traktgräns | | Lyktstolpe |
| | Fastighetsgräns | | Träd |
| | Servitutgräns | | Polygonpunkt |
| M O S S L E | Traktnamn | | Höjdfixpunkt |
| 0:00 | Block- och enhetsnummer | | Rutnätspunkt |
| DALEN | Kvartersnamn | | Befintlig markhöjd |
| 00 | Tomtnummer | | Nivåkurvor |
| Storgatan | Gatunamn | Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. | |
| | Befintliga byggnader (husliv) | Grundkartan aktuell 2021-02-09 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning | |
| | Fornlämning | Danfilip Lundberg geodatachef | |
| | Markkontur | | |
| | Staket | | |
| | Stödmur | | |
| | Mur | | |
| | Järnvägsspår | | |
| | Slänt | | |
| | Dike | | |
| | Strandlinje | | |

ORIENTERINGSKARTA



F 393

