

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- × × × × Utgående gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C Centrum

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Utförande

b₁ Friskluftsintag får ej placeras mot järnvägen

b₂ Utrymning av byggnad ska vara möjlig i riktning bortfrån järnvägen

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från den dagen planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten

Dnr 2021.1310

Göken 5

[vid korsningen Västernogatan/Brännerigatan]

i Värnamo stad

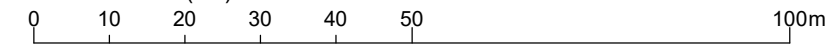
Upprättad i November 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden:
2022-11-30
Laga kraft: 2022-12-29

Sanna Petersson
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - Servitutgräns
- M O S S L E Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- DALEN Kvarternamn
- 00 Tomtnummer
- Storgatan Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- · - Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje

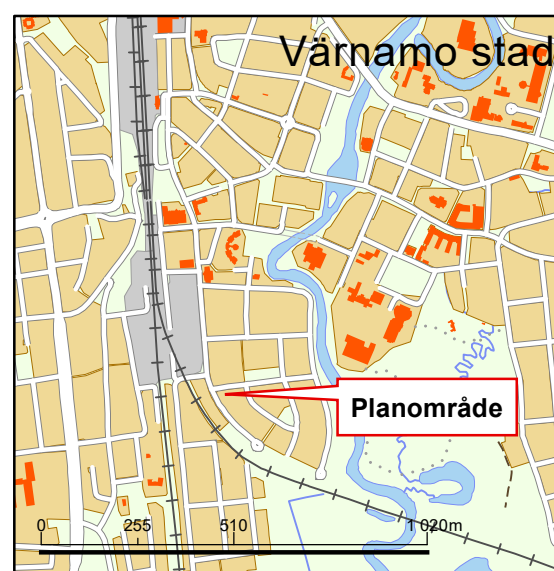
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2022-08-25 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



F 395