



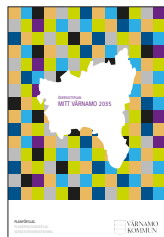
NYCKELN TILL ÖVERSIKTSPLANEN

- MITT VÄRNAMO 2035 PÅ ETT MER LÄTT SÄTT.

Denna skrift är en sammanfattning av kommunens översiktsplan.

Den beskriver planens syfte och innehåll på ett kortfattat vis utifrån planens målbild.

Om översiktsplanen



Planförslaget innehåller kommunens planeringsstrategier och ställningstagande gällande bebyggelse, mark- och vattenanvändning.



Planeringsunderlaget innehåller de förutsättningar som finns idag och som ligger till grund för planförslagens strategier och ställningstaganden.



Konsekvensbeskrivningen redovisar de betydande konsekvenser som planförslaget bedöms kunna resultera i.



En Storymap hemsida där allt material i de tre plandelarna finns sammanställt för att på ett enkelt sätt tillgängliggöra planens alla delar.

Varför översiktsplanering?

Översiktsplanen är det dokument plan- och bygglagen menar ska redogöra för hur kommunens mark- och vattenområden samt den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Den ger kommunens invånare, politiker och tjänstemän riktlinjer för arbetet med att fortsätta utveckla och förbättra vår kommun. Planens huvudsakliga syfte är att beslut fattas för att främja en önskvärd utveckling och en god helhet. Det är viktigt att inte bara planera enskilda projekt var för sig, utan att också sätta dem i ett större perspektiv – både geografiskt och tidsmässigt.

När kan jag tycka till?

Det finns två formella tillfällen när du har tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Det första tillfället är under samrådet. Efter samrådet revideras planförslaget och ställs sedan ut igen. Då har du det andra tillfället att lämna synpunkter och påverka förslaget. Det färdiga planförslaget antas av kommunfullmäktige. Gör som vana att titta in på www.varnamo.se lite då och då. Där finns uppdaterad information om kommunens översiktsplanering.

Om rullande översiktsplanering

Översiktsplanen är ett långsiktigt styrdokument för kommunens fysiska utveckling och därför behöver den ha en bred politisk förankring. Planen ska vara aktuell för att kunna fungera som vägledning både för kommunens egna beslut och andra myndigheters beslut om lokaliseringar, detaljplaner och bygglov. Därför ska kommunen minst en gång varje mandatperiod ta ställning till planens aktualitet.

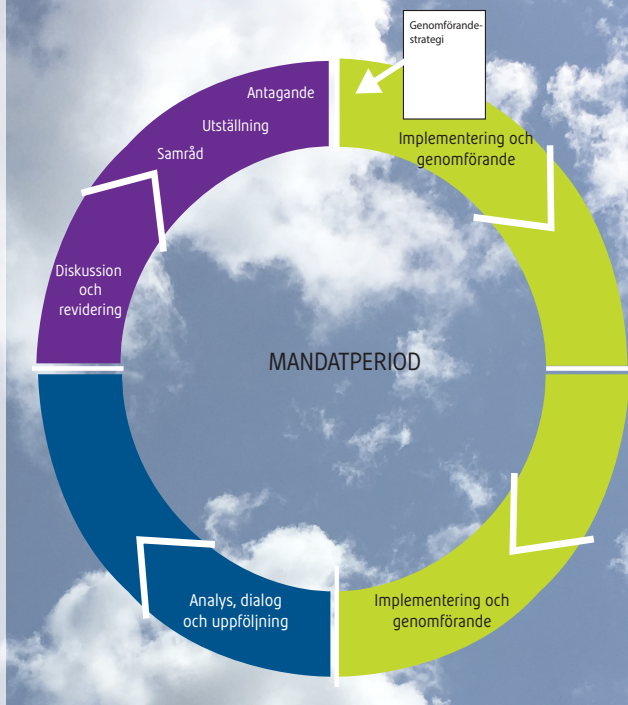
Översiktsplanering är en kontinuerlig process. Efter att planen har antagits eller aktualiserats används översiktsplanen som

vägledning i den fysiska

utvecklingen och beslutsfattandet i kommunen. Därefter inleds parallellt ett uppföljningsarbete. Då analyserar kommunen hur planen har tillämpats, om det har uppstått nya behov, om planen speglar den rådande politiska viljan och om det har tillkommit nya förutsättningar. Under detta skede finns möjlighet att föra dialog internt och med invånarna. Det sista skedet är reviderings- och beslutsfasen där planen justeras och antingen aktualitetsförklaras eller vid behov antas på nytt.

