

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet

Dag, tid: 2020-04-14, kl. 13:00

Plats: Sammanträdesrum Gillet, tekniska kontoret

Övrigt:

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		
Redovisning av delegationsbeslut		
2 Redovisning av delegationsbeslut 2020	TU.2020.8	2
Beredningsärenden		
3 Hantering av hyror med anledning av covid-19 (Coronaviruset)	TU.2020.50	
4 Ny inomhushall, Värnamo Sportklubb	TU.2020.55	3 - 23
Informationsärenden		
5 Från FAR-kund till helkund	TU.2020.29	24 - 26
6 Förvaltningschefen informerar		
7 Övrig information		27
8 Övrigt		

Gottlieb Granberg
Ordförande

Marie Netz
Sekreterare

Redovisning av delegationsbeslut 2020

- .
- | | |
|--|------------|
| 1. Förvaltningschefen;
personalärenden | 10-27 2020 |
| 2. Produktionschefen;
personalärenden | - |
| Upphandling av material,
varor och tjänster | 1-8 2020 |
| 3. Fastighetschefen;
personalärenden
uthyrning av bostäder/lokaler | 1-3 2020 |
| 4. Enhetschefen;
personalärenden | - |
| 5. Fritidschef:
Personalärenden
Förändrade öppettider | - |
| 6. Ordförande:
delegationsbeslut | - |

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut under
januari - mars 2020

Marie Netz
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Ny inomhushall, Wärnamo Sportklubb

Ärendebeskrivning

Wärnamo Sportklubb ansöker om bidrag till medfinansiering för att genom inköp av fastighet och ombyggnation av denna skapa en inomhushall för friidrott. Sökt bidragsbelopp är 5 miljoner kronor.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att avslå ansökan

att skicka ärendet till kommunstyrelsen för kännedom

Maria Grimstål
Handläggare

Johan Arvidsson
Förvaltningschef

Utredning

Föreningen anger i sin ansökan att man är i behov av en hall för friidrottsträning då möjligheterna att bedriva friidrottsträning på vinterhalvåret är kraftigt begränsade. Föreningen har också en verksamhet för personer med funktionsnedsättning och för att kunna vidareutveckla den verksamheten behövs mer halltider och en lokal som är anpassad för målgruppens behov.

Föreningen anför följande skäl till att de behöver en hall:

1. Bristen på idrottshallar i Värnamo kommun, vilket begränsar möjligheten att ta in fler aktiva och att få halltider för föreningar.
2. Verksamheten för personer med funktionsnedsättning kräver mer halltid och anpassad lokal.
3. Friidrottsträningen under vintertid ger inte möjlighet till grenspecifik träning och föreningen kan enstaka gånger använda friidrottshallen i Växjö. Äldre aktiva ungdomar tappar motivationen när de inte har bra träningsförutsättningar.

Föreningen har hittat en möjlig anläggning som med ombyggnation och tillbyggnation skulle kunna fungera som en friidrottshall. Anläggningen kommer säljas senast den 30 juni i år. Beräknad kostnad för inköp, ny- och ombyggnation beräknas till 14 miljoner kronor. Föreningen har ansökt om medel från Norhedsstiftelsen om 4 miljoner och avser att ansöka hos Arvsfonden om medel om 5 miljoner kronor. Möjlighet finns att ansöka om medel från RF SISU Småland (fd Smålandsidrotten) om 400 000 kr.

Driftskostnaden för hallen beräknas till 320 000 – 400 000 kr, fördelat på driftskostnad, fastighetsunderhåll, fastighetsskatt, ränta (för lån inför att bidrag betalas ut) och lokalvård.

Intäkter för hallen beräknas till 645 000 kr, fördelat på ökade medlems- och träningsavgifter, skyltsponsorer, hyresintäkter för kontorsbyggnaden, minskad hyra av klubblokal och hallhyror, uthyrning till andra föreningar, mindre arrangemang och intäkter från Värnamo kommun (kompetenscentrum för träning för personer med funktionsnedsättning).

Riskbedömning

Tekniska förvaltningen saknar idag idrottsanläggning anpassad till friidrottsträning inomhus, vilket försvårar för idrottsutövare att kunna träna grenspecifikt. Värnamo Sportklubb har i flera år påtalat den här bristen. I dagsläget finns det, som föreningen påpekar, mindre tid i sporthallar inne i Värnamo tätort, än vad som efterfrågas. Däremot finns utrymmen fortfarande i sporthallar i kommunens kransorter. Inom närmaste åren planerar kommunen att uppföra två nya sporthallar i Värnamo tätort. Någon av de planerade sporthallarna kan få viss anpassning för friidrott om detta inte medför allt för stora kostnader.

Det är positivt att föreningen bedriver verksamhet för personer med funktionsnedsättning och att de önskar vidareutveckla den verksamheten. Föreningen beskriver att ett framtida mål är att starta upp ett kompetenscenter i den tilltänkta friidrottshallen.

Att Värnamo kommun skulle stå för driften av anläggningen genom att köpa in tjänster för personer med funktionsnedsättning med 200 000 kr per år är något som fritidsavdelningen har påtalat för föreningen att det inte bedöms vara rimligt och att Värnamo kommuns senaste bidragsgivande till medfinansiering till större projekt snarare har inneburit att avtal har upprättats som har gett Värnamo kommun rätt att nyttja anläggningar utan kostnad.

Bedömningen är att tekniska förvaltningen ställer sig avvaktande till om detta är en rimlig prioritering för kommunen med anledning av att två fullstora sporthallar finns i investeringsplanen och bedöms vara klara inom fem år.

Värnamo Kommun
Tekniska utskottet
Att: Gottlieb Granberg

Medfinansiering av ny idrottshall

Värnamo Sportklubb är en förening som har verkat i Värnamo kommun under 80 år. Vi har fostrat både olympier och svenska mästare. Under de senaste 12 åren har vi haft aktiva som deltagit på SM, JSM och USM med framskjutande placeringar och tagit medaljer varje år.

Vi bedriver verksamhet från 6 år och uppåt och har träning-/tävlingsverksamhet alla dagar i veckan.

Under senare år har verksamheten inriktats mer på barn och ungdomar samt aktiva med funktionshinder i alla åldrar. Vi har de senaste åren ökat antal aktiva och vi har idag närmare 120 aktiva varav ca 25 personer med funktionsnedsättning som tränar regelbundet.

Våra aktiva med funktionsnedsättning har träning 2 gånger i veckan.

Träningen är mycket varierad med allt från rörelseträning, koordination, pulshöjande träning, bollekar och friidrottsgrenar. En viktig del för denna gruppen är komma hemifrån och få en större social gemenskap. Vi har ett samarbete med kommunens gruppbestäder som bokar och betalar hallhyra för en av träningsstiderna. Tränare står vi för. För att underlätta för denna grupp som ofta har ett ansträngt ekonomiskt läge så har vi valt att inte ta ut någon träningsavgift för dem samt ansökt och fått medel från Lions för en större del av medlemsavgiften.

Vi har sedan ett antal år tillbaka tittat på möjligheten att ta fram en egen hall tillsammans med Värnamo Atletklubb, som vi har långvarigt samarbete med, för att förbättra träningsförhållandena för våra barn, ungdomar och personer med funktionsnedsättning. Vi har en arbetsgrupp på 6 personer som arbetar med hallprojektet. Denna grupp besitter stora kunskaper och erfarenhet i att dra runt större projekt.

Bakgrunden till att vi behöver en ny hall är följande:

1. De finns en stor brist på idrottshallar i Värnamo kommun vilket gör att vi föreningar inte får de halltider som krävs för att kunna bedriva en bra verksamhet under inomhussäsongen. Effekterna av detta blir att vi och även andra föreningar inte har möjlighet att ta in alla barn och ungdomar som söker sig till oss och det är framförallt de yngre barnen som inte får plats.
2. Värnamo Sportklubbs verksamhet för personer med funktionsnedsättning har vuxit kraftigt det senaste året men för att vi ska utveckla denna verksamhet ytterligare krävs mer halltider och en lokal som är anpassad för denna målgrupps behov. WSK har blivit tilldelade ett uppdrag från kommunen med syfte, att

inspirera andra föreningar till att starta upp aktiviteter för denna målgrupp. Vår vision är dock att ta ytterligare ett steg längre och vi har därför startat ett större Arvsfondsprojekt för att främja möjligheterna för ett aktivt och meningsfullt fritidsliv för personer med olika funktionsnedsättningar.

3. WSK saknar idag anpassade lokaler för att bedriva friidrottsträning under vinterhalvåret vilket ställer till stora problem. Idag tvingas vi träna i vanliga gymnastiksalar där det inte finns möjlighet att träna grenspecifikt som tex. längdhopp, sprint och kast. För att kunna träna grenspecifikt under vinterhalvåret tvingas våra aktiva att åka 7 mil enkel väg till Växjö där det finns möjlighet att träna 2 timmar, ca 2 gånger per månad. De dåliga träningsförutsättningarna för oss i WSK under vinterhalvåret leder till att framförallt äldre aktiva ungdomar väljer att sluta med friidrott då de tappar motivationen när de känner att de kommer efter sina medtävlande i andra föreningar som har betydligt bättre träningsförutsättningar under vinterhalvåret. Många föräldrar har inte heller möjlighet att köra sina barn 14 mil för träning.

En möjlighet har dykt upp att köpa en befintlig fastighet (TUC Fastigheter i Värnamo AB, Piggvaren 4, Margretelundsvägen 28) som med mindre om- och tillbyggnation går att ändra till ändamålsenliga träningslokaler för friidrott- och tyngdlyftningsträning inklusive nödvändiga anpassningar för att kunna bedriva träning för personer med funktionsnedsättning. Hallen ska vara en komplett träningsanläggning där samtliga friidrottsgrenar skall gå att genomföra samt mindre tävlingar. Se bilaga 1 Situationsplan samt bilaga 2 Bilder över nuvarande område och bilaga 3 Preliminär planskiss efter ombyggnation.

Utöver tänkt idrottshall finns en separat byggnad som idag används som kontor och konferenslokal. Denna byggnad kommer vi att nyttja som kansli, föreningslokal, för att genomföra utbildningar samt som social yta för våra aktiva. Utöver detta finns möjlighet till uthyrning till andra föreningar som behöver klubblokal.

Nuvarande fastighetsägare avser att ägarbyte sker senast 30 juni 2020. Detta medför att projektet behöver hanteras skyndsamt.

Totalkostnaden för inköp av fastighet, ny- och ombyggnation samt inköp av nödvändig utrustning hamnar på ca 14MSEK (se bilaga 4 Investeringskalkyl).

För att finansiera den nya hallen har vi ansökt om medel från Norhedsstiftelsen och inom kort kommer vi att skicka in ansökan till Arvsfonden. För att klara av finansieringen av hallen behöver vi dock hjälp med del av finansiering från Värnamo kommun. För detta syfte äskar vi härmed 5MSEK (se bilaga 5 Finansieringsplan, samt bilaga 6 Intäkter och driftkostnader).

För kommunen och från ett samhällsperspektiv finns följande nytta/fördelar med planerad hall.

- 1) Hallbristen i Värnamo kommun är akut vilket leder till att föreningarna inte kan bedriva den verksamhet som de önskar. Konsekvenserna blir att barn och ungdomar berövas möjligheten till en meningsfull fritidssysselsättning. När vi får tillgång till egen hall blir våra halltider i de kommunala anläggningarna tillgängliga för andra föreningar som får möjlighet att utveckla sin verksamhet samtidigt som ny hall gör det möjligt för oss att ta in fler barn och ungdomar i vår verksamhet. WSK uppskattar att egen hall leder till att antalet aktiva ökar från ca 120 idag till 300 inom 3 år (uppskattningen är baserad på information från andra friidrottsföreningar tex. Falkenbergs IK som byggt egen friidrottshall)
- 2) Att antalet idrottande ungdomar är som högst vid 11års ålder (för att sedan minska drastiskt) är en nationell trend som kommer att slå hårt mot folkhälsan i framtiden. Att skapa nya lättillgängliga och anpassade träningshallar kommer att vara en viktig del för att skapa en hållbar folkhälsa både nationellt som lokalt. En ny hall för friidrott i Värnamo kommer att sända signaler och effekter till andra föreningar som vill utvecklas och tänka nytt. Varje ny aktivitetsyta kommer att bidra till en positiv spiral som kommer att ha stora positiva effekter på folkhälsan i Värnamo kommun samtidigt som det bidrar till ett mer attraktivare Värnamo mot 2035.
- 3) Den nya hallen möjliggör att skapa ett funktionshindercentrum för träning för personer med funktionsnedsättning med workshops och utbildningar för att inspirera andra föreningar att starta upp verksamhet för denna målgrupp.
- 4) Möjlighet finns att bygga ytterligare idrottsanläggningar på samma mark tex. hall för gymnastikträning.
- 5) Underhåll av ny hall sköts av föreningarna och belastar därmed inte kommunens ekonomi.
- 6) De totala investeringarna för den nya hallen ligger på ca 14MSEK varav vi räknar med att få bidrag på drygt 60% från Norhedstiftelsen och Arvsfonden tillsammans. Projekt gör det möjligt att för en mindre investering ge Värnamo kommun en ny idrottshall som kan vara färdig för att bedriva verksamhet redan hösten 2021.

Vi vore tacksamma om ni kunde höra av er om ni saknar någon information. Om ni önskar kommer vi gärna och presenter vårt hallprojekt i samband med ett framtida möte i tekniska utskottet.

Wärnamo Sportklubb

Hallgruppen / via Jeanette Jarl Ågren, Ordförande

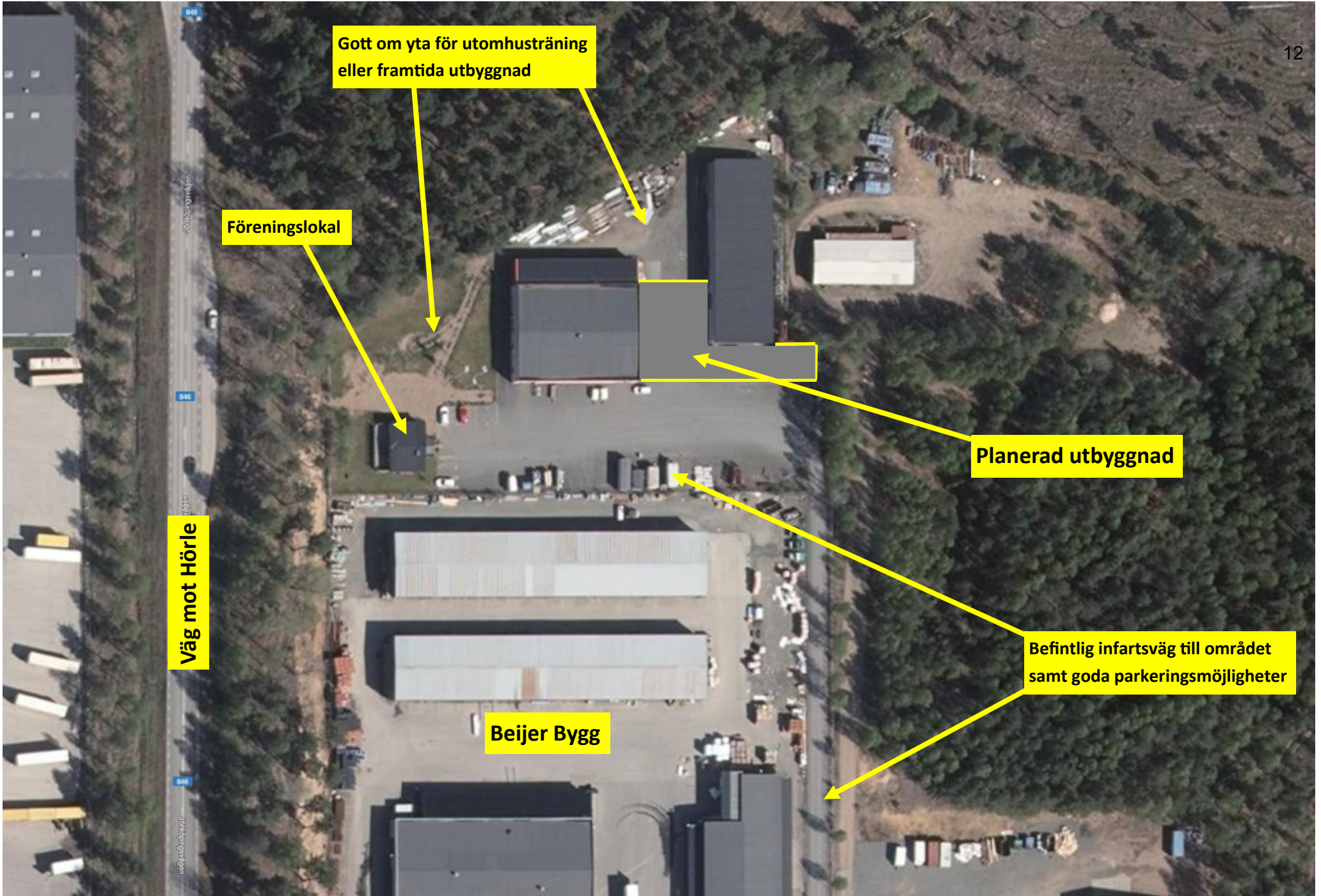


Områdesöversikt

Väg mot Hörle

Beijer Bygg





Väg mot Hörle

Föreningslokal

Gott om yta för utomhusträning eller framtida utbyggnad

Beijer Bygg

Planerad utbyggnad

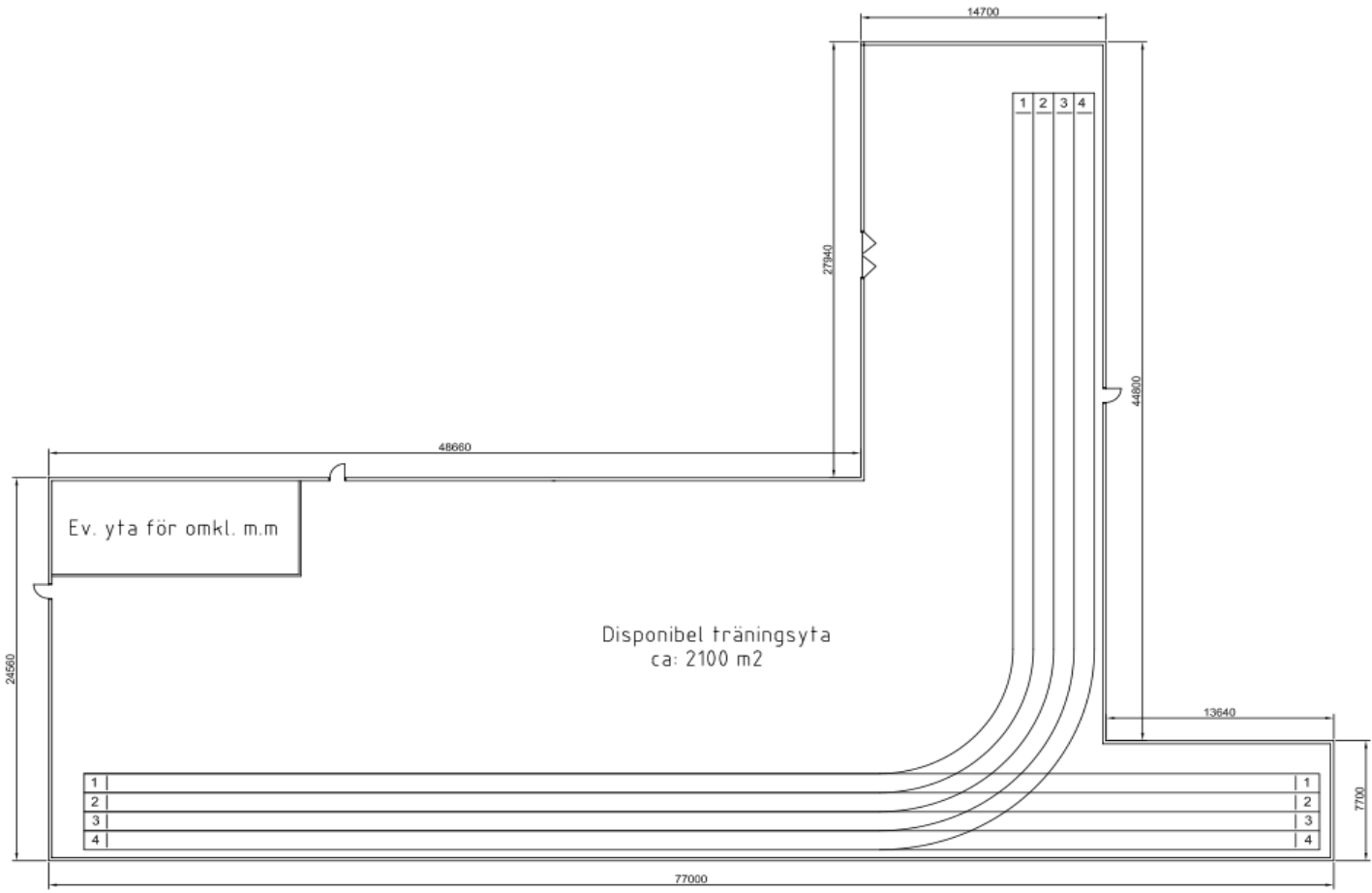
Befintlig infartsväg till området samt goda parkeringsmöjligheter







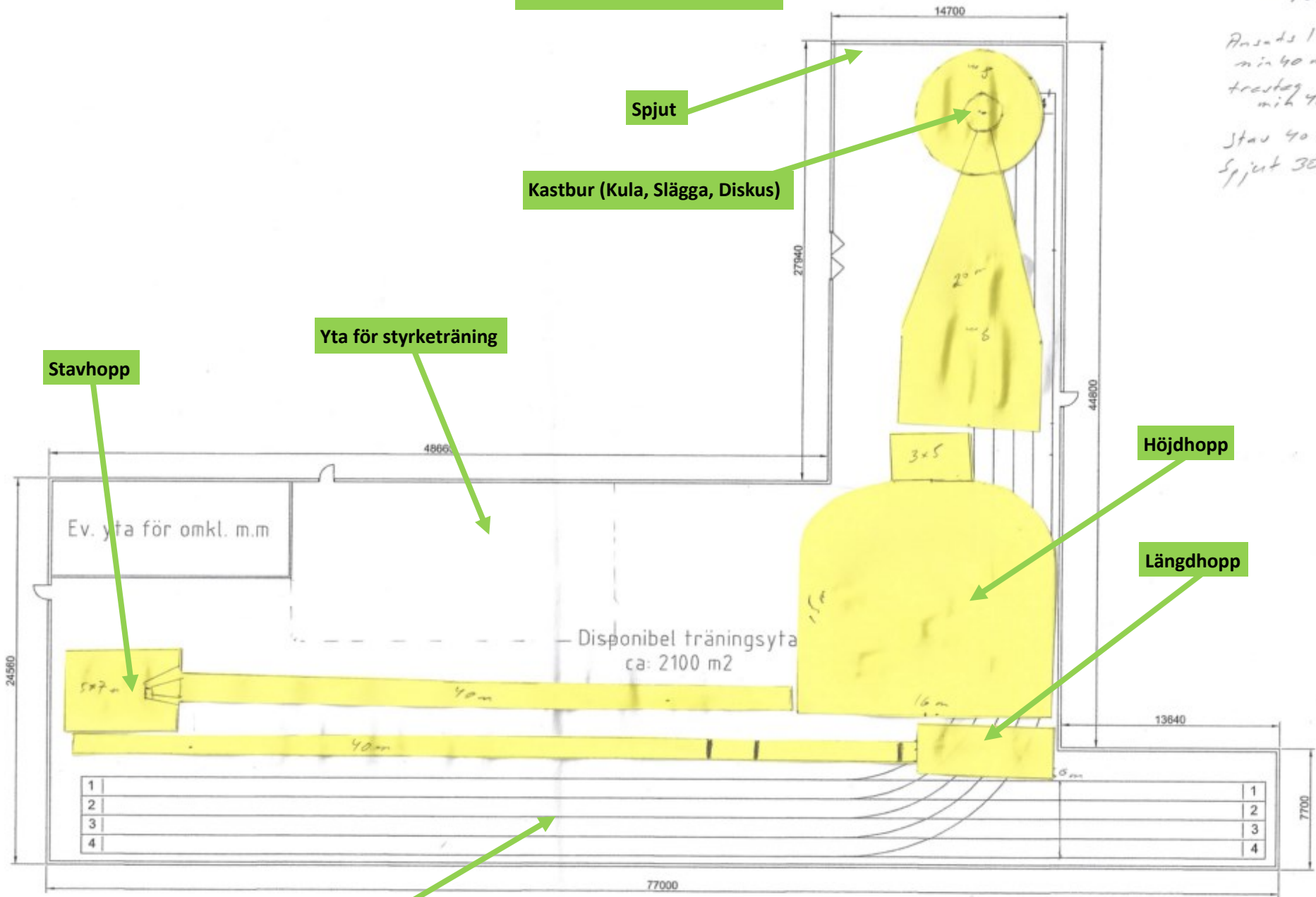




BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
PLANSKISS				
A				
K				
V				
<input checked="" type="checkbox"/>		Bravida El, Västerås		
M				
I				
Projekterad av	FSA	JPE	JPE	
Skapad	2020-04-03			
MULTISPORTHALL PIGGVAREN 4 PLAN 1				
A3	1:300			
A1	1:150			

Planskiss inomhushall

Skala 1:250
18
Ansats längd min 40 m
trasteg min 40 m
Stav 40 m
Spjut 30 m



Spjut

Kastbur (Kula, Slägga, Diskus)

Yta för styrketräning

Stavhopp

Höjdhopp

Längdhopp

Sprintbana 60m

Bilaga 4 investeringskalkyl

19

Kostnadspost	Summa
Inköp av fastighet Piggvaren 4, Margaretelundsvägen 28	5 600 000
Nedan poster är alla inkl. moms	
Om- och tillbyggnation:	4 000 000
Anpassningar för personer med funktionsnedsättning	310 000
El installation inkl. belysning:	375 000
Övrig säkerhet (lås, larm mm)	87 500
Brandskydd övrigt	187 500
VS och ventilation	437 500
Bygglov	100 000
Beläggning av allvädersbanor	1 300 000
Håltagning för längdhopp och stav	225 000
Friidrottsutrustning kastbur, höjdmatta mm	437 500
Träningsutrustning Atletklubb inkl gym	312 500
Oförutsedda kostnader	625 000
Totala kostnader inkl. köp av fastighet	13 997 500

I ny hall

20

Notering

enligt säljare, ej momspliktig

enligt offert från Lagans Byggnads

enligt egen uppskattning

enligt offert från Bravida

enligt offert från Bravida

enligt offert från Bravida

enligt prisindikation från Bravida

egen uppskattning

enligt offert från Unisport

enligt offert från Wetterbygdens

enligt offert från B-tex

enligt prisindikation från Eleiko

egen uppskattning

Bilaga 5 Finansieringsplan

Norhedsstiftelsen sökta medel:	4.000 KSEK
Arvsfonden	5.000 KSEK (ansökan lämnas in v16)
Värnamo kommun	5.000 KSEK

Finns även möjlighet att söka medel från Smålandsidrotten upp till 400KSEK. WSK är en förening med en ordnad ekonomi och vi ser därför att vi vid behov kan ta banklån för att klara av en del av finansieringskostnaden.

Bilaga 6 Driftkostnader och intäkter per år

22

Kostnader	Summa per år
Driftkostnader	150.000-200.000 kr
Fastighetsunderhåll	50.000 kr
Fastighets skatt	30.000 kr
Ränta	100.000 kr
Lokalvård	20.000 kr
Totala årliga kostnader	320.000 - 400.000 kr

Intäkter	Summa per år
Medlems- och träningsavgifter	150.000 kr
Skyltsponsorer	75.000 kr
Hysesintäkter (kontorsbyggnad)	60.000 kr
Minskad hyra nuvarande klubblokal	50.000 kr
Minskad hallhyra inomhussäsong Värnamo kommun	30.000 kr
Uthyrning hall andra föreningar	60.000 kr
Mindre tävlingar, utbildning och andra arrangemang	20.000 kr
Värnamo Kommun	200.000 kr

Totala intäkter per år* **645.000 kr**

*Vi är medvetna om att intäkterna inte kommer att vara i balans gentemot kostnaderna under de första två å

Notering

Nuvarande fastighetsägare har en driftkostnad på ca 60.000 kr. Vår bedömning är en uppskattning från liknande hallar i samma storlek.

Uppskattad. Ev kan byggnaden klassas som en specialenhet, som är skattebefriad

Uppskattad kostnadsränta (år 2020, 2021) för lån för att täcka köp av fastighet, ombyggnation, utrustning mm fram tills vi har fått bidrag utbetalade.

Städning kommer löpande att skötas av våra medlemmar samt köpta tjänster (Telekonsult Arena i Växjö städas av föreningens medlemmar)

Notering

Ökat medlemsantal i samband med ny hall. Bygger på erfarenhet från bla Falkenbergs friidrottsförening

Kansli till andra föreningar

Bla av Värnamo Atletklubb, Ljungby friidrott, Villstad friidrott

Hallen finns tillgänglig dagtid för kommunal verksamhet. Parallellt med vårt arbete med hallen håller vi på med en ansökan till Arvsfonden som syftar till att främja möjligheten till ett aktivt och meningsfullt fritidsliv för personer med funktionsnedsättning genom att öka antalet aktiviteter för denna målgrupp. Tanken är att den nya hallen ska vara ett kompetenscentrum med regelbundna utbildningar, föreläsningar och workshops för att öka kunskap kring träning för personer med funktionsnedsättning och att det skall finnas utbildade personer i hallen som under dagtid kan bedriva rörelseaktiviteter/träning för personer som omfattas av LSS/personer i gruppboenden.

åren utan banklån kommer täcka underskottet

Från FaR-kund till helkund

Ärendebeskrivning

Värnamo Hälsocenter vill erbjuda kunder som har haft Fysisk aktivitet på recept, FaR-kunder, en möjlighet att befästa sin livsstilsförändring efter avslutad FaR-insats. Ärendet presenterades för tekniska utskottet 2020-02-25 som beslutade att överlämna ärendet.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna informationen

Anna Gustavsson
Tf enhetschef

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Värnamo Hälsocenter har i sin verksamhet ett uppdrag att erbjuda insatsen Fysisk aktivitet på recept, FaR. Bedömningen om en person ska få fysisk aktivitet på recept görs av vårdcentral. FaR innebär att man får recept på en rörelseaktivitet som är anpassad efter personens egna förutsättningar och önskemål. Man deltar i aktiviteten på egen hand eller i grupp. Kostnaderna ingår inte i högkostnadsskyddet för sjukvård, men ibland kan aktörerna som har hand om FaR erbjuda lägre pris för deltagarna. Värnamo hälsocenter erbjuder tre olika gruppaktiviteter samt egenaktivitet med styrka och kondition.

Kriterierna för att få FaR på Värnamo Hälsocenter är att personen har fyllt 18 år, kan förstå svenska och instruktioner utan tolk och på egen hand klara ombyte och dusch. Målgrupperna är personer i riskgrupper för fysisk sjukdom, personer med otillräcklig fysisk aktivitet, personer med besvär från tex rörelseapparaten, personer som är sjukskrivna med behov av anpassad träning eller personer med lätt psykisk ohälsa. Personen måste klara att gå 500 meter på tio minuter, kunna ta sig i och ur bassäng på egen hand, klara att lägga sig på golvet och resa sig upp samt vända sig från mage till rygg.

Rörelse sätter igång flera hälsosamma förändringar i kroppen och både förebygga och behandla sjukdomar. I vissa fall kan motion ersätta läkemedel och i andra fall är det ett viktigt komplement till annan medicinering.

Värnamo Hälsocenter har lyckats mycket bra med sin FaR-verksamhet. Uppföljning visar att 76 % av FaR-kunderna fortsätter vara fysiskt aktiva minst 3 gånger i veckan 1 år efter avslutad kontakt med Värnamo hälsocenter (nationellt resultat är 63-65 % (2015)).

Det goda resultatet har starkt bidragit till att Värnamo Hälsocenter har fått ökad förskrivningsgrad från läkare vid vårdcentralerna. Sedan starten har förskrivningsgraden ökat med ca 50 %. 2019 hade Värnamo Hälsocenter 288 FaR-kunder i sin verksamhet.

Även om resultatet är bra med en väsentligt högre grad som fortsätter vara fysiskt aktiva, än det nationella snittet så innebär det att det 2019 var 24 % av 288 personer som man inte

lyckades hjälpa med att förändra sin livsstil. Det innebär nästan 70 personer. Värnamo Hälsocenter vill fortsätta jobba för att öka andelen som når en långsiktig livsstilsförändring.

Upplägg och kostnad för kund är enligt nedan:

6 månaders förlängning:

- Förläng med 6 månader för att kunna stödja under längre tid
- Coach:
 - 30 min samtal vid 3 månader
 - 30 min samtal vid 6 månader
- Kostnad halvårskund (ordinarie pris inom parentes):
 - Helkund pensionär - 1 000,- (1 500,-)
 - Helkund vuxen – 1 700,- (2 200,-)

12 månaders förlängning:

- Förläng med 12 månader för att kunna stödja under längre tid
- Coach:
 - 30 min samtal vid 3 månader
 - 30 min samtal vid 6 månader
 - 30 min samtal vid 12 månader
- Kostnad helårskund (ordinarie pris inom parentes):
 - Helkund pensionär - 1 600,- (2 600,-)
 - Helkund vuxen – 2 700,- (3 700,-)

Nettokostnaden för verksamheten bedöms som mycket ringa och hanteras, i förekommande fall, inom ramen för Fritidsavdelningens budget.

Riskbedömning

Hälsovinsterna är stora om man kan få personer som är fysiskt inaktiva att istället bli fysiskt aktiva. Detta bidrar till samhällsekonomiska vinster, men även vinster för den enskilda individen. Värnamo Hälsocenter har ett gott resultat när det gäller att få FaR-kunder att fortsätta vara fysiskt aktiva efter avslutad insats, men det finns fortfarande de vars livsstilsförändring inte håller i sig. För att ytterligare öka förutsättningarna för FaR-kunder att leva aktivt är förslaget att de personer som är i behov av fortsatt stöd och coaching ska kunna få detta under ytterligare sex eller tolv månader efter genomgången ”grundprogram”.

Övrig information

Ärendebeskrivning

Följande övriga ärenden lyfts vid sammanträdet

1. **Bredaryd**

Gatuchefen återkommer med svar om:

- Lannavägen avfart till Bredaryd - förlänga sista biten av cykel/gångvägen mot Torpområdet
- Fontän på torget i Bredaryd som är ur funktion

2. **Beviljat bidrag**

Fritidschefen informerar.

3. **Planerad cykelväg från Lanna till Bredaryd**

Projektledare, fritidsavdelningen informerar

4. **Framtidens behov av idrottsarenor**

Fritidschefen informerar.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna informationen

Marie Netz
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef