

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet

Dag, tid: 2022-10-25, kl. 09:30

Plats: Sammanträdesrum Gillet

Övrigt: Deltagande även via Netpublicator video meet

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		
2 Granskning gällande detaljplan för Göken 5 i Värnamo stad	TU.2022.196	3 - 32
3 Samråd gällande detaljplan för del av fastigheten Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad	TU.2022.308	33 - 74
Beredningsärenden		
4 Granskning gällande ändring av detaljplan för fastigheten Nederled 2:215 i Rydaholm tätort	TU.2022.236	75 - 97
5 Slutredovisning av projekt GC-anslutning rastplats Vandalorum, projektnummer 211019	TU.2022.278	98 - 101
6 Slutredovisning av projekt Gångbro över Lagan, projektnummer 211014	TU.2022.279	102 - 105
7 Slutredovisning av projekt Apladalen växter Prästgården, projektnummer 214032	TU.2022.281	106 - 109
8 Slutredovisning av projekt Osudden utveckling av området, projektnummer 1131_214025	TU.2022.282	110 - 113
9 Slutredovisning av projekt Trafikbuller Enehagens skola, projektnummer 210056	TU.2022.284	114 - 118
10 Slutredovisning av projekt Upprustning beteshagar, projektnummer 214038	TU.2022.286	119 - 122
11 Slutredovisning av projekt Pumpbyte fontän Liljan Värnamo, projektnummer 214041	TU.2022.287	123 - 126
12 Slutredovisning av projekt Paviljonger vid Gröndalsskolan årskurs 6 projekt 231085	TU.2022.18	127 - 131
13 Slutredovisning av projekt Inomhusmiljö Trälleborgsskolan, projektnummer 235045	TU.2021.175	132 - 135

2022-10-25

2
2(2)

14	Slutredovisning av projekt Infodring av vattenledning Forsheda, projektnummer 304080	TU.2022.301	136 - 139
15	Slutredovisning av projekt Åminne VA-sanering, projektnummer 0335_304056	TU.2017.125	140 - 145
16	Sammanträdesdagar för tekniska utskottet 2023	TU.2022.309	146 - 147
17	Marknadsdagar 2023	TU.2022.310	148

Informationsärenden

18	Förvaltningschefen informerar	
19	Övrig information från förvaltningen	149
20	Övrigt	

Gottlieb Granberg
OrdförandeMaria Grimstål
Sekreterare

Tjänsteskrivelse - Granskning gällande detaljplan för Göken 5 i Värnamo stad

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Göken 5 i Värnamo stad är utställd för granskning. Sista dag att inkomma med yttrande är 21 oktober 2022. Tekniska utskottet har fått några dagar extra på sig för att inkomma med yttrande.

Detaljplanen syftar till att ändra användningen för fastigheten Göken 5 från bostäder till bostads- och centrumändamål. Därmed möjliggörs för bostäder och centrumverksamhet inom fastigheten.

Planområdet utgör området för fastigheten Göken 5 vilket är cirka 1 400 kvadratmeter som ligger cirka 600 meter söder om Värnamo centrum. Området gränsar i norr mot Brännerigatan, i väster mot Västermogatan. I söder mot fastigheten Göken 8 och i öster mot fastigheten Göken 7. Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att inte ha några synpunkter på planförslaget samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Linus Enochson

Projektör

Jesper du Rietz

Förvaltningschef



Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Detaljplan för fastigheten
Göken 5
(vid korsningen
Västermogatan/Brännerigatan)
i Värnamo stad

Granskningstid: 23 september 2022 – 21 oktober 2022

Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid rättsprövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterliga handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara undersökning av betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

SÅ HÄR TAS EN DETALJPLAN FRAM MED STANDARDFÖRFARANDE

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens yttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

- **UPPDRAG** Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.
- **SAMRÅD** En detaljplan arbetas fram och efter beslut om samråd i samhällsbyggnadsnämnden, skickas materialet ut till sakägarkrets, vilka är bland annat berörda markägare och intressenter. Inför samråd annonseras information om planen i en ortstidning. Eventuellt hålls ett samrådsmöte.
- **SAMRÅDS-REDOGÖRELSE** I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag på ändringar.
- **GRANSKNING** Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån de synpunkter som kommit in under samrådet. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut i minst två veckor. Inför granskningstid underrättar kommunen, sakägarkretsen och övriga som har yttrat sig om planen under samrådet. Granskningen meddelas även i lokaltidning och på kommunens webbplats.

**Här är vi
nu**
- **GRANSKNINGS-UTLÅTANDE** Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.
- **ANTAGANDE** Detaljplanen antas av samhällsbyggnadsnämnden. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, meddelas länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och berörda kommuner och regionplaneorgan samt de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.
- **LAGA KRAFT** Om ingen överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut får detaljplanen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelse att planen har fått laga kraft ska anslås på kommunens digitala anslagstavla samt föras in i en ortstidning.

Detaljplan för fastigheten

Dnr PLAN 2021.1310

GÖKEN 5

(vid korsningen Västermogatan/Brännerigatan) i Värnamo stad

UNDERRÄTTELSE

PLANGRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, STANDARD PLANFÖRFARANDE

Planen syftar till att ändra användningen för fastigheten Göken 5 från bostäder till centrum. Därmed möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet inom fastigheten.

Planområdet utgör området för fastigheten Göken 5 vilket är cirka 1400 kvm som ligger cirka 600 meter söder om Värnamo centrum. Området gränsar i norr mot Brännerigatan, i väster Västermogatan. I söder mot fastigheten Göken 8 och i öster mot fastigheten Göken 7.

Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.

Handlingarna finns utställda i stadshusets foajé, på samhällsbyggnadsförvaltningen samt Värnamo stadsbibliotek. De finns även tillgängliga på kommunens webbplats kommun.varnamo.se.

En undersökning av betydande miljöpåverkan är gjord i samband med planen och dess genomförande anses inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den som inte senast under granskningstiden lämnar in skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

I detta sammanhang vill vi också uppmana fastighetsägare om medverkan till att informera sina hyresgäster om plangranskning.

GRANSKNINGSTID: 23 SEPTEMBER 2022 – 21 OKTOBER 2022
--

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i skriftlig form (använd gärna bifogad svarsblankett) **senast 21 oktober 2022** till någon av nedanstående adresser:

- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se
- Värnamo kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, 331 83 Värnamo

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C Centrum

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande	Utförande
Marken får inte förses med byggnad	b ₁ Friskluftsintag får ej placeras mot järnvägen
Höjd på byggnadsverk	b ₂ Utrymning av byggnad ska vara möjlig i riktning bortfrån järnvägen
h ₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter	
Utnyttjandegrad	Stängsel, utfart och annan utgång
e ₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet	Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från den dagen planen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

GRANSKNINGSTID: 23 SEPTEMBER 2022 - 21 OKTOBER 2022



Detaljplan för fastigheten

Dnr 2021.1310

Göken 5

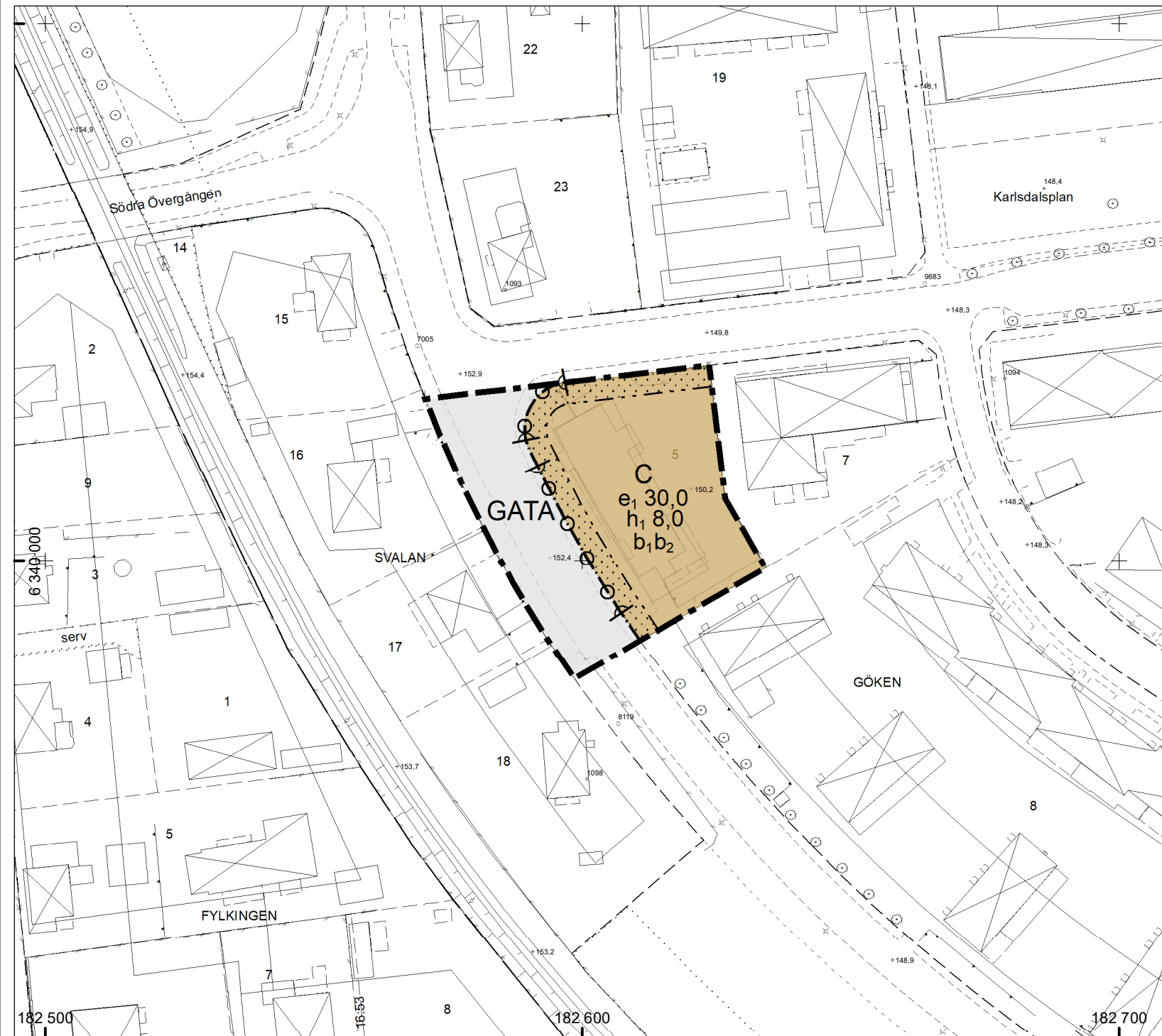
[vid korsningen Västermogatan/Brännerigatan]
i Värnamo stad

Upprättad i Maj 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Sanna Petersson
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)
0 10 20 30 40 50 100m



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvarternamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje

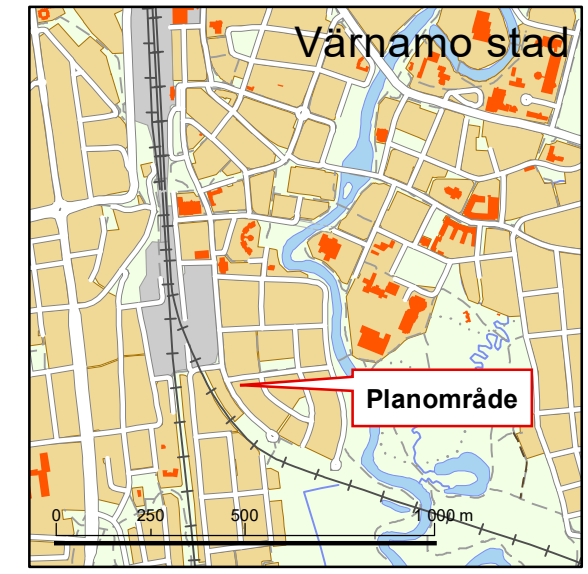
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätpunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2022-08-25 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för fastigheten
Göken 5
(vid korsningen Västermogatan/Brännerigatan) i Värnamo
stad

Dnr PLAN 2021.1310

Planbeskrivning



Handlingar

Till denna detaljplan hör följande
handlingar:
Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Undersökning av betydande miljöpåverkan

Innehållsförteckning

SAMMANFATTNING AV FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER	3
<i>Användning av mark och vatten</i>	3
<i>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</i>	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
TIDSPLAN OCH PLANFÖRFARANDE	5
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	5
PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	6
<i>Översiktsplan och Fördjupad översiktsplan</i>	6
<i>Detaljplaner med mera</i>	6
<i>Riksintresse</i>	6
<i>Kommunala beslut i övrigt</i>	6
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	7
<i>Natur, geoteknik och kultur</i>	7
<i>Bebyggelse</i>	8
<i>Friytor</i>	9
<i>Gator och trafik</i>	9
<i>Störningar, hälsa och säkerhet</i>	11
<i>Brand och räddning</i>	15
<i>Teknisk försörjning</i>	15
<i>Miljö kvalitetsnormer</i>	15
<i>Undersökning av betydande miljöpåverkan</i>	16
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	18
<i>Organisatoriska frågor</i>	18
<i>Ekonomiska frågor</i>	19

Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan.

Användning av mark och vatten

Kvartersmark



Centrum, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av centrumverksamhet. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggandets omfattning

e₁

Största sammanlagda byggnadsarea av fastighetsarea inom användningsområdet. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största sammanlagda byggnadsarea. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Utförande

b₁

Friskluftsintag får ej placeras mot järnvägen. Syftet med bestämmelsen är att minska risken att giftiga gaser sprids till bostäder genom ventilation vid olycka med farligt gods. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § stycke 1, punkt 1 PBL.

b₂

Utrymning av byggnader ska vara möjlig i riktning bort från järnväg. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att alternativa utrymningsvägar som leder bort från järnvägen vid olycka med farligt gods på järnvägen. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § stycke 1, punkt 1 PBL.

Begränsning av markens utnyttjande

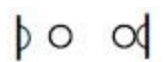


Byggnad får inte uppföras. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

h₁

Högsta nockhöjd, angivet i meter. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra en byggnation av komplementbyggnader till angiven högsta nockhöjd. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Utfart



Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas. Syftet med bestämmelsen är att styra var utfart för motorfordon ska anordnas. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 9 § PBL.

Genomförandetid

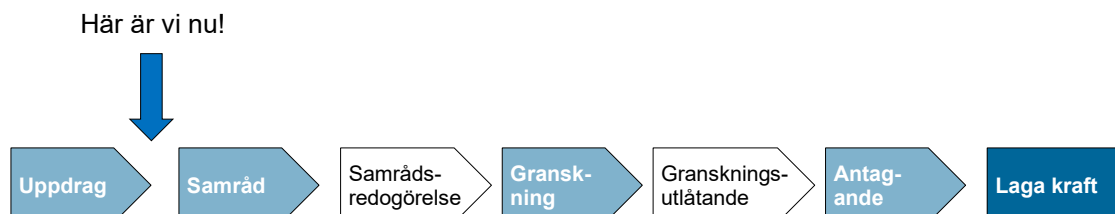
Genomförandetiden är 60 månader från det datum planen vinner laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att ändra användningen för fastigheten Göken 5 från bostäder till centrum.

Därmed möjliggöra för centrumverksamhet inom fastigheten.

Tidsplan och planförfarande



Den preliminära tidsplanen är:

- Samråd sommaren 2022
- Granskning vintern 2022
- Antagande samhällsbyggnadsnämnden våren 2023

Planen handläggs med standardförfarande då detaljplanen är förenlig med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse samt att den inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Planens läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet utgör området för fastigheten Göken 5 samt del av Värnamo 14:2 och är cirka 2200 kvm som ligger cirka 600 meter söder om Värnamo centrum. Området gränsar i norr mot Brännerigatan, i väster Västermogatan. I söder mot fastigheten Göken 8 och i öster mot fastigheten Göken 7.

Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

Översiktsplan och Fördjupad översiktsplan

Värnamo kommun har sedan våren 2019 en ny översiktsplan som kallas Mitt Värnamo 2035. Översiktsplanen pekar inte ut planområdet för något speciellt ändamål, men översiktsplanen i sin helhet ger indikationer på att staden i stort kommer behöva förtätas.

Detaljplaner med mera

Nedanstående befintliga detaljplaner berörs direkt av planförslaget. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående planer att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen vinner laga kraft.

F 85 Förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Göken, Vipan och Berguven i Värnamo stad, 1955-07-16.

Äldre stads- och byggnadsplaner gäller sedan Plan- och bygglagens införande som detaljplaner. Gällande plan för området har ingen genomförandetid kvar.

Gällande plan inom området medger bostadsbebyggelse i form av fristående hus med ett våningsantal på 2, en högsta byggnadshöjd på 7,6 meter och en 1/5 av fastigheten får bebyggas samt gata. Planen säger även att där det prövas lämpligt kan handels- och hantverksändamål finnas.

Riksintresse

Området ligger inom Försvarsmaktens stoppområde för höga objekt samt influensområde för luftrum, dock anses inte planen att påverka eller påverkas av detta då befintlig byggnad är ämnad att användas.

I övrigt finns inga riksintressen som berör eller berörs av planförslaget.

Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 28 april 2021 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för fastigheten Göken 5, i Värnamo stad.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis. Konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del.

Natur, geoteknik och kultur

Förutsättningar

Området är idag till stor del exploaterat med byggnad och parkering. Vegetation av betydelse saknas inom området, den enda vegetationen som finns inom området är en häck mot fastigheten Göken 8.

Höjdskillnaderna inom fastigheten är relativt stora med en markhöjd på 152,66 i väster och 150,3 i öster.

Enligt SGU:s Jordartskarta 1:25 000 – 1:100 000 är det isälvssediment inom planområdet vilket det goda grundförutsättningar för byggnation.

SGU har även en karta över markradon som visar att området ligger inom en zon med eventuell hög risk för markradon, vilket medför att vid byggnation ska byggnader utföras radonsäkert. Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m³. För arbetsplatser är gränsvärdet för radonhalt 0,36·10⁶ Bqh/m³ och år, vilket motsvarar ungefär 200 Bq/m³ vid en årsarbetstid på 1800 timmar.

Planförslaget berör inte av några fornlämningar. Fornminnen skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Förändringar

Planförslaget syfte är att ändra användningen för delar av området, från bostäder till centrum. Tanken är att den redan befintliga byggnaden ska användas och ingen ny byggnation inom området ska ske.

Konsekvenser

Inför nybyggnation bör kompletterande mätningar för markradon utföras då de lokala variationerna kan vara betydande. Detta hanteras vid bygglov.

Bebyggelse

Förutsättningar

Planförslaget ligger i ett område med en blandad bostadsbebyggelse i form av både lägenhetshus, radhus och friliggande bostadshus. Cirka 600 meter norr om planförslaget ligger stadens centrum där det finns både offentlig och kommersiell service. Befintlig byggnaden inom planområdet är ett 2-vånings suterränghus med inredd vind utformad för butiks- och verksamhetsändamål, men 1 våning med entré ut mot Västermogatan och 2 våningar in mot gården i öster. Den befintliga byggnaden har en byggnadsyta på cirka 350 kvm. Byggnaden skiljer sig något i utformning för kringliggande bostadsbebyggelse som består av enbostadshus i form av villor samt flerbostadshus i form av lägenhetshus och radhus. Höjdmässigt är byggnaden inom planområdet i jämnhöjd med kringliggande byggnader.



Foto från området med befintlig byggnad inom planområdet i mitten.

Förändringar

Planförslaget innebär att användningen för området ändras från bostäder eller handel/hantverk där det prövats lämpligt till centrum. Den befintliga byggnaden som tidigare har inrymt en verksamhets/butikslokal byter användning från verksamhet/handel till centrum ändamål. Ingen ny bygggrätt tillkommer inom området utan befintlig byggnad kommer användas, däremot kommer den tillåtna byggnadsytan att ökas från 1/5 till 30%. Idag är byggnadsytan cirka 27% vilket är något högre än vad gällande detaljplan medger. En något högre byggnadsyta möjliggöra mindre förändringar/tillbyggnader inom

fastigheten.

I gällande detaljplan finns en byggnadshöjd på 7,6 meter, vilket i dagsläget inte har utnyttjats till max. Planförslaget medger en nockhöjd på 8 m.

Konsekvenser

Vid ombyggnation av befintlig byggnad behöver tillgänglighetsfrågan och gestaltungsfrågan beaktas i bygglovshanteringen så att de följer gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler. Planförslagets genomförande kan innebära att en något bredare användning av området är tillåtet vilket kan bidra till en ökad rörelse i område.

Friytor

Inom planområdet saknas idag friyta då den mark som ej är bebyggd är iordningställd för parkering. Dock har området närhet till en större grönyta cirka 50 meter söder ut som är sammankopplad med Apladalen. Cirka 150 meter sydöst om planområdet finns även en mindre lekplats.

Området ligger inom Lagadalen Söder som är en de åtta områdena i *Plan för grönstruktur i Värnamo stad* från 2020. Lagadalen Söder beskrivs som ett område med flera gröna och blå kvaliteter som bidrar till rekreation och mångfald.

Skyddsområde för vattentäkt

Tillgången till friskt dricksvatten behöver värnas. Alla kommunala vattentäkter i Värnamo kommun omges av ett skyddsområde som länsstyrelsen har fastställt. Det aktuella planförslaget ligger i utkanten av det yttre skyddsområde för grundvattentäkt, vilket bland annat innebär att täkt av grus, sand, lera eller jord eller schaktning inte får ske till lägre nivå än cirka en meter över högsta grundvattenyta¹. Vid schaktning kan/ska tillstånd krävas. Dock finns det ett nytt förslag på vattenskyddsområde där planområdet ligger helt utanför yttre vattenskyddsområdet. Planen medger enbart en minimal ökning av byggnadsytan vilket gör att kommunen bedömer att planförslaget inte påverkar vattenskyddsområdet.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik (gcm-trafik)

Planförslaget ligger vid korsningen mellan Brännerigatan och Västermogatan. Båda gatorna har enligt kommunens hastighetsplan, antagen av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2015-02-17, en hösta tillåten

¹ Länsstyrelsens i Jönköpings län föreskrifter m.m. om skydd för grundvattentillgångar för Värnamo, Värnamo kommun, beslutade den 3 december 1986.

hastighet på 40 km/h. Gatorna försörjer bostadskvarteren Svalan, Göken, Vipan, Gladan och Berguven med trafik och även i viss mån bostadskvarteren Kajan, Korpen och Ugglan.

Likt idag kommer Västermogatan och Brännerigatan förse planområdet med trafik, både i form av motordriven och gång- och cykeltrafik. På båda sidorna av Västermogatan finns idag breda trottoarer som når hela vägen fram till och förbi fastigheten, dock så upphör de söder om fastigheten och gatan blir enbart en bilgata. Gatunätet i stort kring planområdet har inga kapacitetsproblem.

I dagsläget försörjs området inte av kollektivtrafik utan närmaste busshållplats finns vid Bruno Mattsons plats eller vid tågstationen i centrala Värnamo.

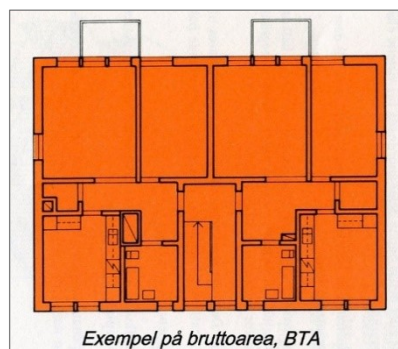
Parkering, varumottagning, utfarter

Förutsättningar

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Det är den enskilde fastighetsägarens skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten. Enligt Plan- och bygglagen ska lämpligt parkeringsutrymme för cykel finnas då även dessa räknas som fordon. Kommunens parkeringsnorm (p-norm) har olika värdetal för att få fram behov av antal bilplatser per bruttoarea (BTA) som olika användningssätt kan behöva. Parkeringsnormen saknar dock särskilt värdetal för samlingslokaler. Bostadsparkering får inte samordnas med övrigt parkeringsbehov.

I enlighet med Boverkets byggregler (BFS 2011:6) ska minst en tillgänglig och användbar gångväg finnas mellan tillgängliga entréer till byggnader, bostadskomplement, parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor och allmänna gångvägar i anslutning till tomten. Där det är möjligt ska tillgängliga och användbara gångvägar utformas utan nivåskillnader. Kan inte nivåskillnader undvikas ska de utjämnas med ramper. En angöringsplats för bilar ska finnas och parkeringsplatser för

*Exempel på bruttoarea.
Källa: www.wikipedia.org*



rörelsehindrade ska kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.

Inom planområdet finns idag parkering både väster om byggnaden ut mot Västermogatan och på gården öster om. Parkeringsplatser för personer med nedsatt rörlighet- och orienteringsförmåga bör finnas ut mot Västermogatan för att undvika höjdskillnaden som finns inom planområdet.



Byggnad inom Göken 5 ut mot Västermogatan.

Förändringar

Parkering ska ske inom egen fastighet. Ytan öster om befintlig byggnad är cirka 500 kvm stor och området väster om cirka 200 kvm. I och med en utbyggnad av detaljplanen på Karlsdal räknar kommunen med en ökad trafik på Västermogatan förbi fastigheten Göken 5. För att förhindra olyckor har kommunen valt att lägga in utfartsförbud för delar av fastigheten mot Västermogatan samt i korsningen mellan Västermogatan och Brännerigatan. I stället bör en infart och en utfart från området väster om byggnaden finnas som gör det möjligt att ha ett fåtal parkeringar längs med byggnaden. Enligt beräkningar gjorda av fastighetsägaren kan cirka 20 parkeringsplatser ordnas inom fastigheten, vilket då skulle klara den planerad verksamhetens behov.

Störningar, hälsa och säkerhet

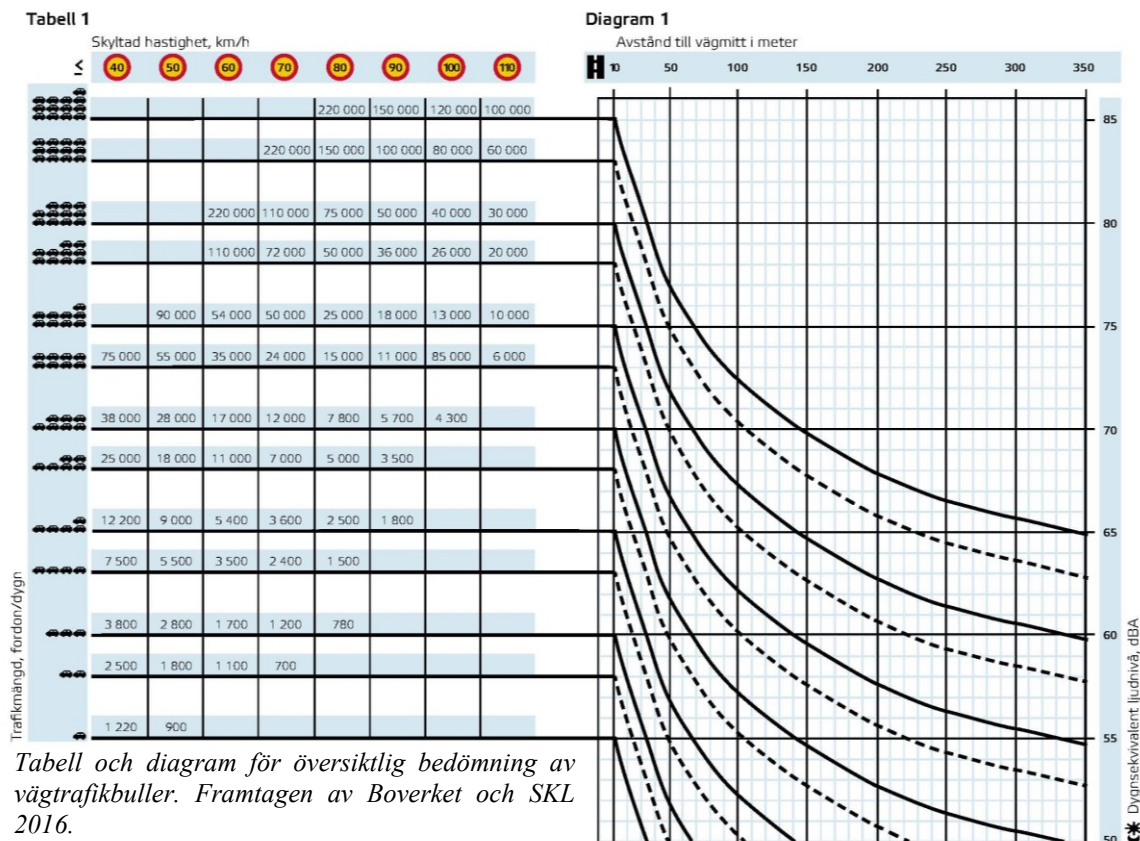
Buller

Förutsättningar

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå

samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats. (SFS 2015:216, *Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader*).

För biltrafik har inga mätningar funnits att tillgå. Men då trafiken i området kring planförslaget till största del består av boende, besökare och service till bostäder samt att hastigheten är låg, har det bedömts att biltrafiken inte ge upphov till buller som överskrider gällande riktvärden.



Förändringar

Ljudnivån är generellt god inom området. Närheten till järnvägen innebär höga maxnivåer, men låga ekvivalenta nivåer. Nattetid är trafiken på järnvägen låg, med endast tre tåg per natt med dagens trafiksiffror. De högsta maximala nivåerna sker dagtid. Framtida trafikökning bedöms ske främst mellan 06-22. Då centrum tillåter en bredare möjlighet för olika verksamheter att etablera sig inom området kan ljudnivån från området förändrats. Till exempel kan en högre ljudnivå upplevas även på kvällar och helger till skillnad från butikverksamhet.

Konsekvenser

Planförslaget bedöms inte medföra någon ökad påverkan av vägtrafikbuller i omgivningen. Befintlig bebyggelse inom området utsätts inte för buller som överskrider gällande riktvärden enligt trafikbullerförordningen, från järnvägen. Däremot kan åtgärder för att klara riktvärden för uteplats om 70 dBA i maximal nivå bli aktuella. Förslagsvis kan skyddad

uteplats anordnas öster om befintlig byggnad.

En högre ljudnivå kan komma att förekomma från fastigheten på kvällar och helger när användningen ändras från bostäder/handel till centrum.

Vibrationer från spårtrafik

Förutsättningar

Det finns inte någon nationellt satt riktvärde för vibrationer från spårtrafik. Trafikverket och Naturvårdsverket tillämpar ett eget formulerat riktvärde för miljö kvalitet för vibrationer vid spårburen trafik. Nivån 0,4 mm/s vägd RMS ska eftersträvas i permanentbostäder, fritidsbostäder och vårdlokaler. Det gäller i utrymmen där människor vistas stadigvarande.

Förändringar

De mest känsliga markförhållandena för vibrationer är vid finkorniga jordarter med hög vattenkvot exempelvis lera eller silt. Vid sådana markförhållanden måste man vara mycket uppmärksam på risken för vibrationer. Vid avstånd närmare än 30 meter från spår finns stor risk för störande vibrationer medan det vid avstånd över 50 meter är risken liten såvida inte känsliga geologiska förhållanden finns.

Konsekvenser

Närmaste föreslagna byggrätt är 55 meter från spåren och bedöms inte utsättas för vibrationer som överstiger rekommenderade riktvärden. Då inga mätningar har utförts kan det inte uteslutas att rekommenderade riktvärden överskrids. Mätningar bör utföras innan nya byggnaderna projekteras så att grundläggningsmetod och stomme klarar rekommenderade riktvärden om 0,4 mm/s vägd RMS.

Farligt gods

Förutsättningar

Planförslaget ligger cirka 50 meter från järnvägen. På Järnvägen transporteras årligen omkring 2884 godståg. Av dessa utgörs cirka 4,5% av transporter med farligt gods. Mellan planförslaget och järnvägen finns idag bebyggelse samt ett smalare stråk med grönstruktur.

Förändringar

Risken för olyckor med farligt gods bedöms som liten. De skadehändelser som har identifierats bidra mest till samhällsrisk är utsläpp av giftig gas. Åtgärder mot dessa händelser har vidtagits i plan genom bestämmelser om att friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen samt att byggnader ska utföras så att det är möjligt att utrymma i riktning bort från järnväg.

Konsekvenser

Planförslagets genomförande medför ingen ökad risk för att människors hälsa och välbefinnande.

Förutsättningar

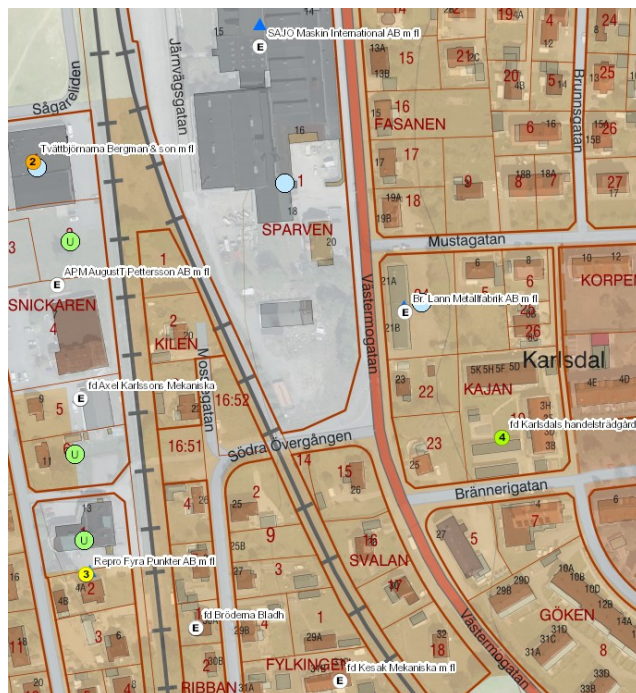
Det finns inga kända indikationer på att planområdet skulle vara utsatt för markföroreningar.

I planområdets närområde finns ett antal områden som är utpekade för misstänkt förorenad mark.

Närmast ligger inom fastigheten Kajan 19, fd Karlsdals handelsträdgård, norr om Brännerigatan.

Området har bedömts
med lite risk för
förorenad mark och

innehåller idag ett bostadskvarter. På ett längre avstånd från planområdet ligger fastigheterna Kajan 24, Br Lann Metallfabrik AB, och Sparven 1, SAJO Maskin International AB, som tidigare har innehållit verksamheter med klorerade ämnen.



Då planen medger användningen centrum som enbart tillåtet tillfällig vistelse och inte bostäder samt att i stort sett all mark behöver vara hårdgjord för att klara parkeringsbehovet bedömer kommunen att marken är lämplig för ändamålet då inga större förändringar kan komma till stånd.

Skyfall

Förutsättningar

Planförslaget ligger cirka 250 meter från Lagan och cirka 6 meter över Lagans normalvattenstånd. Mellan Lagan och planområdet är marken redan bebyggd med bostadsbebyggelse. Inom planområdet finns idag ingen risk för översvämning vid ett 100-årsregn med en klimatafaktor på 1,25.

Konsekvenser

Då planen enbart medger en marginell möjlighet till ökad bebyggelse bedöms planen inte påverka omkringliggande områden kring frågan om skyfall, högt vattenstånd och översvämning.

Brand och räddning

Tillgänglighet för brandfordon samt till brandvatten

Förutsättningar

Räddningstjänsten är belägen cirka två kilometer väster om planområdet. Vid normal belastning på vägnätet är räddningstjänsten på plats inom 10 minuter från det att larm kommit in.

Närmaste vattenbrandpost är VBP101 som ligger cirka 40 meter öster om planområdet på Brännerigatan. Brandposten är B-klassad och klarar att leverera 10 l/s vilket är normen för brandvatten gällande bostadshus upp till 3 våningar enligt svenskt vattens p 114. Det finns ytterligare en B-klassad brandvattenpost vid befintlig vändplats i slutet av Västermogatan.

En eventuell utbyggnad av kapaciteten i brandposten hanteras i enlighet med kommunens VA-strategi. Kommunens tekniska förvaltning kommer utöver VA-planens åtgärdsplan att ta fram specifika åtgärdsplaner för förnyelsearbete av ledningsnätet.

Teknisk försörjning

Närmaste vattenförekomsten är Lagan som ligger cirka 250 meter öster om planförslaget. För vattenförekomsten gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen, planförslaget omfattas därför inte av strandskyddet. Genomförandet av planen bedöms inte påverka Lagan.

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA och är idag ansluten till kommunens ledningsnät för vatten och avlopp. Kommunens plan för vatten och avlopp i Värnamo kommun fastställdes 29 november 2018. Värnamo kommun ska ha en VA-försörjning som har som utgångspunkt att påverkan på miljön ska vara minsta möjliga och i att invånarnas hälsa ska vara tryggad. VA-försörjning ska ombesörja de behov som kommunens befolkningsutveckling genererar och de behov av anpassning som klimätförändringarna kommer innebära.

Området är idag anslutet till el, tele och fjärrvärme.

Avfall

Avfallshantering ska ordnas inom fastigheten. Hantering ska utformas så att möjligheter till sortering finns samt uppfyller kraven enligt renhållningsordningen för Värnamo kommun.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljökvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Miljökvalitetsnormer för övriga områden än föroreningar i utomhusluft hanteras i förekommande avsnitt under rubrikerna Vattenområde, Teknisk försörjning samt Störningar, hälsa och säkerhet.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2019 genomfört olika mätningar av luftkvalitén i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvalitén. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort, varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Länsstyrelsen ges under plansamrådet tillfälle att yttra sig om undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen tar efter

samrådet beslut om planen förväntas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så bedöms inte miljömålen påverkas av planens genomförande.

Miljökonsekvenserna är av begränsad komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området och att genomförandet inte antas innebära betydande påverkan på miljön.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplaneprocessen

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunen verkar för att planen blir antagen våren 2023.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Kostnaderna för inkoppling av VA, el, fjärrvärme med mera betalas av exploitören i enlighet med gällande taxa.

Avtal

Ett avtal mellan kommunen och fastighetsägaren har upprättats som fastställer kostnaderna mellan parterna, i samband med upprättande av detaljplan. I avtalet framgår även vad som händer om planarbetet avbryts av någon av parterna.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar med mera

Kommunen äger allmän plats (gata) och fastigheten Göken 5 ägs av en privat fastighetsägare.

Genomförandet av detaljplanen kommer inte föranleda någon förändring i ägarskap eller fastighetsindelning. Den innebär inte heller några investeringar eller ut-/ombyggnation av den allmänna plats som finns inom detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen inklusive erforderliga utredningar bekostas av exploatören. Kostnaden för detaljplanen tas ut via planavtal mellan kommunen och exploatör. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

augusti 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sanna Petersson
Planeringsarkitekt

Henrik Storm
Stadsarkitekt

Detaljplan för fastigheten

Dnr PLAN 2021.1310

GÖKEN 5

(vid korsningen Västermogatan/Brännerigatan) i Värnamo stad

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ALLMÄNT

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för Göken 5 har varit utsända på samråd under tiden 3 juni – 4 juli 2022. Under samrådet har sex yttranden utan kommentarer/erinringar och fem yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

YTTRANDEN UTAN KOMMENTARER/ERINRINGAR

- Barn- och utbildningsnämnden
- Trafikverket
- Fastighetsägare 1
- Räddningstjänsten
- Värnamo Energi
- Skanova

YTTRANDEN MED KOMMENTARER/ERINRINGAR

Lantmäteriet

- Se över aktualitetsdatumet på grundkartan.
- Även Värnamo 14:2 är beläget inom planområdet.

Kommentarer

- Grundkartan aktualitetsdatum har setts över inför granskningen av detaljplanen.
- Planbeskrivningen har kompletterats så att det framgår att även del av Värnamo 14:2 ingår i planområdet.

Länsstyrelsen

- I anslutning till föreslaget detaljplaneområde (ca 30–500 meter) finns flertalet potentiellt förorenade områden, bl.a. EBH-objekt: id 185567 fd. Karlsdals handelsträdgård, id 153262 Br. Lann Metallfabrik A m fl, id 153522 SAJO Maskin International AB m fl, id 153665 Tvättbjörnarna Bergman & son m fl, vars konsekvenser är oklara/inte utredda/undersökta. EBH-objekten är inom olika branscher bl.a. plantskola, verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel, kemtvätt med lösningsmedel. Halogenerade lösningsmedel t.ex. klorerade lösningsmedel är föroreningar som oftast har ett komplicerat spridningsmönster och kan även spridas över långa avstånd. Det ska framgå av planbeskrivningen att kommunen bedömt och

tagit ställning till de risker som kan finnas kopplade till objekten samt att riskerna för människors hälsa och säkerhet inom planområdet är utredda.

- Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Planhandlingarna nämner inget om hur planområdet kan påverkas av ett skyfall vilket bör kompletteras till handlingarna.

- Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentarer

- Text kring markföroreningar har lagts till.

- Kommunen har valt att ta bort användningen bostäder inom planområdet och enbart ha användningen centrum samt gör bedömningen att användningen är lämplig för området utan att vidare undersökningar görs. Då det i användningen centrum inte ingår bostäder vilket innebär att personer inte kommer vistas där permanent.

- Text kring skyfall har lagts till i planbeskrivningen.

Postnord

- Posten ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

- Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

- Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

- En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentarer

- Kommunen tackar för yttrandet, placering av brevlådor är dock inget som styrs i detaljplanen utan något som får hanteras under byggprocessen.

Tekniska utskottet

- Utfarter från fastigheten i direkt anslutning till korsningen Västermogatan-Brännerigatan bör begränsas utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv.

Kommentarer

- Utfartsförbudet har ändrats så att utfart inte sker i direkt anslutning till korsningen Västermogatan-Brännerigatan.

Mark och exploatering

- Tydliggör gärna i genomförandebeskrivningen att kommunen äger allmän plats (gatan) och Göken 5 ägs av privat fastighetsägare, samt att detaljplanen ej direkt föranleder några

förändringar i ägarskap eller fastighetsindelning. Ej heller några investeringar eller utbyggnation av allmän plats.

Kommentarer

- Planbeskrivningens genomförandedel har kompletterats med förtydligande i enlighet med yttrandet.

Augusti 2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för fastigheten

Dnr PLAN 2021.1310

GÖKEN 5

(vid korsningen Västermogatan/Brännerigatan) i Värnamo stad

SÄNDLISTA

SAMRÅD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, STANDARD PLANFÖRFARANDE

Planhandlingarna skickas till följande:

- Fastighetsägare enligt särskild förteckning

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen i Jönköpings län
- Trafikverket
- PostNord Sverige AB
- Skanova syd
- TeliaSonera Skanova Access AB
- Värnamo Energi AB
- Centerpartiet Värnamo
- Kristdemokraterna Värnamo
- Liberalerna Värnamo
- Miljöpartiet Värnamo
- Moderaterna Värnamo
- Socialdemokraterna Värnamo
- Sverigedemokraterna Värnamo
- Vänsterpartiet Värnamo

- Värnamo Nyheter
- Tidningen Finnveden
- Värnamo.nu

- Kommunal tillgänglighetsrådet, Kommunala pensionärsrådet
- Värnamo stadsbibliotek

- Barn- och utbildningsnämnden, Kommunstyrelsen, Kulturnämnden, Medborgarnämnden, Omsorgsnämnden, och Tekniska utskottet.

september 2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för fastigheten

Dnr PLAN 2021.1310

GÖKEN 5

(vid korsningen Västermogatan/Brännerigatan) i Värnamo stad

SVARSBLANKETT

GRANKNING enligt Plan- och bygglagen 5 kap, standard planförfarande

Här finns planförslaget tillgängligt:

- Stadshusets kontaktcenter samt på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Värnamo.
- Värnamo stadsbibliotek samt på kommunens webbplats kommun.varnamo.se

Svarsblanketten eller andra skriftliga synpunkter ska lämnas in på någon av nedanstående adresser senast 21 oktober 2022, för att kunna beaktas.

- **Värnamo kommun**
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen
331 83 Värnamo
- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se

Undertecknad har tagit del av ärendet och

☐ godkänner förslaget utan erinringar.☐ har följande erinringar/kommentarer:

Min fastighetsbeteckning eller adress: _____

Jag är berörd av planen i egenskap av (exempelvis fastighetsägare, granne, hyresgäst, förening eller dylikt): _____

Datum: _____ Namn: _____

Underskrift: _____

Tjänsteskrivelse - Samråd gällande detaljplan för del av fastigheten Ljusseveka 2:1 med flera

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Ljusseveka 2:1 med flera i Värnamo stad är utställd för granskning. Sista dag för att inkomma med yttrande är 7 november 2022.

Detaljplanens huvudsyfte är att pröva förutsättningarna för att uppföra ett nytt idrottsområde med tillhörande parkeringsmöjligheter samt tillfartsväg i ett centralt läge i Värnamo stad. Planen ska även säkra tillräckligt stora områden för att på ett säkert och effektivt sätt kunna hantera och rena dagvatten från idrottsanläggningen.

Planområdet är cirka 16 hektar stort och ligger 1,2 kilometer norr om centrala Värnamo mellan Prostsjön och Ljussevekaleden. Området omfattar delar av fastigheterna Ljusseveka 2:1, Värnamo 14:62 och Nylund 1:1 som ägs av kommunen. Detaljplanen avviker från översiktsplanen, då området i översiktsplanen är utpekad som grönstruktur. Därför handläggs detaljplanen med utökat förfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i nära samarbete med tekniska förvaltningen tagit fram liggande samrådshandlingar gällande ny detaljplan. Då uppförande av ny arena för elitfotboll skall ske skyndsamt har flertalet utredningar gällande geoteknik, naturvärden, dagvattenhantering med flera gjorts för att säkerställa att projektet är tekniskt genomförbart.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att inte ha några synpunkter på planförslaget

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef



Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten
LJUSSEVEKA 2:1 med flera
(Arenan)
i Värnamo stad

Samrådstitid: 7 oktober 2022 – 7 november 2022

Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid rättsprövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterliga handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara undersökning av betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

SÅ HÄR TAS EN DETALJPLAN FRAM MED UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Ett utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens yttrande, eller är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

- **UPPDRAG**

Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd.
Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.

- **SAMRÅD**



En detaljplan arbetas fram och efter beslut om samråd i samhällsbyggnadsnämnden, skickas materialet ut till sakägarkrets, vilka är bland annat berörda markägare och intressenter.
Samrådstiden är minst tre veckor. Inför samråd annonseras information om planen i en ortstidning och kungörs på kommunens digitala anslagstavla, på kommun.varnamo.se.

- **SAMRÅDS-
REDOGÖRELSE**

I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag på ändringar.

- **GRANSKNING**

Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån eventuella ändringar. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut under minst tre veckor. Materialet skickas ut till sakägarkrets och de som lämnat in synpunkter under samråd. Inför granskning annonseras information om planen på kommunens webbplats och på kommunens digitala anslagstavla.

- **GRANSKNINGS-
UTLÅTANDE**

Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.

- **ANTAGANDE**

Detaljplanen hanteras via samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen samt antas av kommunfullmäktige. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens digitala anslagstavla, meddelas länsstyrelsen, lantmäteriet och berörda kommuner och regionplaneorgan och de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda om att planen har blivit antagen.

- **LAGA KRAFT**

Om ingen överklagar kommunfullmäktiges beslut får detaljplanen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelse att planen har fått laga kraft ska anslås på kommunens digitala anslagstavla och föras in i en ortstidning.

Detaljplan för del av fastigheten
LJUSSEVEKA 2:1 MED FLERA
(Arenan) i Värnamo stad

Dnr PLAN 2022.1568

KUNGÖRELSE

PLANSAMRÅD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Planens huvudsyfte är att pröva förutsättningarna för att uppföra ett nytt idrottsområde med tillhörande parkeringsmöjligheter samt tillfartsväg i ett centralt läge i Värnamo stad. Planen ska även säkra tillräckligt stora områden för att på ett säkert och effektivt sätt kunna hantera och rena dagvatten från idrottsanläggningen.

Planområdet är cirka 16 hektar stort och ligger 1,2 km norr om centrala Värnamo mellan Prostsjön och Ljussevekaleden. Område omfattar delar av fastigheterna Ljusseveka 2:1, Värnamo 14:62 och Nylund 1:1 som ägs av kommunen.

Detaljplanen avviker från översiktsplanen, då området i översiktsplanen är utpekad som grönsstruktur. Därför handläggs detaljplanen med utökat förfarande.

Handlingarna finns utställda i stadshusets foajé, på samhällsbyggnadsförvaltningen samt Värnamo stadsbibliotek. De finns även tillgängliga på kommunens webbplats kommun.varnamo.se.

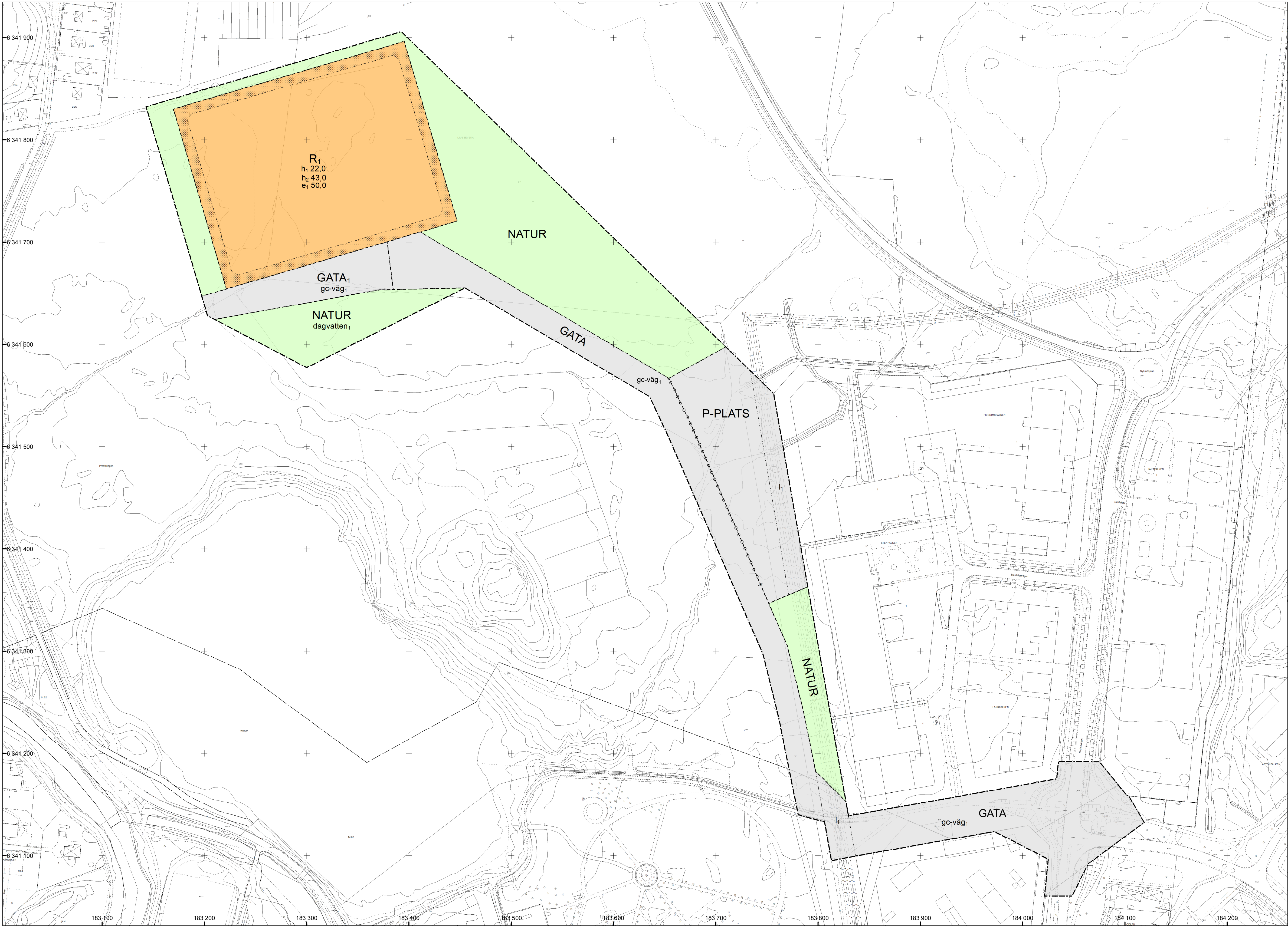
En undersökning av betydande miljöpåverkan är gjord i samband med planen och dess genomförande anses inte medföra betydande miljöpåverkan.

I detta sammanhang vill vi också uppmana fastighetsägare om medverkan till att informera sina hyresgäster om plansamrådet.

SAMRÅDSTID: 7 OKTOBER 2022 – 7 NOVEMBER 2022

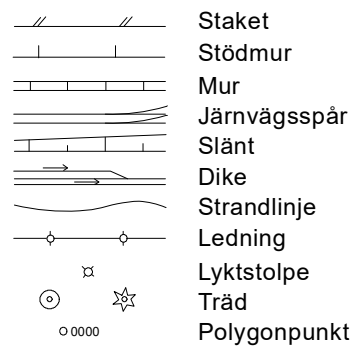
Synpunkter på planförslaget kan lämnas i skriftlig form (använd gärna bifogad svarsblankett) **senast 7 november 2022** till någon av nedanstående adresser:

- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se
- Värnamo kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen
331 83 Värnamo



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

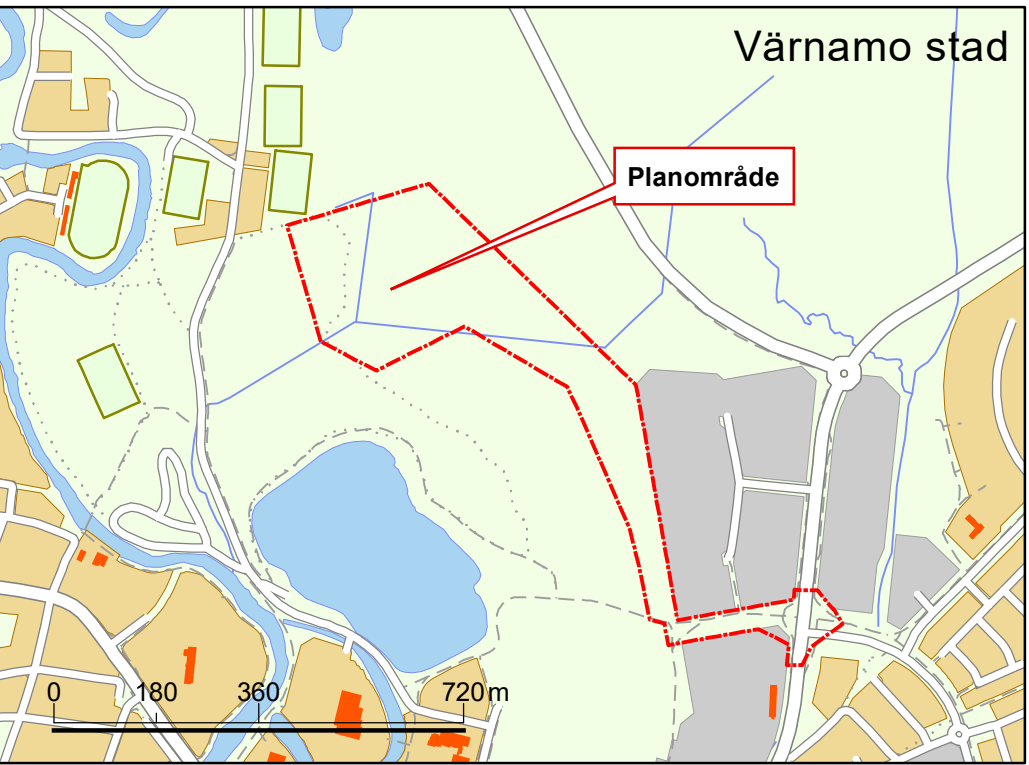
Gällande användnings- och egenskapsgräns
Traktgräns
Fastighetsgräns
Servitut / ga
Traktnamn
Block- och enhetsnummer
Kvarternamn
Tomtnummer
Gatunamn
Befintliga byggnader (husliv)
Fornlämning
Markkontur



Höjdfixpunkt
Ruinätspunkt
Befintlig markhöjd
Nivåkurvor
Grundkartan upprättad genom utdrag ur
Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell 2022-09-29
Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatatech

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

38

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GATA₁ Kollektivtrafikgata
- P-PLATS Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R₁ Idrottsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg₁ Gång- och cykelväg

dagvatten₁ Område för dagvattenhantering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

I₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 22,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

h₂ 43,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 30 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 7 OKTOBER 2022 - 7 NOVEMBER 2022



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr PLAN 2022.1568

LJUSSEVEKA 2:1 med flera
(Arenan) i Värnamo stad

Upprättad i September 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Sanna Petersson
planeringsarkitekt

Ronja Pertoft
planeringsarkitekt

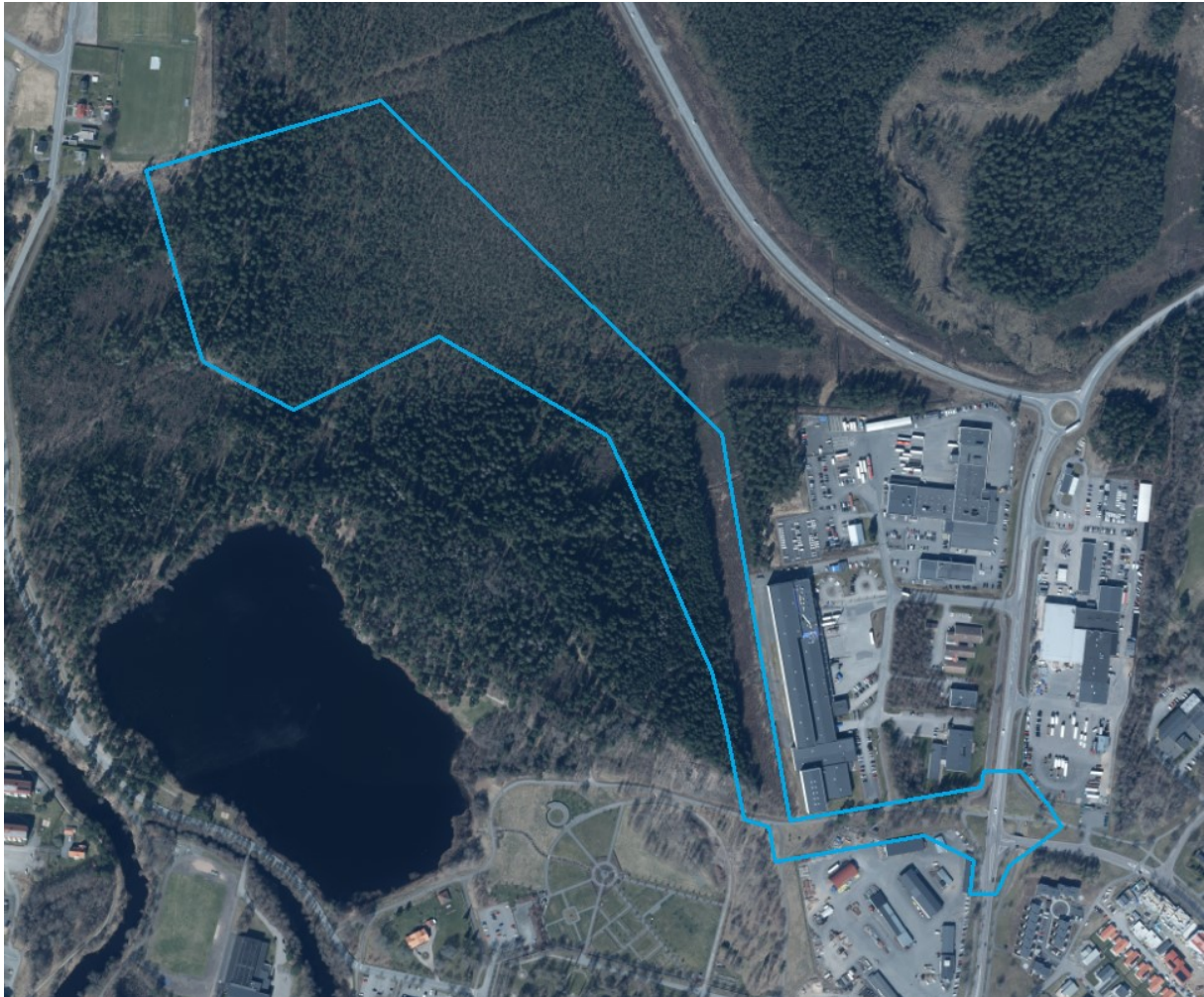
Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:2000 (A1)
0 20 40 60 80 100 200m

Detaljplan för del av fastigheten
LJUSSEVEKA 2:1 med flera
(Arenan) i Värnamo stad

Dnr PLAN 2022.1568

Planbeskrivning



Handlingar

Till denna detaljplan hör följande handlingar:
Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning

Utredningar som tagits fram som underlag till detaljplaneförslag:
Geoteknisk undersökning
Naturvärdesinventering
VA- och dagvattenutredning
Trafikutredning
Kulturmiljöutredning

Innehållsförteckning

HANDLINGAR.....	1
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
SAMMANFATTNING AV FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER	3
<i>Användningsbestämmelser för allmän plats</i>	3
<i>Användningsbestämmelser för kvartersmark</i>	3
<i>Egenskapsbestämmelser</i>	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
TIDSPLAN OCH PLANFÖRFARANDE	5
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	5
PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	7
<i>Översiktsplan</i>	7
<i>Detaljplaner med mera</i>	7
<i>Lokaliseringsutredning</i>	8
<i>Riksintresse</i>	9
<i>Kommunala beslut i övrigt</i>	9
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	10
<i>Natur, geoteknik och kultur</i>	10
<i>Bebyggelse</i>	12
<i>Rekreation</i>	15
<i>Gator och trafik</i>	16
<i>Störningar, hälsa och säkerhet</i>	20
<i>Vatten</i>	23
<i>Brand och räddning</i>	26
<i>Teknisk försörjning</i>	27
MILJÖMÅLEN	29
<i>Miljökvalitetsnormer</i>	30
<i>Undersökning av betydande miljöpåverkan</i>	31
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	32
<i>Organisatoriska frågor</i>	32
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	32
<i>Ekonomiska frågor</i>	33
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	34

Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Boverket har efter ett bemyndigande av regeringen utformat nya föreskrifter för detaljplaner och planbeskrivningar (Boverkets författningssamling 2020:5). Ambitionen är att detaljplaneinformationen ska tillgängliggöras digitalt. Från 01.01.2022 är det krav på att nya detaljplaner upprättas även i ett digitalt format och med Boverkets nya planbestämmelser.

Detaljplaner är fortsatt juridiskt bindande i sitt fysiska format.

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan.

Användningsbestämmelser för allmän plats

NATUR

Natur. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att markanvändningen förblir naturmark och att kommunen är huvudman för naturmarken. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

GATA

Gata. Syftet med bestämmelsen är att förse idrottsanläggningen med trafik. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

GATA₁

Kollektivtrafikgata. Syftet med bestämmelsen är att kunna binda ihop vägnätet och skapa en slinga för kollektivtrafik. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

P-PLATS

Parkering. Syftet med bestämmelsen är att kunna säkra utrymme för parkering för att uppfylla parkeringsbehovet. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

Användningsbestämmelser för kvartersmark

R₁

Idrottsanläggning. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av en idrottsanläggning. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

Egenskapsbestämmelser

Utformning av allmän plats

dagvatten₁

Dagvattenhantering. Syftet med bestämmelsen är att kunna säkra var hantering av dagvatten kan ske. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 5 § PBL.

Utnyttjandegrad

e₁ 50

Största sammanlagda byggnadsarea av fastighetsarea. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största sammanlagda byggnadsarea. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Höjd på byggnadsverk

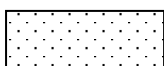
h₁ 22,0

Högsta nockhöjd, angivet i meter. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra en byggnation av byggnader till angiven högsta nockhöjd. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

h₂ 43,0

Högsta totalhöjd, angivet i meter. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra en byggnation av annat än byggnader till angiven högsta totalhöjd. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Markreservat för allmännyttiga ändamål, allmän plats

l₁

Markreservat för allmännyttiga ändamål, allmän plats. Syftet med bestämmelsen är att uppmärksamma och tillgängliggöra mark för allmännyttiga luftledningar. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

Planens syfte och huvuddrag

Planens huvudsyfte är att pröva förutsättningarna för att uppföra ett nytt idrottsområde med tillhörande parkeringsmöjligheter samt tillfartsväg i ett centralt läge i Värnamo stad. Planen ska även säkra tillräckligt stora områden för att på ett säkert och effektivt sätt kunna hantera och rena dagvatten från idrottsanläggningen.

Successivt förväntas området öster om Prostsjön att exploateras ytterligare om det visar sig lämpligt för byggnation. Exempelvis skulle det kunna bli en samlingspunkt för flera olika idrotter som då kan samnyttja vissa faciliteter så som parkering och gatustruktur. Utvecklingsmöjligheterna innebär att det är viktigt att ta hänsyn till säkra och effektiva stråk för hållbara kommunikationer så som kollektiv-, gång- och cykeltrafik men även tillgängliggöra området för motortrafik.

Utformningen och gestaltningen av området är av stort allmänt intresse för att upplevas naturnära och passa in i omgivningen.

Tidsplan och planförfarande



Den preliminära tidsplanen är:

- Samråd hösten 2022
- Granskning vintern 2022/2023
- Antagande kommunfullmäktige våren 2023

Då planförslaget inte är förenligt med kommunens översiktsplan kommer planen att handläggas med utökat förfarande och kommer att antas Kommunfullmäktige.

Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Planens läge, areal och markägförhållanden

Planområdet är cirka 16 hektar stort och ligger 1,2 km norr om centrala Värnamo mellan Prostsjön och Ljussevekaleden. Område omfattar delar av fastigheterna Ljusseveka 2:1, Värnamo 14:62 och Nylund 1:1 som ägs av kommunen.



Planområdets avgränsning markerat med blå linje.

Området gränsar i väst till planområdet för pågående planarbete med Prostsjöområdet. Anslutningsvägen kommer att gå från idrottsanläggningens sydöstra hörn ner mellan tekniskas förråd och BUFAB ut till Nydalavägen, där tanken är att anlägga en cirkulationsplats.

Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

Översiktsplan

Planområdet ligger inte inom ett av de utvecklingsstråk som är utpekade i kommunens översiktsplan som antogs 2019 utan är där utpekade som tätortsnära natur och rekreation. Med tätortsnära natur och rekreation menas områden av speciell betydelse för tätortens rekreationsmöjlighet. Åtgärder inom området som påverkar områdets betydelse för friluftsliv, rekreation negativt ska undvikas.

I fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad omnämns området för både inomhus och utomhus idrott. Dels då det i närheten redan idag finns flertalet fotbollsplaner och befintlig idrottsanläggning, Finnvedsvallen. Men även att området är lämpligt för att samordna inomhusidrotter så som bland annat simhall och ishall. Det finns flera fördelar med att samla olika idrottsanläggningar på samma plats bland annat möjligheten till samnyttjande av parkering.

Det finns även ställningstagande i FÖP:en kring att Ljussevekaområdet ska utredas som framtida område för utomhusidrott.

Detaljplaner med mera

Följande befintliga detaljplaner berörs direkt av planförslaget. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående planer att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen vinner laga kraft.

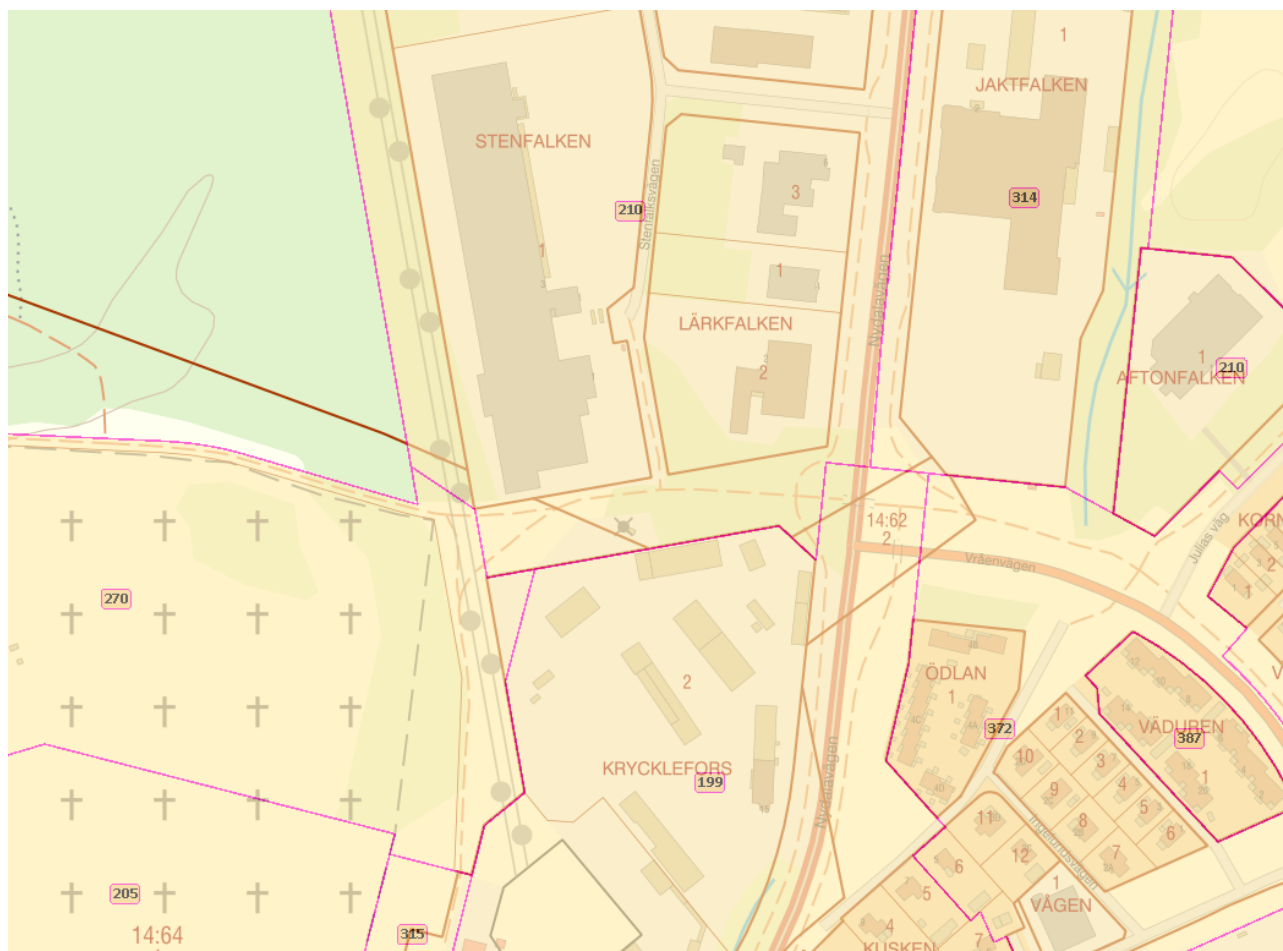
F 199 – Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för KV. Drabanten mm, i Värnamo stad, 1980-05-20.

F 210 – Förslag till ändring av stadsplanen för KV Stenfalken, Jaktfalken mm, i Värnamo stad, 1981-06-30.

F 270 – Detaljplan för ny begravningsplats på STG 1226 m fl, i Värnamo stad, 1993-08-02.

F 314 – Detaljplan för Jaktfalken 1 m fl, i Värnamo stad, 2003-05-22.

F 372 – Detaljplan för fastigheten Drabanten med flera, i Värnamo stad, 2017-10-17.



Äldre stads- och byggnadsplaner gäller sedan Plan- och bygglagens införande som detaljplaner. Detaljplanen F 372 har en genomförandetid som går ut 2022-10-17. Det innebär att när denna detaljplan blir antagen har ingen av de gällande detaljplanerna för området någon genomförandetid kvar.

För de områden inom planområdet där det finns gällande detaljplaner medger dem park/plantering/naturmark/naturområde, gata/torg och högespanningsledning.

Lokaliseringsutredning

Kommunen har gjort en lokaliseringsutredning där man har kollat på flera möjliga områden för en ny arena för elitfotboll. I denna utredning har man utgått från en rad olika kriterier för att bedöma vilket område som är mest lämpat. Utifrån denna utredning kom kommunen fram till att området för planförslaget är den mest lämpade platsen för placering av en ny idrottsanläggning med tillhörande faciliteter.

Riksintresse

Planförslaget ligger inom totalförsvarets stoppområde för höga objekt och kommer att skickas till totalförsvaret på samråd och granskning även om planförslaget inte medger en totalhöjd över 45 meter. För övrigt berörs området inte av några riksintressen.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunfullmäktige fattade 2022-02-24 beslut att ge uppdrag till tekniska utskottet att uppföra en ny arena för elitfotboll. Som underlag till beslutet har bland annat en lokaliseringsutredning tagits fram som förordar en placering vid Ljussevekaområdet. Av kommunfullmäktiges beslut framgår att arenan ska lokaliseras till detta område under förutsättning att detaljplanen kommer fram till att det är möjligt.

Tekniska utskottet beslutade 2022-03-15 att föreslå Kommunstyrelsen ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för ny fotbollsarena samt anslutningsvägar.

Kommunstyrelsen fattade 2022-04-05 beslut om att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för ny fotbollsarena samt anslutningsvägar.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis. Även konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del.

Natur, geoteknik och kultur

Mark och vegetation

Förutsättningar

Området är idag ett skogs- och sumpskogsområde som till stor del består av en våtmark/mosse. Genom området rinner två bäckar som sammanstrålar till en för att sedan rinna ut i Lagan strax söder om campingen utanför planområdet.

Förändringar

Genomförandet av detaljplanen kommer innebära stora förändringar i marken inom området. Befintlig vegetation får ge vika där anläggningen, tillfartsväg samt parkeringsytor planeras. Även områden för uppläggning av massor kommer att finnas inom naturmark.

Enligt den geotekniska utredningen som har gjorts av WSP behöver marken med torv antingen grävas ur och återfyllas med krossmassor eller nedpressas med överlast eller pålas för att möjliggöras för en byggnation av en idrottsanläggning.

Dragningen av anslutningsvägen har avvägts för att kunna förlägga största delen av vägen samt parkering på fast mark vilket underlättar både byggnationen och ekonomiskt samt minskar påverkan på våtmarken. Den vegetation och grönstruktur som finns i kilen mellan BUFAB och tekniska förvaltningens förråd kommer till stor del att försvinna då infartsvägen till anläggningen kommer att gå där för att ansluta till Nydalavägen med en cirkulationsplats.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Enligt SGU:s jordartskarta består området av isälvsediment av grovsilt-finsand, glacial grovsilt-finsand, lera-silt, samt avgränsande mosstorv. Torvens mäktighet är mellan 0,0 – 3,8 meter där torven helt saknas i västra delen av planområdet och mäktigheten ökar i östlig riktning.

Under torvlagret finns siltig lera med en mäktighet mellan 1,1 – 15,0 meter. I väst är tjockleken på den siltiga lera begränsad varefter lagrets tjocklek ökar i östlig riktning.

Under den siltiga leran finns ett lager med siltig sand/sandig silt med en mäktighet som är större än 11,0 meter. Bedömningen har gjorts att lagret är jämntjockt över hela området och kan ha en åtskillig större mäktighet än 11,0 meter.

Vid den geotekniska utredningen utförd av WSP har ingen sondering bedömts nå berg. Enligt SGU:s jorddjupskarta anges det totala jorddjupet inom området variera inom 20–50 meter.

Förändringar

För att byggnation inom området ska vara lämpligt behöver förändringar i marken göras. Lösmarksområden med torv och organisk jord behöver utskiftas och återfyllas med packningsbara massor alternativt nedpressas med överlast eller pålas.

På grund av den geotekniska förhållandena inom området är det mest lämpligt att placera idrottsanläggningen med byggnader så långt västerut som det går för att minska både kostnader och risker för sättningar i marken som kan påverka anläggningen negativt.

Radon

Förutsättningar

De områden som är bedömda ligger på normal eller låg risk för markradon. I den geotekniska undersökningen gjord av WSP är bedömningen att marken inom planområdet klassas som lågradonmark.

Förändringar

Inför nybyggnation bör kompletterande mätningar utföras då de lokala variationerna kan vara betydande. Detta hanteras vid bygglov.

Kulturmiljö/Fornlämningar

Förutsättningar

Kommunens kulturanthvarie har gjort en fältinventering samt en arkivstudie över planområdet som har utmynnat i en ”Miljöutredning om värden för kulturmiljön, naturmiljön samt friluftslivet”. Den visar att det finns en äldre färdväg i riktningen nordväst-sydöst som används och utgör därmed ingen kulturlämning. Men den har ett historiskt värde i egenskap av en kulturmiljö i området. Färdvägen återfinns på flera äldre kartor.

Enligt utredningen finns inga registrerade kulturlämningar i Riksantikvarieämbetets databas fornsök inom eller i närheten av undersökningsområdet. Det har inte påträffats några dokumenterade kulturlämningar i arkiv, dokumentationer eller i andra källor.

En arkeologisk utredning genomfördes 2000 i en del i den nordvästra delen av undersökningsområdet. Området ligger på ca 150–165 meter över havet. höjdnivån för möjliga boplatsslägen är 150 meter i regionen. Det påträffades inga fynd i samband med utredningen. Det genomfördes inga åtgärder som att gräva provschakt. Det finns inga åtgärder i den arkeologiska utredningen om eventuella framtida exploateringar planeras att genomföras inom det aktuella undersökningsområdet.¹

Fornminnen skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att den äldre färdvägen som används idag kommer att försvinna eller flyttas för att göra plats för idrottsanläggningen.

Bebyggelse

Förutsättningar

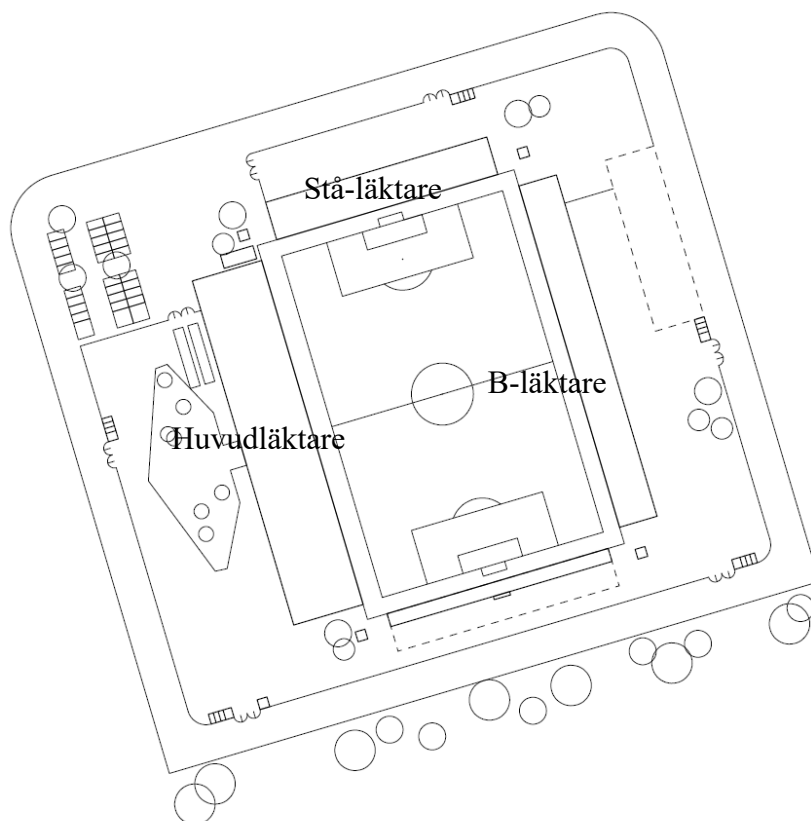
Vid den planerade idrottsanläggningen finns idag ingen bebyggelse. Närmsta bostadsbebyggelse till anläggningen finns cirka 60 meter nordväst om planområdet och består av ett fåtal enbostadshus i form av villor. Vid den planerade cirkulationsplatsen på Nydalavägen finns ett större industriområde samt ett bostadsområde med flerbostadshus cirka 25 meter från planområdet.

Det pågår även ett planarbete med att ta fram en detaljplan för 200–250 bostäder med blandad upplåtelseform samt möjlighet till förskola väster om planområdet.

Förändringar

Planförslaget medger stora förändringar inom området då platsen idag är helt oexploaterad och planförslaget innebär en idrottsanläggning med tillhörande faciliteter så som tillfart, parkering och dagvattenhantering. Enligt kommunstyrelsens beslut 2022-04-05 §125 är avsikten att skapa plats för en allsvensk fotbollsarena för upp till cirka 6500 åskådarpplatser fördelat på både sitt- och stålåktare, samt plats för media. Störst förändring kommer att ske i området där anläggningen är planerad. Men även längs med det område för anslutningsvägen och cirkulationsplatsen på Nydalavägen kommer förändringar att påverka omgivande bebyggelse.

¹ Miljöutredning om värden för kulturmiljön, naturmiljön samt friluftslivet för del av fastigheterna Ljusseveka 2:1 samt Värnamo 14:62, 2022-09-01, Kommunantikvarie



Preliminär skiss på situationsplan för fotbollsarenan.

Konsekvenser

Den befintliga och framför allt den tillkommande bostadsbebyggelsen kan komma att påverkas av genomförandet av planförslaget. Vid evenemang kan besöksströmmar bildas förbi befintlig och tillkommande bebyggelse vilket kan upplevas som störande. Även ljud och ljus från idrottsanläggningen kan bli ett störningsmoment för närliggande bostadsbebyggelse. Därför är det viktigt att med ett skyddsavstånd mellan bostäderna och anläggningen. En ökning i trafikmängden på Nydalavägen och den tillkommande anslutningsväg med cirkulationsplats kommer att ske, särskilt under de dagar som större evenemang anordnas på anläggningen, vilket även kan påverka bebyggelse kring den sydöstra delen av planområdet.

Arbetsplatser och service

Förutsättningar

De närmaste arbetsplatserna och service till området finns i anslutning till Nydalavägen och den planerade anslutningsväg med cirkulationsplats i sydöstra delarna av planområdet. Nordväst om planområdet finns befintliga fotbollsplaner som används för träning.

Förändringar

Inom planområdet kommer det finnas ett antal arbetsplatser för underhåll och administration av idrottsanläggningen och den/de föreningar som kommer att ha sin verksamhet inom planområdet. Den tänkta idrottsanläggningen är mer än bara en idrottslokal, där kan även finnas lokaler för gym, rehabilitering och behandlingar av olika slag. Där kan även finnas möjlighet till någon slags servering så som restaurang eller café. Detaljplanen begränsar inte vilken sorts av verksamheter som kommer bedrivas inom område så länge de är förenliga med användningen idrottsanläggning.

Tillgänglighet

Förutsättningar

I Program för ökad tillgänglighet i Värnamo kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2012-11-29, § 222, anges som målsättning:

Värnamo kommun ska så långt det är möjligt göra den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka och hur stora funktionsnedsättningar människor har. Kommunen ska också se till att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får tillgång till information och möjlighet till kommunikation.

Området samt dess byggnader ska i största möjliga mån anpassas för att underlätta för människor med funktionsnedsättning enligt riktlinjer i gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler. Området idag är relativt otillgängligt även om höjdskillnaderna inom området är små, då marken inom området är oexploaterad och sank. Det finns ett gångstråk i västra delen av området men även detta stråk är på vissa ställen blött och svårframkomligt.

Förändringar

Det finns goda förutsättningar för att klara tillgängligheten då nivåskillnaden inom området är små och stora delar av det sankta området kommer att förbättras för att möjliggöra för en idrottsanläggning inom planområdet. Tillgänglighetsfrågorna bevakas i samband med bygglovsprövning.

Byggnadskultur och gestaltning

En ny idrottsanläggning på platsen kommer att medföra att nya stora byggnader kommer att uppföras på platsen. Det är oundvikligt att anläggningen kommer att avvika i skala i förhållande både till befintliga villor norr om planområdet som till den planerade bostadsbebyggelsen väster om planområdet, vilket gör att det är viktigt att bibehålla ett visst respektavstånd till annan bebyggelse.

Anläggningen förväntas att bli en destination för ett stort antal människor och det är därför viktigt att den får en stark egen arkitektonisk identitet eftersom den kommer att förknippas med Värnamo under lång tid framöver. Det är önskvärt att byggnaderna upplevs som sammanhållna volymer för att ge ett harmoniskt uttryck åt flera håll. Det är också viktigt att den får en utformning som fungerar både i vardagssituationen då endast ett mindre antal människor rör sig på platsen såväl som vid matcher och andra evenemang då anläggningen ska utgöra en festlig inramning för händelsen. För att skapa en platsspecifitet åt anläggningen kan med fördel den intilliggande skogsmarken och solitära träd eller trädpartier användas som platsskapande element. Bibehållna trädridåer kan också bidra till att ta ner skalan på anläggning mot intilliggande bebyggelse.

Rekreation

Förutsättningar

Delar av planområdet och dess närmsta omgivningar används idag för stadsnära rekreation. Vid planområdets belägenhet finns skogsstigar som nyttjas bland annat för jogging, orientering och promenader. På nära avstånd från planområdet ligger den stadsnära sjön Prostsjön som fungerar som ett omtyckt stråk att ta sig runt året runt och som lockar till sig badgäster på sommarhalvåret.

Förändringar

Skogsstigen genom planområdet kommer att påverkas av planerad exploatering. De som tidigare har använt stråket får nu välja mellan att ta sig förbi idrottsanläggningen eller att söka sig närmare Prostsjön. Slingan runt Prostsjön lämnas orörd i planförslaget, liksom den närmsta naturen i anslutning till slingan. Kommunen bedömer att det finns många positiva synergieffekter med att ha ett grön- och rekreationsområde i nära anslutning till den nya idrottsanläggningen.

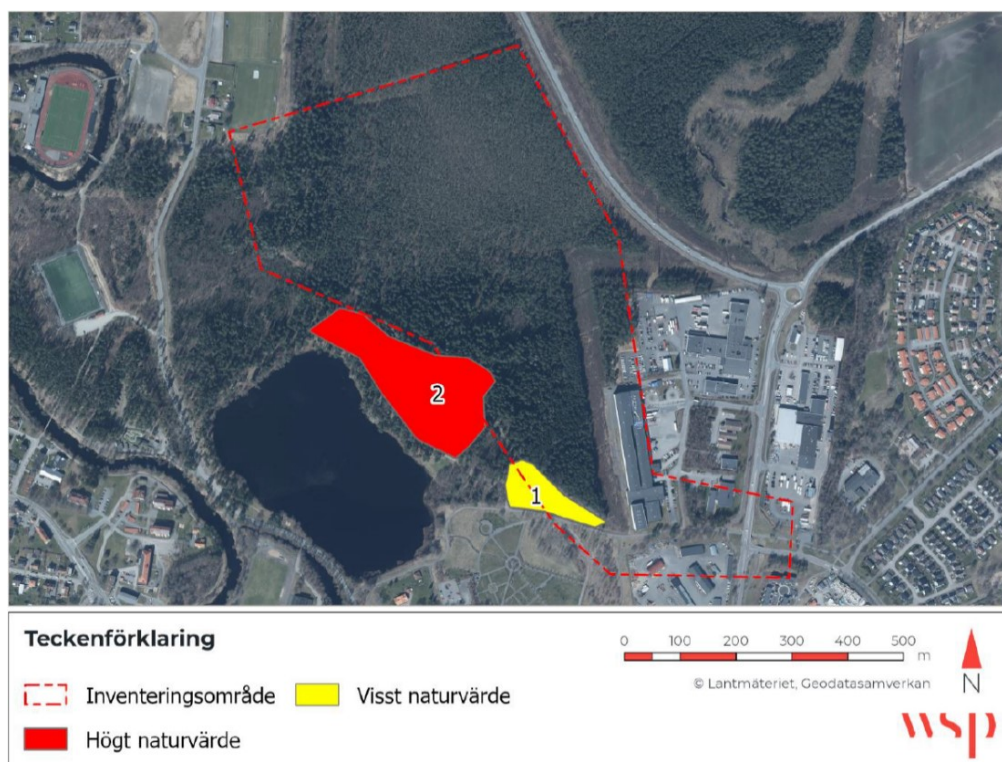
Naturmiljö

Förutsättningar

En naturvärdesinventering har tagits fram av extern konsult. Syftet med naturvärdesinventeringen är att identifiera och avgränsa de geografiska områden i landskapet som är av betydelse för biologisk mångfald samt att dokumentera och bedöma vilka naturvärden dessa områden har.

Inventeringen har utgått från metoden beskriven i SIS standard (SIS 199000:2014a och b) och har utförts med följande tillägg: Naturvärdesklass 4 och detaljerad redovisning av artförekomst samt detaljeringsgrad detalj. Inventeringen omfattar en allmän inventering av bakgrundsinformation, ett fältbesök och en systematisk bedömning av naturvärden.

Inventeringens samlade bedömning är att större delen av inventeringsområdet saknar naturvärde. Två naturvärdesobjekt finns i inventeringsområdets västra del, men de har större delen av sin yta utanför inventeringsområdet, se urklipp nedan.



Detaljplanen berör enbart en mindre del av område 1. Objektet bedöms ha visst biotopvärde kopplat till den gynnsamma strukturen rik förekomst av asp. Artvärdet bedöms som obetydligt med hänvisning till frånvaro av naturvårdsarter. Sammantaget ger detta visst naturvärde.²

Kommunen bedömer att det allmänna intresset av den planerade idrottsanläggningen väger tyngre än att bevara område 1 i sin helhet.

Gator och trafik

Gatunät och parkering

Förutsättningar

Inom planområdet finns idag inga vägar eller parkering för motortrafik mer än den bit av Nydalavägen där cirkulationsplats och anslutningsväg planeras. Närmaste befintliga väg för motortrafik till idrottsanläggningen är Prostsjövägen som ligger cirka 150 meter väster om planområdet. Mellan denna befintliga väg och planområdet finns ett pågående arbete med att ta fram en detaljplan för ett nytt bostadsområde.

² Naturvärdesinventering av Ljusseveka 2:1 M.F.L., 2022-09-14, s. 14-15.

Enligt kommunens hastighetsplan, antagen av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2015-02-17, är högsta tillåtna hastighet på Nydalavägen idag 60 km/h och på Prostsjövägen 40 km/h, vilket enligt hastighetsplanen även bör bli hastighet för de tillkommande vägarna inom det nya bostadsområdet väster om planområdet.

I enlighet med kommunens mål om en hållbar utveckling och pågående förtätning bör hållbara trafikslag såsom kollektivtrafik, gång och cykel ges företräde i planeringen. För dem som inte har möjlighet att resa hållbart till idrottsanläggningen behöver emellertid parkeringsplatser tillgodoses. I kommunens parkeringsnorm saknas tal för idrottsanläggningar, det får avgöras i varje enskild detaljplan.

I enlighet med Boverkets byggregler (BFS 2011:6) ska minst en tillgänglig och användbar gångväg finnas mellan tillgängliga entréer till byggnader, bostadskomplement, parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor och allmänna gångvägar i anslutning till tomten. Där det är möjligt ska tillgängliga och användbara gångvägar utformas utan nivåskillnader. Kan inte nivåskillnader undvikas ska de utjämnas med ramper. En angöringsplats för bilar ska finnas och parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.

Förändringar

Detaljplanen medger en anslutningsväg för motortrafik från Nydalavägen där det planeras en cirkulationsplats för att lösa trafiksituationen och den tillkommande trafiken i och med genomförandet av detaljplanen. Det är även viktigt att ta höjd för kommande utveckling av området längs med anslutningsvägen när cirkulationsplatsen dimensioneras.

För att skapa ett effektivt stråk och möjligheten för en ny kollektivtrafiklinje planeras en bussgata från anläggningen ut till Prostsjövägen. Bussgatan kommer att gå igenom och försörja även det planerade bostadsområdet som ligger väster om planområdet.

Kommunen har i sin översiktsplan tagit ställning till att prioritera de hållbara trafikslagen framför motortrafiken. Utifrån detta ställningstagande samt närheten till centrum och befintliga parkeringsplatser anser kommunen att enbart ett fåtal (ca 30 st) parkeringsplatser i direkt anslutning till idrottsanläggningen behövs för att uppfylla tillgängligheten. Dessa parkeringsplatser är främst till för de som jobbar på anläggningen till vardags samt

för media och andra deltagare vid större evenemang. Även handikappparkering behöver finnas i anslutning till entréer.

Inom ett kortare avstånd från idrottsanläggningen planläggs en yta för parkering som bedöms rymma cirka 300 parkeringsplatser. Ytan är tänkt att även kunna nyttjas av eventuell framtida exploatering i området. Fördelarna med att placera parkeringen där är att en bättre trafiksituation skapas. Dels för att det ger en spridning av trafikflödet vid anslutningen till Nydalavägen, dels att tillgängligheten för oskyddade trafikanter ökar om inte parkering för motortrafiken finns precis intill anläggningen.

Konsekvenser

Planen underlättar framkomst för gång- och cykeltrafikanter samt kollektivtrafik och gynnar därmed såväl social som ekologisk hållbarhet. Biltrafikanter som inte är i behov av särskild handikappparkering ges möjlighet att parkera på mark med bättre lämpade markförhållanden inom gångavstånd från idrottsanläggningen.

Gång- och cykeltrafik

Förutsättningar

I norra delen av planområdet saknas gång- och cykelstråk. I kilen mellan BUFAB och tekniska förvaltningens förråd finns idag ett viktigt och gent gång- och cykelstråk som kopplar ihop vrånområdet med centrum genom ett bilfritt stråk.

Förändringar

I enlighet med översiktsplanen ska i all planering av gång- och cykeltrafik beaktas som två olika trafikslag med olika förutsättningar och behov. Viktiga målpunkter inom tätorter ska kunna nås via gång- och cykelväg och att nya skapas med god standard och säkerhet.

Med utgångspunkt i dessa ställningstaganden samt att det vid evenemang behövs flera separata vägar till idrottsanläggningen för att kunna separera grupper av människor är det lämpligt att planera för gång och cykel från flera olika håll. För att skapa ett attraktivt område för flera olika målgrupper är det viktigt att det finns möjlighet att ta sig till området utan bil från flera olika målpunkter.

Konsekvenser

Vid planering och byggnation av gång- och cykelvägar är det viktigt att göra dem tillgängliga, välkommande och trygga för en bred målgrupp så att det hållbara resandet inom Värnamo stad ökar. Om inte det beaktas bildas öde platser och stråk som kan upplevas som otrygga och otillgängliga.



Kollektivtrafik

Förutsättningar

Till Värnamo station är avståndet cirka 1 km fågelvägen. Stationen är knutpunkt mellan tågtrafik, regional busstrafik och stadsbusstrafik.

Vid en utbyggnad av ett idrottsområde bör förutsättningarna att ta sig kollektivt beaktas i en större helhet. Detta för att både lokalbefolkningen och besökare utifrån ska erbjudas goda alternativ till alternativa färdsdrag. Genom att planera för en god kollektivtrafik, till och igenom idrottsområdet, möjliggörs också en attraktivare kollektivtrafik för långt många fler än bara arenabesökare. Det rimmar också väl med Värnamo kommuns Fördjupade översiktsplan där flera förtätningsprojekt, från de centrala delarna av Värnamo ut mot idrottsområdet planeras.

Förändringar

Med en anslutning mot detaljplanen för bostadsområdet Prostsjön skapas ett större underlag för ett helt nytt kollektivtrafikstråk i Värnamo. En tänkbar helhet skulle kunna vara ett kollektivtrafikstråk som binder samman idrottsområdet med Mossle via sjukhuset/stationen åt ena hållet och vidare bort mot Vråenvägen/Julias väg i det andra.

Som helhet för idrottsområdet skulle därför ett starkt kollektivtrafikstråk skapa många goda synergier, utöver alternativa resmöjligheter, som ökad jämställdhet, ökad jämlikhet, ökad trygghet och bättre integration.

Störningar, hälsa och säkerhet

I detaljplanen är det viktigt att tydliggöra det allmänna intresset hälsa och säkerhet och att utforma planen så att planområdet blir lämpligt att använda för sitt ändamål.

Buller

Förutsättningar

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. För den typ av buller som alstras på en idrottsanläggning saknas aktuella föreskrifter. Vid liknande anläggningar har jämförelser med industribuller gjorts. Kommunens preliminära bedömning är att det buller som kommer att vara aktuellt att utreda i planarbetet är trafikbuller och industribuller.

Trafik på väg eller järnväg bedöms som trafikbuller. Trafik inom och i anslutning till verksamhetsområden som industrier, hamnar, rangerbangårdar eller lastterminaler kan i vissa fall bedömas som industri- och verksamhetsbuller.

Industribuller avser omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär vid planläggning.

Det finns en trafikmätning på Prostsjövägen vid badplatsen från 2020, där antalet bilrörelser är uppmätta till 565 stycken per dag. Det finns även en trafikmätning på Nydalavägen strax norr om Vråenvägen, där antalet bilrörelser är uppmätt till 5498 per dag, år 2021.

Förändringar

Trafikmängden på Prostsjövägen beräknas inte öka i och med genomförandet att denna detaljplan, då trafiken till anläggningen inte kommer belasta vägen mer än med kollektivtrafik. Däremot kan en ökning av trafiken ske på Nydalavägen, då vägen till anläggningen planeras ansluta vid korsningen Nydalavägen/Vråenvägen. För att anslutningen ska vara genomförbar behöver en cirkulationsplats skapas vilket bidrar till en sänkt hastighet. Även om trafikmängden på Nydalavägen ökar och bidrar till en marginell ökning av bullret, kan en cirkulationsplats och sänkt hastighet minimera ökningen av bullret för bostäderna som ligger närmast platsen.

Konsekvenser

För att avgöra vilken påverkan idrottsanläggningen kan ha på det planerade bostadsområdet längsmed Prostsjövägen samt befintliga bostäder i nordväst behöver en bullerberäkning tas fram. Vilket kommer göras till granskningen av detaljplanen.

Farligt gods

Förutsättningar

Väg 151 (Ljussevekaleden) är utpekad av Trafikverket som trafikled för farligt gods. Utmed trafikleder för farligt gods finns riktlinjer för hur nära olika anläggningar kan placeras för att inte farligt gods ska utgöra allt för stor risk. Hallandsmodellen är en modell som visar hur stort skyddsavstånd som behövs mellan led för farligt gods och olika verksamheter. Enligt Hallandsmodellen ska bebyggelse inom 150 meter riskbedömas.

Förändringar

Området för den nya idrottsanläggningen ligger mer än 300 meter från väg 151 (Ljussevekaleden). Detta innebär att risken för påverkan vid en eventuell olycka med farligt gods på väg 151 bedöms vara så låg att ingen ytterligare riskbedömning krävs.

Markföroreningar

Miljöavdelningen har tittat på de objekt i registret för misstänkt förorenad mark som finns i närheten av det aktuella detaljplaneområdet.

- BUFAB, Stenfalken 1

Sanering är utförd på BUFAB fastighet. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har godkänt slutrapport över genomförda åtgärder och bedömt att nödvändiga insatser är slutförda.

- Kommunförrådet, Krycklefors 2

Övning med brandskum har förekommit på kommunförrådets fastighet. En riskklassning har utförts av Sveriges Geologiska Undersökningar (SGU) och övningsplatsen har tilldelats riskklass 3 (risk för påverkan kan inte uteslutas) på en 5-gradig klassningsskala. Tillförlitligheten i underlaget är mycket osäker. För riskklass 3 gäller generellt att risken kan ha överskattats eftersom försiktighetsprincipen har tillämpats. Påverkan från PFAS bedöms framför allt utgöra en risk för grundvattnet. Planområdet ligger inom område för kommunalt VA och då dricksvattnet genomgår offentlig kontroll bedöms risken för påverkan i planområdet mycket liten.

- Flexokliché, Lärkfalken 3

Bolaget har genomfört en inventering enligt MIFO fas 1 och fastigheten har bedömts ha riskklass 3 (måttlig risk). Verksamheten startade 1983 på Lärkfalken och producerar fotopolymerklichéer. De använde Peranol (innehåller perkloretylen), cirka 2 000 l per år under perioden 1983–1990, idag används i stället lösningsmedlet Flexosol (100 % VOC). Inga kända utsläpp av perkloretylen enligt uppgifter från bolaget. Planområdet ligger inom område för kommunalt VA och då dricksvattnet genomgår offentlig kontroll bedöms risken för påverkan i planområdet mycket liten.

- Svenstigs, Pilgrimsfalken 1

Bolagets verksamhet (bilverkstad och bilförsäljning) och eventuella föroreningar med anledning av denna bedöms inte påverka planområdet.



- Finnvedens Bil, Jaktfalken 1

Tekniska förvaltningen har genomfört en inventering enligt MIFO fas 1 och fastigheten har bedömts ha riskklass 4 (låg risk). Inventeringen omfattade deponiverksamhet, men det är mycket tveksamt om någon deponiverksamhet har bedrivits på platsen. Drivmedelshantering utgör främsta föroreningsrisken idag. Eventuella föroreningar bedöms inte påverka planområdet.

- Aftonfalken 1

Utredning av misstänkt förorenad mark pågår. Inget tyder på att de föroreningar som konstaterats sprider sig i planområdets riktning.

- Nylunds avfallsupplag, Nylund 1:1

Utredning av misstänkt förorenad mark pågår. Inget tyder på att de föroreningar som konstaterats sprider sig i planområdets riktning.

Vid grävning inom planområdet bör man vara uppmärksam på eventuella förorenade fyllnadsmassor. Det är också viktigt att planera för en resurseffektiv masshantering genom att avsätta ytor i planområdet och i ett tidigt skede ta fram en masshanteringsplan.

Ingen undersökning av föroreningar har utförts i samband med den geotekniska utredningen för planområdet. Däremot har WSP gjort översiktliga utredningar av föroreningar och radon för ytjorden inom området för idrottsanläggningen, utan att hitta några föroreningar eller något förhöjt radonvärde i samband med den geotekniska utredningen för angränsande pågående detaljplanen. Bedömningen är att inte heller detta område innehåller några föroreningar eller förhöjda värden för radon.

Föroreningsspridningen genom naturlig jord är små då det inom området både finns både torv och lera vilka fungerar som täta lager i avseende på föroreningsspridningen till den underliggande akvifären och eventuell föroreningsspridning mot vattentäkten.

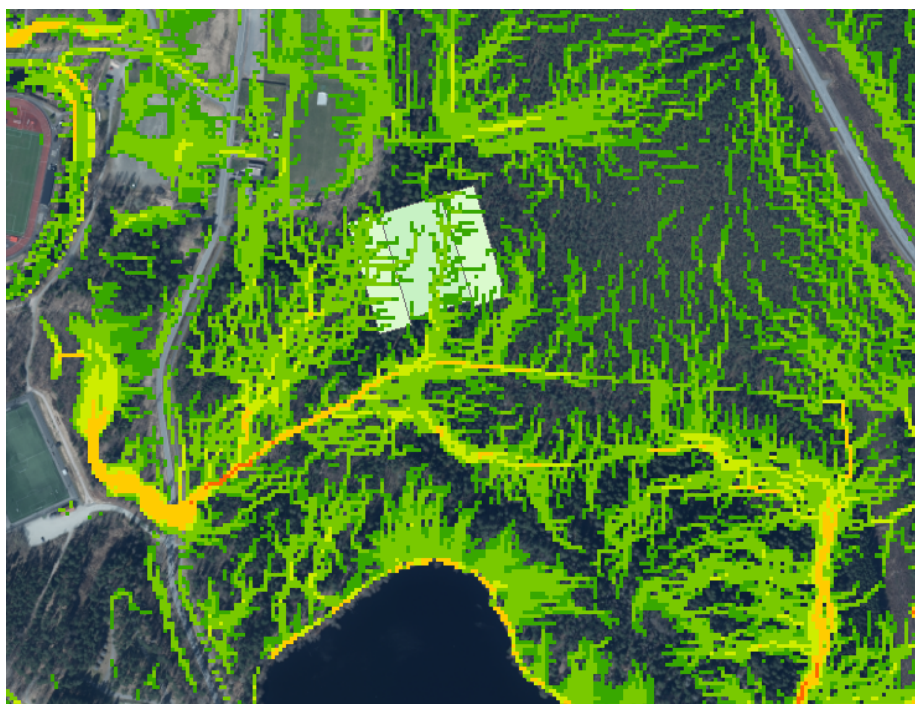
Vatten

Risk för höga Vattenstånd/skyfall

Förutsättningar

Området för planen är idag relativt blött då stora delar består av mossmark. Det är ett naturligt område för vattenansamling, men hur blött området är beror på årstid, temperatur och nederbördsmängd.

Enligt MSB:s översvämningskartering från 2019 ligger området för anläggningen inte inom varken 100- eller 200-årsflödet. Vid 100-årsregn med klimatfaktor 1,25 finns i området för själva anläggningens placering bara låga flöden, däremot är det högre flöden i diket som leder vatten från området.



Flöden vid 100-årsregn med en klimatfaktor på 1,25.

Förändringar

Vid en exploatering av området kommer den mängd vatten som marken kan hålla att minska och avrinningen inom området förändras, vilket leder till att en ökad vattenmängd kan uppkomma någon annanstans om inga åtgärder genomförs. För avledning av vatten som kommer nordväst om planområdet föreslår dagvattenutredningen att avleda detta vatten väster om idrottsanläggningen i det naturområde som kommer finnas mellan idrottsanläggningen och det planerade bostadsområdet.

Vid ett kraftigt skyfall kan dagvattenbrunnar och ledningssystem att gå fulla och vatten kommer att brädda ut över markytan samt söka sig till lågpunkter. Det är därför viktigt att framtida bebyggelse höjdsätts så att vattnet rinner bort från byggnaderna.

Kommunen planerar även för en skyfallsyta i norr om väg 151, och i den planen finns en tänkt skyfallsled genom planområdets mittersta del. Den planerade skyfallsledens sträckning söder om väg 151 samt norr och väster om Nylunds industriområde är baserad på befintliga vattenvägar/diken som löper mot Prostsjön. Det bedöms emellertid vara möjligt att skyfallsledens sträckning kan gå norr om föreslagna parkeringsytor, men det behöver finnas en passage vidare mot Prostsjön som säkerställer att framtida bebyggelse klara ett skyfall.

Konsekvenser

Vid hårdgöring av större ytor inom planområdet kommer flödena i befintligt dike öka om inte åtgärder genomförs. Även risken för att förorenat vatten når recipienten finns om inte åtgärder för att fördröja och rena dagvattnet genomförs.

Dagvatten

Förutsättningar

Dagvattenanläggningar, såsom ledningar, diken, kanaler och fördröjningsmagasin, i nyexploaterade områden ska dimensioneras enligt funktions- och dimensioneringskrav i Svenskt Vattens publikation P110, "Avledning av dag-, drän- och spillvatten" (2016). Separata system för spillvatten- och dagvatten ska anläggas, där dräneringsvatten ska anslutas till dagvattenledning.

Förändringar

Inom planområdet har mark för omhändertagande av dagvatten planerats för att kunna rena och fördröja så att det inte påverka recipienten. En dagvattenutredning har tagits fram som visar på möjliga och lämpliga lösningar för rening och fördröjning av dagvattnet innan det kan släppas ut till recipienten.

För parkeringsytor föreslår dagvattenutredningen för rening av dagvatten, översilningsytor och höjdsättning så att dagvattnet avrinner mot en vegetationsyta innan det leds vidare. För fördröjning av dagvatten föreslås underjordiska magasin, i form av kalkstensfyllda rörmagasin eller makadammagasin, samt damm. För körytor samt gång- och cykelväg föreslås täta öppna vägdiken för både rening och fördröjning.

Vattenområden, MKN

Planområdet ligger inom grundvattentäkten Värnamo-Ekervd som idag har klassningen god kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status.

Länsstyrelsen har utarbetat miljö kvalitetsnormer för de vattenförekomster som är definierade inom vattenförvaltningsarbetet. Recipienten, den del av Lagan som berörs av aktuellt planområde, benämns i VISS Lagan: Vidöstern-Härån. Denna del av Lagan är ca 18 km lång. Sträckan rinner från sammanflödet med Härån i Karsforsdammen och mynnar i sjön Vidöstern.

Enligt den senaste statusklassningen bedöms den ekologiska statusen som måttlig. Klassningen baseras på kvalitetsfaktorerna fisk, hydrologisk regim-vattenkraft och konnektivitet. Beslutade kvalitetskrav innebär att god ekologisk status ska uppnås senast 2039. Kvalitetsfaktorerna fisk och konnektivitet påverkas av dammar, barriärer och slussar för vattenkraft och leder till ett fragmenterat vattendrag där fisk och bottenlevande djurs vandringsmöjligheter begränsas samt hämmar flödet av bl.a näringsämnen. Avseende näringsämnepåverkan, förorening och särskilda förorenande ämnen är statusklassningen God.

Kemisk ytvattenstatus har klassningen Uppnår ej god. Kvalitetskraven är God kemisk ytvattenstatus med undantag för ämnena kvicksilver och bromerad difenyleter (PBDE). Halterna för dessa två ämnen överskrider i alla Sveriges vattenförekomster och de anses p g a sin omfattning och spridningsvägar vara tekniskt omöjligt att sänka till nivåer motsvarande god status. Halterna får dock inte öka.

Planförslaget ligger även inom det yttre vattenskyddsområdet och nära det inre vattenskyddsområdet för Ljusseveka, fastställt av Länsstyrelsen. Tillgången på friskt dricksvatten behöver värnas om. Vattenskyddsområdet skyddar dricksvattentäkten som utgörs av en större grundvattenförekomst under stora delar av Värnamo stad. I och med att planområdet ligger inom det yttre vattenskyddsområdet får inte schaktning ske till lägre nivå än cirka en meter över högsta grundvattenyta utan tillstånd från länsstyrelsen.

Det är cirka 200 meter mellan planområdet och närmaste strandlinje. För Prostsjön gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen, både utöver vattnet och in över land. Planområdet omfattas därmed inte av strandskydd.

Brand och räddning

Tillgänglighet för brandfordon samt till brandvatten

Förutsättningar

Räddningstjänsten är belägen cirka tre kilometer sydväst om planområdet fågelvägen. Vid normal belastning på vägnätet är räddningstjänsten på plats inom tio minuter från det att larm inkommit.

Närmaste brandvattenpost till planområdet ligger vid Stenfalksvägen cirka 140 meter öster om anslutningsvägen till idrottsanläggningen. Väster om planområdet finns ett flertal brandvattenposter längs med Kvarnängsgatan på andra sidan Lagan.

Förändringar

Brandvattenposter samt infrastrukturen för det kommer att behöva byggas ut i samband med genomförandet av detaljplanen för att kunna säkra och förse området med brandvatten med tillräcklig kapacitet.

I detaljplanen är det viktigt att säkra områden för ledningar med mera för att skapa goda förutsättningar för ett effektivt ledningsnät.

Då idrottsanläggningen kommer hamna nära det inre vattenskyddsområdet är det viktigt att utforma området så att inget släckvatten rinner ner i marken och når grundvattnet, det kan få allvarlig påverka på den underliggande vattentäkten och då även stadens dricksvatten.

För att undvika höga tappvattenflöden nära maximalt belastningsbehov bör också användandet av tankfordon vid eventuell brand beaktas.

Teknisk försörjning

Skyddsområde för vattentäkt

Förutsättningar

Tillgången till friskt dricksvatten behöver värnas. Alla kommunala vattentäkter i Värnamo kommun omges av ett skyddsområde som länsstyrelsen har fastställt. Det aktuella planområdet ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentäkt, vilket bland annat innebär att täkt av grus, sand, lera eller jord eller schaktning inte får ske till lägre nivå än cirka en meter över högsta grundvattenyta³. Vid schaktning krävs tillstånd av Länsstyrelsen. Källarvåning bör därför undvikas. Behöver man avvika från Länsstyrelsens gällande föreskrifter, vid bland annat sanering av förorenad mark eller vid anordning av källarvåning, ska undantag meddelas av Länsstyrelsen efter hörande av samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden och vattenverkets huvudman.

Förändringar

För att inte försämra tillgången på friskt dricksvatten i Värnamo stad är det viktigt att allt tillkommande dagvatten från området fångas upp och renas innan det släpps ut i recipienten. En dagvattenutredning har tagits fram som visar hur det är möjligt och lämpligt att hantera tillkommande dagvatten med tanke på befintlig vattentäkt.

Konsekvenser

Om inga eller inte tillräckliga försiktighetsåtgärder vidtas inom området finns det en risk för en negativ påverkan på grundvattentäkten och tillgången på friskt dricksvatten.

Vatten och avlopp

Förutsättningar

Kommunens plan för vatten och avlopp i Värnamo kommun fastställdes 29 november 2018. Värnamo kommun ska ha en VA-försörjning som har som utgångspunkt att påverkan på

³ Länsstyrelsens i Jönköpings län föreskrifter m.m. om skydd för grundvattentillgångar för Värnamo, Värnamo kommun, beslutade den 3 december 1986.

miljön ska vara minsta möjliga och i att invånarnas hälsa ska vara tryggad. VA-försörjning ska ombesörja de behov som kommunens befolkningsutveckling genererar och de behov av anpassning som klimatförändringarna kommer innebära. VA-försörjning omfattar dricksvatten- och avloppsförsörjning där dagvatten (ytavrinnande vatten vid nederbörd) räknas in som en typ av avloppsvatten.