Hur genomför vi översiktsplanen?

I samband med att översiktsplanen ska aktualiseras kommer en strategi att tas fram som visar i vilka delar som planens ska genomföras. Strategin redogör för vilka projekt, åtgärder, utredningar och fördjupningar som kommunen har för ambition att göra under mandatperioden. Genomförandestrategin kommer fungera som ett av kommunens prioriteringsunderlag för beslut om resursfördelning.



Planförslagets upplägg

Översiktsplanen består av en målbild som har fyra olika fokusområden. Respektive fokusområde har delats in ett antal planeringsstrategier med tillhörande ställningstaganden. Strategierna är grunden för kommunens strategiska planering kring bebyggelse-, mark- och vattenfrågor. Ställningstaganden är överenskomna viljeinriktningar för hur vi som kommun vill växa och utvecklas.



Översiktsplanens fyra fokusområden



Attraktiv kommun

Ställningstaganden om hur kommunen ska fatta beslut om ny och befintlig bebyggelse, kulturmiljöer, allmän service och bostadsförsörjning. Värnamo ska vara en enkel och attraktiv kommun att leva och arbeta i. Här ska förutsättningarna finnas för attraktiva bostäder och livsmiljöer, trygghet och folkhälsa för alla kommuninvånare oavsett bakgrund och förutsättningar.



Goda kommunikationer

Ställningstaganden om hur kommunen ska verka för omställningen till ett hållbart trafiksystem, för utveckling av digital kommunikation, strategiska stråk och noder och tillkomsten av höghastighetsjärnvägen. Värnamo kommun ska ha ett hållbart och väl utbyggt kommunikationssystem där cykelvägar, kollektivtrafik prioriteras.



Utveckla mark- och vattenområden

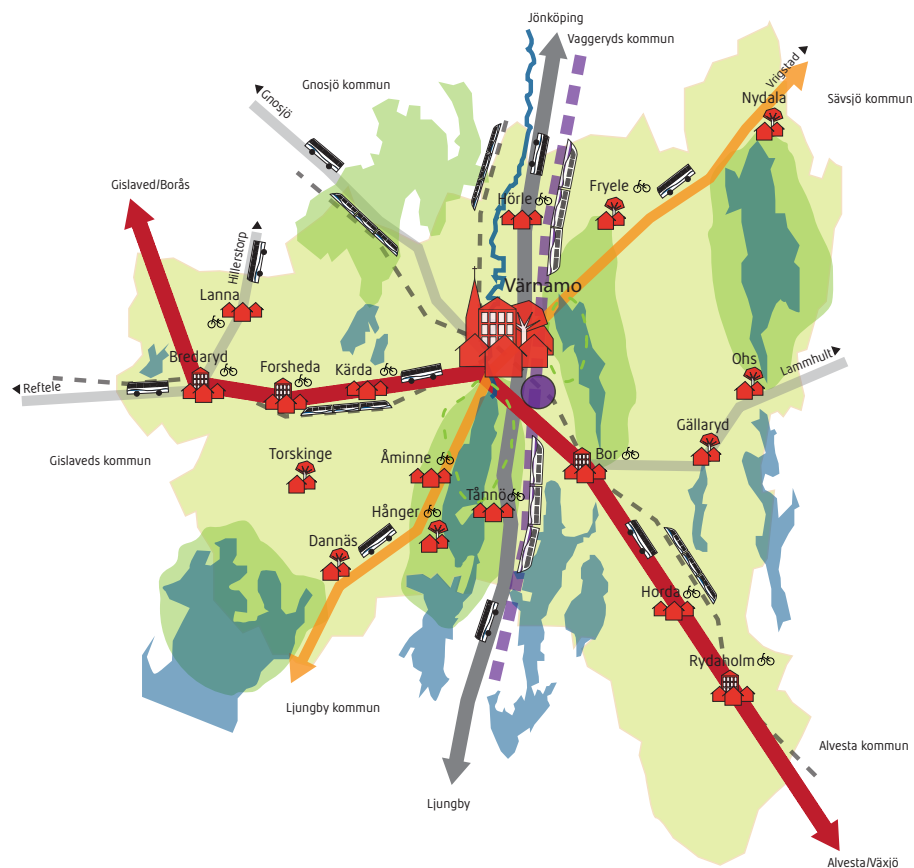
Ställningstaganden för kommunens ställning om att bevara och utveckla vatten- och naturmiljöer, jordbruksmark, vindkraftsetableringar och olika former av risker. Kommunen ska ta tillvara på betydelsefulla resurser som naturmiljön utgör för folkhälsa, rekreation och besöksnäring. Risker ska beaktas och nationella miljömål ska ha företräde.



