

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2022-12-14, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen

Ledamöter/ersättare: Stefan Widerberg (C) Maria Harrysson (C)
Göran Pettersson (C) Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M) Tomas Elmgren (M)
Emily Göhlin (M) Per-Olof Sandwall (L)
Ibrahim Candemir (KD) Anders Björhag (KD)
Bo Svedberg (S) Majo Besic (S)
Lennart Palm (S) David Kolström (V)
Zeljko Radetic (MP) Peter Thorén (MP)
Sven-Evert Bråkenhielm (SD) Lars Holmström (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Val av justerare. Dnr ALL.2022.3642.	257
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2022.3643.	258
3. Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av frikyrka, rivning samt ändring av befintlig parkering, Lugnet 1, Värnamo Missionskyrka, Enehagsvägen 1, 331 31 Värnamo. Dnr BYGG.2022.3607. Tid. beh. 2022-11-30, § 243.	259
4. Avfallsplan 2023–2030. Dnr ALL.2022.3247.	260

Beredningsärenden:

5. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av Värnamo sjukhus med psykiatriklinik, Läkaren 1, Region Jönköpings län, Box 704, 551 20 Jönköping. Dnr BYGG.2022.4026.	261
6. Ansökan om bygglov för nybyggnad av biogasmack, Bävern 1, Småländska Bränslen/Växjö Motor Company AB, Hammargatan 13, 352 46 Växjö. Dnr BYGG.2022.2965.	262
7. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri samt uppförande av skyltanordning, Bredaryd 7:91, Rapid Granulator Aktiebolag, Box 9, 333 02 Bredaryd. Dnr BYGG.2022.4065.	263
8. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av paviljonger med tillhörande förrådsbyggnader, Värnamo 14:1, Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen, Flanaden 5B, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2022.3904	264
9. Anmälan gällande byggande av brygga, Herrestad 1:235. Dnr BYGG.2014.1245	265

Beredningsärenden:

- | | |
|---|------------|
| 10. Anonym anmälan gällande plantering av vass inom strandskyddat område, Hjalshammar 4:12. Dnr BYGG.2022.3568. | 266 |
| 11. Bidrag till åtgärder mot surt grundvatten i enskilda brunnar. Dnr ALL.2022.4251. | 267 |

Ärenden direkt till nämnd:

- | | |
|--|------------|
| 12. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2022.3645. | 268 |
| 13. Meddelanden. Dnr ALL.2022.3646. | 269 |
| 14. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2022.3648. | 270 |
| 15. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2022.3647. | 271 |
| 16. Delegationsordning. Dnr ALL.2022.4275. | 272 |
| 17. Information om Värnamo kommuns arkitekturpris 2022. Dnr ALL.2022.840. | 273 |
| 18. Planeringsstrategi mandatperioden 2022–2026. Dnr PLAN.2022.3406. | 274 |
| 19. Avslutande av planärende, Bredahult 1:1. Dnr PLAN.2022.1897. | 275 |

Stefan Widerberg
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Kommunfullmäktigesalen Värnamo, 2022-12-14, kl. 08.00 - 11.30		
Beslutande:	Stefan Widerberg (C) Göran Pettersson (C) Dieter Wagner (M) Emily Göhlin (M) Ibrahim Candemir (KD) Bo Svedberg (S) Majo Besic (S) ersättare för Lennart Palm (S) Zeljko Radetic (MP) Lars Holmström (SD) ersättare för Sven-Evert Bråkenhielm (SD)		
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Plan- och byggchef Jonny Engström Stadsarkitekt Henrik Storm §§ 273, 275 Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic §§ 265–266 Bygglovsingenjör Mohammed Khadi §§ 261–264 Bygglovsingenjör Lovisa Petersson § 259 Planeringsarkitekt Susanne Härenstam § 274 Planeringsarkitekt Ronja Pertoft § 274 Livsmedelsinspektör Gulvayar Shuman § 267		
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)		
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-12-20		
Sekreterare:		Paragrafer:	§§ 257 - 275
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg		
Justerare:	<hr/> Stefan Widerberg		
	<hr/> Bo Svedberg		

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2022-12-14	Paragrafer:	§§ 257 - 275
Datum för anslags uppsättande:	2022-12-21	Datum för anslags nedtagande:	2023-01-11
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 257

Dnr ALL.2022.3642

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Bo Svedberg (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 258

Dnr ALL.2022.3643

Anmälan om jäv vid sammanträdet

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 259

Dnr BYGG.2022.3607

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av frikyrka, rivning samt ändring av befintlig parkering

Fastighet:

Lugnet 1

Sökande:

Värnamo Missionskyrka, Enehagsvägen 1, 331 31 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för om- tillbyggnad av frikyrka, rivning samt ändring av befintlig parkering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för om- tillbyggnad av frikyrka, rivning samt ändring av befintlig parkering,**att** avgiften bestäms till 22 373 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Marcus Axelsson, Accent, Skolgatan 2D, 331 31 Värnamo, certifierad av: RISE, behörighetsnivå: Komplicerad art, samt**att** tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § PBL (Plan- och bygglagen), samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För bokning av tekniskt samråd inför startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Reservation

Bo Svedberg (S), Majo Besic (S) och Zeljko Radetic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bo Svedbergs yrkande.

forts.

Sbn § 259 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av frikyrka, rivning samt ändring av befintlig parkering på fastigheten Lugnet 1 i Värnamo.