Området ligger i dagsläget strax utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Inom området finns idag inga ledningar för vatten och avlopp, däremot finns det i plangränsen i väster mot det kommande bostadsområdet en större vattenledning.

Området ligger inom det yttrevattenskyddsområdet vilket innebär att allt dagvatten och övrigt vatten som kommer uppifrån (släckvatten mm) behöver renas innan det kan släppas ut för avrinning till recipienten.

Förändringar

Det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp kommer att utökas som att idrottsanläggningen ingår. Det är viktigt att ledningarna dimensioneras både för idrottsanläggningen och det tillkommande bostadsområdet väster om planen samt för en eventuellt större utbyggnad av området mellan Prostsjön och väg 151 (Ljussevekaleden). En VA-utredning har tagits fram föra att visa hur avlopp och vatten ska lösas till och inom området. I utredningen har man även tagit höjd för en framtida utbyggnad av området söder om anläggningen.

Värme

Idag finns ingen infrastruktur för värme inom området. Vid genomförandet av detaljplanen behöver ledningsnätet för fjärrvärme byggas ut så att det kan försörja även den nya idrottsanläggningen. Det är viktigt att vid en utbyggnad av ledningsnätet även dimensionerar för fler verksamheter i närområdet så att problem inte uppstår i ett senare skede.

El och tele

Inom Värnamo stad är det Värnamo energi som ansvarar för elen vilket även gäller för detta planområde. Inom planområdet förekommer det flera olika ledningar som ägs av Värnamo Energi och E: ON.

Avfall

Avfallshantering och möjlighet till källsortering/återvinning ska ordnas inom kvartersmark.

Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. De miljömål som anses beröras av planen är:

- God bebyggd miljö

Planförslaget möjliggör för ett idrottsområde relativt när Värnamo centrum vilket skapar möjlighet god tillgänglighet och ett hållbart resande till anläggningen.

- Grundvatten av god kvalitet

Planområdet med framtida exploatering ligger i anslutning till det inre vattenskyddsområdet för grundvattentäkten Värnamo-Ekervd som idag har klassningen god kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status.

- Ett rikt växt- och djurliv

Området är idag till stor del oexploaterat och vid ett genomförande av planen kommer området till stor del tas i anspråk vilket kommer påverka befintligt växt- och djurliv. Habitat kommer att minska/försvinna vilket gör att de djurarter som lever inom området kommer att påverkas.

- Levande skogar

Den skog som idag finns inom området kommer att få stor påverkan av ett genomförande av detaljplanen. Delar kommer att helt försvinna för att ge plats till en ny idrottsanläggning med tillhörande faciliteter och andra delar kommer att gallras för att göra det möjligt att skymta anläggningen från väg 151.

- Myllrande våtmarker

Delar av området består idag av en torvmosse. Intrång i torvmosse har tidigare redan gjorts i och med väg 151 som delar av det påverkade området från huvuddelen av mossen. I och med genomförande av detaljplanen kommer begränsade delar av mosse grävas ur och återfyllas för att göra marken byggbar och lämplig för föreslagen exploatering.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljökvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Miljökvalitetsnormer för övriga områden än föroreningar i utomhusluft hanteras i förekommande avsnitt under rubrikerna Vattenområde, Teknisk försörjning samt Störningar, hälsa och säkerhet.

Värnamo kommun har under perioden 1986–87 fram till 2019 genomfört olika mätningar av luftkvalitén i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvalitén. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort. Aktuellt planområde bedöms inte vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Genom att rena dagvattnet i två steg, via översilningsytor följt av gräs- eller krossdiken samt via granulatfyllda rörmagasin alternativt makadammagasin bedöms inte planområdet bidra till en ökad föroreningsbelastning på recipienten. Planförslaget bidrar totalt sett till en förbättring av möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna, MKN för recipienten (Lagan: Vidöstern-Härån). Ingen enskild kvalitetsparameter bedöms heller försämrats om föreslagna renande åtgärder genomförs.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Länsstyrelsen ges under plansamrådet tillfälle att yttra sig om undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen tar efter samrådet beslut om planen förväntas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas miljömålen; God bebyggd miljö, Grundvatten av god kvalitet samt Ett rikt växt- och djurliv, Levande skogar och Myllrande vårmarker. Utifrån undersökningen har följande frågor har utretts i planen: geoteknik, naturvärden, trafik, dagvatten och VA samt Arkeologi.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplane-processen

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av Kommunfullmäktige. Kommunen verkar för att planen blir antagen våren 2022.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planens allmänna platser omfattas av kommunalt huvudmannaskap. Kommunen är huvudman för alla allmänna platser inom detaljplanen. Kommunalt huvudmannaskap innebär att kommunen bygger ut de allmänna gatorna, ledningarna samt natur- och parkområdena. Kommunen bekostar erforderlig fastighetsbildning av den kvartersmark som eventuellt ska försälgas.

Respektive fastighetsägare ansvarar för kvartersmarken. Omkostnader för utveckling och drift ansvarar fastighetsägaren för.

Kostnaderna för inkoppling av VA med mera betalas av exploatören i enlighet med gällande taxa.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar med mera

Det förekommer enbart kommunalägda fastigheter inom planområdet.

När detaljplanen har fått laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen påbörjas, vilket främst innebär avstyckning av fastigheter.

Servitut

Inom planområdet finns två servitut, ett för kraftledningen intill Nylunds industriområde som ägs av E.ON Elnät Sverige AB samt en för tele ledningar som ägs av Telia AB.

Det område som idag innehåller servitut av något slag kommer att säkras med en administrativ bestämmelse om tillgänglighet i detaljplanen. Övrigt där servitut behövs är det upp till ledningsägare att ansöka om servitut.

Ledningar

Befintliga allmännyttiga underjordiska ledningar och luftledningar föreslås inom allmän platsmark. Respektive ledningsägare ska bevaka planprocessen samt ansvarar för att säkra sina ledningar med lämplig rättighet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Framtagande av detaljplan bekostas av Värnamo kommun. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Konsekvenser av planens genomförande

En plan som möjliggör för en ny idrottsanläggning i föreslaget läge bedöms ge följande konsekvenser:

Den natur- och rekreationsmiljö som finns på platsen idag kommer att minskas. Dock kan genomförande av detaljplanen bidra till att nytt nav för idrott och rekreation bildas med ett centralt läge i Värnamo stad.

En ny anslutningsväg till Nydalavägen kommer att bidra till en framtida ökning av trafik på Nydalavägen. Dock kan en ny utformning av korsningen Nydalavägen/Vråenvägen med en cirkulationsplats bidra till en bättre trafiksituation och en lägre hastighet. Konsekvenserna av en ökad trafik kan ge ökat trafikbuller och koldioxidutsläpp längs med Nydalavägen.

Möjligheten till en ny kollektivtrafikslina från centrum via idrottsanläggningen till Vråenområdet och vidare kan bidra till en kortare restid och ökat reseunderlag.

Detaljplanen med anslutningsvägen till Nydalavägen möjliggör för fler exploateringar längs med vägen i framtiden vilket kan bidra till ett nytt område för exploatering centralt i Värnamo stad.

September 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sanna Petersson
Planeringsarkitekt

Ronja Pertoft
Planeringsarkitekt

Henrik Storm
Stadsarkitekt

Detaljplan för del av fastigheten
LJUSSEVEKA 2:1 MED FLERA
(Arenan) i Värnamo stad

Dnr PLAN 2022.1568

SÄNDLISTA

SAMRÅD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Planhandlingarna skickas till följande:

- Fastighetsägare enligt särskild förteckning
- Försvarsmakten
- Lantmäteriet
- Luftfartsverket
- Länsstyrelsen i Jönköpings län
- Trafikverket
- E.ON Eldistribution AB/E.ON Gasol Sverige AB/E.ON Biofor Sverige AB
- PostNord Sverige AB
- Skanova syd
- TeliaSonera Skanova Access AB
- Värnamo Energi AB
- Centerpartiet Värnamo
- Kristdemokraterna Värnamo
- Liberalerna Värnamo
- Miljöpartiet Värnamo
- Moderaterna Värnamo
- Socialdemokraterna Värnamo
- Sverigedemokraterna Värnamo
- Vänsterpartiet Värnamo
- Värnamo Nyheter
- Tidningen Finnveden
- Värnamo.nu
- Kommunala tillgänglighetsrådet, Kommunala pensionärsrådet
- Värnamo stadsbibliotek
- Barn- och utbildningsnämnden, Kommunstyrelsen, Kulturnämnden, Medborgarnämnden, Omsorgsnämnden, och Tekniska utskottet.

September 2022
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten
LJUSSEVEKA 2:1 MED FLERA
(Arenan) i Värnamo stad

Dnr PLAN 2022.1568

SVARSBLANKETT

SAMRÅD enligt Plan- och bygglagen 5 kap, utökat planförfarande

Här finns planförslaget tillgängligt:

- Stadshusets kontaktcenter samt på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Värnamo.
- Värnamo stadsbibliotek samt på kommunens webbplats kommun.varnamo.se

Svarsblanketten eller andra skriftliga synpunkter ska lämnas in på någon av nedanstående adresser senast 7 november 2022, för att kunna beaktas.

- **Värnamo kommun**
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen
331 83 Värnamo
- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se

Undertecknad har tagit del av ärendet och

- ☐ godkänner förslaget utan erinringar.
- ☐ har följande erinringar/kommentarer:

Min fastighetsbeteckning eller adress: _____

Jag är berörd av planen i egenskap av (exempelvis fastighetsägare, granne, hyresgäst, förening eller dylikt): _____

Datum: _____ Namn: _____

Underskrift: _____

Tjänsteskrivelse – Granskning gällande ändring av detaljplan för fastigheten Nederled 2:215 i Rydaholm tätort

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ut detaljplanen för granskning. Sista dag för yttrande är 9 november 2022.

Planändringen omfattar fastigheten Nederled 2:215. Ändringen syftar till att göra befintlig bebyggelse på fastigheten planerlig samt till att möjliggöra för bostäder i den före detta förskolelokalen på fastigheten. Förslaget avviker inte från kommunens översiktsplan.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att inte ha några synpunkter på planförslaget

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef



Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Ändring av detaljplan för fastigheten NEDERLED 2:215 i Rydaholm tätort

Granskningstid: 16 oktober 2022 – 9 november 2022

Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid prövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterligare handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara undersökning av betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

Ändring av detaljplan

En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Det finns i lagen ingen uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring. Ändringen ska dock uppfylla plan- och bygglagens, PBL, krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Det är kommunen som avgör om det är lämpligt att använda sig av ändring av detaljplan i ett enskilt fall.¹

¹ <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/andring-av-detaljplan/>

Ändring av detaljplan
för fastigheten

Dnr PLAN 2021.1312

NEDERLED 2:215
i Rydaholm tätort

UNDERRÄTTELSE

PLANGRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, ÄNDRING AV DETALJPLAN, STANDARDFÖRFARANDE

Planändringen omfattar fastigheten Nederled 2:215. Ändringen syftar till att göra befintlig bebyggelse på fastigheten planenlig samt till att möjliggöra för bostäder i den före detta förskolelokalen på fastigheten. Förslaget avviker inte från kommunens översiktsplan. En undersökning av betydande miljöpåverkan är gjord i samband med planen och dess genomförande anses inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planhandlingar finns under granskningstiden utställda i Stadshusets kontaktcenter, på Värnamo stadsbibliotek, på Rydaholms bibliotek samt på kommunens webbplats: kommun.varnamo.se.

Den som inte senast under granskningstiden lämnat in skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. I detta sammanhang vill vi också uppmana fastighetsägare om medverkan till att informera sina hyresgäster om plangranskning.

GRANSKNINGSTID: 16 OKTOBER 2022 – 09 NOVEMBER 2022

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i skriftlig form **senast 9 november 2022** till någon av nedanstående adresser:

- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se
- Värnamo kommun
Samhallsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen
331 83 Värnamo

Detaljplaneändring för fastigheten
NEDERLED 2:215
i Rydaholm tätort

Dnr PLAN 2021 1312

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ALLMÄNT

Samrådshandlingar tillhörande ändring av detaljplan gällande för fastigheten Nederled 2:215 i Rydaholm tätort har varit utsända på samråd under tiden 14 augusti 2022 – 11 september 2022. Under samrådet har fyra yttranden utan kommentarer/erinringar och tre yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

YTTRANDEN UTAN KOMMENTARER/ERINRINGAR

- Skanova
- Barn- och utbildningsnämnden
- Lantmäteriet
- Tekniska utskottet

YTTRANDEN MED KOMMENTARER/ERINRINGAR

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentarer

Informationen är inte relevant för detaljplanering av fastigheten. Det åligger fastighetsägaren att ordna med postmottagning.

Eon

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom området har E.ON markförlagd lågspänningskabel och serviskabel i osäkert läge samt kabelskåp, se bifogad karta.

Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida:
www.eon.se/privat/kundservice/skyddaledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförande-beskrivningen.

För övrigt ingen erinran.

Kommentarer

Vid framtagandet av ändringshandlingar har en ledningskoll gjorts. Eons ledningar befinner sig delvis inom yta med byggrätt. Eftersom ledningarna endast ombesörjer fastigheten Nederled 2:215 åligger det fastighetsägaren att ta hänsyn till dem vid framtida om- eller nybyggnation.

Länsstyrelsen Jönköping**HÄLSA OCH SÄKERHET, RISK FÖR OLYCKOR**

Vid all planläggning är utgångspunkten lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen, PBL. Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning då denna gjordes i den gällande planen. Prövningen vid en ändring av plan omfattar endast den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Länsstyrelsen anser att vid planläggning inom 150 meter från farligt godsleder så ska riskerna kopplat till farligt gods bedömas. Aktuellt planområde ligger inom detta avstånd och planbeskrivningen behöver därför kompletteras med en beskrivning och bedömning av konsekvenserna av en utökad byggrätt mot en riskkälla.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentarer

Kommunen har kompletterat bilagan om detaljplaneändring med en beskrivning och bedömning av konsekvenserna av en utökad byggrätt mot riksväg 27. Se punkt 8 i bilagan om planändring.

81

ÖVRIGT

-Efter samtal med räddningstjänsten har mark som ej får bebyggas, så kallad ”prickmark” justerats för att säkerställa framkomlighet för räddningsfordon om planändringens byggrätt utnyttjas maximalt.

- Efter samtal med fastighetsägaren har korsmarken utökats något in mot den norra bostadsgården.

September 2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Bilaga om ändring till analog planbeskrivning till byggnadsplanen FI 046 Smålands Rydaholm

Befintlig plan

Byggnadsplanen FI 046 Smålands Rydaholm, fastställd av Länsstyrelsen 1969¹.

Syftet med befintlig plan

Syftet med den ursprungliga byggnadsplanen FI 016 från 1960 är ej skriftligt tydliggjort utöver att planbeskrivningen beskriver vilka olika ändamål den ortsomfattande planen anvisar mark för. Det övervägande ändamålet – som numera kan översättas till användningsbestämmelse- utgörs av kvartersmark för bostäder.

Syftet med tillägget, som idag är att betrakta som en självständig detaljplan, beskrivs i meningen "Planförslaget har tillkommit för att tillgodose samhällets behov av villatomter och hyreshusbebyggelse." på sida 1 i planbeskrivningen.

I båda planer är området för vilket ändringen är avsedd att gälla planlagt som kvartersmark för bostäder. I tillägget FI 046 från 1969 finns de för ändringen aktuella fastighetsgränserna med.

Ändring av befintlig plan

Samhällsbyggnadsförvaltningen på Värnamo kommun bedömer utifrån ovanstående information att den föreslagna ändringen ryms inom syftet för befintlig detaljplan i enlighet med Boverkets rekommendationer och PBL 4kap 32§.

Beskrivning av ändringen²

1. Avsikten med ändringen av detaljplanen

Avsikten med planändringen är att göra befintlig bebyggelse på fastigheten Nederled 2:215 planenlig. Idag finns en förskolebyggnad på fastigheten som i sin helhet är uppförd på prickmark. Förskolan är idag avvecklad och ersatt i nya lokaler. Ändringen görs i huvudsak i för att möjliggöra ett beviljande av bygglov för bostäder för den före detta förskolelokalen. Samtidigt anpassas prick- och korsmark till att motsvara placeringen av övrig bebyggelse på fastigheten.

¹ tillägg till byggnadsplanen FI 016 Smålands Rydaholm, fastställd av Länsstyrelsen 1960

² Enligt BFS 2020:8 om planbeskrivning – 2 kap 15§

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

2. Varför ändring av detaljplan valts i stället för upphävande eller ny detaljplan

Ändring av detaljplan har valts då de befintliga och föreslagna planbestämmelserna till stora delar överensstämmer samt att de nya bestämmelserna inte avser förändra eller påverka förutsättningarna för den berörda fastigheten jämfört med befintlig plan i större utsträckning.

3. Vad som ändras i detaljplanen

Markytan som ej får förses med byggnad (så kallad prickmark) minskas och anpassas efter befintlig bebyggelse på fastigheten. Markyta som endast får förses med komplementbyggnad (så kallad korsmark) tillkommer för att reglera befintlig parkeringsyta. Byggrätten ändras utöver en förändring av tillåten byggnadsarea även från den gamla bestämmelsen om antal våningar(II) till den nya bestämmelsen om högsta nockhöjd. Vid digitalisering av den juridiskt gällande fysiska versionen av FI 046 har bestämmelsen om våningsantal redan tolkats till att motsvara 6,8 meters byggnadshöjd som angivet i planbeskrivningen. För att möjliggöra en eventuell takrenovering bestäms högsta nockhöjden i ändringen till 8,0 meter. För den före detta förskolebyggnaden, vilken är uppförd i ett plan, sätts en nockhöjd på 4,4 meter, som angivet i planbeskrivningen.

§ 8. BYGGNADS HÖJD. Mom. I	Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 6,8 meter.
----------------------------------	---

Skärmlapp från sida 2 i gällande planbeskrivning.

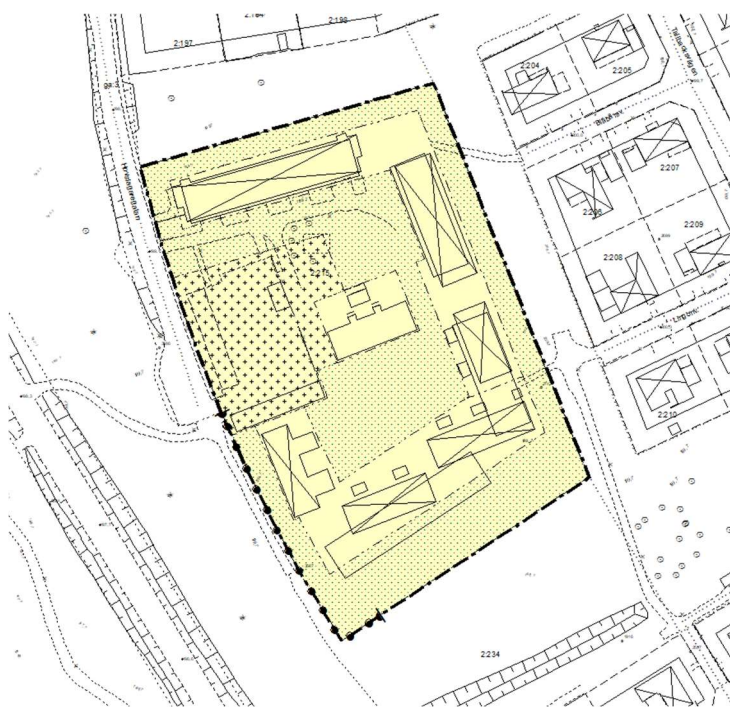


FI 046 Smålands Rydaholm från 1969 tillåter idag fyra huskroppar på fastigheten. Till vänster syns bestämmelserna som de såg ut vid antagande, till höger deras digitala tolkning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen



Stora delar av bebyggelsen som funnits på fastigheten i flera årtionden är egentligen planstridig.



Planändringen möjliggör en korrekt bygglovsprocess om ändrad användning till bostäder för byggnaden i fastighetens mitt vilken tidigare planstridigt har inrymt en förskola. Ändringen innefattar även att övrig byggnation på fastigheten görs planenlig.

4. Konsekvenser av ändringen av detaljplanen

Befintliga byggnader på fastigheten Nederled 2:215 blir planenliga.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

5. *Hur kommunen hanterat och avvägt olika intressen enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) gällande ändringen av detaljplanen.*

Inom ramen för planändringen tar kommunen särskild hänsyn till PBL 2 kap 3§ punkt 3: "en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt" samt punkt 5: "bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet". En långsiktigt god hushållning av mark talar för att ge bygglov för bostäder i befintliga byggnader och bidrar till en god utveckling av bostadsbeståndet.

Kommunens bedömning är att ett fullskaligt planförfarande för att möjliggöra ett korrekt bygglovsförfarande av en befintlig byggnad inte är nödvändig³. Vidare bedömer kommunen inte att planändringen är till men för varken allmänna eller enskilda intressen (PBL 2 kap 1§) eller att planändringen medför att miljö kvalitetsnormerna inte kan följas (PBL 2 kap 10§).

6. *Motiven till de enskilda regleringarna som omfattas av beslutet om ändring av detaljplanen. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte samt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900)*

Kvartersmarken på vilken bostäder är planenliga utökas till att innefatta befintlig bebyggelse på fastigheten Nederled 2:215. För enklare planläggning görs de tidigare fyra ytorna för bebyggelse om till en enda stor yta på vilken byggnation tillåts. Motivet till det är en enklare handläggning och läsning av planen samt möjligheter till eventuella framtida mindre förändringar, om- och tillbyggnationer.

Kvartersmark som endast får förses med komplementbyggnad tillkommer för att göra befintlig carport/garagebyggnader och sopstation planenliga och renoveringsbara. Därutöver tillkommer en yta om drygt 360 kvadratmeter så kallad korsmark nordväst om den före detta förskolan för att möjliggöra en framtida flytt av tvättstugor på fastighetsägarens önskemål.

Båda ovanstående ändamål är förenliga med ursprungsplanens syfte om bostäder samt följer bestämmelserna i PBL 2 kap.

7. *Genomförandetid för ändrade planbestämmelser*

Planändringens genomförandetid är satt till 60 månader och börjar när planändringen får laga kraft.

8. *Sammanställning av eventuella nya planeringsunderlag och utredningar som har gjorts med anledning av planändringen*

³ Se punkt 2 sida 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

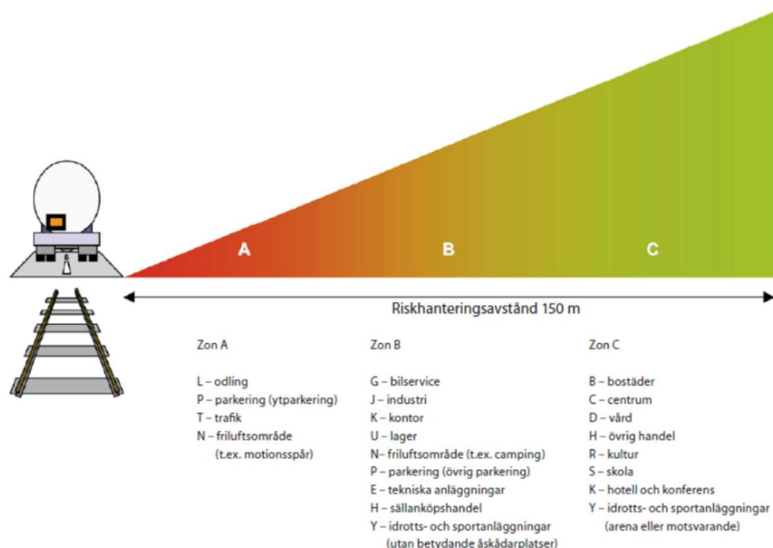
Plan- och byggavdelningen

Vid planering ska i enlighet med den kommunomfattande översiktsplanen hänsyn tas till befintliga riskobjekt (verksamheter där risk föreligger avseende rökutveckling, explosion, kemikalieutsläpp och brand) och olika verksamheters riskområde. Kommunen ska verka för att särskild hänsyn tas vid planering av ny bebyggelse och ändrad markanvändning utmed transportleder för farligt gods. Inom 150 meter från leder bör en riskbedömning göras.⁴

Planändringen innebär att ny byggrätt tillkommer i närheten av riksväg 27 som är en rekommenderad primär väg för transporter av farligt gods i Jönköpings län. Jönköpings län har inget utpekade skyddsavstånd för bebyggelse i anslutning till leder med farligt gods. Räddningstjänstavdelningen har deltagit i diskussion och beaktande vad gäller förhållande till väg 27. Väg 27 bör behandlas som Väg-Hög enligt Hallandsmodellen, Riskanalys av farligt gods i Hallands län, framtagna av Länsstyrelsen i Hallands län.⁵

Avståndet mellan riksväg 27s välgång och närmsta byggrätt är i planändringen dryga 50 meter, till skillnad från 54 meter i underliggande plan. Byggrätten är enligt Hallandsmodellen för farligt gods på ett reducerat avstånd från transportled för farligt gods. Reducerat avstånd innebär enligt Hallandsmodellen att byggnation är möjlig med angivna säkerhetsåtgärder och ökade krav på åtgärder.⁶

Baskrav och krav för reducerat avstånd för småhus enligt Hallandsmodellen



Hallandsmodellen för farligt gods

⁴ Översiktsplan Mitt Värnamo 2035, mandatperiod 1, planeringsunderlag: 79-82

⁵ Riskanalys av farligt gods i Hallands län, meddelande 2011:19, Bilaga A.3

⁶ Riskanalys av farligt gods i Hallands län, meddelande 2011:19, Bilaga A.4

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plan- och byggavdelningen

I riskanalys av farligt gods för Hallands län går att läsa att "Om man önskar göra avsteg från riktlinjer avseende avstånd är det, inom vissa gränser, möjligt att genom olika kompenserande åtgärder bibehålla en god säkerhetsnivå. (...) En farligt godsolycka börjar som regel med en avåkning eller kollision. (...) När det gäller vägtrafik förekommer både avåkningar och kollisioner. Säkerhetsfunktioner som här eftersträvas är att förhindra direkt mekanisk konflikt mellan fordon och bebyggelse som dels kan ge direkt mekanisk skada och dels skada godsbehållare samt att begränsa risk att föremål i omgivningen skadar godsbehållare. (...) Om en godsbehållare med farligt gods i vätskeform (t.ex. bensin) ändå skadas kommer vätska att rinna ut på väg, dike eller banvall. En viktig säkerhetsfunktion är då att begränsa spridning in mot planområdet. Olyckan ska så långt som möjligt hållas kvar på olycksplatsen. Om vätska sprids in mot byggnader ökar risken för exponering av personer, risk för antändning vid brandfarlig vätska och risk för brandspridning till omgivningen." Om avstånden är otillräckliga kan man genom byggnads- och ventilationstekniska åtgärder reducera/motverka strålningseffekter, effekt av explosion eller giftig gas.⁷

Skyddsåtgärder som föreslås för att förhindra, mildra och minska personskador är bland annat vall, väggräcke, en vägren fri från oaftergivliga och vassa föremål, plank, dike, brandfast fasad, placering av ventilation, luftintag entréer samt att inte utforma området närmast riskkällan så att det inbjuder till stadigvarande vistelse.⁸

Baskrav som ska uppfyllas vid *all* byggnation inom riskutredningsavståndet:

- Vid all byggnation inom 60 meter från led ska området i så stor utsträckning som möjligt, utformas på ett sätt som motverkar spridning av vätska in mot området. Detta kan göras med hjälp av en vall, ett tätt plank eller ett dike.
- Vid all byggnation inom 60 meter från led ska sidoområdet längs med leden utformas på ett sätt som begränsar konsekvensen av ett avåkande fordon.
- Vid all byggnation inom riskutredningsavståndet (150 meter) ska möjligheten att reducera konsekvenser av ett gasutsläpp genom att luftintag placeras högt och på motsatt sida av leden beaktas.⁹

Säkerhetshöjande åtgärder för typområde *Småhus*:

- För flerbostadshus: Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida av riskkällan.
- Utforma området mellan småhus och led på ett sätt som inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse, t.ex. bör lekplatser, gemensamtytor etc. inte placeras inom detta område.¹⁰

Kommunens bedömning

Planändringen innebär endast en marginellt närmare placerad byggrätt än den underliggande byggnadsplanen FI 046 Smålands Rydaholm vilken medges av det praktiska skäl att bostäder idag finns belägna där. Ändringen kvarhåller en remsa med mark som ej får

⁷ Riskanalys av farligt gods i Hallands län, meddelande 2011:19, Bilaga A.6-7

⁸ Riskanalys av farligt gods i Hallands län, meddelande 2011:19, Bilaga A.7

⁹ Riskanalys av farligt gods i Hallands län, meddelande 2011:19, Bilaga A.9

¹⁰ Riskanalys av farligt gods i Hallands län, meddelande 2011:19, Bilaga A.12

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plan- och byggavdelningen

bebyggas mot riksväg 27 som säkerställer att byggnation ej hamnar innanför så kallat "bebyggelsefritt område" enligt Hallandsmodellen.¹¹

Då området för planändringen som minst ligger beläget dryga 2 meter högre än väg 27 och det förekommer avgränsande vegetation bedöms ovan nämnda baskrav om spridning av vätska och avåkande fordon vara uppfyllda. Frågan om placering av luftintag bevakas i bygglovsskedet. Gällande stadigvarande vistelse bedömer kommunen att utevistelse främst förekommer på gårdsytorna innanför byggrätten.



