

Styrelse/Nämnd: Kommunstyrelsen

Dag, tid: 2020-08-25, kl. 09:30 – ca 11:00

Plats: Kf-salen

Övrigt:

Ärenden:

Dnr:

Sida:

Beslutsärenden

Val av justerare

- | | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Markanvisningsavtal för del av fastigheten Värnamo 14:2 | KS.2020.291 |
| 2 | Köp av och driftskostnader för Borgenstugan | KS.2020.370 |

Anmälan delegation

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 3 | Redovisning av delegationsbeslut | |
|---|----------------------------------|--|

Ärenden från utskottet

- | | | |
|---|---|-------------|
| 4 | Norregårds Idrottsplats budgetkompensation för ökade hyreskostnader | KS.2020.402 |
|---|---|-------------|

Beredningsärenden

- | | | |
|----|---|-------------|
| 5 | Förfrågan om särskild medlemsinsats år 2020 i Kommuninvest ekonomisk förening | KS.2020.392 |
| 6 | Försäljning av Forsheda 5:82 | KS.2020.456 |
| 7 | Begäran om kompensation för ny hyra i servicenämndens kök | KS.2020.404 |
| 8 | Justering av Campus Värnamos budgetram till följd av ny utbildning | KS.2020.430 |
| 9 | Medborgarinitiativ - Subventionera månadskort inom kollektivtrafiken för studenter! | KS.2019.453 |
| 10 | Återrapportering Den kreativa mötesplatsen | KS.2019.336 |
| 11 | Finansiell profil 2017-2019 | KS.2020.461 |
| 12 | Medlemskap i Refarm Linné | KS.2019.100 |
| 13 | Stiftelsen Åminne Bruk - årsredovisning 2019 | KS.2020.272 |

2020-08-25

2
2(2)

- | | | |
|----|---|-------------|
| 14 | Stiftelsen Smålands Konstarkiv - årsredovisning
2019 | KS.2020.462 |
|----|---|-------------|

Informationsärenden

- | | | |
|----|------------------------------------|-------------|
| 15 | Kommundirektören informerar | KS.2020.6 |
| 16 | Covid-19 | KS.2020.215 |
| 17 | Kontaktcenters uppdragsbeskrivning | |
| 18 | Meddelanden | |
| 19 | Övriga ärenden | |

Hans-Göran Johansson
Ordförande

Riitta Andersson
Sekreterare

§ 261 Dnr: KS.2020.291

Markanvisningsavtal för del av fastigheten Värnamo 14:2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet till nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

Kommunen och SSC Invest har ingått ett markanvisningsavtal avseende del av den kommunägda fastigheten Värnamo 14:2.

Markanvisningen syftar till en bostadsexploatering genom ett framtagande av en detaljplan och ett efterföljande markförvärv. Avtalet ingicks 2017-10-26 genom godkännande i kommunfullmäktige. Avtalet föregicks av ett erhållande av ett positivt planbesked för bostadsbyggnation vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2017-02-28.

Planprocessen för det anvisade området har av olika anledningar tagit längre tid än vad som får anses vara ortsvanligt i Värnamo stad. Därför förlängdes anvisningstiden i det ursprungliga markanvisningsavtalet med 24 månader fram till 2021-10-26 genom ett tilläggsavtal som ingicks 2019-09-26.

Bolaget har sedermera gentemot kommunen framställt begäran om att teckna markanvisning och köpekontrakt i form av exploatören istället. Exploatören utgör ett helägt dotterbolag/projektbolag till bolaget.

Detta avtal tillmötesgår bolagets vilja på sådant sätt att samma villkor kommer att gälla för exploatören enligt kommunens befintliga markanvisningsavtal med bolaget. Detta markanvisningsavtal utgör också exploateringsavtal, vilket egentligen avsågs tecknas mellan kommunen och bolaget i anslutning till detaljplanens antagande.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 13 maj 2020 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet med SSC Fastighetsinvest AB
samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget i samband med att ny detaljplan antas.

Beslut skickas till:

Markanvisningsavtal för del av fastigheten Värnamo 14:2

Ärendebeskrivning

Kommunen och SSC Invest AB (org.nr: 556368-5642), Box 2200, 331 02 VÄRNAMO, nedan kallad bolaget, har ingått ett markanvisningsavtal avseende del av den kommunägda fastigheten Värnamo 14:2. Markanvisningen syftar till en bostadsexploatering genom ett framtagande av en detaljplan och ett efterföljande markförvärv. Avtalet ingicks 2017-10-26 genom godkännande i kommunfullmäktige. Avtalet föregicks av ett erhållande av ett positivt planbesked för bostadsbyggnation vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2017-02-28.

Planprocessen för det anvisade området har av olika anledningar tagit längre tid än vad som får anses vara ortsvanligt i Värnamo stad. Därför förlängdes anvisningstiden i det ursprungliga markanvisningsavtalet med 24 månader fram till 2021-10-26 genom ett tilläggsavtal som ingicks 2019-09-26.

Bolaget har sedermera gentemot kommunen framställt begäran om att teckna markanvisning och köpekontrakt i form av exploatören istället. Exploatören utgör ett helägt dotterbolag/projektbolag till bolaget.

Detta avtal tillmötesgår bolagets vilja på sådant sätt att samma villkor kommer att gälla för exploatören enligt kommunens befintliga markanvisningsavtal med bolaget. Detta markanvisningsavtal utgör också exploateringsavtal, vilket egentligen avsågs tecknas mellan kommunen och bolaget i anslutning till detaljplanens antagande.



Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Dnr:KS.KS.2020.291

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet med SSC Fastighetsinvest AB

samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med
markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra
genomförandefrågor med bolaget i samband med att ny detaljplan
antas

Lars Magnusson
Exploateringschef

Ulf Svensson
Kommundirektör

Parter Mellan å ena sidan Värnamo kommun (org.nr: 212000-0555),
331 83 VÄRNAMO, nedan kallad kommunen; och å andra sidan
SSC Fastighetsinvest AB (org.nr: 559236-5265), Box 2200,
331 02 VÄRNAMO, nedan kallad exploatören, träffas härmed följande:

MARKANVISNINGSAVTAL

Bakgrund Kommunen och SSC Invest AB (org.nr: 556368-5642), Box 2200,
331 02 VÄRNAMO, nedan kallad bolaget, har ingått ett markanvisningsavtal
avseende del av den kommunägda fastigheten Värnamo 14:2. Markanvisningen
syftar till en bostadsexploatering genom ett framtagande av en detaljplan och
ett efterföljande markförvärv. Avtalet ingicks 2017-10-26 genom godkännande
i kommunfullmäktige. Avtalet föregicks av ett erhållande av ett positivt
planbesked för bostadsbyggnation vid samhällsbyggnadsnämndens
sammanträde 2017-02-28.

Planprocessen för det anvisade området har av olika anledningar tagit längre tid
än vad som får anses vara ortsvanligt i Värnamo stad. Därför förlängdes
anvisningstiden i det ursprungliga markanvisningsavtalet med 24 månader fram
till 2021-10-26 genom ett tilläggsavtal som ingicks 2019-09-26.

Bolaget har sedermera gentemot kommunen framställt begäran om att teckna
markanvisning och köpekontrakt i form av exploatören istället. Exploatören
utgör ett helägt dotterbolag/projektbolag till bolaget.

Detta avtal tillmötesgår bolagets vilja på sådant sätt att samma villkor kommer
att gälla för exploatören enligt kommunens befintliga markanvisningsavtal med
bolaget. Detta markanvisningsavtal utgör också exploateringsavtal, vilket
egentligen avsågs tecknas mellan kommunen och bolaget i anslutning till
detaljplanens antagande.

Giltighet Avtalet är för sin giltighet beroende av beslut om godkännande från
kommunfullmäktige senast 2020-09-30.

ANVISNING

Markanvisning För bostadsändamål anvisar kommunen till exploatören ett markområde av
Värnamo Värnamo 14:2, se bilaga 1, härafter benämnt området.

För det fallet att beslut om antagande av den nya detaljplanen inte är fattade
senast 2021-10-26 återgår markanvisningen automatiskt. Ingen av parterna har
då rätt att kräva ersättning för nedlagda kostnader och dylikt till följd av detta
avtal.

Överklagas ett antagandebeslut som är fattat inom löpande anvisningstid
innehar exploatören ytterligare anvisningstid för det fallet att antagandebeslutet
i huvudsaklig överensstämmelse med fattat beslut vinner laga kraft. Innebär
överklagandet att antagandebeslutet upphävs i en lagakraftvunnen dom återgår
markanvisningen automatiskt.

DETALJPLANEÄNDRING

Befintliga planförhållanden	För närvarande omfattas marken inom det anvisade området i huvudsak av <i>ändrad stadsplan för kvarteren Göken, Vipar och Berguven (F 85)</i> med reglerad markanvändning park.
Ny detaljplan	Bolaget har aktivt medverkat i planprocessen. Bolaget har tillsammans med kommunen i enlighet med avtal, beslut och riktlinjer samt parternas gemensamma viljeinriktning arbetat fram ett förslag till detaljplan innebärande möjlighet för samlad bostadsbebyggelse och parkändamål. Planförslaget medger en byggnation om 950 kvm byggnadsarea samt utrymme för komplementbyggnader. Byggrätten medger ett tillskott av cirka 25 lägenheter/bostadsenheter. Planerad markanvändning konkretiseras i övrigt av parternas gemensamma planförslag, se bilaga 2. Planavgift och andra med planarbetet förknippade kostnader bekostas i sin helhet av bolaget i enlighet med upprättat planavtal. Exploatören står helt och fullt bakom samt förbinder sig att följa det av kommunen och bolaget framarbetade materialet. Exploatören ska följa antagen detaljplan och dess intentioner. Det är av vikt att tilltänkt bebyggelse och tomtmark utformas med god arkitektur och med hänsyn till sin omgivning.

FRAMTIDA ÖVERLÅTELSE OCH FASTIGHETSBILDNING

Framtida överlåtelse	Omfattningen av aktuell mark för förvärv inom det anvisade området kommer att klargöras i detaljplanearbetet, genom anpassning till de kvartersgränser och övriga villkor som följer av den nya detaljplanen. Äganderättsövergången kommer att ske genom ett jordabalksfång. Kommunen tillhandahåller köpekontrakt. Köpekontrakt omfattande markanvisat område ska ha signerats av exploatören och överlämnats till kommunen mot erhållande av skriftlig inlämningsbekräftelse senast inom sex månader efter det att den nya detaljplanen har vunnit laga kraft. Åsidosätter exploatören detta åtagande återgår markanvisningen. Köpeskillingen kommer att beräknas utifrån den maximala byggrätt BTA som den nya detaljplanen medger. Köpeskillingen kommer att uppgå till 1600 kr/kvm BTA. Vid undertecknandet av köpekontraktet ska 10 % av köpeskillingen erläggas som handpenning. Handpenningen går ej åter om köpet ej fullbordas. Utöver köpeskillingen kommer exploatören att få bekosta investeringar i allmän infrastruktur enligt beskrivning nedan under styckena <i>Åtaganden, kostnader och genomförandefrågor</i>. Kommunen kommer att villkora överlåtelsen med att byggnationen inom byggnadskvarteret ska påbörjas inom 12 månader och att byggnationen sker i en etapp och i ett sammanhang. Köpebrev kommer inte att upprättas förrän husgrunder till samtliga huvudbyggnader har påbörjats, hela köpeskillingen är erlagd och exploatörens investeringar i allmän infrastruktur är genomförda eller på annat sätt reglerade. En överlåtelse kommer enbart att äga rum och fullföljas
----------------------	---

om kommunen kan acceptera exploatörens tänkta bebyggelse och övriga utformning av exploateringen.

Köpekontraktet kan komma att innehålla villkor som ej framgår av detta avtal.

Upplysningar om området, undersökningsplikt

Området enligt ovan kommer vid tidpunkten för överlåtelsen att överlåtas i befintligt skick.

Kommunen är medveten om sin upplysningsplikt. Kommunen känner i dagsläget inte till några fel, hinder eller förutsättningar vad gäller området utöver vad som framgår av detta avtal.

Kommunen förespråkar alltid att en ordentlig markundersökning görs under planprocessen för att säkerställa markens förutsättningar och utformningen av byggnadernas konstruktion.

Exploatören är medveten om den undersökningsplikt som följer av jordabalkens köpregler. Exploatören är också medveten om att området kan komma att vara behäftat med så kallade dolda fel, och därmed avvika från vad exploatören med fog har kunnat förutsätta.

Kommunen kommer att frita sig från allt ansvar avseende eventuella mark-, grundläggnings- och/eller saneringskostnader vad avser överlåtet område. Exploatören kommer vid ett förvärv att godta områdets skick och övriga förutsättningar. Exploatören kommer också att med bindande verkan avstå från alla anspråk mot kommunen på grund av faktiska fel, rådighetsfel, rättsliga fel eller andra brister, inklusive så kallade dolda fel, av vad slag de än må vara.

Fastighetsbildning och transaktionskostnader

Efter att en ny detaljplan har vunnit laga kraft är det kommunens och exploatörens avsikt att mark inom det anvisade området ska bilda en ny fastighet genom avstyckning.

Exploatören står vid ett förvärv för samtliga lantmäterikostnader, lagfarts-kostnader, inteckningskostnader samt övriga kostnader till följd av förvärv av området.

ÅTAGANDEN, KOSTNADER OCH GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Ansvar för kostnader och ekonomi

Exploatören ska, om inte annat uttryckligen anges, svara för samtliga sina kostnader föranledda av detta avtal och exploateringen av området. Exploatören bär ensam all ekonomisk risk avseende kostnader för planering, utredning, projektering och liknande, och avstår med bindande verkan till möjligheten att kräva skadestånd från kommunen för kostnader för dessa och motsvarande åtgärder.

Genomförandet av och kostnader för allmän plats m m

Kommunen är huvudman för allmän plats i detaljplanen. Kommunen eller dess entreprenör ska således på ett ändamålsenligt sätt genomföra den allmänna platsen i planen. En exploatör är lagstadgat skyldig att bekosta anordnandet av allmän plats och allmänna anläggningar. Anordnandet ska i dialog med exploatören utföras efter det att detaljplanen har antagits och vunnit laga kraft.

Genomförandet av den allmänna platsen och allmänna anläggningar kommer att omfatta:

1. Förlängning av Västermogatan i den omfattning som är begärd av exploatören och enligt kommunen till följd därav är erforderlig för anordnande av infart inklusive justering av gc-väg samt vändplan medräknat eventuell tillhörande belysning, brunnar, skåp eller andra anordningar i gatan.
2. Flytt av befintlig vattenledning i sträckning mellan Dalstigen och Västermogatan inom planområdets västra kant. Återställande av gräsyta inom allmän plats längs med ledningens sträckning ska ingå.
3. Fördröjningsmagasin för dagvatten om 43 kbm inom allmän plats.

Kostnader för projektering och utförande av punkt 1-3 ovan ska i sin helhet betalas av exploatören. Kostnaderna är till självkostnadspris, och kommer att faktureras enligt löpande räkning. Exploatören ska löpande direkt betala kommunens ramavtalsprojektör för projekteringen av allmän plats och allmänt VA enligt åtagandena ovan. Exploatören ska löpande direkt betala kommunen och/eller kommunens ramavtalsentreprenör samt leverantörer, konsulter och underentreprenörer för utförandet av allmän plats och allmänt VA enligt åtagandena ovan.

Tekniska förvaltningen vid Värnamo kommun har år 2019 uppskattat kostnaden för utförandet av punkt 1 till cirka 1000 kr/kvm asfaltsyta, för punkt 2 till cirka 100 000 kr och punkt 3 till cirka 3500 kr/kbm magasinsvolym. Samtliga prisuppskattningar av utförandet är ungefärliga samt exklusive mervärdesskatt och projekteringskostnader.

Utöver ovanstående idag konkreta åtgärder kan det komma att tillkomma andra liknande åtgärder påkallade av exploateringen. Parternas utgångspunkt är att kostnaderna för sådana åtgärder kommer att debiteras exploatören. Eventuella åtgärder och fakturering av desamma kommer att hanteras i varje specifikt fall. Exploatören förbinder sig att inte framföra krav om ytterligare utbyggnad av Västermogatan än vad som sker enligt punkt 1 ovan. Sådan utbyggnad sker på exploatörens bekostnad.

Kommunen ska vid fastighetsgräns mellan kvartersmark och allmän plats för exploatörens räkning anvisa och iordningställa förbindelsepunkter för VA inklusive dagvatten. Kostnaderna för utförandet av allmänna ledningar fram till exploatörens förbindelsepunkter i fastighetsgräns kommer att bekostas av kommunen inom ramen för taxeverksamheten.

Exploatörens åtaganden

Exploatören ansvarar i sin helhet för genomförandet av och samtliga kostnader för exploateringen inom kvartersmarken. Exploatören ska inom kvartersmarken uppföra bostadsbebyggelse.

Exploatören ska:

- Betala för anslutningar till kommunalt VA inklusive dagvatten enligt vid tidpunkten för servisanmälan gällande VA-taxa.
- Betala alla erforderliga avgifter i samband med bygglov i enlighet med gällande plan- och bygglovstaxa.
- Betala alla övriga kostnader för eventuella nyttigheter inom området, såsom exempelvis kostnader för anslutning av el, tele och bredband.

- Anordna en attraktiv utemiljö och erforderligt antal parkeringsplatser inom kvartersmark.
- Höjdmässigt ansluta till rågrannar och allmän platsmark på ett enligt kommunen lämpligt sätt.
- Ansöka om och bekosta biotopskyddsdispens för eventuella ingrepp i befintlig biotopskyddad allé. Kommunen kan i närområdet eventuellt erbjuda plats för kompensationsåtgärder som bekostas av exploatören.
- Ej utan skriftligt tillstånd använda gatumark eller annan kommunal mark för upplag av byggmaterial, uppställning av byggbodar eller dylikt.
- Ansvara för eventuella skador som denne eller av denne anlitaad entreprenör förorsakar på allmän plats, allmänna ledningar eller annan kommunägd egendom.
- Städa allmän plats och omgivande mark från eventuell jord, grus, byggmaterial och annat spillmaterial som uppkommer vid transporter till och från området samt byggnationen inom området.

ÖVRIGT

Tillträde för
undersökningar,
projekteringar etc

Exploatören ges inom ramen för detta avtal rätt att efter samråd med kommunen genomföra de undersökningar, utredningar, projekteringar och liknande som man behöver för att skapa sig en bild av områdets beskaffenhet, samt också för erforderliga åtgärder påkallade av planmyndigheten under planprocessen.

Exploatören står för alla eventuella kostnader förknippade med verksamheter enligt ovan. Exploatören bekostar och ansvarar också för erhållande av behövliga tillstånd för dessa verksamheter.

I det fallet att detta avtal inte leder till ett förvärv ska berört område skyndsamt återställas i ursprungligt skick. Kommunen äger också rätt att återställa området på exploatörens bekostnad.

Förbud mot
överlåtelse

Förevarande markanvisningsavtal gäller mellan kommunen och exploatören. Exploatören äger inte rätt att utan kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra detta avtal eller del därav till annan. Överträdelse innebär att kommunen kan besluta om att omedelbart låta markanvisningen återgå, utan rätt till ersättning för exploatören eller den som exploatören satt i sitt ställe. Exploatörens ansvars- och kostnadsåtaganden kvarstår dock gentemot kommunen.

Övrigt om
återtagande

Kommunen har även rätt att återta en markanvisning om det är uppenbart att det saknas förutsättningar för upprättande av bindande avtal om försäljning eller att det är uppenbart att exploatören inte förmår eller avser att genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avsågs vid markanvisningen. Kommunen har även rätt att återta markanvisningen om det under planarbetet framkommer att det anvisade området inte kommer att kunna planläggas för det i detta avtal avsedda ändamålet.

Om kommunen återtar markanvisningen enligt ovanstående, eller om den på annat sätt genom villkor i detta avtal återgår, har kommunen full förfoganderätt över området och framtaget material. Vid ett återtagande eller återgång av markanvisningen har exploatören inte rätt till någon ersättning för nedlagda kostnader eller dylikt.

Parternas överenskommelser Kommunen och exploatören är överens om att detta avtal uttömmande reglerar samtliga villkor för denna markanvisning. Ingen av parterna har rätt att åberopa utfästelser eller åtaganden som inte tas upp i detta avtal eller bilagor härtill, utöver vad som i övrigt föreskrivs i lag.

Kommunen och exploatören är överens om att ändring av och tillägg till detta avtal, inklusive bilagor, ska för att vara gällande, göras skriftligen och undertecknas av båda parter.

Twist Twist i anledning av detta avtal eller rättsförhållande härrörande ur detta avtal ska slutligt avgöras enligt svensk lag av allmän domstol inom kommunens domsaga.

Exemplar Detta avtal har upprättats i två likalydande original, av vilka parterna har tagit varsitt exemplar.

Underskrifter och bevitning Värnamo 2020 - -
För Värnamo kommun

.....
Hans-Göran Johansson, kommunstyrelsens ordförande

Värnamo 2020 - -
För Värnamo kommun

.....
Lars Magnusson, exploateringschef

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....

Värnamo 2020 - -
För SSC Fastighetsinvest AB

.....
Matts Berggren, bolagsstyrelsens ordförande

Ovanstående namnteckning bevittnas:

.....

Bilagor Karta över anvisat område, bilaga 1.
 Gemensamt planförslag, bilaga 2.

Parterna har genom sina signaturer på samtliga sidor och bilagor tagit del av och godkänt innehållet.

Återlämning SSC Invest AB (org.nr: 556368-5642), Box 2200,
 331 02 VÄRNAMEO godkänner ovanstående avtal och avsäger sig härmed
 rätten till gällande markanvisning som berör aktuellt område för det fall
 rubricerad markanvisning med SSC Fastighetsinvest AB godkänns genom
 lagakraftvunna beslut.

VärnameO 2020 - -
För SSC Invest AB

.....
Matts Berggren, bolagsstyrelsens ordförande

Ovanstående namnteckning bevitnas:

.....

§ 280 Dnr: KS.2020.370

Köp av och driftskostnader för Borgenstugan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet till nästa sammanträde.

Jäv

Gottlieb Granberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Borgen har efter en längre tids utveckling kommit fram till att de är nödgade att hitta en lösning som bär mot framtiden för de föreningen som ingår i stiftelsen.

Ett övertagande av Borgenstugan skulle för kommunen innebära en möjlighet att än mer utveckla friluftsområdet. Samtidigt kommer ett övertagande av Borgenstugan från Stiftelsen Borgen innebära ökade driftskostnader för tekniska förvaltningen.

Tekniska utskottet beslutade 26 maj 2020, § 141 föreslå kommunstyrelsen
att köp av Borgenstugan ska genomföras

Tekniska utskottet beslutade för egen del
att bidragsmedel som tidigare har utbetalats till Stiftelsen Borgen i driftsbidrag om 187 000 kronor förs över från stiftelsebidrag till fritidsavdelningens driftverksamhet från övertagandet.

Beslut skickas till:

§ 141 Dnr: TU.2020.28

Köp av och driftskostnader för Borgenstugan

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att köp av Borgenstugan ska genomföras

Tekniska utskottet beslutar

att bidragsmedel som tidigare har utbetalats till Stiftelsen Borgen i driftsbidrag om 187 000 kronor förs över från stiftelsebidrag till fritidsavdelningens driftverksamhet från övertagandet.

Jäv

Gottlieb Granberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Borgen har efter en längre tids utveckling kommit fram till att de är nödgade att hitta en lösning som bär mot framtiden för de föreningen som ingår i stiftelsen.

Ett övertagande av Borgenstugan skulle för kommunen innebära en möjlighet att än mer utveckla friluftsområdet. Samtidigt kommer ett övertagande av Borgenstugan från Stiftelsen Borgen innebära ökade driftskostnader för tekniska förvaltningen.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att köp av Borgenstugan ska genomföras

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att bidragsmedel som tidigare har utbetalats till Stiftelsen Borgen i driftsbidrag om 187 000 kronor förs över från stiftelsebidrag till fritidsavdelningens driftverksamhet från övertagandet.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Förköp av och driftskostnader för Borgenstugan

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Borgen har efter en längre tids utveckling kommit fram till att de är nödgade att hitta en lösning som bär mot framtiden för de föreningen som ingår i stiftelsen.

Ett övertagande av Borgenstugan skulle för kommunen innebära en möjlighet att än mer utveckla friluftsområdet. Samtidigt kommer ett övertagande av Borgenstugan från Stiftelsen Borgen innebära ökade driftskostnader för tekniska förvaltningen.

Beslutsförslag

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
att köp av Borgenstugan ska genomföras

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att bidragsmedel som tidigare har utbetalats till Stiftelsen Borgen i driftsbidrag om 187 000 kr förs över från stiftelsebidrag till fritidsavdelningens driftverksamhet från övertagandet.

Maria Grimstål
Handläggare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Utredning

Värnamo kommuns fritidsavdelning har sedan ett par år tillbaka tagit en aktiv roll i utvecklandet av friluftsområdet "Borgen Outdoor", där Borgenstugan har en central betydelse. Samtidigt har Stiftelsen Borgen vars ändamål är att förvalta fastigheten haft stora svårigheter att klara sitt uppdrag, vilket har fått till följd att fastigheten har stora renoveringsbehov och Stiftelsen Borgen har aviserat att man önskar avyttra fastigheten och upplösa stiftelsen. Arbete för att möjliggöra detta har gjorts under en längre tid och nu är det möjligt för kommunen att förköpa Borgenstugan.

Ett övertagande av Borgenstugan skulle innebära att tekniska förvaltningens fastighetsavdelning står för ägandet av stugan och sedan hyr fritidsavdelningen fastigheten av fastighetsavdelningen.

Borgenstugan har senaste åren haft kostnader enligt följande:

År	El	Vatten	Sopor	Totalt	Anm
2017	90 702	27 055		117 757	Utan sopor
2018	106 678	27 690	6 340	140 708	
2019	115 670	27 690	6 715	150 075	

Hyran som fastighetsavdelningen fastställer ligger på 215 592 kr inkl el, vatten och avlopp, avfallshantering. Till detta kommer kostnader på fastighetsskötsel på 26 000 kr per år samt lokalvård som är beräknad till 208 000 kr per år. Total kostnad för fritidsavdelningen för Borgenstugan blir ca 450 kkr per år.

Intäkter finns från barn- och utbildningsförvaltningen, som hyr fastigheten för att bedriva förskola där. Det kontraktet löper fram tills den påbörjade nybyggnationen av en förskola intill har slutförts. Hyresintäkterna från barn- och utbildningsförvaltningen har varierat något från år till år, den är indexuppräknad. Senaste åren har hyresintäkterna legat på lite drygt 140 000 kr.

Stiftelsen Borgen har även hyresintäkter från uthyrningar till privatpersoner och andra aktörer som vill ha tex fester i lokalerna. Dessa intäkter uppgift till 35 000 kr år 2019. Hyresintäkterna minskade under 2019, till viss del beroende på att en åldersgräns på 25 år infördes och att man då fått bort uthyrningar till tex 20-årskalas. Alkohol används nästan alltid på

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.28

helguthyrningarna (som utgör den största delen av uthyrningen), men oftast i måttliga mängder sedan man infördes 25-årsgräns.

Värnamo kommun har en policy som säger att alkohol inte får nyttjas i kommunens lokaler. Undantag från detta kan göras om en aktör söker polistillstånd för alkoholservering, detta kan inte privatpersoner göra. Exempel på undantag där polistillstånd har sökts är matcher anordnade av IFK Värnamo eller Värnamo GIK. Man får räkna med att intäkterna för uthyrning av Borgenstugan kommer att minska till närmast obefintliga när den går över i kommunens ägo och alkoholnyttjande inte längre är tillåtet vid uthyrningar.

Tekniska förvaltningen behöver ha ekonomiska förutsättningar för driften av Borgenstugan. Det driftsbidrag som idag utgår till Stiftelsen Borgen för drift av fastigheten bör istället föras över till fritidsavdelningens driftverksamhet. Kostnaden för stugan för fritidsavdelningen på 450 kkr minskas med intäkterna för uthyrning till barn- och utbildningsförvaltningen med 140 kkr. Efter avdrag för tillskott av driftsbidraget om det ställs om till fritidsavdelningens budget, 187 kkr ger ändå ett underskott på 123 kkr per år, vilket får lösas inom fritidsavdelningens driftsbudget.

Det finns möjligheter till övriga intäkter genom uthyrning till olika aktörer, tex arrangörer av idrottsevenemang, förening som hyr lokal för sitt kansli osv. Dock är intäkterna svårbedömda i dagsläget. Fritidsavdelningen behöver ta fram förslag på en långsiktig finansiering av fastigheten som en del av friluftsområdet. Detta arbete behöver vara klart till förskolan flyttar ut till egna lokaler, vilket sker inom närmaste åren. När detta sker inkommer förvaltningen med förslag på finansiering av driftskostnaden med förslag på eventuella ramjusteringar.

Hyreskalkyl, preliminär årshyra

Objekt nr: 12802?

Fastighet:

Adress:

Förvaltning/hyresgäst:

Populärnamn:

Åtgärd: Servicebyggnad

Fritidsförvaltningen
Borgenstugan. Alandsryd

Framtagen: 2020-05-18

gäller from: 2020-05-xx

18

DISKUSSIONSUNDERLAG

Produktionskostnad: 0 kr
Avgår underhåll kr
Avgår bidrag kr

Investeringskostnad

Byggnad 0 kr
Inventerier 0 kr
Byggnads inventarier 0 kr

Annuitet

6%

Kapitaltjänstkostnad

Byggnad 0 kr
Inventerier kr
Byggnads inventarier kr

Bef kapitaltjänstkostnad

0 kr

Beräkn ny kapitaltjänstkostnad:

0 kr

Beräknad årshyra: 215 592 kr

BTA m2
BRA 470,0 m2
LOA m2
STA m2

Kostnadstyper	Kostnad kr	kr/m2 BRA
Administration		
Teknisk drift		
Underhåll		
Försäkringar		
Kapital		
Lokalbank		
Grundhyra	58 596	125
Värme	0	0
El	120 000	255
Vatten och avlopp	30 000	64
Avfallshantering	7 000	15
Fastighetsskötsel	0	0
Totalhyra	215 592	459

		Fr 20-05-01
KAPITAL		0
INDEX		58 596
MEDIA		156 996
SUMMA		215 592

Medialkostnader baseras på historisk förbrukning och preliminärdebiteras
Den verkliga kostnad regleras sedan årligen (nov-okt)

Fastighetsskötsel är ej inkluderat, får diskuteras vad gäller omfattningen

Förskolan betalar 147 500 kr inkl El, VA och Avfall
enligt hyresavtalet ska dom återställa lokalerna när dom flyttar

Värnamo 2020-05-18

Tekniska förvaltningen

Fastighetavdelningen

.....
Claes Karlsson

Tekniska förvaltningen

Fritidsavdelningen

.....
Johan Arvidsson

KÖPEAVTAL

19

SÄLJARE Stiftelsen Borgen (828000-7355), Alandsryd, 331 91 VÄRNAMO

KÖPARE Värnamo kommun (212000-0555), 331 83 VÄRNAMO

KÖPEOBJEKT Borgenstugan, uppförd av säljaren år 1983, med tillhörande garage/förrådsbyggnad samt vallabod och övrig egendom tillhörande stiftelsen.

Borgenstugan är belägen på säljarens fastighet Västhorja 12:5. Genom detta köpeavtal blir Borgenstugan ett fastighetstillbehör till säljarens fastighet.

KÖPESKILLING Köpeskillingen utgör 50 000 kr och erläggs till stiftelsen på tillträdesdagen.

TILLTRÄDESDAG 2020-12-01

FÖRSÄKRING Säljaren ansvarar att köpeobjektet hålls försäkrat till och med tillträdesdagen. Från och med denna dag övertar köparen allt sådant ansvar.

ÖVRIGT Detta avtal har upprättats i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2020-02-27, § 23, i vilket kommunfullmäktige ger sitt medgivande till att stiftelsen Borgen säljer sin egendom i form av byggnader på Alandsrydsområdet och att stiftelsen därefter får upplösas.

Den byggnad på området som är uppförd och ägs av Friluftsförbundet ingår inte i köpeobjektet.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

KÖPARENS
UNDERSKRIFT Värnamo den 2020
För Värnamo kommun

Bevittnas:

SÄLJARENS
UNDERSKRIFT

Värnamo den
För Stiftelsen Borgen

Bo Ybe
Ordförande

Annan firmatecknare

Protokollsutdrag: Ks §

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna nedanstående redovisning av delegationsbeslut:

1. Kommundirektörens delegationsbeslut nr 15/2020 gällande förlängt förordnande kulturchef.
2. Redovisningschefens delegationsbeslut nr E1/2020 gällande beslut om anstånd med inbetalning av fordran.

§ 159 Dnr: TU.2020.89

Norregårds Idrottsplats – budgetkompensation för ökade hyreskostnader

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att hos kommunstyrelsen begära hyreskompensation för ökade hyres- och driftskostnader till följd av nybyggnation av servicebyggnad på Norregårds Idrottsplats. Äskandet gäller för hyreskostnader 412 464 kronor samt ökade driftskostnader 57 950 kronor.

Ärendebeskrivning

Norregårds Idrottsplats har fått en nyuppförd servicebyggnad innehållande omklädningsrum, förråd och samlingsrum. Den nya servicebyggnaden medför att fritidsavdelningen får ökade årliga hyreskostnader med 412 464 kronor från och med 2020-05-01 och ökade årliga driftskostnader med 57 950 kronor.

Norregårds Idrottsplats har under flera år haft undermålig servicebyggnad. Den gamla byggnaden bestod av baracker från början av 1980-talet som endast innehöll omklädningsrum med dusch samt toalett. En ny servicebyggnad har nu uppförts som ersätter den gamla.

Nuvarande hyreskostnader för fritidsavdelningen gällande Norregårds idrottsplats är 11 688 kr/år,

Driftskostnader för el 27 600 kronor, VA 19 800 kr, lokalvård 8 500 kronor. Totalt 55 900 kronor.

Total kostnad för uppförandet är 6,7 miljoner kronor. Varav kapitaltjänstkostnaden är 405 800 kronor.

Den nya hyreskostnaden för fritidsavdelningen blir 424 152 kr/år.

Beräknade driftkostnader för el 30 000 kronor, VA 25 000 kr, lokalvård 58 850 kronor. Totalt 113 850 kronor.

Ökade hyreskostnader är 412 464 kronor.

Ökade driftskostnader är 57 950 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att hos kommunstyrelsen begära hyreskompensation för ökade hyres- och driftskostnader till följd av nybyggnation av servicebyggnad på Norregårds Idrottsplats. Äskandet gäller för hyreskostnader 412 464 kr samt ökade driftskostnader 57 950 kr.

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen

Norregårds Idrottsplats – budgetkompensation för ökade hyreskostnader

Ärendebeskrivning

Norregårds Idrottsplats har fått en nyuppförd servicebyggnad innehållande omklädningsrum, förråd och samlingsrum. Den nya servicebyggnaden medför att fritidsavdelningen får ökade årliga hyreskostnader med 412 464 kr från och med 2020-05-01 och ökade årliga driftskostnader med 57 950 kr.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att hos kommunstyrelsen begära hyreskompensation för ökade hyres- och driftskostnader till följd av nybyggnation av servicebyggnad på Norregårds Idrottsplats. Åskandet gäller för hyreskostnader 412 464 kr samt ökade driftskostnader 57 950 kr.

Annika Rosenqvist
Enhetschef

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Norregårds Idrottsplats har under flera år haft undermålig servicebyggnad. Den gamla byggnaden bestod av baracker från början av 1980-talet som endast innehöll omklädningsrum med dusch samt toalett. En ny servicebyggnad har nu uppförts som ersätter den gamla.

Nuvarande hyreskostnader för fritidsavdelningen gällande Norregårds idrottsplats är 11 688 kr/år,

Driftskostnader för el 27 600 kr, VA 19 800 kr, lokalvård 8 500 kr. Totalt 55 900 kr.

Total kostnad för uppförandet är 6,7 miljoner kronor. Varav kapitaltjänstkostnaden är 405 800 kronor.

Den nya hyreskostnader för fritidsavdelningen blir 424 152 kr/år.

Beräknade driftkostnader för el 30 000 kr, VA 25 000 kr, lokalvård 58 850 kr. Totalt 113 850 kr.

Ökade hyreskostnader är 412 464 kr.

Ökade driftskostnader är 57 950 kr.

Kommunstyrelsen

Förfrågan om särskild medlemsinsats år 2020 i Kommuninvest ekonomisk förening

Ärendebeskrivning

Enligt stadgarna för Kommuninvest ekonomisk förening finns möjlighet för medlemmarna att på eget initiativ och i egen takt erlagga en eller flera särskilda insatser för att snabbare fullgöra den obligatoriska insatsskyldigheten som följer av medlemskapet. Alla medlemmar skulle senast 2018-01-01 uppnå insatskapitalet 200 kronor per invånare. Värnamo kommun har nått upp till denna mininivå.

Möjlighet finns för medlemmarna att erlagga extra medlemsinsats upp till en nivå på 900 kronor per invånare.

Under en period var det osäkert vilket kapitalkrav EU skulle ställa på Kommuninvest. Detta är nu avgjort och det ställs inte samma höga krav på Kommuninvest som på exempelvis affärsbankerna. I nuläget behövs inte mer kapital i Kommuninvest delvis beroende på att många medlemmar redan har erlagt en högre insats än mininivån.

Däremot har föreningsstämman 2020 beslutat att alla medlemmar senast 2021 ska ha nått upp i en medlemsinsats som motsvarar 900 kronor per invånare. Skälet är bland annat att Finansinspektionen anser att Kommuninvest behöver ett större kapital för att förbättra den finansiella ställningen och minska risker i framtiden.

Eftersom nivån beräknas utifrån omfattningen på Kommuninvests verksamhet är det troligt att ytterligare insatskapital får tillföras från medlemmarna under de kommande åren. I nuläget beräknas detta till ytterligare 100 kronor per invånare varje år.

Tidigare har hela överskottsutdelningen fått återbetalas som ökad medlemsinsats. Från 2019 ska istället en del av överskottsutdelning återbetalas, beroende på kommunens totala insatta kapital. För Värnamo kommun var detta år 2020 50% (917 520 kronor). Resterande del behålls av kommunen och blir en finansiell intäkt i driftredovisningen.

Effekt för Värnamo kommun

Värnamo kommun blev medlem i Kommuninvest år 2012 och betalade då ett insatskapital på 1 620 000 kronor. Insatskapitalet har därefter ökat till 20 427 324 kronor år 2020 vilket motsvarar 591 kronor per invånare.

Insatskapitalet har hittills höjts årligen genom att kommunen har fått överskottsutdelning baserad på erlagd kostnadsränta från hela kommunkoncernen

och ränta på insatskapitalet. Delar av medel återinsätts som ökad medlemsinsats enligt ovan.

Överskottsutdelningen är beroende på hur det har gått för Kommuninvest samt hur mycket Värnamo kommun och dess bolag lånar från Kommuninvest.

År	Ränta och överskotts- utdelning (tkr)	Ackumulerat insatskapital (tkr)
2012	Startkapital	1 620
2013 (bokslut 2012)	300	1 920
2014 (bokslut 2013)	1 786	3 706
2015 (bokslut 2014)	2 430	6 136
Frivillig insats 2015	531	6 667
2016 (bokslut 2015)	2 601	9 268
2017 (bokslut 2016)	2 449	11 717
2018 (bokslut 2017)	5 685	17 402
2019 (bokslut 2018)	2 108 (50%)	19 510
2020 (bokslut 2019)	918 (50%)	20 427

På 2019 års insatskapital gavs en ränta på 1,75 %.

Följande nivåer gäller för Värnamo kommun för att uppnå hela eller delar av högsta nivå.

För att uppnå följande insatskapital		Återstår följande insatskapital (tkr)
Miniminivån	200 kr/inv	0
50 % av högsta nivån	450 kr/inv	0
75 % av högsta nivån	675 kr/inv	2 901
Högsta nivå	900 kr/inv	10 677

Hantering av höjt insatskapital

Om extra insatskapital betalas in under år 2020 ska ett bindande besked lämnas till Kommuninvest senast 2020-10-31. Detta innebär att frågan måste avgöras senast under september eller oktober 2020.

Om kommunen inte gör denna extra inbetalning måste detta ändå ske senast under 2021 enligt beslutet om nya stadgar vid föreningsmötet i april 2020.

Utredning

Värnamo kommun och dess bolag har sedan inträdet 2012 upptagit de allra flesta lånen hos Kommuninvest. Detta har skett efter konkurrensutsättning där även affärsbankerna har lämnat offerter. Endast i undantagsfall har någon annan kreditgivare erbjudit bättre villkor. I de flesta fall har skillnaden i ränta på lånen varit avsevärd, ofta upp mot 0,5 procentenheter, ibland till och med högre.

Kommunkoncernen hade vid senaste bokslut en gemensam låneskuld på 2,6 miljarder kronor. En så stor skillnad i räntor som medlemskapet i Kommuninvest inneburit har gynnat kommunkoncernen med mycket stora belopp.

Som anges ovan erhåller kommunen ränta på insatskapitalet. För år 2019 fastställdes räntan till 1,75%, vilket i nuläget får anses som en god avkastning på en förhållandevis säker placering.

Utöver ränta på insatskapitalet erhåller kommunen som medlem också en årlig återbäring baserad på hela kommunkoncernens genomsnittliga låneskuld under året. För 2020 innebär detta 1,5 miljoner kronor i återbäring.

De ekonomiska fördelarna med att vara medlem i Kommuninvest ekonomisk förening är tydliga och enligt stämmans beslut kommer Värnamo kommun att få betala in mellanskillnaden upp till 900 kronor per invånare senast under 2021.

Undertecknad föreslår att Värnamo kommun redan under 2020 gör denna inbetalning och därmed ökar kommunens insatskapital till 900 kronor per invånare. Detta innebär inte någon belastning på 2020 års resultat utan enbart en påverkan på likvida medel.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

att som särskild medlemsinsats år 2020 erlagga 10 676 676 kronor som innebär den högsta stadgemässiga insatsnivån som gäller i nuläget, samt

att finansiering sker genom medel ur kommunens rörelsekapital.