Förutsättningar

Den aktuella fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Förslaget innebär en om- och tillbyggnad av Missionskyrkans lokaler. Utvändigt utseende utförs lika befintlig byggnad. Den befintliga parkeringen på norrsidan förskjuts för att ge plats för tillbyggnaden och en parkeringsplats tas bort. Vissa rivningsarbeten ska göras. Ansökan innefattar även invändig renovering och ombyggnad.

Stadsplan F 182 gäller för den aktuella platsen. Enligt övergångsbestämmelserna i Plan- och bygglagen ska Stadsplanen gälla som detaljplan medger markanvändning i form av samlingslokal (C) och byggrätten regleras genom punktprickad mark.

Den aktuella fastigheten har en area på 3 510 kvadratmeter. Missionskyrkan har sedan tidigare en byggnadsarea på cirka 986 kvadratmeter. Förslaget har en tillkommande byggnadsarea på 222 kvadratmeter och en tillkommande bruttoarea på 389 kvadratmeter.

Vidare har detaljplanebestämmelser gällande byggnadshöjd som regleras till +157 meter över havet.

Den tilltänkta byggnationen ska ha fasader, taktäckningsmaterial och fönster lika befintlig byggnad. Tillbyggnaden uppförs i 2–3 våningar lika befintlig byggnad.

Fastigheten har sedan tidigare drygt 100 kvadratmeter byggnadsarea på punktprickad mark.

forts.

Sbn § 259 forts.

Yttranden

Stadsarkitekt Henrik Storm och kommunantikvarie Peter Andersson är tillfrågade i ärendet och har skrivit varsitt yttrande.

Fastighetsägarna till Höken 18, Pelikanen 2, Pelikanen 3, Spjutet 3, Träsket 2 och Värnamo 14:84 har inkommit med svar vid hörande av grannar och har inga erinringar mot förslaget.

Fastighetsägarna till Höken 19, Höken 22, Lugnet 6, Rudan 4, Spjutet 2, Spjutet 4, Träsket 4 och Träsket 6 har fått möjlighet att yttra sig men har inte svarat.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare behandlat ärendet 30 november 2022, § 243. Ärendet återvisades till förvaltningen för samtal med sökande gällande justering av fönstersättning och fönsterutformning.

Nämnden bedömer att med hänsyn till detaljplanens ålder och att det redan finns befintlig byggnation på punktprickad mark inom fastigheten att avvikelserna kan beaktas som liten och uppfyller därför förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna medges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med en skrivelse den 3 november 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

att avslå ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av frikyrka, rivning samt ändring av befintlig parkering på fastigheten Lugnet 1.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 30 och 31 b §§ PBL (Plan- och bygglagen).

forts.

Sbn § 259 forts.

Yrkande

Stefan Widerberg (C)

att bifalla ansökan om bygglov

Bo Svedberg (S)

att avslå ansökan om bygglov, då föreslagen byggnation strider mot gällande detaljplan.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförande, Stefan Widerbergs, förslag till beslut.

Omröstning

Omröstning begärs och genomförs med följande omröstningsordning:

Ja-röst för bifall

Nej-röst för avslag

Namn	Ja	Nej
Stefan Widerberg, C	X	
Göran Pettersson, C	X	
Dieter Wagner, M	X	
Emily Göhlin, M		X
Ibrahim Candemir, KD	X	
Bo Svedberg, S		X
Majo Besic, S		X
Zeljko Radetic, MP		X
Lars Holmström, SD	X	
Resultat	5	4

Omröstningen resulterar i fem ja-röster och fyra nej-röster.

Nämnden har därmed beslutat att bifalla ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av frikyrka, rivning samt ändring av befintlig parkering på fastigheten Lugnet 1.

Uppllysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

För bokning av tekniskt samråd inför startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 260

Dnr ALL.2022.3247

Avfallsplan 2023–2030

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna följande yttrande till kommunstyrelsen:

1. Det behövs fler fraktioner på kommunens återvinningscentraler.
2. Gröntipparna i kommunen är alldeles för få.
3. Servicenivån måste vara lika i samtliga kommuner. Idag kan man till exempel på återvinningscentralen i Gnosjö kommun lämna in däck, vilket inte är tillåtet på återvinningscentralerna i Värnamo kommun. Samma processer och fraktioner måste finnas i alla kommuner.
4. I "Mätmetoder avfallsplanen 2023–2030" anges för Mätmetod per mål: Värnamo kommun/Målområde 3: Fungerande återvinning "Återvinningen av näringsämnen i slam från avloppsrening ska öka. Avsättningen av slam finns till 2030 genom sluttäckning av Stomsjö deponi" och på sidan 51 i "Bilagor Avfallsplan 2023–2030" under Kommunala avloppsreningsverk anges "Detta kommer att pågå under ett fåtal år till, men det finns ingen klar plan för hur slammet ska omhändertas efter avslutad sluttäckning. Kommunerna tittar för närvarande på frågan". Det är angeläget att återvinningen av näringsämnen i slam kommer igång så fort som möjligt och det finns inte någon anledning att skjuta på det till 2030. Denna återvinning av näringsämnen (fosfor) kan möjligen ske genom pyrolys av slammet. Det bör tydligt framgå av remissunderlaget vad kommunerna har funnit när de tittat närmare på frågan.
5. Räddningstjänsten i Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd och Värnamo har gemensamt lämnat ett yttrande, där de tillstyrker planen och ställer sig bakom förslagen till mål, strategier och aktiviteter, men anser att texten under rubriken "Fysisk planering" ska kompletteras med att avfallshanteringen ska utföras så att risken för brand minimeras. Räddningstjänsten påpekar också att avfallshanteringen kan vara föremål för tillsyn enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 20 september 2022, § 282, diarienummer KS.2021.581, att remittera avfallsplanen till samtliga nämnder, tekniska utskottet samt Finnvedsbostäder för yttrande.