Riksväg 27s vägren ut mot bebyggelsen på fastigheten Nederled 2:215.¹²

¹¹ Riskanalys av farligt gods i Hallands län, meddelande 2011:19, Bilaga A.4

¹² Bildkälla Google Maps

*Den 1969 den 23 maj blev det i denna karta uttryckt förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen förhållande till kommunens med undantag för det i karta med röd gränslinje angivna området. (Detta område i kommunens se länsstyrelsens beslut.)
Förändring i landskapsbild som framgår på kartans ritning.
May K. Ericsson*

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN
FÖR FASTIGHETEN NEDERLED NORREGÅRD 2¹⁹⁶ M. FL. I

SMÅLANDS RYDAHOLM
RYDAHOLMS KOMMUN
JÖNKÖPINGS LÄN

JÖNKÖPING 1 AUGUSTI 1966

B. Thafvelin / *C. Rosell*
B. THAFVELIN / C. ROSELL
ARKITEKT SAR / STADSPLANEING.

Reviderat den 24 juli 1967

B. Thafvelin / *C. Rosell*

Förslaget antaget av Rydaholms kommunfullmäktige vid sammanträden den 24 mars 1967, 424, och den 25 oktober 1967, 421, betygat

L. Rydberg
Kommunfullmäktiges sekreterare

Beteckningar:

- Byggnadsplanegränser
- Gällande områdes- och bestämmelsegränser
- Gällande områdes- och bestämmelsegränser, avsedd att utgå
- Tåg- byggnadsplan- och annan områdesgränser
- Särskild områdesgränser (anordnande av stängsel)
- Bestämnelsegränser
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Agogränser
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Tåg
- Nivåkurvor med en (1) meters ekvidistans
- Polygonpunkt
- Förärbetsbeteckning
- Illustrationsvis inlagda hus
- e Mark tillgänglig för högspänningsledning
- Byggnadshöjd
- ArtaI våringar
- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Es Område för transformatorändamål
- Tm Område för motorserviceändamål
- Mark som icke får bebyggas
- Allmän plats, park eller plantering
- Allmän plats, vägmark
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I länsstyrelsens resolution angiven linje

SKALA 1:2000



13. 11.

42-15-67

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten NEDERLED NORREGÅRD ^{292 2:1/96} m.fl.
i SMÅLANDS RYDAHOLM.

För tidigare planlagda delar av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 27 januari 1960.

Planområdet, som är beläget i samhällets södra del, begränsas i söder av förbifartsvägen Värnamo - Alvesta och ansluter i övrigt till befintlig bebyggelse som i huvudsak tillkommit i överensstämmelse med gällande byggnadsplan. Den obebyggda marken är i huvudsak skogbevuxen och markförhållandena är goda då grunden utgöres av morän.

Planförslaget har tillkommit för att tillgodose samhällets behov av villatomter och hyreshusbebyggelse.

Planområdet matas från Alvestavägen och Sveavägen från vilka utgår korta lokalgator kring vilka bebyggelsen huvudsakligen grupperats.

Inom planområdet har i möjligaste mån en differentiering skett mellan körtrafik och gångtrafik. På grund av den befintliga bebyggelsen har det dock icke varit möjligt att helt genomföra denna differentiering i planområdets västra del, men om genomfartsförbud utfärdas på gatan söder om A-området blir dock gångtrafiken från skola till bostad i huvudsak skyddad. Mot förbifartsvägen föreslås utfartsförbud.

Hyreshusbebyggelsen -- begärd av kommunen -- omfattar c:a 50 st lägenheter, som förlagts i fyra tvåvåningshus kring en gemensam gård. Placeringen är betingad av att tomtplatserna norr om hyreshusbebyggelsen redan försålts. I övrigt omfattar planen c:a 120 st nya obebyggda tomtplatser. I anslutning till bostadsområdena har erforderligt antal lekplatser och

bollplaner föreslagits. Biluppställningsplatser för hyres-
husens behov, c:a 60 st, har föreslagits mot matargatan.
Med behov kan antalet väsentligt utökas.

Hela planområdet kan med självfall anslutas till samhällets
avloppsnät.

Samråd har ägt rum med de kommunala myndigheterna samt med
vägförvaltning och länsarkitekt, som samtliga godkänt för-
slaget.

Jönköping i augusti 1966

B. Thafvelin

B. Thafvelin

Arkitekt SAR / *C. Rosell*

C. Rosell

Stpl.ing.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 23 maj
1969, IIIG2-15-67. (Betr. undantag se
länsstyrelsens beslut).
Jönköping i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

May Wikström

Tillhör Rydaholms kommunalfullmäkti-
ges beslut av den 29.3.67, § 24,
betygas

C O Sjöberg
C O Sjöberg
Kommunalfullmäktiges sekreterare

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten NEDERLED NORREGÅRD 2¹⁹⁶ m.fl. i SMÅLANDS RYDAHOLM, Rydaholms kommun, Jönköpings län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1

Byggnadskvarter.

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 c. Med Tm ~~B~~ betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Mom. 1

Å med e betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av elektriska allmänna högspänningsledningar.

Mom. 2

Å med u betecknat område få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

~~BYGGNADS LÄGE.~~

~~Inom med F betecknat område får, oberoende av vad i 39 § byggnadsstadgan föreskrives, byggnad läggas in till 1,3 meter från ena gränsen mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, dock under förutsättning, att avståndet från byggnaden till den motsatta fastighetsgränsen ej understiger 7,5 meter.~~

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.

Mom. 2

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m² samt garagebyggnad icke större areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 2

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 6,8 meter.

Mom. 2

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3

Å med F betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns försedd med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfärt eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Jönköping 1 augusti 1966



B. Thafvelin

Arkitekt SAR/



C. Rosell

Stpl.ing.

Reviderade den 24 juli 1967

Tillhör Rydaholms kommunalfullmäktiges
beslut av den 25.10.67, § 121, betygas


C O Sjöberg

Kommunalfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens beslut den 23 maj 1969,
IIIG2-15-67. (Betr. undantag se länsstyrel-
sens beslut).

Jönköping i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Kopians riktighet bekräftar
Stockholm den 4. 11 1969
SVENSKA REPRODUKTIONS AB



SÅHÄR TAS EN DETALJPLAN FRAM MED STANDARDFÖRFARANDE

- **UPPDRAG**

Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd.
Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnads-
förvaltningen i uppdrag att ta fram eller ändra en detaljplan.

- **SAMRÅD**

En detaljplan eller planändring arbetas fram och efter beslut om samråd skickas materialet ut till sakägarkrets, vilka är bland annat berörda markägare och intressenter. Inför samråd annonseras information om förslaget i en ortstidning. Eventuellt hålls ett samrådsmöte.

- **SAMRÅDS-
REDOGÖRELSE**

I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och reviderade förslag.

- **GRANSKNING**

Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån de synpunkter som kommit in under samrådet. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut i minst två veckor. Inför granskningstid underrättar kommunen, sakägarkretsen och övriga som har yttrat sig om planförslaget under samrådet. Granskningen meddelas även i lokaltidning och på kommunens webbplats.

Här är vi nu

- **GRANSKNINGS-
UTLÅTANDE**

Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.

- **ANTAGANDE**

Detaljplanen eller planändringen antas av samhällsbyggnadsnämnden. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, meddelas länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och berörda kommuner och regionplaneorgan samt de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

- **LAGA KRAFT**

Om ingen överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut får den nya detaljplanen eller planändringen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelse att förslaget har fått laga kraft ska anslås på kommunens digitala anslagstavla samt föras in i en ortstidning.

Ändring av detaljplan för fastigheten
NEDERLED 2:215
i Rydaholm tätort

Dnr PLAN 2021.1312

SÄNDLISTA

GRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, STANDARD PLANFÖRFARANDE

Planhandlingarna skickas till följande:

- Fastighetsägare enligt särskild förteckning
- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen i Jönköpings län
- E.ON Eldistribution AB/E.ON Gasol Sverige AB/E.ON Biofor Sverige AB
- Skanova syd
- Värnamo Energi AB
- PostNord Sverige AB

- Centerpartiet Värnamo
- Kristdemokraterna Värnamo
- Liberalerna Värnamo
- Miljöpartiet Värnamo
- Moderaterna Värnamo
- Socialdemokraterna Värnamo
- Sverigedemokraterna Värnamo
- Vänsterpartiet Värnamo

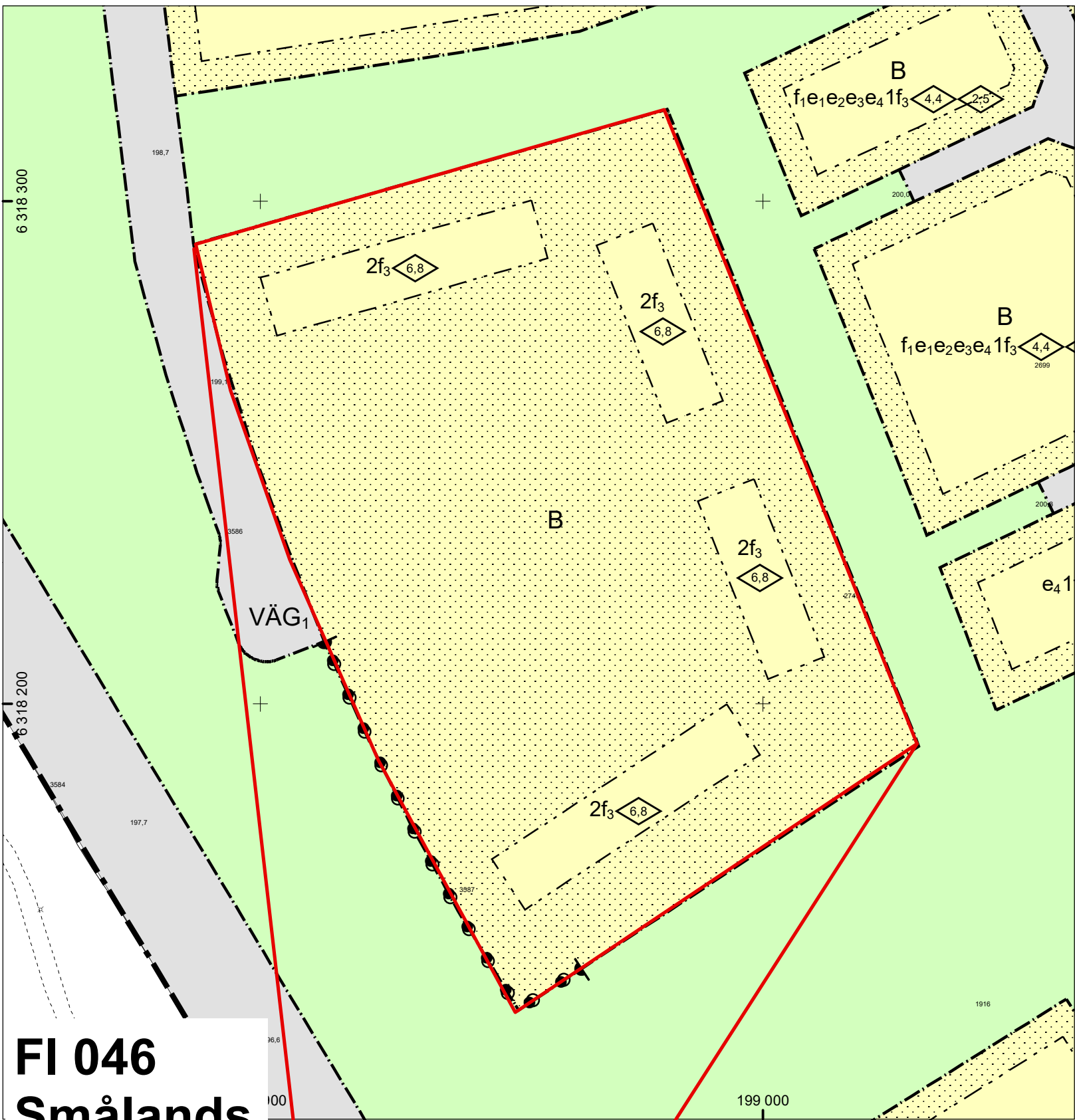
- Värnamo Nyheter
- Tidningen Finnveden
- Värnamo.nu

- Värnamo stadsbibliotek
- Rydaholms bibliotek

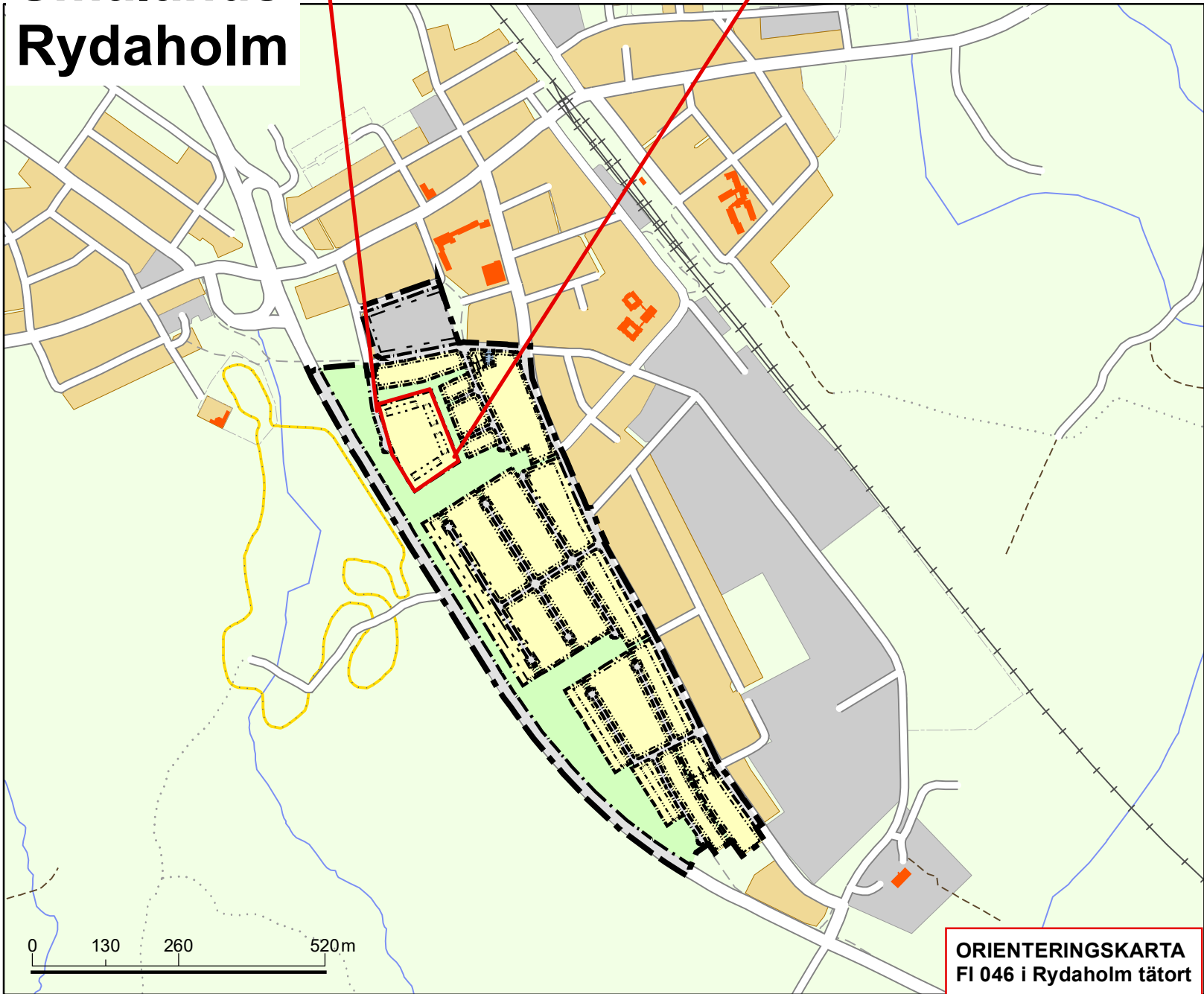
- Kommunala tillgänglighetsrådet, Kommunala pensionärsrådet
- Kommunstyrelsen, Kulturnämnden, Medborgarnämnden, Omsorgsnämnden, Barn- och utbildningsnämnden och Tekniska utskottet.

Oktober 2022

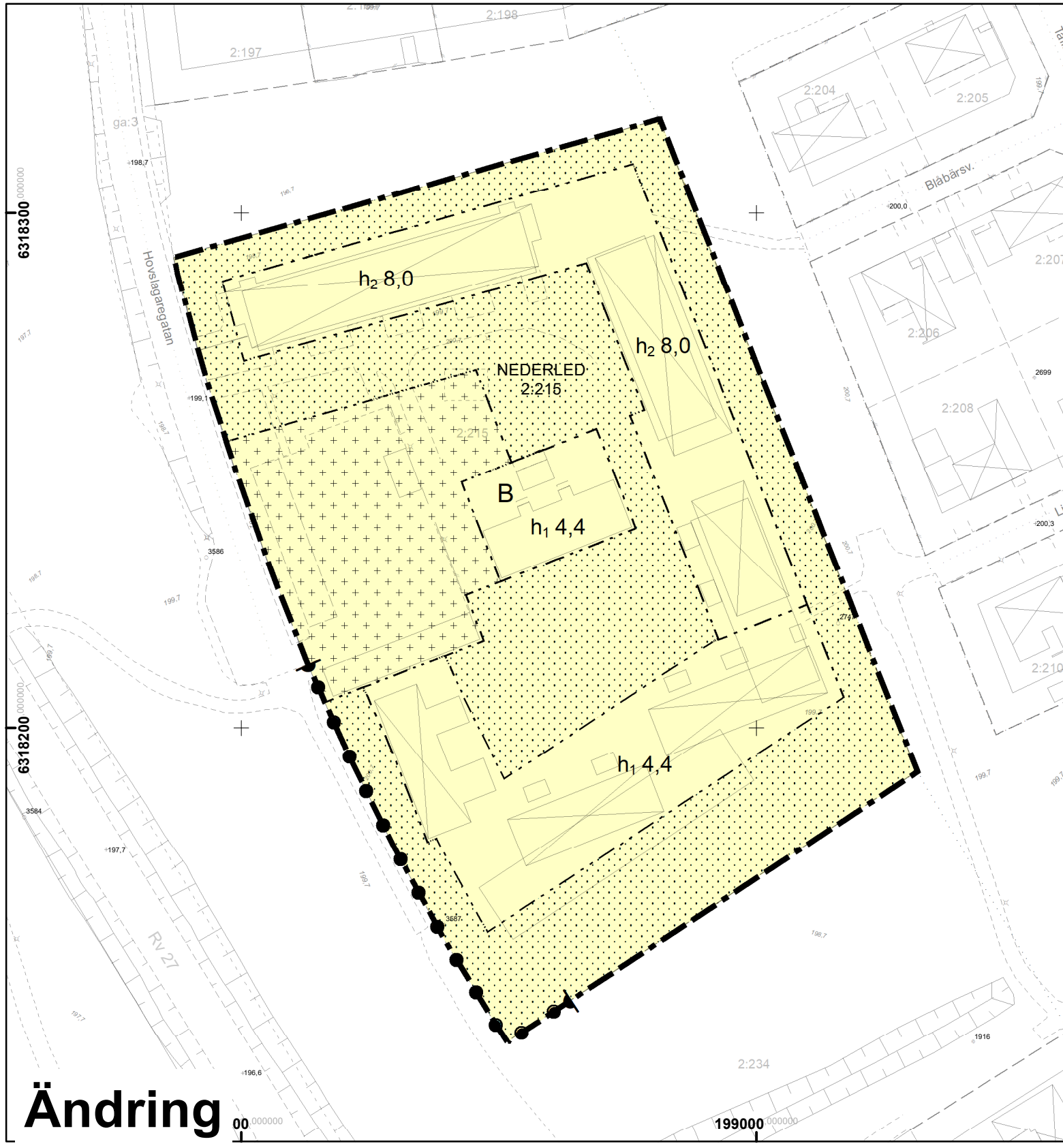
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



FI 046
Smålands
Rydaholm



ORIENTERINGSKARTA
FI 046 i Rydaholm tätort



Ändring

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 1965. Avser underliggande plan. Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

FI 046 - ändring

Upphävda bestämmelser

97

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Vind får inte inredas utöver angivet högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

Högsta antal våningar är angivet som 2. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Ändringens planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Ändringens avgränsning
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_2 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

h_1 4,4 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas
- Utfartsförbud

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar när ändringen fått laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

GRANSKNINGSTID: 16 oktober 2022 - 9 november 2022



Ändring av
FI 46 Smålands Rydaholm
[Fastigheten Nederled 2:215]
i Rydaholm tätort

Dnr 2021.1312

Upprättad i september 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Ronja Pertoft
Planeringsarkitekt

Henrik Storm
Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)
0 8 16 24 32 40 80m



Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt GC-anslutning rastplats Vandalorum, projektnummer 211019**Ärendebeskrivning**

Cyklister på Skulpturvägen och besökare på Trafikverkets nya rastplats vid Vandalorum var tidigare tvungna att ta sig över Trafikverkets på- och avfart till riksväg E4 för att nå verksamhetsområde Bredasten. Med byggnation av en kortare gång- och cykelväg (GC-väg) kan cyklister och fotgängare nu på ett säkert sätt nå Bredasten via kommunens gång- och cykelvägnät. Medel till projektet har anvisats från projekt GC-vägar för fördelning, projektnummer 211001, där det återstår 4 305 612 kronor (aktuellt projekt inräknat).

Beställare av projektet

Tekniska förvaltningen

Entreprenadform

Egen regi

Historik, tider och information

Projektstart år 2020

Projektslut 2021

Ekonomi (se även under rubrik "Utredning")**Anvisade medel enligt följande:**

Beslut Tu §182, 2020

Från projekt GC-vägar för fördelning 211001	300 000 kr
---	------------

Kostnader 2020	159 180 kr
----------------	------------

Kostnader 2021	49 878 kr
----------------	-----------

Totala kostnader	209 058 kr
------------------	------------

Överskott på projektet	90 942 kr
-------------------------------	------------------

Sammanfattning

Projektet har genomförts enligt intentionerna för projektet och haft avsedd effekt. Överskottet i projektet beror på att

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.278

framdriften gick fortare än beräknat samt att en enklare och billigare trafiklösning kunde hittas tillsammans med Trafikverket.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt GC-anslutning rastplats Vandalorum, projektnummer 211019 samt

att överskottet på 90 942 kr regleras mot projekt GC-vägar för fördelning, 211001.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.278

Utredning

Tabell som visar anvisningar av medel från projekt GC-vägar för fördelning, projektnummer 211001:

Investeringsbudget	2022		4 500 000kr	Årligt anslag
Ombudgeterat	2021		268 000kr	Beslut
		Markanläggning Kärda/Herrestad		
		Markanläggning GC-väg Grevevägen		
			-553 330	
	Projektnr 211019	Slutredovisas TU 20221025	90 942	
		Totalt utfall	-462 388 kr	
		Återstår att fördela	4 305 612 kr	

Förtydligande av projektkostnader för projekt GC-anslutning rastplats Vandalarum, projektnummer 211019:

	År	Bedömd kostnad i kr	
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2019		
Investeringsbudget	2020	300 000	159 180
Investeringsbudget	2021		49 878
Investeringsplan	2022		
Investeringsplan	2023		
Totalinvestering		300 000	209 058

GC-vägar (TU prioriterar)		Projektblad nr KF:	TU 006
		Projektblad nr Förv.:	12-313-007 GC-vägar
		Upprättad den:	2015-01-07 101
		Upprättad av:	Sabina Johansson Kullman
		Reviderad den:	2021-03-09
		Projektnr i Ek.system:	211001/ 0013
		Samråd avseende:	Datum:
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TU	Miljö	
Utförare(nämnd):	TU	Energi	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:
(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Undersökningar visar att cyklingen är på frammarsch i Sverige. Förutsättningar för att man ska välja cykeln till jobbet eller ut i naturen istället för bilen är att det finns bra och genomtänkta gc-vägar med hög säkerhet. För att gynna utvecklingen och stimulera cykling måste nya gc-vägar byggas.

Bild, karta etc:



Beskrivning av investeringsprojektet:

Tekniska förvaltningen kompletterar Värnamo kommuns gc-vägar enligt en prioriteringslista som beslutas av Tekniska utskottet varje år.

Prioriteringslistan revideras årligen i samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen och tar hänsyn till bla. skolvägar, tänkta "huvudstråk" för GC-trafik etc.

Nyckeltal	
Driftskostnad/år:	Tkr
Längd (m):	
Yta (m²):	
Antal:	
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	107000 tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	33 år
Kalkylnivå 0-3:	3
Bilaga kalkyl:	☐

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 211231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2021	Årligt anslag	Årliga anslag
Investeringsbudget	2022	4 500	
Investeringsbudget	2023	4 500	
Investeringsplan	2024	4 500	
Investeringsplan	2025	4 500	
Investeringsplan	2026	4 500	
Investeringsplan	2027	4 500	
Investeringsplan	Framtid		
Totalinvestering			

Avtal:	
---------------	--

Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt Gångbro över Lagan, projektnummer 211014

Ärendebeskrivning

Under många år har det framförts önskemål från kommuninvånare om en ny bro över Lagan halvvägs mellan Värnamo stad och Osudden, vid det populära vandringsstråket ”Osuddenrundan”. En ny hängbro har uppförts till glädje för de som genomför drygt 100 000 passager på sträckan årligen. Efter projektering bedömdes en kostnad på 1,6 miljoner kronor, vilken lyftes från projekt Laganstråket, projektnummer 214014, där det återstår 1 397 803 kronor (aktuellt projekt inräknat).

Bron har möjliggjort för de som inte orkar gå hela Osuddenrundan som är cirka sju kilometer att få tillgång till dessa vackra rekreativa miljöer. Samtidigt fungerar bron som en gen koppling mellan östra och västra sidan av staden.

I samband med projektet har LONA-medel (Lokala naturvårdssatsningen) sökts från Länsstyrelsen för genomförande av ny promenadslinga i anslutning till bron. Promenadslingan kallad ”Ådalen” har blivit ett fint tillskott till Osuddenrundan och Laganstråket.

Beställare av projektet

Tekniska förvaltningen

Entreprenadform

Egen regi samt entreprenad ABT06. ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktion finns.

Historik, tider och information

Projektstart år 2019

Projektslut 2021

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.279

Ekonomi (se även under rubrik ”Utredning”)**Anvisade medel**

Beslut Tu § 24, 2022

från projekt 214014 Laganstråket

1 600 000 kr

Kostnader 2019

150 184 kr

Kostnader 2020

1 772 347 kr

Kostnader 2021

730 kr

Totalkostnad

1 923 261 kr

Underskott på projektet**323 261 kr****Sammanfattning**

Projektet har genomförts enligt projektets intentioner och fått mycket positiv respons från användare. Anledningen till underskottet är att delar av projektet genomfördes inom befintliga ramavtal som medförde att leverantören fick köpa in en del av arbetet, vilket medförde extra kostnader. Dessutom adderades LED-belysning till bron då bedömningen gjordes att ekonomiska medel fanns över inom projekt Laganstråket.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Gångbro över Lagan, projektnummer 211014 samt

att underskottet på 323 261 kr regleras mot projekt Laganstråket, projektnummer 214014.

