

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränsbeteckningar**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- Utgående gräns

**Användning av mark och vatten**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Tak ska utformas som sadeltak, gäller endast huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Takvinkeln ska vara mellan 25,0 och 45,0 grader, gäller endast huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Omfattning**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>2</sub>** Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark bostad (B), eller sammanbyggas i gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Administrativa bestämmelser**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**ANTAGANDEHANDLING**



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr PLAN 2019.2897

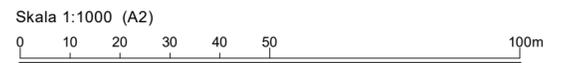
**Rörstorp 6:3 med flera**  
[del av Skogsfällen]

Värnamo stad

Upprättad i juni 2022  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige:  
2022-09-29  
Laga kraft: 2023-04-27

Ola Rosenqvist, Metria AB planarkitekt  
Josefina Magnusson planeringsarkitekt  
Henrik Storm stadsarkitekt



**BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA**

- |  |                |  |
|--|----------------|--|
| — Gällande användnings- och egenskapsgräns | — Staket       | o 0000 Höjdfixpunkt  |
| — Traktgräns                               | — Stödmur      | o 0000 Rutnätpunkt   |
| — Fastighetsgräns                          | — Järnvägsspår | o 0000 Befintlig markhöjd  |
| — Servitutgräns                            | — Slänt        | — Nivåkurvor   |
| — Traktnamn                                | — Dike         | Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. |
| 0:00 Block- och enhetsnummer               | — Strandlinje  | Grundkartan aktuell 2022-06-09   |
| DALEN Kvarternamn                          | — Ledning      | Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning  |
| 00 Tomtnummer                              | — Lyktstolpe   |  |
| Storgatan Gatunamn                         | — Träd         |  |
| Befintliga byggnader (husliv)              | — Polygonpunkt |  |
| Fornlämning                                |                |  |
| — Markkontur                               |                |  |

Danfipil Lundberg geodatachef

**ORIENTERINGSKARTA** Värnamo stad