För att säkerställa förankring i kommunernas verksamhet har samtliga kommunorganisationer fått möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget innan utställning/samråd för allmänheten senast 31 januari 2023.

forts.

Sbn § 260 forts.

Förvaltningens ledningsgrupp har informerats om ärendet. Kommunens räddningstjänst har tillsammans med övriga berörda räddningstjänster inkommit med ett gemensamt yttrande.

Avfallsplanen redovisades vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 26 oktober 2022. Synpunkter från nämndens ledamöter har sammanställts i yttrandet till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 5 december 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att lämna följande yttrande till Kommunstyrelsen:

1. Det behövs fler fraktioner på kommunens återvinningscentraler.
2. Gröntipparna i kommunen är alldeles för få.
3. Servicenivån måste vara lika i samtliga kommuner. Idag kan man till exempel på återvinningscentralen i Gnosjö kommun lämna in däck, vilket inte är tillåtet på återvinningscentralerna i Värnamo kommun. Samma processer och fraktioner måste finnas i alla kommuner.
4. I "Mätmetoder avfallsplanen 2023–2030" anges för Mätmetod per mål: Värnamo kommun/Målområde 3: Fungerande återvinning "Återvinningen av näringsämnen i slam från avloppsrening ska öka. Avsättningen av slam finns till 2030 genom sluttäckning av Stomsjö deponi" och på s 51 i "Bilagor Avfallsplan 2023–2030" under Kommunala avloppsreningsverk anges "Detta kommer att pågå under ett fåtal år till, men det finns ingen klar plan för hur slammet ska omhändertas efter avslutad sluttäckning. Kommunerna tittar för närvarande på frågan". Det är angeläget att återvinningen av näringsämnen i slam kommer i gång så fort som möjligt och det finns inte någon anledning att skjuta på det till 2030. Denna återvinning av näringsämnen (fosfor) kan möjligen ske genom pyrolys av slammet. Det bör tydligt framgå av remissunderlaget vad kommunerna har funnit när de tittat närmare på frågan.
5. Räddningstjänsten i Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd och Värnamo har gemensamt lämnat ett yttrande, där de tillstyrker planen och ställer sig bakom förslagen till mål, strategier och aktiviteter, men anser att texten under rubriken "Fysisk planering" ska kompletteras med att avfallshanteringen ska utföras så att risken för brand minimeras. Räddningstjänsten påpekar också att avfallshanteringen kan vara föremål för tillsyn enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 26 oktober 2022, § 220.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 261

Dnr BYGG.2022.4026

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av sjukhus med psykiatriklinik

Fastighet:

Läkaren 1

Sökande:

Region Jönköpings län, Box 704, 551 20 Jönköping

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av sjukhus med psykiatriklinik

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av Värnamo sjukhus med psykiatriklinik på fastigheten Läkaren 1**att** avgiften bestäms till 194 011 kronor (faktura skickas separat),**att** tekniskt samråd krävs, samt**att** för att genomförande av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jim Andersson, certifierad av RISE, behörighetsnivå: K

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § PBL, samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

forts.

Sbn § 261 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om tillbyggnad av Värnamo sjukhus med psykiatriklinik på fastigheten Läkaren 1. Planerad tillbyggnad har en sammanlagd byggnadsarea på 3 392 kvadratmeter samt en bruttoarea på 6 640 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten för planerad åtgärd omfattas av detaljplan med plannummer F_147, antagen 23 maj 1967. Planerad åtgärd överensstämmer mot gällande detaljplan.

Remiss

Stadsarkitekten på samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av förslaget och inkommit med följande information:

"Föreslagen tillbyggnad består av en högre central del i två våningar som omgärdas av tre mindre kringbyggda gårdar i en våning. Materialet är av brunt tegel med tak med grå takduk för den högre delen och sedumtak på de lägre delarna. Tillbyggnaden ansluts till befintlig byggnad via en länk i glas med solavskärmning/insynsskydd i cortén. Förslaget är ett fint tillägg till den befintliga sjukhusmiljön och är väl anpassat både till de ursprungliga byggnadernas arkitektur såväl som de senaste tilläggen till byggnadskomplexet"

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planerad åtgärd är förenlig med planens syfte och uppfyller förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna medges enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 24 november 2022.

forts.

Sbn § 261 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja bygglov för tillbyggnad av Värnamo sjukhus med psykiatri-klinik på fastigheten Läkaren 1.

att avgiften bestäms till 194 011 kronor (faktura skickas separat),

att tekniskt samråd krävs, samt

att för att genomförande av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jim Andersson, certifierad av RISE, behörighetsnivå: K

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § PBL, samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

För bokning av tekniskt samråd inför startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson 0370-37 77 89.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 262

Dnr BYGG.2022.2965

Ansökan om bygglov för nybyggnad av biogasmack

Fastighet:

Bävern 1

Sökande:

Småländska Bränslen/Växjö Motor Company AB, Hammargatan 13, 352 46 Växjö

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av biogasmack

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av biogasmack på fastigheten Bävern 1,**att** avgiften bestäms till 15 278 kronor (faktura skickas separat),**att** tekniskt samråd inte krävs, samt**att** för genomförande av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Eric Hermansson, Certifierad av: Kiwa, Behörighetsnivå: K

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL), samt med kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.**Enligt 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.**

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

forts.

Sbn § 262 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av biogasmack på fastigheten Bävern 1.

Planerade åtgärder är tänkt att uppta ett område på cirka 3 550 kvadratmeter där byggnader som kompressorbyggnaden samt tankanläggningen upptar cirka 100 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten för planerade åtgärder omfattas av detaljplan med plannummer F_288, antagen 30 oktober 1997.

Planerade åtgärder innebär avvikelser från gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för industriändamål. Förslaget innebär att fastigheten är planerad att användas för annat ändamål.

Vidare omfattas delar av fastigheten av så kallat Punktprickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Marken får dock användas som in-och utfart men inte till upplag eller parkering.

Förslaget innebär att in-och utfart samt vändningsplats placeras på den punktprickade marken, vilket innebär att åtgärden är planerbar.

Enligt översiktsplanen är området avsett för verksamheter som inte är förenliga med bostadsändamål och som kräver skyddsavstånd.

Sedan tidigare förekommer det verksamheter i närheten av området i form av handel, industri samt bilverkstad.

Tillstånd för brandfarlig vara erfordras. Ansökan har inlämnats 4 oktober 2022.

Redovisad placering är inom yttre skyddsområde för vattentäkt. Placeringen inom yttre skyddsområde för vattentäkt medför bland annat att schaktning inte får ske till lägre nivå än 1 meter över högsta grundvattenyta utan länsstyrelsens medgivande. Arbete inom yttre skyddsområde ska ske i enlighet med länsstyrelsens skyddsföreskrifter.

forts.

Sbn § 262 forts.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Mark- och exploateringsenheten som lagfaren ägare till fastigheten Västhorja 12:1 är hörda men har inga erinran mot förslaget.

Resterande berörda grannar är hörda och har fram till 9 december 2022 att inkomma med erinran över förslaget.

Stadsarkitekten på samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av förslaget och informerar följande:

"I gällande detaljplan finns bestämmelsen n1 på ytor med prickmark som i förslaget behöver tas i anspråk för körytor. N1-bestämmelsen anger att parkering eller upplag inte får finnas inom området samt att marken ska hållas planterad med undantag för in- och utfart. Med hänsyn till att anläggningen kommer att bestå av stora asfalterade ytor är det önskvärt att dispensen flyttas något mot sydväst mot Kävsjövägen så att körytorna kan placeras utan att intrång görs på den prickade marken. Det kommer att vara positivt för upplevelsen av platsen om remsan med prickmark kan hållas planterad"

Sökande har i en skrivelse inlämnad den 2 december 2022 bemött stadsarkitektens synpunkter gällande asfalteringen.

Även tekniska förvaltningen har tagit del av förslaget och informerar följande:

"Anslutning till allmän gata är ok. Men om företaget vill ha grinden för att stoppa oönskade körningar in på området, då ska grindens placering vara minst 40m in från den allmänna vägen"

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

forts.

Sbn § 262 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att med hänsyn till den verksamheten som finns i området idag överensstämmer förslaget med intentionerna för området. Vidare bedöms att avvikelserna kan beaktas som liten där förslaget även följer planens syfte och uppfyller de förutsättningar som krävs för bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 28 november 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja bygglov för nybyggnad av biogasmack på fastigheten Bävren 1,
- att avgiften bestäms till 15 278 kronor (faktura skickas separat),
- att tekniskt samråd inte krävs, samt
- att för genomförande av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Eric Hermansson, Certifierad av: Kiwa, Behörighetsnivå: K

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL), samt med kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

För bokning av tekniskt samråd inför startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson 0370-37 77 89.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 263

Dnr BYGG.2022.4065

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av, samt skyltanordning

Fastighet:

Bredaryd 7:91

Sökande:

Rapid Granulator Aktiebolag, Box 9, 333 02, Bredaryd

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri, samt skyltanordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri, samt skyltanordning på fastigheten Bredaryd 7:91,**att** avgiften bestäms till 90 796 kronor (faktura skickas separat),**att** tekniskt samråd krävs, samt**att** för genomförande av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Hans Eric Eriksson, Certifierad av: RISE, Behörighetsnivå: Normal nivå.

Beslutet fattas med stöd av kap 9. 31 b § plan- och bygglagen (PBL), samt med kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

forts.

Sbn § 263 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad samt uppförande av skyltanordning på fastigheten Bredaryd 7:91.

Planerad tillbyggnad har en sammanlagd byggnadsarea samt bruttoarea på 1 600 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten för planerade åtgärder omfattas av detaljplan med plannummer FI_083, antagen 17 juli 1981.

Planerade åtgärder innebär avvikelser från gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan får byggnadshöjden inte överskrida 8 meter högt. Förslaget innebär att tillbyggnaden uppförs till en byggnadshöjd på 12 meter högt.

Uppförande av skyltanordning överensstämmer mot gällande detaljplan.

Byggnaden omfattas ej av några restriktioner gällande fasadändringar enligt detaljplanen eller bör bevaras på grund av byggnadernas eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Mark- och exploateringsenheten som lagfaren ägare till fastigheten Bredaryd 41:4 samt 7:9 är hörda och har erinran mot förslaget.

Resterande grannar har fram till och med 13 december 2022 att inkomma med synpunkter över förslaget.

Även stadsarkitekten på samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av förslaget och informerar följande:

Inga synpunkter på utseendet men dock är avvikelserna för stora och bör hanteras genom en ändring av detaljplan.

forts.

Sbn § 263 forts.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att med hänsyn till rådande praxis som finns samt avvikelsens storlek av byggnadshöjden att avvikelsen kan beaktas som liten och uppfyller därför förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna medges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 24 november 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå bygglov för tillbyggnad av industri samt uppförande av skyltanordning på fastigheten Bredaryd 7:91.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL)

Yrkanden

Bo Svedberg (S) och Göran Petersson (C) yrkar att nämnden ska bevilja bygglov för tillbyggnad av industri samt uppförande av skyltanordning på fastigheten Bredaryd 7:91.

Upplysning

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

För bokning av tekniskt samråd inför startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson 0370-37 77 89.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 264

Dnr BYGG.2022.3904

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfällig modulbyggnad för två förskoleavdelningar med tillhörande förrådsbyggnader

Fastighet:

Värnamo 14:1

Sökande:

Värnamo kommun, Tekniska förvaltningen, Flanaden 5B, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfällig modulbyggnad för två förskoleavdelningar med tillhörande förrådsbyggnader

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppförande av paviljonger med tillhörande förrådsbyggnader på fastigheten Värnamo 14:1 till och med 30 juni 2028,**att** avgiften bestäms till 30 101 kronor (faktura skickas separat),**att** tekniskt samråd krävs,**att** för genomförande av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Marcus Axelsson
Certifierad av: RISE, Behörighetsnivå: K

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL), samt med kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.**Enligt 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.**

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

forts.

Sbn § 264 forts.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av paviljonger med tillhörande förrådsbyggnader på fastigheten Värnamo 14:1.

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov till och med 30 juni 2028.

Paviljongerna kommer användas för förskoleändamål och utnyttjas av barn- och utbildningsförvaltningen.

Paviljongerna har en byggnadsarea på 352 kvadratmeter medan förråden har en byggnadsarea på 16 kvadratmeter och 13 kvadratmeter. Den sammanlagda byggnadsarean blir då 381 kvadratmeter. Vidare är det fyra parkeringar planerade för verksamheten, vilket uppfyller parkeringsnormen.

Paviljongerna är idag placerade på annan fastighet vilken är arrenderad. Enligt sökande har arrendeavtalet upphört och verksamheten ska senast den 30 juni 2023 flyttats bort från fastigheten.

Paviljongerna är tänkt att nyttjas fram tills att ersättningsskolan byggs på Mossleplatån.

I verksamhetsbeskrivningen samt avvecklingsplanen redovisas det att paviljongerna i sin helhet kommer demonteras ned där eventuella skador som uppstod på marken lagas och återställs till originalskick, detta beräknas ske inom tiden för det begränsade bygglovet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplan med plannummer F_241, antagen 26 september 1989.

Förslaget avviker från gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan är området avsett för parkändamål.

forts.

Sbn § 264 forts.

Enligt Boverket allmänna råd (2015:1) ska bedömningen om friytan är tillräckligt stor hänsyn tas till både storleken på friytan per barn och till den totala storleken på friytan. Ett rimligt mått på friyta kan vara 40 kvadratmeter per barn i förskolan.

Planerat område ligger på cirka 1 700 kvadratmeter där arean minskar med cirka 518 kvadratmeter på grund av byggnader och parkeringar. Detta betyder att det förekommer en friyta på cirka 1 182 kvadratmeter som då är tillräckligt för cirka 30 barn.

Ifrågavarande avvikelse kan inte ses som en sådan liten avvikelse från detaljplanen för vilken permanent lov kan beviljas. Då det av utredningen i ärendet framgår att det finns ett behov av paviljongerna får det således anses vara fråga om att tillgodose ett tidsbegränsat behov. Paviljongerna framstår även som förhållandevis lätta att nedmontera.

Förslaget innebär även att de nya paviljongerna kommer placeras intill bostadsområden. Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning kan de olägenheter som uppstår till följd av paviljongernas placering och användning inte anses vara så betydande i PBL:s mening att de utgör hinder mot att meddela tidsbegränsat bygglov.

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända sakägare (grannar) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för Bonden 7, 6, 5, Torparen 7, Arbetaren 6 samt Mästaren 20 har inkommit med erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för Backen 10 har inga erinran över förslaget.

Resterande berörda grannar är hörda men inte svarat.

Mark- och exploateringsenheten som lagfaren ägare över fastigheten Värnamo 14:1 är hörda men har inga erinran över förslaget.

forts.

Sbn § 264 forts.

Bedömning

För att ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen ska kunna ges krävs att åtgärden uppfyller någon eller några **men inte alla** förutsättningar enligt 9 kap 30–32 § plan- och bygglagen, att sökanden begär det och att åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år.

I förarbetena till bestämmelsen om tidsbegränsat bygglov angavs att tidsbegränsade bygglov inte kunde ges om den bygglovspliktiga åtgärden uppfyllde alla kraven för permanent bygglov. Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar inledningsvist att förutsättningar för att bevilja ett permanent bygglov enligt 9 kap 30–32 § plan- och bygglagen saknas eftersom åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser. Detta innebär att den sökta åtgärden inte uppfyller alla förutsättningar för permanent bygglov.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att byggnadsverk ska placeras och utformas så att den avsedda användningen eller byggnadsverket inte medför betydande olägenheter för omgivningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner inget skäl att ifrågasätta sökandens redovisning om att återställning av marken till det ursprungliga skicket kommer att vara praktiskt och ekonomiskt rimligt och vidare anser att en kommande avveckling bedöms vara trovärdig. Åtgärden syftar till att lösa ett behov av tillfällig karaktär. Förvaltningen bedömer därför att åtgärden avser ett behov som är tillfälligt där förslaget hellre inte påverkar planens syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit ställning till grannarnas yttrande och bedömer att annan bedömning än ovanstående inte erfordras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 28 november 2022.

forts.

Sbn § 264 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppförande av paviljonger med tillhörande förrådsbyggnader på fastigheten Värnamo 14:1 till och med 30 juni 2028,
- att avgiften bestäms till 30 101 kronor (faktura skickas separat),
- att tekniskt samråd krävs,
- att för genomförande av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Marcus Axelsson
Certifierad av: RISE, Behörighetsnivå: K. Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att byggnadsverk ska placeras och utformas så att den avsedda användningen eller byggnadsverket inte medför betydande olägenheter för omgivningen.

Uppllysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

För bokning av tekniskt samråd inför startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson 0370-37 77 89.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 265

Dnr BYGG.2014.1245

Anmälan gällande byggande av brygga

Fastighet:

Herrestad 1:235

Ärende:

Anmälan gällande byggande av brygga

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga ägarna av fastigheten Herrestad 1:235, X, personnummer X och X, personnummer X riva och forsla bort bryggan från strand-skyddsområdet samt återställa marken som i nuläget upptas av anläggningarna så att inte betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästanordningar finns kvar, samt

att det ska utgå ett vite om 30 000 kronor vardera till X, personnummer X och X, personnummer X för varje period om 6 månader, räknat från dag då beslutet delgivits, som föreläggandet enligt punkt 1 inte följts.

Besluten är fattat med stöd av 26 kapitlet 9, 14 §§ miljöbalken (MB) samt Lag om vite 4 §.

Ärendebeskrivning

Aktuell brygganläggning uppfördes under sommaren 2014. En uppmätningsskiss är gjord av samhällsbyggnadsförvaltningen. Anläggningen har en storlek av 182 kvadratmeter. I samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv finns inga uppgifter på att dispens sökt eller lämnats för någon anläggning på platsen, inte heller för tidigare anläggningar på platsen.

Den 25 november 2014 meddelade miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nuvarande samhällsbyggnadsnämnden) ett föreläggande jämte vite att riva och bortforsla gällande brygga med tillhörande delar. Beslutet vann laga kraft genom mark- och miljööverdomstolens beslut att inte meddela fastighetsägarna prövningstillstånd den 22 augusti 2017 (*Mål nr M 5169-17*).

forts.

Sbn § 265 forts.

Den 18 augusti 2017 i samband med MÖD:s dom ansökte fastighetsägarna om strandskyddsdispens i efterhand för brygganläggningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avlog ansökan om strandskyddsdispens för brygga i sin helhet den 17 oktober 2017 § 314.

Nämndens beslut om avslag överklagades upp till Mark- och miljödomstolen som i beslut den 3 december 2019 (*Mål nr M3082-19*) avlog överklagandet.

Vidare meddelade inte mark- och miljööverdomstolen prövningstillstånd, vilket fastställde mark- och miljödomstolens beslut (*Mål nr M13785-19*).

Åtgärderna i föreläggandet skulle varit vidtagna senast den 22 augusti 2018. Vid syn på platsen den 9 januari 2019 konstaterades att inga åtgärder utförts varpå samhällsbyggnadsnämnden den 23 januari 2019 § 19 beslutade att ansökan om utdömande av vitet till mark- och miljödomstolen.

Även detta beslut överklagades men vann laga kraft genom att mark- och miljööverdomstolen inte meddelade prövningstillstånd 28 januari 2021 (*Mål nr M10100-20*).

Den 8 november 2022 besöktes fastigheten på nytt av samhällsbyggnadsnämnden. Inga åtgärder har vidtagits.

Förutsättningar

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken (MB) inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

forts.

Sbn § 265 forts.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § MB.

Det ska finnas minst ett så kallat särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § eller 18 d § MB samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras på lång eller kort sikt.

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt 7 kap MB ska hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoseas.

Kommunen har tillsyn över strandskyddsområden. Enligt 26 kapitlet 1 § miljöbalken ska tillsynen säkerställa syftet med balken och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten ska för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken (MB) i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 14 § MB får ett sådant föreläggande förenas med vite.

Av 4 § viteslagen framgår att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite.

Bedömning

Vid besök på platsen den 8 november 2022 har samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterat att anläggningen trots gällande domar fortfarande finns kvar.

forts.

Sbn § 265 forts.

Det är genom mark- och miljööverdomstolens beslut om att inte meddela prövningstillstånd för såväl frågan om dispens i efterhand som beslut om föreläggande med åtgärder fastställt att aktuell brygganläggning är förbjuden på platsen. Inget annat har uppkommit som föranleder någon annan bedömning än tidigare. Anläggningen ska därför tas bort.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer med hänsyn till att beslutade domar inte efterlevts att det är svårt att komma till en rättelse i frågan. Det är enligt nämnden därför motiverat med ett löpande vite.

Mark- och miljödomstolen har tidigare tagit hänsyn till årstiderna och till viss del rivningsåtgärderna komplexitet. Nämnden finner därför det lämpligt att bestämma tidsfristen för det löpande viten om 6 månader.

Ett vitesbelopp om 30 000 kronor vardera enligt tidigare beslut bedöms som skäligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 5 december 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga ägarna av fastigheten Herrestad 1:235, X, personnummer X och X, personnummer X riva och forsla bort bryggan från strandskyddsområdet samt återställa marken som i nuläget upptas av anläggningarna så att inte betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästanordningar finns kvar.

att det ska utgå ett vite om 30 000 kronor vardera till X, personnummer X och X, personnummer X för varje period om 6 månader, räknat från dag då beslutet delgivits, som föreläggandet enligt punkt 1 inte följts.

Besluten är fattat med stöd av 26 kapitlet 9, 14 §§ miljöbalken (MB) samt Lag om vite 4 §.

Upplysningar

Om föreläggandet enligt punkt 1 ovan inte följs kan det nu aktuella vitesbeloppet komma att öka framöver.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 266

Dnr BYGG.2022.3568

Anonym anmälan gällande plantering av vass inom strandskyddat område

Fastighet:

Hjälshammar 4:12

Ärende:

Anonym anmälan gällande plantering av vass inom strandskyddat område

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att de i ärendet genomförda åtgärderna inte bedöms utgöra sådana förbjudna åtgärder som avses i 7 kapitlet 15 § miljöbalken, det vill säga åtgärder där strandskyddsdispens krävs, samt

att avsluta ärendet utan åtgärd.

Ärendebeskrivning

Den 14 oktober 2022 fick förvaltningen in en anonym anmälan gällande åtgärder vidtagna inom ett strandskyddat område på fastigheten Hjälshammar 4:12. Dessa åtgärder utgörs av nedläggning av bevattningsslang med stenar och en trådkorg, samt även nedborrade stålrör, rep och plantering av vass.

Detta var initialt en fråga gällande vattenverksamhet som ställdes till länsstyrelsen i Jönköpings län om det var en åtgärd som kunde bedömas vara vattenverksamhet och därmed krävde lov. Länsstyrelsen informerade Värnamo kommun genom ett mejl daterat 6 september 2022 att de åtgärder som var genomförda inte bedömdes utgöra sådana åtgärder som krävde anmälan om vattenverksamhet.

Förutsättningar

Aktuell plats ligger vid sjön Vidösterns östra strand och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För sjön Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land.

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden.

Strandskyddet är en förbudslag som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (miljöbalken 7 kapitlet 13 §).

forts.

Sbn § 266 forts.

Inom ett strandskyddsområde får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt." (7 kap, 15 §, 2).

Anläggningar eller anordningar som inkräktar på strandskyddets syfte är inte tillåtna enligt denna bestämmelse. Redan om allmänheten avhålls från att beträda ett område där den annars hade kunnat färdas fritt är anläggningen förbjuden.

Det har alltså betydelse hur allmänheten uppfattar sin rätt till tillträde. Det kan till exempel betyda att en anläggning på en befintlig tomt kan vara otillåten om den ger intryck av att tomtplatsen har utvidgats eller om åtgärder utanför en tomt avhåller personer från att vistas på en plats där de tidigare har kunnat färdats fritt.

Exempel på anläggningar som kan omfattas är: staket, bersåer, grillplatser, lekplatser, trädgårdsgångar, flaggstänger, trädgårdsland, vägar, parkeringsplatser, campingplatser, golfbanor, tennisbanor, upplag, bryggor, pirar och anordningar för upptagning av båtar.

Bedömning

Samtliga utpekade åtgärder enligt till ärendet hörande handlingar som är genomförda på fastigheten Hjalshammar 4:12 bedöms inte strida mot (miljöbalken 7 kapitlet 13 och 15 §§). Åtgärderna bedöms inte vara förbjudna då de inte strider mot strandskyddets syfte att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet. De aktuella åtgärderna bedöms heller inte utgöra en pågående privatisering som skulle innebära en begränsning av allmänhetens tillgång till området både fysiskt och upplevelsemässigt.

Vass är dessutom en vanlig företeelse längst med strandlinjen i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 5 december 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att de i ärendet genomförda åtgärderna inte bedöms utgöra sådana förbjudna åtgärder som avses i 7 kapitlet 15 § miljöbalken, det vill säga åtgärder där strandskyddsdispens krävs, samt
- att avsluta ärendet utan åtgärd.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 267

Dnr ALL.2022.4251

Uppdrag från kommunfullmäktige - bidrag till försurat grundvatten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att upphöra med bidraget till sura brunnar.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 27 april 1989, § 101 att uppdra åt dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnd att handlägga bidrag till försurat dricksvatten i enskilda vattentäkter. Kommunfullmäktige avsatte 200 000 kronor under 1989 för ändamålet och 208 000 kronor under 1990. Samhällsbyggnadsnämnden får fortfarande 208 000 kronor per år för att handlägga bidragsansökningarna.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade 21 januari 1997, § 14 att maxbeloppet för bidrag från och med 1 januari 1997 skulle höjas från 5 000 kronor till 6 000 kronor, dock högst 85 procent av de bidragsberättigade kostnaderna. Ingen höjning av bidraget har skett därefter.

Miljöenheten ser över de arbetsuppgifter som ligger på enheten att hantera, eftersom det saknas personalresurser för att på ett tillfredsställande sätt kunna fullfölja grunduppdraget (tillsyn/kontroll). Att ge bidrag till enskilda brunnar ingår inte i kommunens skyldigheter. Miljöenheten har heller inget kontrollansvar för enskilda brunnar, så länge det inte är någon livsmedelsanläggning ansluten eller över 50 personenheter är anslutna. Ansvaret för vattenkvaliteten och åtgärder i enskilda brunnar ligger på fastighetsägaren.

Under 2021 inkom 4 ansökningar om bidrag och under 2022 har hittills 12 ansökningar inkommit.

Motivering till beslut

Det bedöms inte längre finnas något större behov av bidrag till sura brunnar och med anledning av att personalresurser redan saknas för att utföra de grunduppdrag samhällsbyggnadsnämnden är skyldig att utföra bedöms det vara rimligt att ta bort den här arbetsuppgiften.

forts.

Sbn § 267 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 5 december 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att upphöra med bidraget till sura brunnar.

Protokollsutdrag:

Sbn § 268

Dnr ALL.2022.3645

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 269

Dnr ALL.2022.3646

Meddelanden

Kf

Kf § 153 – Alliansens förslag till förändring av nämndsorganisationen

Kf § 154 – Verksamhets- och driftbudget 2023 samt verksamhets- och driftbudgetplan 2024–2025

Kf § 155 – Investeringsbudget 2023 samt investeringsplan 2024–2027

Kf § 159 – Motion-Besöksparkering Stadshuset

E-post

E-post angående ärende BYGG.2021.334, fastighet Västhorja 12:72

Protokollsutdrag:

Sbn § 270

Dnr ALL.2022.3648

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har annonserat efter miljöinspektörer och två personer har nu erbjudits de båda tjänsterna.

Förvaltningen har påbörjat diskussioner kring upplägget av utbildningar för den nya nämnden.

Den nya förvaltningschefen, Carina Tenngart Ivarsson kommer att vara på plats från om med den 1 februari, Conny Eskilson kommer att vara med vid introduktionen.

Diskussion förs kring behovet av att se över gamla industriplaner och exploateringsgrader.

Vid en pressträff under vecka 51 kommer det offentliggöras vilka som vunnit markanvisningstävlingen på Mossleplatån.

Protokollsutdrag:

Sbn § 271

Dnr ALL.2022.3647

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Bo Svedberg (S) påpekar att representationen från nämnden varit dålig i Pensionärsrådet.

Ibrahim Candemir (KD) framför önskemål om att meddelanden som rör beslut i överklagade ärenden går igenom på sammanträdena så att nämndens ledamöter får information kring beslutet från överprövande myndigheter. Önskemålet har tidigare framförts av Bo Svedberg (S).

Protokollsutdrag:

Sbn § 272

Dnr ALL.2022.4275

Delegationsordning 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 37 och 7 kap. 5 och 6 §§ anta förslag till ändring i nämndens delegationsordning,

att med stöd av kommunallagen (2017:725) 7 kap. 5 och 6 §§ ge förvaltningschefen rätt att uppdra till annan anställd inom kommunen att fatta beslut, samt

att ändringen ska gälla från och med 21 december 2022.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till revidering av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar de ärendetyper som upptagits i förslaget och som har presenterats för nämnden. I ett första steg delegerar nämnden till förvaltningschefen. Förvaltningschefen ges rätt att vidaredelegera ärenden till annan anställd inom kommunen. Förvaltningschefen kommer i nästa steg vidaredelegera de ärendetyper där annan tjänst än förvaltningschefen är delegat.

Med delegation avses att nämnden överför självständig beslutanderätt. Det innebär att nämnden ger någon i uppdrag att fatta beslut på nämndens vägnar i vissa ärenden. Besluten gäller på samma sätt som om nämnden fattat dem. Besluten kan inte ändras av nämnden i annat fall än när nämnden kan fatta ett nytt beslut.

Delegationsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Beslut som fattas med stöd av delegering ska enligt 6 kap. 40 § kommunallagen anmälas till nämnden i den utsträckning som nämnden beslutar om. Anmälan innebär dock inte att nämnden omprövar eller fastställer beslutet. Delegeringsbeslut ska redovisas skriftligt.

Anmälan av delegationsbeslut ska ske genom att delegationsbeslutet registreras i Castor eller annat ärendehanteringssystem, så att beslutet kan redovisas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Protokollsutdrag:

Sbn § 273

Dnr ALL.2022.840

Nomineringar till Värnamo kommuns arkitekturpris 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Sex olika projekt har nominerats till Värnamo kommuns arkitekturpris 2022. Vinnaren kommer tillkännages under den närmaste veckan.

I juryn som utser pristagaren ingår, kommunens stadsarkitekt, en representant från samhällsbyggnadsförvaltningen (planeringsarkitekt), förvaltningschef för kulturförvaltningen, ordförande och förste vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, samt kulturnämndens ordförande.

Protokollsutdrag:

Sbn § 274

Dnr PLAN.2022.3406

Planeringsstrategi mandatperioden 2022–2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om planeringsstrategin för mandatperioden 2022–2026.

Kommunen ska ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella, man ska även redovisa hur översiktsplaneringen ska drivas vidare.

Projektorganisationen presenteras för nämnden. I den politikiska styrgruppen ingår kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens presidier.

Protokollsutdrag:

Sbn § 275

Dnr PLAN.2022.1897

Anslutande av detaljplan för del av fastigheten Bredahult 1:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att på fastighetsägarens begäran avsluta ärendet om upprättande av detaljplan för del av fastigheten Bredahult 1:1.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har 3 maj 2022 inkommit med begäran om upprättande av detaljplan för del av fastigheten Bredahult 1:1.

Samhällsbyggnadsnämnden har 29 juni 2022, § 138, beslutat att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Bredahult 1:1. Sökande har kontaktat förvalt

Fastighetsägaren har 14 december 2022 inkommit med begäran om att avsluta ärendet.