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN

Kjell Fransson
Biträdande kommundirektör och ekonomichef



För kännedom:
Ekonomichefen eller motsv.

2020-06-10

VÄRNAMO KOMMUN

Förfrågan om särskild medlemsinsats år 2020

Inledning

Föreningsstämman i Kommuninvest Ekonomisk förening fastställde 2020-04-16 förändrade stadgar för Kommuninvest Ekonomisk förening som reglerar medlemmarnas kapitalinsatser under åren fram till 2024¹⁷⁵. I stadgarna ges möjlighet för medlemmarna att 2020 på eget initiativ och i egen takt erlægga s.k. Särskild insats för att snabbare fullgöra den obligatoriska insatsskyldighet som följer av medlemskapet.

Med detta brev, vill föreningen nu efterhöra om ni i år vill utnyttja möjligheten att erlægga en Särskild insats.

Vi ber er att lämna ert svar på bifogade formulär, bilaga 2.

År 2020 är det sista året som medlemmarna erbjuds att göra en extra insatsbetalning i form av Särskild insats. Från och med år 2021 finns enligt de stadgar som beslutades vid föreningsstämman ett krav på en enhetlig insatsnivå för alla medlemmar, vilket innebär att alla medlemmar från och med utgången av 2021 kommer att ha inbetalt samma belopp i kronor/invånare.

Kommuninvests behov av kapitalinsatser

De lagkrav på bl.a. större kapital som växt fram i kölvattnet av finanskrisen påverkar också Kommuninvest. Uppbyggnaden av kapitalet beskrivs närmare i "Plan för Kommuninvests kapitaluppbyggnad"¹⁷⁶.

Många medlemmar har under åren 2015 - 2019 valt att sätta in hela eller huvuddelen upp till den högsta insatsnivån. Under åren 2015 - 2019 har det inneburit ett ökat kapital till Kommuninvest med drygt 4 miljarder kronor, vilket har varit till stor fördel för Kommuninvests anseende och möjlighet tillupplåning. Det är viktigt att i relation till myndigheter, ratinginstitut och andra marknadsaktörer kunna visa upp en hög grad av uppslutning kring kapitalfrågan och att vi håller vad vi planerat.

¹⁷⁵ Stadgarna finns på Kommuninvests hemsida: <https://kommuninvest.se/for-medlemmar/stadgar-och-avtal/stadgar/>

¹⁷⁶ Planen framgår av stämmohandlingarna 2020, bilaga 3.



Att medlemmarna frivilligt och med tidsmässig framförhållning värnar den egna organisationen uppfattas som en kraftfull styrkemarkering jämfört med om föreningen i ett sent skede skulle behöva tvinga fram inbetalning av kapital med stöd av stadgarna.

Individuell kapitalsituation

Kommuninvest Ekonomisk förening har medlemmar som deltagit i samarbetet i 30 år och de som blivit medlemmar först på senare år. Medlemsstorleken varierar mellan cirka 2 500 och 550 000 invånare. Vissa medlemmar har hög skuldsättning, andra har för närvarande inga lån.

De stora skillnaderna mellan medlemmarna har också medfört att det är stora skillnader i respektive medlems storlek på insatskapitalet.

Vi har sammanställt en aktuell uppgift från medlemsregistret för just er kommun/region, bilaga 1.

Uppgifterna om läget vid årets början har vi hämtat från vårt medlemsregister och omfattar den ursprungliga insats som gjordes när ni blev medlemmar, insatsemissioner¹⁷⁷ som ni deltagit i samt summan av gjorda årsinsatser och särskilda insatser till och med 2019-12-31.

Till detta insatsbelopp har vi i förekommande fall adderat den nya årsinsats för 2020 som föreningsstämman beslutat att ni ska erlægga. Beräkningarna av olika delbelopp nedan förutsätter att årsinsatsen för 2020 betalats in.

Eventuellt förlagslånebelopp som belöper på er inräknas inte i erlagt insatskapital.

Invånaruppgiften har vi hämtat från SCB och avser förhållandet 2020-01-01.

När kan man som medlem göra extra insatser?

Föreningen sänder ut denna förfrågan till de medlemmar som ännu inte har nått den för 2020 stadgemässigt högsta insatsnivån. I förfrågan önskar vi veta om ni i år vill göra en Särskild insats.

Varje medlem tar därefter beslut om den vill göra en Särskild insats i år eller om man vill göra på något annat sätt och meddelar föreningen sitt beslut. Svaret är bindande.

Föreningsstyrelsen¹⁷⁸ fattar - med början vid julimötet och därefter löpande under hösten - beslut om med vilket belopp medlemmen får delta med. Därefter sänder föreningen ut aviseringar om vilket belopp som ska inbetalas och när det ska ske.

¹⁷⁷ En av föreningsstämman beslutad överföring av fria vinstmedel till medlemmarnas bundna insatskapital. Fördelas ut på respektive medlem i förhållande till medlemmens kapitalinsats. Insatsemissioner skedde varje år under perioden 2002-2011.

¹⁷⁸ I stadgarnas § 5.5 sägs: "Styrelsen får besluta att medlem får välja att erlægga en eller flera särskilda insatser för att helt eller till viss del fullgöra den obligatoriska medlemsinsatsen."

När behöver föreningen senast få medlemmarnas besked för inbetalning i år?

Medlemmarnas önskemål ska ha kommit föreningen tillhanda senast den 2020-10-31 för att Särskild insats ska kunna ske i år. Lämnas besked tidigare, kan föreningen hantera detta tidigare och ge ett så snabbt besked som möjligt.

Hur och när sker betalning av extra insatser?

Samtliga inbetalningar måste ha skett före 2020 års utgång för att få beaktas när 2021 års ordinarie föreningsstämma beslutar om medlemmen måste betala in en ny årlig insats baserad på insatsräntan/återbäringen eller inte.

Då det handlar om mycket stora belopp är det viktigt att medlemmarna inväntar Kommuninvests avisering och betalar in beloppet på den angivna betalningsdagen. Kommuninvest har inte möjlighet att ta emot tidigare eller senare betalningar som sker på en medlems eget initiativ på ett säkert och effektivt sätt.

Ränta på insatskapital

Räntan på insatskapitalet för 2019 fastställdes av stämman i april 2020 till 1,75 procent. Ränta på insatskapital är inte att jämföra med räntan på ett skuldebrev. Den är i stället en form av överskottsutdelning som ska bekostas inom ramen för den ekonomiska föreningens utdelningsbara medel.

Föreningen kan därför inte i förväg utlova vad räntenivån på insatskapital kommer att bli under kommande år. Nivån bestäms i efterhand genom beslut av föreningsstämman. Föreningen eftersträvar dock att kompensera medlemmarna med en rimlig ränta på det kapital som belöper på var och en av dem.

Att kunna ge ränta till de medlemmar som bidragit med kapitalinsats och som under en period inte utnyttjar lånemöjligheterna i Kommuninvest har ansetts särskilt viktigt eftersom dessa medlemmar under samma period inte får någon återbäring.

Får medlemmarna någon ny möjlighet 2021 och senare?

Efter besluten om insatskapital vid 2020 års föreningsstämma beslutades en från och med 1 januari 2021 ny enhetlig insatsnivå för åren 2021-2024, vilket innebär att år 2020 är sista gången som medlemmarna erbjuds att betala in Särskild insats i denna form.

Anmälan är bindande och sker på ett särskilt formulär

Ert beslut om att delta med en kapitalinsats i år är bindande och ska ske på formuläret i bilaga 2. Hur beslut om att göra en extra insatsbetalning görs, varierar mellan olika medlemmar och bestäms av medlemmen. Kommuninvest behöver inte delges något protokollsutdrag eller lagakraftsbevis i detta ärende.

Ett kalendarium för beslut

Så här ser tidplanen ut. Reservation för att förändringar kan komma att ske.

Aktivitet	Tid
Föreningen sänder ut en förfrågan till de medlemmar som ännu inte uppnått den högsta stadgemässiga insatsnivån om intresset för att betala in en extra insats under 2020. Medlemmar som redan uppnått den högsta nivån kan dock inte betala in större kapital.	Juni månad 2020
Föreningsstyrelsen tar fortlöpande ställning till de medlemsbesked som inkommer och meddelar medlemmen om hur och när betalning ska ske.	Juli-oktober 2020
Sista dagen för medlemmarna att lämna ett bindande besked om intresset för att betala in extra kapital under 2020.	31 oktober 2020
Sista tillfället för föreningsstyrelsen att besluta om de medlemsbesked som inkommit tom oktober och att meddela medlemmen om hur och när betalning ska ske.	December 2020
Absolut sista dagen för inbetalning av kapital för att det ska kunna beaktas vid beräkning av skyldighet att betala årlig insats vid stämman 2020.	31 december 2020
Föreningsstämma som beslutar om ränta på insatskapital, återbäring, årlig insats etc. enligt stadgarna.	April 2021
Utbetalning av återbäring och ränta på insatskapital.	April-maj 2021

Eventuella frågor

Behöver du ytterligare information om medlemsinsatsen eller om du tycker att någon uppgift verkar felaktig, ber vi dig att i första hand kontakta den kundansvarige som du brukar ha kontakt med.

KOMMUNINVEST EKONOMISK FÖRENING

Tomas Werngren
Verkställande direktör

Ulf Bengtsson
Styrelsens sekreterare

Bilagor

1. Individuell uppgift om insatskapital
2. Svarsblankett

Bilaga 1**Uppgift om insatskapital**Uppgift om nuläget

Grunduppgifter	
Invånarantal i beräkningarna	34 560
Insatskapital i kronor vid 2020 års början eller senare under 2020 betald medlemsinsats från ny medlem.	19 509 804
Ny årsinsats 2020 i kronor	917 520
Totalt insatskapital i kronor	20 427 324
Totalt insatskapital i kronor per invånare	591

Uppgift om återstående insatsbelopp i vissa fall

För att uppnå följande insatsbelopp ¹⁷⁹		Återstår följande insatsbelopp ¹⁸⁰
Miniminivå	200 (40) kr/inv	0
50 % av högsta nivån	450 (90) kr/inv	0
75 % av högsta nivån	675 (135) kr/inv	2 900 676
Högsta nivån	900 (180) kr/inv	10 676 676

I tabellen ovan redovisas vad som i förekommande fall återstår att erlægga som insats för att uppnå den stadgemässiga miniminivån, 50 % respektive 75 % av den högsta insatsnivån samt den högsta insatsnivån. Om ”-”, ”0” eller ”.” anges, har angiven nivå uppnåtts.

¹⁷⁹ I beräkningen har beloppet reducerats för invånarantal över 90.000 i primärkommun. Reducering sker till 80% för invånarantal 90.001-200.000 och till 60% för invånarantal på 200.001 och högre. Belopp inom () avser region. Ingen reducering sker för större invånarantal i region.

¹⁸⁰ Belopp avser vad som behöver erläggas i förhållande till det antagna utgångsläget, inte vad som behöver erläggas i förhållande till lägre nivå. Utgångsläget = totalt insatskapital i tabellen ovan.

Bilaga 2**Svarsblankett om medlems intresse för att erlægga särskild insats under år 2020 för att helt eller delvis fullgöra den obligatoriska insatsen****1. Grunduppgifter**

Medlemmens namn	Organisationsnummer
Enhet	
Postadress	

2. Uppgiftslämnare hos medlemmen

Namn	Befattning
e-postadress	Direkttelefon/mobil

3. Huvudfrågeställning om önskemål om insatsbetalning 2020

Önskar kommunen/regionen att under år 2020 erlægga någon särskild insats för att helt eller delvis fullgöra den obligatoriska insatsen i Kommuninvest ekonomisk förening?

- | | | |
|--------------------------|------------|--|
| ☐ | JA | Markera med ett X och fortsätt att besvara frågorna i avsnitt 4. |
| ☐ | NEJ | Markera med ett X och fortsätt med att besvara frågorna i avsnitt 5. |

4. Önskad storlek på särskild insats 2020

Hur stor särskild insats vill kommunen/regionen göra under 2020? Markera valt alternativ med ett X.

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | Alternativ 4.1
Upp till den högsta stadgemässiga insatsnivån per invånare.
Inga fler frågor behöver besvaras. |
| ☐ | Alternativ 4.2
Upp till 75 procent av den högsta stadgemässiga insatsnivån per invånare.
Inga fler frågor behöver besvaras. |



☐	Alternativ 4.3 Upp till 50 procent av den högsta stadgemässiga insatsnivån per invånare. Inga fler frågor behöver besvaras.		
☐	Alternativ 4.4 Upp till den stadgemässiga miniminivån per invånare Inga fler frågor behöver besvaras.		
☐	Alternativ 4.5 Vi önskar betala in följande särskilda insatsbelopp i kronor. <table border="1" data-bbox="408 633 1027 739"><tr><td>Insatsbelopp i kronor</td></tr><tr><td> </td></tr></table> Kronbeloppet får inte sättas så högt att medlemmens totala insatskapital överstiger den högsta stadgemässiga insatsnivån. Använd alternativen 4.1-4.4 om medlemmen endast önskar uppnå de i stadgarna angivna högsta nivån, de procentuella delnivåerna eller miniminivån. Inga fler frågor behöver besvaras.	Insatsbelopp i kronor	
Insatsbelopp i kronor			

5. Frågor om orsaken till att medlem inte vill betala in särskild insats under år 2020 (Om fråga 3 besvarats med NEJ)

Vad är orsaken till att kommunen/regionen inte vill betala in särskild insats år 2020? Markera valt alternativ med ett X.	
☐	Alternativ 5.1 Just nu tycker vi att vår insatsnivå är tillräckligt hög och väntar med beslut om att öka på nivån. Inga fler frågor behöver besvaras.
☐	Alternativ 5.2 Vi tycker inte att vi har utrymme för att fylla på medlemsinsatsen just nu. Inga fler frågor behöver besvaras.
☐	Alternativ 5.3 Vi ökar på vår insatsnivå med de årliga insatser som kommande stämmor beslutar och vill inte öka insatsen utöver detta. Inga fler frågor behöver besvaras.
☐	Alternativ 5.4 Vi har inte tagit ställning till det ännu/vet inte. Inga fler frågor behöver besvaras.

**6 Angivet svar om särskild insats 2020 är bindande för medlemmen**

Svar på denna förfrågan som innebär att medlemmen önskar erlagga en särskild insats år 2020 är bindande. Så snart föreningens styrelse godkänt önskemålet, utfärdar föreningen en betalningsanmodan/faktura som medlemmen är skyldig att betala på angiven förfallodag.

7 Underskrift av behörig/-a firmatecknare

Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Befattning	Befattning

Ifylld och undertecknad blankett sänds med post till Kommuninvest ekonomisk förening, Styrelsen, Box 124, 701 42 Örebro.

Föreningen önskar enbart den ifyllda undertecknade blanketten. **Skicka inte några protokollsutdrag.**



Bevis om medlemsinsats

Värnamo kommun

Detta besked visar ert insatskapital i Kommuninvest ekonomisk förening per 2020-06-30

Ert insatskapital i Kommuninvest ekonomisk förening 2020-01-01	19 509 804 SEK
- varav ursprungligt insatskapital	1 620 000 SEK
- varav årlig insats	17 358 840 SEK
- varav särskild insats	530 964 SEK
- varav insatsemission	.
- varav insats för befolkningsökning	.
- varav insats för föreningens regelefterlevnad	.

Förändringar under året:

Datum	Transaktionstyp	Belopp
20200605	Årlig insats	917 520 SEK

Totalt insatskapital

Ert totala insatskapital i Föreningen 2020-06-30	20 427 324 SEK
--	----------------

Var vänlig notera att eventuell överinsats i Kommuninvest ekonomisk förening inte inkluderas i det totala insatskapitalet. Har medlemmen en överinsats lämnas särskilt besked om detta.

Vid eventuella frågor, vänligen kontakta kundansvarig i kundgruppen på 010-470 88 20 eller kundgruppen@kommuninvest.se.

Åtagandebesked

Kommuner och regioner som är medlemmar i Kommuninvest ekonomisk förening har ett solidariskt borgensansvar för Kommuninvest i Sverige AB:s ("Kommuninvest") samtliga förpliktelser. Detta innebär att varje medlem har ett ansvar för sin del av Kommuninvests verksamhet.

Storleken på ert ansvar framgår av åtagandebeskedet. Beskedet tydliggör Kommuninvests totala skulder och tillgångar samt er andel av respektive skuld- och tillgångspost. Fördelningen av ansvaret baseras antingen på respektive medlems andel av Kommuninvests totala utlåning eller respektive medlems andel av det totala insatskapitalet i Kommuninvest ekonomisk förening. I åtagandebeskederna är derivaten upptagna till sin nettoexpoering per motpart.

Vi rekommenderar att ni som medlemmar i Kommuninvest ekonomisk förening utformar den not som i er redovisning ska beskriva omfattning och innebörd av det ansvar som följer med medlemskapet enligt det förslag som finns att ladda ner på <http://kommuninvest.se/for-kunder/utlanning/blanketterochinstruktioner/>.

Vid eventuella frågor gällande ert medlemsansvar, vänligen kontakta kundansvarig i kundgruppen på 010-470 88 20 eller kundgruppen@kommuninvest.se.

Med vänlig hälsning
Kommuninvest i Sverige AB

Skulder	Förklaring
Utlånad upplåning	Upplåning som har lånats ut.
Ej utlånad upplåning	Upplåning som har placerats i väntan på utlåning.
Derivat	Kommuninvest i Sverige AB:s negativa derivatexpoering, beräknad per motpart.
Övriga skulder	Kommuninvest i Sverige AB:s övriga skulder

Tillgångar	Förklaring
Utlåning	Total utlåning i Kommuninvest i Sverige AB.
Likviditetsreserv	Upplåning som har placerats i väntan på utlåning.
Derivat	Kommuninvest i Sverige AB:s positiva derivatexpoering, beräknad per motpart.
Övriga tillgångar	Kommuninvest i Sverige AB:s övriga tillgångar.

Besked om skulder och tillgångar 2020-06-30

Skulder och tillgångar för medlem - Värnamo kommun

Skulder	Totalt för Kommuninvest i kr	Er andel i kr	Er andel i procent
Utlånad upplåning *	437 826 704 781	2 656 685 501	0.60679%
Ej utlånad upplåning **	80 287 991 573	234 321 528	0.29185%
Derivat *	426 665 766	2 588 962	0.60679%
Övriga skulder **	6 758 613 644	19 725 100	0.29185%
Summa skulder/åtagande	525 299 975 763	2 913 321 092	0.55460%

Tillgångar	Totalt för Kommuninvest i kr	Er andel i kr	Er andel i procent
Utlåning *	441 481 876 298	2 678 864 690	0.60679%
Likviditetsreserv **	80 287 991 573	234 321 528	0.29185%
Derivat *	1 099 178 718	6 669 699	0.60679%
Övriga tillgångar **	5 299 479 790	15 466 599	0.29185%
Summa tillgångar	528 168 526 379	2 935 322 517	0.55575%

Ert totala insatskapital i Kommuninvest ekonomisk förening 2020-06-30

20 427 324 SEK

* Procentsats motsvarande respektive medlems andel av Kommuninvests utlåning.

** Procentsats motsvarande respektive medlems andel av det totala insatskapitalet i Kommuninvests ekonomisk förening.

Försäljning av Forsheda 5:82

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 17 december 2019 mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att sälja 10 stycken marklägenheter med gatuadress Skogsstigen 1A-K i Forsheda, efter samråd skett med omsorgsförvaltningen (Ks § 442).

Mark- och exploateringsavdelningen har därefter undersökt möjligheterna till försäljning av fastigheten, genom att bland annat ta fram en värdering över objektet. Kommunstyrelsen informerades den 5 maj 2020 om förutsättningarna för uppdraget (Ks § 188).

Mark- och exploateringsavdelningen har därefter förhandlat med Finnvedsbostäder AB och har kommit fram till föreliggande köpekontrakt. Finnvedsbostäder AB har haft kontakt med omsorgsförvaltningen och givet de besked som erhållits går bolaget in i förvärvet av fastigheten med ambitionen att omvandla lägenheterna till ett så kallat trygghetsboende. Kommunen ska i möjligaste mån medverka till detta. Ett sätt kan vara att samordning kan ske med det särskilda boendet Forsgården i grannfastigheten.

Köpeskillingen uppgår till 4 300 000 kronor, vilket avviker från den externa värderingen av marknadsvärdet som beställts (5 500 000 kronor). Förutom att mark- och exploateringsavdelningen anser att värderingen är något för hög satt ur vad marknaden rimligtvis säger, är värderingen behäftad med några felaktiga uppgifter vad gäller hyresintäkter samt fastighetens uppvärmningssystem, vilka sammantaget motiverar den överenskomna köpeskillingen.

Enligt köpeavtalet ska kommunen ta fram och bekosta en detaljplan som ska pröva om del av fastigheten/objektet som är belägen på Forsheda 5:108 kan utgöra kvartersmark för bostäder, samt bekosta den fastighetsreglering som krävs för att överföra denna del till Forsheda 5:82. Om detaljplan eller fastighetsbildning inte leder fram till önskat resultat tillförsäkras bolaget en nyttjanderätt till detta område.

Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Dnr:KS.KS.2020.456

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat köpeavtal avseende försäljning av Forsheda 5:82 samt del av Forsheda 5:108 till Finnvedsbostäder AB till en köpeskilling om 4 300 000 kronor.

att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheten för att möjliggöra en fastighetsbildning enligt lydelse i köpeavtalet.

Peter Ringberg
Exploateringsingenjör

Ulf Svensson
Kommundirektör

KÖPEAVTAL

PARTER	Värnamo kommun (212000-0555), 331 83 Värnamo, nedan kallad säljaren; och Finnvedsbostäder AB (556081-4393), Box 446, 331 21 Värnamo, nedan kallad köparen.
ÖVERLÅTELSE	Säljaren äger fastigheterna Värnamo Forsheda 5:82 och 5:108. Forsheda 5:82 och den mindre del av Forsheda 5:108 som redovisas i bilaga 1 kallas nedan fastigheten. Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen på i detta köpeavtal angivna villkor.
TILLTRÄDE	Köparen tillträder fastigheten tidigast den 1 oktober 2020 i samband med att hela köpeskillingen erlagts och upprättat köpebrev undertecknats av båda parter.
KÖPESKILLING	Köparen erlägger till säljaren för fastigheten en total köpeskillning om: <u>Fyramiljonertrehundratusen /4 300 000 :-/ kronor</u>
KÖPEBREV	När köparen erlagt hela köpeskillingen utfärdar kommunen köpebrev.
LAGFART	Köparen ska betala samtliga lagfarts- och inteckningskostnader. Köparen bör ansöka om lagfart för Forsheda 5:82 så snart köpebrev har erhållits.
ÄNDRING AV DETALJPLAN, FASTIGHETS-BILDNING	Säljaren ska snarast efter detta köpekontrakts undertecknande hos samhällsbyggnadsnämnden i Värnamo kommun begära ändring av gällande detaljplan för den del av fastigheten som markerats särskilt på bifogad karta. Denna del ska prövas lämplig som kvartersmark för bostadsändamål och tillåta befintlig bebyggelse. Säljaren ska vidare ansöka om fastighetsreglering så att denna del av Forsheda 5:108 överförs till Forsheda 5:82. Säljaren ska stå för alla härtill förenade kostnader. Parterna är överens om att tåla de jämkningar av fastighetens gränser som en ny detaljplan kan resultera i.
VA-AVGIFT	Köparen uppmärksammas på att VA-huvudmannen enligt gällande taxa kan kräva att anläggningsavgift erläggs per kvadratmeter tomtyta motsvarande den del av Forsheda 5:108 som kan komma att fastighetsregleras till Forsheda 5:82 enligt ovan. Köparen ska i sådant fall erlägga denna avgift.
HYRESAVTAL	Köparen har fått ta del av de hyresavtal som finns för 10 bostadslägenheter på fastigheten. Köparen övertar dessa avtal på tillträdesdagen och ikläder sig fullt ansvar såsom hyresvärd från och med denna dag.

TRYGGHETS- BOENDE	Köparen har en ambition att omvandla bostadslägenheterna från ordinära bostäder till ett Trygghetsboende. Säljaren är positiv till detta och ska i möjligaste mån medverka för att underlätta genomförandet.
NYTTJANDERÄTT, SERVITUT och PANTRÄTT	För en tid av 25 år från detta köpeavtals ingående upplåter säljaren till köparen för bostadsändamål den del av Forsheda 5:108 som ingår i fastigheten enligt detta avtal. Syftet med upplåtelsen är att köparen ska ha rådighet över hela fastigheten i det fall detaljplan enligt ovan inte antas eller fastighetsbildning inte kan genomföras. För denna upplåtelse ska ingen ersättning betalas. Nyttjanderätten ska upphöra i förtid samma dag som fastighetsbildningsbeslut såsom beskrivits ovan har vunnit laga kraft. Säljaren garanterar att fastigheten inte belastas av annan nyttjanderätt, servitut eller panträtt.
UNDERSÖKNING och FRISKRIVNING	Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen är i övrigt medveten om att fastigheten kan vara behäftad med så kallade dolda fel och därmed avvika från vad köparen med fog kan förutsätta. Köparen är medveten om sin undersökningsplikt och bekräftar att denne har beretts och även utnyttjat tillfället att bilda sig en fullständig uppfattning om fastighetens skick samt även inför undertecknandet av detta avtal låtit besiktiga mark och vad därtill enligt lag hör samt skaffat sig kännedom om de för fastigheten gällande plan- och byggnadsbestämmelserna, bygglov, etc. Köparen godtar fastighetens skick och användningsmöjligheter sådana de är och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av faktiska fel, rådighetsfel, rättsliga fel eller andra fel och brister, inklusive så kallade dolda fel, av vad slag de vara må.
FÖRDELNING av UTGIFTER och INKOMSTER	Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten. I det fall verksamheten påbörjas på fastigheten före tillträdesdagen är det köparens ansvar att hålla fastigheten försäkrad till fullt värde, i annat fall åligger det säljaren att fram till tillträdesdagen ha fastigheten försäkrad till fullt värde. Från tillträdesdagen gäller motsvarande för köparen.
TILLSTÅND	Det åligger köparen att ansöka om och bekosta bygglov, övriga erforderliga tillstånd och erinras om skyldigheten att erlagga avgifter i enlighet med gällande taxor.
TVIST	Twist i anledning av detta avtal eller rättsförhållande härrörande ur detta avtal ska slutligt avgöras av allmän domstol.

ÖVRIGA ÖVERENS-
KOMMELSER

Säljaren och köparen är överens om att detta avtal uttömmande reglerar samtliga villkor rörande denna överlåtelse. Ingen av parterna har rätt att åberopa utfästelser eller åtaganden som inte tas upp i detta avtal eller bilagor här till, utöver vad som i övrigt föreskrivs i lag.

Säljaren och köparen är överens om att ändring av och tillägg till detta köpeavtal ska för att vara gällande, göras skriftligen och undertecknas av båda parter.

Detta avtal har upprättats i två likalydande original av vilka parterna har tagit var sitt exemplar.

Värnamo 2020 - -
För Värnamo kommun

Bevittnas:

SÄLJARENS
UNDERSKRIFT

Hans-Göran Johansson
Kommunstyrelsens ordförande

Lars Magnusson
Exploateringschef

..... 2020 - -
För Finnvedsbostäder AB

Bevittnas:

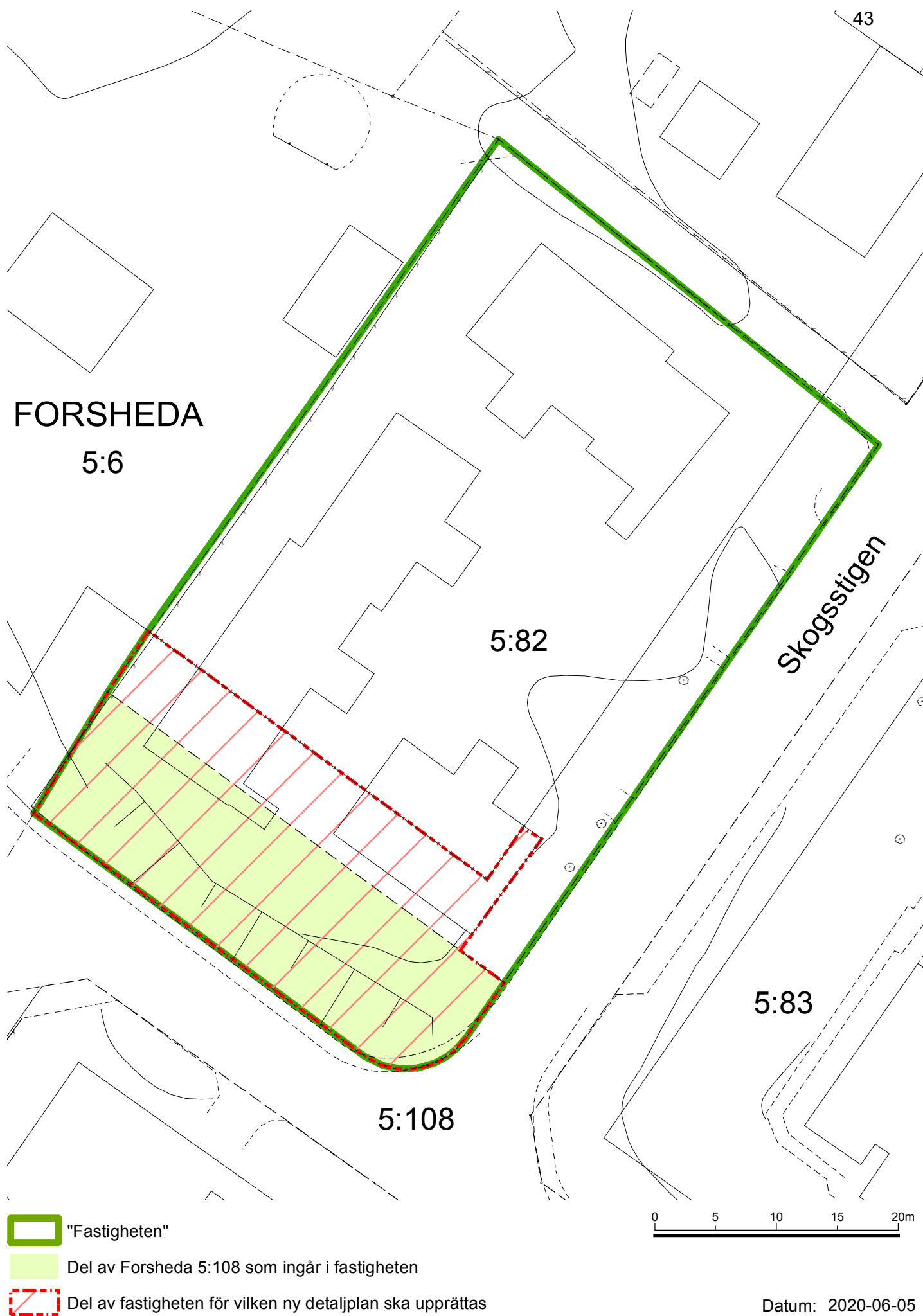
KÖPARENS
UNDERSKRIFT

Lars Lejon
Styrelseordförande

Stanley Guldmyr
Verkställande direktör

Bilaga

Karta till köpeavtal



**Ny hyra i servicenämndens kök –
Gröndalsskolans kök i Värnamo och Leklundens
förskola i Rydaholm**

Servicenämndens ordförande beslut 2/2020

Ärendebeskrivning

Beslut i kommunfullmäktige gällande projekt för nybyggnation eller renovering av kök, genererar oftast ökade hyreskostnader. Dessa kostnader ska enligt Plan för ekonomisk styrning – kostverksamheten, räknas in i portionspriset. De ökade kostnaderna för år ett (1) läggs på serviceförvaltningen för att sen flyttas över till berörd kund/förvaltning år två (2).

Under 2020 har Gröndalsskolans kök i Värnamo renoverats och Leklundens förskolan har ersatt Hästhoven och Ryttaresgårdens förskolor i Rydaholm. Tekniska förvaltningen har via nya hyresavtal uppgett preliminära hyror för de båda köken. För Gröndal aviseras en hyra på 2 200 318 kronor och för Leklunden 247 360 kronor per år.

Serviceförvaltningen begär compensation för ökade hyreskostnader för Gröndalsskolans kök för tiden 20-07-01 – 20-12-31 motsvarande 1 018 079 kronor och från och med 2021-01-01 mellanskillnaden mellan tidigare hyra och den nya hyran, d.v.s 2 036 158 kronor.

För köket på Leklunden i Rydaholm begär serviceförvaltningen compensation för ökade hyreskostnader för tiden 20-07-01 – 20-12-31 motsvarande 123 680 kronor och från 2021-01-01 för mellanskillnaden mellan tidigare hyror vid Hästhoven och Ryttaresgården, d.v.s 33 360 kronor.

Tekniska förvaltningen har sju månader på sig att slutreglera projekten varför en eventuell komplettering kan komma att göras.

Serviceförvaltningen

Servicenämnden

Dnr: SN.2020.37

Beslutsförslag

Servicenämndens ordförande beslutar

att begära kompensation för ny hyra för Gröndalsskolans kök för tiden 2020-07-01 – 2020-12-31 med 1 018 079 kronor

att begära kompensation för ny hyra för Gröndalsskolans kök från och med 2021-01-01 med 2 036 158 kronor

att begära kompensation för ny hyra för Leklundens förskolas kök för tiden 20-07-01 - 20-12-31 med 123 680 kronor

att begära kompensation för ny hyra för Leklundens kök from 2021-01-01 med 33 360 kronor

att återkomma till kommunstyrelsen med en eventuell komplettering i samband med att tekniska förvaltningen slutreglerat projekten samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut

Haris Sibonjic
Ordförande servicenämnden

**Utredning**

Gröndalsköket har tidigare varit ett mottagningskök där Figys kök levererat huvudkomponenten och Gröndalsköket kokat potatis eller ris samt hanterat salladsbordet. I samband med renoveringen har köket omvandlats till ett tillagningskök vilket kommer att ge en högre kvalitet på maten och bättre förutsättningar att laga rätt mängd mat. Köket är anpassat för ca 1000 portioner.

Leklunden är en ny förskola och ersätter Rytta-regården och Hästhovens förskolor. Båda dessa förskolor har haft tillagningskök. Dessa ersätts nu av ett serveringskök på Leklunden som i sin tur får sin mat från Rydaholms skola.

Justering av Campus Värnamos budgetram till följd av ny utbildning

Ärendebeskrivning

Under januari 2020 har Myndigheten för yrkeshögskolan beviljat genomförandet av en ny utbildning hos Campus Värnamo med start augusti 2020. Utbildningen Kvalificerad 3D-printtekniker förutsätter vissa maskiner som har behov av särskild ventilation. En specialanpassad lokal behöver hyras av VKIAB from oktober 2020. Hyran av denna lokal beräknas uppgå till 133 000 kr per år. Därtill kommer kostnader för elförbrukning och städ på 17 000 kr per år. Därmed får verksamheten en ökad kostnad med totalt 150 000 kr per år from 2020-10-01.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge Campus Värnamo en hyreskompensation med 37 500 kr för oktober – december 2020

att utöka Campus Värnamos budgetram med 150 000 kr from 2021

Enikö Olsson
Verksamhetschef

Ulf Svensson
Kommundirektör

HYRESAVTAL - avseende lokal

1(6)

Datum 2020-06-18	Kontraksnummer 200618
Objektsnummer	Diarienummer

Hyresvärd

Värnamo kommunala industrifastigheter AB	Org-/Personnr 556146-0972
--	------------------------------

Hyresgäst(er)

Värnamo kommun, Campus Värnamo ansvar: 120 000	Org-/Personnr 212000-0555
	Org-/Personnr

Hyresobjektets adress

Gata Jönköpingsvägen 15	Trappor/hus	Lägenhetsnr
Kommun Värnamo	Fastighetsbeteckning Knekten 16	
Aviseringsadress faktura@varnamo.se		

Ändamålet med förhyrningen

Hyresobjektet ska användas till	
☒ Utbildningslokal, 2304	
☐ Enligt beskrivning i bilaga.	Bilaga nr

Hyresobjektets skick

Hyresobjektet hyrs ut i	
☒ befintligt skick.	
☐ avtalat skick enligt bilaga.	Bilaga nr
☐ mellan parterna avtalat skick där vardera parten ska ombesörja och bekosta åtgärder i hyresobjektet för att tillse att hyresobjektet på tillträdesdagen är i avtalat skick enligt bilaga.	Bilaga nr

Hyresobjektets omfattning

☒ Enligt följande									
Butiksyta				Kontorsyta				Summa ca	
Våningsplan	Yta i kvm ca	Våningsplan	Yta i kvm ca	Våningsplan Vån 0	Yta i kvm ca 70	Våningsplan	Yta i kvm ca	Butiksyta	
								Kontorsyta	
Lageryta		Övrig yta				Summa ca		Total yta i kvm ca	
Våningsplan	Yta i kvm ca	Våningsplan	Yta i kvm ca	Del i gemensam yta		Lageryta			
						Övrig yta			
Hyresgästen har inte rätt till sänkning eller återbetalning av hyra och hyresvärden har inte rätt till höjning av hyran om ytan som anges i detta hyresavtal avviker från den faktiska ytan.									
☐ Framgår av bifogade ritning(ar).									Bilaga nr

Till hyresobjektet hör

☒ Tillfart för i och urlastning med fordon	☐ Skyltplats	☐ Plats för skåp eller automat
☐ Parkeringsplats(er) för bil(ar)	☐ Garageplats(er) för bil(ar)	☒ Skyltplats på av fastigh. äga. anvisad plats

Hyrestid/Uppsägning/Förlängning

Från och med den 2020-10-01	till och med den 2023-09-30		
Uppsägning ska ske skriftligen och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast		6 månad(er) före hyrestidens utgång.	48
Om inte hyresavtalet sägs upp i tid är hyresavtalet för varje gång förlängt med		☒ 1 år	☐ månad(er)

Hyra

133 000 kr per år utgörande	☐ total hyra	☒ hyra exklusive nedan markerade tillägg.
-----------------------------	-------------------------------------	---

Hyresbetalning m.m.

Hyran ska betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje	☐ kalendermånads början	☒ kalenderkvartals början
genom insättning på		
☐ plusgiro nr	☒ bankgiro nr	
Om hyresgästen inte betalar hyra i tid är hyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lag om ersättning för inkassokostnader m.m.		

Indexjustering av hyran

☐ Justering av hyran ska ske enligt bilaga (endast tillämplig när hyrestiden är minst tre år)	Bilaga nr
--	-----------

Fastighetsskatt

☒ Ingår i hyran	☐ Ersätts av hyresgästen enligt bilaga	Bilaga nr
---	---	-----------

EI, VA, värme, varmvatten, kyla och ventilation

Hyresvärden tillhandahåller/ombesörjer					
☒ el	☒ VA	☒ värme	☒ varmvatten	☒ kyla	☒ ventilation
Betalt					
	Ingår i hyran	Hyresgästen har eget abonnemang	Hyresgästen ska ersätta hyresvärden enligt bilaga		Bilaga nr
EI	☒	☐	☐		
VA	☒	☐	☐		
Värme	☒	☐	☐		
Varmvatten	☒	☐	☐		
Kyla	☒	☐	☐		
Ventilation	☒	☐	☐		

Mätare

Om hyresgästen ska ha eget abonnemang enligt ovan och mätare saknas ombesörjer och bekostar följande part installation av sådan mätare.	
☐ Hyresvärden	☒ Hyresgästen

Förvaring av avfall

I den mån hyresvärden är skyldig att tillhandahålla utrymmen för förvaring av avfall är hyresgästen skyldig att placera avfall på avsedd plats i avsedd behållare och följa vid var tid gällande regler om källsortering som beslutas av hyresvärden utan att erhålla ersättning härför.
--

Bortforsling av avfall

☐ Hyresgästen ombesörjer och bekostar lagring och borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i hyresobjektet. Hyresgästen förbinder sig att ingå och att under hyrestiden vidmakthålla avtal med tredje part om borttransport av avfall.	
☐ Hyresvärden ombesörjer lagring och borttransport av avfall som härrör från den verksamhet hyresgästen bedriver i hyresobjektet. Hyresgästen ska ersätta hyresvärden härför. Ersättningen ska utgå för den på hyresobjektet belöpande andelen av den totala årliga kostnaden för borttransport av avfall från fastigheten. Hyresobjektets andel utgör _____ procent. Ersättningsbeloppet uppgår vid detta hyresavtals undertecknande till _____ kronor per år.	
☒ Hyresvärden ombesörjer lagring och borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i hyresobjektet och kostnaderna härför ingår i hyran.	
☐ Hyresvärden ombesörjer och bekostar lagring och borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i hyresobjektet i den utsträckning det inte är hyresgästens ansvar enligt bilaga.	Bilaga nr

Trappstädning

☒ Ingår i hyran	☐ Ombesörjs och bekostas av hyresgästen	☐ Regleras i bilaga	Bilaga nr
---	--	--	-----------

Snöröjning och sandning

☒ Ingår i hyran	☐ Ombesörjs och bekostas av hyresgästen	☐ Regleras i bilaga	Bilaga nr
---	--	--	-----------

Oförutsedda kostnader

Hyresgästen ska erlägga ersättning till hyresvärden för eventuella oförutsedda kostnadsökningar enligt nedan som uppkommer för fastigheten efter detta hyresavtals ingående. Ersättningen ska utgå för den på hyresobjektet belöpande andelen av den årliga totala kostnadsökningen för fastigheten för tiden från 2019-01-01 till 2020-12-31.

Hyresgästen ska erlägga ersättning för oförutsedda kostnader på grund av

- införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet beslutar om efter undertecknande av detta hyresavtal, och
- generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser hyresobjektet och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut meddelat efter undertecknandet av detta hyresavtal av riksdag, regering, kommun eller myndighet.

Hyresobjektets andel utgör _____ procent.

(Om inte andelen har angetts ovan utgör andelen hyresgästens hyra (exklusive moms) i förhållande till samtliga hyror (exklusive moms) i fastigheten vid tidpunkten för den oförutsedda kostnadsökningen. Är ett hyresobjekt i fastigheten inte uthyrt ska dess uppskattade marknadshyra tas med i andelsberäkningen.)

Ersättning för oförutsedda kostnadsökningar ska betalas på samma sätt som hyran.

Hyresgästens momsplikt

☒ Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i hyresobjektet.

☐ Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i hyresobjektet.

Hyresvärdens momsplikt

☒ Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av hyresobjektet och hyresgästen ska utöver hyran erlägga vid var tid gällande moms.

☐ För det fall fastighetsägaren/hyresvärden blir skattskyldig till moms för uthyrning av hyresobjektet ska hyresgästen utöver hyran erlägga vid var tid gällande moms.

Beräkning av moms

Momsen ska beräknas på hyran enligt vid var tid gällande regler för moms på hyra jämte utgående tillägg och andra ersättningar enligt hyresavtalet. Momsen ska betalas samtidigt med och på samma sätt som hyran.

Om hyresvärden blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen på grund av hyresgästens självständiga agerande i såsom att hyresgästen överlåter hyresrätten eller i andra hand helt eller delvis hyr ut hyresobjektet (även om det sker till ett eget bolag) ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Om hyresgästens agerande får till följd att hyresvärden förlorar avdragsrätt för ingående moms på driftkostnader ska hyresgästen även erlägga ersättning till hyresvärden för den kostnadsökning som följer härav.

Miljö

Innan hyresgästen tillträder hyresobjektet ska denne inhämta nödvändiga tillstånd för den enligt detta hyresavtal bedrivna verksamheten i hyresobjektet. Verksamheten i hyresobjektet ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid var tid gällande miljölagstiftning samt övriga miljöföreskrifter. Även efter detta hyresavtals upphörande har hyresgästen ansvar för verksamhetens miljöpåverkan och ansvaret preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken.

☐ Parterna har härutöver avtalat om de villkor som framgår av bilaga.

Bilaga nr _____

Byggvarudeklarationer

Om hyresgästen utför underhålls-, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende hyresobjektet ska hyresgästen i god tid före arbetets utförande meddela hyresvärden härom och för denne uppvisa byggvarudeklarationer för de produkter och det material som ska tillföras hyresobjektet om sådana har upprättats.

Revisionsbesiktningar

Om det vid en revisionsbesiktning av installationer som är påkallad av en myndighet konstateras fel eller brister i en av hyresgästen tillhörig installation ska hyresgästen utföra och bekosta begärda åtgärder inom den tid som föreskrivits av aktuell myndighet. Har hyresgästen inte åtgärdat fel eller brister inom den aktuella tiden har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder.

Tillgång till hyresobjektet

Hyresgästen ska tillse att hyresobjektet är tillgängligt för skötsel och drift av hyresvärden, företrädare för hyresvärden eller bolag som på uppdrag av hyresvärden utför åtgärder på hyresobjektet/fastigheten.

PBL-avgifter

Vidtar hyresgästen ändringar i hyresobjektet utan nödvändigt bygglov eller annat tillstånd och hyresvärden till följd härav tvingas utge byggnadsavgift, tilläggsavgift, annan avgift eller vite enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) ska hyresgästen ersätta hyresvärden med motsvarande belopp.

Brandskydd

☐ Parternas fördelning av ansvaret för att hyresobjektet innehar nödvändigt brandskydd framgår av bilaga.

Bilaga nr _____

Myndighetskrav

☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen

ska fr.o.m. tillträdesdagen ansvara för och bekosta åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag, med stöd av lagstiftning eller avtal kan komma att kräva för användande av hyresobjektet enligt detta hyresavtal. Parterna ska samråda med varandra innan åtgärder vidtas i anledning härav.

Inredning

Hyresobjektet hyrs ut	Bilaga nr
☒ utan för verksamheten särskild avsedd inredning. ☐ med för verksamheten särskild avsedd inredning enligt bilaga.	50

Underhåll

☒ Hyresvärden ombesörjer och bekostar erforderligt underhåll av hyresobjektet och av hyresvärden särskild för verksamheten tillhandahållen inredning.	☒ Om tillämpligt ska hyresgästen ändå svara för Av HG orsakad glasskada eller annan skadegörelse	Bilaga nr
☐ Hyresgästen ombesörjer och bekostar erforderligt underhåll av dels ytskikt på golv, väggar och tak, dels inredning som hyresvärden särskilt tillhandahåller för verksamheten.	☐ Om tillämpligt ska hyresgästen därtill svara för	Bilaga nr
☐ Parterna ska fördela ansvaret för underhåll på sätt som framgår av bilaga.		Bilaga nr
Äsidosätter hyresgästen sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skälig tid efter skriftlig uppmaning vidtar rättelse har hyresvärden rätt att vidta dessa åtgärder på hyresgästens bekostnad.		

Skötsel och drift av allmänna och gemensamma utrymmen

☒ Hyresvärden ska ombesörja skötsel, drift och underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen.	
☐ Hyresgästen ska gemensamt med andra hyresgäster ombesörja och bekosta skötsel, drift och underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen.	Bilaga nr
☐ Parterna ska ombesörja och bekosta skötsel, drift och underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen på sätt som framgår av bilaga.	

Ändringsarbeten

Hyresgästen får inte utföra inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten i hyresobjektet eller inom fastigheten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga anläggningar eller installationer utan hyresvärdens skriftliga samtycke.

Hyresgästen får inte bygga in installationer som exempelvis sprinklerhuvuden och anordningar för ventilation medförande att effekten av sådana anordningar försämrats.

Hyresgästen ska vid utförande av ändringsarbeten se till att funktionen hos uppvärmningsanordningar i allt väsentligt bibehålls.

Ledningar för telefoni och datakommunikation

☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen (i de fall man väljer att använda eget ledningsnät ska bekosta nödvändig dragning av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i hyresobjektet som parterna kommer överens om.	Bilaga nr
☐ Parterna ska sinsemellan fördela ovan nämnda ansvar på sätt som framgår av bilaga.	

Skyltar, markiser m.m.

Hyresgästen har rätt att sätta upp en skylt för den i hyresobjektet bedrivna verksamheten under förutsättning att hyresgästen dessförinnan har samrått med hyresvärden och hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke samt att hyresgästen har erhållit nödvändiga tillstånd från berörda myndigheter att sätta upp en sådan skylt. För uppförande av andra anordningar krävs hyresvärdens tillstånd.

Hyresgästen ska på egen bekostnad och utan att erhålla ersättning härför ta ned och återuppsätta skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp om hyresvärden utför ett omfattande underhåll av fastigheten, exempelvis fasadrenovering.

Hyresvärden har inte utan hyresgästens medgivande rätt att sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till det av hyresgästen förhyrda hyresobjektet. Hyresgästen har dock företrädesrätt att uppsätta automater och skyltskåp på sådana väggar.

☐ Hyresgästen ska placera eventuell skylt i enlighet med av hyresvärden upprättad ritning.	Bilaga nr
Vid avflyttning ska hyresgästen ta bort uppsatta skyltar och andra anordningar samt återställa husfasaden	

Försäkringar

Det är hyresvärdens ansvar att teckna sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken det förhyrda hyresobjektet är beläget. Hyresgästen ska teckna företagsförsäkring för den verksamhet som bedrivs i hyresobjektet. Både hyresvärdens och hyresgästens försäkring ska omfatta skada som orsakats av tredje man.

Skador p.g.a. yttre åverkan

☒ Hyresvärden ☐ Hyresgästen	
svarar och står kostnaderna för skador på grund av åverkan på till hyresobjektet tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från hyresobjektet. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder m.m.	

Låsanordningar

☒ Hyresvärden ☐ Hyresgästen	
är skyldig att utrusta hyresobjektet med de lås- och stölskyddsanordningar som är en förutsättning för att hyresgästens företagsförsäkring ska gälla.	

Nedsättning av hyra

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden utför arbete på hyresobjektet för att sätta hyresobjektet i avtalat skick eller utför annat avtalat arbete på hyresobjektet.

51

☒ Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden utför sedvanligt underhåll av hyresobjektet eller fastigheten. Hyresvärden ska dock i god tid underrätta hyresgästen om det planerade arbetets art och omfattning samt under vilken tidsperiod arbetet ska utföras.

☐ Hyresgästen har rätt till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av hyresobjektet eller fastigheten enligt lag.

☐ Hyresgästen har rätt till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av hyresobjektet eller fastigheten på sätt som framgår av bilaga.

Bilaga nr

Hyresobjektets skick vid avflyttning

Hyresgästen ska senast vid hyresförhållandets upphörande ha fört bort sin egendom och återställt hyresobjektet i ursprungligt eller i av hyresvärden godkänt skick.

Parterna ska gemensamt genomföra en besiktning av hyresobjektet senast sista dagen av hyresförhållandet. Innehåller hyresobjektet vid avflyttning egendom som hyresgästen har tillfört hyresobjektet, med eller utan hyresvärdens godkännande, ska hyresgästen avlägsna egendomen, om parterna inte kommer överens om annat. Om hyresgästen inte uppfyller sina skyldigheter ska hyresgästen ersätta hyresvärden för samtliga dennes kostnader med anledning av borttransport av hyresgästens egendom innefattande bl.a. arbetskostnader, transportkostnader, avfallsskatt, avgift för deponering m.m.

Force majeure

Om hyresvärden är förhindrad eller endast till en onormal hög kostnad kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal på grund av exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet som hyresvärden inte råder över eller kunnat förutse är hyresvärden befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal och från skyldighet att erlagga skadestånd.

Säkerhet

Hyresgästen ska till hyresvärden senast den _____ ställa säkerhet för sina förpliktelser enligt detta hyresavtal genom

☐ borgen ställd av _____

☐ bankgaranti intill ett belopp om _____

☐ annan säkerhet i form av _____

Bilaga nr

☐ deposition med ett belopp om _____

insatt på bankkonto nr _____

Detta hyresavtal är för sin giltighet villkorat av att hyresgästen senast vid ovan angiven tidpunkt har ställt säkerhet för sina förpliktelser enligt detta hyresavtal.

Behandling av personuppgifter

☐ Hyresgästen samtycker till att hyresvärden behandlar dennes personuppgifter enligt bilaga (ej tillämpligt när hyresgästen är en juridisk person).

Bilaga nr

Särskilda bestämmelser

1. Detta avtal är ett tilläggsavtal till kontraktsnummer: 180115

2. Brandskydd:

- Hyresvärden ansvarar för systematiskt Brandskyddsarbete (SBA) gementemot och i samverkan med fastighetsägaren. Det åvilar dock hyresgästen att följa och hörsamma regelverk och rutiner för internt brandskyddsarbete samt medverka i förebyggande arbete, utrymningsövningar etc.

Bilaga nr

Övrigt

De särskilda bestämmelserna ovan samt de till hyresavtalet bifogade bilagorna utgör del av hyresavtalet.

Hyresavtalet får inte inskrivas utan samtycke från hyresvärden.

Hyresavtalet får inte överlåtas utan samtycke från hyresvärden eller hyresnämndens tillstånd.

Detta hyresavtal ersätter av parterna tidigare ingånget hyresavtal fr.o.m. dagen för detta hyresavtals ikraftträdande.

Underskrift

Detta hyresavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.		52
Ort och datum Värnamo 2020-	Ort och datum	
Hyresvärd Värnamo kommunala industrifastigheter AB	Hyresgäst	
	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)	
	Hyresgäst	
Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare Tobias Hörnquist	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)	

Överenskommelse om avflyttning

Parterna har denna dag kommit överens om att detta hyresavtal upphör att gälla den		och hyresgästen förbinder sig att avflytta från hyresobjektet	
senast den dagen.			
Ort och datum	Ort och datum		
Hyresvärd	Hyresgäst		
	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)		
	Hyresgäst		
Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare)	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)		

Överlåtelse

Detta hyresavtal överläts fr.o.m.			
Frånträdande hyresgäst		Frånträdande hyresgäst	
Namnförtydligande (frånträdande hyresgäst/firmatecknare)		Namnförtydligande (frånträdande hyresgäst/firmatecknare)	
Ny hyresgäst			
Namn			Org-/Personnr
Gatuadress		Postnr	Postort
E-postadress			Telefonnr
Aviseringsadress			
Underskrift		Underskrift	
Namnförtydligande (ny hyresgäst/firmatecknare)		Namnförtydligande (ny hyresgäst/firmatecknare)	
Hyresvärden godkänner överlåtelsen			
Ort och datum		Hyresvärd	
		Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare)	

Medborgarinitiativ - Subventionera månadskort inom kollektivtrafiken för studenter!

Ärendebeskrivning

Subventionera månadskort inom kollektivtrafiken för studenter!

Emmy Hillblom föreslår att Värnamo kommun subventionerar resor, med halva kostnaden, för de som är bosatta i Värnamo kommun och som pendlar till närliggande universitet.

Som argument för detta anger Emmy att det blir mycket knappt med tillgångar om man ska kunna leva på studiebidrag, samt att man inte ska tvingas utnyttja sina föräldrar. Emmy nämner att Gislaved och Gnosjö kommuner redan infört denna typ av subventionering.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att avslå medborgarinitiativet

Henric Davidsson
Energirådgivare

Ulf Svensson
Kommundirektör

Utredning

Gislaveds kommun har pendlingsbidrag och regelverket ser ut som följer:

” Du som är studerande på heltid vid universitet/högskola eller yrkeshögskola kan ansöka om ett pendlingsbidrag, 50% av biljettkostnaden.

För att ha rätt till bidraget ska du:

- bo och vara folkbokförd i Gislaveds kommun
- studera på heltid och i den takt som gäller för Centrala studiestödsnämndens (CSN) regler för studiemedel
- dagpendla med kollektivtrafik till högskoleorten

Pendlingsbidraget beviljas för dagpendlingsresor under studietiden. Hemresor vid veckopendling godkänns inte. Pendlingsbidrag beviljas inte heller för resor till gymnasieutbildningar, påbyggnadsutbildningar under högskolenivå, Komvux, folkhögskolekurser eller motsvarande.”

Gislaved har som argument för denna subventionering att man vill att boende i Gislaveds kommun ska kunna vidareutbilda sig, och också gärna bo kvar så att man får behålla kompetensen i kommunen.

Även Gnosjö kommun har detta.

För Gislaved innebär det ett 70 tal personer per år och i Gnosjö ca 30 personer.

Kostnaden för Gislaved är drygt 100000 kr/ år och i Gnosjö ca 50000 kr/ år.

Hur många från Värnamo kommun som studerar på andra lärosäten är inte till 100% klarlagt. Men man kan anta att det ligger i paritet med eller något högre än Gislaved.

Medborgarinitiativ

Rubrik som sammanfattar ditt förslag:

Subventionera månadskort inom kollektivtrafiken för studenter!

Beskriv ditt förslag och vad du vill ska hända:

Studenter som studerar heltid på högskola får i dagsläget ett studiebidrag på 3261 kr per månad.

Ett månadskort för resor till Jönköping hos JLT för studenter kostar idag 900 kr, d.v.s. går nästan en tredjedel av studiebidraget till pendla. Utöver det ska bidraget så gott som varje månad täcka kurslitteratur (som ofta kostar en bra bit över 1000 kr). Av studiebidraget kvarstår då mindre än 1000 kr, vilket ska täcka övriga levnadsutgifter. Jag anser att vi som fortfarande bor hemma inte ska behöva skuldsätta oss för att klara de vardagliga utgifterna, lika lite som vi ska behöva utnyttja våra föräldrar.

Värnamo kommun bör därför snarast införa pendlingsbidrag för studenter som studerar på högskolenivå, något som grannkommunerna i GGV-regionen (Gislaved och Gnosjö), redan gjort. De erbjuder ett bidrag som täcker 50 % av kostnaden.

Välj hur lång tid förslaget ska gå att rösta på:

Tre månader

Bifoga gärna en bild eller ett dokument.

Markera gärna i kartan om det gäller en plats. Du kan göra på två sätt:

1. Skriv in adressen och klicka på förstoringsglasat.
2. Klicka först på den röda nålen och klicka sedan i kartan.

[Länk till karta](#)

Adress: Position saknas

Koordinater: Position saknas

Observera att adressen är ungefärlig när markören inte är placerad i närheten av vägar eller bebyggelse

Dina kontaktuppgifter

Namn Emmy Hillblom	E-post emmyk_hillblom@hotmail.com
-----------------------	--------------------------------------

Vi kan behöva kontakta dig om vi har frågor om ditt förslag

Fyll din adress om du inte har någon e-postadress.

Adress
Lillgatan 5

Postnummer

33171

Postort

Forsheda

☒ Jag godkänner att mitt namn kommer att visas tillsammans med förslaget på Värnamo kommuns webbplats.

☒ Jag samtycker till att Värnamo kommun sparar och behandlar mina personuppgifter för att kunna hantera förslaget.

Värnamo kommun behöver hantera och spara personuppgifter om dig för att handlägga ärenden och fatta beslut som rör dig och för att fullgöra skyldigheter enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter.

Du hittar mer information på www.varnamo.se/personuppgifter.

Postadress

Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter

Stadshuset, Kyrktorget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post

kontaktcenter@varnamo.se

Webbplats

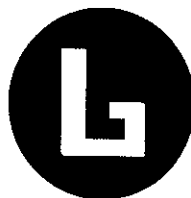
www.varnamo.se

Organisationsnummer

212000-0555

Bankgiro

141-7195



GUMMIFABRIKEN

ÅTERRAPPORTERING AV DEN KREATIVA MÖTESPLATSEN VÅREN 2020

Det nya avtalet om Den kreativa mötesplatsen ingicks i december 2019 mellan Vkiab och Värnamo kommun. Inriktningen i det avtalet är fortsatt att Gummifabriken ska vara en kreativ mötesplats där näringsliv, kultur och akademi möts för att utveckla och berika varandra. Under 2019 började detta ta fart och flera aktiviteter planerades och genomfördes. Tack vare återkommande träffar och möten tillsammans började också spontana idéer och samarbeten uppstå som inte var planerade långt innan. Enskilda tjänstemän tog kontakt med varandra och inledde samarbeten för att utveckla sina egna aktiviteter för att ge besökaren en bättre upplevelse. Nu börjar man tydligt se konkurrenskraften i att samla de tre pelarna under samma tak.

Under 2019 fanns på Gummifabriken en projektgrupp med tjänstemän från respektive pelare som planerade och genomförde aktiviteter där samtliga tre pelare deltog. Denna grupp gjorde ett bra arbete och genomförde flera mycket bra aktiviteter. Exempel på större aktiviteter som genomfördes gemensamt är JobbGPS:en, ungdomsaktivitet med Jireel, Öppet hus och Green Friday som är en hållbarhetsaktivitet. Samtidigt kände gruppen att den saknade mandat och ekonomiska resurser som cheferna förfogade över. Gruppen hade också i vissa fall svårt att samla resurser utanför Gummifabriken som anseas vara nödvändiga för att Den kreativa mötesplatsen på allvar ska lyfta. Dock kan tilläggas att kunder och samarbetspartners i våra gemensamma aktiviteter är mycket nöjda med vårt genomförande men ambitionsnivån för Den kreativa mötesplatsen är högre.

Styrgruppen för Den kreativa mötesplatsen (StyG) fattade därför beslut om att upplösa gruppen för att istället kunna sätta samman tillfälliga projektgrupper för olika aktiviteter med ett från StyG avdelat uppdrag med tillhörande resurser.

I övrigt tycks det som att nöjes- och aktivitetsutbudet generellt sett har ökat i Värnamo de senaste ett till två åren. Det märks att invånarna gärna konsumerar nöjen och kunskap i Värnamo och Gummifabriken har varit en bidragande del till det. I konkurrensen om konsumenternas uppmärksamhet uppkommer nya idéer i hela kommunen som alla tjänar på.

Sammanfattningsvis ser man nu på allvar hur samarbetena i huset börjar växa fram. Det är tydligt att när man finns under samma tak och när det arrangeras gemensamma möten där man träffas över gränserna, blir samarbeten mycket lättare. Alla aktiviteter blir inte perfekta från början men i Gummifabriken vågar man pröva och testa utan att deltagarna blir lidande. Det är en viktig del av Gummifabrikens utveckling att våga pröva, utvärdera, omvärdera och pröva nytt igen.

Våren 2020 med Covid-19 har naturligtvis påverkat Den kreativa mötesplatsen mycket negativt. Verksamheter har anpassats och stängts. Begränsningar i publik har lett till inställda eller flyttade event. Planerade möten och aktiviteter har ställts in eller skjutits



GUMMIFABRIKEN

58

på framtiden. Efter april månad har endast enstaka möten med StyG genomförts där beslut om nästa vårs aktiviteter har tagits. StyG har även beslutat att skjuta höstens aktiviteter till våren 2021. Under hösten kommer fokus ligga på samordning och förberedelser för riktigt bra gemensamma aktiviteter under 2021. Detta gör att tempo tappas men kommer ge goda förutsättningar inför 2021.

Värnamo 200624

Tobias Hörnquist

Finansiella profiler för kommunerna i Jönköpings län

2015-2019



1

Vad innehåller detta bildspel?

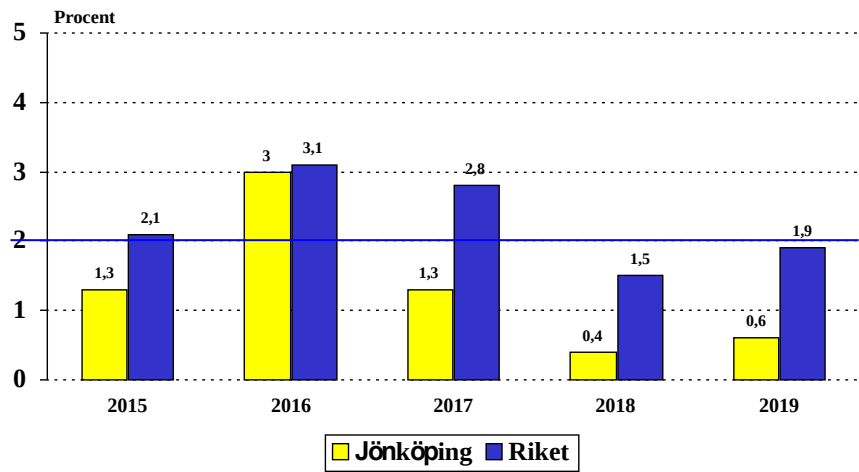
- Beskrivning av gruppens finansiella utveckling och ställning utifrån några relevanta finansiella nyckeltal
- Vad är den finansiella profilen
- Kommunprofiler och några matriser
- Koncernprofiler och några koncernnyckeltal

2

Resultat relaterade nyckeltal

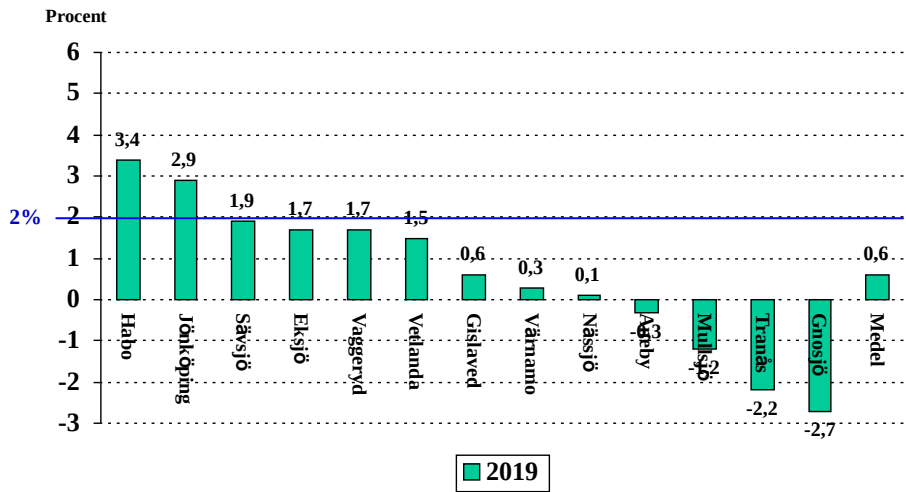
3

Resultat före extraordinära poster / verksamhetens kostnader 2015-2019



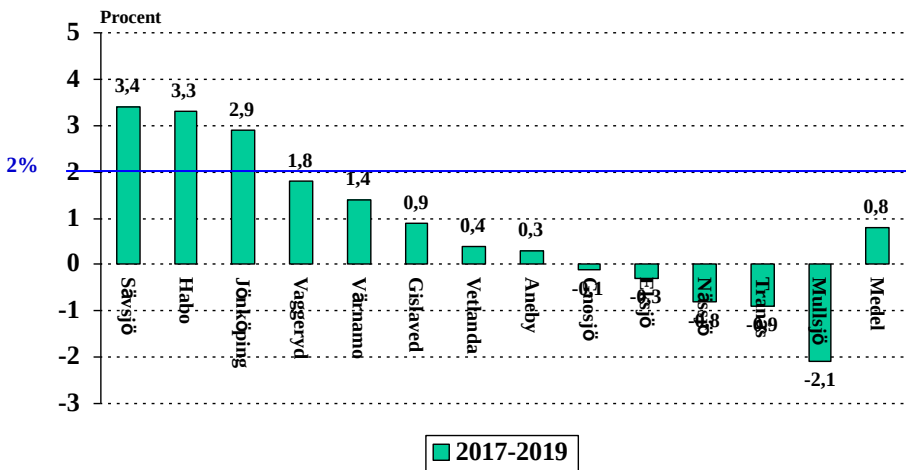
4

Resultat före extraordinära poster / verksamhetens kostnader 2019



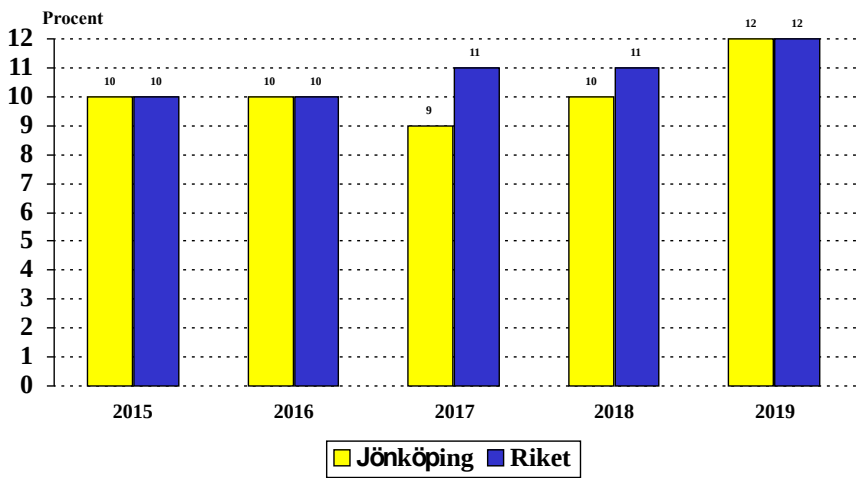
5

Genomsnittligt resultat före extraordinära poster / verksamhetens kostnader per år under 2017-2019



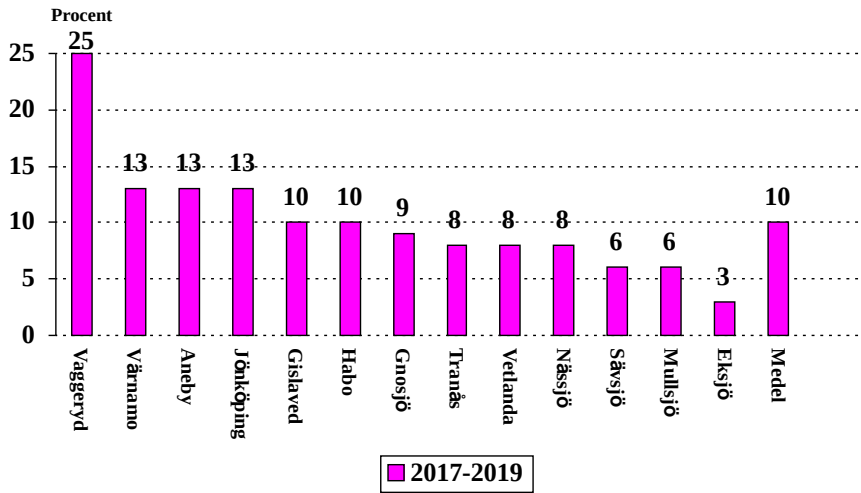
6

Investeringar / verksamhetens
nettokostnader 2015-2019



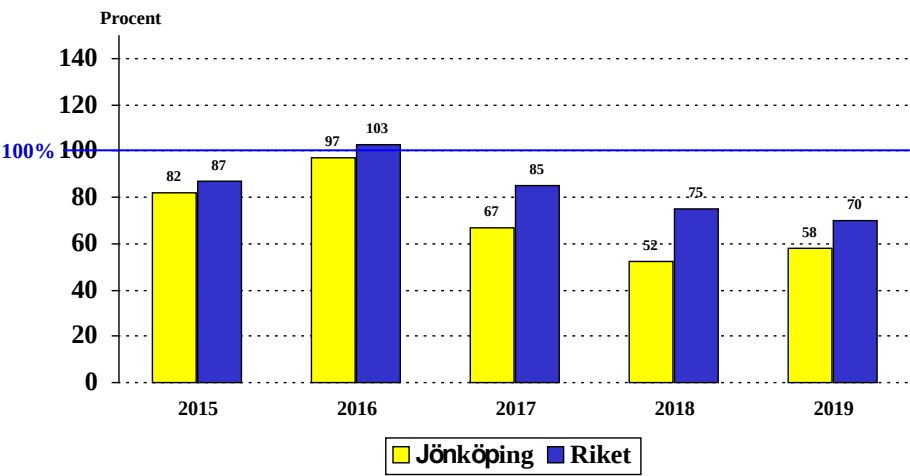
7

Investeringar / verksamhetens nettokostnader i
genomsnitt per år under perioden 2017-2019



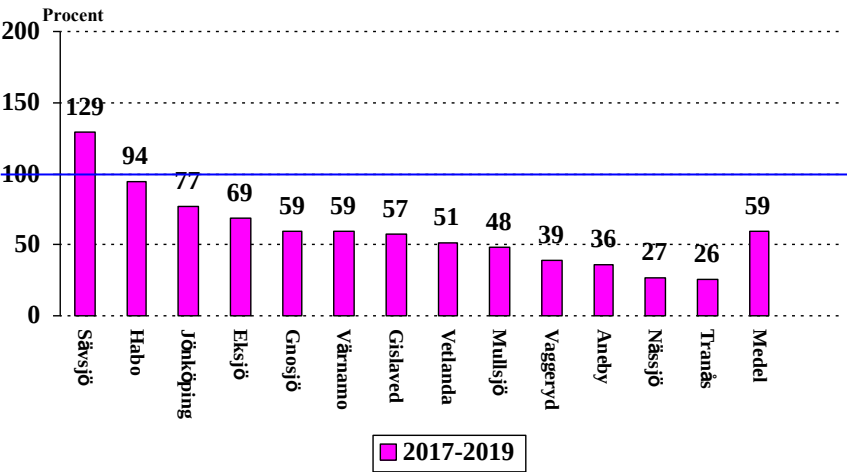
8

Skattefinansieringsgrad av investeringarna
2015-2019



9

Skattefinansieringsgrad av investeringarna
i genomsnitt per år under 2017-2019

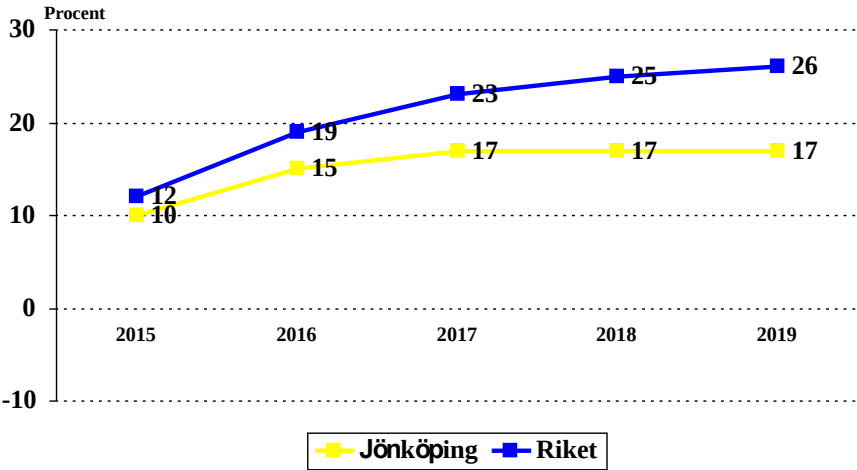


10

Kapacitet relaterade nyckeltal

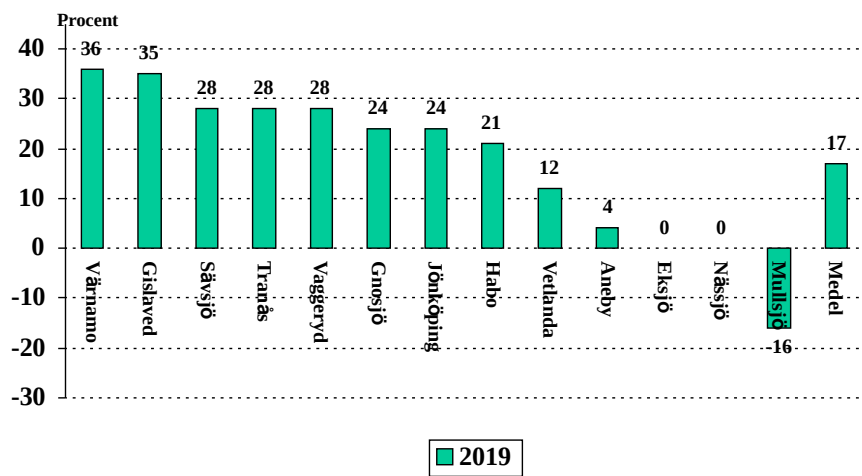
11

Soliditet inkl. samtliga pensionsåtagande och särskild löneskatt 2015-2019



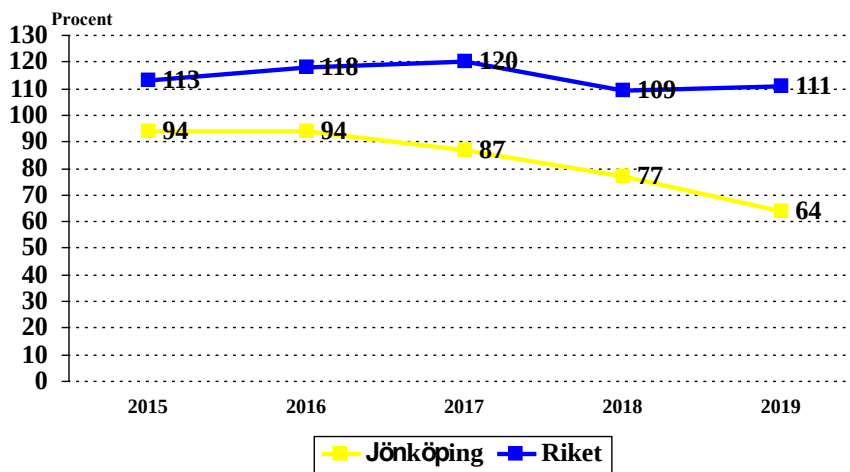
12

Soliditet inkl. samtliga pensionsåtagande
och särskild löneskatt 2019



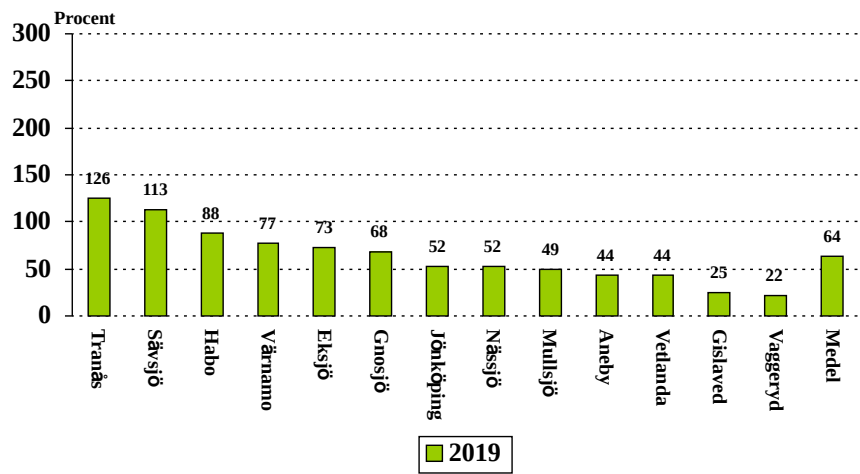
13

Kassalikviditet 2015-2019



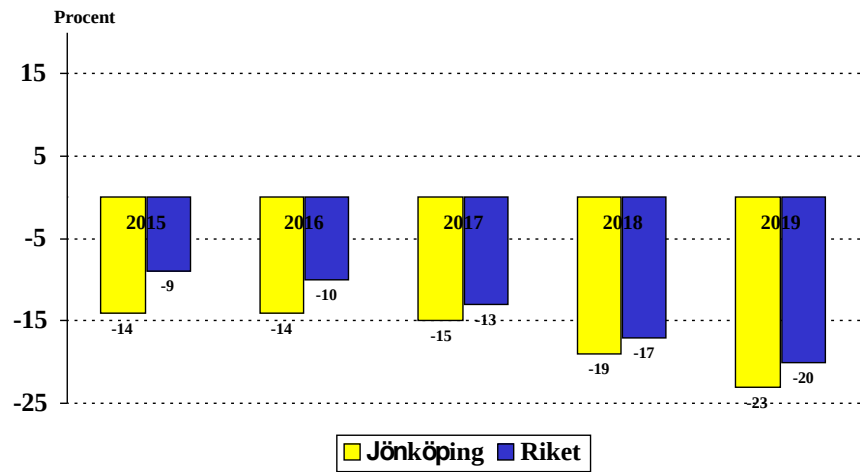
14

Kassalikviditet 2019



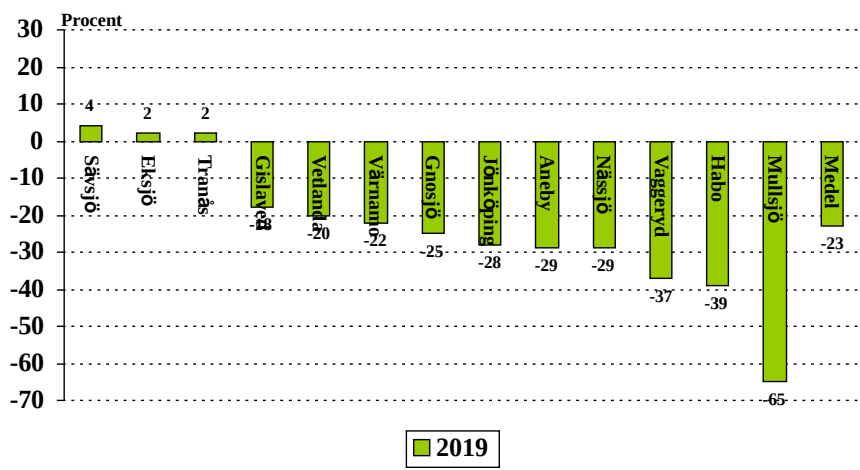
15

Finansiella nettotillgångar / verksamhetens kostnader 2015-2019



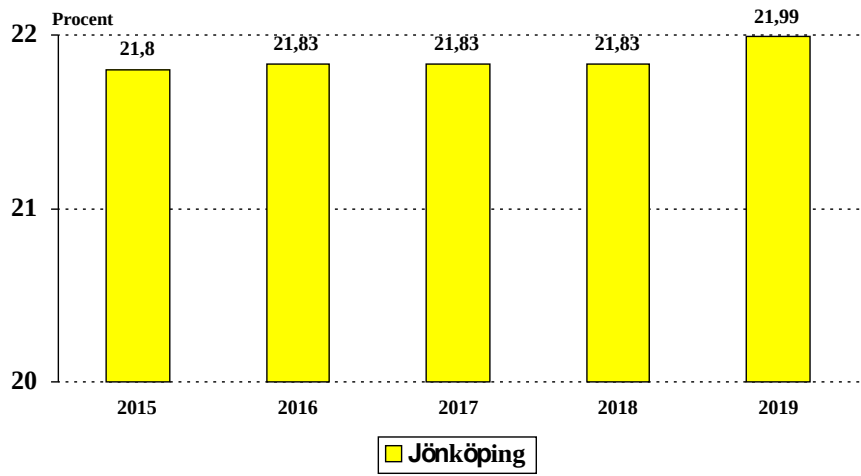
16

Finansiella nettotillgångar / verksamhetens
kostnader 2019



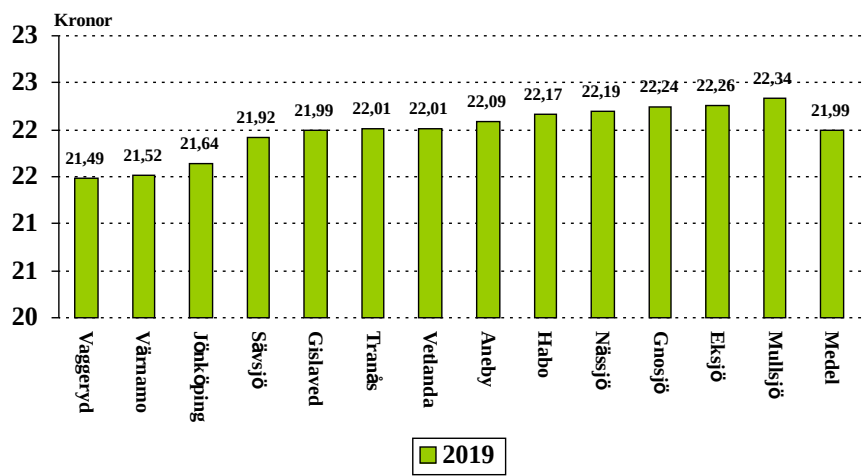
17

Primärkommunal skattesats 2015-2019



18

Primärkommunal skattesats 2019



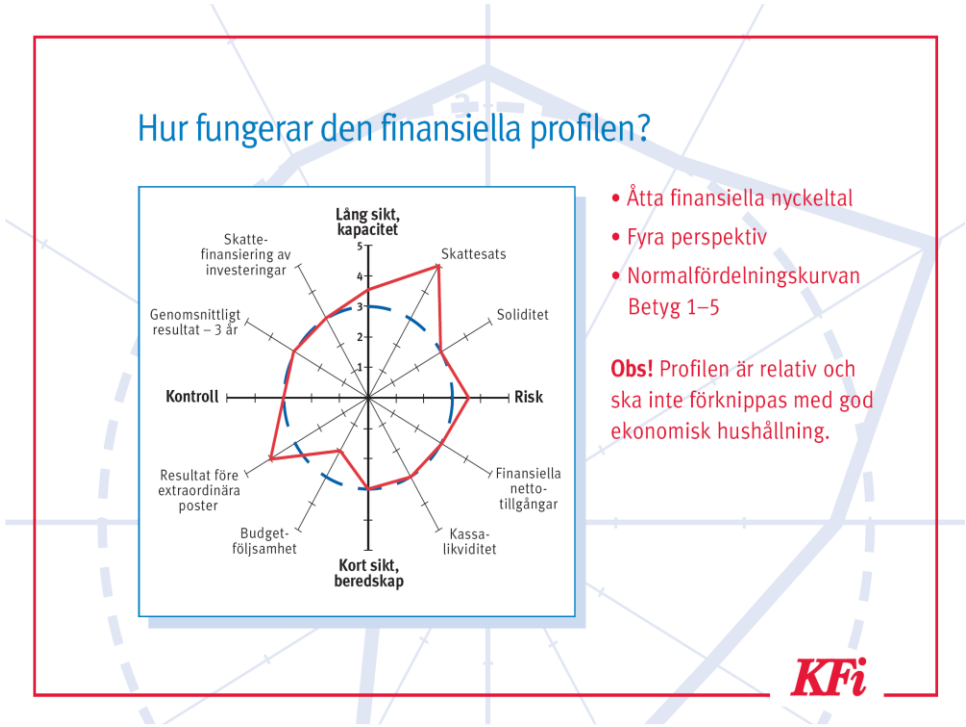
19

Vad är den finansiella profilen?