Hållbar näringslivsutveckling

Ställningstaganden om hur kommunen ska utveckla näringslivet. Det ska vara attraktivt att etablera och driva företag i Värnamo kommun. Här ska det finnas plats och goda förutsättningar för såväl utveckling av kommunens erkänt duktiga tillverkande industri, för de gröna näringarna, ett breddat näringsliv och för nya näringsidkare att etablera sig.

Översiktsplanens målbild



Centralort



Kranstättort



Tätortsbandet



Primärstråk



Sekundärstråk



Vattendrag



Tätort



Landsbygdstättort



Landsbygdslinjen



Huvudstråk, järnväg



Framtida stråk



Natur- och rekreationsområde



Bostadsnära natur



Kommunen verkar för cykelmöjligheter.



Kommunen verkar för god kollektivtrafik



Utvecklingsområde, Bredastens stationsområde

Att bygga vidare på en stark struktur

Planens fyra fokusområden bildar målbilden Mitt Värnamo 2035. Det är en långsiktig, hållbar bild, som tar hänsyn till Värnamo kommuns unika värden, men också de regionala och mellankommunala samband, som har betydelse för kommunens utveckling. Målbilden visar en attraktiv centralort, ett livskraftigt tätortsband med god service och förutsättningar för en levande, attraktiv landsbygd.

Översiktsplanen verkar för blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer och funktioner i syfte att uppnå demokrati, mångfald, kultur, gemenskap, trygghet, hälsa och välbefinnande. Detta bland annat genom att verka

Kommunen ska verka för blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer och funktioner.

för tillgängliga och attraktiva livsmiljöer och mötesplatser och genom att

kommunens tätorter ska förtätas på rätt sätt. En tät och blandad bebyggelse skapar fler trygga och attraktiva miljöer, vilket gynnar jämlikhet, integration och jämställdhet.

Översiktsplanen lyfter fram betydelsen av de gröna och blå strukturerna i kommunens tätorter. Detta genom att vattendrag och parker bevaras och utvecklas med målet att säkerställa ekosystemtjänster för dagens och framtidens generationer av Värnamobor.

Målbilden ger förutsättningar för att utveckla och integrera kommunen i en större arbetsmarknadsregion som bättre kan kompetensförsörja kommunens verksamheter och företag. En större arbetsmarknadsregion kan även göra det mer attraktivt för nya invånare att flytta till kommunen och öka viljan bland kommuninvånarna att bo kvar i Värnamo även om arbete eller studier sker på annan ort.

Kommunens tätorter ska förtätas på rätt sätt.

Lyfter fram betydelsen av den gröna och blå strukturerna i kommunens tätorter.

Ge förutsättningar för att utveckla och integrera kommunen i en större arbetsmarknadsregion.

Målbilden gynnar kollektivt resande framförallt genom att bidra till ett ökat resandeunderlag när fler invånare bor närmare

Det ska vara enkelt och säkert att cykla mellan kransätorterna och Värnamo stad samt mellan tätorterna i tätortsbandet.

hållplatser eller stråk trafikerat av kollektivtrafik. För att öka resandeunderlaget måste kommunen koncentrera utvecklingen till befintliga tätorter och till

tätortsbandet som knyter samman kommunen med omvärlden. En samlad bebyggelse gör det möjligt att bygga ut bra och säkra cykelvägar som underlättar för invånare att pendla med cykel till arbete och fritidssysselsättningar. Det är bra för folkhälsan och underlättar för den nödvändig omställningen till hållbara transporter. Till exempel ska det vara enkelt och säkert att cykla mellan kransätorterna och Värnamo stad samt mellan tätorterna i tätortsbandet.

