

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- SKYDD₁** Översvämningsyta
- SKYDD₂** Översvämningskydd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader
o₂ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²

Utförande

b₁ Källare får inte finnas

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförordningar har avhjälpits. Åtgärder som hindrar spridning av eventuella markförordningar från omgivningsmark ska även vara utförda innan startbesked medges.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 20xx-xx-xx

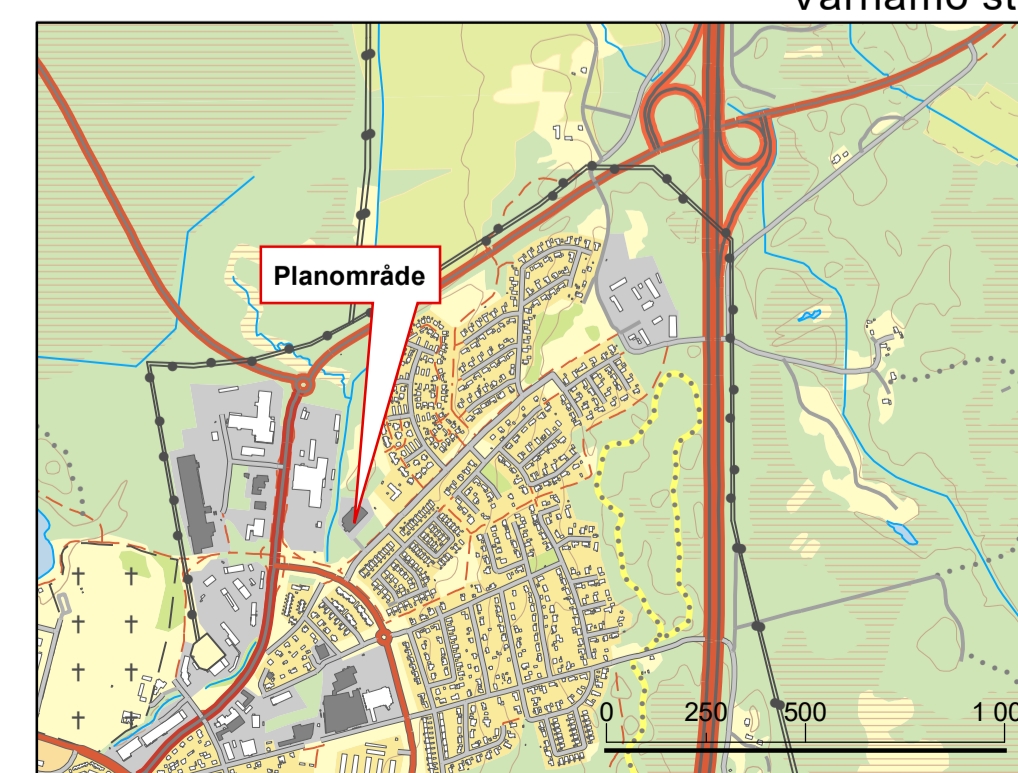
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- M O S S L E
- 0.00
- DALEN
- 00
- Storgatan
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fortlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2022-11-24 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
- Danfölp Lundberg geodalchef

ORIENTERINGSKARTA
Värnamo stad



SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 16 JANUARI 2023 - 16 FEBRUARI 2023



Detailplan för fastigheten

Dnr PLAN2019.3736

Aftonfalken 1 med flera

[bostäder vid Julius väg]

i Värnamo stad

Upprättad i november 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Antagen av kommunfullmäktige:
0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

Josefina Magnusson
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)