- Den finansiella profilen är en modell i form av ett polärddiagram som redovisar en kompletterande dimension av en kommuns finansiella ställning och utveckling.
- Profilen bygger på att kommunens utveckling och ställning jämförs med ett antal andra kommuner. Analysen görs län- eller gruppvis.
- Profilen är relativ, vilket innebär att kommunen måste röra sig i annorlunda riktning än genomsnittet för att förändra sin finansiella profil.



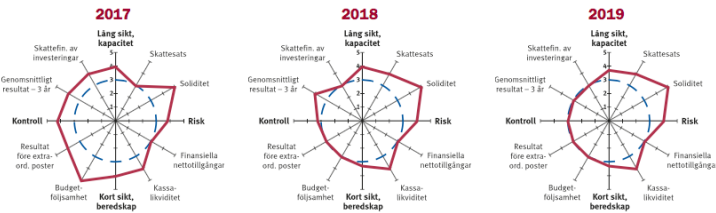
20



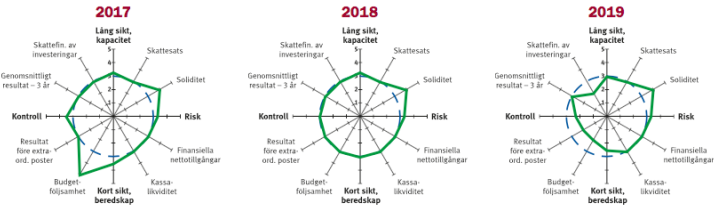
21

Finansiella profiler för Värnamo kommun...

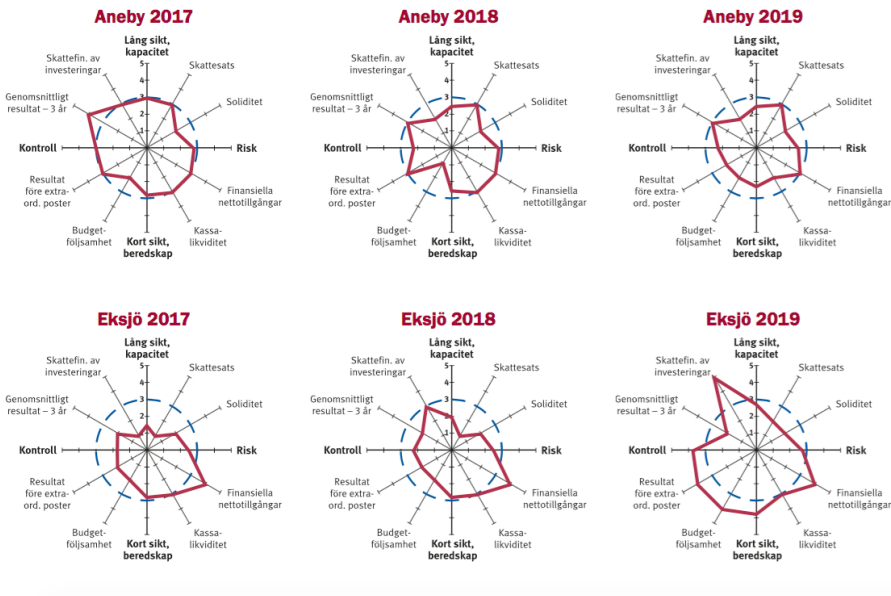
...i förhållande till Jönköpings län



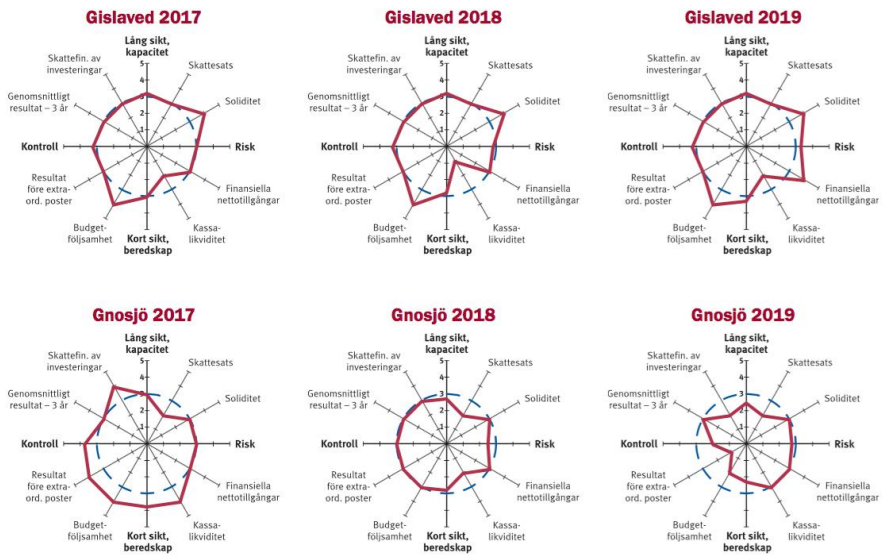
...i förhållande till riket



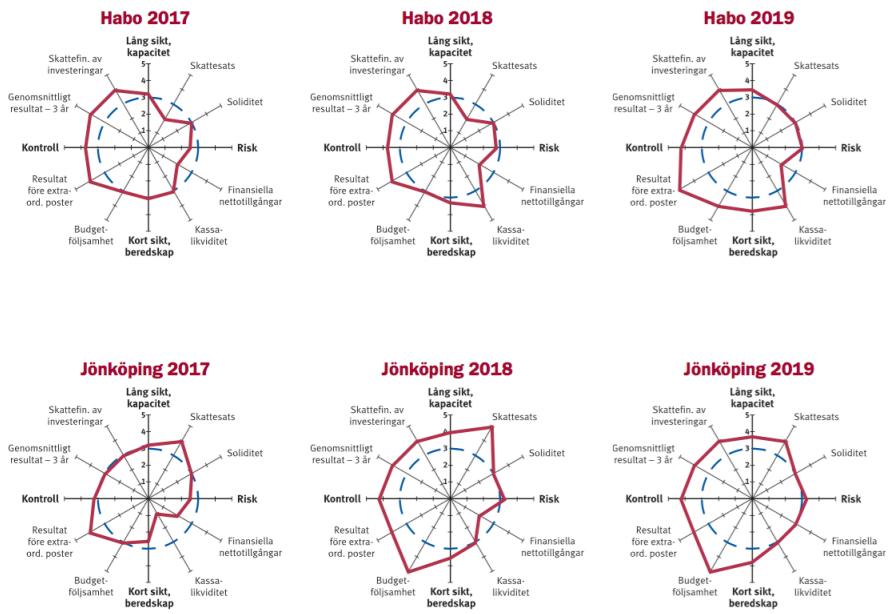
22



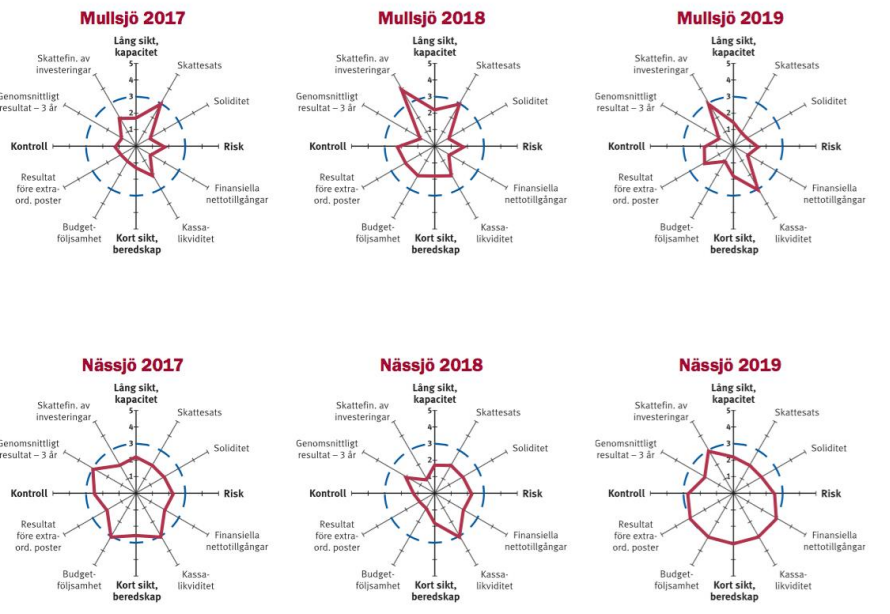
23



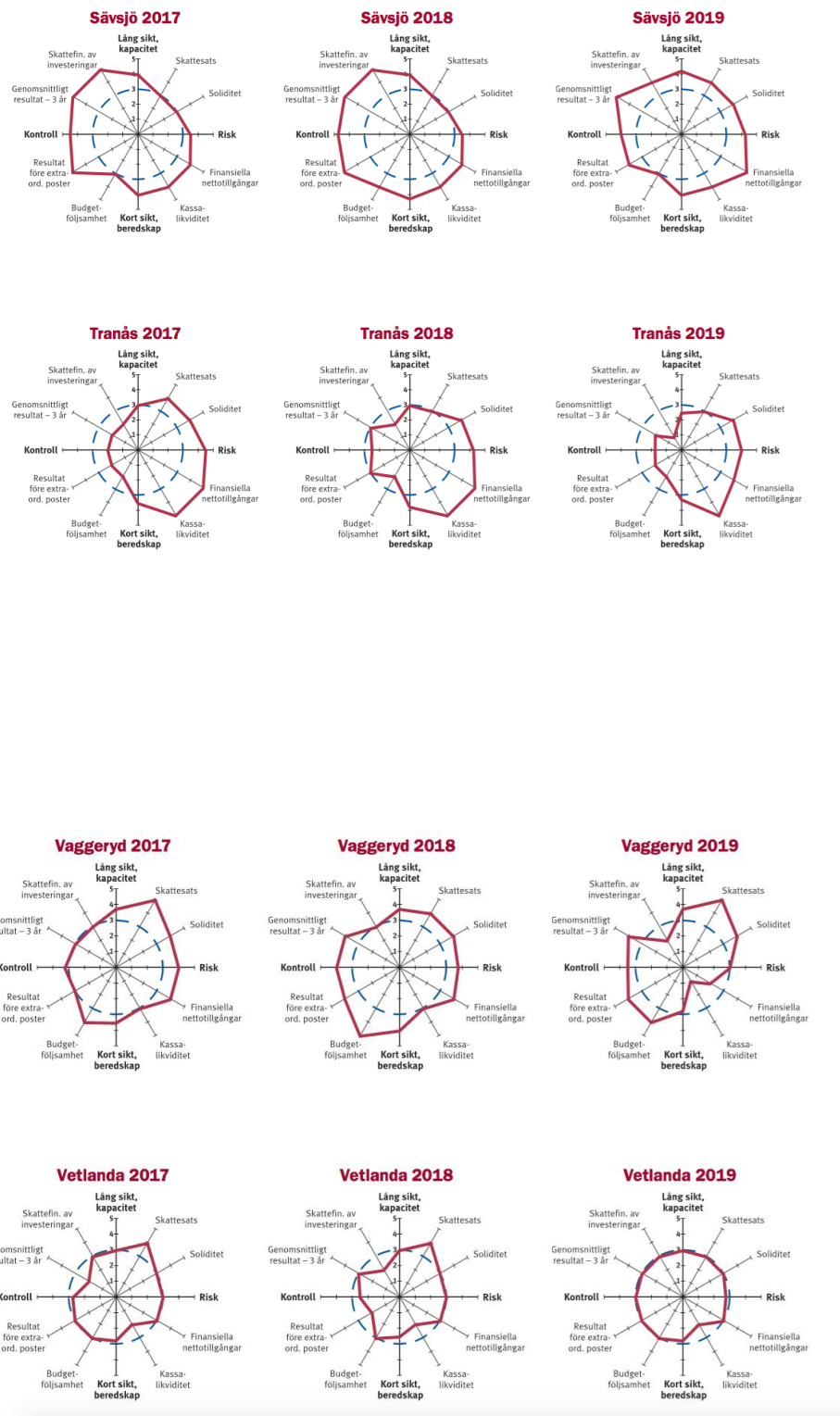
24



25



26





29

Tabell 1: Finansiellt resultat och ställning för kommunerna i Jönköpings län 2019

I denna tabell har kommunerna i Jönköping placerats in utifrån två dimensioner, resultat i form av det genomsnittliga resultatet under 2017–2019 och finansiell ställning i form av soliditet under 2019. Varje dimension har sedan delats upp i tre olika underkategorier; ”stark”, ”varken stark eller svag” samt ”svag”. Det innebär att det finns nio olika scenarier/rutor som en kommun kan placeras in i. Ju starkare ekonomi, desto längre upp till vänster hamnar kommunen. Kommunerna i respektive ruta har dock inte ordnats i finansiell ordning, utan ligger i bokstavsordning.

	Stark finansiell ställning (En soliditet som är starkare än 25% under 2019 *)	Varken stark eller svag finansiell ställning (En soliditet som ligger mellan 0–25% under 2019 *)	Svag finansiell ställning (En soliditet som är svagare än 0% under 2019 *)
Starkt resultat (Resultatet var högre än 2 % av verksamhetens bruttokostnader under perioden 2017–2019)	Sävsjö	Habo Jönköping	
Varken starkt eller svagt resultat (Resultatet låg mellan 1%–1,99 % av verksamhetens bruttokostnader under perioden 2017–2019)	Vaggeryd ↓ Värnamo ↓		
Svagt resultat (Resultatet var svagare än 1% av verksamhetens bruttokostnader under perioden 2017–2019)	Gislaved ↓ Tranås	Aneby ↓ Eksjö ← Gnosjö ↓ Vetlanda	Mullsjö Nässjö

- ↓ = Kommunen har försvagat sin resultatbox jämfört med föregående år
- ↑ = Kommunen har förbättrat sin resultatbox jämfört med föregående år
- ← = Kommunen har förbättrat sin soliditetsbox jämfört med föregående år
- = Kommunen har försvagat sin soliditetsbox jämfört med föregående år

30

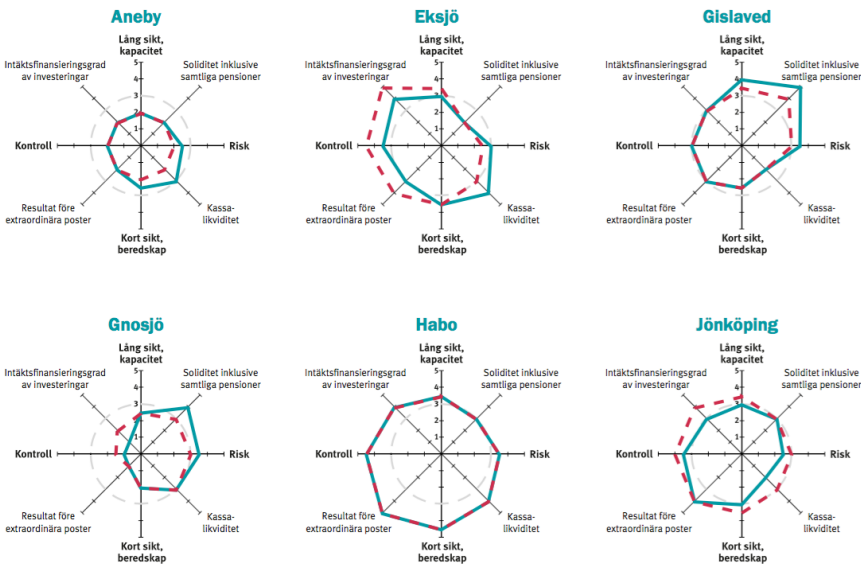
Tabell 2: Kassalikviditet och soliditet under 2019

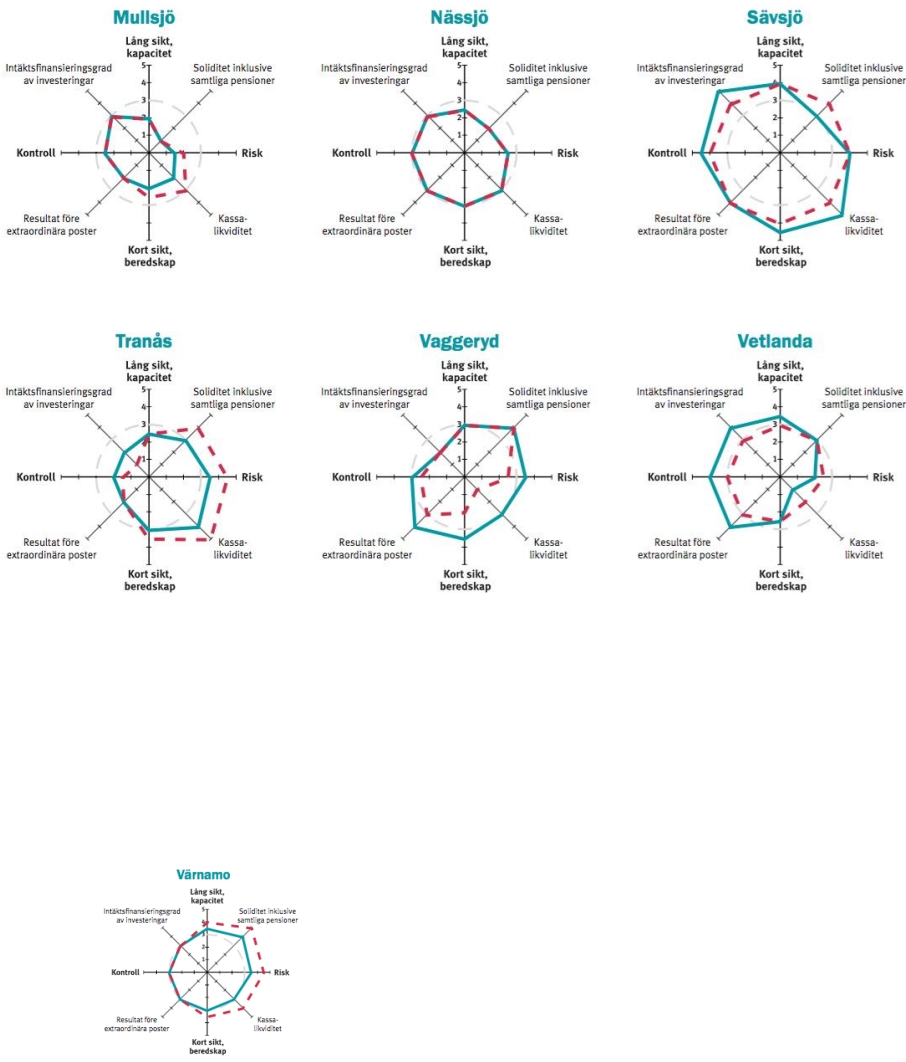
I denna tabell har kommunerna i Jönköpings län placerats in utifrån två dimensioner, kassalikviditet och soliditet. Varje dimension har sedan delats upp i tre olika under delar; "hög", "varken hög eller svag" samt "svag". Det innebär att det finns nio olika scenarier/rutor som en kommun kan placeras in i. Ju starkare ekonomi, desto längre till vänster hamnar kommunen.

	Hög soliditet (En soliditet som är högre än 25% under 2019 *)	Varken hög eller svag soliditet (En soliditet som ligger mellan 0-25% under 2019 *)	Svag soliditet (En soliditet som är lägre än 0% under 2019 *)
Hög kassalikviditet (Högre än 100%)	Sävsjö Tranås		
Varken hög eller låg kassalikviditet (Mellan 99% till 60%)	Värnamo	Eksjö Gnosjö Habo	
Låg kassalikviditet (Lägre än 60%)	Gislaved Vaggeryd	Aneby Jönköping Vetlanda	Mullsjö Nässjö

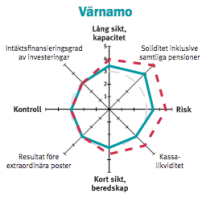
* Soliditeten innefattar samtliga pensionsförpliktelser.

Jönköpings län koncernprofiler och nyckeltal 2019





33



Resultat före extraordinära poster i förhållande till verksamhetens kostnader 2019		Intäktsfinansieringsgrad av investeringarna 2019	
Habo	4,7	Sävsjö	81
Jönköping	3,8	Habo	68
Vetlanda	3,5	Vetlanda	65
Sävsjö	2,8	Ekås	62
Vaggeryd	2,8	Jönköping	62
Ekås	2,2	Gislaved	60
Värnamo	2,1	Mullsjö	59
Gislaved	1,4	Värnamo	56
Nässjö	0,8	Nässjö	45
Aneby	0,1	Aneby	38
Mullsjö	-1,2	Tranås	33
Tranås	-1,3	Vaggeryd	33
Gnosjö	-1,8	Gnosjö	-11
Medel	1,5	Medel	49

Soliditet 2019		Kassa-likviditet 2019	
Gislaved	38	Sävsjö	107
Värnamo	26	Tranås	98
Vaggeryd	24	Ekås	92
Gnosjö	22	Habo	91
Habo	19	Nässjö	77
Jönköping	18	Gnosjö	76
Tranås	18	Värnamo	70
Sävsjö	17	Vaggeryd	68
Vetlanda	15	Aneby	59
Ekås	13	Nässjö	54
Nässjö	13	Jönköping	51
Aneby	6	Gislaved	44
Mullsjö	-9	Vetlanda	37
Medel	17	Medel	71

34

Finansiellt resultat och ställning för koncernerna i länet Jönköping 2019

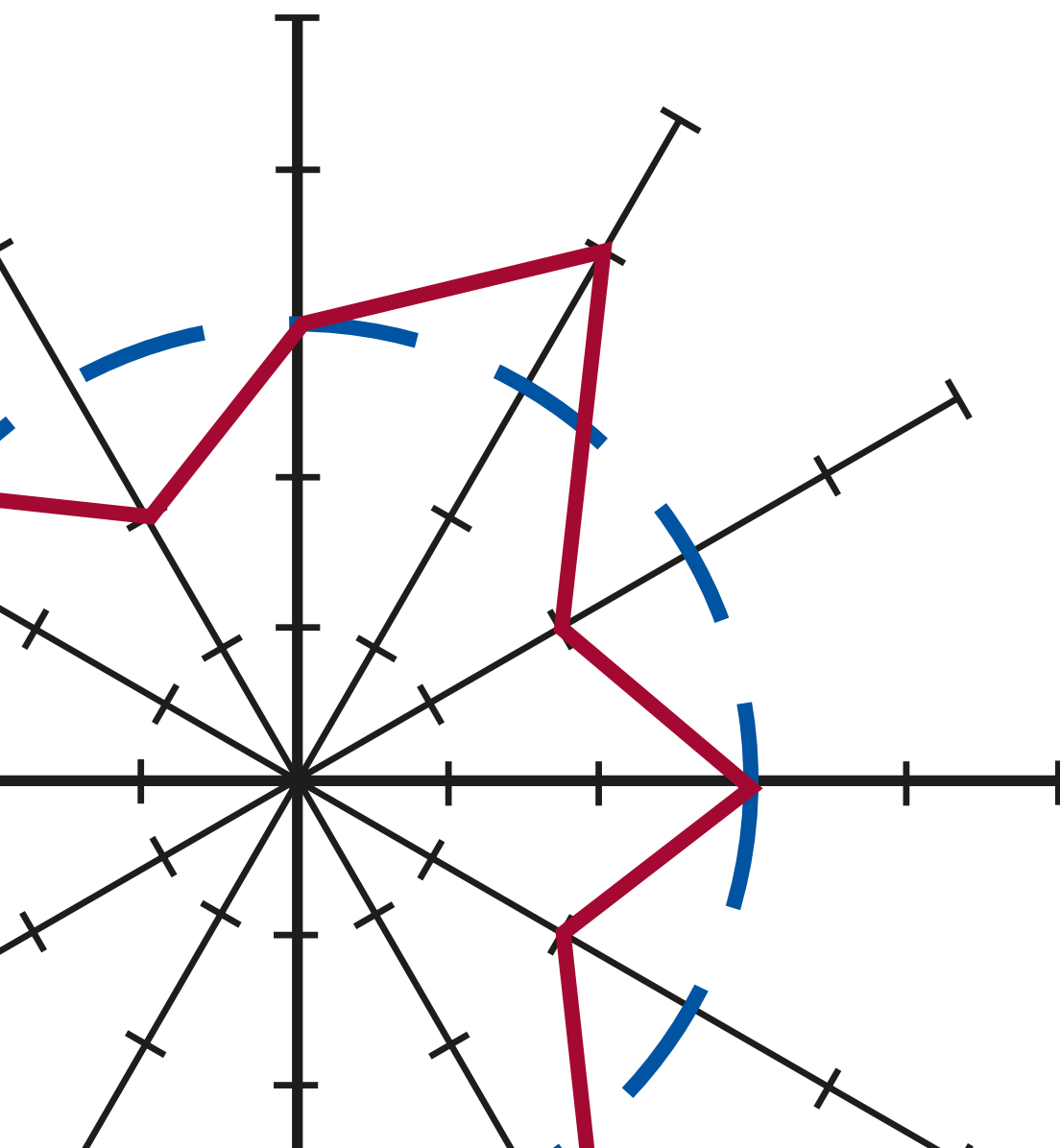
I nedanstående tabell har koncernerna i Jönköpings län placerats in utifrån två dimensioner, resultat i form av resultatet under 2019 och finansiell ställning i form av soliditet under 2018. Varje dimension har sedan delats upp i tre olika under delar; "stark", "varken stark eller svag" samt "svag". Det innebär att det finns nio olika scenarier/rutor som en koncern kan placeras in i. Ju starkare ekonomi, ju längre upp till vänster hamnar koncernen. Koncernerna i respektive ruta har dock inte ordnats i finansiell ordning, utan ligger i bokstavsordning.

	Stark finansiell ställning (En soliditet som är starkare än 25% under 2019 *)	Varken stark eller svag finansiell ställning (En soliditet som ligger mellan 0-25% under 2019 *)	Svag finansiell ställning (En soliditet som är svagare än 0% under 2019 *)
Starkt resultat (Resultatet var högre än 2 % av verksamhetens bruttokostnader under 2019)	Vaggeryd Värnamo	Eksjö Habo Jönköping Sävsjö Vetlanda	
Varken starkt eller svagt resultat (Resultatet låg mellan 1%-1,99 % av verksamhetens bruttokostnader under 2019)	Gislaved		
Svagt resultat (Resultatet var svagare än 1% av verksamhetens bruttokostnader under 2019)		Aneby Gnosjö Nässjö Tranås	Mullsjö

FINANSIELL PROFIL

VÄRNAMO KOMMUN 2017–2019

En finansiell jämförelse av kommunerna
i Jönköpings län



KommunForskning
i Västsverige

Inledning – syfte med rapporten	3
Finansiell analys av kommunerna i Jönköpings län	4
Så tolkar du den finansiella profilen!	13
Förklaringar av de fyra perspektiven och de finansiella nyckeltalen	14
Finansiell profil över kommunen 2017–2019	15
Finansiella profiler 2017–2019	21
Finansiella nyckeltal 2019	25
Koncernanalys	27

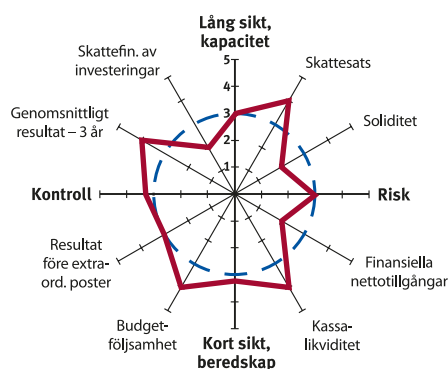
Denna rapport är ett komplement till den traditionella finansiella eller ekonomiska analys som återfinns i varje kommuns årsredovisning. Till skillnad från den traditionella analysen i årsredovisningen, som huvudsakligen beskriver utvecklingen över tid, fokuserar denna rapport i första hand på att analysera var din kommun befinner sig finansiellt och hur den har utvecklats i förhållande till övriga 12 kommuner i Jönköpings län de senaste tre åren.

Jämförelsen bygger på en speciellt framtagen finansiell profil. Den är konstruerad som ett polärtdiagram. Diagrammet innehåller, som beskrivs närmare i rapporten, dels fyra finansiella perspektiv, dels åtta finansiella nyckeltal som är viktiga ur en kommuns finansiella horisont. De fyra perspektiven är långsiktig betalningsberedskap eller kapacitet, kortsiktig betalningsberedskap, riskförhållande samt kontroll över den finansiella utvecklingen.

De finansiella nyckeltalen är sådana nyckeltal som är vanligt förekommande inom kommunsektorn. En närmare beskrivning av den finansiella profilen görs på sidorna 13–14.

Inledningsvis i rapporten redovisas en traditionell finansiell analys av hur kommunerna i Jönköping har utvecklats finansiellt under perioden 2017–2019. Analysen kretsar kring de finansiella nyckeltal som används i den finansiella profilen längre fram i rapporten.

Därefter följer en beskrivning och förklaring av den finansiella profilen och av de nyckeltal och perspektiv som ingår i den. I anslutning till detta görs en genomgång av just din kommuns finansiella ställning och utveckling under 2017–2019. Analysen fokuserar på att jämföra kommunens utveckling gentemot den genomsnittliga utvecklingen för Jönköpings läns kommuner under samma period. Detta görs både via traditionella finansiella nyckeltal och med hjälp av den finansiella profil som tidigare har beskrivits. Målsätt-



ningen är att belysa starka och svaga finansiella sidor hos kommunen.

Sedan följer en redovisning av samtliga Jönköpings läns kommuners finansiella profiler för 2019. Därefter redovisas ett antal finansiella nyckeltal för 2019 sorterad per kommun i bokstavsordning.

Allra sist rapporten följer en koncernanalys med utgångspunkt från en koncernprofil.

Hans Petersson
Kommunforskning i Västsverige

Merparten av kommunerna i länet försvagade sin resultatnivå under perioden 2017 till 2019. Förklaringen var en vikande ökningstakt av skatteintäkter och minskade exploaterings- och försäljningsintäkter. Till detta skall läggas att kostnaderna för verksamheten också fortsatte att öka på grund av förändringar i demografin. Jönköping läns kommuners genomsnittliga resultat i förhållande till verksamhetens kostnader försvagades mellan 2017 och 2019 med 0,7 procentenheter och uppgick till låga 0,6% under 2019. Det låga resultatet under 2019 innebar att kommunerna i genomsnitt inte kunde finansiera sin ökande investeringsvolym med skatteintäkter. Detta bidrog till en ökad skuldsättning och minskad likviditet i många av kommunerna.

I Jönköpings län finns 13 kommuner. Dessa är Aneby, Eksjö, Gislaved, Gnosjö, Habo, Jönköping, Mullsjö, Nässjö, Sävsjö, Tranås, Vaggeryd, Vetlanda och Värnamo. De 13 kommunerna omsatte under 2019 cirka 26 miljarder kr. Balansomslutningen uppgick till 23 miljarder kr. Kommunerna investerade för ca 2,7 miljarder. Den klart största kommunen är Jönköping som omsatte 10 miljarder och hade en balansomslutning på 9 miljarder.

Resultat före extraordinära poster försvagades

Kommuner ska sedan år 1992 bedriva sin verksamhet enligt god ekonomisk hushållning. En grundläggande förutsättning för att uppnå och vidmakthålla en god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt perspektiv är att balansen mellan kommunens löpande intäkter och kostnader är god.

Ett mått på balansen mellan de löpande intäkterna och kostnaderna är resultat före extraordinära poster. Detta benämns också som resultat efter finansiella poster. Detta resultat innehåller alla kommunens löpande kostnader och intäkter och bör i förhållande till verksamhetens kostnader ligga mellan 2% och 3% över en längre tidsperiod. Med en sådan resultatnivå klarar en genomsnittlig kommun av att finansiera större delen av sina investeringar med skatteintäkter, vilket i sin tur leder till att kommunen kan behålla sin finansiella handlingsberedskap på kort och lång sikt. För expansiva kommuner med stor investeringsvolym bör resultatet i de flesta fall ligga på mellan 3% och 5% om kommunens finansiella handlingsutrymme ska behållas. För kommuner med befolkningsminskning kan det däremot räcka med 1–2% i resultat.

Det genomsnittliga resultatet före extraordinära poster i förhållande till verksamhetens bruttokostnader i länet uppgick till 1,3% under 2017. Det försvagades 2018 till 0,4%, för att 2019 förbättras marginellt till 0,6%. Det innebar en försvagning under perioden med 0,7 procentenheter.

En viktig förklaring till det försvagade resultatet under perioden i länet var en vikande ökningstakt av skatteintäkter och minskade exploaterings- och försäljningsintäkter. Verksamhetens kostnader fortsatte också att öka på grund av förändringar i demografin. I takt med ökade kostnader har kommunernas ekonomi försvagats under perioden.

Starkast resultat före extraordinära poster i relation till verksamhetens bruttokostnader under år 2019 redovisade Habo med 3,4%. Därefter följde Jönköping med 2,9% och på tredje plats kom Sävsjö med 1,9%. Det är intressväckande att se hur dessa tre kommuner bibehåller sina goda resultatnivåer som de har haft den senaste åren.

Svagast resultat före extraordinära poster redovisade Gnosjö med –2,7%. Näst svagast resultat hade Tranås med –2,2%. Dessa två kommuner följdes av Mullsjö med –1,2% och Aneby med –0,3%. Samtliga dessa fyra kommuner redovisade ett negativt resultat under 2019 och dessa kommuner måste ovillkorligen arbeta mot att förbättra sina resultatnivåer de kommande åren. Detta gäller även Nässjö, Värnamo och Gislaved som ligger under 1% i resultat under 2019.

Resultat före extraordinära poster*

Procent	2017	2018	2019	Snitt 17-19	Förändr 17-19
Habo	3,3	3,1	3,4	3,3	0,1
Jönköping	2,9	3,0	2,9	2,9	0,0
Sävsjö	5,1	3,4	1,9	3,5	-3,2
Eksjö	-1,9	-0,7	1,7	-0,3	3,6
Vaggeryd	0,9	2,7	1,7	1,8	0,8
Vetlanda	0,9	-1,3	1,5	0,4	0,6
Gislaved	1,8	0,2	0,6	0,9	-1,2
Värnamo	3,2	0,7	0,3	1,4	-2,9
Nässjö	0,3	-2,7	0,1	-0,8	-0,2
Aneby	0,9	0,3	-0,3	0,3	-1,2
Mullsjö	-3,4	-1,7	-1,2	-2,1	2,2
Tranås	0,0	-0,6	-2,2	-0,9	-2,2
Gnosjö	2,9	-0,6	-2,7	-0,1	-5,6
Medel	1,3	0,4	0,6	0,8	-0,7

* Resultat före extraordinära poster relaterat till verksamhetens bruttokostnader.

Den genomsnittliga resultatnivån i länet under de tre senaste åren låg på 0,8% per år, vilket inte kan betraktas som god ekonomisk hushållning ur ett generellt perspektiv; nämligen att skatteintäkterna över en längre tidsperiod klarar av att finansiera merparten av kommunernas investeringar. Konsekvensen av ett resultat på 0,8% blir att kommunernas skuldsättning ökar och framtida finansiellt handlingsutrymme begränsas. Nivån på 0,8% är dock ett medelvärde för länet. När det gäller den genomsnittliga resultatnivån och

även övriga nyckeltal i rapporten är variationen stor i länet. Det skall man vara medveten om, när genomsnittet studeras i rapporten.

Starkast genomsnittligt resultat under de tre senaste åren redovisade Sävsjö med goda 3,5% i genomsnitt per år. Även Habo, Jönköping och Vaggeryd, redovisade tillfredställande resultatnivåer under perioden. Deras resultat var 1,8% eller starkare i genomsnitt per år.

Ett genomsnittligt negativt resultat under de tre senaste åren redovisade Mullsjö, Tranås, Nässjö, Eksjö och Gnosjö. Det är definitivt en för låg långsiktig resultatnivå över tiden. Under 1% låg Aneby, Gislaved och Vetlanda. Även detta är en för låg resultatnivå på lång sikt.

Drygt hälften av kommunerna försvagade sitt resultat före extraordinära poster mellan 2017 och 2019. Störst försvagning redovisade Gnosjö med 5,6 procentenheter, Sävsjö med 3,2 procentenheter och Värnamo med 2,9 procentenheter. Samtliga dessa tre kommuner föll dock från goda resultatnivåer. Försvagningar redovisades också av Gislaved, Tranås och Nässjö.

Ökad investeringsvolym

Investeringsvolymen ingår inte som nyckeltal i den finansiella profilen, men den är viktig att lyfta fram i analysen. Detta eftersom investeringarna till viss del förklarar utvecklingen för flera balansräkningsorienterade nyckeltal, som exempelvis kassalikviditet, soliditet och finansiella nettotillgångar.

För att investeringsvolymen ska bli jämförbar mellan kommunerna i länen har investeringarna relaterats till verksamhetens nettokostnader. En genomsnittlig svensk kommun ligger under en längre period, 5–10 år, runt 8–10% när det gäller detta nyckeltal. Variationerna mellan enskilda år är dock oftast stora, speciellt i mindre kommuner, där större investeringar kraftigt påverkar de enskilda åren. Nyckeltalet kan också påverkas om en kommun har mycket av sin investeringstygda verksamhet i bolagsform.

Relateras länets investeringar till verksamhetens nettokostnader, framgår det att genomsnittsvärdet för länet uppgick till 9% för 2017. Under 2018 ökade den till 10%, för att under 2019 öka till 12%. Detta gav ett genomsnittligt värde för länet på 10% per år under perioden. Här kan dock konstateras att Vaggeryd hade extremt höga investeringar under 2018 och 2019 och om de neutraliseras hamnade den genomsnittliga volymen för länet på någon procentenhet lägre, runt 9% under 2018 och på 10% under 2019. Det innebär ändå en något ökad investeringsvolym under perioden.

En genomsnittlig investeringsvolym på 10% per år mellan 2017 och 2019 för kommunerna i Jönköpings län överensstämmer väl med andra kommungrupper där finansiella profiler också har tagits fram. Det flesta grupper eller län ligger runt 10% per år, förutom förortskommuner och storstäder som i allmänhet ligger på en högre investeringsvolym.

Den kommun som investerade mest i förhållande till sina nettokostnader under 2017–2019 var Vaggeryd med höga 25% i genomsnitt per år. Därefter följde Värnamo, Aneby, Habo, Jönköping, Gislaved och Habo med över 10% i ge-

Investeringsvolym 2017–2019 *

81

Procent	2017	2018	2019	Snitt 17–19
Vaggeryd	11	26	38	25
Värnamo	11	13	16	13
Aneby	8	16	14	13
Jönköping	11	12	15	13
Gislaved	9	11	10	10
Habo	10	10	10	10
Gnosjö	9	10	9	9
Tranås	10	8	7	8
Vetlanda	6	8	11	8
Nässjö	7	8	9	8
Sävsjö	6	6	6	6
Mullsjö	9	3	5	6
Eksjö	4	3	3	3
Medel	9	10	12	10

* Investeringar i relation till verksamhetens nettokostnader.

nomsnitt per år. Detta är en hög investeringsvolym historiskt sett.

Allra minst under perioden investerade Eksjö i genomsnitt med 3% per år. Mullsjö och Sävsjö låg på 6% samt Nässjö, Tranås och Vetlanda på 7%. Eksjö och Tranås är kommuner som har sin fastighetsförvaltning och annan investeringsintensiv verksamhet i bolagsform och då sker merparten av investeringarna i koncernen.

Försvagad skattefinansieringsgrad av investeringar

När kommunens löpande driftverksamhet har finansierats, bör en tillräckligt stor andel av skatteintäkterna återstå för att kunna finansiera årets investeringar. Detta mäts genom nyckeltalet "skattefinansieringsgraden av investeringarna". Redovisades ett värde för nyckeltalet på 100% eller mer, innebär det att kommunen kunde skattefinansiera samtliga investeringar som genomfördes under året. Detta stärker då kommunens finansiella handlingsutrymme. Allt över 100% kan användas till att amortera av kommunens skulder och/eller stärka kommunens likviditet.

Ett värde under 100% innebär att kommunen antingen måste använda sin likviditet och/eller via skulder finansiera sina investeringar. Detta försvagar kommunens finansiella handlingsutrymme och innebär att framtida generationers konsumtionsutrymme påverkas. Det är dock viktigt att nyckeltalet studeras över en längre tidsperiod för få en sammanhållen bild av utvecklingen. Enskilda år kan påverkas av stora enskilda investeringar, speciellt i mindre kommuner.

Skattefinansieringsgraden av investeringarna behöver inte alltid ligga över 100%, utan en lämplig nivå beror lite på vilket finansiellt handlingsutrymme kommunen har. Det finns ett antal kommuner med god finansiell kapacitet och de kan periodvis öka sin skuldsättning. För de flesta svenska kommuner krävs dock en god skattefinansieringsgrad av investeringarna, närmare 100%, så att inte skulderna ökar mer inför framtiden och därigenom minskar framtida skattebetalares konsumtionsutrymme.

