

**Styrelse/Nämnd:** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Dag, tid:** Onsdag 2026-03-25, kl. 08.00  
**Plats:** Fullmäktigesalen, Stadshuset

**Ledamöter/ersättare:** Göran Pettersson (C)                      Ing-Marie Karlsson (C)  
Maria Harrysson (C)    Stefan Källberg (C)  
Dieter Wagner (M)    Tomas Elmgren (M)  
Peter Regnell (L)    Anders Nordangård (L)  
Ibrahim Candemir (KD)                                        Magnus Karlsson (KD)  
Jörgen Ståhl (S)     Emil Nedstedt Kauppinen (S)  
Maria Sjölin Bergman (S)                                      Aldijana Puskar Imsirovic (S)  
Majo Besic (S)    Johan Andersson (S)  
Martti Steinmetz (SD)                                         Ola Ahlgren (SD)

**Beslutsärenden:** §

1. Fastställande av föredragningslista. Dnr ALL.2026.15. **35**
2. Val av justeringsperson. Dnr ALL.2026.16. **36**
3. Anmälan om jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2026.17. **37**

**Beredningsärenden:**

4. Detaljplan för Västhorja 12:71 med flera (bostäder) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2024.1206. **38**
5. Prövning om mindre avvikelse. Dnr ALL.2026.815. **39**
6. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri, samt rivning, Repslagaren 8, Bromi Gruppen AB, Hovslagarevägen 5, 331 53 Värnamo. Dnr BYGG.2026.261. **40**
7. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage/carport samt tilltänkt avstyckning av tre fastigheter, Maramö 4:11. Dnr BYGG.2026.478. **41**
8. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus (Biltema) med ytterligare butiksytor, förbutik och café, fem nya skyltar, nya parkeringar, rivning och ny ut/infart, Kalkstenen 1, Biltema Real Estate Sweden AB, Garnisonsgatan 26 3tr, 254 66 Helsingborg. Dnr BYGG.2026.178. **42**
9. Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning från ekonomibyggnad till fritidshus, Mossle 18:13. Dnr BYGG.2025.3708. **43**

**Beredningsärenden:**

- |  |           |
|--|-----------|
| 10. Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Tre Liljor 17, Hotell Tre Liljor AB, Best Western Hotel Värnamo, Storgatan 28, 331 30 Värnamo. Dnr SERV.2026.474 | <b>44</b> |
| 11. Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Folkets Hus 1, Wernamo Craft Brewery AB, Bangårdsgatan 9, 331 35 Värnamo. Dnr SERV.2026.554.                     | <b>45</b> |
| 12. Föreläggande – Flyttning av plastavfall, Bor 3:127, Dala Indutek AB, Falsterbovägen 37 A, 239 41 Falsterbo. Dnr MIL.2024.3583.                                 | <b>46</b> |

**Ärenden direkt till nämnd:**

- |   |           |
|---|-----------|
| 13. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2026.18.  | <b>47</b> |
| 14. Meddelanden. Dnr ALL.2026.19.   | <b>48</b> |
| 15. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2026.20.  | <b>49</b> |
| 16. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2026.21.                          | <b>50</b> |
| 17. Investeringsbudget 2027, samt investeringsplan 2028-2031. Dnr ALL.2026.709.                             | <b>51</b> |
| 18. Räddningstjänstens insatsstatistik 2025. Dnr BRAND.2026.403.  | <b>52</b> |
| 19. Behovsutredning, mål, tillsynsplan och uppföljning. Dnr ALL.2026.629.                                   | <b>53</b> |
| 20. Medborgarinitiativ - Ta bort parkeringsavgifterna. Dnr ALL.2025.3703.                                   | <b>54</b> |
| 21. Kommunrevisionens granskningsrapport av intern kontroll för att förhindra korruption. Dnr ALL.2026.228. | <b>55</b> |

**Göran Pettersson  
Ordförande****Christin Granberg  
Sekreterare**

<b>Plats och tid:</b>	Fullmäktigesalen, Stadshuset Värnamo, 2026-03-25, kl. 08.00 - 11.55
<b>Beslutande:</b>	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD) Emil Nedstedt Kauppinen (S) ej tjänstgörande ersättare Aldijana Puskar Imsirovic (S) ej tjänstgörande ersättare
<b>Övriga närvarande:</b>	Förvaltningschef Carina Tenngart Förvaltningssekreterare Christin Granberg Plan- och byggchef Jonny Engström Stadsarkitekt Henrik Storm § 39 Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic §§ 40-41, 43 Bygglovsingenjör Annie Hegefeldt § 42 Planeringsarkitekt Kristoffer Lideberg § 38 Trafikplanerare Elinor Johansson § 54 Miljöinspektör Dörte Schuldt § 46 Alkoholhandläggare Huynh Tran §§ 44-45 Förvaltningsekonom Maria Hägg § 51 Sf räddningschef Pär Liljekvist § 52
<b>Utses att justera:</b>	Maria Sjölin Bergman (S)
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-03-30
<b>Sekreterare:</b>	<b>Paragrafer: §§ 35 - 55</b>
<b>Ordförande:</b>	<hr/> Christin Granberg
<b>Justerare:</b>	<hr/> Göran Pettersson <hr/> Maria Sjölin Bergman

---

**ANSLAG/BEVIS**

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Nämnd:</b>	Samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2026-03-25	<b>Paragrafer:</b>	§§ 35 - 55
<b>Datum för anslags uppsättande:</b>	2026-03-31	<b>Datum för anslags nedtagande:</b>	2026-04-21
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift:</b>	<hr/> Christin Granberg		

Sbn § 35

Dnr ALL.2026.15

### **Fastställande av föredragningslista**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa den utskickade föredragningslistan.

#### **Ärendebeskrivning**

Den utskickade föredragningslistan/dagordningen ska fastställas.

Sbn § 36

Dnr ALL.2026.16

### **Val av justeringsperson**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse Maria Sjölin Bergman (S) att justera protokollet.

Sbn § 37

Dnr ALL.2026.17

### **Anmälan om jäv vid sammanträdet**

#### **Ärendebeskrivning**

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Sbn § 38

Dnr PLAN.2024.1206

## Detaljplan för Västhorja 12:71 med flera (Bostäder) i Värnamo stad

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna beredning/information inför kommande samrådsbeslut.

### Syfte med detaljplanen

Planförslaget innebär att två större fastigheter kan användas till att skapa ett bostadsprojekt bestående av fyra villor och tillhörande gatumark. Genomförandet av detaljplanen innebär att de fyra villatomterna ansluts till vägnätet genom gemensamhetsanläggning på infart och anslutning till privat (samfällad) landsväg ut till kommunalt vägnät. Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Teknik- och fritidsförvaltningen har tidigare beslutat att kommunen behöver säkerställa att området kan hantera dagvatten, skyfall och andra frågor som berör den kommunala planeringen innan planen kan gå på samråd. För detta har under senaste halvåret tagits fram utredningar som visar på möjligheter och konsekvenser.