Linus Enochson
ProjektörJesper du Rietz
Förvaltningschef

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.279

Utredning

Tabell som visar anvisningar av medel från projekt Laganstråket
 projektnummer 214014:

Investeringsbudget	2022		1 300 000 kr	Årligt anslag
Ombudgeterat	2021		2 262 000 kr	Beslut
	211024	Gångbro över Lagan	-1 600 000	Tu\$24
		Beachvolleybollnät		
		Markarbeten vid Osudden		
		Plöjning el väg 27 undergång		
			-240 936 kr	
	Projektnr 211024	Gångbro över Lagan	-323 261 kr	
		Totalt utfall	-2 164 197 kr	
		Återstår att fördela	1 397 803 kr	

Förtydligande av projektkostnader för projekt Gångbro över Lagan, projektnummer 211014.

	År	Bedömd kostnad i kr	
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2017		
Investeringsbudget	2018		
Investeringsbudget	2019		150 184
Investeringsplan	2020		1 772 347
Investeringsplan	2021		730
Investeringsplan	2022	1 600 000	
Totalinvestering		1 600 000	1 923 261

Laganstråket		Projektblad nr KF:	KF 019
		Projektblad nr Förv.:	12-412-003
		Upprättad den:	2017-09-30 105
		Upprättad av:	Sabina Johansson Kullman
		Reviderad den:	2021-03-09
		Projektnr i Ek.system:	214014/ 0619
		Samråd avseende:	Datum:
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TU	Miljö	
Utförare(nämnd):	TU	Energi	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

Laganstråket är ett stråk som är betydande som promenadstråk för alla medborgare i Värnamo. En medborgardialog har utförts av bygg och miljöförvaltningen med inriktning Laganstråket. Medborgardialogen har resulterat i en idébank som finns presenterade i en rapport. Idébanken består av ett 80 tal projekt som kan verkställas under en period framåt i tiden. Projektet Laganstråket kommer att drivas som ett samprojekt mellan tekniska förvaltningen och bygg och miljöförvaltningen. Viktigt för projektet är att man bevarar natur och upplevelsevärden så dessa inte byggs bort.

Bild, karta etc.:



Beskrivning av investeringsprojektet:

Objektet avser att utveckla gångstråket utefter Lagans östra sida från Ljusseveka (tennishallen) till Osudden, och på västra sidan från kvarteret Spiggen till Osudden.

Nyckeltal	
Driftskostnad/år:	Tkr
Längd (m):	
Yta (m²):	
Antal:	
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	år
Kalkylnivå 0-3:	3
Bilaga kalkyl:	X

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 211231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2021	Årligt anslag	Årligt anslag
Investeringsbudget	2022	1 300	
Investeringsbudget	2023	1 300	
Investeringsplan	2024	500	
Investeringsplan	2025	500	
Investeringsplan	2026	500	
Investeringsplan	2027	500	
Investeringsplan	Framtid-		
Totalinvestering			

Avtal:	
---------------	--

**Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt
Apladalens växter Prästgården, projektnummer
214032****Ärendebeskrivning**

Planteringar kring Prästgården i Apladalen har börjat komma till åren och det behövde göras ett omtag med växterna kring byggnaden och i den intilliggande kryddträdgården.

Medel till projektet har anvisats från projekt Parker, projektnummer 214014 där det återstår 3 255 377 kronor (aktuellt projekt samt ytterligare två projekt som redovisas för tekniska utskottet 20221025 inräknade).

Jorden i kryddträdgården grävdes ur, avgränsningar med lärkvirke kompletterades och nya växtbäddar byggdes upp med jordblandningar anpassade till respektive växtslag. Nya växter inhandlades och planterades. Anläggningen sköts av tekniska förvaltningen med viss hjälp av intresserade medlemmar ur hembygdsföreningen.

Beställare av projektet

Tekniska förvaltningen

Historik, tider och information

Projektstart år 2019

Projektslut 2020

Ekonomi (se även under rubrik "Utredning")**Anvisade medel enligt följande:**

Beslut 2019 Tu §9,2019
från projekt Parker, 214001

50 000 kr

Kostnader 2019

20 836 kr

Kostnader 2020

3 336 kr

Totalkostnader

24 172 kr

Överskott på projektet

25 828 kr

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.281

Sammanfattning

Projektet har genomförts enligt projektets intentioner. Ett par växtsäsonger efter anläggandet kan det konstateras att rätt utförda växtbäddar har stor betydelse för anläggningens utveckling och därmed också lägre driftkostnader. Projektets överskott beror på att det avsattes medel med god marginal för projektet.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt
Apladalen växter Prästgården, projektnummer 214032 samt

att överskottet på 25 828 kronor regleras mot projekt Parker,
projektnummer 214001.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.281

Utredning

Tabell som visar anvisningar av medel från projekt Parker, projektnummer 214001:

Investeringsbudget	2022		5 350 000 kr	Årligt anslag
Ombudgeterat	2021		2 541 000 kr	Beslut
Projekt	214042	Lekytör Värnamo City	-250 000	Tu\$80
	214043	Folkets Park	-4 000 000 kr	Kf\$179
		Lokomotiv till Apladalens lekplats		
		Stolpdekorationer		
		Fotbollsmål		
			-339 661 kr	
	214032	Slutredovisas Tu 20221025	25 828 kr	
	214038	Slutredovisas Tu 20221025	23 253 kr	
	214041	Slutredovisas Tu 20221025	-95 043 kr	
		Totalt utfall	-4 635 623 kr	
		Återstår att fördela	3 255 377 kr	

Förtydligande av projektkostnader för projekt Apladalens växter Prästgården, projektnummer 214032.

	År	Bedömd kostnad i kr	
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2018		
Investeringsbudget	2019	50 000	20 836
Investeringsbudget	2020		3 336
Investeringsplan	2021		
Investeringsplan	2022		
Totalinvestering		50 000	24 172

Investeringar i parker och lekplatser		Projektblad nr KF:	TU 030-034
		Projektblad nr Förv.:	16-311-004
		Upprättad den:	2016-02-08 109
		Upprättad av:	Sabina Johansson Kullman
		Reviderad den:	2021-03-09
		Projektnr i Ek.system:	214001/ 0109
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TU	Samråd avseende:	Datum:
Utförare(nämnd):	TU	Miljö	
		Energi	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

Det finns ett stort antal investeringar och lekplatser i kommunen. Många barnfamiljer utnyttjar dessa för lek och rekreation. Utbyte av lekutrustning är dyrt och behovet är stort. Utbyte sker kontinuerligt för att inte äventyra säkerheten på våra lekplatser.

Bild, karta etc:



Beskrivning av investeringsprojektet:

Samlingsprojektblad för investeringar i parker och lekplatser. 2022 ligger 4 miljoner kr avsedda för ny lekpark vid Folkets park.

Nyckeltal	
Driftskostnad/år:	tkr
Längd (m):	
Yta (m²):	
Antal:	
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	Tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	15 år
Kalkylnivå 0-3:	3
Bilaga kalkyl:	☐

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 211231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2021	Årligt anslag	Årliga anslag
Investeringsbudget	2022	5 350	
Investeringsbudget	2023	1 350	
Investeringsplan	2024	1 350	
Investeringsplan	2025	1 350	
Investeringsplan	2026	1 350	
Investeringsplan	2027	1 350	
Investeringsplan	Framtid-		
Totalinvestering			

Avtal:	
---------------	--

**Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt
Osudden utveckling av området, projektnummer
1131_214025****Ärendebeskrivning**

I 2018 och 2019 års investeringsbudget fanns medel för utveckling av Osudden och dess närområde. Tillsammans med Värnamo motorbåtsklubb och Alpdalens segelsällskap har området städats från båtvrak och hemsnickrade illegala bryggor. Nya bryggor och båtplatser har iordningsställts och nya promenadstråk, grillplatser och sittplatser i goda lägen har anlagts. På badstranden har träd fällts och dålig utrustning som soptunnor och skyltar har bytts ut. Med mindre justeringar av marknivåer har möjligheten att köra in bil på strandområdet begränsats.

Beställare av projektet

Tekniska förvaltningen

Entreprenadform

Egen regi

Historik, tider och information

Projektstart år 2019

Projektslut 2021

Ekonomi (se även under rubrik "Utredning")**Anvisade medel enligt följande:**

Investeringsbudget 2018 Kf §247	500 000 kr
Investeringsbudget 2019 Kf §229	<u>500 000 kr</u>
Total budget	1 000 000 kr

Kostnader 2019	611 008 kr
Kostnader 2020	239 813 kr
Kostnader 2021	<u>176 847 kr</u>
Totalkostnader	1 027 668 kr

Underskott på projektet**27 668 kr**

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.282

Sammanfattning

Projektet genomfördes enligt intentionerna för projektet och genomförda åtgärder har medfört både kapacitetsökande och estetiska kvalitéer i området.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Osudden utveckling av området, projektnummer 1131_214025 samt

att underskottet på 27 668 kronor regleras mot 2022 års bokslut.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.282

Utredning

Förtydligande av projektkostnader för projekt Osudden
utveckling av området, projektnummer 1131_214025:

	År	Bedömd kostnad i kr	
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2017		
Investeringsbudget	2018	500 000	
Investeringsbudget	2019	500 000	611 008
Investeringsplan	2020		239 813
Investeringsplan	2021		176 847
Investeringsplan	2022		
Totalinvestering		1 000 000	1 027 668

Osudden- utveckling av området		Projektblad nr KF:	TU 208
		Projektblad nr Förv.:	17-412-002
		Upprättad den:	2017-02-09 113
		Upprättad av:	TLINENO01
		Reviderad den:	2017-09-30
		Projektnr i Ek.system:	
		Samråd avseende:	Datum:
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TU	Miljö	
Utförare(nämnd):	TU	Energi	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:
(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Rekreatiomsområde för boende Värnamo stad samt besökande.

Bild, karta etc:



Beskrivning av investeringsprojektet:

Omgestaltning av rekreatiomsområden kring Osudden. Analys och gestaltungsplan för området tas fram under 2017 av SBF och TF som en del i Laganstråksprojektet. Området omfattar badplatsen, tillfartsvägar, området kring båtklubbarna och Lagans sidor fram till åmynningen.

I omgestaltningen ingår bl.a. upprustning av ytor, vegetation och utrustning. T.ex. nya grillplatser, soptunnor, iordningställande av parkeringsplatser, ev. ställplats för husbil, väderskydd, vinteröppen WC etc.

Prioritering och omfattning utpekas i kommande gestaltungsplan.

Nyckeltal	
Driftskostnad/år:	
Längd (m):	
Yta (m²):	
Antal:	
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	
Avskrivningstid (genomsnitt):	
Kalkylnivå 0-3:	3
Bilaga kalkyl:	

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 171231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2017		
Investeringsbudget	2018	500	
Investeringsbudget	2019	500	
Investeringsplan	2020		
Investeringsplan	2021		
Investeringsplan	2022		
Investeringsplan	2023		
Investeringsplan	Framtid-		
Totalinvestering		1 000	

Avtal:	
---------------	--

**Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt
Trafikbuller Enehagens skola, projektnummer
210056****Ärendebeskrivning**

I samband med ombyggnation av Enehagens skolgård samt busshållplats vid Lagastigen konstaterades att skolgården inte uppfyller Boverkets krav gällande bullerfri miljö på skolgårdar. Medel avsattes och bullerplank uppfördes. Planket är uppfört i sektioner av härdat glas för god genomsikt vilket ger trygghet till skolmiljön.

Det nya bullerplanket har medfört en betydligt tystare utemiljö vid Enehagens skola.

Något projektblad finns inte för projektet.

Beställare av projektet

Tekniska förvaltningen

Entreprenadform

Egen regi samt entreprenad ABT06. ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktion finns.

Historik, tider och information

Projektstart 2020

Projektslut 2020

Ekonomi***Anvisade medel enligt följande:***

Beslut Kf § 42, 2020	1 500 000 kr
Kostnader 2020	1 494 723 kr
Överskott på projektet	5 277 kr

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.284

Sammanfattning

Projektet har genomförts enligt intentionerna för projektet och haft avsedd effekt.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Trafikbuller Enehagens skola, projektnummer 210056 samt

att överskottet 5 277 kronor regleras mot 2022 års bokslut.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.284

Utredning

Förtydligande av projektkostnader för projekt Trafikbuller
Enehagens skola, projektnummer 210056:

	År	Bedömd kostnad i kr	
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2019		
Investeringsbudget	2020	1 500 000	1 494 723
Investeringsbudget	2021		
Investeringsplan	2022		
Totalinvestering		1 500 000	1 494 723

§ 42 Dnr: KS.2020.126

Trafikbuller vid Enehagskolans skolgård

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anslå extra investeringsmedel med 1,5 miljoner kronor för att köpa in och montera bullerskydd vid den nya delen av Enehagens skola.

Reservationer

Jan Cherek (SD), Jerker Friberg (SD), Sylvia Friberg (SD), Mikael Skogström (SD), Johnny Hornbrink (SD), Boo Karlsson (SD), Bengt Lundström (SD) och Katja Ganekind (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan Chereks (SD) yrkande.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har utökat skolgården söderut vid Enehagens skola så att en del av skolgården ligger nära den trafikerade Lagastigen. Detta har medfört att man måste undersöka trafikbuller från Lagastigen och utreda vilken omfattning av bullerskydd som erfordras för att uppfylla gällande riktvärden för skolgårdar. Eftersom skolgården har utökats, räknas gården som "ny skolgård."

Tekniska utskottet beslutade 11 februari 2020, § 30

att godkänna information

att tekniska utskottet rekommenderar alternativ 1.

Tekniska utskottet beslutade även föreslår kommunstyrelsen besluta

Alternativ 1:

att ansöka hos kommunfullmäktige om extra investeringsmedel med 1,5 miljoner kronor för att köpa in och montera bullerskydd vid den nya delen av Enehagens skola.

Alternativ 2:

att ombudgetera 1,5 miljoner kronor från projektet: GC- vägar (TU prioriterar), projektnummer: 211001 till ett nytt projekt trafikbullerskydd vid Enehagens skolgård, för att köpa in och montera bullerskydd vid den nya delen av Enehagens skola.

Kommunstyrelsen har diskuterat ärendet 3 mars 2020, § 82.

Kommunstyrelsen beslutade 17 mars 2020, § 97 att föreslå kommunfullmäktige besluta

Forts.

Kf § 42 (forts)

att ombudgetera 1,5 miljoner kronor från projektet GC-vägar, projektnummer 211001, till ett nytt projekt trafikbullerskydd vid Enehagens skolgård, för att köpa in och montera bullerskydd vid den nya delen av Enehagens skola.

Yrkanden

Jan Cherek (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag och yrkar istället att man sänker hastigheten till 30 km/h samt att man planterar buskar/häck längs den berörda sträckan.

Gottlieb Granberg (M) med instämmande av Håkan Johansson (KD), Azra Muranovic (S) och Anders Ferngren (S) yrkar att kommunfullmäktige ska anslå extra investeringsmedel med 1,5 miljoner kronor för att köpa in och montera bullerskydd vid den nya delen av Enehagens skola.

Ordföranden ställer Jan Chereks (SD) yrkande mot Gottlieb Granbergs (M) yrkande mot varandra för att utse motförslag till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla Gottlieb Granbergs (M) yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Gottlieb Granbergs (M) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Gottlieb Granbergs (M) yrkande.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet
Ekonomiavdelningen

**Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt
Upprustning beteshagar, projektnummer 214038****Ärendebeskrivning**

För att underlätta för betesdrift i Apladalen har nya stängsel monterats och vatten för betesdjur har dragits fram. Medel till projektet har anvisats från projekt Parker, projektnummer 214014, där det återstår 3 255 377 kronor (aktuellt projekt samt ytterligare två projekt som redovisas för tekniska utskottet 20221025 inräknade).

Beställare av projektet

Tekniska förvaltningen

Historik, tider och information

Projektstart år 2020

Projektslut 2020

Ekonomi (se även under rubrik "Utredning")**Anvisade medel enligt följande:**

Beslut 2020 Tu § 80 2020
från projekt Parker, 214001

50 000 kr

Kostnader 2021

26 747 kr

Överskott på projektet

23 253 kr

Sammanfattning

Projektet har genomförts enligt intentionerna. Projektets överskott beror på att det avsattes medel med god marginal för projektet.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.286

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt
Upprustning beteshagar, projektnummer 214038 samt

att överskottet på 23 253 kronor regleras mot projekt Parker,
projektnummer 214001.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.286

Utredning

Tabell som visar anvisning av medel från projekt Parker, projektnummer 214001:

Investeringsbudget	2022		5 350 000 kr	Årligt anslag
Ombudgeterat	2021		2 541 000 kr	Beslut
Projekt	214042	Lekytör Värnamo City	-250 000	Tu\$80
	214043	Folkets Park	-4 000 000 kr	Kf\$179,
		Lokomotiv till Apladalens lekplats		
		Stolpdekorationer		
		Fotbollsmål		
			-339 661 kr	
	214032	Slutredovisas Tu 20221025	25 828 kr	
	214038	Slutredovisas Tu 20221025	23 253 kr	
	214041	Slutredovisas Tu 20221025	-95 043 kr	
		Totalt utfall	-4 635 623 kr	
		Återstår att fördela	3 255 377 kr	

Förtydligande av projektkostnader för projekt Upprustning beteshagar, projektnummer 214038:

	År	Bedömd kostnad i kr	
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2019		
Investeringsbudget	2020	50 000	26 747
Investeringsbudget	2021		
Investeringsplan	2022		
Totalinvestering		50 000	26 747

Investeringar i parker och lekplatser		Projektblad nr KF:	TU 030-034
		Projektblad nr Förv.:	16-311-004
		Upprättad den:	2016-02-08 122
		Upprättad av:	Sabina Johansson Kullman
		Reviderad den:	2021-03-09
		Projektnr i Ek.system:	214001/ 0109
		Samråd avseende:	Datum:
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TU	Miljö	
Utförare(nämnd):	TU	Energi	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

Det finns ett stort antal investeringar och lekplatser i kommunen. Många barnfamiljer utnyttjar dessa för lek och rekreation. Utbyte av lekutrustning är dyrt och behovet är stort. Utbyte sker kontinuerligt för att inte äventyra säkerheten på våra lekplatser.

Bild, karta etc:



Beskrivning av investeringsprojektet:

Samlingsprojektblad för investeringar i parker och lekplatser. 2022 ligger 4 miljoner kr avsedda för ny lekpark vid Folkets park.

Nyckeltal	
Driftskostnad/år:	tkr
Längd (m):	
Yta (m²):	
Antal:	
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	Tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	15 år
Kalkylnivå 0-3:	3
Bilaga kalkyl:	☐

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 211231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2021	Årligt anslag	Årliga anslag
Investeringsbudget	2022	5 350	
Investeringsbudget	2023	1 350	
Investeringsplan	2024	1 350	
Investeringsplan	2025	1 350	
Investeringsplan	2026	1 350	
Investeringsplan	2027	1 350	
Investeringsplan	Framtid-		
Totalinvestering			

Avtal:	
---------------	--

**Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt
Pumpbyte fontän Liljan Värnamo, projektnummer
214041****Ärendebeskrivning**

Pumpen till fontänen Liljan på Bruno Mathssons plats var gammal och behövdes bytas ut. Ny vattenpump och styrelektronik inhandlades och monterades. Med ny pumputrustning kan man med en helt annan precision ställa in fontänens höjd i förhållande till konstverket Liljan. Några medel för utbyte av pumpen fanns inte avsatta utan avsågs att lyftas från ramtilldelning Parker, projektnummer 214001. I projekt Parker återstår det 3 255 377 kronor (aktuellt projekt samt ytterligare två projekt som redovisas för tekniska utskottet 20221025 inräknade).

Beställare av projektet

Tekniska förvaltningen

Historik, tider och information

Projektstart 2021

Projektslut 2021

Ekonomi (se även under rubrik "Utredning")

Kostnader 2021

95 043 kr

Kostnader på projektet**95 043 kr****Sammanfattning**

Projektet genomfördes enligt plan

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.287

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt
Pumpbyte fontän Liljan Värnamo, 214041 samt

att projektkostnaden på 95 043 kronor regleras mot projekt
Parker, 214001

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.287

Utredning

Tabell som visar anvisningar från projekt Parker, projektnummer 214001:

Investeringsbudget	2022		5 350 000 kr	Årligt anslag
Ombudgeterat	2021		2 541 000 kr	Beslut
Projekt	214042	Lekytör Värnamo City	-250 000	Tu\$80
	214043	Folkets Park	-4 000 000 kr	Kf\$179
		Lokomotiv till Apladalens lekplats		
		Stolpdekorationer		
		Fotbollsmål		
			-339 661 kr	
	214032	Slutredovisas Tu 20221025	25 828 kr	
	214038	Slutredovisas Tu 20221025	23 253 kr	
	214041	Slutredovisas Tu 20221025	-95 043 kr	
		Totalt utfall	-4 635 623 kr	
		Återstår att fördela	3 255 377 kr	

Förtydligande av projektkostnader för projekt Pumpbyte fontän Liljan Värnamo, projektnummer 214041:

	År	Bedömd kostnad i kr	
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2020		
Investeringsbudget	2021		95 043
Investeringsbudget	2022		
Totalinvestering			95 043

Investeringar i parker och lekplatser		Projektblad nr KF:	TU 030-034
		Projektblad nr Förv.:	16-311-004
		Upprättad den:	2016-02-08 126
		Upprättad av:	Sabina Johansson Kullman
		Reviderad den:	2021-03-09
		Projektnr i Ek.system:	214001/ 0109
		Samråd avseende:	Datum:
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TU	Miljö	
Utförare(nämnd):	TU	Energi	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

Det finns ett stort antal investeringar och lekplatser i kommunen. Många barnfamiljer utnyttjar dessa för lek och rekreation. Utbyte av lekutrustning är dyrt och behovet är stort. Utbyte sker kontinuerligt för att inte äventyra säkerheten på våra lekplatser.

Bild, karta etc:



Beskrivning av investeringsprojektet:

Samlingsprojektblad för investeringar i parker och lekplatser. 2022 ligger 4 miljoner kr avsedda för ny lekpark vid Folkets park.

Nyckeltal	
Driftskostnad/år:	tkr
Längd (m):	
Yta (m²):	
Antal:	
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	Tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	15 år
Kalkylnivå 0-3:	3
Bilaga kalkyl:	☐

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 211231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2021	Årligt anslag	Årliga anslag
Investeringsbudget	2022	5 350	
Investeringsbudget	2023	1 350	
Investeringsplan	2024	1 350	
Investeringsplan	2025	1 350	
Investeringsplan	2026	1 350	
Investeringsplan	2027	1 350	
Investeringsplan	Framtid-		
Totalinvestering			

Avtal:	
---------------	--

**Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt
Paviljonger Gröndalskolan årskurs 6,
projektnummer 231085****Ärendebeskrivning**

Projektet Paviljonger Gröndalsskolan årskurs 6 är färdigställt och ska redovisas till tekniska utskottet. Projektets syfte var att placera tre extra klassrum på Gröndalsskolan för att samla alla elever i årskurs 6 på samma plats. Då det redan fanns moduler uppsatta på Gröndalsskolan valde tekniska förvaltningen att komplettera de befintliga med en extra våning. Tre klassrum monterades som en andra våning med tillhörande hiss, loftgång och trappa för att nå de nya klassrummen.

Något projektblad finns inte för projektet.

Beställare av projektet

Barn- och utbildningsförvaltningen

Entreprenadform

ABT (Totalentreprenad). ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktion finns, även kallat totalentreprenad.

Historik, tider och information

Projektstart år (2022)

Projektslut 2022-08-01

Viktiga händelser under projektets gång:

Monteringen påbörjades senare än planerat men tidplanen höll ändå.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.18

Ekonomi (se även under rubrik ”Utredning”)**Anvisade medel enligt följande:**

Beslut Kf §51, 2022 1 350 000 kr

Kostnader 2022 918 461 kr

Överskott på projektet 431 539 kr**Sammanfattning**

Projektet genomförde snabbt och smidigt utan några hinder. Någon schaktning behövde inte göras då nya paviljongerna byggdes ovanpå befintliga och därmed behövde inte heller arbete göras för att dra fram nya ledningar för vatten och avlopp. Därav det stora överskottet.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Paviljonger Gröndalsskolan årskurs 6, projektnummer 231085 samt

att överskottet på 431 539 kr regleras mot 2022 års bokslut.

Gustav Lydén
ProjektledareStefan Åberg
Avdelningschef Fastighet

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.18

Utredning

Förtydligande av projektkostnader för projekt Paviljonger
Gröndalskolan årskurs 6, projektnummer 231085:

	År	Bedömd kostnad i kr	
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2021	0	0
Investeringsbudget	2022	1 350 000	918 461
Investeringsbudget	2023	0	0
Totalinvestering		1 350 000	918 461

§ 51 Dnr: KS.2021.628

Paviljong Gröndalsskolan 2022

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag

att uppföra paviljong för tre klassrum,

att utöka investeringsanslaget för tekniska utskottet 2022 med
1 350 000 kronor samt,

att finansiering sker ur rörelsekapitalet.

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsnämnden har påtalat behovet av ytterligare klassrum i en paviljonglösning och kommunstyrelsen beslutade 18 januari 2022 att remittera ärendet till tekniska utskottet.

Gröndalsskolan kommer till läsåret 2022 - 2023 och läsåret 2023 - 2024 vara i behov av ytterligare tre klassrum, eventuellt under längre tid beroende på när Trälleborgsskolan och nya skolan på väster kan tas i bruk. Detta beror på att den planerade om- och tillbyggnationen vid Trälleborgsskolan har skjutits fram i tiden. Elever i årskurs 6, cirka 150 elever, som nu är placerade på Gröndalsskolan ska, när Trälleborgsskolan är klar, placeras på Trälleborgsskolan med inriktning för årskurserna 4-6.

Antal elever:

Läsår: 2020/ 2021 ca 505 elever + 23 elever grundsärskolan

Läsår: 2021/2022 ca 550 elever + 24 elever grundsärskolan

Läsår: 2022/2023 ca 570 elever + 22 elever grundsärskolan

Läsår: 2023/ 2024 ca 570 elever + 24 elever grundsärskolan

Det är redan idag mycket trångt på Gröndalsskolan, de flesta klassrum har en begränsning i rummet till 20 elever.

Gemensamma ytor såsom korridorer, toaletter, matsal etcetera är dimensionerade för ett lägre elevtal än kommande behov.

Vid Gröndalsskolan finns idag paviljonger utplacerade och skolan önskar att ytterligare en paviljong med tre klassrum etableras vid nuvarande "paviljongskola".

Hyreskostnaden för paviljongerna är 560 000 kronor per år.

Hyreskostnaden är fast i tre år.

Forts.

Justerare

am BDP H

Kf § 51 (forts)

Interhyreskontrakt upprättas mellan tekniska förvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen

Montageskostnaden av paviljongerna är 850 000 kronor.
Förberedande markarbeten samt ledningsdragning (etablering) bedöms till 500 000 kronor.
Kostnader för avetablering ingår i månadshyran.

Hyreskontraktet för paviljongerna är preliminärt upphandlat som ett "förhandlat förfarande utan föregående annonsering" av upphandlingsenheten. Upphandlingen kan avbrytas. Avtalet är upphandlat på en hyrestid om tre år och således är avskrivningstiden tre år.

Tekniska utskottet beslutade 2022-03-29 § 67
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om uppförande av paviljong för tre klassrum,
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om finansiering för investeringen i form av montage och etablering med 1,35 miljoner kronor samt
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka driframen för barn- och utbildningsnämnden med 560 000 kronor per år för att täcka den ökade hyran.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-19 § 147 att föreslå kommunfullmäktige besluta
att uppföra paviljong för tre klassrum,
att utöka investeringsanslaget för tekniska utskottet 2022 med 1 350 000 kronor samt,
att finansiering sker ur rörelsekapitalet.

Kommunstyrelsen beslutar
att ge barn- och utbildningsnämnden budgetkompensation för utökad hyra från 2022 till 2024 med 560 000 kronor per år,
att finansiering sker ut kommunstyrelsens pott för ökade hyreskostnader.

Beslut skickas till:
Barn- och utbildningsförvaltningen
Ekonomiavdelningen

**Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt
Inomhusmiljö Trälleborgsskolan, projektnummer
235045****Ärendebeskrivning**

Projektet Inomhusmiljö Trälleborgsskolan är färdigställt och ska redovisas till tekniska utskottet. Projektet omfattar undersökningar av lokaler när misstanke om ohälsa i byggnaden uppkom samt hyra av luftrenare under tiden som undersökning genomfördes och fram till verksamheten evakuerade lokalerna. Beställning genomfördes som direktupphandlingar. Medel till projektet har tagits från projekt Oförutsedda fastighetsinvesteringar, projektnummer 231005, där det återstår 3 042 486 kronor (aktuellt projekt inräknat).

Beställare av projektet

Barn- och utbildningsförvaltningen.

Historik, tider och information

Projektstart år 2021-06

Projektslut 2022-08-31

Viktiga händelser under projektets gång:

Genano engagerades först som utförde luftprover och enkätundersökningar före och efter att luftrenare placerades ut. Conservator engagerades för att utreda byggnaden mer grundligt.

Beslut om rivning togs. Luftrenarna stod kvar till lokalerna evakuerades.

Ekonomi (se även under rubrik ”Utredning”)**Anvisade medel enligt följande:**

Beslut Tu § 124, 2021 från projekt 231005	
Investeringar oförutsedda fastighetsinvesteringar	300 000 kr
Beslut Tu § 209, 2021 från projekt 231005	
Investeringar oförutsedda fastighetsinvesteringar	180 000 kr
Totala intäkter	480 000 kr

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2021.175

Kostnader på projektet 2021	508 132 kr
Kostnader på projektet 2022	<u>189 497 kr</u>
Totala kostnader	697 629 kr

Underskott på projektet **217 629 kr**

Sammanfattning

Se historik, tider och information. Underskottet beror på att det från början var svårt att bedöma hur lång tid luftrenarna behövdes. Conservator var en extra kostnad som uppkom. Den uppgick till 80 000 kronor. De utförde sitt uppdrag under juni – augusti 2021. Resterande är hyra för luftrenare. Tiden förlängdes och det beslutades att luftrenarna skulle vara kvar tills lokalerna evakuerades.

Underskottet beror på att det varit svårt att bedöma den totala kostnaden. Tiden för luftrenarna har förlängts i omgångar. En fördjupad undersökning av Conservator behövdes som uppgick till 80 000kr. När beslut om Trälleborgsskolan kom så beslutades att luftrenarna skulle stå kvar fram till evakuering. Vi valde då att ta kostnaderna i projektet och reglera dessa vid slutredovisningen.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Inomhusmiljö Trälleborgsskolan med projektnummer 235045 samt
- att** underskottet på 217 629 kronor regleras mot projekt Investeringar oförutsedda fastighetsinvesteringar, projektnummer 231005.

Samuel Skog
Enhetschef fastighet drift

Stefan Åberg
Avdelningschef Fastighet

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2021.175

Utredning

Tabell som visar anvisning av medel från projekt för projekt
 Oförutsedda fastighetsinvesteringar, projektnummer 231005:

Investeringsbudget	2022		4 500 000 kr	Årligt anslag
Ombudgeterat	2021		1 924 000 kr	Beslut
Projekt				
	231067	Ny kortläsare Stadshuset	4 200 kr	Tu\$14
	231068	Nytt stängsel särskolan Figy	5 300 kr	Tu\$17
	231061	Ombyggnad närvärme Forsheda/Bredaryd	-140 000 kr	Tu\$102
	231083	Styr övervakning konvertering EBO	-2 000 000 kr	Tu\$102
	234011	Ventilationsbyte Ekbackens fsk	-500 000 kr	Tu\$102
	231065	Tillbyggnad Kaffestugan	6 094 kr	Tu\$124
	231069	Nytt golv Gröndalsskolan idrottshall	5 000 kr	Tu\$127
	231063	Tillbyggnad carport kommunförrådet	156 148 kr	Tu\$137
	231087	Bredaryd skola fjärvärme gymsal	-750 000 kr	Tu\$171
	220003	Toalettbyggnad osuddens badplats	57 975 kr	Tu\$187
	Projektnr 235045	Slutredovisas TU 20221025	-217 629	
		Totalt utfall	-3 381 514 kr	
		Återstår att fördela	3 042 486 kr	

Förtydligande av projektkostnader för projekt Inomhusmiljö
 Trälleborgsskolan, projektnummer 235045:

	År	Bedömd kostnad i kr	
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2018		
Investeringsbudget	2019		
Investeringsplan	2020		
Investeringsplan	2021	480 000	508 132
Investeringsplan	2022		189 497
Investeringsplan	2023		
Totalinvestering		480 000	697 629

Oförutsedda fastighets- investeringar, årligt anslag		Projektblad nr KF:	TU 051
		Projektblad nr Förvaltning:	TU 051
		Upprättad den:	2015-02-25 135
		Upprättad av:	Stefan Åberg
		Reviderad den:	2020-03-03
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska utskottet	Projektnr i Ek.system:	231005 (0820)
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet		Datum:
För anläggnings- och fastighetsinvesteringar överstigande 5 mnkr, ange tidpunkt när investeringen beräknas tas i bruk:			
Vid byggnads-, gatu- och VA-investeringsprojekt överstigande totalt 10 mnkr, ska förslag/synpunkter inhämtas från kommunens funktioner för miljöstrategiska frågor samt energi- och klimatrådgivning. Ange datum:		Miljöstrategiska frågor:	Se beskrivning
		Energi-och klimatrådgivning;	Se beskrivning

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Utvärderas i respektive delprojekt.	
Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:	Fastställs i respektive delprojekt. Grundprincip är +/- 0 kr

Beskrivning av investeringsprojektet:

Tekniska kontoret förvaltar omkring 200 000 m² lokaler för de olika förvaltningarnas verksamheter. Under året uppkommer oförutsedda behov av lokalförändringar. Detta är i regel påkallat av snabba verksamhetsförändringar eller att man omvärderar sitt lokalbehov. Grundprincipen är att hyresökningar ska kunna ske inom förvaltningens befintliga ramtilldelning. Alternativt kan man lämna externt förhyrda objekt till förmån för egna lokaler vilket innebär en oförändrad driftbudget. I en omvärld med allt snabbare förändringar ser vi behov av ett ökat handlingsutrymme. Ett årligt anslag ökar även möjligheten till snabbare omställning av vakanta lokaler. Återrapportering sker i enskilda projekt men även årligen till TU.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	0 m ²
Ombyggnadsyta:	0 m ²
Driftkostnadsjust./år:	tkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	10-33 år
Evakueringskostnad:	0 tkr
Kalkylnivå 0-3:	X

	År	Bedömd kostnad i tkr	
		Budget	Utfall t.o.m 211231
Anvisade medel/utfall	t.o.m 2021	Årligt	Årligt anslag
Investering beslutad	2022	4500	
Investeringsbudget	2023	4500	
Investeringsplan	2024	4500	
Investeringsplan	2025	4500	
Investeringsplan	2026	4500	
Investeringsplan	2027	4500	
Investeringsplan	Framtid		
Totalinvestering			

**Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt
Infodring ny vattenledning Forsheda,
projektnummer 304080****Ärendebeskrivning**

Projektet Infodring ny vattenledning Forsheda är färdigställt och ska redovisas till tekniska utskottet. Projektet omfattar en infodring av en ny vattenledning i en gammal vattenledning. Sträckan var 185 meter lång och gjordes då den gamla ledningen hade haft många vattenläckor. I detta projekt grävdes tre gropar där arbete gjordes med ledningen istället för att behöva gräva 185 meter.

Medel till projektet har anvisats från projekt Ledningsförnyelse, projektnummer 304050, där det för närvarande saknas medel. Nya medel tillsätts årligen.

Beställare av projektet

Tekniska förvaltningen, VA-avdelningen

Entreprenadform

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen AB04. AB04 står för Allmänna bestämmelser 2004, som innebär att beställaren tar fram handlingar, ritningar, beskrivningar och även ansvarar för funktion och lösning, även kallat färdig handling.

Historik, tider och information

Projektstart år 2021

Projektslut 2021

Viktiga händelser under projektets gång:

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.301

Ekonomi (se även under rubrik ”Utredning”)**Anvisade medel enligt följande:**

Beslut Tu § 50, 2021	
från projekt 304050, Ledningsförnyelse	1 000 000 kr
Beslut Tu § 217, 2021	
från projekt 304050, Ledningsförnyelse	729 000 kr
Beslut Tu § 24 2022	
till projekt 304050, Ledningsförnyelse	<u>-1 000 000 kr</u>
Totalbudget	729 000 kr

Kostnader på projektet 2021 728 988 kr

Överskott på projektet 12 kr

Sammanfattning

Projektet löpte på bra och hade inga störningar.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt
Infodring ny vattenledning Forsheda samt

att överskottet på 12 kronor regleras mot projekt
Ledningsförnyelse, projektnummer 0020_304050.

Johan Virdung
Enhetschef Ledningsnätet VA

Antti Vähäkari
Avdelningschef VA

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.301

Utredning

Tabell som visar anvisningar av medel från projekt Ledningsförnyelse, projektnummer 304050:

Investeringsbudget	2022		17 500 000 kr	Årligt anslag
Ombudgeterat	2021		-904 000 kr	Beslut
Projekt	304059	Relining Ågatan	25 823 kr	Tu134
	304059	Relining Ågatan	38 971 kr	Tu24
	304071	VA-san. Centrumv.	-50 000 kr	Tu24
	304073	VA-san. Trädgårdsv.	-3 000 000 kr	Tu24
	304075	VA-san. Norrslundsv.	-500 000 kr	Tu24
	304076	VA-san. Lagastigen/Enehagsv.	-5 000 000 kr	Tu24
	304084	VA-san. Odeng.	-3 000 000 kr	Tu24
	304087	Relining spillvatten	-1 600 000 kr	Tu24
	304014	Kvarteret Ynglingen Vråenparken	-3 000 000 kr	Tu24
	304088	Inkoppling SPU45 Nya ledningar	-1 700 000 kr	Tu24
	304080	Infodring ny vattenled. Forsheda	1 000 000 kr	Tu24
	304081	VA-san. Florag.	-498 201 kr	Tu24
	303006	Nöbbele SPU	717 751 kr	Tu188
	304080	Slutredovisas Tu 20221025	12 kr	
	304056	Slutredovisas Tu 20221025	-414 343 kr	
		Totalt utfall	-16 979 987 kr	
		Återstår att fördela	-383 987 kr	

Förtydligande av projektkostnader för projekt Infodring ny vattenledning Forsheda, projektnummer 304080:

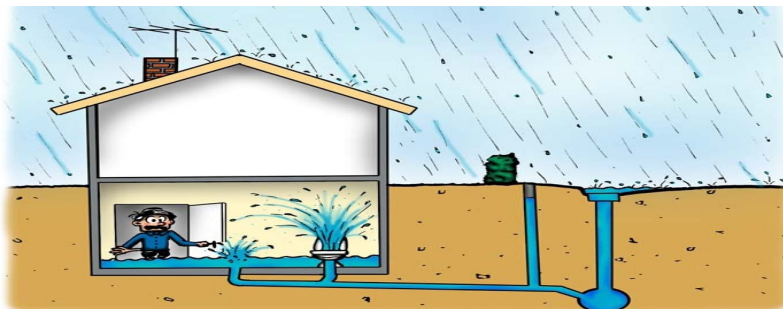
	År	Bedömd kostnad i kr	
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2019		
Investeringsplan	2020		
Investeringsplan	2021	1 729 000	728 998
Investeringsplan	2022	-1 000 000	
Investeringsplan	2023		
Investeringsplan	2024		
Totalinvestering		729 000	728 998

Ledningsförnyelse		Projektblad nr KF:	TU 104
		Projektblad nr Förvaltning:	
		Upprättad den:	2015-01-14 139
		Upprättad av:	Johan Virdung
		Reviderad den:	2020-03-02
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TU	Projektnr i Ek.system:	0020/304050
Utförare(nämnd):	TU		Datum:
För anläggnings- och fastighetsinvesteringar överstigande 5 mnkr, ange tidpunkt när investeringen beräknas tas i bruk:			
Vid byggnads-, gatu- och VA-investeringsprojekt överstigande totalt 10 mnkr, ska förslag/synpunkter inhämtas från kommunens funktioner för miljöstrategiska frågor samt energi- och klimatrådgivning. Ange datum:		Miljöstrategiska frågor:	
		Energi-och klimatrådgivning:	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Trygga framtida VA-försörjning genom att underhålla VA-ledningsnätet med en förnyelsetakt på 100 år. Stora insatser behövs för att nå en nivå för att underhålla och sanera gammalt ledningsnät. Erfarenheter visar att det finns ett stort behov och kostnaderna är höga. Större krav ställs också på va ledningarna med att man ska klara större mängder dagvatten samt minska mängden tillskottsvatten till reningsverken.



Beskrivning av investeringsprojektet:

Inom kommunen finns totalt ca 797 km ledningar, varav ca 299 km vattenledningar, ca 299 km spillvattenledningar samt ca 199 km dagvattenledningar.

Det är svårt att beräkna livslängden på ledningsnätet. Avskrivningar görs normalt på 50 år.

Nyanskaffningsvärdet för kommunens ledningsnät kan grovt uppskattas till ca 3 miljarder kronor. Budgeten för årlig förnyelse behöver ökas för att inte ledningsnätet ska förfalla. På sikt behövs en budget på 22-35 mkr per år för att uppnå en omläggningstakt som motsvarar 100 år.

Nyckeltal	
Driftskostnadsjust/år:	tkr
Längd (m):	
Yta (m²):	
Antal:	
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	278 tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	50 år
Kalkylnivå 0-3:	3
Bilaga kalkyl:	☐

	År	Bedömd kostnad i tkr	
		Budget	Utfall t.o.m 211231
Anvisade medel/utfall	t.o.m 2021	Årligt anslag	Årligt anslag
Investeringsbudget beslutad	2022	16 596	
Investeringsbudget	2023	19 500	
Investeringsplan	2024	19 500	
Investeringsplan	2025	22 500	
Investeringsplan	2026	25 000	
Investeringsplan	2027	27 500	
Investeringsplan	Framtid		
Totalinvestering			

**Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt
Åminne VA-sanering, projektnummer
0335_304056****Ärendebeskrivning**

Projektet Åminne VA-sanering (vatten- och avloppssanering) är färdigställt och ska redovisas till tekniska utskottet. Projektet omfattar en total upprustning av gatorna och alla vatten- och avloppsledningar har bytts ut i Åminne samhälle. I samband med detta gjordes även en översyn av detaljplanerna i Åminne samhälle vilket resulterade i att vissa gators utformning gjordes om. Det byttes cirka 2 000 meter spillvattenledningar, 2 000 meter dagvattenledningar och 2 000 meter vattenledningar. Gatunätet som gjordes om var cirka 1 700 meter.

Beställare av projektet

Tekniska förvaltningen, gatuavdelningen samt VA-avdelningen

Historik, tider och information

Projektstart år 2011

Projektslut 2018

Viktiga händelser under projektets gång: första etappen började byggas under 2012 och den sista etappen påbörjades under 2016.

Ekonomi (se även under rubrik ”Utredning”)**Anvisade medel enligt följande:**

Beslut Kf § 191, 2011	500 000 kr
Investeringsbudget 2012 Kf § 260, 2011	2 000 000 kr
Investeringsbudget 2012 Kf § 260, 2011	3 500 000 kr
Beslut Kf § 114, 2013	300 000 kr
Beslut Kf § 223, 2013	2 200 000 kr
Beslut Kf § 224, 2013	2 000 000 kr
Beslut Kf § 127, 2014	1 000 000 kr
Beslut Kf § 128, 2014	2 500 000 kr
Beslut Kf § 165, 2015	3 500 000 kr
Beslut Kf § 232, 2015	1 000 000 kr
Investeringsbudget 2016, Kf § 260, 2015,	
Åminne istandsättning av gator, KF004	2 000 000 kr
Investeringsbudget 2016, Kf § 260, 2015	3 500 000 kr

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2017.125

Investeringsbudget 2017 Kf § 266, 2016,	
Åminne istandsättning av gator, KF004	3 000 000 kr
Investeringsbudget 2017, Kf § 266, 2016	<u>3 500 000 kr</u>
Totala budget	30 500 000 kr

Kostnader 2011	75 141 kr
Kostnader 2012	7 662 099 kr
Kostnader 2013	661 858 kr
Kostnader 2014	2 227 422 kr
Kostnader 2015	8 958 023 kr
Kostnader 2016	10 085 431 kr
Kostnader 2017	1 620 439 kr
Kostnader 2018	<u>1 457 316 kr</u>
Totalkostnader	32 747 729 kr

Intäkter (försäljning av tjänster, ersättningar med mera)	
Intäkter 2015	3 013 kr
Intäkter 2016	83 284 kr
Intäkter 2017	<u>9 990 kr</u>
Totala intäkter	96 287 kr

Totala nettokostnader	32 651 442 kr
-----------------------	---------------

Reglerats 2012 mot projekt 304050, Ledningsförnyelse	1 737 099 kr
--	--------------

Underskott föreslås regleras mot projekt 304050, Ledningsförnyelse	414 343 kr
---	-------------------

Sammanfattning

En av anledningarna till att detta projekt lyftes upp från början var att det var extremt mycket tillskottsvatten i spillvattennätet som pumpades in till Värnamo. Ledningsnätet i hela samhället var mycket dåligt och det fanns inget kvar som var värt att bevara. Tillskottsvatten är enkelt förklarat regnvatten och dräneringsvatten som rinner in i spillvattenledningarna i stället för att vara i dagvattenledningarna. Gatorna var i stort behov av upprustning. Dessa parametrar gjorde att en stor investering i Åminne behövdes göras. Nu när allt är klart behövs inte detta göras igen förrän om många år framöver. Underskottet i förhållande till projektets omfattning är endast 1,2 % vilket är marginellt.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2017.125

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt VA-sanering Åminne, 0335_304056 samt

att underskottet på 414 343 kr regleras mot projekt 0020_304050 Ledningsförnyelse.

Johan Virdung
Enhetschef Ledningsnätet VA

Antti Vähäkari
Avdelningschef VA

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2017.125

Utredning

Förtydligande av projektkostnader för projekt Åminne VA-sanering, projektnummer 0335_304056.

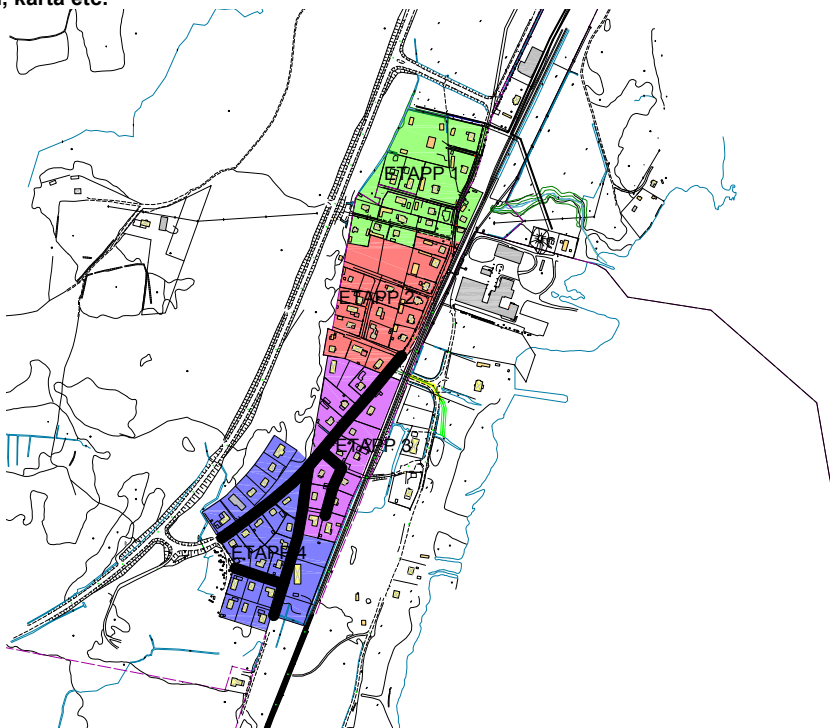
	År	Bedömd kostnad i kr	
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2011	2 500 000	75 141
Investeringsbudget	2012	3 500 000	7 662 099
Investeringsbudget	2013	4 500 000	661 858
Investeringsplan	2014	3 500 000	2 227 422
Investeringsplan	2015	4 503 013	8 958 023
Investeringsplan	2016	5 583 284	10 085 431
Investeringsplan	2017	6 509 990	1 620 439
Investeringsplan	2018		1 457 316
Totalinvestering		30 596 287	32 747 729

Åminne, Istandsättning av gator		Projektblad nr KF:	KF 004
		Projektblad nr Förv.:	08-311-009
		Upprättad den:	2015-01-14 144
		Upprättad av:	TAJO
		Reviderad den:	2016-02-10
		Projektnr i Ek.system:	
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska Utskottet	Samråd avseende:	Datum:
Utförare(nämnd):	Tekniska Utskottet	Miljö	
		Energi	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:
(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

För att gatunätet i kommunen skall uppnå önskad livslängd, är det viktigt att gatans uppbyggnad motsvarar den standard som krävs med avseende på typ av fordonstrafik och vilken mängd fordon gatan skall klara. Det är också viktigt med en fungerande avrinning så att kvaliteten på gatan kan upprätthållas under gatans hela livslängd

Bild, karta etc:



Beskrivning av investeringsprojektet:

Investeringen avser upprustning av befintliga gator så att de motsvara gällande standard, samt att gatorna utformas så att avrinning fungerar med hjälp av bl.a. rännstensbrunnar.

Kostnadsbedömningen som står angiven bygger dels på en produktionskalkyl som finns för Etapp 2. Denna har sedan legat till grund för den totala kostnadsbedömningen.

Nyckeltal	
Driftskostnad/år:	
Längd (m):	
Yta (m ²):	
Antal:	
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	344000
Avskrivningstid (genomsnitt):	33
Kalkylnivå 0-3:	0 och 3
Bilaga kalkyl:	X

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 151231
Anvisade medel/utfall	t.o.m 2015		
Investeringsbudget	2016	2000	
Investeringsbudget	2017	3000	
Investeringsplan	2018		
Investeringsplan	2019		
Investeringsplan	2020		
Investeringsplan	2021		
Investeringsplan	2022-		
Totalinvestering		8000	

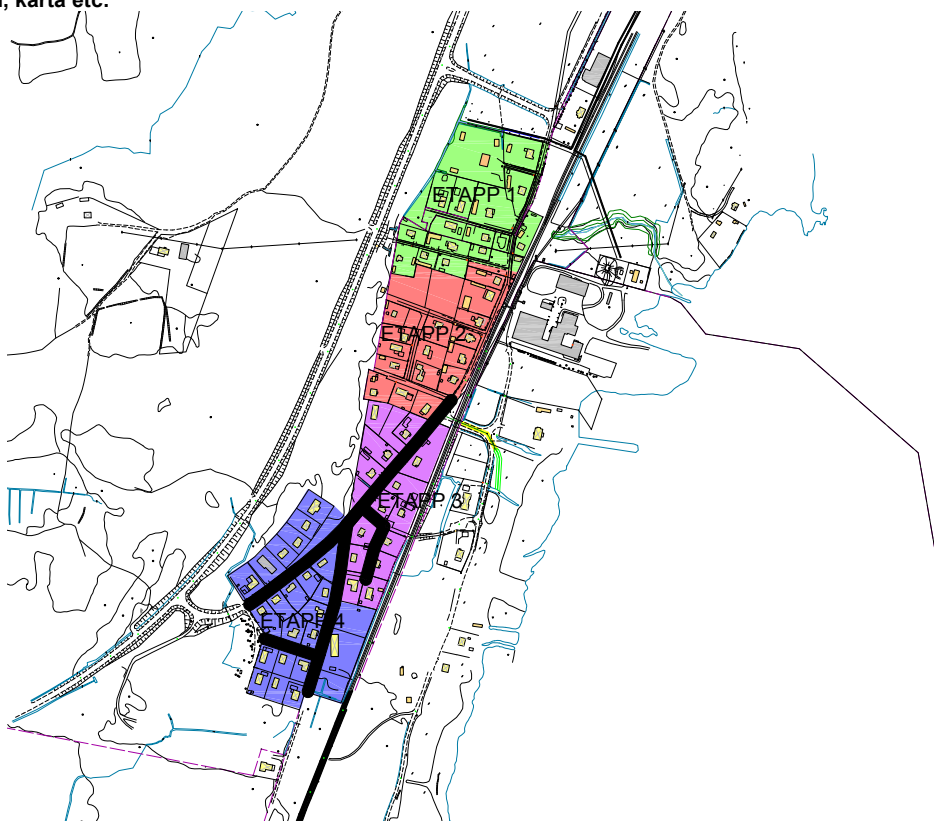
Avtal:	
---------------	--

Åminne, VA-sanering		Projektblad nr KF:	KF 117
		Projektblad nr Förv.:	08-540-001
		Upprättad den:	2016-02-10 145
		Upprättad av:	TAJO
		Reviderad den:	2015-02-10
		Projektnr i Ek.system:	0335
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska Utskottet	Samråd avseende:	Datum:
Utförare(nämnd):	Tekniska Utskottet	Miljö	
		Energi	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:
(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

För att minska belastningen på kommunens reningsverk, är det önskvärt att minska tillförseln av dagvatten och dräneringsvatten. Problematiken kan kringgås genom att bygga om kombinerade system till duplikata system med en separat ledning för dagvatten och dräneringsvatten.

Bild, karta etc:



Beskrivning av investeringsprojektet:

Investeringen avser utbyggnad av ett separat ledningssystem för dagvatten och dräneringsvatten, samt sanering av övriga ledningar vilka är i dåligt skick. En sedimenteringsdamm skall också byggas för rening av dagvattnet innan det släpps ut i Vidöstern.

Nyckeltal	
Driftskostnad/år:	
Längd (m):	
Yta (m²):	
Antal:	
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	470000
Avskrivningstid (genomsnitt):	50
Kalkylnivå 0-3:	3
Bilaga kalkyl:	X

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 151231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2015	7500	
Investeringsbudget	2016	3500	
Investeringsbudget	2017	1000	
Investeringsplan	2018	2000	
Investeringsplan	2019		
Investeringsplan	2020		
Investeringsplan	2021		
Investeringsplan	2022-		
Totalinvestering		15000	

Avtal:	
---------------	--

Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdatum för tekniska utskottet 2023

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar för tekniska utskottet 2023. Samtliga sammanträdesdagar ligger en vecka före kommunstyrelsens sammanträdesdagar. Om tekniska utskottet i samband med ny mandatperiod byts ut mot en nämnd, gäller sammanträdesdatumen för nya nämnden istället.

Föreslagna dagar:

10 och 31 januari
14 och 28 februari
14 och 28 mars
11 och 25 april
9 och 30 maj
13 juni
8 och 29 augusti
12 och 26 september
11 (onsdag) och 31 oktober
14 och 28 november
12 december

Sammanträdet börjar 09.30 och tiden som avsätts är till klockan 17.00 om inget annat anges i kallelsen.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna förslag till sammanträdesdagar 2023 för tekniska utskottet eller motsvarande nämnd.

Maria Grimstål
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

SAMMANTRÄDESSCHEMA 2023 KS och KF

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
JAN										TU							KS									KF					TU
FEB							KS							TU							KS str		KF						TU		
MARS							KS							TU							KS								TU		KF
APRIL				KS							TU						KS								TU		KF				
MAJ		KS							TU							KS str										KF				TU	
JUNI							KS						TU							KS	KF										
JULI																															
AUG								TU							KS														TU		KF
SEPT					KS str							TU							KS							TU		KF			
OKT			KS								TU					KS										KF					TU
NOV							KS							TU							KS str							TU		KF	
DEC					KS							TU		KF					KS *												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

KF- torsdagar, förutom onsdag 21 juni pga. att det är midsommarveckan.

KS- tisdagar, förutom onsdagen 7 juni pga nationaldagen.

KSstr = Kommunstyrelsens strategimöte med nämnders presidier och ledningsgruppen

* KS den 19:e december 2023 vid behov

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.310

Tjänsteskrivelse - Marknadsdagar 2023

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har inhämtat önskemål om datum för marknadsdagar i Värnamo samt datum för Bredaryds marknad och Rydaholmsdagen. Önskemålen ser ut enligt följande:

Marknadsdagar i Värnamo	25 mars "Marsmötet"
	5 augusti "Slåttalördag"
	28 oktober "Friveckolördag"

Bredaryds marknad	19 augusti
-------------------	------------

Rydaholmsdagen	7 oktober
----------------	-----------

Förslaget är att besluta om datum för marknadsdagar enligt önskemålen.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna tekniska förvaltningens förslag på marknadsdagar 2023.

Maria Grimstål
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: Dnr

**Tjänsteskrivelse - Övrig information från
förvaltningen****Ärendebeskrivning**

Fritidschefen informerar om likabehandling för föreningar som
hyr förråd.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna informationen.

Maria Grimstål
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef