

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränsbeteckningar**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- Utgående gräns

**Användning av mark och vatten**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Tak ska utformas som sadeltak, gäller endast huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Takvinkeln ska vara mellan 25,0 och 45,0 grader, gäller endast huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Omfattning**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>** Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark bostad (B), eller sammanbyggas i gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Administrativa bestämmelser**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**ANTAGANDEHANDLING**



Detaljplan för del av fastigheten Dnr PLAN 2019.2897

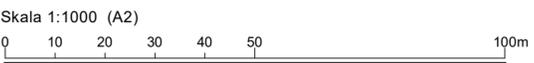
**Rörstorp 6:3 med flera**  
[del av Skogsfällen]

Värnamo stad

Upprättad i juni 2022  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige:  
2022-09-29  
Laga kraft: 0000-00-00

Ola Rosenqvist, Metria AB planarkitekt  
Josefina Magnusson planeringsarkitekt  
Henrik Storm stadsarkitekt



<b>BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA</b>			
— Gällande användnings- och egenskapsgräns	— Traktgräns	— Fastighetsgräns	— Servitutgräns
— Traktnamn	— Block- och enhetsnummer	— Kvarternamn	— Tomtnummer
— Gatunamn	— Befintliga byggnader (husliv)	— Fornlämning	— Markkontur
— Staket	— Stödmur	— Mur	— Järnvägsspår
— Slänt	— Dike	— Strandlinje	— Ledning
— Lyktstolpe	— Träd	— Polygonpunkt	
— Höjdfixpunkt	— Rutnätpunkt	— Befintlig markhöjd	— Nivåkurvor
Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2022-06-09 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning			
Danfilip Lundberg geodatachef			

**ORIENTERINGSKARTA** Värnamo stad

