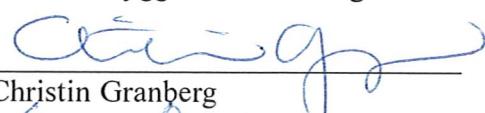


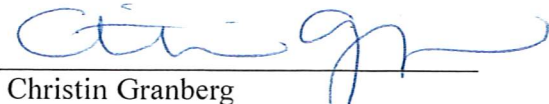

Plats och tid:	Fullmäktigesalen Värnamo, 2023-05-24, kl. 08.00 - 12.25
Beslutande:	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Emil Nedstedt Kauppinen (S) ersättare för Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson Stadsarkitekt Henrik Storm §§ 89, 104 Plan- och byggchef Jonny Engström § 98 Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic § 91 Bygglovsingenjör Mohammed Khadi § 90 Bygglovsingenjör Lovisa Petersson § 92 Planeringsarkitekt Kristoffer Lideberg §§ 95-96 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson §§ 94, 103 Planeringsarkitekt Malin Törnvi § 93 Planeringsarkitekt Susanne Härenstam § 102 Planeringsarkitekt Ronja Pertoft § 102 Förvaltningsekonom Maria Hägg § 101
Utses att justera:	Majo Besic (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-05-30
Sekreterare:	 Christin Granberg
Ordförande:	 Göran Pettersson
Justerare:	 Majo Besic

Paragrafer: §§ 86 - 105

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2023-05-24	Paragrafer:	§§ 86 - 105
Datum för anslags uppsättande:	2023-05-31	Datum för anslags nedtagande:	2023-06-21
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	 Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 94

Dnr PLAN.2021.904

Detaljplan för del av fastigheten Hjortsjö 7:9 med flera (Sveavägen) i Rydaholm tätort

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att anta detaljplanen för del av fastigheten Hjortsjö 7:9 med flera (Sveavägen) i Rydaholm tätort, upprättad i maj 2023, enligt kommunfullmäktiges beslut 27 april 2023 § 77.

Ärendebeskrivning

NIAM VII Rydaholm Industrial AB har inlämnat begäran om upprättande av detaljplan för del av fastigheten Hjortsjö 7:17, eventuellt Hjortsjö 7:9 i Rydaholm tätort. Ansökan inkom 15 mars 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 28 april 2021, Sbn § 92 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Hjortsjö 7:17 med flera (Hilding Anders) i Rydaholm tätort, enligt PBL 5 kap.

Gällande detaljplan Fl 188 för fastigheten Hjortsjö 7:17 med flera som antogs 26 februari 2020 har genomförandetid till 26 februari 2025.

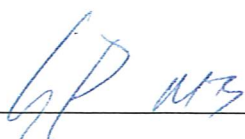
Fastighetsägaren önskar att mark som i gällande detaljplan är utlagd som allmän platsmark för GC-väg (GATA), ska prövas om den kan bli lämplig som kvartersmark för industriändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna ändringen av detaljplanen kan vara möjlig under förutsättning att det går att hitta en lösning för gång- och cykelvägen utmed Sveavägen. Då det endast är kommunens fastighet Hjortsjö 7:9 och industrifastigheten Hjortsjö 7:17 som är berörd av detaljplanen Fl 188 bör en ny detaljplan kunna tas fram trots att gällande detaljplan har genomförandetid kvar. Även delar av detaljplanen Fl 081 från 1981 ingår i planområdet.

Detaljplaneförslagets genomförande innebär att tidigare möjlighet att bygga cykelväg minskar. Kommunen bedömer dock att frågan om cykelbana bör samordnas i ett större perspektiv, i ett separat ärende, och att gång- och cykelvägen bör placeras på andra sidan Sveavägen.

forts.

Justerare



Sbn § 94 forts.

Begäran om upprättande av detaljplan inlämnades av NIAM VIII Rydaholm Industrial AB till Värnamo kommun 15 mars 2021. Därefter har planavtal upprättats och expedierats till NIAM VIII Rydaholm Industrial AB för underskrift. I samband med detta framkom att aktuell fastighet, Hjortsjö 7:17, sålts till Emilshus Rydaholm Hjortsjö 7:17 AB, Box 177, 574 22 Vetlanda. Planavtalet har undertecknats av representant för Fastighetsbolaget Emilshus AB. Med hänvisning till 8 § i planavtal med diarienummer 2021.0904 ska beställaren ha kommunens skriftliga medgivande för överlåtelse av avtalet. Underskriven överlåtelse av avtal från båda parter inkom 20 september 2022.

Samrådshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på samråd under tiden 14 november – 12 december 2022. Under samrådet har fem yttrande med kommentarer/erinringar och tre yttrande utan kommentarer/erinringar kommit in.

Planen syftar till att möjliggöra att mark avsedd för gatuändamål, allmän plats, kan överföras till kvartersmark tillhörande intilliggande industrifastighet Hjortsjö 7:17.

Efter samrådet har planområdet utökats med en liten del av fastigheten Hjortsjö 7:17.

Granskningshandlingar var utställda under tiden 13 mars – 17 april 2023. Fem yttranden utan erinringar har inkommit.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 15 maj 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att anta detaljplanen för del av fastigheten Hjortsjö 7:9 med flera (Sveavägen) i Rydaholm tätort, upprättad i maj 2023, enligt kommunfullmäktiges beslut 27 april 2023 § 77.

Justerare

