

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETEKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartermark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - E2N1** Pumpstation, Offentlig toalett, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Vattenområden**
- W1** Badplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - W2** Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMLER ALLMÄN PLATS**

- Utformning**
- badstrand** Badstrand för allmänheten får finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - småbåtshamn** Småbåtshamn får finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - väg** Väg för småbåtshamnens syfte får finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - gcm-väg** Gång-, cykel- och mopedyke får finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - parkering** Parkering för badstrandens syfte får finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - lekplats** Lekplats får finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERMARK**

- Omfattning**
- 00** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e1 0%** Största byggnadsareal är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e2 0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f1** Tak ska vara av rött eller svart tegel, tegelkande material eller bandtäcktt plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f2** Tak ska utformas som sadel-, mansard- eller sätterak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f3** Fasaderna ska utformas i naturära kulörer som inte upplevs som främmande för natur- och kulturmiljö, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f4** Fasad ska bestå av trä, tegel eller puts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f5** Endast rad-, kedje-, eller parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Varsamhet**
- K1** Byggnadens karaktärdrag vad gäller tegelfasad, proportioner och takutformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**Placering**

- P1** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från, eller sammanbyggnas i fastighetsgräns mot grannfastighet på kvartermark bostad (B), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P2** Garage/utrymme ska placeras så att inkörspår för motorfordon kommer minst 6 meter från angränsande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P3** Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns om den inte sammanbyggs med komplementbyggnad på grannfastighet inom kvartermark bostad (B), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P4** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

+147,0 Markens höjd över nivellplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

- Genomförandetid**
- 5** Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Huvudmannaskap**
- 1** Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §
- Strandskydd**
- a1** Strandskyddet är upphävt i kvartermark, PBL 4 kap. 17 §

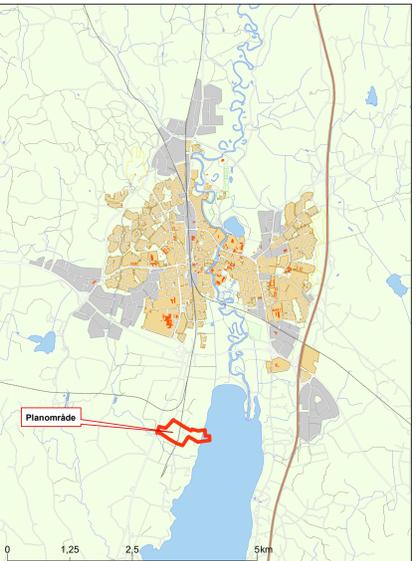
**BETEKNINGAR FÖR GRUNDKARTA**

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servituttgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- 0:00 Kvarternamn
- DALEN Tomtnummer
- 00 Gatunamn
- Storgatan
- Befintliga byggnader (husk)
- Formlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Silt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lykstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdpunkt
- Ruttningspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3H Koordinatsystem Sweref 99 13 '30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2020-03-03  
Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg geodätiker



**SAMRÅDSHANDLING**  
SAMRÅDSTID: 06 MARS 2020 - 03 APRIL 2020

Detailplan för del av fastigheten Dnr 17.2679.214

**Helmershus 5:89 med flera (Helmershus)**  
sydväst om Värnamo centralort

Upprättad i Februari 2020  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och byggavdelningen

Kristoffer Lideberg planeringsarkitekt Behnam Sharo stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A0) 0 14 28 42 56 70 140m