Tänkt byggnation inom detaljplanen kommer uppföras helt av privat exploatör, men ledningar och en del tekniska lösningar ska byggas ut av kommunen men placeras under prickad privatägd mark. VA, el och dagvatten inom planområdet ska ledas till befintliga ledningar i granngatan (Fräkenvägen).

### Ärendebeskrivning

Samrådshandlingar tillhörande detaljplanen ska skickas ut på samråd under april/maj månad 2026.

Vid nästa sammanträde (april 2026) bedöms handlingar finnas redo för beslut

**att** skicka ut förslag till detaljplan för Västhorja 12:71 med flera (Bostäder) i Värnamo stad upprättad i april 2026, på samråd enligt PBL 5 kap, samt

**att** undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande förslag till detaljplan för Västhorja 12:71 med flera (Bostäder) i Värnamo stad, upprättad i april 2026, skickas ut på samråd.

forts.

Sbn § 38 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 mars 2026.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna beredning/information inför kommande samrådsbeslut.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse

Sbn § 39

Dnr ALL.2026.815

## Prövning om mindre avvikelser

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom förvaltningens tjänsteskrivelse och översända det som sitt eget.

### Ärendebeskrivning

Trafikverket planerar att bygga om plankorsningen vid Lundholmen i utkanten av Forsheda för att uppnå en säker plankorsning. Den lösning som planeras, bomanläggning och att befintlig väg byggs om för att möjliggöra magasin på norra sidan av järnvägen, kommer att vara belägen inom planlagt område.

Dagens korsning mellan enskild väg och järnvägen är en obehövad övergång utan bommar. För att få plats med bomanläggningen och magasinet norr om vägen behöver Storgatans förlängning få en något ändrad sträckning mot norr.

Gällande detaljplan är Fl 011 som är en byggnadsplan från 1957. I denna anges aktuellt område som vägmark och park eller plantering. Båda användningarna är allmän plats och gränsen mellan användningsområdena är av typen "gränslinje ej avsedd att fastställas".

Nuvarande utformning av väg och järnvägs korsning följer i stort sett gällande plan. I Forsheda råder generellt enskilt huvudmannaskap för allmän plats och vägföreningen i Forsheda är huvudman. Planen är dock inte fullt genomförd då den gemensamhetsanläggning som bildats för huvudmannaskapet endast omfattar väg- och gatumark. All mark som berörs av den föreslagna ändringen ägs av Värnamo kommun.

Kommunen har tidigare behandlat anslutande frågor i ärendet både inom samhällsbyggnadsförvaltningen och inom dåvarande tekniska förvaltningen. Senast 2020 yttrade sig förvaltningen i avstyckningsärendet F18884 där vi lämnade ett antal synpunkter, vilket redovisats nämnden. Det nu aktuella förslaget är det som i yttrandet benämns som förslag 2.

forts.

Sbn § 39 forts.

### **Ställningstagande**

Den föreslagna åtgärden med ny bomanläggning och magasin norr om järnvägen medför en avvikelse från gällande byggnadsplan. Förvaltningen bedömer dock att avvikelserna kan ses som en mindre avvikelse jämligt Fastighetsbildningslagens (1970:988) 3 kap 2§. Planens syfte motverkas inte av den föreslagna ändringen då samtliga funktioner inom det aktuella området bibehålls och avvikelserna endast berör gränsen mellan två användningsbestämmelser inom allmän plats. Gränsen mellan dessa användningar är dessutom av typen "gräns ej avsedd att fastställas" och bör ses som en illustration av den tänkta indelningen.

Såsom påpekades även 2020 medför ett genomförande av förslaget att en omprövning av de gemensamhetsanläggningar som berör allmän plats behöver företas. Ur plansynpunkt ser förvaltningen inga hinder för detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 mars 2026.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ställa sig bakom förvaltningens tjänsteskrivelse och översända det som sitt eget.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse
- Skrivelse från Trafikverket
- Samråd i avstyckningsärende F18884

Sbn § 40

Dnr BYGG.2026.261

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri, samt rivning**

Fastighet: Repslagaren 8

Sökande: Bromi Gruppen AB, Hovslagarevägen 5, 331 53 Värnamo

Ärende: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri, samt rivning

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** då nämnden bedömer att avvikelserna för den sökta åtgärden är liten, bevilja bygglov för tillbyggnad av industri, samt rivning

**att** avgiften bestäms till 75 530 kronor (faktura skickas separat),

**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Marcus Axelsson, Järnvägsplan 2, 331 37 Värnamo.

Certifierad av: RISE

Behörighetsnivå: K, samt

**att** tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 63 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den sökande har valt att få sin ansökan prövad enligt Boverkets byggregler (BBR) och Europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

**Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.**

**Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.**

**Startbesked och tekniskt samråd**

För bokning av tekniskt samråd, utfärdande av startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson 0370-377789.

forts.

Sbn § 40 forts.

### Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri med bland annat nya kontor, arkiv, verktygspark, showroom samt förråd och toaletter. Vidare innebär förslaget även rivning av befintligt tält samt anläggande av 18 nya parkeringsplatser. Byggnadsarean för den tänkta tillbyggnaden blir cirka 1 106 kvadratmeter.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F 250, antagen 1990, området är avsett för industriändamål.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 2 093 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 2321 kvadratmeter. Detta innebär en överyta om cirka 228 kvadratmeter.

Tillbyggnaden placeras även ungefär 7,1 meter från fastighetsgränsen, vilket avviker från gällande detaljplan som anger att byggnader inte får placeras närmare än 10 meter från gräns.

Förslaget innebär dessutom att cirka 67 kvadratmeter av tillbyggnaden hamnar på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Planerade åtgärder avviker således på flera punkter från gällande detaljplan.

### Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 94 § PBL.

Fastighetsägarna för fastigheten Hovslagaren 1, Repslagaren 2 samt Hornaryd 3:1 har ingen erinran över förslaget.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med svar.

### Motivering

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

forts.

Sbn § 40 forts.

Enligt 9 kap. 63 § PBL får dock trots 56 § första stycket 1 a bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av de tänkta åtgärderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL). Detta då tre olika avvikelser inte kan betraktas som en liten avvikelse i lagens mening.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 mars 2026.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri, samt rivning och anläggande av nya parkeringsplatser.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 56 och 63 §§ plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

### **Upplysning**

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla, <https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html>

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (enligt 9 kap. 115 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

forts.