För länets kommuner uppgick den genomsnittliga skattefinansieringsgraden av årets investeringar till 67%, 52% samt 58% under de tre åren mellan 2017 och 2019. Detta gav en

genomsnittlig länsskattefinansieringsgrad på 59% under de tre senaste åren. Under de nästan 20 år som analyser har gjorts av Jönköpings län, har inte ett sådant lågt treårs snitt för nyckeltalet noterats. Detta beror främst på en hög investeringsvolym, men också på ett lågt resultat.

Skattefinansieringsgrad av investeringarna *

Procent	2017	2018	2019	Snitt 17-19
Sävsjö	163	128	95	129
Habo	92	91	99	94
Jönköping	86	82	64	77
Eksjö	-15	37	184	69
Gnosjö	106	47	24	59
Värnamo	90	49	38	59
Gislaved	72	43	57	57
Vetlanda	81	23	48	51
Mullsjö	-1	91	55	48
Vaggeryd	60	35	21	39
Aneby	58	25	24	36
Nässjö	45	-2	38	27
Tranås	34	32	11	26
Medel	67	52	58	59

* Resultat före extraordinära poster plus avskrivningar i relation till investeringar.

Skattefinansieringsgraden varierar liksom övriga nyckeltal mellan olika kommuner i länet. Nyckeltalet är både beroende av vilket resultat och av vilken investeringsvolym kommunen uppvisar. Det är också så att de olika kommunerna befinner sig i olika investeringsfaser, vilket gör att skattefinansieringsgraden bör studeras över en längre tidsperiod för att några slutsatser skall kunna dras.

Under 2017 till 2019 var det bara Sävsjö som kunde skattefinansiera samtliga investeringar. Det bör poängteras att Sävsjö redovisade en klart lägre investeringsvolym än genomsnittet under perioden, vilket gör det lättare att uppnå en högre skattefinansieringsgrad av investeringarna. Här kan även Habo lyftas fram som hade en genomsnittlig investeringsvolym och klarade ändå att nå 94% i genomsnitt under de tre åren.

Lägst skattefinansieringsgrad av investeringarna under samma period redovisade Aneby, Nässjö, Mullsjö, Tranås, Vetlanda och Vaggeryd. Av dessa hade Aneby och Vaggeryd klart högre investeringsvolym än snittet i länet.

Oförändrad soliditet

Soliditeten är ett mått på kommunens långsiktiga finansiella handlingsutrymme. Den visar hur stor del av kommunens tillgångar som har finansierats med skatteintäkter. Ju högre soliditet, desto mindre skuldsättning har kommunen. I denna rapport används "soliditet inkl. samtliga pensionsförpliktelser och särskild löneskatt" för att få med de pensionsförpliktelser med vidhängande löneskatt som återfinns utanför balansräkningen. Det ger en bättre bild av kommunens totala långsiktiga finansiella handlingsutrymme.

Jönköpings läns genomsnittliga soliditet (inklusive samtliga pensionsförpliktelser och särskild löneskatt) förblev oförändrad mellan 2017 och 2019. Den låg på 17% under alla tre åren.

Högst soliditet 2019 hade Värnamo med 36%. Sedan kom Gislaved med 35% och därefter Sävsjö, Tranås samt Vagge-

ryd med 28%. På delad sjätte plats fanns Gnosjö och Jönköping med 24%.

Lägst soliditet hade Mullsjö med -16% följt av Eksjö och Nässjö med 0%. Relativt låga soliditetsnivåer redovisades också av Aneby och Vetlanda.

Soliditet

Procent	2017	2018	2019	Förändr 17-19
Värnamo	38	38	36	-2
Gislaved	33	34	35	2
Sävsjö	20	26	28	8
Tranås	32	30	28	-4
Vaggeryd	35	32	28	-7
Gnosjö	27	28	24	-3
Jönköping	18	21	24	6
Habo	15	18	21	6
Vetlanda	12	11	12	0
Aneby	4	4	4	0
Eksjö	-3	-4	0	3
Nässjö	2	-1	0	-2
Mullsjö	-16	-16	-16	0
Medel	17	17	17	0

Av de tretton kommunerna i länet var det fem kommuner som försvagade sin soliditet (inkl. samtliga pensionsförpliktelser och särskild löneskatt) under den granskade perioden. Det var, Gnosjö, Nässjö, Tranås, Vaggeryd och Värnamo som inte lyckades förbättra sin soliditet. Vaggeryd hade dock en hög investeringsvolym, vilket förklarar minskningen av soliditeten.

Försvagad kassalikviditet

Kassalikviditeten är ett mått på kommunens kortsiktiga handlingsberedskap. I detta nyckeltal relateras kommunens tillgångar, som skall omsättas inom ett år, till de skulder som skall omsättas inom ett år. Kassalikviditeten bör aldrig analyseras som ett eget nyckeltal utan ställas i relation till soliditetens utveckling. En ökande kassalikviditet i kombination med en oförändrad eller förbättrad soliditet är ett tecken på att kommunens totala finansiella handlingsutrymme har stärkts. Nyckeltalet innefattar inte exploateringstillgångar och förråd som har bokförts som omsättningstillgångar.

Den genomsnittliga kassalikviditeten mellan 2017 till 2019 i länet försvagades med 23 procentenheter från 87% till 64%. Nivån innebar att de kortfristiga skulderna översteg de likvida medlen och de kortfristiga fordringarna. Denna nivå är dock god ur risksynpunkt eftersom det i kommunernas kortfristiga skulder ingår en semesterlöneskuld som utgör ca 30-40% av de kortfristiga skulderna. Den förändras normalt inte i någon större omfattning under året och utgör därför ingen större belastning på likviditeten. Detta innebär att en nivå på över 60% tryggar den kortsiktiga betalningsberedskapen för kommuner med ett normalt likviditetsflöde.

Kassalikviditeten varierade mellan 126% och 22%. Starkast kassalikviditet 2019 hade Tranås med 126%, därefter följde Sävsjö med 113% och Habo med 88%. Svagast likviditet redovisade Jönköping, Nässjö, Mullsjö, Aneby, Vetlanda, Gislaved, Vaggeryd. Samtliga låg på 52% eller lägre. Flera av dessa kommuner arbetar dock med en kortsiktig checkräkningskredit, vilket påverkar snittet på likviditeten.

Det är viktigt att kassalikviditeten studeras ihop med nyckeltal som soliditet och finansiella nettotillgångar, eftersom likviditeten kan förbättras via upplåning eller tryckas ned vid amorteringar av skulder. Detta stärker respektive försvar kommunens kortsiktiga betalningsberedskap men försämrar respektive stärker samtidigt soliditeten och den långsiktiga betalningsberedskapen.

Kassalikviditet

Procent	2017	2018	2019	Förändr 17-19
Tranås	197	168	126	-71
Sävsjö	125	120	113	-12
Habo	73	81	88	15
Värnamo	112	83	77	-35
Eksjö	70	66	73	3
Gnosjö	99	60	68	-31
Jönköping	51	66	52	1
Nässjö	70	61	52	-18
Mullsjö	60	60	49	-11
Aneby	69	77	44	-25
Vetlanda	60	48	44	-16
Gislaved	59	38	25	-34
Vaggeryd	81	70	22	-59
Medel	87	77	64	-23

Försvagade finansiella nettotillgångar

I måttet finansiella nettotillgångar ingår alla de finansiella tillgångar i balansräkningen som kommunen beräknas omsätta på tio års sikt, nämligen samtliga omsättningstillgångar, långfristiga placeringar och fordringar samt kort- och långfristiga skulder. Nettot av dessa har sedan relaterats till verksamhetens bruttokostnader för att en jämförelse skall kunna ske kommuner emellan. Måttet är intressant eftersom det speglar den tidsrymd som ligger någonstans mellan likviditetsmåttet och soliditeten. Man skulle kunna uttrycka det som "medellång betalningsberedskap". I måttet elimineras också vidareutlåning inom kommunkoncernen. Genom att analysera finansiella nettotillgångar tillsammans med soliditet och kassalikviditet får man en bra bild av kommunernas finansiella handlingsutrymme.

Mellan 2017 och 2019 försvagades länets genomsnittliga finansiella nettotillgångar relaterade till verksamhetens bruttokostnader med 8 procentenheter, från -15% till -23%. Förklaringen till detta var att en stor del av investeringarna i nästan i alla kommuner fick finansieras med en ökad skuldsättning.

Finansiella nettotillgångar

Procent	2017	2018	2019	Förändr 17-19
Sävsjö	2	3	4	2
Eksjö	2	0	2	0
Tranås	11	8	2	-9
Gislaved	-10	-14	-18	-8
Vetlanda	-12	-16	-20	-8
Värnamo	-11	-16	-22	-11
Gnosjö	-15	-20	-25	-10
Jönköping	-26	-25	-28	-2
Aneby	-12	-21	-29	-17
Nässjö	-18	-25	-29	-11
Vaggeryd	5	-8	-37	-42
Habo	-42	-42	-39	3
Mullsjö	-66	-67	-65	1
Medel	-15	-19	-23	-8

Starkast värde avseende finansiella nettotillgångar relaterat till verksamhetens bruttokostnader under 2019 uppvisade Sävsjö med 4%, samt Eksjö och Tranås med 2%. Dessa tre kommuner redovisade ett positivt värde, vilket innebar att de finansiella tillgångarna översteg de kort- och långfristiga skulderna. En kommun med goda finansiella nettotillgångar karaktäriseras ofta också av en god soliditet, men det finns också kommuner som har goda finansiella nettotillgångar även om soliditeten är mer genomsnittlig. Dessa utmärks då av att kommunen har en stor del av sina tillgångar i långfristiga fordringar och omsättningstillgångar. Kommuner som sålt delar av sina anläggningstillgångar inom koncernen utmärks oftast av goda finansiella nettotillgångar.

Svagast värde redovisade Mullsjö med -65%, följt av Habo med -39% och Vaggeryd med -37%. Med dessa kommuner är det oftast tvärtom. Dessa kommuner utmärks av att de har en stor del av sina tillgångar som anläggningstillgångar. Ibland finns det en korrelation mellan låg soliditet och finansiella nettotillgångar, men det finns många kommuner som har genomsnittlig soliditet även om kommunen uppvisar låga finansiella nettotillgångar. Detta gäller Vaggeryd och Habo.

Tre kommuner stärkte sina finansiella nettotillgångar mellan 2017 och 2019. Det var Habo, Mullsjö och Sävsjö. Övriga kommuner försvagade dem under samma period. Mest försvagades det i Vaggeryd, Aneby, Nässjö och Värnamo. En viktig förklaring till försvagningen var att flera av dessa kommuner hade stora investeringar som inte kunde finansieras fullt ut med skatteintäkter.

Ökad genomsnittlig skattesats

Skattesats är ett nyckeltal som speglar kommunens långsiktiga handlingsberedskap i förhållande till övriga kommuner i länet, eftersom en jämförelsevis låg skattesats innebär en potential att stärka intäktssidan genom ett ökat skatteuttag. Det är samtidigt viktigt att klargöra att det redovisade betraktelsesättet är tämligen pragmatiskt och därmed kan ha begränsad betydelse i praktiken. Storleken på skatteuttaget är ju till stor del en ideologisk fråga.

Den genomsnittliga skattesatsen i länet ökade mellan 2017 och 2019 med ökade 16 öre från 21,83 kr till 21,99 kr på grund av skattehöjningar i Jönköping, Mullsjö, Tranås, Vaggeryd och Vetlanda. Gislaved sänkte sin skatt under samma period.

Primärkommunal skattesats

Procent	2017	2018	2019	Förändr 17-19
Vaggeryd	21,19	21,49	21,49	0,30
Värnamo	21,52	21,52	21,52	0,00
Jönköping	21,34	21,34	21,64	0,30
Sävsjö	21,92	21,92	21,92	0,00
Gislaved	22,13	22,13	21,99	-0,14
Tranås	21,41	22,01	22,01	0,60
Vetlanda	21,51	21,51	22,01	0,50
Aneby	22,09	22,09	22,09	0,00
Habo	22,17	22,17	22,17	0,00
Nässjö	22,19	22,19	22,19	0,00
Gnosjö	22,24	22,24	22,24	0,00
Eksjö	22,26	22,26	22,26	0,00
Mullsjö	21,84	21,84	22,34	0,50
Medel	21,83	21,90	21,99	0,16

Skatten varierade under 2019 mellan 21,49 kr och 22,34 kr i de olika kommunerna. Lägst primärkommunal skatt hade Vaggeryd med 21,49 kr följt av Värnamo med 21,52 kr. Högst skatt hade Mullsjö med 22,34 kr och näst högst skatt hade Eksjö med 22,26 kr.

Ökad negativ avvikelse mot budget

Budgetfölsamheten är ett mått på kommunens finansiella kontroll. Forskning visar att ju lägre budgetavvikelse kommunen redovisar, desto större möjlighet har organisationen att kontrollera sin ekonomi.

När det gäller budgetfölsamhet, mäts den i driftsredovisningen mot nämndernas resultat exklusive centralt redovisade verksamhetsrelaterade finansiella poster. Avvikelsen ställs sedan i relation till verksamhetens kostnader för att det skall gå att jämföra kommunerna i gruppen. Budgetavvikelsen bör ligga så nära noll som möjligt. En avvikelse på plus eller minus 1% utgör normalt inga större problem, utan det är stora negativa budgetavvikelser på nämndnivå som bör undvikas.

Den genomsnittliga budgetavvikelsen i länet blev alltmer negativ under den studerade treårsperioden. Relateras budgetavvikelsen till verksamhetens bruttokostnader uppgick avvikelsen till -0,4% under 2017, för att falla till -1,4% under 2018. Under 2019 noterades en negativ budgetavvikelse på -1,6%. Under 2019 redovisade elva av tretton kommuner en negativ budgetavvikelse, vilket skall jämföras med sex kommuner under 2017. Den allt svagare budgetavvikelsen är ett resultat av ett tuffare ekonomiskt läge för nämnderna. Speciellt inom vård- och omsorg syns detta.

Budgetfölsamhet *

Procent	2017	2018	2019
Aneby	-3,6	-4,3	-2,6
Eksjö	-4,0	-2,1	-0,5
Gislaved	0,7	-0,2	-0,5
Gnosjö	0,9	-1,6	-2,3
Habo	5,1	1,7	0,2
Jönköping	1,4	0,3	0,3
Mullsjö	-6,5	-3,1	-5,9
Nässjö	-1,4	-4,5	-2,0
Sävsjö	3,3	0,5	-0,7
Tranås	-1,7	-2,8	-4,6
Vaggeryd	1,2	0,3	-0,2
Vetlanda	-0,6	-1,9	-1,4
Värnamo	0,0	-1,1	-1,1
Medel	-0,4	-1,4	-1,6

Ökande borgensåtagande

Borgensåtagande i förhållande till verksamhetens kostnader är ett risknyckeltal. Kommuner med höga borgensåtaganden bör ha god kontroll på de kommunala bolag som kommunen har gått i borgen för. Nyckeltalet finns inte i den finansiella profilen, men redovisas här för att ytterligare komplettera analysen.

Relateras kommunernas borgensåtagande till verksamhetens bruttokostnader, redovisade länet ett genomsnittligt värde under 2017 på 58%. Under 2018 ökade det till 61%, för att under 2019 öka till 64%. En viktig förklaring till denna

Borgensåtagande *

84

Procent	2017	2018	2019	Förändr 17-19
Värnamo	106	106	121	15
Sävsjö	102	100	104	2
Eksjö	66	73	79	13
Tranås	57	68	75	18
Jönköping	60	63	63	3
Mullsjö	56	61	59	3
Aneby	55	57	58	3
Vetlanda	60	58	57	-3
Habo	46	51	54	8
Nässjö	43	45	49	6
Vaggeryd	38	42	47	9
Gnosjö	41	40	39	-2
Gislaved	22	23	24	2
Medel	58	61	64	-6

* Borgensåtagande relaterat till verksamhets bruttokostnader. Avser totala beviljade borgensåtagande.

förändring var att Värnamo, Eksjö och Tranås ökade sina borgensåtagande med relativt mycket under perioden.

De kommuner i länet som hade beviljat mest i borgensåtaganden i relation till verksamhetens bruttokostnader under 2019 var Värnamo med 121%, Sävsjö med 104%, Eksjö med 79% samt Tranås med 75%. Minst hade beviljats av Gislaved med 24% och Gnosjö med 39%.

En avslutande kommentar

Jönköpings kommuners genomsnittliga resultat under 2019 uppgick till låga 0,6% i relation till verksamhetens kostnader. Det låga resultatet under 2019 innebar att kommunerna i genomsnittet inte kunde finansiera sina ökade investeringar med skatteintäkter. Detta bidrog, precis som under 2018, till en ökad skuldsättning och minskad likviditet i många av kommunerna. Denna trend måste brytas, annars kommer det uppstå stora obalanser mellan finansiering och verksamhet. Detta är inte hållbart på lång sikt, om vi inte vill lämna över skulder till framtida generationer.

Den aktuella frågan är ju förstås hur Corona-krisen kommer att påverka kommunerna i Jönköpings län de närmaste åren? Prognoser från olika prognosmakare visar att det starka verksamhetsstrycket de kommande åren och den samtidiga beräknade försvagningen av skatteunderlagsökningen ställer kommunerna inför stora utmaningar. Det kommer kräva åtgärder på såväl kostnads- som intäktssidan. En viktig del för att minimera skattehöjningar och/eller minimera besparingar är att effektivisera verksamheten genom att göra kvalitativa analyser som visar på olika effektiviseringsmöjligheter. Detta får vi alla hjälpas åt med och jag hoppas att denna rapport är ett litet bidrag till detta.

Vilket tidigare har nämnts, har kommunerna i länet väldigt olika finansiella förutsättningar att möta framtida utmaningar. De kommuner som har starkast finansiella handlingsutrymme har goda förutsättningar att anpassa sig till framtiden utan skattehöjningar och alltför omfattande neddragningar i verksamheten. Värre är det för de kommuner som har svagast finansiellt handlingsutrymme. Här krävs verkligen en aktiv ekonomistyrning om skattehöjningar skall kunna undvikas. Därför bör dessa kommuner redan nu fortsätta att utveckla mål och riktlinjer för god ekonomisk hushållning. Det viktiga är dock att man inte tummar

på dessa mål och riktlinjer, utan även följer de när inte skatteintäkterna utvecklas i takt med verksamhetens kostnader. Klarar man inte detta, kommer det oundvikligen innebära skattehöjningar.

När det gäller resultatnivå och finansiellt handlingsutrymme finns alltså skillnader mellan enskilda kommuner. Det finns i Jönköping få kommuner som har samma finansiella förutsättningar. De tretton kommunerna har dock utifrån 2019 års räkenskaper inordnats i en matris nedan som innehåller nio grupper, utan att någon inbördes ranking sker vare sig inom grupperna. Matrisen är subjektiv och bygger på vad författaren anser vara stark och svag finansiellt resultat och ställning. Matrisen skall därför läsas och tolkas utifrån detta. Den bygger dels på kommunens finansiella resultat under de tre senaste åren och kommunens finansiella ställning i form av soliditet.

Matrisen visar också förändringar från föregående år i form av fyra pilar som skall illustrerar rörelseriktning mellan boxarna gentemot förgående år. Observera att det är rörelseriktning inom boxarna som redovisas och inte om kommunen har haft en ökad eller minskad resultat- eller soliditetsutveckling. Detta kan ha skett, men inte i tillräckligt stor omfattning för att kommunen skall byta box.

Av matrisen kan utläsas, att det var under 2019 var Sävsjö som var den enda kommunen som hade ett genomsnittligt resultat under de tre senaste åren som var starkare än 2% i kombination med en soliditet inkl. samtliga pensionsförpliktelser som under 2019 var högre än 25%. Det går inte generellt att uttala sig om god ekonomisk hushållning, men Sävsjö torde leva upp till de generella kriterier som lagstiftaren diskuterade i förarbeten till kommunallagen i samband med att begreppet god ekonomisk hushållning infördes eller reviderats.

Den grupp som ligger på gränsen till god ekonomisk hushållning under 2019, var de kommuner som hade ett genomsnittligt resultat under de tre senaste åren som låg mellan 1% och 2% och en soliditet som var högre än 25% under 2019. Här återfinns Vaggeryd och Värnamo. Här gäller det att stabilisera resultatnivån till minst 2% av verksamhetens kostnader, då kommer de två kommunerna ha goda förutsättningar att möta framtidens utmaningar.

Gislaved och Tranås redovisade 2019 en soliditet som var högre än 25%, men låg lägre än 1,0% i genomsnittligt resultat under de tre senaste åren och hamnar därför i en egen box. Här gäller det att öka resultatnivån till minst 2% av verksamhetens kostnader, då kommer dessa två kommuner ha goda förutsättningar att möta framtidens utmaningar.

En fjärde grupp av kommuner var de som hade ett starkare genomsnittligt resultat under de tre senaste åren än 2%, med en soliditet som låg mellan 25% och 0% under 2019. Här var det Habo och Jönköping som hamnade under 2019. De bör fortsätta på den inslagna vägen, med ett långsiktigt resultat över 2% av verksamhetens kostnader. Detta kommer leda till en förstärkning av kommunernas soliditet.

En femte grupp var de kommuner som hade ett genomsnittligt resultat under de tre senaste åren som låg under 1% och hade en soliditet som låg mellan 0% och 25% under 2019. I år återfanns Aneby, Eksjö, Gnosjö, Nässjö och Vetlanda i denna grupp. Här gäller det att öka resultatnivån till minst 2% av verksamhetens kostnader för att förbättra sin soliditet.

Mullsjö ligger ensam i rutan längst ner till vänster. Kommunen redovisade ett genomsnittligt resultat under de tre senaste åren som låg under 1% och en soliditet som var svagare än 0% under 2019. Mullsjö måste förbättra sin resultatnivå för att stärka soliditeten inför framtiden.

Avslutningsvis kan poängteras att två andra matriser återfinns längre fram i rapporten. Den ena av matrisen inordnar kommunerna i nio olika rutor utifrån hur god soliditet och kassalikviditet kommunen har. Här hamnar Sävsjö och Tranås i rutan med god soliditet och god kassalikviditet. Den andra matrisen inordnar kommunerna utifrån skattefinansieringsgrad av investeringarna och investeringsvolym.

Tabell 1: Finansiellt resultat och ställning för kommunerna i Jönköpings län 2019

86

I denna tabell har kommunerna i Jönköping placerats in utifrån två dimensioner, resultat i form av det genomsnittliga resultatet under 2017–2019 och finansiell ställning i form av soliditet under 2019. Varje dimension har sedan delats upp i tre olika underkategorier; ”stark”, ”varken stark eller svag” samt ”svag”. Det innebär att det finns nio olika scenarier/rutor som en kommun kan placeras in i. Ju starkare ekonomi, desto längre upp till vänster hamnar kommunen. Kommunerna i respektive ruta har dock inte ordnats i finansiell ordning, utan ligger i bokstavsordning.

	Stark finansiell ställning (En soliditet som är starkare än 25% under 2019 *)	Varken stark eller svag finansiell ställning (En soliditet som ligger mellan 0–25% under 2019 *)	Svag finansiell ställning (En soliditet som är svagare än 0% under 2019 *)
Starkt resultat (Resultatet var högre än 2 % av verksamhetens bruttokostnader under perioden 2017–2019)	Sävsjö	Habo Jönköping	
Varken starkt eller svagt resultat (Resultatet låg mellan 1%–1,99 % av verksamhetens bruttokostnader under perioden 2017–2019)	Vaggeryd ↓ Värnamo ↓		
Svagt resultat (Resultatet var svagare än 1% av verksamhetens bruttokostnader under perioden 2017–2019)	Gislaved ↓ Tranås	Aneby ↓ Eksjö ← Gnosjö ↓ Vetlanda	Mullsjö Nässjö

↓ = Kommunen har försvagat sin resultatbox jämfört med föregående år

↑ = Kommunen har förbättrat sin resultatbox jämfört med föregående år

← = Kommunen har förbättrat sin soliditetsbox jämfört med föregående år

→ = Kommunen har försvagat sin soliditetsbox jämfört med föregående år

Tabell 2: Kassalikviditet och soliditet under 2019

I denna tabell har kommunerna i Jönköpings län placerats in utifrån två dimensioner, kassalikviditet och soliditet. Varje dimension har sedan delats upp i tre olika underdelar; ”hög”, ”varken hög eller svag” samt ”svag”. Det innebär att det finns nio olika scenarier/rutor som en kommun kan placeras in i. Ju starkare ekonomi, desto längre till vänster hamnar kommunen.

	Hög soliditet (En soliditet som är högre än 25% under 2019 *)	Varken hög eller svag soliditet (En soliditet som ligger mellan 0–25% under 2019 *)	Svag soliditet (En soliditet som är lägre än 0% under 2019 *)
Hög kassalikviditet (Högre än 100%)	Sävsjö Tranås		
Varken hög eller låg kassalikviditet (Mellan 99% till 60%)	Värnamo	Eksjö Gnosjö Habo	
Låg kassalikviditet (Lägre än 60%)	Gislaved Vaggeryd	Aneby Jönköping Vetlanda	Mullsjö Nässjö

* Soliditeten innefattar samtliga pensionsförpliktelser.

Tabell 3: Skattefinansieringsgrad av investeringar och investeringsvolym under 2017–2019

87

I denna tabell har kommunerna i Jönköpings län placerats in utifrån två dimensioner, skattefinansieringsgrad av investeringar och investeringsvolym. Varje dimension har sedan delats upp i tre olika under delar; ”hög”, ”varken hög eller låg” samt ”låg”. Det innebär att det finns nio olika scenarier/rutor som en kommun kan placeras in i.

	Höga investeringar (Investeringar i förhållande till verksamhetens kostnader som var högre än 10% i genomsnitt under 2017–2019)	Varken höga eller låga investeringar (Investeringar i förhållande till verksamhetens kostnader som låg mellan 10% till 6% i genomsnitt under 2017–2019)	Låga investeringar (Investeringar i förhållande till verksamhetens kostnader som är lägre än 6% i genomsnitt under 2017–2019)
Hög skattefinansieringsgrad av investeringarna (Skattefinansieringsgrad av investeringarna var högre än 100% under perioden 2017–2019)		Sävsjö	
Varken hög eller låg skattefinansieringsgrad av investeringarna (Skattefinansieringsgrad av investeringarna var mellan 99% till 70% under perioden 2017–2019)	Habo Jönköping		
Låg skattefinansieringsgrad av investeringarna (Skattefinansieringsgrad av investeringarna var lägre än 70% under perioden 2017–2019)	Aneby Gislaved Vaggeryd Värnamo	Gnosjö Mullsjö Nässjö Tranås Vetlanda	Eksjö

Tabell 4: Genomsnittliga finansiella nyckeltal hos kommunerna i Jönköpings län 2017–2019

I denna tabell har redovisats hur ett antal genomsnittliga finansiella nyckeltal har utvecklats för kommunerna Jönköpings län mellan 2017–2019. Förklaringar och definitioner av nyckeltalen återfinns i ett eget avsnitt i rapporten.

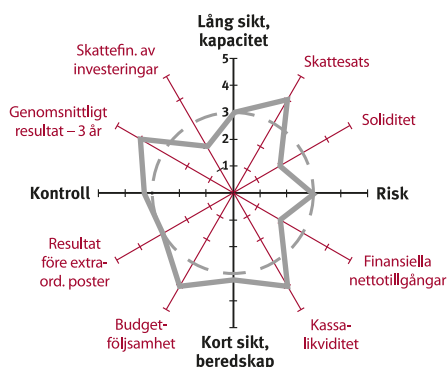
Nyckeltalen redovisas i procent om inget annat anges	2017	2018	2019
Verksamhetens nettokostnader/skatteintäkter	94,6	95,7	95,5
Avskrivningar/skatteintäkter	4,2	4,3	4,4
Finansnetto/skatteintäkter	-0,3	-0,5	-0,6
Verksamhetens nettokostnader/skatteintäkter	98,5	99,5	99,3
Skattefinansieringsgrad av investeringar	67	52	58
Nettoinvesteringar/verksamhetens nettokostnader	9	10	12
Resultat före extraordinära poster/verksamhetens bruttokostnader	1,3	0,4	0,6
Årets resultat/verksamhetens bruttokostnader	1,3	0,4	0,6
Genomsnittligt resultat före extraordinära poster under de tre senaste åren/verksamhetens bruttokostnader	1,8	1,6	0,8
Soliditet inklusive samtliga pensionsförpliktelser och löneskatt	17	17	17
Finansiella nettotillgångar/verksamhetens bruttokostnader	-15	-19	-23
Kassalikviditet	87	77	64
Primärkommunal skattesats (kr)	21,83	21,90	21,99
Borgensåtagande/verksamhetens bruttokostnader	58	61	64
Budgetavvikelse för nämndernas resultat / verksamhetens bruttokostnader	-0,4	-1,4	-1,6

Denna tabell försöker beskriva styrkor och svagheter hos de olika kommunerna utifrån perspektiven skattesats, resultatnivå samt kort och långsiktigt finansiellt handlingsutrymme. Modellen är subjektiv, men bygger på de kriterier kring god ekonomisk hushållning som har redovisats i analysen ovan. Tabellen skall ses som en beskrivning av finansiella förutsättningar i grova drag. Graderingen är gjord utifrån 2019 års räkenskaper.

FINANSIELLA MÅTT	Starkt värde¹⁾	Varken starkt eller svagt¹⁾	Svagt värde¹⁾
Skattesats 2019 För samtliga fyra nyckeltal i denna tabell gäller att "ju högre upp i tabellen kommunen befinner sig desto starkare värde har kommunen på nyckeltalet". Exempelvis: Vaggeryd har den lägsta skatten bland de kommuner som ligger i kolumnen med starkt värde längst till vänster. Den placeras därför högst upp. Detta innebär att rangordningen när det gäller samtliga nyckeltal går från vänster till höger kolumnvis.	21,70 kr eller lägre Vaggeryd Värnamo Jönköping	21,71 till 21,99 kr Sävsjö Gislaved	22,00 kr eller högre Tranås Vetlanda Aneby Habo Nässjö Gnosjö Eksjö Mullsjö
Resultatnivå 2019 (Resultat före extraordinära poster i förhållande till verksamhetens bruttokostnader)	2,0% eller starkare Habo Jönköping	1,9% till 1,0% Sävsjö Eksjö Vaggeryd Vetlanda	0,9% eller svagare Gislaved Värnamo Nässjö Aneby Mullsjö Tranås Gnosjö
Långsiktig resultatnivå 2017-2019 (Genomsnittligt resultat före extraordinära poster under 3 år/verksamhetens bruttokostnader)	2,0% eller starkare Sävsjö Habo Jönköping	1,9% till 1,0% Vaggeryd Värnamo	0,9% eller svagare Gislaved Vetlanda Aneby Gnosjö Eksjö Nässjö Tranås Mullsjö
Kortsiktigt finansiellt handlingsutrymme 2019 (Kassalikviditet)	75,0% eller högre Tranås Sävsjö Habo Värnamo	74,9% till 55% Eksjö Gnosjö	54,9% eller lägre Jönköping Nässjö Mullsjö Aneby Vetlanda Gislaved Vaggeryd
Långsiktigt finansiellt handlingsutrymme 2019 (Soliditet inklusive pensionsförpliktelser)	25,0% eller högre Värnamo Gislaved Sävsjö Tranås Vaggeryd	24,99% till 0,0% Gnosjö Jönköping Habo Vetlanda Aneby Eksjö	-0,1% eller svagare Mullsjö Nässjö

¹⁾ De olika värdena för de finansiella nyckeltalen är satta utifrån subjektiva värderingar. Detta är författarens egen bedömning av vad som bör anses som god ekonomisk hushållning för kommuner över en längre tid. Värderingar baserar sig dock till stor del på de genomsnittliga värden som finns i kommunsektorn i Sverige. En vägning av dessa har gjorts mot rådande teorier kring en organisations möjligheter till kort- och långsiktig överlevnadsförmåga.

Den finansiella profil i form av ett så kallat spindeldiagram som används i denna rapport för att beskriva kommunens finansiella ställning, innehåller åtta olika nyckeltal och fyra viktiga finansiella perspektiv. Nedan görs en beskrivning av de olika delarna i profilen. De beskrivna delarna är markerade med rött. Profilen i exemplet är fingerad.

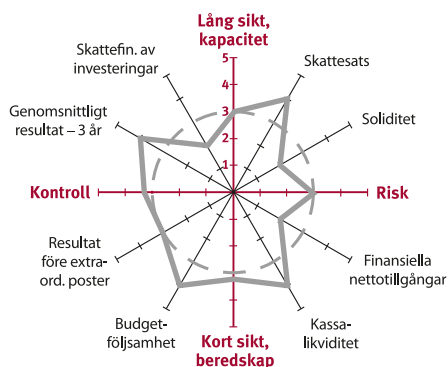


Åtta nyckeltal

Diagrammet innehåller åtta nyckeltal redovisade på åtta axlar. Nyckeltalen speglar olika dimensioner av den analyserade kommunens finansiella situation och utveckling. Vissa nyckeltal är relaterade till verksamhetens kostnader för att de skall kunna jämföras mellan olika kommuner. Nyckeltalen beskrivs på sidan 14.

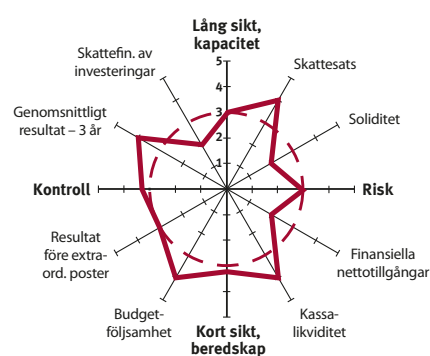
Skalan

Diagrammet har skalan 1–5. Poängskalan är relativ. Det finns tretton kommuner i Jönköpings län och poängen har fördelats enligt följande: Den kommun som har den starkaste observationen får en femma, de tre kommuner som följer får en fyra. De kommuner som ligger i mitten får en trea. Därefter följer tre kommuner som får en tvåa och den svagaste kommunen får följaktligen en etta.



Fyra axlar/perspektiv

Diagrammet innehåller fyra axlar som ska ge en samlad bedömning av fyra viktiga finansiella perspektiv. Varje perspektiv/axel är summan av de fyra nyckeltal som ligger närmast intill axeln. Samtliga fyra nyckeltal väger lika tungt i bedömningen. Exempelvis är Risk summan av nyckeltalen primärkommunal skatt, soliditet, finansiella nettotillgångar och kassalikviditet.



Poäng och genomsnitt

Den heldragna linjen visar de olika poäng som den analyserade kommunen har fått för varje enskilt nyckeltal resp. för de fyra sammanvägda axlarna. Den streckade ringen i mitten visar trean i den analyserade gruppen. Ligger kommunen utanför den streckade ringen har den ett starkare värde än genomsnittet i gruppen och omvänt. Den heldragna linjen redovisar den finansiella profilen för den analyserade kommunen.

Förklaringar av de fyra perspektiven och de finansiella nyckeltalen

90

De fyra perspektiven

Den finansiella profilen som redovisas i denna rapport innehåller fyra perspektiv som är viktiga ur ett övergripande finansiellt perspektiv. Dessa fyra är: Kontrollen över finansiella utvecklingen, långsiktig handlingsberedskap, riskförhållande och kortsiktig handlingsberedskap. Varje aspekt mäts via de fyra närmaste liggande nyckeltal i profilen. Detta innebär att varje nyckeltal i den finansiella profilen ingår i två perspektiv.

Långsiktig handlingsberedskap – Det första perspektivet handlar om att redovisa vilken finansiell motståndskraft kommunen har på lång sikt i förhållande till övriga kommuner i grupperna. Alla perspektiv i profilen är relaterade till hur kommunen befinner sig i förhållande övriga kommuner i grupperna. I perspektivet ingår nyckeltalen skattesats, soliditet, skattefinansieringsgraden av investeringarna och ”genomsnittligt resultat under de tre senaste åren”.

Kortsiktig handlingsberedskap – Det andra perspektivet redovisar vilken finansiell motståndskraft kommunen har på kort sikt. Det närmaste 1–2 åren fokuseras. I perspektivet ingår nyckeltalen finansiella nettotillgångar, kassalikviditet, budgetföljsamhet och resultat före extraordinära poster.

Risikförhållande – Med tredje perspektivet risk avses hur kommunen är exponerad finansiellt. En god ekonomisk hushållning innefattar att kommunen i kort- och medellångt perspektiv inte behöver vidta drastiska åtgärder för att möta finansiella problem. I perspektivet ingår nyckeltalen skattesats, soliditet, finansiella nettotillgångar och kassalikviditet.

Kontroll över den finansiella utvecklingen – med det fjärde perspektivet kontroll avses avslutningsvis hur kommunen klarar av att kontrollera sitt finansiella resultat. I perspektivet ingår nyckeltalen budgetföljsamhet, resultat före extraordinära poster, skattefinansieringsgraden av investeringarna och ”genomsnittligt resultat under de tre senaste åren”.

Finansiella nyckeltal

Här följer beskrivningar av de i texten och profilerna förekommande finansiella nyckeltalen.

Borgensåtagande – redovisar de borgensåtaganden som kommunen redovisar inom linjen. Borgensåtagandena divideras med verksamhetens bruttokostnader för att jämförelser skall kunna ske mellan de analyserade kommunerna. Borgensåtagandena ingår inte i den finansiella profilen.

Budgetföljsamhet – nämndernas budgetavvikelse exklusive kommuncentrala finansiella poster som divideras med verksamhetens bruttokostnader. För att erhålla högsta betyg i profilen, skall budgetavvikelsen vara så liten som möjligt. Positiv budgetavvikelse medför dock minst en 3:a.

Finansiella nettotillgångar – omfattar alla finansiella tillgångar och skulder i balansräkningen som kommunen beräknas omsätta på tio års sikt (omsättningstillgångar + långfristiga fordringar + långfristiga placeringar – kortfristiga och långfristiga skulder). Måttet divideras med verksamhetens bruttokostnader för att jämförelser skall kunna ske mellan de analyserade kommunerna. Måttet speglar en tidsrymd som ligger någonstans mellan likviditetsmått och soliditet. Man skulle kunna uttrycka det som ”medellång betalningsberedskap”.

Kassalikviditet – ett mått på hur god kommunens kortsiktiga betalningsberedskap är. Måttet räknas fram genom att likvida medel och kortfristiga fordringar divideras med kortfristiga skulder. Nyckeltalet innefattar inte lager och förråd.

Nettokostnadsandelen – visar hur stor andel av skatteintäkterna och de generella statsbidragen som har gått åt till att finansiera verksamhetens nettokostnader inklusive avskrivningar och finansnetto. 100% innebär att skatteintäkter och generella statsbidrag precis täcker den löpande driften.

Investeringsvolym – Årets investeringar har ställts i förhållande till verksamhetens nettokostnader för att det skall gå att jämföra kommunerna emellan.

Resultat före extraordinära poster – summan av kommunens samtliga intäkter och kostnader under året exklusive extraordinära poster (poster av engångskaraktär som uppgår till väsentligt belopp och inte har med den ordinarie verksamheten att göra). Resultatet har dividerats med verksamhetens bruttokostnader för att jämförelser skall kunna göras mellan de analyserade kommunerna.

Genomsnittligt resultat före extraordinära poster under de tre senaste åren – beskriver kommunens genomsnittliga resultat under de tre senaste åren. Resultatet har dividerats med verksamhetens bruttokostnader för att jämförelser mellan de analyserade kommunerna ska kunna göras.

Skattefinansieringsgrad av investeringarna – beskriver hur stor andel av årets investeringar som kommunen kan finansiera med egna medel i form av återstående skatteintäkter. Egna medel räknas fram genom att resultatet före extraordinära poster tillförs årets avskrivningar. Kallas ibland självfinansieringsgrad.

Soliditet – eget kapital i förhållande till totala tillgångar. Beskriver hur kommunens långsiktiga betalningsstyrka utvecklas. Ju högre soliditet desto större finansiellt handlingsutrymme.

Den här analysen redovisar var Värnamo kommun befinner sig och hur kommunen har utvecklats finansiellt mellan 2017 och 2019 i förhållande till övriga kommuner i Jönköpings län. Detta görs i form av en speciellt framtagen finansiell profil, vars uppgift är att spegla starka och svaga sidor hos den granskade kommunen i förhållande till kommunerna i länet.

Vad är den finansiella profilen?

Utgångspunkten för analysen, som presenteras på de följande sidorna, är de finansiella profiler i form av polardiagram som redovisas nedan på denna sida. De innehåller åtta finansiella nyckeltal och fyra perspektiv som är viktiga när en kommuns ekonomi analyseras. De åtta nyckeltalen är skattesats, soliditet, finansiella nettotillgångar, kassalikviditet, budgetföljsamhet, resultat före extraordinära poster, det genomsnittliga resultatet under de tre senaste åren och skattefinansieringsgrad av investeringarna. De fyra perspektiven är långsiktig handlingsberedskap, kortsiktig handlingsberedskap, riskförhållande samt kontroll över den finansiella utvecklingen. En mer djuplodad förklaring av "nyckeltal" och "perspektiv" finns under avsnittet i denna rapport som förklarar den finansiella profilen.

Genom att ta fram finansiella profiler för Värnamo kommun för 2017–2019 kan man på ett översiktligt sätt fastställa vilken finansiell utveckling och ställning kommunen hade i förhållande till övriga kommuner i länet under de tre granskade åren. Den finansiella profilen är relativ, vilket innebär att om kommunen redovisar en 5:a i profilen har man visserligen det starkaste värdet för nyckeltalet i den granskade länet, men värdet kan behöva förbättras för att nå till exempel god ekonomisk hushållning. Generellt gäller dock att om kommunen får en 4:a eller en 5:a för ett nyckeltal, är styrkan på nyckeltalet oftast tillfredsställande. Vill du veta mer om den finansiella profilen, finns ett särskilt avsnitt i denna rapport som förklarar profilens konstruktion och uppbyggnad.

Inledningsvis i denna analys analyseras hur de åtta nyckeltal som ingår i den finansiella profilen har utvecklats över tid både för Värnamo och snittet i länet. Därefter följer en kortfattad analys av hur de fyra perspektiven i profilen har förändrats för kommunen mellan 2017 och 2019. Till sist ges

en avslutande kommentar till Värnamos finansiella ställning och utveckling under de tre senaste åren.

Finansiella nyckeltal under 2017–2019

Resultat före extraordinära poster

Kommuner ska sedan år 1992 bedriva sin verksamhet enligt god ekonomisk hushållning. En grundläggande förutsättning för att uppnå och vidmakthålla en god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt perspektiv är att balansen mellan kommunens löpande intäkter och kostnader är god.

Ett mått på balansen mellan de löpande intäkterna och kostnaderna är resultat före extraordinära poster. Benämns också som resultat efter finansiella poster. Detta resultat innehåller alla kommunens löpande kostnader och intäkter och bör i förhållande till verksamhetens kostnader ligga mellan 2% och 3% över en längre tidsperiod. Med en sådan resultatnivå klarar en genomsnittlig kommun av att finansiera större delen av sina investeringar med skatteintäkter, vilket i sin tur leder till att kommunen kan behålla sin finansiella handlingsberedskap på kort och lång sikt. För expansiva kommuner med stor investeringsvolym bör resultatet i de flesta fall ligga på mellan 3% och 5% om kommunens finansiella handlingsutrymme ska behållas. För kommuner med befolkningsminskning kan det däremot räcka med 1–2% i resultat.

Värnamo redovisade mellan 2017 till 2019 ett resultat före extraordinära poster i förhållande till verksamhetens kostnader som försvagades med 2,9 procentenheter från 3,2% till 0,3%. Motsvarande genomsnittliga förändring för kommunerna i länet var också en försvagning, med 0,7 procentenheter från 1,3% till 0,6%. Slutsatsen var att Värnamo redovisade en svagare resultatutveckling under perioden och något lägre resultat under 2019 jämfört med snittet i länet. Kom-



munens resultatnivå under 2019 bedöms inte uppfylla kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning för en kommun.

En viktig förklaring till det försvagade resultatet under perioden var en vikande ökningstakt av skatteintäkter och minskade exploaterings- och försäljningsintäkter. Verksamhetens kostnader fortsatte också att öka på grund av förändringar i demografin. I takt med minskade intäkter och ökade kostnader har kommunernas ekonomi försvagats under perioden.

Värnamo redovisade under 2019 det 8:e starkaste resultatet i länet. Detta innebar poängmässigt en 3:a i den finansiella profilen, vilket var samma som under 2018. Under 2017 fick kommunen en 4:a.

Om de tre senaste årens resultat vägs ihop, redovisade Värnamo ett resultat före extraordinära poster i förhållande till verksamhetens kostnader på 1,4% i genomsnitt per år. Detta var något högre än det 0,8% per år som snittet i länet uppgick till under samma period. Ett genomsnittligt resultat för perioden på 1,4% för Värnamo gav en 3:a i profilen under 2019, vilket var en försvagning jämfört 2017 och 2018, då kommunen fick 4:or. Värnamos genomsnittliga resultatnivå de tre senaste åren bedöms ligga på nedre gränsen för att uppfylla kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning för en kommun.

Investeringar

Investeringsvolymen ingår inte som nyckeltal i den finansiella profilen, men den är viktig att lyfta fram i analysen. Detta eftersom investeringarna till viss del förklarar utvecklingen för flera balansräkningsorienterade nyckeltal, som exempelvis kassalikviditet, soliditet och finansiella nettotillgångar.

För att investeringsvolymen ska bli jämförbar mellan kommunerna i länen har investeringarna relaterats till verksamhetens nettokostnader. En genomsnittlig svensk kommun ligger under en längre period, 5–10 år, runt 8–10% när det gäller detta nyckeltal. Variationerna mellan enskilda år är dock oftast stora, speciellt i mindre kommuner, där större investeringar kraftigt påverkar de enskilda åren. Nyckeltalet kan också påverkas om en kommun har mycket av sin investeringstyngda verksamhet i bolagsform.

Relateras Värnamos investeringar till verksamhetens nettokostnader, framgår det att kommunen under de tre åren från 2017 till 2019 hade en total investeringsvolym som var klart högre jämfört med snittet i länet. Kommunen investerade under 2017 för 11% av verksamhetens nettokostnader. Denna siffra ökade till 13% under 2018, för att öka till 16% under 2019. Det gav ett genomsnittligt värde på 13% per år under perioden.

Genomsnittsvärdet för länet uppgick till 9% för 2017. Under 2018 ökade det till 10%, för att 2019 öka till 12%. Detta gav ett genomsnittligt värde för länet på drygt 10% per år under perioden.

En genomsnittlig investeringsvolym på drygt 10% per år mellan 2017 och 2019 för kommunerna i Jönköpings län överensstämmer väl med andra kommungrupper där finan-

siella profiler också har tagits fram. Det flesta grupper eller län ligger runt 10% per år, förutom förortskommuner och storstäder som i allmänhet ligger på en högre investeringsvolym.

Investeringsvolymen har ökat under de senaste åren i svenska kommuner och en förklaring till detta är att de större investeringar som gjordes under 1960- och 1970-talen i infrastruktur och lokaler nu måste refinansieras. I många kommuner ökar också befolkningen, vilket kräver nya investeringar i skolor med mera.

Skattefinansieringsgrad av investeringarna

När kommunens löpande driftverksamhet har finansierats, bör en tillräckligt stor andel av skatteintäkterna återstå för att kunna finansiera årets investeringar. Detta mäts genom nyckeltalet "skattefinansieringsgraden av investeringarna". Redovisades ett värde för nyckeltalet på 100% eller mer, innebar det att kommunen kunde skattefinansiera samtliga investeringar som genomfördes under året. Detta stärker då kommunens finansiella handlingsutrymme. Allt över 100% kan användas till att amortera av kommunens skulder och/eller stärka kommunens likviditet.

Ett värde under 100% innebär att kommunen antingen måste använda sin likviditet och/eller via skulder finansiera sina investeringar. Detta försvagar kommunens finansiella handlingsutrymme och innebär att framtida generationers konsumtionsutrymme påverkas. Det är dock viktigt att nyckeltalet studeras över en längre tidsperiod för få en sammanhållen bild av utvecklingen. Enskilda år kan påverkas av stora enskilda investeringar, speciellt i mindre kommuner.

Skattefinansieringsgraden av investeringarna behöver inte alltid ligga över 100%, utan en lämplig nivå beror lite på vilket finansiellt handlingsutrymme kommunen har. Det finns ett antal kommuner med god finansiell kapacitet och de kan periodvis öka sin skuldsättning. För de flesta svenska kommuner krävs dock en god skattefinansieringsgrad av investeringarna, närmare 100%, så att inte skulderna ökar mer inför framtiden och därigenom minskar framtida skattebetalares konsumtionsutrymme.

För länets kommuner uppgick den genomsnittliga skattefinansieringsgraden av årets investeringar till 67%, 52% samt 58% under de tre åren mellan 2017 och 2019. Detta gav en genomsnittlig länsskattefinansieringsgrad på 59% under de tre senaste åren. Under de nästan 20 år som analyser har gjorts av Jönköpings län, har inte ett sådant lågt treårs snitt noterats. Detta beror främst på en hög investeringsvolym, men också på ett lågt resultat.

Värnamos siffror uppgick under samma period mellan 2017 till 2019 till 90%, 49% och 38%. Det innebar en genomsnittlig skattefinansieringsgrad på 59%. I jämförelse med länets snitt var Värnamos skattefinansieringsgrad genomsnittlig under perioden, trots en högre investeringsvolym. Detta förklaras av ett något starkare resultat under perioden än snittet i länet.

Poängen för skattefinansieringsgraden av investeringar har under perioden försvagats från en 4:a under 2017 till en 3:a under 2018 och 2019.

Soliditet inklusive pensionsavsättningar och löneskatt inom linjen

Soliditeten är ett mått på kommunens långsiktiga finansiella handlingsutrymme. Den visar hur stor del av kommunens tillgångar som har finansierats med skatteintäkter. Ju högre soliditet, desto mindre skuldsättning har kommunen. Detta ökar kommunens framtida finansiella handlingsutrymme. I denna rapport används ”soliditet inklusive samtliga pensionsförpliktelser och särskild löneskatt” för att få med de pensionsförpliktelser inklusive löneskatt som återfinns som ansvarsförbindelse utanför balansräkningen. Detta mått ger en mer korrekt bild av kommunens totala långsiktiga finansiella handlingsutrymme.

Värnamo hade 2019 en soliditet som var starkare än snittet i länet. Soliditeten inklusive samtliga pensionsförpliktelser och särskild löneskatt låg på 36% för Värnamo, jämfört med snittet i länet som uppgick till 17%.

Mellan 2017 och 2019 uppvisade Värnamo inte samma utveckling än snittet bland kommunerna i länet. Kommunen redovisade en försvagad soliditet med 2 procentenheter från 38% till 36%, medan den genomsnittliga soliditeten i länet låg på 17% under hela perioden.

Värnamo redovisade under 2019, trots försvagningen, den starkaste soliditeten i länet. Detta innebär en 5:a i den finansiella profilen. Detta var samma som under 2017 och 2018.

Kassalikviditet

Kassalikviditeten är ett mått på kommunens kortsiktiga handlingsberedskap. Det speglar relationen mellan kommunens omsättningstillgångar exklusive lager och kortfristiga skulder. Det är viktigt att kassalikviditeten analyseras tillsammans med soliditetens utveckling. En ökande kassa-

likviditet i kombination med en oförändrad eller förbättrad soliditet är ett tecken på att kommunens totala finansiella handlingsutrymme har stärkts.

Nyckeltalet innefattar inte exploateringstillgångar och förråd som har bokförts som omsättningstillgångar.

Mellan 2017 och 2019 försvagades Värnamos kassalikviditet med 37 procentenheter från 112% till 77%. Den genomsnittliga kassalikviditeten i länet försvagades med 23 procentenheter från 87% till 64% under samma period. Detta innebär att likviditeten under perioden i Värnamo utvecklades något svagare än snittet i länet, men låg på en högre nivå under 2019.

Normalt eftersträvas ett riktvärde på 100% för kassalikviditeten. Det innebär att kortfristiga tillgångar är lika stora som kortfristiga skulder. I kommunernas kortfristiga skulder ingår dock en semesterlöneskuld som utgör cirka 30–40% av de kortfristiga skulderna. Den förändras normalt inte i någon större omfattning under året och utgör därför ingen större belastning på likviditeten. Detta innebär att en nivå på över 60% tryggar den kortsiktiga betalningsberedskapen för kommuner med ett normalt likviditetsflöde. Värnamos nivå på 77% innebär att kommunen klarar av att finansiera oväntade finansiella utgifter på kort sikt utan att behöva låna.

Värnamos likviditetsutveckling och -nivå innebär att poängen för kommunen i den finansiella profilen under hela den granskade perioden låg på en 4:a.

Det är viktigt att kassalikviditet studeras ihop med soliditet, eftersom kassalikviditet kan förbättras via upplåning. Detta

Finansiella nyckeltal

Nyckeltalen redovisas i procent om inget anges

	2017		2018		2019	
	Jönköpings län	Värnamo kommun	Jönköpings län	Värnamo kommun	Jönköpings län	Värnamo kommun
Verksamhetens nettokostnader/skatteintäkter	94,6	91,0	95,7	94,2	95,5	94,6
Avskrivningar/skatteintäkter	4,2	5,3	4,3	5,5	4,4	5,5
Finansnetto/skatteintäkter	-0,3	-0,2	-0,5	-0,5	-0,6	-0,5
Verksamhetens nettokostnader/skatteintäkter	98,5	96,1	99,5	99,2	99,3	99,6
Skattefinansieringsgrad av investeringar	67	90	52	49	58	38
Nettoinvesteringar/verksamhetens nettokostnader	9	11	10	13	12	16
Resultat före extraordinära poster/verksamhetens bruttokostnader	1,3	3,2	0,4	0,7	0,6	0,3
Årets resultat/verksamhetens bruttokostnader	1,3	3,2	0,4	0,7	0,6	0,3
Genomsnittligt resultat för extraordinära poster under de tre senaste åren/verksamhetens bruttokostnader	1,8	3,1	1,6	2,8	0,8	1,4
Soliditet inklusive samtliga pensionsförpliktelser och löneskatt	17	38	17	38	17	36
Finansiella nettotillgångar/verksamhetens bruttokostnader	-15	-11	-19	-16	-23	-22
Kassalikviditet	87	112	77	83	64	77
Primärkommunal skattesats (kr)	21,83	21,52	21,90	21,52	21,99	21,52
Borgensåtagande/verksamhetens bruttokostnader	58	106	61	106	64	121
Budgetavvikelse för nämndernas resultat / verksamhetens bruttokostnader	-0,4	0,0	-1,4	-1,1	-1,6	-1,1

stärker kommunens kassalikviditet, men försvagar samtidigt soliditeten. Ingen total förbättring har då skett. För Värnamo kan konstateras att både soliditeten och kassalikviditeten försvagades under perioden.

Finansiella nettotillgångar

I måttet finansiella nettotillgångar ingår alla finansiella tillgångar och skulder i balansräkningen som kommunen beräknas omsätta på 10–20 års sikt, nämligen långfristiga fordringar och placeringar, omsättningstillgångar samt kort- och långfristiga skulder. Nettot av dessa relateras sedan till verksamhetens bruttokostnader för att det skall bli jämförbart kommunerna emellan. Måttet är intressant, eftersom det speglar den finansiella handlingsberedskap som ligger någonstans mellan det kortsiktiga kassalikviditetsmålet och det långsiktiga soliditetsmålet. Till skillnad från många andra balansräkningsinriktade mått elimineras vidareutlåning inom koncernen i nyckeltalet, eftersom såväl fordrings- som skuldsidan inkluderas i måttet.

En kommun med goda finansiella nettotillgångar karaktäriseras ofta också av en god soliditet, men det finns också kommuner som har goda finansiella nettotillgångar även om soliditeten är mer genomsnittlig. Dessa utmärks då av att kommunen har en stor del av sina tillgångar i långfristiga fordringar och omsättningstillgångar. Kommuner som sålt delar av sina anläggningstillgångar inom koncernen utmärks oftast av goda finansiella nettotillgångar.

Kommuner med svaga finansiella nettotillgångar har oftast också en svag soliditet, men det finns ett antal kommuner som har genomsnittlig soliditet även om kommunen uppvisar svaga finansiella nettotillgångar. Då gäller att de har en stor andel av sina tillgångar i bundna anläggningstillgångar.

Värnamo försvagade under perioden sina finansiella nettotillgångar i relation till verksamhetens bruttokostnader med 11 procentenheter från –11% till –22%. Nivån på måttet innebär att kommunens skulder överstiger kommunens finansiella tillgångar. Det genomsnittliga värdet i länet försvagades under perioden med 8 procentenheter från –15% till –23%. Ställs detta mot Värnamos utveckling, innebär det att kommunen låg på en 3:a under hela perioden.

Skattesats

Skattesats är ett nyckeltal som speglar kommunens långsiktiga handlingsberedskap i förhållande till övriga kommuner i länet, eftersom en jämförelsevis låg skattesats innebär en potential att stärka intäktsidan genom ett ökat skatteuttag. Det är samtidigt viktigt att klargöra att det redovisade betraktelsesättet är tämligen pragmatiskt och därmed kan ha begränsad betydelse i praktiken. Storleken på skatteuttaget är ju till stor del en ideologisk fråga.

Värnamos skattesats låg under 2019 på 21,52 kr. Snittet bland Jönköpings läns kommuner uppgick till 21,99 kr. Värnamo hade 2019 den näst lägsta skatten i länet. Detta innebär att kommunen fick en 4:a i den finansiella profilen, vilket var samma som under 2018. Under 2017 låg kommunen på en 3:a.

Den genomsnittliga skattesatsen i länet ökade mellan 2017 och 2019 med 16 öre från 21,83 kr till 21,99 kr på grund av skattehöjningar i Jönköping, Mullsjö, Tranås, Vaggeryd

och Vetlanda. Gislaved sänkte sin skatt under samma period.

Skatten varierade under 2019 mellan 21,49 kr och 22,34 kr i de olika kommunerna. Lägst primärkommunal skatt hade med Vaggeryd 21,49 kr följt av Värnamo med 21,52 kr. Högst skatt hade Mullsjö med 22,34 kr och näst högst skatt hade Eksjö med 22,26 kr.

Budgetföljsamhet

Budgetföljsamheten är ett mått på kommunens finansiella kontroll. Forskning visar att ju lägre budgetavvikelse kommunen redovisar, desto större möjlighet har organisationen att kontrollera sin ekonomi.

När det gäller budgetföljsamhet, mäts den i driftsredovisningen mot ”nämndernas resultat exklusive centralt redovisade verksamhetsrelaterade finansiella poster. Avvikelsen ställs sedan i relation till verksamhetens kostnader för att det skall gå att jämföra kommunerna i länet. Budgetavvikelsen bör ligga så nära noll som möjligt. En avvikelse på plus eller minus 1% utgör normalt inga större problem, utan det är stora negativa budgetavvikelser på nämndnivå som bör undvikas.

För Värnamo uppgick ovanstående mått under 2019 till –1,1%, vilket var samma budgetavvikelse som under 2018, då avvikelsen också var –1,1%. För 2017 uppvisade kommunen en budgetavvikelse på 0,0%.

Den genomsnittliga budgetavvikelsen i länet blev alltmer negativ under den studerade treårsperioden. Relateras budgetavvikelsen till verksamhetens bruttokostnader uppgick avvikelsen till –0,4% under 2017, för att falla till –1,4% under 2018. Under 2019 noterades en negativ budgetavvikelse på –1,6%. Under 2019 redovisade elva av tretton kommuner en negativ budgetavvikelse, vilket skall jämföras med sex kommuner under 2017. Detta betyder att budgetföljsamheten försvagades bland länets kommuner i takt med ett sjunkande resultatet.

Poängen för budgetföljsamhet i den finansiella profilen har för Värnamo under perioden försvagats från 5:a till en 3:a.

Den finansiella profilens utveckling 2017–2019

Den finansiella profilen innehåller, förutom åtta nyckeltal, också fyra perspektiv som var för sig är viktiga när en kommuns finansiella ställning och utveckling analyseras. De fyra perspektiven är långsiktig handlingsberedskap, kortsiktig handlingsberedskap, riskförhållande samt kontroll över den finansiella utvecklingen. Perspektivens poäng utgörs av de fyra nyckeltalen som är placerade närmast perspektivet i den finansiella profilen. Det innebär att varje nyckeltal i profilen ingår i två olika perspektiv.

Värnamos finansiella profil visade att kommunen under 2019 låg på eller över genomsnittet för samtliga fyra perspektiv. De är kontroll över det finansiella resultatet, riskförhållande samt lång- och kortsiktig handlingsberedskap.

Kommunens poäng för riskförhållande förbättrades något under perioden. För de tre övriga perspektiven, kontroll över det finansiella resultatet, kortsiktig och långsiktig handlingsberedskap, försvagades poängen.

Förklaringen till ovanstående förändringar var att poängen försvagades för budgetföljsamhet, resultat före extraordina- nära poster, det genomsnittliga resultatet under de tre senaste åren och skattefinansieringsgrad av investeringarna under perioden. Mot detta skall ställas poängen att poängen för nyckeltalet, skattesats, förbättrades under perioden.

Övriga tre nyckeltal i profilen, soliditet, finansiella nettotillgångar och kassalikviditet, förblev poängmässigt oförändrade under perioden.

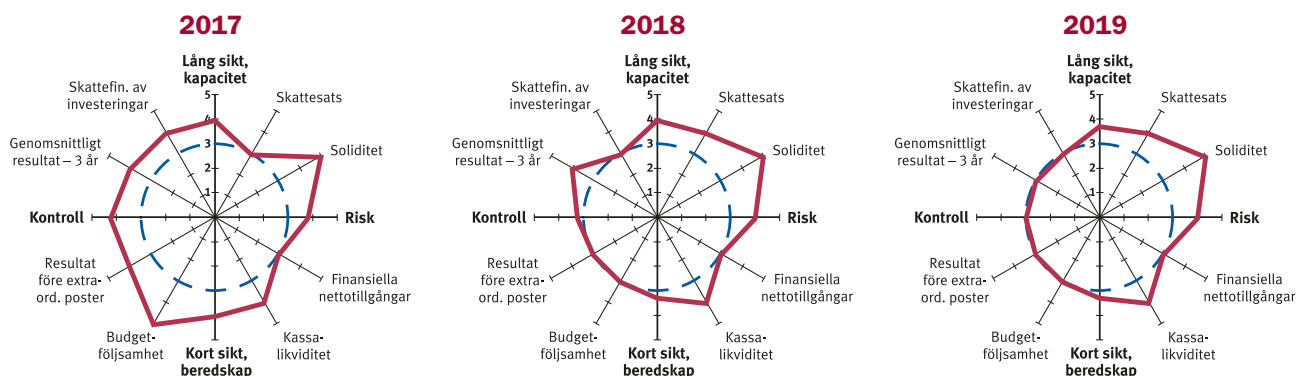
Sammanfattningsvis kan konstateras att Värnamos finansiella utveckling under den studerade treårsperioden resulterade i en försvagad finansiell profil. Detta innebär att utifrån profilen, jämfört med snittet i länet, hade Värnamo vid utgången av 2019 ett svagare utgångsläge än under 2017.

Avslutande kommentar

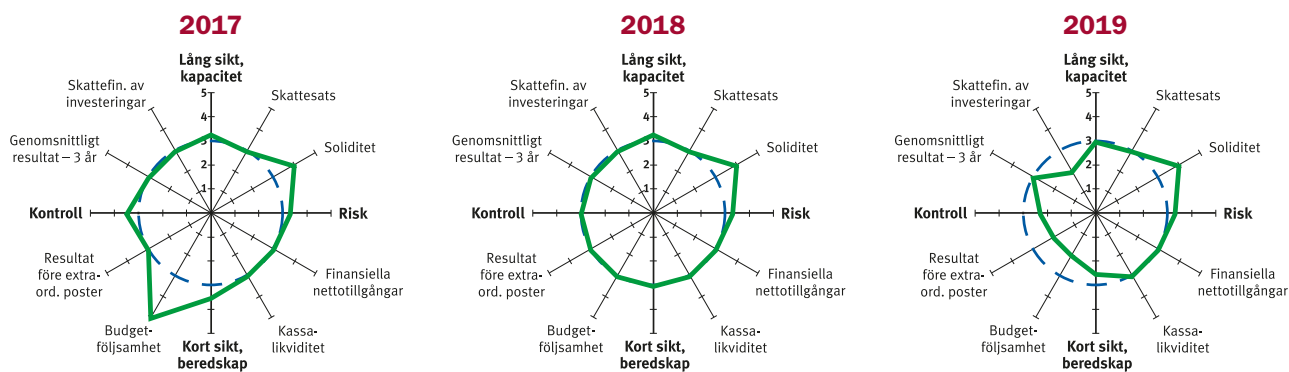
Värnamo har ett tillfredställande finansiellt läge, trots en vikande resultatnivå och minskad skattefinansieringsgrad av investeringarna. Detta har dock lett till ett försvagat finansiellt handlingsutrymme. Därför är det viktigt att denna trend bryts och att resultatnivån de närmaste åren förbättras till runt 2% i förhållande till verksamhetens kostnader för att möta förväntade framtida utmaningar.

Det är av största vikt att Värnamo, om det är möjligt, inte fortsätter att försvaga sitt finansiella utrymme, eftersom de närmaste åren förväntas bli tuffa på grund av att kommunerna står inför utmaningar som fortsatt ökade investeringar och ökade behov hänförliga till befolkningsförändringar. Detta innebär att kostnaderna för kommunala tjänster kommer att öka betydligt snabbare än tidigare. Vi vet också att Corona-krisen kommer påverka framtiden i form av minskade skatteintäkter och ökade kostnader för t ex försörjningsstöd. Med största säkerhet kommer inte skatteunderlagets tillväxt att räcka för att möta uppräknade faktorer. En viktig del för att minimera skattehöjningar och/eller minimera besparingar är att effektivisera verksamheten genom att göra goda analyser som visar på olika effektiviseringsmöjligheter. Detta får vi alla hjälpas åt med och denna rapport är ett litet bidrag till detta.

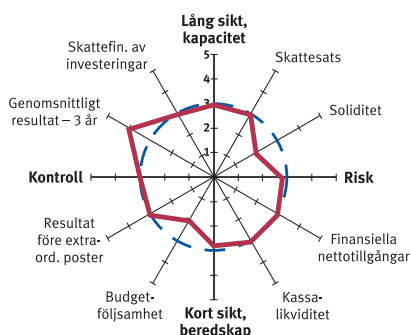
...i förhållande till Jönköpings län



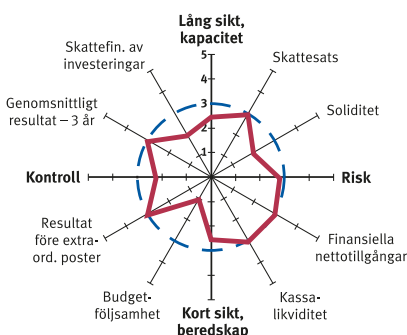
...i förhållande till riket



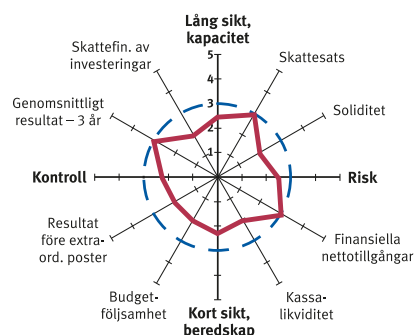
Aneby 2017



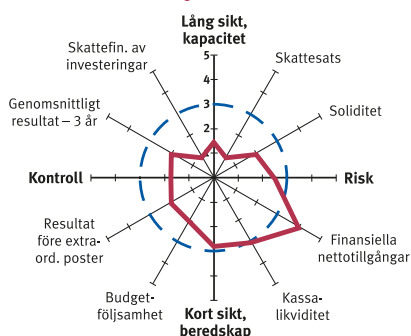
Aneby 2018



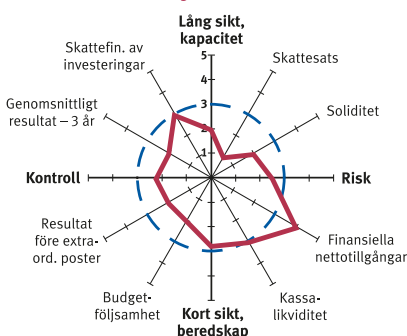
Aneby 2019



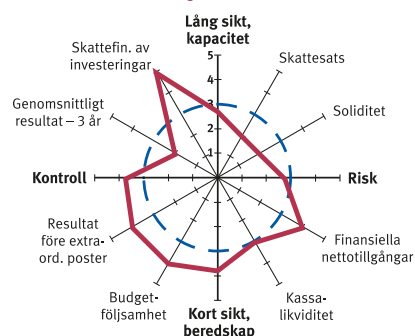
Eksjö 2017



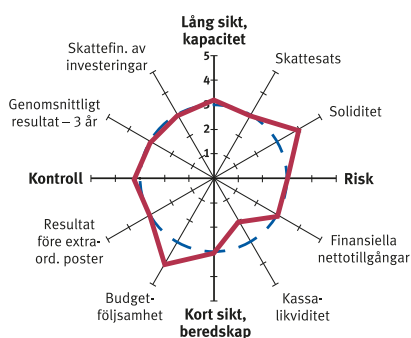
Eksjö 2018



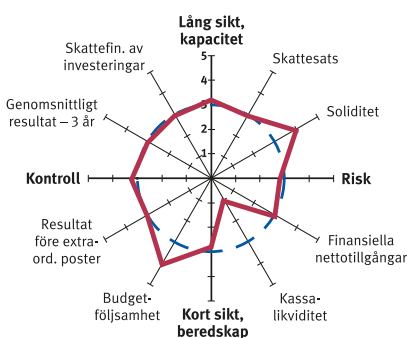
Eksjö 2019



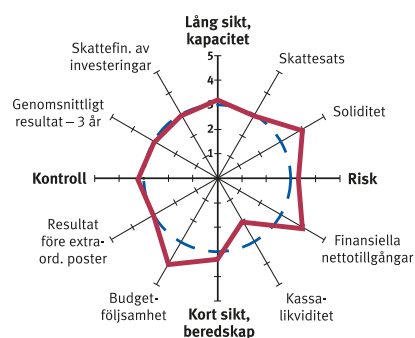
Gislaved 2017



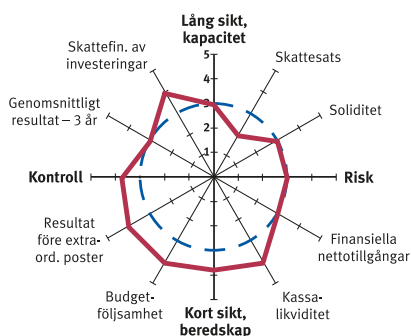
Gislaved 2018



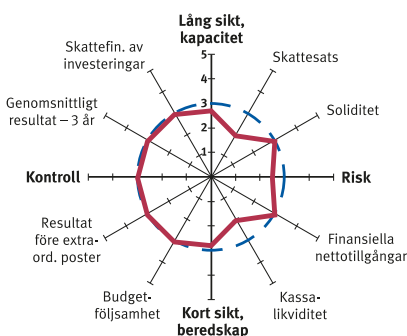
Gislaved 2019



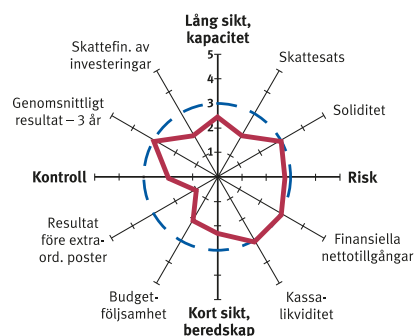
Gnosjö 2017

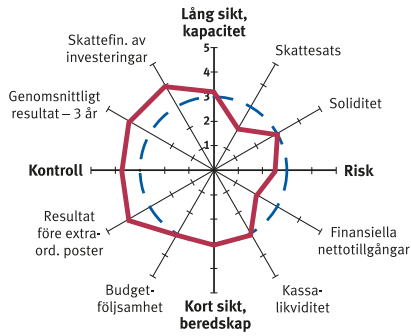
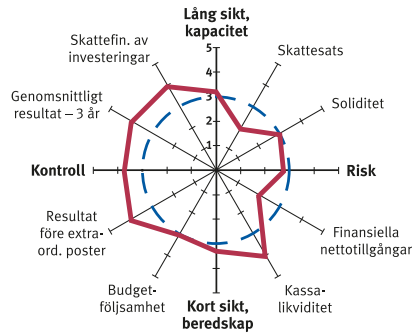
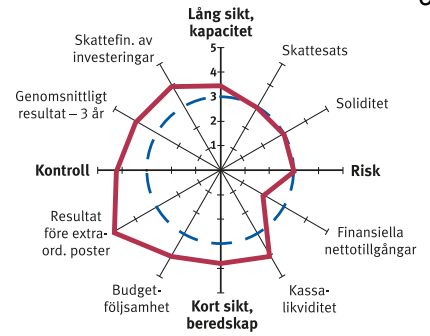
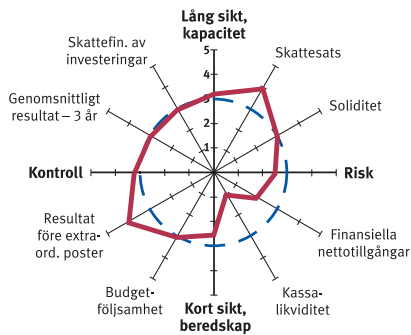
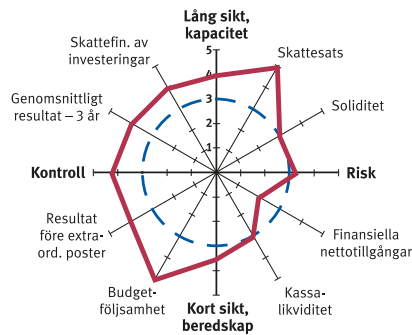
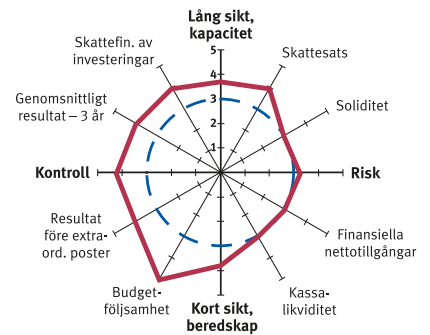
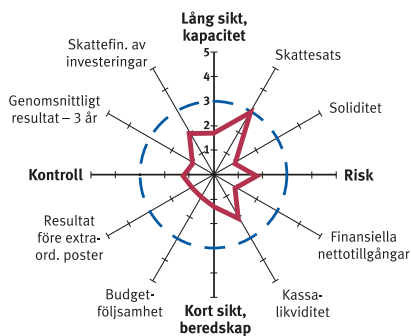
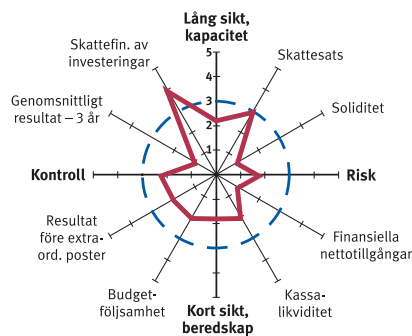
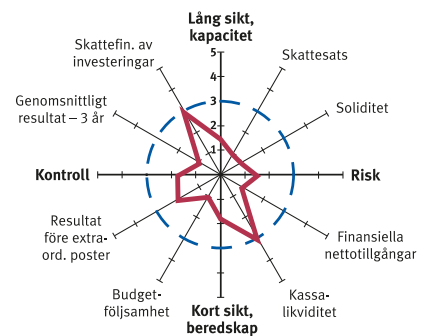
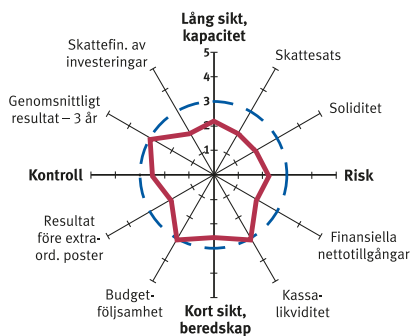
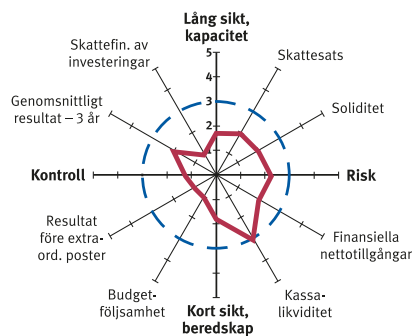
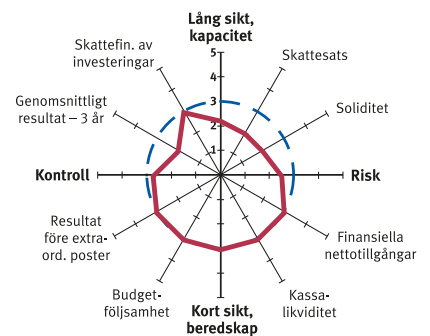


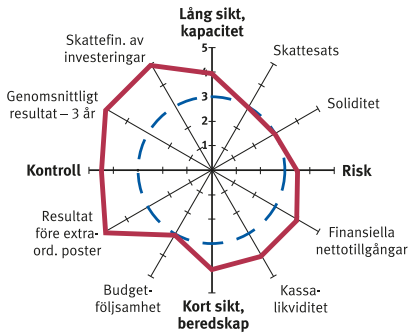
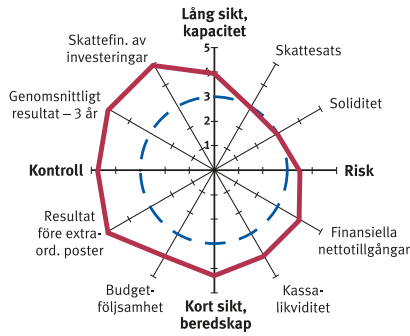
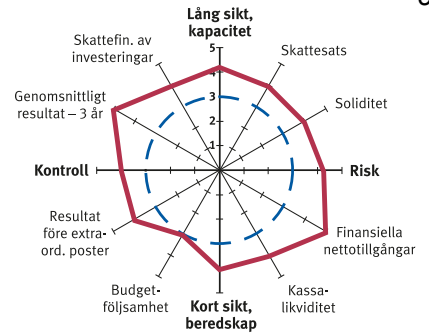
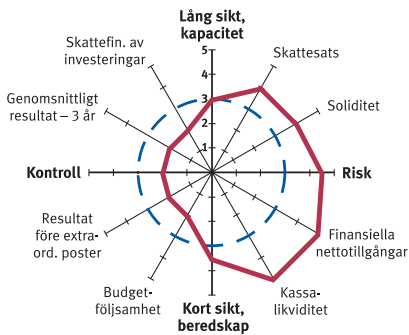
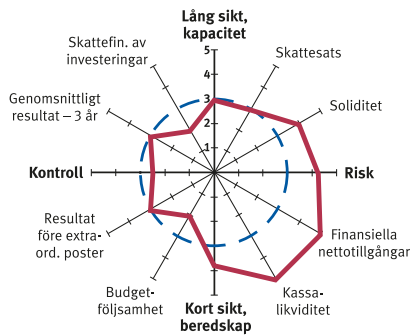
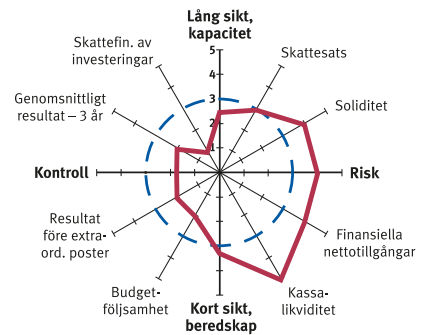
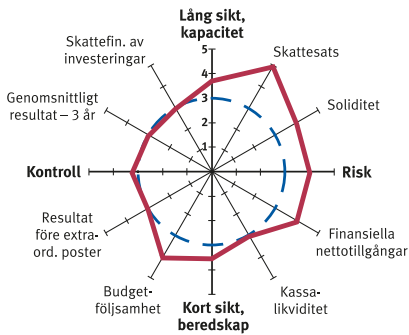
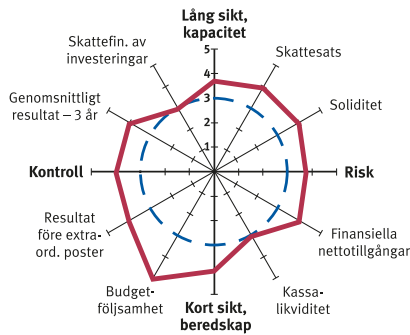
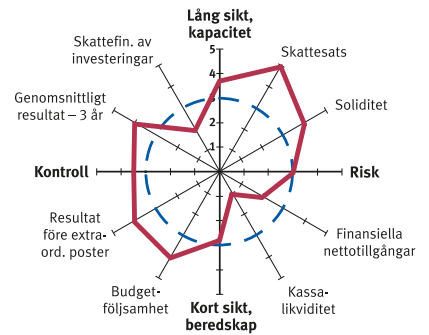
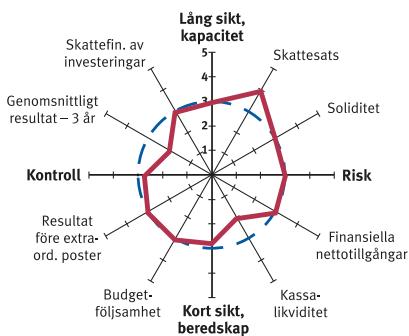
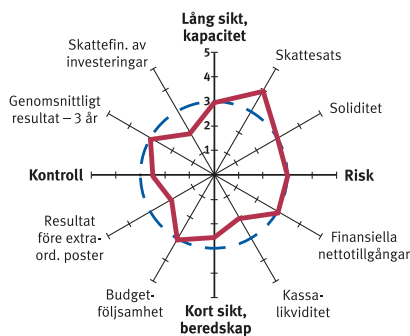
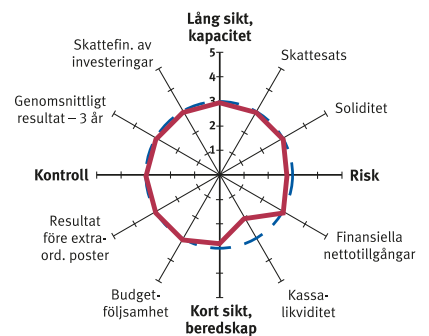
Gnosjö 2018



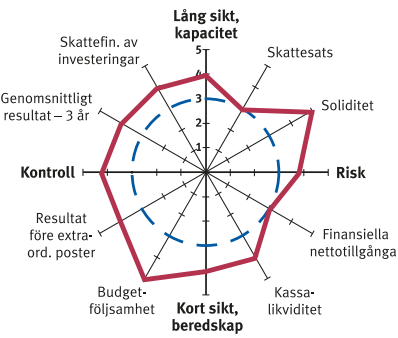
Gnosjö 2019



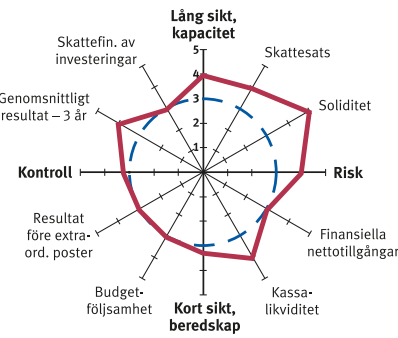
Habo 2017**Habo 2018****Habo 2019****Jönköping 2017****Jönköping 2018****Jönköping 2019****Mullsjö 2017****Mullsjö 2018****Mullsjö 2019****Nässjö 2017****Nässjö 2018****Nässjö 2019**

Sävsjö 2017**Sävsjö 2018****Sävsjö 2019****Tranås 2017****Tranås 2018****Tranås 2019****Vaggeryd 2017****Vaggeryd 2018****Vaggeryd 2019****Vetlanda 2017****Vetlanda 2018****Vetlanda 2019**

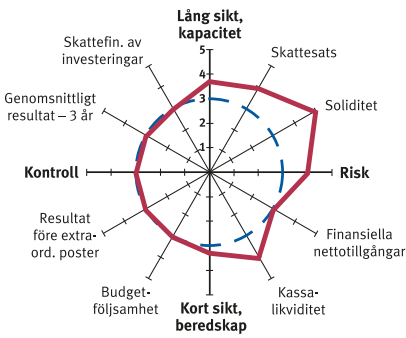
Värnamo 2017



Värnamo 2018



Värnamo 2019



Kommunerna sorterade i bokstavsordning.

Skattesats (kr)	
Aneby	22,09
Eksjö	22,26
Gislaved	21,99
Gnosjö	22,24
Habo	22,17
Jönköping	21,64
Mullsjö	22,34
Nässjö	22,19
Sävsjö	21,92
Tranås	22,01
Vaggeryd	21,49
Vetlanda	22,01
Värnamo	21,52
Medel	21,99

Budgetavvikelse verksamhetens nettokostnader i relation till verksamhetens bruttokostnader (%)	
Aneby	-2,6
Eksjö	-0,5
Gislaved	-0,5
Gnosjö	-2,3
Habo	0,2
Jönköping	0,3
Mullsjö	-5,9
Nässjö	-2,0
Sävsjö	-0,7
Tranås	-4,6
Vaggeryd	-0,2
Vetlanda	-1,4
Värnamo	-1,1
Medel	-1,6

Soliditet inklusive samtliga pensionsförpliktelser (%)	
Aneby	4
Eksjö	0
Gislaved	35
Gnosjö	24
Habo	21
Jönköping	24
Mullsjö	-16
Nässjö	0
Sävsjö	28
Tranås	28
Vaggeryd	28
Vetlanda	12
Värnamo	36
Medel	17

Resultat före extraordinära poster/verksamhetens kostnader (%)	
Aneby	-0,3
Eksjö	1,7
Gislaved	0,6
Gnosjö	-2,7
Habo	3,4
Jönköping	2,9
Mullsjö	-1,2
Nässjö	0,1
Sävsjö	1,9
Tranås	-2,2
Vaggeryd	1,7
Vetlanda	1,5
Värnamo	0,3
Medel	0,6

Finansiella nettotillgångar (%)	
Aneby	-29
Eksjö	2
Gislaved	-18
Gnosjö	-25
Habo	-39
Jönköping	-28
Mullsjö	-65
Nässjö	-29
Sävsjö	4
Tranås	2
Vaggeryd	-37
Vetlanda	-20
Värnamo	-22
Medel	-23

Resultat före extraordinära poster under de tre senaste åren/ verksamhetens kostnader tre senaste åren (%)	
Aneby	0,3
Eksjö	-0,3
Gislaved	0,9
Gnosjö	-0,1
Habo	3,3
Jönköping	2,9
Mullsjö	-2,1
Nässjö	-0,8
Sävsjö	3,4
Tranås	-0,9
Vaggeryd	1,8
Vetlanda	0,4
Värnamo	1,4
Medel	0,8

Samtliga nyckeltal förklaras på sidan 14.

Kassalikviditet (%)	
Aneby	44
Eksjö	73
Gislaved	25
Gnosjö	68
Habo	88
Jönköping	52
Mullsjö	49
Nässjö	52
Sävsjö	113
Tranås	126
Vaggeryd	22
Vetlanda	44
Värnamo	77
Medel	64

Skattefinansieringsgrad av investeringarna (%)	
Aneby	24
Eksjö	184
Gislaved	57
Gnosjö	24
Habo	99
Jönköping	64
Mullsjö	55
Nässjö	38
Sävsjö	95
Tranås	11
Vaggeryd	21
Vetlanda	48
Värnamo	38
Medel	58

Borgensåtagande/verksamhetens bruttokostnader (%)	
Aneby	58
Eksjö	79
Gislaved	24
Gnosjö	39
Habo	54
Jönköping	63
Mullsjö	59
Nässjö	49
Sävsjö	104
Tranås	75
Vaggeryd	47
Vetlanda	57
Värnamo	121
Medel	64

Investeringar/verksamhetens nettokostnader (%)	
Aneby	14
Eksjö	3
Gislaved	10
Gnosjö	9
Habo	10
Jönköping	15
Mullsjö	5
Nässjö	9
Sävsjö	6
Tranås	7
Vaggeryd	38
Vetlanda	11
Värnamo	16
Medel	12

Samtliga nyckeltal förklaras på sidan 14.

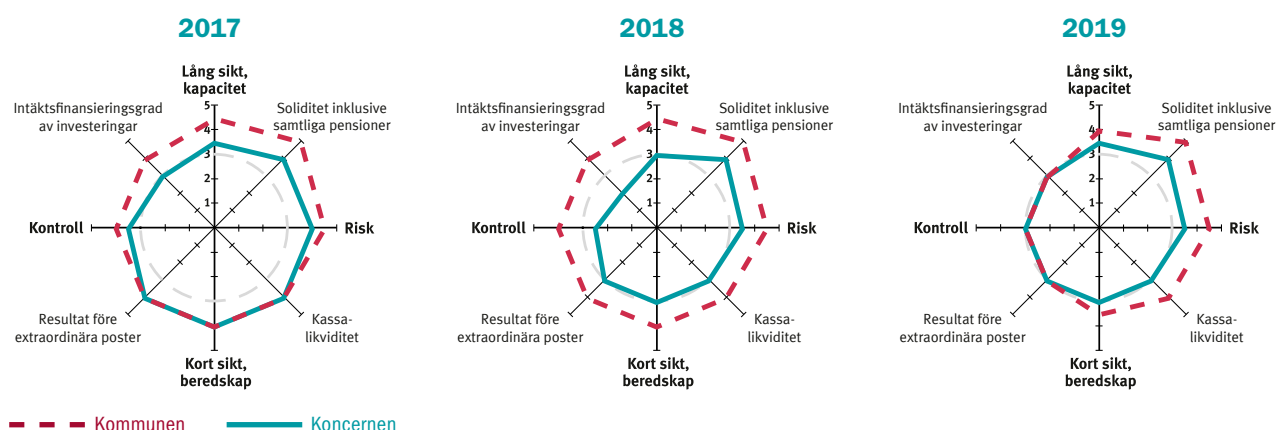
Denna analys syftar till att kortfattat beskriva de finansiella förutsättningarna som finns för Värnamo kommunkoncern i förhållande till övriga kommunkoncerner i Jönköpings län. Detta görs genom att fyra viktiga nyckeltal jämförs för kommun och koncern för Värnamo mot övriga kommuner. Dessa redovisas i tabellform och poängsätts i den finansiella profilen enligt den modell som tidigare har använts i rapporten.

Finansiella nyckeltal för kommun och koncern

Nyckeltal (procent)	Nivå på måttet i Värnamo 2018	Snittet i länet 2018	Nivå på måttet i Värnamo 2019	Snittet i länet 2019	Differens mot länets snitt
Långsiktig kapacitet/Risk					
Soliditet* för kommun	36	17	36	17	19
Soliditet* för koncern	26	17	26	17	9
Kortsiktig beredskap/Risk					
Kassalikviditet för kommun	83	77	77	64	13
Kassalikviditet för koncern	80	82	70	71	-1
Kortsiktig beredskap/Kontroll					
Resultat före extraordinära poster / verksamhetens kostnader för kommun	0,7	0,4	0,3	0,6	-0,3
Resultat före extraordinära poster / verksamhetens kostnader för koncern	2,8	2	2,1	1,5	0,6
Långsiktig kapacitet/Kontroll					
Skattefinansieringsgrad av investeringar i kommun	49	52	38	58	-20
Intäktsfinsieringsgrad av investeringar i koncern	45	57	56	49	7

* Soliditet inkl. samtliga pensionsförpliktelser

För definitioner se nästa sida.



Värnamo koncernens finansiella förutsättningar utifrån den finansiella profilen

1. Soliditet

Värnamos koncern har en högre soliditet jämfört med snittet i gruppen. Koncernen redovisade 2018 och 2019 ett värde på 26%. Detta var 9 procentenheter högre än snittet i gruppen som uppgick till 17%. Detta gav 2019 en 4:a för koncernen i den finansiella profilen. I kommunprofilen låg Värnamo på en 5:a.

2. Kassalikviditet

Värnamos koncern har en genomsnittlig kassalikviditet jämfört med snittet i gruppen. Koncernen redovisade 2018 ett värde på 80%, vilket försvagades till 70% under 2019. Detta var 1 procentenhet lägre än snittet i gruppen som uppgick till 71%. Detta gav en 3:a för koncernen i den finansiella profilen. För kommunen låg Värnamo på en 4:a.

3. Resultat före extraordinära poster

Värnamos koncern redovisade under 2019 ett högre resultat i förhållande till snittet i gruppen. Koncernen redovisade 2018 ett värde på 2,8%, vilket försvagades till 2,1% under 2019. Detta var 0,6 procentenheter högre snittet i gruppen som uppgick till 1,5%. Detta gav en 3:a för koncernen i den finansiella profilen. I kommunprofilen låg Värnamo på en 3:a.

4. Egenfinansieringsgraden av investeringar

Värnamos koncern redovisade under 2019 en högre intäktsfinansieringsgrad av investeringarna jämfört med snittet i gruppen. Koncernen redovisade 2018 ett värde på 45%, vilket förbättrades till 56% under 2019. Detta var 7 procentenheter högre än snittet i gruppen som uppgick till 49%. Detta gav en 3:a för koncernen i den finansiella profilen. I kommunprofilen låg Värnamo på en 3:a.

Sammanfattningsvis kan konstateras, att Värnamo kommunkoncerns finansiella utveckling mellan 2018 och 2019, resulterade i en oförändrad finansiell profil. Detta innebär att utifrån profilen, jämfört med snittet i gruppen, hade Värnamo vid utgången av 2019 samma utgångsläge som under 2018.

Finansiellt resultat och ställning för koncernerna i länet Jönköping 2019

I nedanstående tabell har koncernerna i Jönköpings län placerats in utifrån två dimensioner, resultat i form av resultatet under 2019 och finansiell ställning i form av soliditet under 2018. Varje dimension har sedan delats upp i tre olika under delar; ”stark”, ”varken stark eller svag” samt ”svag”. Det innebär att det finns nio olika scenarier/rutor som en koncern kan placeras in i. Ju starkare ekonomi, ju längre upp till vänster hamnar koncernen. Koncernerna i respektive ruta har dock inte ordnats i finansiell ordning, utan ligger i bokstavsordning.

	Stark finansiell ställning (En soliditet som är starkare än 25% under 2019 *)	Varken stark eller svag finansiell ställning (En soliditet som ligger mellan 0–25% under 2019 *)	Svag finansiell ställning (En soliditet som är svagare än 0% under 2019 *)
Starkt resultat (Resultatet var högre än 2 % av verksamhetens bruttokostnader under 2019)	Vaggeryd Värnamo	Eksjö Habo Jönköping Sävsjö Vetlanda	
Varken starkt eller svagt resultat (Resultatet låg mellan 1%–1,99 % av verksamhetens bruttokostnader under 2019)	Gislaved		
Svagt resultat (Resultatet var svagare än 1% av verksamhetens bruttokostnader under 2019)		Aneby Gnosjö Nässjö Tranås	Mullsjö

Definition av nyckeltal som används i koncernanalysen på föregående sida

Soliditet

Eget kapital i förhållande till totala tillgångar. I måttet inkluderas samtliga pensionsförpliktelser inom linjen.

Kassalikviditet

Måttet räknas fram genom att kortfristiga fordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank divideras med kortfristiga skulder. Nyckeltalet innefattar inte lager och förråd.

Resultat före extraordinära poster

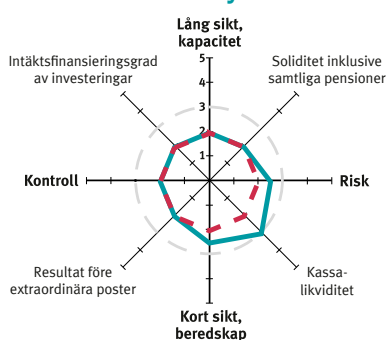
Summan av koncernens samtliga intäkter och kostnader

under året exklusive extraordinära poster. Resultatet har dividerats med verksamhetens bruttokostnader för att jämförelser skall kunna göras mellan de analyserade kommunerna.

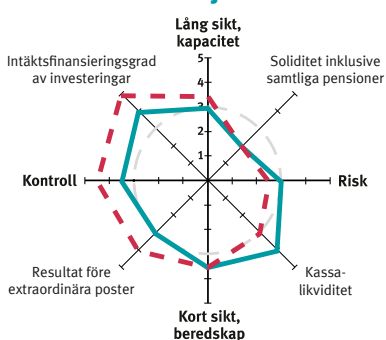
Egenfinansieringsgraden av investeringar

Beskriver hur stor andel av årets investeringar som koncernen kan finansiera med egna medel i form av återstående intäkter. Egna medel räknas fram genom att årets resultat justeras för likvidpåverkande poster. Används för koncernen.

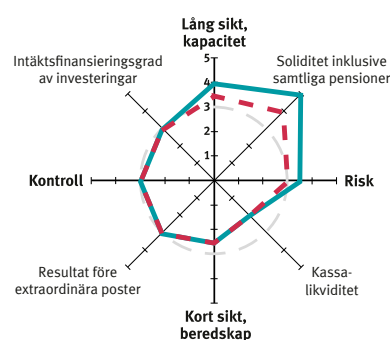
Aneby



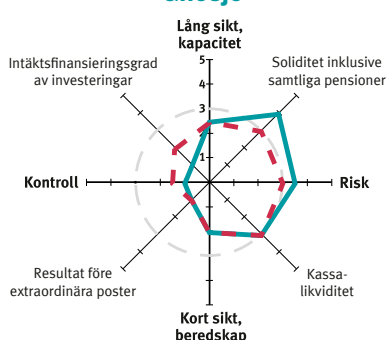
Eksjö



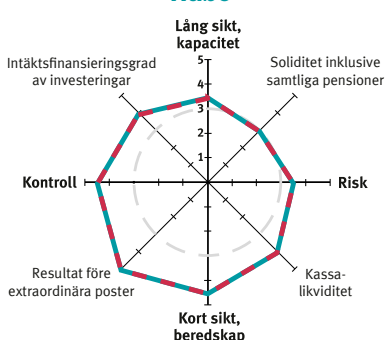
Gislaved



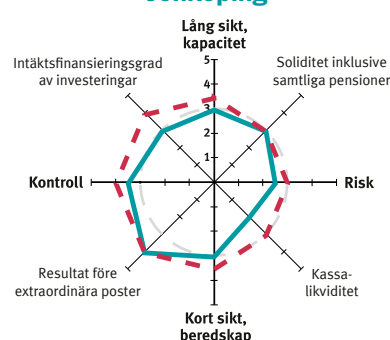
Gnosjö



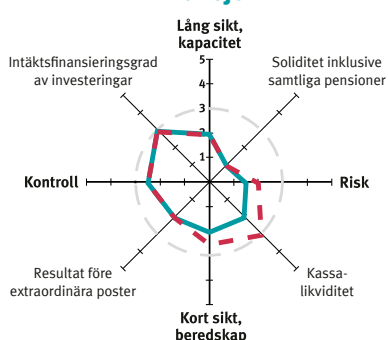
Habo



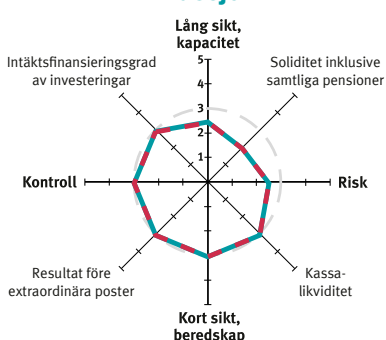
Jönköping



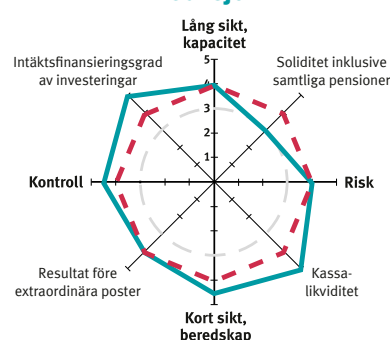
Mullsjö



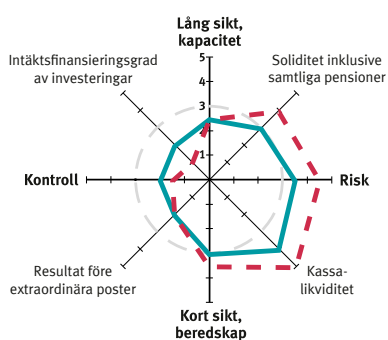
Nässjö



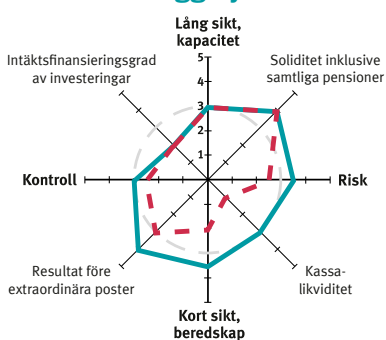
Sävsjö



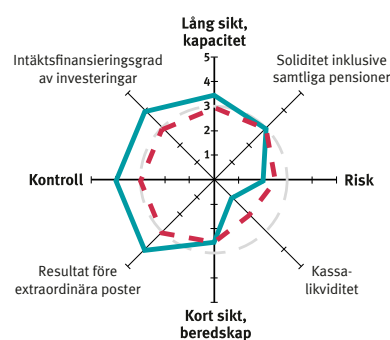
Tranås

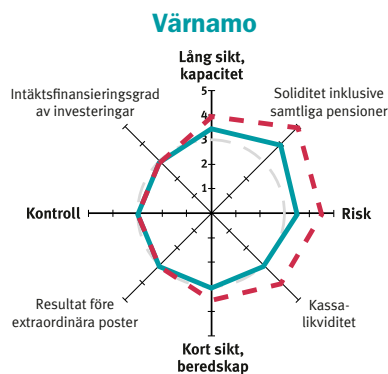


Vaggeryd



Vetlanda





Resultat före extraordinära poster i förhållande till verksamhetens kostnader 2019

Habo	4,7
Jönköping	3,8
Vetlanda	3,5
Sävsjö	2,8
Vaggeryd	2,8
Eksjö	2,2
Värnamo	2,1
Gislaved	1,4
Nässjö	0,8
Aneby	0,1
Mullsjö	-1,2
Tranås	-1,3
Gnosjö	-1,8
Medel	1,5

Intäktfinansieringsgrad av investeringarna 2019

Sävsjö	81
Habo	68
Vetlanda	65
Eksjö	62
Jönköping	62
Gislaved	60
Mullsjö	59
Värnamo	56
Nässjö	45
Aneby	38
Tranås	33
Vaggeryd	13
Gnosjö	-11
Medel	49

Soliditet 2019

Gislaved	38
Värnamo	26
Vaggeryd	24
Gnosjö	22
Habo	19
Jönköping	18
Tranås	18
Sävsjö	17
Vetlanda	15
Eksjö	13
Nässjö	13
Aneby	6
Mullsjö	-9
Medel	17

Kassalikviditet 2019

Sävsjö	107
Tranås	98
Eksjö	92
Habo	91
Nässjö	77
Gnosjö	76
Värnamo	70
Vaggeryd	68
Aneby	59
Mullsjö	54
Jönköping	51
Gislaved	44
Vetlanda	37
Medel	71

Kommunforskning i Västsverige

är en organisation som bedriver forskning inom området ekonomi och organisation i kommuner och landsting. Organisationen och verksamheten är uppbyggd kring ett samarbetsavtal mellan kommuner och landsting samt universitet och högskolor i Västsverige. Syftet med samarbetsavtalet är att initiera forskning inom det nämnda området och därigenom bidra till att skapa en stark forskningsmiljö. KFi:s verksamhet idag kan delas in i områdena redovisning, organisering och styrning.



**KommunForskning
i Västsverige**

Medlemskap i Refarm Linné

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun är medlem i föreningen Refarm Linné, tidigare föreningen Miljö Linné.

Fokus har varit på hållbar mat, stadsodling och delaktighet samt utveckling av landbaserad fiskodling.

Nyttan av medlemskapet har visat sig vara marginell för Värnamo kommun.

Föreningen har på grund av bortfall av medlemmar hamnat i ett ekonomiskt läge där man tvingats säga upp administrativ personal. Föreningens styrelse har fattat ett beslut om att överlåta all verksamhet till stiftelsen Food for Life Foundation för att inte förlora de projekt och arbeten som tagits fram inom ramen för Refarm Linné. Vid stämma vecka 32 beslutades dock att, trots det ekonomiska läget, fortsätta driva Refarm Linné som tidigare med den skillnaden att man tar bort sin administrativa organisation och låter projektledare sköta driften. Med tanke på detta är bedömningen att ett vidare engagemang från Värnamo kommun inte kommer att ge särskilt mycket varför det föreslås att gå ur föreningen.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

Att gå ur föreningen Refarm Linné.

Mikael Karlsson

Ulf Svensson

§ 43 Dnr: KN.2020.13

Åminne Bruk Årsredovisning 2019

Beslut

Kulturnämnden beslutar

att dela revisionens uppfattning och godkänna årsredovisningen för Stiftelsen Åminne Bruk 2019 samt

att föreslå kommunfullmäktige att tillstyrka ansvarsfrihet för Stiftelsen Åminne Bruk för verksamhetsåret 2019.

Jäv

Ordförande Eva Törn anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Kulturnämnden har fått Stiftelsen Åminne Bruks årsredovisning för 2019.

Beslut expedieras till:
Kommunfullmäktige
Ekonom kultur

Årsredovisning 2019 Stiftelsen Åminne Bruk

Ärendebeskrivning

Kulturnämnden har fått Stiftelsen Åminne Bruks årsredovisning för 2019.

Beslutsförslag

Kulturförvaltningen föreslår kulturnämnden besluta
att dela revisionens uppfattning och godkänna årsredovisningen
för Stiftelsen Åminne Bruk 2019 samt

att föreslå kommunfullmäktige att tillstyrka ansvarsfrihet för
Stiftelsen Åminne Bruk för verksamhetsåret 2019.

Marlene Ulfsax
Kultursekreterare

Lars Alkner
Förvaltningschef

Stiftelsen Åminne bruk - årsredovisning 2019

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Åminne Bruk, org nr 802425-1632, har avlämnat årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2019.

Årets resultat, efter intäkter, kostnader och finansiella poster, uppgår till -87 889 kronor. Stiftelsens eget kapital, inklusive stiftelsekapital på 400 200 kronor, uppgår 2019-12-31 till 642 893 kronor.

Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av finansiell ställning och finansiellt resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,

att fritt eget kapital på 242 693 kronor balanseras i ny räkning, samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Kjell Fransson
Biträdande kommundirektör

Årsredovisning för
Stiftelsen Åminne Bruk
802425-1632

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stiftelsen Åminne Bruk, 802425-1632, med säte i Värnamo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stiftelsens styrelse

Ordförande William Nilsson, Kassör Elisabeth Malmsten Johansson, Eva Törn, Sergei Muchin, Mattias Svensson.

Ersättare till styrelseledamöterna

Bo Nilsson, Liselott Munther, Emma Bursell, Lars Ekblad, Bo Lindén

Stiftelsens revisorer

Daniel Johansson med Håkan Davidsson som ersättare.

Stiftelsen Åminne Bruk

Stiftelsen Åminne Bruk registrerades av Länsstyrelsen i Jönköpings län 2006-05-16.

Stiftare är Värnamo Kommun, Jönköpings läns museum, Föreningen Åminne Gille och Föreningen Åminne Bruksmuseum.

Stiftarna vill genom bildandet av denna stiftelse bevara och vårda industriminnet Åminne Bruk samt driva ett aktivt och levande industrimuseum över sjömalms- och järnhanteringen i Åminne i ett småländskt perspektiv.

Stiftelsen har till föremål för sin verksamhet att äga, vårda och förvalta Åminne Bruk, Helmershus 6:52 och 6:53 Värnamo kommun, med befintliga anläggningar och inventarier.

Arbetsfördelning föreningen - stiftelsen

Föreningen Åminne Bruksmuseum och Stiftelsen Åminne Bruk har enats om en arbetsfördelning som finns fastslagen i respektive styrelsens protokoll. Fördelningen är i korthet att föreningen ansvarar för drift av verksamheten som museet, övrig kulturell verksamhet och tillfällig uthyrning av lokaler och båtplatser.

Stiftelsen har ansvar för fast uthyrning och för fastigheten med inventarier.

Verksamhetens bidrag

Stiftelsen har under året erhållit bidrag från Värnamo kommun på 359 000 kr, vilket stiftelsen tacksamt noterar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringsarbeten

Stiftelsen Åminne Bruk har av Länsstyrelsen för år 2019 erhållit i anslag av byggnads- vårdsmedel 270 000 kr.

Dessa medel har använts för renovering och målning av fönsterpartier, upprustning av sandtorn samt övriga förbättringsarbeten, inklusive kostnader för antikvarisk medverkan.

Samtliga arbeten har genomförts enligt upprättad vård- och underhållsplan och är genomförda så att de uppfyller de antikvariska kraven.

Övriga aktiviteter under året

Under året har Länsstyrelsen i Jönköping beviljat ett projektstöd inom landsbygdsprogrammet. Stödet avser del av uppförandet av brandskydd inom ett riksintresse för bruks- och industrimiljö samt utveckling av digital informationsspridning för besöksmålet.

Stödet är maximerat till 375 786 kronor.

Brandlarmsinstallationen genomfördes 2017. Under året har nyhemsida startats upp och arbetet med den digitala informationsförstärkningen beräknas vara klar under första delen av 2020.

Hittills har 191 286 kronor utbetalats.

Slutord

Stiftelsen har med denna verksamhetsberättelse genomfört sitt tolfte verksamhetsår. Som redovisas har vi även i år tack vare frikostigt bidrag från Länsstyrelsen och Riksantikvarieämbetet kunnat genomföra betydande förbättringar på fastighet och på inventarier.

Att fastigheten Åminne Bruk är en uppskattad anläggning framgår av besöksantalet och av alla som förlägger sina privata fester och tillställningar i brukets lokaler.

Föreningen Åminne Bruksmuseum bedriver en omfattande kulturell verksamhet av olika slag som genomgående är mycket välbesökta.

Med tillfredsställelse kan vi notera att Åminne Bruk väl lever upp till den målsättning som är antagen, om att vara ett industriminne, museum och en mötesplats.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	629 000	732 286	811 000	656 180
Resultat efter finansiella poster	-87 889	30 311	-119 534	120 299
Soliditet, %	92	92	87	95

Förändringar i eget kapital

	2019-12-31	2018-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Stiftelsekapital	400 200	400 200
Totalt bundet eget kapital	400 200	400 200
Balanserat resultat	330 582	300 271
Årets resultat	-87 889	30 311
Totalt fritt eget kapital	242 693	330 582
Totalt eget kapital	642 893	730 782

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 242 693, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	242 693
Summa	242 693

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		629 000	732 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		629 000	732 286
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-708 520	-693 717
Personalkostnader		-388	-277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 981	-7 981
Summa rörelsekostnader		-716 889	-701 975
Rörelseresultat		-87 889	30 311
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-87 889	30 311
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-87 889	30 311
Skatter			
Årets resultat		-87 889	30 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	299 759	307 740
Summa materiella anläggningstillgångar		299 759	307 740
Summa anläggningstillgångar		299 759	307 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 311	10 934
Summa kortfristiga fordringar		10 311	10 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		386 543	474 577
Summa kassa och bank		386 543	474 577
Summa omsättningstillgångar		396 854	485 511
SUMMA TILLGÅNGAR		696 613	793 251

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 200	400 200
Summa bundet eget kapital		400 200	400 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 582	300 271
Årets resultat		-87 889	30 311
Summa fritt eget kapital		242 693	330 582
Summa eget kapital		642 893	730 782
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 720	42 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		53 720	62 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		696 613	793 251

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre stiftelse.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	34

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	408 191	408 191
	408 191	408 191
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-100 451	-92 470
-Årets avskrivning enligt plan	-7 981	-7 981
	-108 432	-100 451
Redovisat värde vid årets slut	299 759	307 740

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Aminne 2020-03-19



William Nilsson



Eva Törn



Sergei Muchin



Mattias Svensson



Elisabeth Malmsten-Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2020



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till styrelsen i Stiftelsen Åminne Bruk
organisationsnummer 802425-1632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Åminne Bruk för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera stiftelsen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Åminne Bruk för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförförordnandet.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande.

Värnamo den 31 mars 2020

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Smålands Konstarkiv, årsredovisning 2019

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Smålands Konstarkiv, org nr 828000-3198, har avlämnat förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2019.

Årets resultat, efter intäkter, kostnader och finansiella poster, uppgår till +282 518 kronor. Stiftelsens eget kapital uppgår 2019-12-31 till 920 324 kronor.

Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av finansiell ställning och finansiellt resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,

att ansamlat eget kapital på 920 324 kronor föres i ny räkning, samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Kjell Fransson
Biträdande kommundirektör och ekonomichef

§ 44 Dnr: KN.2020.14

Smålands Konstarkiv Årsredovisning 2019

Beslut

Kulturnämnden beslutar

att dela revisionens uppfattning och godkänna årsredovisningen för Stiftelsen Smålands Konstarkiv samt

att föreslå kommunfullmäktige att tillstyrka ansvarsfrihet för Stiftelsen Smålands Konstarkiv för verksamhetsåret 2019.

Ärendebeskrivning

Kulturnämnden har fått Stiftelsen Smålands Konstarkivs årsredovisning för 2019.

Beslut expedieras till:
Kommunfullmäktige
Ekonom kultur

Kulturförvaltningen

Kulturnämnden

Dnr: KN.2020.14

**Stiftelsen Smålands Konstarkiv Årsredovisning
2019****Ärendebeskrivning**

Kulturnämnden har fått Stiftelsen Smålands konstarkivs årsredovisning för 2019.

Beslutsförslag

Kulturförvaltningen föreslår kulturnämnden besluta

att dela revisionens uppfattning och godkänna Stiftelsen Smålands konstarkivs årsredovisningen för 2019 samt

att föreslå kommunfullmäktige att tillstyrka ansvarsfrihet för Stiftelsen Smålands Konstarkiv för verksamhetsåret 2019.

Marlene Ulfsax
Kultursekreterare

Lars Alkner
Förvaltningschef

Årsredovisning för
Stiftelsen Smålands Konstarkiv
828000-3198

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Verksamhetsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-3
4
5-6
7-9
9



Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Stiftelsen Smålands Konstarkiv, 828000-3198, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Stiftelsens säte är Värnamo, Jönköpings län.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Ordförande	Karin Lundh	Smålands Konstnärsförbund
Vice ordförande	Åsa Pettersson	Värnamo Kommun (s)
Ledamöter	Xhilda Bushati	Värnamo Kommun (kd)
	Karl-Mats Bodestad	Värnamo Kommun (m)
	Remus Wilson	Smålands Konstnärsförbund
	Markus Kauppinen	Region Jönköpings län
	Pernilla Sjöberg	Region Kronoberg

Ändamål

Stiftelsen har till uppgift att väcka och utveckla intresset för bildande konst samt äga och förvalta och för allmänheten hålla tillgänglig av stiftelsen förvärvade samlingar av småländsk konst. Verksamheten sker dels som utställningar i konstarkivets lokaler, dels som utställningssamarbete med andra utställningsarrangörer i Småland. Verksamheten skall också ses som ett övergripande stöd till konstnärer i Småland.

Utställningsverksamhet 2019

Våren

17/11-18 - 27/1	Ake Bergquist	Betraktelser från en oduglig mosse
2/2 - 5/5	Mats Fredriksson & Jonas Sällberg	John Selbing - Den ofrivillige fotografen

Sommaren

11/5 - 1/9	Nina Ölund Noreskär	Under, rör om
	Kerstin & Sven Lundhs stipendiat	

Hösten

7/9 - 8/12	Arne Gustafsson & Leif Johansson	Verkligheten
7/9 - 8/12	Jonas Palmius	Skenbart

Vintern

14/12 - 1/3-20	Christer Jansson	Handlöst tecknande i vaccum
----------------	-------------------------	-----------------------------

Utställningsverksamheten under 2019:

Året inleddes med **Mats Fredriksson & Jonas Sällberg: John Selbing - den ofrivillige fotografen** John Selbing är vår mest intressanta glasfotograf i Sverige och verkade under perioden när Orrefors glasbruk växte och utvecklades till ett världsberömt företag. Selbing behärskade alla genrer, stilleben, porträtt och miljödokumentation. Fredriksson och Sällberg intresserade sig för Selbings fotografiska gärning och bestämde sig för att dokumentera denne, för de flesta, okända mästefotograf. Under utställningen arrangerades en publik föreläsning Visionen om den vackra vardagsvaran och hur Selbings bilder förstärkte ett svenskt skönhetskriterium med Cilla Robach, 1:e intendent Nationalmuseum.

Under sommaren presenterades årets Kerstin och Sven Lundhs stipendiat **Nina Ölund Noreskär** (f. 1989 i Gislaved, verksam i Stockholm.) i en omfattande utställning i Lada 3. Hennes nyskapande utforskande av måleriets möjligheter och hennes processbaserade arbetssätt ger svindlande resultat

där de monumentala dukarna frigörs från den traditionella ramen och istället förhåller sig fritt till utställningsrummet.

I samarbete med Vandalorum arrangerades en kostnadsfri föreläsning med Nina som berättade om processen bakom utställningen och sitt konstnärliga arbete.

Höstens utställning *Verkligheten* visade fotografier från de regionsanknutna fotograferna **Arne Gustafsson och Leif Johansson**. Leif och Arne har känt varandra sedan början av 70-talet. 2016 begav de sig ut i länet, den resan varade under två år och 500 mil och pågick aktivt fram till Arnes bortgång i början av 2018. Utställningen visade ett urval av fotografier som speglar den verklighet de såg genom sina kameror.

Den retrospektiva utställningen *Skenbart* presenterade konstnären och formgivaren Jonas Palmius. med måleri, skulptur och möbelobjekt. Jonas Palmius har bred erfarenhet av samarbeten i både konst- och formvärlden. Utställningen *Skenbart* var hans första soloutställning.

Året avslutades med en soloutställning av målaren och skulptören **Christer Jansson**, Handlöst tecknande i vacuum. Storskaligt måleri och installation.

Under 2019 har Konstarkivet presenterat 5 utställningar samtliga egenproducerade med sammanlagt sex enskilda konstnärer/fotografer. Samtliga utställningar har blivit medialt uppmärksammade. Konstarkivets utställningsverksamhet omfattar både regionalt, nationellt och internationellt verkamma konstnärer. Detta år har fokus legat på den regionala anknytningen, antingen ursprung och/eller bildvärld. Årets utställningar har påvisat på den mångfald i material och uttryck som ryms inom konsten.

Verksamheten under 2019:

Utbyggnaden av arkiveringsmöjligheterna färdigställdes under 2019 och har skapat förutsättning för en säkrare förvaring. Det finns dock ytterligare behov av ombyggnation för att på ett säkert sätt kunna låta samlingen växa.

Under 2019 har Konstarkivet betalat utställningsersättning i enlighet med MU-avtalet. Tack vare retroaktiv ersättning för delar av dessa utbetalningar från Region Kronoberg möjliggörs fortsatt tillämpning av detta.

Under året har Konstarkivet förvärvat verk av Christer Jansson och Nina Ölund Noreskär till Samlingen. Konstarkivet har även inköpt ett verk av Lars Palm till konstlotteriet.

Under 2019 har Konstarkivet fortsatt presentera medlemmar i Smålands Konstnärsförbund genom att visa ett fåtal verk med beskrivande text i entréhuset. Detta möjliggör en kunskapsspridning till publiken utanför utställningsrummen. Denna Under 2019 presenterades på detta sätt Lars Palm, Björn Bengtsson samt Birgitta Heiling.

Till flertalet utställningar har en, för publiken, kostnadsfri folder tagits fram som presenterar utställningen genom kvalificerade skribenter och författare.

Under 2019 har en omhängning på Östrabo påbörjats och står klart i början av 2020. Omhängning kommer att ske med jämna mellanrum. På plats finns information om Konstarkivets historia och verksamhet samt en förteckning över de verk som visas.

Presentation av verk ur Samlingen i foajén på Region Kronoberg har också fortlöpt. Smålands Konstnärsförbund har förlagt sina styrelsemöten och allmänna möten till Konstarkivet/Vandalorum. Vi uppskattar deras närvaro, historiskt och i nutid.

Statistik:

Under 2019 har Smålands Konstarkiv/Vandalorum besökts av 83 487 personer och vid årets slut var 1607 personer medlemmar i Vandalorums Vänner. 1072 skolelever, universitetsstudenter med lärare har deltagit i aktiviteter som utställningsbesök, Skapande verkstad och Konstkollo. 345 personer har deltagit under öppna visningar av utställningarna samt studiearkivet. Öppna visningar av studiearkivet har sedan hösten 2019 skett frekvent och planeras att fortsätta under 2020. Vi har genomfört 16 specialanpassade Möten med minnen visningar med totalt 134 deltagande.

Pedagogik:

Sedan 2018 är vi en del av Konstpedagogiskts nätverk Smålands. I nätverket finns representanter från flertalet institutioner och museer runt om i landskapet. Nätverkets syfte är kompetensutveckling och erfarenhetsutbyte. Ett uppskattat sammanhang för vår verksamhet.

Under samtliga lov erbjuder vi, i samarbete med Vandalorum, lovaktiviteter för barn från 7 år. Vi träffas och tittar på utställningarna därefter skapar vi själva. Material, teknik och uttryck har varierat med allt från måleri till musik, skulptering med elskrot, modellering av lera till teckning. Vi arbetar i största möjliga mån utifrån ett hållbarhetsperspektiv där vi bland annat samarbetar med ett flertal företag och organisationer i regionen som bidrar med spillmaterial av olika slag.

7

KL

Under sommaren erbjöds ett fyra dagar långt Konstkollo som arrangerades för fjärde året i rad med fin uppslutning av barn samt bevakat av regional press. Under sommaren 2019 genomfördes, ett samarrangemang mellan Värnamo kommun och Smålands Konstarkiv/Vandalorum, vi hoppas att denna typ av samarrangemang kan genomföras även fortsättningsvis.

Möten Med Minnen visningar, specialvisningar för personer med demens och/eller afasi har fortlöpt under 2019. Smålands Konstarkivs Samling har vid ett flertal tillfällen använts vid dessa.

Samtliga elever i Värnamo kommun, inklusive elever från SFI, erbjuds kostnadsfria visningar och fri entré. Det finns alltid ett pedagogiskt material med utgångspunkt i de aktuella utställningarna. Detta för att underlätta och unga att tillgängliggöra sig utställningarna.

Vår samling ger en unik förutsättning att arbeta pedagogisk utifrån specifika önskemål och/eller tematik. Samlingen är ett levande pedagogiskt verktyg. Genom utskick erbjuds samtliga skolorna i Värnamo kommun att besöka studiearkivet. Besöket kan anpassas efter önskemål om tematik.

Besöken inklusive visning är kostnadsfria. Det finns även möjlighet att söka skapande skola pengar och på så sätt även arbeta praktiskt utifrån ett besök i studiearkivet. Att Samlingen är digitalt tillgänglig är också av stort värde.

Verksamheten

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Stiftelsen förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Bidrag	1 907 977	1 724 618	1 764 644	1 678 800
Resultat efter finansiella poster	282 518	-35 929	34 106	173 381
Soliditet, %	45	32	36	34

Företagets resultat och ställning

Stiftelsens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

kl

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter	1		
Gåvor		127 766	134 713
Bidrag	2	1 907 977	1 724 618
Stiftelsens intäkter		331 485	357 192
Övriga rörelseintäkter		23 418	100 823
Summa rörelseintäkter		2 390 646	2 317 346
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-57 676	-41 633
Övriga externa kostnader		-1 652 083	-1 540 114
Personalkostnader	3	-377 518	-738 966
Summa rörelsekostnader		-2 087 277	-2 320 713
Rörelseresultat		303 369	-3 367
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 851	-32 562
Summa finansiella poster		-20 851	-32 562
Resultat efter finansiella poster		282 518	-35 929
Resultat före skatt		282 518	-35 929
Årets resultat		282 518	-35 929

kl

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Konst för permanent utställning	4	1 681 158	1 646 158
Inventarier	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 681 158	1 646 158
Summa anläggningstillgångar		1 681 158	1 646 158
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Konstverk och böcker		10 009	16 647
Lager av utgåvor		0	25 862
Summa varulager		10 009	42 509
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	79 825
Övriga fordringar		58 811	51 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 855	198 392
Summa kortfristiga fordringar		219 666	329 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 548	0
Summa kassa och bank		131 548	0
Summa omsättningstillgångar		361 223	372 320
SUMMA TILLGÅNGAR		2 042 381	2 018 478

kl

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		637 806	673 735
Årets resultat		282 518	-35 929
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		920 324	637 806
Summa eget kapital		920 324	637 806
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		0	111 818
Övriga skulder till kreditinstitut	6	600 558	650 958
Summa långfristiga skulder		600 558	762 776
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Leverantörsskulder		206 255	211 464
Skatteskulder		0	1 698
Övriga skulder		15 826	79 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 018	274 900
Summa kortfristiga skulder		521 499	617 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 042 381	2 018 478

kl

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Inventarier	5 år

Not 2 Bidrag

Erhållna bidrag

	2019	2018
Värnamo kommun	1 060 000	1 034 000
Region Jönköpings län	519 000	506 000
Region Kronoberg	328 977	184 618
Summa	1 907 977	1 724 618

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2019	2018
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Handwritten mark

Handwritten mark

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Konst</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 826 762	1 783 462
Inköp	35 000	43 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 861 762	1 826 762
Ingående avskrivningar	-180 604	-180 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 604	-180 604
Redovisat värde vid årets slut	1 681 158	1 646 158

Not 5 Inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 368	97 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 368	97 368
Ingående avskrivningar	-97 368	-97 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 368	-97 368
Redovisat värde vid årets slut	0	0
Försäkringsvärde materiella anläggningstillgångar	17 537 000	17 026 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	398 958	449 358
	398 958	449 358

ke

Not 7 Ställda säkerheter

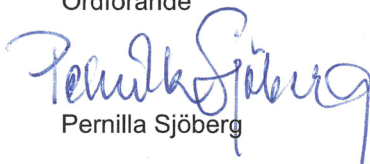
	2019-12-31	2018-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 210 000	1 210 000

Underskrifter

Värnamo 2020-03-31



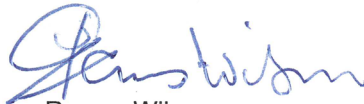
Karin Lundh
Ordförande



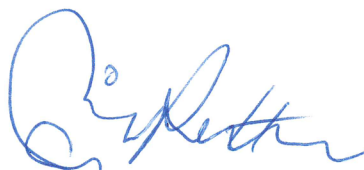
Pernilla Sjöberg



Xhilda Bushati



Remus Wilson



Åsa Pettersson



Karl-Mats Bodestad

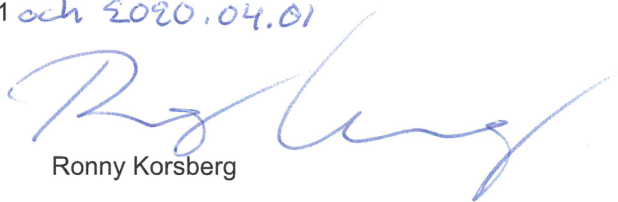


Markus Kauppinen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-31 och 2020.04.01



Catrine Sandberg
Auktoriserad revisor



Ronny Korsberg



Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Smålands Konstarkiv
Org.nr 828000-3198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Smålands Konstarkiv för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Smålands Konstarkiv för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. 



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande.

Värnamo den 31 mars 2020

Catrine Sandberg
Auktoriserad revisor

Till styrelsen
Till fullmäktige i Värnamo kommun,
Region Jönköpings län och Region
Kronoberg

Av Region Jönköpings län utsedda kommunala revisorers revisionsberättelse för stiftelsen Smålands Konstarkiv år 2019

Jag, av fullmäktige i Region Jönköpings län utsedd kommunal revisor, har granskat stiftelsens räkenskaper och årsredovisning och styrelsens förvaltning för år 2019. I granskningen av stiftelsens räkenskaper och årsredovisning har jag förlitat mig på den auktoriserade revisorns granskning och bedömning.

Jag har granskat hur verksamheten förhåller sig till lag och stadgar, om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig. I granskningen har jag biträtt av Region Jönköpings läns revisionschef som sakkunnig.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed i kommunal verksamhet, med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

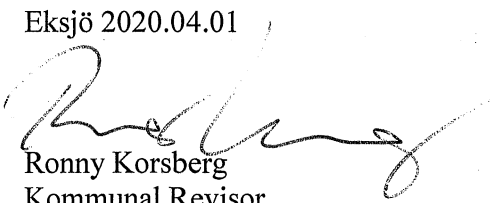
Jag har granskat dokumentation av den löpande verksamheten samt stiftelsens lager av konst, inklusive säkerhet. Jag har noterat att verksamheten under större delen av året saknat ordinarie intendent p g a sjukdom.

Jag bedömer sammantaget att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt Smålands Konstarkivs stadgar, att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Jag bedömer att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen.

Utifrån min granskning tillstyrker jag att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Eksjö 2020.04.01



Ronny Korsberg
Kommunal Revisor



Mats Fredrikson är fascinerad över John Selbings öde. "Det känns väldigt roligt att kunna ta det här vidare", säger han.

Foto: HENRIK TIMMER

Enorm fotoskatt räddad

De hittade Orreforsfotografens negativ i en källare

VÄRNAMO När Orrefors fotograf John Selbing gick i pension 1973 lämnade han tusentals negativ efter sig. När författarna Mats Fredrikson och Jonas Sällberg många år senare skulle skriva en bok om honom hittade man negativa lämnade åt sitt öde i en dåligt ventilerad källare.

Nu visar Smålands Konstarkiv en del av denna bildskatt.

John Selbing - som avled 2001 i en ålder av 93 år - fick anställning på Orrefors glasbruk 1927. Han anställdes som formtecknare och målsättningen var att bli glasformgivare.

Kraschen på Wall Street-börsen två år senare och

den svenska Kreugerkraschen 1932 förändrade dock läget i världsekonomin. Det påverkade även Orrefors glasbruk som hamnade i ekonomiska svårigheter. Bland annat hade man inte längre råd med externa fotografer och i det läget tillfrågades John Selbing om han ville bli företagets fotograf.

Det var inte det han hade tänkt att satsa på, men mån om att rädda sitt jobb tackade John Selbing ja. - De satte i princip en kamera i knät på honom, berättar Mats Fredrikson, art director och grafisk formgivare.

Det skulle visa sig vara ett bra beslut.

Fruktbar lekfullhet

John Selbing tog de konstnärliga ambitionerna med sig in i det nya uppdraget och när företagsledningen noterade detta gav man

honom stor frihet i arbetet.

- Han fick ny utrustning och fria händer. Det handlade inte bara om att dokumentera objekt till kataloger, säger Mats Fredrikson.

Skadade negativ

John Selbing tog vara på chansen. Han lekte och experimenterade i och utanför studion, han sökte intressanta bakgrunder i naturen och i hyttan och testade nya ljussättningar. Så småningom kom han också att göra en hel del av Orrefors reklammaterial. - Orrefors växte igen och utvecklades till ett världsberömt företag. Helt klart hjälpte John Selbing dem att bli kända, säger Mats Fredrikson.

1973 gick John Selbing i pension - och enligt Mats Fredrikson var han mycket anspråkslös.

- Han gick i princip rakt

ut och tog ingenting med sig.

När Mats Fredrikson och Jonas Sällberg många år senare bestämde sig för att skriva en bok om Orrefors legendariska fotograf hittade man tusentals av dessa efterlämnade negativa.

Platsen var dock minst sagt olämplig.

- Orrefors arkiv fanns i en källare där ventilationen var så dålig att man inte kunde vara där mer än en timme åt gången. Där var en stickande doft som var väldigt obehaglig. Många negativ hade också blivit skadade, säger han.

Efter många år har han och kollegan Jonas Sällberg nu lyckats göra nya bilder av en del av negativ.

- Vi har scannat in och skrivit ut och en helt ny värld har öppnat sig. Bilderna är som konstverk,

det är inget som behöver läggas till, säger Mats Fredrikson.

Modernismen

Han tvekar inte på John Selbings fotografiska förmåga.

- Bilderna känns inte gamla på något sätt. Modernismen hade slagit igenom på 1930- och 40-talet och helt säkert hade John Selbing tagit intryck av det. Hans kompositioner är mycket moderna, säger Mats Fredrikson och tillägger att samma tank är aktuellt än i dag.

- Många av John Selbings bilder hade man lätt kunnat se i dagens tidningar.

Henrik Timmer

henrik.timmer@varnamonyheter.se

Fotnot: Utställningen "Den ofrivillige fotografen" på Smålands Konstarkiv öppnar på lördag och pågår till den 5 maj.



Straffet på två års fängelse är inte tillräckligt, enligt åklagaren.

Foto: ERIK NYLANDER/TT

Dömd elev kan få strängare straff

HÖGLANDET Eleven i det uppmärksammade våldtäktsärendet på Höglanadet bör dömas till ett längre fängelsestraff än tingsrätten dömt ut.

Det ansåg åklagaren när rättegången i hovrätten avslutades.

- Jag yrkade att hovrätten skulle fastställa tingsrättens dom gällande rubriceringarna, men jag påpekade för rätten att det finns utrymme för ett längre fängelsestraff, säger åklagare Lisa Hedberg.

- Min bedömning är att straffvärdet är högre än vad tingsrätten dömd ut, tillägger hon.

Våldtäkten skedde på en gymnasieskola på Höglanadet i september förra året. Enligt åtalet misstänktes eleven ha använt våld, först in läraren i ett rum, låst dörren och sedan förgripit sig på läraren.

Två års fängelse

Tingsrätten ansåg att läraren lämnat tillförlitliga uppgifter.

I tingsrättens dom står det att "den sexuella handlingen målsäganden utsatts för är att jämställa med samlag och ska bedömas som våldtäkt".

Den 19-årige eleven dömdes till sammanlagt två års fängelse för våldtäkt, olaga hot och sexuellt ofredande mot sin lärare samt för flera andra brott som begåtts tidigare och i andra sammanhang. Enligt domen ska eleven betala skadestånd till sin lärare på 110 000 kronor.

Dom den 7 februari

Den dömd eleven överklagade tingsrättens dom till hovrätten. Under veckan har rättegången i den högre instansen hållits. Eleven vidhöll sin tidigare inställning och förnekade därmed brott.

Han vill att de delar av åtalet som rör våldtäkt, sexuellt ofredande och olaga hot mot läraren ska ogillas helt.

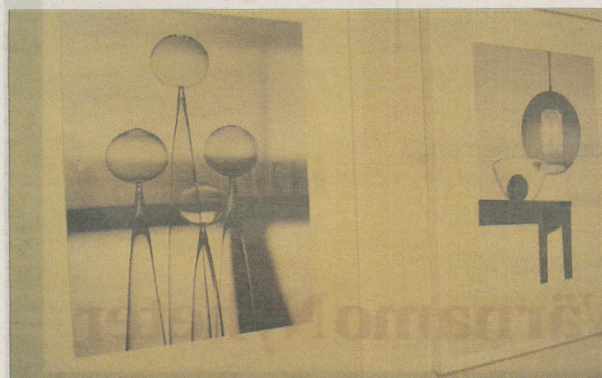
Hovrätten kommer att meddela sin dom den 7 februari.

Tidningen har förgäves sökt advokat Uno Karlsson för en kommentar.

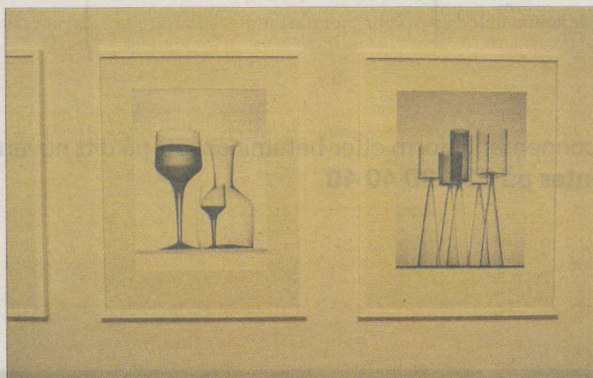
Jenny Henningsson

0381-83 85 54

jenny.henningsson@sml.se



Glas genom John Selbings ögon.



John Selbings bilder bidrog till Orrefors glasbruks storhetstid.



Nina Ölund Noreskär tänjer på gränserna för vad abstrakt måleri kan vara, skriver Sara Arvidsson.

Nina Ölund Noreskär från Gislaved fick årets Kerstin och Sven Lundhs stipendium. Nu visar Smålands konstkiv hennes stora installationer på Vandalorum.

Nina har monumentala verk med

RECENSION

"UNDER, RÖR OM" – NINA ÖLUND NORESKÄR

Smålands Konstkiv på Vandalorum

Visas till den 1/9

DET KÄNNES SOM jag har sett Nina Ölund Noreskär måleribaserade konst många gånger förut, ändå är den helt egen. Hon är mottagare av Kerstin och Sven Lundhs stipendium 2018/2019 och med anledning av detta visas hennes såväl kraftfulla som fjäderlätta verk i Smålands

konstkivs lada på Vandalorum.

Eftersom utställningen saknar en vägledande verksförteckning – det enda som bjuds är ett häfte med en kort text av professorn Sigrid Sandström – ställer den relativt höga krav på både betraktaren och konsten. Utställningen har något chansartat över sig men man ska inte låta sig luras: Ölund Noreskär lägger ofta lika mycket energi på uppförandet av verken i utställningslokalerna som på arbetet i ateljén. Till en

början känner jag mig lite vilsen och handfallen. Det verkar som konstnären skyr kategoriseringar. Utställningstiteln "Under, rör om" är också fragmentarisk och svärfångad.

Jag får känslan av att kliva rakt in i ett kalt men stökigt flickrum när jag först ser denna utställning.

Gigantiska klänningar och kjolar i flammiga baticardade kulörer tycks välla ned i tunga sjok från taket, andra klamrar sig fast vid väggarna eller ligger utslängda på golvet. De är

så pass stora att de skulle passa en jätte. Men det är inte klädesplagg jag ser, det är inte ens traditionella textilier. Ölund Noreskär skapar dessa associationsrika verk genom att doppa dukar i akryl- och oljefärg och därefter behandlar hon dem ganska våldsamt och styvmoderligt.

Hon släpar dem över golvet, knölar ihop dem och i vissa fall verkar hon till och med trampa på dem. Svarta avtryck från skor syns till exempel på ett stort arbete i rödbrända toner, som dinglar från ta-

ket likt ett slokande segel. Kontrasten som uppstår mellan det monumentala och någotsånär mjuka och ljuva är spännande.

DE MÄTTADE FÄRGERNA i verken, och hur de har kombinerats, för stundtals tankarna till olika naturfenomen. Solnedgångar och bergsformationer tecknas i mitt medvetande. Andra gånger påminner de mest om kladdiga flaggor. Jag kommer att tänka på flera epokavgörande modernister, bland andra Mark Rothko. Men till skillnad

från 1900-talskonstnärerna producerar hon inte fyrkantiga tavlor som ska hängas platt på väggen. Hon väljer istället att föra ut målningarna i rummet. Detta bidrar till att de inte känns helt fullbordade.

De kan varken klassificeras som entydiga målningar, skulpturer eller installationer och således kräver de något av betraktaren: de tillåter inte att man står fastfrusen på en bestämd plats och kontemplerar det man ser. Man måste istället röra



Foto: SANNA LINDBERG

fjäderlätta drag

på sig och ta ställning till hur man uppfattar sin egen kropp i relation till verken. Konsten vägrar att bete sig på ett invant sätt. En behövlig oro väcks. Om Ölund Norekskär däremot hade valt att spänna upp och rama in sina målningar, hade de berövats något väsentligt. I mina ögon hade de antagligen blivit ganska ointressanta, något jag absolut inte kan säga om dem nu.

MEN TANKARNA vandrar inte bara till Rothko, utan likaså till den sam-

tida konstnären Katharina Grosse, även om hennes konst går i skrikigare färger och är mer kaotisk än Ölund Norekskär. Båda tänjer på gränserna för vad abstrakt måleri kan vara idag.

Jag hade uppskattat att få mer uppgifter om vilka specifika material som har använts för att skapa vardera konstverk. Men detta är bara en smärre detalj. I nuläget kan jag inte annat än beundra konstnärns precision, tillförsikt och mod.

Denna utställning hade

lätt kunnat bli intetsä-
gande och trist, om det inte vore den oundvikliga intensitet som Nina Ölund Norekskär har investerat i varje verk.



Sara Arvidsson

Frikansande konstkritiker och skribent. Skriver även i bl.a. Göteborgs Posten och Konsten.net.
Mej: kultur@hallmedia.se

Alma-pristagaren Bart Moeyaert fick fem miljoner till Astrid Lindgrens minne. Nu översätts hans böcker till svenska.

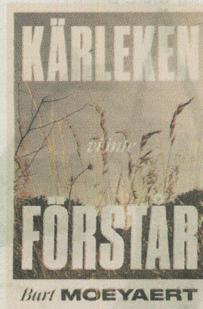
Förtätad berättelse om en familj i sönderfall

RECENSION

Bart Moeyaert
Kärleken vi inte förstår
Gilla böcker



Bart Moeyaert fick Alma-priset och nu översätts hans böcker till svenska.



DET VAR JU lite av ett anti-klimax för oss litteraturskribenter med ungdomsboksinriktning när vi insåg att årets Alma-pris gått till en flamländsk författare vi inte kände till, och som knappt fanns översatt till svenska. Vi kände oss dumma, lite efter. Här satt vi på parad, vi som skulle kunna allt om en del av litteraturvärlden som få engagerar sig i, som med expertis skulle kommentera utdelandet av detta extremt prestigefulla pris. Och så gick det inte. För vi hade inte en susning.

Som tur är tyckte de svenska förlagen att det hela var lika pinsamt, och kanske fick de också dollartecken i ögonen - för nu håller det hela på att åtgärdas. I dagarna kom Moeyaerts 20 år gamla "Kärleken vi inte förstår", ut på svenska igen, och i september kommer "Alla är ledsna nuförtiden".

"Kärleken vi inte förstår", är en nätt liten bok och något helt annat än den inom ungdomslitteraturen dominerande amerikanska YA (= young adult) som fyller bokhand-

lar och bibliotek idag. Inga överdrivet smarta tonåringar och lagom knasiga föräldrar, inga marknadsanpassade dramaturgiska kurvor. Inget sturm und drang, inga dagböcker eller litteraturreferenser.

BOKEN HANDLAR OM en familj på randen till fullständigt sönderfall. Fyra syskon. En storsyster som flyttat hemifrån till sitt eget liv, en storebror på gränsen till vuxenhet som försöker vara stark, en mellansyster som iaktar och berättar, och en lilasyster som mycket sällan talar. En mamma som är desperat efter kärlek. Det är en berättelse om hur barn anpassar sig och gör det bästa av situationen, om hur fullkomligt obegriplig vuxenvärlden kan te sig, och om vux-

envärldens enorma självupptagenhet. Det mesta sägs mellan raderna, i små ögonblicksbilder. Det är förtätad, vackert och sorgligt och bitvis ganska roligt, på ett underfundigt vis.

Boken har 20 år på nacken, och mycket kan ha hänt i ett författarskap under den tiden. Men "Kärleken vi inte förstår" är något annorlunda på ungdomsboksscenen, och ett tydligt tecken på att vi behöver översätta ungdomslitteratur från fler språkområden. Jag ser fram emot att läsa mer av Moeyaert framöver.



Text:

Maria Friedner

kultur@jonkopingsposten.se



Den belgiske författaren och pristagaren Bart Moeyaert tog nyligen emot Litteraturpriset till Astrid Lindgrens minne (Alma-priset) av kronprinsessan Victoria på Konserthuset i Stockholm.

Foto: JANERIK HENRIKSSON/TT

OrderNr. SM036279k

Kundnr. 699436200
ClipNr. 1047453

Mycket att inspireras av
26-06-2019: Västboandan

Del 1, sidan 2

Sökord: , Vandalorum, VÄRNAMO, Smålands

mbrain 143

Vandalorum
Skulpturvägen 2
331 93 VÄRNAMO, Sweden



Källa: Västboandan

Upplaga 0

Utgivningsort Län

Frekvens 1/vecka

Politisk färg

Telefon

E-mail redaktion.vastboandan@ha

Hemsida http://www.nutidningen.nu

Copyright Västboandan

M-Brain

Adress

Box 170 93

104 62 Stockholm

020-15 00 50

Telefon

Fax

+46 (0) 8 562 228 99

E-mail

support.se@m-brain.com

Hemsida

www.m-brain.com/sv



Matilda Hartvigsson, från Värnamo färgar tyger tillsammans med vänner från bland annat Göteborg, Söderköping och Linköping.



Ida Olsson, konstpedagog på Vandalorum arrangerar i veckan "konstkolla".



Pelle Wallman från Söderköping och Linnea Nygren från Huskvarna är nöjda med vad de skapat.

Mycket att inspireras av

"Sveriges yngsta konstnärer" skapar tillsammans på Vandalorum

VÄRNAMO Färg, fantasifulla idéer, och glada barn. Lägg till fantastiskt väder och du får en bra bild av det som pågår ute vid Vandalorum denna vecka. Här inspireras nämligen framtidens konstnärer att skapa tillsammans.

Vad skulle du göra om du fick möjligheten att skapa vad som helst? För framtidens konstnärer är möjligheterna att utforska nya sätt att skapa mycket stora. Tidigare skrev VN om Fredrik Wretman som provat sig fram inom 3D effekternas förtrollade värld. För de unga konstnärerna som i veckan får möjligheten att skapa tillsammans på Vandalorum finns mycket att inspireras av.

- Vi tar inspiration från utställningarna, säger Matilda Hartvigsson och håller upp det blåa mönstret framför kameran.

Från när och fjärran
Ida Olsson, konstpedagog på Vandalorum förklarar vad som pågår.

- Det vi nu gör är inspirerat av Nina Ölund Norenskärns utställning på Smålands Konstartiv i Vandalorum. Hon arbetar med måleri och textil, men utan penslar. Istället färgar hon tygerna och använder även lim ibland för att få en ny struktur på materialet, säger hon.

Bakom henne hänger färgglada tyger på tork. Vid borden experimenteras det med olika nyanser



Kladdiga är de allt, men glada verkar de vara ändå. Från vänster Tuva Lindetorp, Vera Welander, Adina Svensson Schön och Anna Bertman.

Foto: TOBIAS PRIVÉN

och fantasifulla mönster. Deltagarna kommer främst från Värnamo och närområdet men Ida nämner också att vissa av deltagarna har rest ända från Linköping.

- Det är fjärde året vi kör och det har funnits en stor efterfrågan, säger Ida Olsson.

För flera av deltagarna är detta inte första gången

som de är med på konst-kollot. Några av dem var med redan ifrån början. Då var de 12, nu är de 20 barn som rusar fram och tillbaka mellan torkstället och de kladdiga borden. Många av barnen, som är 9 till 13 år gamla, har redan skaffat sig en uppfattning om vad konst är för dem.

- Det är roligast att få göra konst med kompli-

sar, säger Elsa Sahlin, som funderar på att en dag bli konstnär liksom hennes mamma.

- Men jag har många planer. Om jag skulle säga alla skulle vi få sitta här hela dagen, säger hon och verkar säker på sin sak.

Får vara kreativ
Om du hade fått möjligheten att skapa vad som

helst vad hade du gjort då?

- Jag hade velat göra konst med kroppen. Måla med händer och fötter.

Även näsan kanske?

- Ja näsan hade varit roligt att måla med, instämmer Elsa.

Om det är framtidens konstnärer vi ser här vägar Ida Olsson inte sia om. Hon menar att det spelar

inte så stor roll om barnen som är med på "konstkollot" blir just konstnärer.

- Det viktiga är att man får använda sin kreativitet. Då spelar det inte så stor roll om man är forskare eller konstnär. Jag tror att man har nytta av det oavsett vad man sysslar med, fyller hon i.

Tobias Privén
tobias.priven@varnamomonyheter.se

OrderNr. SM036279k

Kundnr. 699436200
ClipNr. 1061503

Thomas Lissing: Olika...

21-09-2019: Smålandsposten

sidan 15

Sökord: , Smålands, Smålands konstarkiv, konstarkiv

mbrain 144

Vandalorum
Skulpturvägen 2
331 93 VÄRNAMO, Sweden



Källa: Smålandsposten

Upplaga 37000
Utgivningsort Växjö
Län Kronobergs län
Frekvens 6/vecka
Politisk färg moderat
Telefon 0470 - 77 05 00
E-mail nyhet.red@smp.se
Hemsida http://www.smp.se/
Copyright Smålandsposten

M-Brain

Adress Box 170 93
104 62 Stockholm
Telefon 020-15 00 50
Fax +46 (0) 8 562 228 99
E-mail support.se@m-brain.com
Hemsida www.m-brain.com/sv

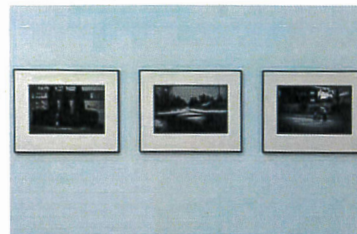


Trappa i patinerad brons, och i bakgrunden stolar och bord "Trigonon". Samtliga av Jonas Palmius.

FOTO: THOMAS LISSING



Stolar "Excent", av Jonas Palmius.



Fotografi till vänster av Leif Johansson, de två högra av Arne Gustafsson.

Att kalla två parallella utställningar för "Verkligheten" och "Skenbart" är en händelse som ser ut som en tanke. Smålands konstarkiv visar dels upp verk ur designern Jonas Palmius produktion och dels en fotoutställning av Arne Gustafsson och Leif Johansson.

Thomas Lissing: Olika världsuppfattningar

KONST
Skenbart/Verkligheten
Jonas Palmius
Arne Gustafsson, Leif Johansson
Smålands konstarkiv/Vandalorum
Till 8 december

Utan större överdrifter kan man påstå att det är diametralt olika världsuppfattningar som möts i Lada 3 på Vandalorum.

Palmius utställning be-

står av ett litet antal möbler från tidigt 1990-tal, tillsammans med helt nya målningar. Samtliga kliniskt avskalade i sin framtoning, både till form och färg. Stolarna Trigonon och Excent är skapade i tunga material som diabas och brons, och bär tydliga spår av postmodernismens geometriska lekfulla former. Höga ryggar och rätta vinklar förenas med mjuka böjor. Det är en röd tråd som tas upp även i de stora väggmålningarna,

som snarare upplevs som skulpturer än just målningar. Hela rummets sparsmakade gestaltning känns också mer skulptural än möbelutställning, och med den rådande prisnivån (läs: hög) får titeln "Skenbart" en aningen paradoxal klang. Intrycken är för få och subtila för att riktigt skapa spänning i rummet.

Raka motsatsen råder i andra halvan av lokalen. Titeln "Verkligheten" blir

en träffsäker kontrast till det genomdesignade och ouppnåeliga. Leif Johansson och Arne Gustafsson visar i svartvita fotografier att en resa inte behöver vara särskilt lång eller spektakulär för att bjuda på intressanta ögonblick. Vardagen i Jönköpings län räcker långt. Med nedslag på olika platser lyfter de upp de gråaste novembermorgnarna i de tristaste av miljöer, och lyckas i dessa skapa bilder som fascinerar i all sin enkel-

het. Motiven är varken märkvärdiga eller estetiskt tilltalande, men har en nerv eller klo som drar blicken inåt i berättelsen. Dokumentärt och granskande, och bitvis med inslag av humor. Mestadels folktomma småstadsmiljöer, och där människors vill figurerar är det mer som statister i det omgivande landskapet än som berättelsens subjekt. Bara en ibland överdriven vinjettering drar ner den fotografiska tekniska nivån något.

Noterbart är att Gustafssons och Johanssons bilder ovanligt nog hänger blandade, med fokus mer på gemensam framställning än på enskild upphovsperson. Det fungerar förvånansvärt bra eftersom deras uttryck är så likvärdiga att de sömlöst går in i varandra, som i ett gemensamt konstnärskap.



TEXT
THOMAS LISSING

TIPS PÅ UTSTÄLLNINGAR

● Begreppet upcycling innebär att man inte bara tillvarar gamla saker utan också förädla dem. Så har man nu gjort på Alvesta utställningshall med tidigare visade och uppskattade höjdpunkter. Den upgraderade sammanställningen, med titeln Upcycling, pågår ytterligare ett par veckor.

● Två vitt skilda temperament och uttryck möts just nu på Bergdala konstgalleri. Elisabeth Henrikssons bilder går under den träffande titeln "Repetitioner", och bygger

just på återkommande geometriska figurer. Mestadels smala fält i milda färgnyanser, med tydliga riktningsskiften. Ingela Hamrins målningar kontrasterar med brutal naturalism, med utgångspunkt från en åtelkame-ras dokumentära fotografier. Färgskalan tycks dra åt det romantiska hållet, men motiven är desto mer pragmatiska; kråkfåglar och björnar som kalasas på utplacerade djurkadaver. Utställningen pågår till 29 september.

● Ett prov på hur man kan uppleva sin kropp genom sina sinnen, inte minst hörseln, presenteras idag lördag på Italienska palatset. Jan Carleklevs verk Ljudrörelsen utgår från hans arbete med hörselskadade. Upplevelsen finns på plats fram till 29 september.

● "We believe to be a land and the truth is we are barely a landscape". Det är titeln på Runo Lagomarsinos utställning som i helgen öppnar på Utvandrarnas hus i Växjö. Tema är migration, och

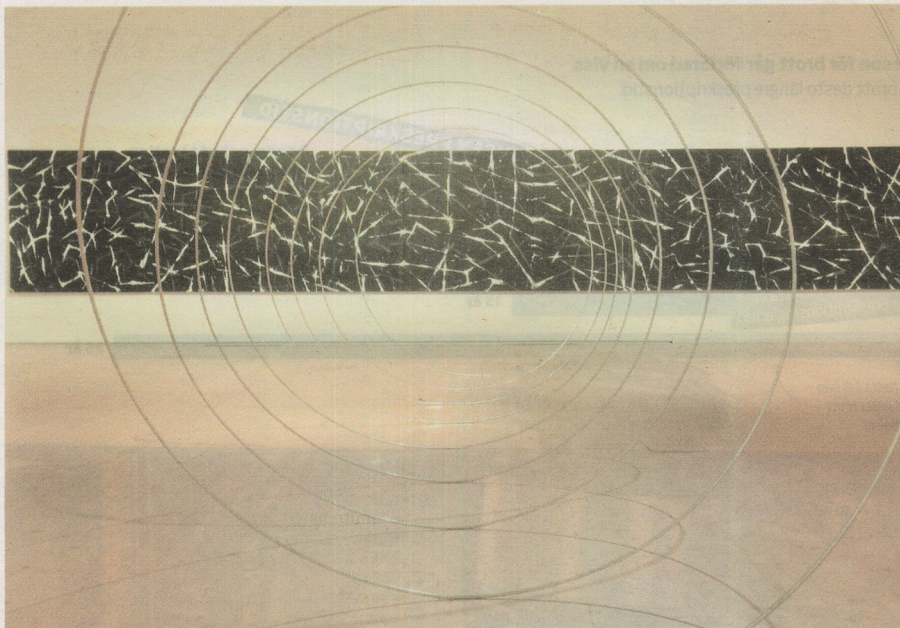
blicken inställd på både det globala och mycket lokala perspektivet.

● Det finns fortfarande tidiga modernister kvar att upptäcka. Marsden Hartley (1877-1943) kallades "Amerikas första stora moderna konstnär under 1900-talet", men hamnade snart i historiens glömska. Nu presenterar Louisiana hans spännande bildvärld i en stor retrospektiv, som också är den första i Europa på mer än 60 år.

THOMAS LISSING "Kretslöpp", målning av Ingela Hamrin på Bergdala konstgalleri just nu.

FOTO: THOMAS LISSING





Installationen "Boogi boogi" framför titelverket "handlöst tecknande i vacuum I".

FOTO: THOMAS LISSING



Detalj av "Marscherande kolonner".

FOTO: THOMAS LISSING



"Multivers IV".

FOTO: THOMAS LISSING

Abstrakt och lågmäلت är första intrycket av Christer Janssons utställda verk på Smålands Konstarkiv/Vandalorum.

Thomas Lissing: En helhet i harmoni

KONST

Handlöst tecknande i vacuum

Christer Jansson

Smålands Konstarkiv/Vandalorum

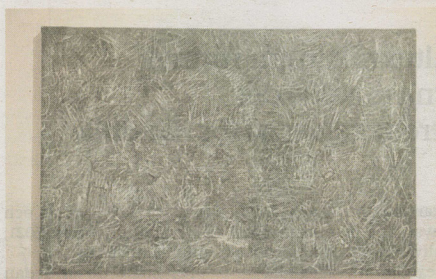
Till 1 mars

"Handlöst tecknande i vacuum" är en harmoniskt sammanhållen helhet, där själva tecknandet framträder först när man kliver lite närmare. Då som ett lågfrekvent brus i en oändlig rymd.

Tema rymden är lätt att associera till. Som när jag står vid kortänden av de stora spiralerna av metallrör, verket "Boogi boogi". Blicken leds ofelbart, eller snarare sugs, bort mot fonden och det mörka titelverket "Handlöst tecknande i vacuum". Då kastar jag tillbaka till biofåfå-

jen 1977 och ser framför mig hur Millennium falcon på flykt från Rymdimperiets mörka krafter går upp i "light speed". Alltså de där scenerna i Stjärnornas krig där himlens alla stjärnor förvandlas till raka streck, för att därefter försvinna. Åtminstone ett vagt stråk av den känslan finner sig på rätt plats framför Janssons kombination av skulptur och måleri, en illusion sprungnen ur perspektivet.

I övrigt är det mindre dramatiskt i lokalerna. Färgskalan är dämpad, överlag reducerad till svart och vitt med gråa mellantoner och på håll avskalat från detaljer. Men mönstren, intrikata snirklar och streck som fyller bilderna lurar i bakgrunden. Likt repetitiva signaler som korsar rymden i jakt på mottagare, alla på

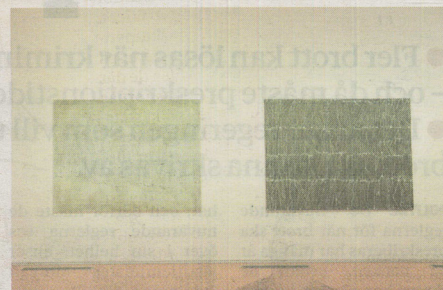


"Utan titel".

olika frekvenser. De har en tydlig likhet med språk, ofta liknar de kilskriftens abstrakta mönsterbild, eller de svårtydda meningar som seriefiguren Snobens sidekick Woodstock kastar ur sig. I andra fall illustrativa, likt rudimentära hieroglyfer.

Konstarkivets lada är tvådelad, och i det mindre

rummet är känslan mer av det kompakta och solida slaget. De jämnstora bilderna liknar här tunna skivor av bergarter, med ådringar, kristaller, skikt, sprickor och uråldriga nyansskillnader. Här finns också utställningens fåtaliga inslag av färg, bland annat i målningen "Multivers IV" som mer än till



"Chaconne II" och "Chaconne I".

natures byggstenar associerar till rester av antika mosaiker.

Christer Jansson arbetar brett med akrylfärg och därefter sker tecknandet med tusch. Det minimalistiska uttrycket har i varje bild en viss oregelbundenhet som skiljer den från nästa. Alla bilder är också

betitlade. Men det är framför allt som helhet "Handlöst tecknande i vacuum" plockar poänger. I rummet harmonierar och kommunicerar de lågmälda verken med varandra.



TEXT OCH FOTO
THOMAS LISSING

Också värt att nämna:

- **Margareta Göthe-Dalgren**, känd växjöprofil och mångårig medarbetare på Smålandsposten, gick bort i höstas. På Galleri Mats Aronsson visas fram till 25 januari en mindre bekant sida av henne – måleriet. Bilderna i utställningen säljs till förmån för Operation Smile.
- **Prästen, konstnären och**

satirikern Kent Wisti är återigen på tapeten i länet. En ny utställning öppnar i Ljungby konsthall i helgen, och pågår till 7 mars.

- **Hur kan offentlig konst** skyddas mot skadegörelse? Frågan är aktuell i Växjö, där både Marianne Lindberg DeGeers bronskvinnor invid konsthallen och delar av Torbjörn Jo-

hanssons verk "Alla är" vid Växjösjön råkat illa ut. Kristianstads kommun har varit än mer drabbad av stöld, och vidtar nu åtgärder. Där kommer nu offentliga verk att larmas med sensorer.

- **Artificiell intelligens** och dess påverkan på den mänskliga integriteten, är en av utgångspunkterna i

utställningen "Generation 01" på Tändsticksmuseet i Jönköping. Den är helt skapad av ungdomar födda kring millennieskiftet, och visar både fysiska verk och digitala interaktioner fram till 15 februari.

- **Stefan Törn**, nyinflyttad konstnär i Tingsryds kommun, visar nu och ett par veckor framåt sina bilder

på ortens bibliotek. Materialet han arbetar i är emalj.

- **I en kort utställning** på Nässjö konsthall visar nyutexaminerade Konstfackeleven Sara-Lovise Ask Ewertson gränsöverskridande verk under titeln "Pop-up store". Utställningsperiod är 18 januari till 15 februari.



Marianne Lindberg DeGeers bronskvinnor.
FOTO: URBAN NILSSON





Protokoll från sammanträde med Primärkommunalt samverkansorgan

§§ 110-120

Tid: 2020-06-11 09.00-12:06

Plats: Kommunal utveckling Västra Storgatan 18 A, Jönköping

Närvarande:

Beslutande: Ann-Marie Nilsson, ordförande, Linda Danielsson, Caroline von Wachenfelt (tjänstgörande ersättare), Annelie Hägg, Carina Johansson, Kristine Hästmark, Gunnar Pettersson (tjänstgörande ersättare), Anna-Carin Magnusson, Stefan Gustafsson, Anders Wilander, Gert Jonsson, Henrik Tvarnö, Hans-Göran Johansson,

Föredragande: Ola Götesson

Sekreterare: Yvonne Lindén Andersson

Övriga närvarande: Anneli Forsgren, Martina Poulsen

§ 110 Inledning

Ordföranden hälsade välkommen till dagens sammanträde.

§ 111 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Annelie Hägg.

§ 112 Fastställande av föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes enligt utsänt förslag.

df *gn*



Protokoll från sammanträde med Primärkommunalt samverkansorgan

§§ 110-120

Tid: 2020-06-11 09.00-12:06

§ 113 Redovisning av aktuellt läge covid-19 från varje kommun samt aktuella frågeställningar

Information

Primärkommunalt samverkansorgan redogjorde för respektive kommuns nuläge under covid-19.

§114 Information från utvecklingschefen för Kommunal utveckling

Beslut

Primärkommunalt samverkansorgan beslutar

att med godkännande att lägga informationen till handlingarna,
att utvecklingschefen och länets kommundirektörer bereder ärendet som rör Mediacenter.

Information

Utvecklingschefen för Kommunalt utveckling redogjorde för de ärenden som hanterats av Reko.

Utvecklingschefen informerade om Kommunal utvecklings samordnande roll under den pågående pandemin och vilka åtgärder som företagits.

Det har inkommit ett önskemål från Mediacenter om ett möte med Primärkommunalt samverkansorgan som rör Mediacenters verksamhet och budget. Utvecklingschefen föreslår att utvecklingschefen tillsammans med kommundirektörerna bereder ärendet och framlägger förslag till beslut till presidiet för Primärkommunalt samverkansorgan.

Beslutet skickas till

Utvecklingschefen för Kommunal utveckling.

akt Ann



Protokoll från sammanträde med Primärkommunalt samverkansorgan

§§ 110-120

Tid: 2020-06-11 09.00-12:06

§115 Förberedande samtal och inspel från PKS inför presidiemöte angående den palliativa vården

Beslut

Primärkommunalt samverkansorgan beslutar

att godkänna att presidieöverläggningar förs om den palliativa vården.

Information

Primärkommunalt samverkansorgan har beslutat att presidieöverläggningar kring den palliativa vården ska hållas. Anneli Forsgren informerade om den utredning som gjordes 2018 och dess förslag till förbättringsåtgärder.

Diskussion

Primärkommunalt samverkansorgan förde en diskussion kring frågor att ta upp vid presidieöverläggningarna.

Beslutet skickas till

Utvecklingschefen för Kommunal utveckling.

§116 Information om partnerskapet FoUrum Social välfärd område äldre

Beslut

Primärkommunalt samverkansorgan beslutar

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

Information

Anneli Forsgren informerade om partnerskapet Social välfärd område äldre och visar bifogad presentation.



Protokoll från sammanträde med Primärkommunalt samverkansorgan

§§ 110-120

Tid: 2020-06-11 09.00-12:06

Beslutet skickas till

Utvecklingschefen för Kommunal utveckling

§117 Information om den statliga satsningen Ungdomsmottagningarna

Beslut

Primärkommunalt samverkansorgan beslutar

att med godkännande lägga informationen till handlingarna,
att uppdra åt länets elevhälsochefer att inhämta kunskap om
regeringsuppdraget om ”En sammanhållen god och nära vård för barn och
unga”.

Information

Martina Poulsen informerade arbetet i länet inom den statliga satsningen
Ungdomsmottagningarna samt regeringsuppdraget ”En sammanhållen god
och nära vård för barn och unga” och visar bifogad presentation.

Diskussion

Primärkommunalt samverkansorgan förde en diskussion kring
regeringsuppdraget ”En sammanhållen god och nära vård för barn och
unga” och anser att kunskaper om regeringsuppdraget som rör lämpligheten
och möjligheten om ett gemensamt huvudmannaskap och sammanhållen
journalföring inhämtas.

Beslutet skickas till

Utvecklingschefen för Kommunal utveckling.

§118 Inkomna frågeställningar

Inga övriga frågeställningar har inkommit.

[Handwritten signatures]



Protokoll från sammanträde med Primärkommunalt samverkansorgan

§§ 110-120

Tid: 2020-06-11 09.00-12:06

§119 Samtal om agendan till Kommunalt forum den 12 juni och genomgång av ärenden på Kommunalt forum den 28 augusti

Beslut

Primärkommunalt samverkansorgan beslutar

att inte föra upp fler ärenden på Kommunalt forum den 28 augusti utöver de som redan beslutats.

Information

Ordförande Ann-Marie Nilsson har inför dagens möte med Primärkommunalt samverkansorgan önskat en diskussion om gemensam hållning från länets kommuner i vissa frågor som är aktuella på Kommunalt forum den 12 juni.

Diskussion

Primärkommunalt samverkansorgan för en diskussion om gemensam hållning i de ärenden som är aktuella på Kommunalt forum den 12 juni.

Beslutet skickas till

Utvecklingschefen för Kommunal utveckling.

§120 Anmälningssärenden RJL 2020/186

Inga anmälningssärenden har inkommit.

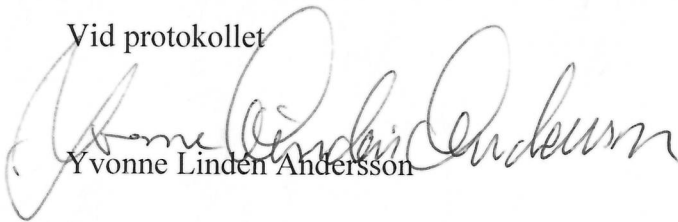


Protokoll från sammanträde med Primärkommunalt samverkansorgan

§§ 110-120

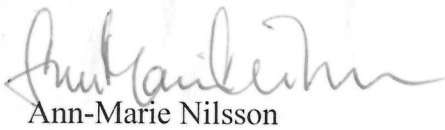
Tid: 2020-06-11 09.00-12:06

Vid protokollet



Yvonne Lindén Andersson

Justeras datum: 2020-



Ann-Marie Nilsson



Annelie Hägg

Tillkännagivande av dag för justering av Primärkommunalt samverkansorgans
protokoll 2020-06-11 har anslagits på Region Jönköpings län, Kommunal utvecklings
anslagstavla, intygar:

Yvonne Lindén Andersson