Målbilden pekar på Värnamo stads centrala roll för kommunens utveckling. Ny bebyggelse ska i första hand koncentreras till centralorten, tätortsbandets tätorter, centralortens kransätorter och landsbygdsorterna. Tätortsbandet är en korridor räknad tre kilometer i vardera riktning från mitten av väg 27. Avståndet är valt utifrån viljan att verka för en bebyggelse som möjliggör hållbart resande. Tre kilometer anses som ett rimligt avstånd att med hållbara alternativ ta sig till allmänna kommunikationer utmed vägen. Tätortsbandet omfattar alltså utöver tätorterna även landsbygd och flera mindre bebyggelsegrupper utefter stråket.

Bebyggelseutvecklingen styrs till tätorterna i tätortsbandet.

Precis som tätorterna är beroende av sitt omland, för rekreation, energi- och matproduktion med mera så är en levande och attraktiv landsbygd beroende av sina tätorter och att service finns inom ett rimligt avstånd. Genom att prioritera utbyggnad kring tätortsbandet ges bra villkor för livskraftiga tätorter med god service. Detta leder till förutsättningar för en attraktiv landsbygd och landsbygdsorter där värden som utsikt, utrymme, närhet till natur och tystnad utgör de högst värderade kvalitéerna och som i framtiden spås bli än mer eftertraktade.

Genom att verka för service och allmänna kommunikation utmed landsbygdslinjen verkarkommunen för landsbygdsutveckling.

Värnamo kommun är en landsbygdskommun och målbilden lyfter landsbygden bland annat genom landsbygdslinjen. Detta stråk löper i motsatt riktning i förhållande till tätortsbandet genom kommunen. Kommunen vill verka för utvecklingen av kommunikationer och service utmed stråket. Landsbygdslinjen binder även i nordostlig riktning kommunen närmare höglandets kommuner och i sydväst Kronobergs län.

Värnamos kommun tar i en rad ställningstaganden i planen ställning för landsbygdens olika värden såsom attraktiva och sjönära bostadsmöjligheter, rekreation och friluftsliv och gröna näringar.

Jordbruksmarkens betydelse som allmänt intresse lyfts särskilt i översiktsplanen. Beslut som fattas kring jordbruksmark ska vara baserad på kunskap och god medvetenhet om de långsiktiga konsekvenserna.

Kommunen verkar för att bevara kommunens stora jordbrukslandskap öppna.

Målbilden tar även hänsyn till naturområden och vattendrag som är av kommunal och regional betydelse. Dessa är betydelsefulla ur flera perspektiv såsom rekreation och friluftsliv men även för besöksnäring och för dricksvattenförsörjning. Översiktsplanen verkar för att utveckla och bevara dessa områden och de kvaliteter som gör dem värdefulla. Exempelvis säkerställer översiktsplanen att inga vindkraftverk etableras i områden som bedöms känsliga för en sådan exploatering.

Säkerställer att inga vindkraftverk etableras i känsliga områden.

Utöver att översiktsplanens ställningstaganden samlat bidrar till minskad klimatpåverkan tar planen även ett samlat grepp kring de i framtiden ökade riskerna för naturolyckor såsom perioder av värme och torka liksom perioder med höga flöden och skyfall.

Sammantaget ger målbilden och översiktsplanen förutsättningar för en attraktiv kommun, för utveckling av mark- och vattenresurser, för goda kommunikationer och en hållbar näringslivsutveckling.

Tematisk översiktsplan:

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Parallellt med översiktsplanen har en tematisk plan tagits fram. Syftet med planen är att den tillsammans med kommunens översiktsplan, ska utgöra underlag och vägledning för framtida hantering av strandskyddsfrågan och LIS. Genom att verka för nya bostäder i attraktiva lägen kan underlaget för allmänna kommunikationer och för att driva lokala förskolor och skolor öka. Nya bostäder skapar också underlag för det lokala näringslivet att stanna kvar och utvecklas när arbetskraften i närområdet ökar.

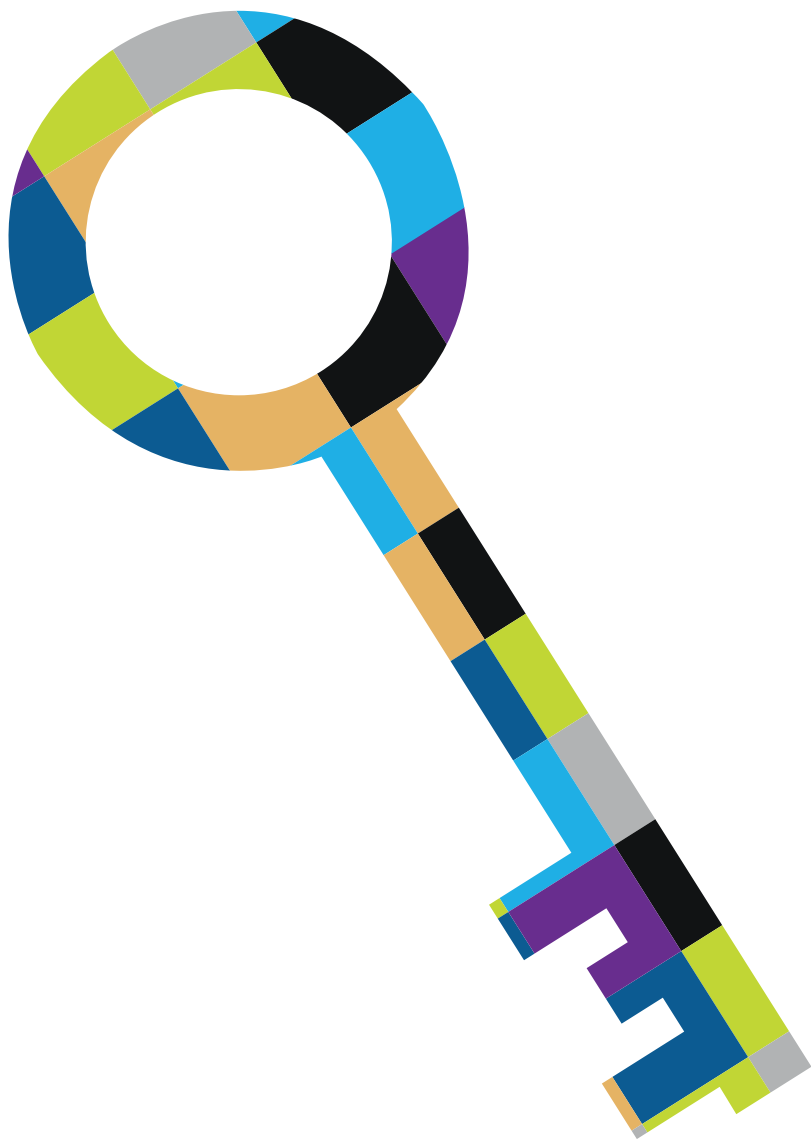
Marken där LIS-områdena finns utpekade ägs av flera olika fastighetsägare. Det är upp till respektive fastighetsägare att välja om kommunens utpekande ska leda till vidare utredning och senare förverkligande.

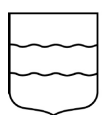
Värnamo kommun har sammanställt fem villkor (se ruta till höger) utifrån strandskyddsregler och regionala riktlinjer för LIS-utpekande. Dessa fem villkor belyser vad som måste beaktas för att ett strandskyddat område ska kunna bli aktuellt som LIS-område i kommunen.

Utöver villkoren önskar kommunen även i sin översiktsplanering att LIS-områdena uppfyller något av tre ställningstaganden för LIS-områden som översiktsplanen ställer upp (se ruta till höger).

1. Hänsyn skall tas till att bevara kommunens mångfald av stränder utifrån natur-, kultur-, och rekreationsvärden
2. Utvecklingen får inte medföra att allmänrättslig mark vid strand blir mindre tillgänglig.
3. Utvecklingen ska bidra till skydd av befintliga djur- och naturvärden.
4. Utvecklingen ska bidra till att stärka och utveckla landsbygden.
5. Utvecklingen ska ske där befintlig bebyggelse och strukturer kan kompletteras.

1. Kommunen ska verka för att exploatering inom ett LIS-område bidrar till och värnar, utvecklar och tillgängliggöra kulturhistoriska miljöer och naturmiljöer.
2. Kommunen ska verka för att lokaliseringen av LIS-områden sker inom kommunikationseffektivt stråk.
3. Kommunen ska verka för att LIS-områden lokaliseras där befintligt vatten- och avloppssystem kan förbättras eller kommunalt vatten- och avloppsförsörjning kan ordnas.



 VÄRNAMO
KOMMUN