Sbn § 40 forts.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan
- Anmälan om kontrollansvarig
- Projekteringskarta
- Plan- och fasadritning, befintligt utseende
- Ritning, tillbyggnader och markplanering
- Ritning, entresol- och planritning
- Reviderad entresolritning
- Reviderad ritning, tillbyggnader och markplanering
- Sektionsritning
- Fasadritning
- Fasadritning
- Ritning, metallpartier
- Bygglövshandling, 3D, fem styck
- Grannyttrande utan erinran från Hornaryd 3:1
- Grannyttrande utan erinran från Repslagaren 3
- Grannyttrande utan erinran från Hovslagaren 1

Beslut skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Sbn § 41

Dnr BYGG.2026.478

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage/carport samt tilltänt avstyckning av tre fastigheter**

Fastighet: Maramö 4:11

Ärende: Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage/carport samt tilltänt avstyckning av tre fastigheter

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage/carport samt tilltänt avstyckning av tre fastigheter, samt**att** avgiften bestäms till 6 630 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

**Ärendebeskrivning**

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage/carport samt tänkt avstyckning av tre fastigheter på ovan nämnd fastighet har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Förutsättningar**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage/carport som ska uppföras till en våning med inredd vind. Vidare innebär förslaget avstyckning av tre nya fastigheter till en area om cirka 2 000 kvadratmeter/fastighet och att ny tillfartsväg ansluter mot befintlig väg i öster.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Det finns inte heller några andra riksintressen eller kulturvärden inom området som kommer att påverkas av föreslagna åtgärder.

forts.

Sbn § 41 forts.

I området finns radonförekomster i marken och fastigheten är belägen inom intervallet normalriskområde för radon. Detta innebär att framtida byggnation ska utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas.

Vatten och avlopp är tänkt att lösas med en gemensam anläggning för de tre nya fastigheterna och detta går att lösa för de tänkta bostäderna. Sökande informeras här om att ta kontakt med miljöenheten på Värnamo kommun då det blir aktuellt att anlägga den gemensamma anläggningen för VA.

Lokaliseringen är förenlig med kommunens ställningstaganden kring hur bebyggelse på landsbygden ska lokaliseras, i samband med befintlig bebyggelse, vilket underbygger god hushållning av mark och främjar allmän service såsom skolskjuts. Lokaliseringen utmed vägen kan även anses förenligt med hur bebyggelse tidigare har lokaliserats i området vilket innebär en mindre påverkan på landskapsbilden.

#### **Yttranden**

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Västhorja 12:70, 12:5 och Alandsryd 4:6 har ingen erinran över förslaget.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med svar.

#### **Motivering**

Den djurhållning som finns i området bedöms inte vara av den omfattningen att hinder för en tänkt exploatering föreligger. Området utgörs till viss del av utpräglad jordbruksbygd där boende och djurhållning i närhet till varandra är en så kallad ortsvanlig företeelse.

Vidare bedömer förvaltningen föreslagna åtgärder som sådana att befintligt skogsbruk/jordbruk ej kommer att påverkas i större omfattning än tidigare.

forts.

Sbn § 41 forts.

Vid konsultation med miljöenheten på Värnamo kommun är de tänkta placeringarna av gemensam brunn och infiltration godtagbar.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan. Inget annat har uppkommit som gör att förhandsbesked ska nekas.

Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att platsen uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Bygglov kan därför påräknas.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 41 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 mars 2026.

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage/carport samt tilltänkt avstyckning av tre fastigheter.

att avgiften bestäms till 6 630 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

forts.

Sbn § 41 forts.

### Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla, <https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html>

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan lokaliseras till en viss plats är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fick laga kraft. (9 kap. 42 § PBL)

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

**Sökanden erinras om skyldigheten att söka tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning. Tillstånd lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningens miljöenhet.**

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan
- Situationsplan
- Översigtskarta
- Grannyttranden utan erinran, Västhorja 12:5
- Grannyttranden utan erinran, Västhorja 12:70

Beslut skickas till:

Sökande

Sbn § 42

Dnr BYGG.2026.178

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus (Biltema) med ytterligare butiksytor, förbutik och café, fem nya skyltar, nya parkeringar, rivning och ny in- och utfart**

Fastighet:	Kalkstenen 1
Sökande:	Biltema Real Estate Sweden AB, Garnisonsgatan 26 3tr, 254 66 Helsingborg
Ärende:	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus (Biltema) med ytterligare butiksytor, förbutik och café, fem nya skyltar, nya parkeringar, rivning och ny in- och utfart

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus med ytterligare butiksytor, förbutik, café, fem nya skyltar, nya parkeringar, rivning samt ny in- och utfart,

**att** avgiften bestäms till 165 798 kronor (faktura skickas separat),

**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Peter Englund, Storgatan 9 a, 335 50 Gnosjö.

Certifierad av: RISE

Behörighetsnivå: K, samt

**att** tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 61 § punkt 2 plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den sökande har valt att få sin ansökan prövad enligt Boverkets byggregler (BBR) och Europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

forts.

Sbn § 42 forts.

**Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.**

**Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.**

### **Startbesked och tekniskt samråd**

För bokning av tekniskt samråd, utfärdande av startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

### **Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus på fastigheten Kalkstenen 1. Enligt förslaget ska en tillbyggnad göras med en byggnadsarea på 3 724 kvadratmeter. Vidare enligt förslaget ska fem nya skyltar sättas upp, nya parkeringsplatser anordnas, rivning av befintligt vindfång och uppförande av ett nytt, samt skapa en ny in- och utfart.

I tillbyggnaden kommer även en ny förbutik och nytt café uppföras.

### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F\_339, antagen 27 september 2007. Platsen är avsedd för handelsändamål, industri, kontor, hotell, bilservice vägre Restaurang med mera.

Detaljplanen anger bland annat en byggrätt på 30 % på fastigheten vilket motsvarar en byggnadsarea på 7 305 kvadratmeter. Vidare anger detaljplanen även en högsta försäljningsyta på 3 000 kvadratmeter.

Enligt bestämmelsen n<sub>1</sub> i detaljplanen anges att parkeringsytor inte får anordnas inom området.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan vad gäller att försäljningsytan efter förslaget kommer uppgå till 4035 kvadratmeter och att parkeringsytor anordnas på område n<sub>1</sub>.

Enligt gällande detaljplan (F\_339) får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 7 305 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 6 980 kvadratmeter.

forts.

Sbn § 42 forts.

### Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 94 § PBL.

Fastighetsägarna för fastigheten Nöbbele 7:2 har ingen erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheterna Graniten 2, Kalkstenen 3 och Hjalshammar 5:11 är hörda men inte inkommit med något svar. Miljöenheten har ingen erinran över förslaget.

Trafikhandläggarens synpunkt på trafiksituationen är att diket vid infarten till lastkajen som läggs igen måste ersättas med trumma som behöver samordnas och förlängas med trumman på grannfastigheten Kalkstenen 3.

Trafikverket har synpunkter kring att de träd/sly, som ska avverkas mellan byggnaden och väg 27, ska ske utanför vägområdet. Yttrandet har redovisats nämnden.

Trafikverket har även inkommit med en komplettering av yttrandet gällande ett pågående projekt som ska ske mellan de två cirkulationsplatserna väster om fastigheten Kalkstenen 1. Projektet avser en breddning av vägen väster om fastigheten. Trafikverket vill då använda området i väster om fastigheten Kalkstenen 1 för upplag under projektet, där det enligt förslaget ska anordnas parkeringsplatser. Yttrandet har redovisats nämnden.

### Motivering

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 63 § PBL får dock trots 56 § första stycket 1 a bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

forts.

Sbn § 42 forts.

Enligt 9 kap. 61 § får trots 56 § första stycket 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om

1: planens genomförandetid har gått ut och avvikelsen är förenligt med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2: att åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användningen som har bestämts i detaljplanen.

Stadsarkitekten förklarar att syftet med regleringen kring försäljningsytan var att skydda centrumhandeln så att inte verksamheter i centrum flyttas ut eller tvingas stänga. Bygglovet rör en utökning av en befintlig verksamhet och att den negativa effekten på centrum som den ökade försäljningsytan kan tänkas medföra bör vara försumbar. Yttrandet har redovisats nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 61 § punkt 2 plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 mars 2026.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus med ytterligare butiksytor, förbutik, café, fem nya skyltar, nya parkeringar, rivning samt ny in- och utfart.

att avgiften bestäms till 165 798 kronor (faktura skickas separat)

att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Peter Englund, Storgatan 9 a, 335 50 Gnosjö.

Certifierad av: RISE

Behörighetsnivå: K

att tekniskt samråd krävs.

forts.

Sbn § 42 forts.

### Uppllysning

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla, <https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html>

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (enligt 9 kap. 115 § PBL).

I området finns radonförekomster i marken och fastigheten är belägen inom intervallet normalriskområde för radon. Detta innebär att framtida byggnationen ska utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas

forts.

Sbn § 42 forts.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan
- Anmälan kontrollansvarig
- Yttrande från Trafikverket
- Grannyttrande utan erinran, Nöbbele 7:2
- Yttrande miljöenheten
- Yttrande trafikplanerare
- Yttrande stadsarkitekt
- Yttrande från Trafikverket
- Komplettering av yttrande från Trafikverket
- Utlåtande om tillgänglighet
- Nybyggnadskarta
- Reviderad situationsplan
- Handlings- och ritningsförteckning
- Ritningsförteckning
- Ritningsförteckning A
- Reviderad planritning plan 1
- Planritning, plan 2
- Ritning, takplan
- Sektionsritning c-c
- Sektionsritning e-e, f-f
- Fasadritning sydväst och sydost
- Fasadritning nordost och nordväst
- Revidering PM 1
- Ritningsunderlag
- Bilaga, revidering

Beslut skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Sbn § 43

Dnr BYGG.2025.3708

**Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning från ekonomibyggnad till fritidshus**

Fastighet: Mossle 18:13

Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning från ekonomibyggnad till fritidshus

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av ekonomibyggnad/stall till fritidshus, samt**att** avgiften bestäms till 9 472 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 18 e § samt 16 kapitlet 2 § Miljöbalken samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av en befintlig ekonomibyggnad/stall med tillhörande skärmtak om totalt cirka 150 kvadratmeter till ett fritidshus.

**Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser. Fastigheten är dock belägen inom strandskyddat område med en omfattning på 200 meter från sjön Vidöstern. Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv (FF 05) samt omfattas av naturvårdsprogrammet 1995 LstF.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänsrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

forts.

Sbn § 43 forts.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras.

### **Motivering**

Den befintliga byggnaden som ligger på den aktuella platsen har använts för skogsindustrin i närområdet och har nyttjats som en ekonomibyggnad/stall. Dessa byggnader saknar egna hemfridszoner. Att området delvis är grusat innebär inte att det är ianspråktaget i strandskyddslagstiftningens mening. Att ändra ekonomibyggnaden/stallet till fritidshus medför en ökad privatisering av området. Ändringen är därför förbjuden enligt strandskyddsreglerna och alltså dispenspliktig.

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inget område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-område, på den aktuella platsen.

Inom ett strandskyddsområde får inte (7 kap 15 § MB)

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

forts.

Sbn § 43 forts.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte och att området bidrar till landsbygdsutveckling.

Om den aktuella byggnaden görs om till fritidshus/bostadshus kommer det att innebära att det område som idag är tillgängligt för allmänheten minskar. Detta är inte förenligt med strandskyddets syften. Förutsättningar för att medge strandskyddsdispens saknas således. Omständigheterna i ärendet är snarlika de som förelåg i Mark- och miljööverdomstolens dom i mål nr M 5451-13.

Om en åtgärd ökar privatiseringen i ett område, alltså minskar allmänrättsligt tillgängligt område, är området inte ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns därför inte särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 c § 1 miljöbalken.

forts.

Sbn § 43 forts.

Området omfattas inte heller av ett så kallat LIS-område som bidrar till landsbygdsutveckling.

Då inget särskilt skäl föreligger väger det allmänna intresset av att värna om strandskyddet tyngre än sökandens enskilda intresse av att få nyttja marken för privata ändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 mars 2026.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av ekonomibyggnad/stall till fritidshus.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 18 e § samt 16 kapitlet 2 § Miljöbalken samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan
- Karta

Beslut skickas till:  
Sökande

Sbn § 44

Dnr SERV.2026.474

**Beslut enligt alkohollagen rörande stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten**

Fastighet:	Tre Liljor 17
Restaurangnummer:	0683-2612-21
Sökande/ tillståndshavare:	Hotell Tre Liljor AB, Storgatan 28, 331 30 Värnamo
Serveringsställe:	Best Western Hotel Värnamo, Storgatan 28 B, 331 31 Värnamo
Serveringstider:	11.00 - 01.00, inomhus året runt och utomhus 11.00 - 23.00, 1 april - 31 oktober
Ärende:	Beslut enligt alkohollagen rörande stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja Hotell Tre Liljor AB organisationsnummer 5591462618 med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
2. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.
3. Hotell Tre Liljor AB erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
4. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholserving och uppdatera denna minst vart fjärde år.

forts.

Sbn § 44 forts.

### Ärendebeskrivning

Hotell Tre Liljor AB, organisationsnummer 559146-2618, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Best Western Hotel Värnamo, Storgatan 28 B, 331 31 Värnamo. Sökt serveringstid är mellan klockan 11.00 – 01.00 inomhus och utomhus 11.00 - 23.00, 1 april - 31 oktober.

### Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen 12 februari 2026. Remiss har sänts till Polismyndigheten, räddningstjänsten och Skatteverket. Ansökan ansågs komplett den 6 mars 2026 och mottagningsbevis sändes till sökanden 12 februari 2026.

#### *Sökande*

Hotell Tre Liljor AB, organisationsnummer 559146-2618, Storgatan 28, 331 30 Värnamo

#### *Styrelse*

Styrelseledamot, X, personnummer X

Styrelseledamot, X, personnummer X

Firman tecknas av styrelsen

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs 100% av Brittbo AB organisationsnummer 556619-0558. Brittbo AB ägs sedan i sin tur av X som har 66,6 % och X äger 33,3%.

### Personer med betydande inflytande (PBI)

Personer som anses vara PBI är X, X och X, X.

### Kunskaper i alkohollagen

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget sedan tidigare.

forts.

Sbn § 44 forts.

### **Hyresförhållanden**

Hyreskontrakt är tecknades mellan Hotell Tre Liljor AB organisationsnummer 559146-2618 och Nivika Tre liljor AB, organisationsnummer 556797-3994 27 december 2022. Lokalen uthyrs med ändamålet att användas för restaurang och därmed förenlig verksamhet.

### **Finansiering**

Finansieringen är styrk och inget anmärkningsvärt har framkommit.

### **Serveringslokal**

Serveringsstället har 150 sittplatser inomhus och 50 utomhus. Lokalen är godkänd för 250 personer.

Livsmedelsanläggningen är registrerad enligt gällande EG-förordningar och livsmedelslagstiftning.

### **Matutbud**

Sammantaget innehåller menyn flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag.

### **Inriktning**

Verksamheten är belägen i centrum och målgruppen är besökarna till hotellet.

### **Yttrande från polismyndigheten**

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller bolagets eller personernas vandel. Myndigheten förväntar sig inga ordningsstörningar inom avsedd verksamhet.

### **Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen**

Miljöenheten framför följande synpunkter i sitt yttrande:

Verksamheten bör arbeta förebyggande för att motverka uppkomsten av olägenheter för närboendes hälsa. Av miljöbalkens andra kapitel framgår det att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels att vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön. Eventuella störningar för närboende i samhället kan emellertid inte uteslutas. Miljöenheten tillstyrker ansökan.

forts.

Sbn § 44 forts.

### **Skatteverket**

Redovisningen innehåller ingenting anmärkningsvärt.

### **Uppgifter från kreditupplysningstjänst**

Uppgifterna från kreditupplysningstjänsten SYNA innehåller inget anmärkningsvärt.

### **Kommunicering av remissvar**

Remissvar har kommunicerats med sökanden som inte har något att invända mot dessa.

### **Motivering till beslut**

#### **Personlig och ekonomisk lämplighet**

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen gäller att serveringstillstånd endast får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten i enlighet med de krav som ställs i alkohollagen. I ett ansökningsärende är det sökanden som har bevisbördan för sin lämplighet. Det ankommer på sökanden att visa sådana handlingar som gör att utredning enligt alkohollagens bestämmelser kan ske. Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten.

#### **Mat och köksutrustning**

Serveringsstället utgör ett visst avgränsat utrymme till vilken bolaget har dispositionsrätt i enlighet med 8 kap 14§ alkohollagen. Lokalen som kommer att användas för servering av mat och dryck är lämplig ur brandsäkerhetssynpunkt enligt 8 kap 16§ alkohollagen.

Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn visar på ett varierat matutbud. Det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven i 8 kap 15§ Alkohollagen.

forts.

Sbn § 44 forts.

### **Alkohollagen och serveringstider**

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta sådana olägenheter och risker som utsträckt serveringstid kan medföra. Om alkoholserving på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

### **Bedömning**

Den samlade bedömningen är att bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta. Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan beviljas.

Värnamo kommuns antagna riktlinjer för alkoholserving anger att all, till kommunen, anmäld serveringsansvarig personal rekommenderas genomgå utbildning i Ansvarsfull alkoholserving och bör uppdatera den vart fjärde år. Detta ligger i linje med att alkohollagen är en social skyddslagstiftning. Tillsynsmyndigheten upplever ofta att ansvarig serveringspersonal inte har de kunskaper som krävs och i många fall anmäler tillståndshavaren på rutin nästintill hela personalstyrkan. För att undvika detta och för att personalen ska få hjälp att känna sig trygg i sina arbetsuppgifter, ställs detta utbildningskrav. Utbildning från hotell och restaurangutbildning anses som likvärdig med utbildning i Ansvarsfull alkoholserving.

forts.

Sbn § 44 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 mars 2026.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja Hotell Tre Liljor AB organisationsnummer 5591462618 med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
2. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.
3. Hotell Tre Liljor AB erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
4. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservice och uppdatera denna minst vart fjärde år.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till:

Sökande

Polismyndigheten

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Skatteverket

Räddningstjänsten

Sbn § 45

Dnr SERV.2026.554

**Beslut enligt alkohollagen rörande stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och cateringverksamhet**

Fastighet:	Folkets hus 1
Restaurangnummer:	0683-2602-21
Sökande/ tillståndshavare:	Wernamo Craft Brewery AB, Bangårdsgatan 9, 331 35 Värnamo
Serveringsställe:	Bryggeriet Wernamo, Järnvägsgatan 3, 33124 Värnamo
Serveringstider:	11.00 - 01.00, inomhus året runt och utomhus 11.00 - 00.00, 1 april - 31 oktober
Ärende:	Beslut enligt alkohollagen rörande stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och cateringverksamhet

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja Wernamo Craft Brewery AB organisationsnummer 559431-2224, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd och cateringverksamhet med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över utservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
2. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.
3. Wernamo Craft Brewery AB erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
4. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservering och uppdatera denna minst vart fjärde år.
5. Tillståndshavaren ska senast tio dagar innan anmäla till kommunen vart serverings ska ske, lokal vid catering till slutna sällskap.

forts.

Sbn § 45 forts.

### Ärendebeskrivning

Wernamo Craft Brewery AB organisationsnummer 559431-2224, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd och cateringverksamhet för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe bryggeriet Wernamo, Järnvägsgatan 3, 331 24 Värnamo. Sökt serverings-tid är mellan klockan 11.00 – 01.00 inomhus året runt och utomhus 11.00 - 00.00, 1 april - 31 oktober.

### Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen 20 februari 2026. Remiss har sänts till Polismyndigheten, räddningstjänsten och Skatteverket. Ansökan ansågs komplett 20 februari 2026 och mottagningsbevis sändes till sökanden 27 februari 2026.

#### *Sökande*

Wernamo Craft Brewery AB, organisationsnummer 559431-2224  
Bangårdsgatan 9, 331 35 Värnamo

#### *Styrelse*

Styrelseledamot X, X  
Styrelseledamot X, X  
Styrelseledamot X, X  
Styrelseledamot X, X  
Firman tecknas av styrelsen

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Regola AB som i sin tur ägs av X, 24,7 % av X och 25,3 av X.

### Personer med betydande inflytande (PBI)

Personer som anses vara PBI är styrelseledamöter X, X, X och X.

### Kunskaper i alkohollagen

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget. X genomförde den 9 november 2023 Folkhälsomyndighetens kunskapsprov med godkänt resultat.

forts.

Sbn § 45 forts.

### **Hyresförhållanden**

Hyreskontrakt är tecknades mellan Wernamo Craft Brewery AB, organisationsnummer 559431-2224 och Nivika Kärleken AB, organisationsnummer 556657-8661 den 20 februari 2026. Lokalen uthyrs med ändamålet att användas för restaurang och därmed förenlig verksamhet.

### **Finansiering**

Finansieringen är styrk och inget anmärkningsvärt har framkommit.

### **Serveringslokaler**

Serveringsstället har 120 sittplatser inomhus och 100 utomhus. Lokalen är godkänd för 150 personer inomhus och 150 personer utomhus.

Livsmedelsanläggningen är registrerad enligt gällande EG-förordningar och livsmedelslagstiftning.

### **Matutbud**

Sammantaget innehåller menyn flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag.

### **Inriktning**

Inriktningen är att vara en självklar mötesplats och en stark lokal producent, där människor samlas kring egenproducerad dryck, god mat och gemenskap - ett andra vardagsrum med hög kvalitet och stark identitet.

### **Yttrande från Polismyndigheten**

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller bolagets eller personernas vandel. Myndigheten förväntar sig inga ordningsstörningar inom avsedd verksamhet.

### **Yttrande från räddningstjänsten**

Inget att erinra.

forts.

Sbn § 45 forts.

### **Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen**

Miljöenheten framföra följande synpunkter i sitt yttrande:

Verksamheten bör arbeta förebyggande för att motverka uppkomsten av olägenheter för närboendes hälsa. Av Miljöbalkens andra kapitel framgår det att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels att vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön. Eventuella störningar för närboende i samhället kan emellertid inte uteslutas.

Miljöenheten tillstyrker ansökan.

### **Skatteverket**

Redovisningen innehåller ingenting anmärkningsvärt.

### **Uppgifter från kreditupplysningstjänst**

Uppgifterna från kreditupplysningstjänsten SYNA innehåller inget anmärkningsvärt.

### **Kommunicering av remissvar**

Remissvar har kommunicerats med sökanden som inte har något att invända mot dessa.

### **Motivering till beslut**

#### **Personlig och ekonomisk lämplighet**

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen gäller att serveringstillstånd endast får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten i enlighet med de krav som ställs i alkohollagen. I ett ansökningsärende är det sökanden som har bevisbördan för sin lämplighet. Det ankommer på sökanden att visa sådana handlingar som gör att utredning enligt alkohollagens bestämmelser kan ske. Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten.

forts.

Sbn § 45 forts.

### **Mat och köksutrustning**

Serveringsstället utgör ett visst avgränsat utrymme till vilken bolaget har dispositionsrätt i enlighet med 8 kap 14§ alkohollagen. Lokalen som kommer att användas för servering av mat och dryck är lämplig ur brandsäkerhetssynpunkt enligt 8 kap 16§ alkohollagen. Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn visar på ett varierat matutbud. Det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven i 8 kap 15§ Alkohollagen.

### **Alkohollagen och serveringstider**

I Alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta sådana olägenheter och risker som utsträckt serveringstid kan medföra. Om alkoholservering på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

forts.

Sbn § 45 forts.

### Bedömning

Den samlade bedömningen är att bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta. Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan beviljas. Värnamo kommuns antagna riktlinjer för alkoholserving anger att all, till kommunen, anmäld serveringsansvarig personal rekommenderas genomgå utbildning i Ansvarsfull alkoholserving och bör uppdatera den vart fjärde år. Detta ligger i linje med att alkohollagen är en social skyddslagstiftning. Tillsynsmyndigheten upplever ofta att ansvarig serveringspersonal inte har de kunskaper som krävs och i många fall anmäler tillståndshavaren på rutin nästintill hela personalstyrkan. För att undvika detta och för att personalen ska få hjälp att känna sig trygg i sina arbetsuppgifter, ställs detta utbildningskrav. Utbildning från hotell och restaurangutbildning anses som likvärdig med utbildning i Ansvarsfull alkoholserving.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 mars 2026.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja Wernamo Craft Brewery AB organisationsnummer 559431-2224, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd och cateringverksamhet med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
2. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.
3. Wernamo Craft Brewery AB erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
4. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholserving och uppdatera denna minst vart fjärde år.
5. Tillståndshavaren ska senast 10 dagar innan anmäla till kommunen vart serverings ska ske, lokal vid catering till slutna sällskap.

forts.

Sbn § 45 forts.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till:

Sökande

Polismyndigheten

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Skatteverket

Räddningstjänsten

Sbn § 46

Dnr MIL.2024.3583

**Föreläggande - flyttning av plastavfall**

Fastighet:

Bor 3:127

Verksamhet:

Dala Indutek AB, Falsterbovägen 37 A, 239 41 Falsterbo

Ärende:

Föreläggande - flyttning av plastavfall

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** bordlägga ärendet.

**Ärendebeskrivning**

Lagringen av plastavfallet på fastigheten Bor 3:127 är inte tillåten vilket Dala Indutek AB har meddelats i beslut från samhällsbyggnadsnämnden 13 december 2023 § 229. Bolaget har även förelagts om att inkomma med en plan för bortforsling av plastavfallet till en godkänd mottagare i beslut av samhällsbyggnadsnämnden 13 december 2023 § 230.

En stor mängd plastavfall har forslats ut från byggnader på fastigheten och placerats på gårdsplanen i fastighetens nordöstra del och söder om kallförrådet.

Samhällsbyggnadsnämnden är medveten om att bolaget önskar bli av med plasten.

**Motivering till beslut**

Det plastavfall som lagras på fastigheten Bor 3:127 utgör en otillåten lagring och de beslut som fattats av samhällsbyggnadsnämnden i ärendet syftar till att plastavfallet ska forslas bort och en plan för hur bortforslingen ska gå till ska skickas in till samhällsbyggnadsnämnden.

forts.

Sbn § 46 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden ser flera risker med den omfattande lagringen av plastavfall utomhus. Plastavfallet får inte orsaka negativ påverkan på omgivande miljö.

Plasten påverkas i högre grad när den lagras utomhus jämfört med inomhus. Solljus och nederbörd påskyndar nedbrytningen av plasten till mindre beståndsdelar, mikroplaster, som riskerar att spridas till omgivningen, genom att de hamnar i dagvattnet eller blåser omkring. Riskerna med mikroplaster är inte helt och hållet kända, men de antas kunna påverka människa och miljö negativt.

Nedbrytningen av plastavfallet gör också att möjligheten till återvinning som råvara försämras och avfallets energivärde vid förbränning minskar. Samhällsbyggnadsnämnden menar att åtgärder som leder till försämrad möjlighet att återvinna plastavfallet inte får vidtas.

När plastavfallet ligger utomhus är det mycket stor risk att det blåser omkring och sprids utanför fastigheten och därmed ger upphov till omfattande nedskräpning.

Räddningstjänsten bedömer att risken för brand är större när plastavfallet ligger utomhus än om det skulle ligga inomhus. Det är också större risk för stor rökspridning vid brand, jämfört med lagring inomhus. En plastbrand kan vara mycket svårsläckt och rök och släckvatten innehåller skadliga ämnen, till exempel dioxiner. Släckvatten som uppkommer är svårt att hantera.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att miljöbalkens försiktighetsprincip och allmänna hänsynsregler utgör tillräckligt motiv för att förbjuda Dala Indutek AB att lagra plastavfall utomhus på fastigheten Bor 3:127.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

forts.

Sbn § 46 forts.

### Grund för föreläggande

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 2 och 3 §§ samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. (2 kap. 2 §)
- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Tillsynsmyndigheten får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas. (26 kap. 26 §)

### Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden kan ta ut en avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljö och hälsoskydd, se kommunens webbplats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 mars 2026.

forts.

Sbn § 46 forts.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att Dala Indutek AB (organisationsnummer 559347-3167) senast 30 dagar efter att detta beslut har delgivits bolaget, ska ha flyttat det plastavfall som finns lagrat utomhus på fastigheten Bor 3:127. Plastavfallet får inte lagras utomhus.

Det plastavfall som lagras under tak i kallförrådet ingår inte i det plastavfall som ska flyttas.

Beslutet gäller även om det överklagas.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse

Sbn § 47

Dnr ALL.2026.18

### **Redovisning av delegationsbeslut**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Sbn § 48

Dnr ALL.2026.19

**Meddelanden***Kommunfullmäktige*

Beslut Kf 2026-02-26 § 8 – Införande av utmaningsrätt

*Länsstyrelsen*

Beslut - Bidrag för ansvarsutredningar för tre objekt i Värnamo kommun

*Naturvårdsverket*

Enkätsvar till Naturvårdsverket

*Kemikalieinspektionen*

Enkätsvar till Kemikalieinspektionen

Sbn § 49

Dnr ALL.2026.20

## Information från förvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Rekryteringsprocessen för anställning av ny miljöchef kommer att inledas under de närmaste dagarna. Förvaltningschefen kommer fram till dess att det finns en miljöchef på plats gå in som chef för miljöenheten. Under samma tid kommer geodatachefen att ta över som chef för administrationen. Angående rekrytering av insatsledare till räddningstjänsten har man nu pausat rekryteringsprocessen.

Då det gäller sjukfrånvaron har kommunen samma målbild för 2026 som för 2025. Sjukfrånvaron i januari var för kommunen något lägre jämfört med tidigare men den är fortfarande högre än målsättningen. Förvaltningen ligger fortfarande högre än önskvärt både då det gäller sjukskrivningarna och återkommande korttidsfrånvaro.

Nämnden informeras om brandförlopp och insats vid brand som inträffade i början av året på en industri i kommunen.

Budgetberedning kommer hållas 21-22 april.

Sbn § 50

Dnr ALL.2026.21

**Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter****Ärendebeskrivning**

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han tillsammans med Jörgen Ståhl (S) och Göran Pettersson (C) 3 mars 2026, klockan 13.00-17.00, deltagit vid KS-strategi, temat var Ekologisk hållbarhet.

Vidare delges nämnden att Ibrahim Candemir (KD), Göran Pettersson (C) och Jörgen Ståhl (S) 11 mars 2026, klockan 10.00-11.50 deltagit vid möte med den politiska styrgruppen för Ny Översiktsplan

Ibrahim Candemir (KD) frågar vad som kommer hända med Gula villan.

Förvaltningen svarar att nämndens beslut om beviljande av rivningslov för rivning av byggnaderna på fastigheten Gamla gåsen 4 (Gula villan), överklagades av Svenska Byggnadsvårdsföreningen. Länsstyrelsen har nu upphävt nämndens beslut. Fastighetsägaren har nu i sin tur möjlighet att överklaga länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen.

Majo Besic (S) påpekar att då Malmövägen under veckan är avstängd på grund av arbeten har övriga infarter till Värnamo varit hårt belastade. Vad finns det för alternativ att ta sig in till staden då någon av infarterna måste stängas som till exempel Malmövägen under denna vecka?

Förvaltningen svarar att det finns en plan för prioriterade vägar vid kris som till exempel översvämningar. Detta är frågor som man arbetar med och har koll på.

Nämnden frågar hur det går med utvärderingen av parkeringsreglering. Förvaltningen svarar att ärendet ligger hos teknik- och fritidsnämnden som har i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsnämnden utvärdera parkeringsregleringen.

Sbn § 51

Dnr ALL.2026.709

**Investeringsbudget 2027, samt investeringsplan 2028-2031****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förvaltningens förslag på investeringsbudget för 2027 samt plan 2028-2031,**att** anta projektbladen enligt ovan, samt**att** överlämna densamma till kommunstyrelsen.**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 7 oktober 2025 om tidplan för Mål och Budgetarbetet 2027 att samtliga nämnder ska lämna in investeringsbudgetförslag med projektblad för 2027 samt plan 2028-2031 senast den 2 april 2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag på investeringsbudget 2027 och plan 2028-2031. Fordonsutgifterna på räddningstjänsten den kommande femårsperioden, är cirka 31 miljoner kronor. Det ryms i tilldelad ram.

Förvaltningen kommer under planperioden göra upphandling av ärendehanteringssystem tillsammans med verksamhetssystem för räddningstjänsten.

År 2029/2030 kommer räddningstjänstens kommunikationssystem Rakel att bytas ut och ersättas med Swen, till en kostnad av cirka 1,3 miljoner kronor.

Förvaltningens investeringsförslag för åren 2027-2031 är 48 967 tkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 23 mars 2026.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** anta förvaltningens förslag på investeringsbudget för 2027 samt plan 2028-2031,**att** anta projektbladen enligt ovan, samt**att** överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Sbn § 52

Dnr BRAND.2026.403

## Räddningstjänstens insatsstatistik 2025

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Nämnden informeras kort om räddningstjänstens insatsstatistik, vid kommande sammanträde kommer en utförligare redovisning.

Antal trafikolyckor ökade från 134 under 2024 till 149 under 2025. Två personer omkom i trafiken under förra året.

Antal ärende gällande hot om suicid under 2025 var 31, vilket var en liten ökning jämfört med året innan.

Antal larm om drunkning har ökat från fem till sex ärenden under 2025. Antal brand i skog och mark var 25 under 2025 och under 2024 var det 14.

Brand i byggnad har under 2025 ökat till 68 från 51, vilket är motsatt utveckling mot övriga Sverige.

Sjukvårdslarmen var under 2025 70 vilket var en viss minskning från 2024 då det var 99.

Antal automatlarm brand har under 2025 minskat till 131 från att under 2024 varit 161 och under 2023 175.

Sbn § 53

Dnr ALL.2026.629

## Behovsutredning, mål, tillsynsplan och uppföljning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna informationen kring måluppfyllelse och behovsutredning samt anta tillsynsplanen för 2026.

### Ärendebeskrivning

I ett övergripande dokument, "Behovsutredning, mål och tillsynsplan för miljöenhetens verksamhet 2026-2028" beskrivs miljöenhetens verksamhet utifrån dels måluppfyllelsen för 2025, dels kommande planering för 2026-2028. Till dokumentet finns bilagor enligt nedan.

Samhällsbyggnadsnämnden ska årligen se över behovsutredningen enligt miljöbalken och upprätta en tillsynsplan för verksamheten. Behovsutredningen påvisar en resursbrist inom enheten på upp emot en handfull personer. Ett förslag till prioritering av tillsynen har tagits fram för 2026-2028. Tillsynsplanen bör ses som ett levande dokument och kommer behöva anpassas löpande med hänsyn till de faktiska resurser som kommer finnas tillgängliga under året.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 mars 2026.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** godkänna informationen kring måluppfyllelse och behovsutredning samt anta tillsynsplanen för 2026.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Behovsutredning, mål och tillsynsplan för 2026-2028, med bilagorna
- Behovsutredning
- Mål för miljöenheten
- Tillsynsplan
- Uppföljning av måluppfyllelse 2025

Sbn § 54

Dnr ALL.2025.3703

## Medborgarinitiativ - Ta bort parkeringsavgifterna

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** i och med att parkeringsavgifterna på stadshusparkeringen är bortplockade anser nämnden att medborgarinitiativet är besvarat.

### Ärendebeskrivning

Det har inkommit ett medborgarinitiativ angående parkeringsavgifter utanför kommunhuset. Initiativet inkom i höstas innan parkeringsavgifterna beslutades att tillfälligt tas bort utanför Stadshuset, Apladalen och polishuset. Ärendet har därför inte hanterats. Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är att medborgarinitiativet besvaras i samband med utvärderingen av införandet av parkeringsavgifterna. Teknik- och fritidsnämnden har i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsnämnden utvärdera parkeringsregleringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 mars 2026.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att medborgarinitiativet besvaras i samband med utvärderingen av införandet av parkeringsavgifterna.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Beslut Ks §477, 2025-12-16
- Medborgarinitiativ

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Sbn § 55

Dnr ALL.2026.228

## Kommunrevisionens granskningsrapport av intern kontroll för att förhindra korruption

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta svaret som eget yttrande och överlämna detsamma till kommunrevisionen.

### Ärendebeskrivning

EY har på uppdrag av kommunrevisorerna i Värnamo kommun granskat arbetet med intern kontroll för att förhindra risken för korruption.

Granskningen har syftat till att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna säkerställt en tillräcklig intern kontroll för att förhindra risken för korruption

Den sammanfattande bedömningen är att kommunstyrelsen inte fullt ut säkerställt en tillräcklig intern kontroll.

Revisionen rekommenderar kommunstyrelsen att:

- Överväga att tillämpliga styrdokument som berör arbetet mot korruption kompletteras med rutiner för hur medarbetare ska agera vid misstänkt korruption

Revisionen rekommenderar kommunstyrelsen och nämnderna att:

- Tillse att medarbetare ges utbildning i risker och åtgärder för att identifiera, förebygga och agera vid misstanke om korruption.
- Säkerställa att verksamheter som kan vara särskilt utsatta för korruption identifieras genom riskanalyser.
- Tillse att enheternas riskanalyser dokumenteras och används som underlag i internkontrollarbetet.
- Ta fram en struktur för att regelbundet ta del av uppföljning av arbetet mot korruption.

forts.

Sbn § 55 forts.

Kommunstyrelsen och nämnderna har getts möjlighet att ge ett yttrande kring kommunrevisionens rekommendation rörande korruption.

Rekommendation 1 är ställd till kommunstyrelsen och 2-5 till samtliga nämnder.

### **Kommunstyrelsens förslag till svar**

Kommunstyrelsen ser allvarligt på risken för korruption och bedömer att ett starkt och systematiskt arbete med intern kontroll är avgörande för att upprätthålla förtroendet för kommunens verksamhet. De identifierade utvecklingsområdena kommer integreras i kommunens pågående arbete med översyn av styrmodell, mål, kvalitet och intern kontroll.

### **Kommunstyrelsens bedömning och hantering av rekommendationerna 1-5**

1. *Överväga att tillämpliga styrdokument som berör arbetet mot korruption kompletteras med rutiner för hur medarbetare ska agera vid misstänkt korruption*
  - a. Arbetet mot korruption kommer kompletteras med rutiner för hur medarbetare ska agera vid misstänkt korruption.
  - b. Förslag på att även innefatta korruption i punkt 1.3, bilaga handlingsplan Välfärdsbrott.
2. *Tillse att medarbetare ges utbildning i risker och åtgärder för att identifiera, förebygga och agera vid misstanke om korruption.*
  - a. Utbildning kommer hanteras kommunövergripande i samband med utbildning om välfärdsbrott.
3. *Säkerställa att verksamheter som kan vara särskilt utsatta för korruption identifieras genom riskanalyser.*
  - a. Nämndernas riskanalyser som utgör underlag till intern kontroll kommer kompletteras med riskbedömningar rörande korruption. Respektive nämnd kommer ansvara för detta. Kommunledningsförvaltningen kommer ansvara för att ta komplettera de gemensamma mallarna och instruktioner för detta.

forts.

Sbn § 55 forts.

4. *Tillse att enheternas riskanalyser dokumenteras och används som underlag i internkontrollarbetet.*
  - a. Inom arbetet med intern kontroll ligger en riskanalys som grund för bedömning av relevanta kontrollområden. I dagens process tas åtgärdsplaner fram för beslut i nämnd med de områdena med högst riskvärde. Områden med lågt riskvärde ligger i förvaltningens arbete men redovisas inte till nämnden.
  - b. Som en del av översyn av kommunens styrmodell samt upphandling av systemstöd finns plan på att digitalisera kommunens interna kontrollarbete. I samband med införande av systemstöd kommer process och rutin uppdateras och arbetet för riskarbetet kommer systematiseras för alla delar av organisationen. Detta kommer genomföras inom samtliga förvaltningar, respektive nämnd kommer ansvara för detta. Kommunledningsförvaltningen kommer ansvara för att ta fram gemensamma mallar och instruktioner för detta.
5. *Ta fram en struktur för att regelbundet ta del av uppföljning av arbetet mot korruption.*
  - a. Arbetet med intern kontroll, där korruption är ett av riskområdena, kommer ses över som en del av översynen av kommunens styrmodell samt upphandling av systemstöd. Det finns en plan på att digitalisera kommunens interna kontrollarbete och i samband med införande av systemstöd kommer process och rutin uppdateras. Arbetet med korruption kommer efter införande kunna följas regelbundet i den årliga interna kontrollprocessen. I arbetet med styrmodellen behöver helheten kring mål, kvalitet och intern kontrollarbete ses över.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 mars 2026.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta svaret som eget yttrande och överlämna detsamma till kommunrevisionen.

forts.

Sbn § 55 forts.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse
- Missiv granskning intern kontroll korruption

Granskning av intern kontroll för att förhindra risken för korruption

Beslutet skickas till:

Kommunrevisionen